

附錄八

送呈公司註冊處處長及展示文件

送呈香港公司註冊處處長文件

隨本文件一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件有：

- (a) 本文件附錄七「法定及一般資料－其他資料－專家資格及同意書」所述的書面同意書；及
- (b) 本文件附錄七「法定及一般資料－有關我們業務的進一步資料－重大合同概要」所述各重大合同。

展示文件

下列文件的電子版本將於本文件日期起計14日期間內登載於香港聯交所網站 www.hkexnews.hk 及我們的網站 www.shantui.com：

- (a) 公司章程；
- (b) 安永會計師事務所編製的會計師報告，其全文載於本文件附錄一；
- (c) 本公司截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度的經審計綜合財務報表；
- (d) 安永會計師事務所就本集團未經審計[編纂]財務資料出具的報告，其全文載於本文件附錄二；
- (e) 本文件附錄七「法定及一般資料－有關我們業務的進一步資料－重大合同概要」所述的重大合同；
- (f) 本文件附錄七「法定及一般資料－其他資料－專家資格及同意書」所述的書面同意書；
- (g) 本文件附錄七「法定及一般資料－有關董事及主要股東的進一步資料－服務合約」所述的服務合約；
- (h) 我們的中國法律顧問環球律師事務所就（其中包括）本集團於中國法律項下的一般公司事項及物業權益出具的法律意見；
- (i) 弗若斯特沙利文出具的行業報告，其概要載於「行業概覽」；
- (j) 由仲量聯行企業評估及諮詢有限公司編製的物業估值報告，其載於本文件附錄六；及
- (k) 以下中國法律及其非正式英文譯本：(1)《中華人民共和國公司法》；(2)《證券法》；及(3)《境內企業境外發行證券和上市管理試行辦法》。