

附 錄 八

送 呈 公 司 註 冊 處 處 長 及 可 供 展 示 文 件

送呈香港公司註冊處處長文件

隨本文件送呈香港公司註冊處處長登記的文件為（其中包括）：

- (a) 「附錄七－法定及一般資料－其他資料－專家同意書」一節提述的書面同意書；及
- (b) 「附錄七－法定及一般資料－有關我們業務的進一步資料－重大合約概要」一節提述的重大合約。

展示文件

下列文件將自本文件日期起計14日期間於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及我們的網站 www.tanboer.com 上展示：

- (a) 公司章程；
- (b) 安永會計師事務所出具的會計師報告，其全文載於本文件附錄一；
- (c) 本集團截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度的經審計財務報表；
- (d) 安永會計師事務所出具的本集團未經審計[編纂]財務資料報告，其全文載於本文件附錄二；
- (e) 中國法律顧問上海市錦天城律師事務所就本集團中國若干方面出具的法律意見函；
- (f) 灼識諮詢出具的行業報告，其概要載於「行業概覽」；
- (g) 《中國公司法》、《中國證券法》及境外上市試行辦法，連同非官方英文譯本；
- (h) 由亞太資產評估及顧問有限公司編製、關於本公司若干物業權益之函件、估值摘要及估值證書，其全文載於本文件附錄三；

附錄八

送呈公司註冊處處長及可供展示文件

- (i) 「附錄七－法定及一般資料－有關我們業務的進一步資料－重大合約概要」一節提述的重大合約；
- (j) 「附錄七－法定及一般資料－其他資料－專家同意書」一節提述的書面同意書；及
- (k) 「附錄七－法定及一般資料－有關董事及主要股東的進一步資料－服務合約細則」一節提述的服務合約。