

附錄一

會計師報告

以下第I-1至I-55頁載列 貴公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行(香港執業會計師)發出之報告全文，以供載入本文件內。

[To insert the firm's letterhead]

就過往財務資料致君綺控股有限公司董事及國泰君安融資有限公司之會計師報告

緒言

吾等就載於第I-4頁至第I-55頁的君綺控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的過往財務資料作出報告，該等資料包括 貴集團於2023年、2024年及2025年12月31日的合併財務狀況表、 貴公司於2025年12月31日的財務狀況表以及 貴集團於截至2025年12月31日止三個年度各年(「往績記錄期間」)的合併損益及其他全面收益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及重大會計政策資料及其他解釋資料(統稱「過往財務資料」)。載於第I-4頁至第I-55頁的過往財務資料構成本報告的組成部分，編製該等資料乃供載入 貴公司日期為[日期]有關 貴公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板初始[編纂]的文件(「文件」)內。

董事就過往財務資料承擔的責任

貴公司董事須負責根據過往財務資料附註1所載編製及呈列基準編製真實而公允的過往財務資料，並負責落實 貴公司董事認為必要的相關內部監控以使所編製的過往財務資料不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

申報會計師的責任

吾等的責任是對過往財務資料發表意見，並向 閣下報告吾等之意見。吾等已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港投資招股章程報告委聘準則第200號「投資通函中過往財務資料的會計師報告」進行工作。該準則要求吾等遵守道德規範，並規劃及執行吾等之工作，以合理確定過往財務資料是否不存在重大錯誤陳述。

附錄一

會計師報告

吾等之工作包括執执行程序以獲取有關過往財務資料中金額和披露事項之憑證。所選定之程序取決於申報會計師之判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致過往財務資料出現重大錯誤陳述之風險。在作出該等風險評估時，申報會計師考慮與實體根據過往財務資料附註1所載編製及呈列基準編製真實而公允之過往財務資料有關之內部監控，從而設計適當的程序，但並非為對實體內部監控的有效性發表意見。吾等之工作亦包括評估 貴公司董事所採用之會計政策之合適性及作出之會計估計之合理性，以及評估過往財務資料之整體呈列方式。

吾等相信，吾等所取得之憑證屬充足且適當，可為吾等之意見提供基礎。

意見

吾等認為，就會計師報告而言，過往財務資料已根據過往財務資料附註1所載編製及呈列基準真實而公允地反映 貴集團於2023年、2024年及2025年12月31日的財務狀況， 貴公司於2025年12月31日的財務狀況以及 貴集團於往績記錄期間的財務表現及現金流量。

有關聯交所證券上市規則及公司(清盤及雜項條文)條例項下事宜之報告

調整

過往財務資料乃經對第I-4頁所界定之相關財務報表作出必要之調整後呈列。

股息

吾等提述過往財務資料附註13，當中載有 貴集團旗下集團實體於往績記錄期間宣派或派付股息的資料，並聲明自 貴公司註冊成立以來， 貴公司並無宣派或派付任何股息。

貴公司並無過往財務報表

自 貴公司註冊成立日期以來， 貴公司並無編製任何財務報表。

[德勤•關黃陳方會計師行]

執業會計師

香港

[日期]

附錄一

會計師報告

貴集團的過往財務資料

編製過往財務資料

以下所載過往財務資料構成本會計師報告之組成部分。

本報告內的過往財務資料乃根據君綺生醫股份有限公司(前稱騰飛生技股份有限公司)(「**君綺台灣**」)於往績記錄期間的財務報表及 貴公司於2025年11月7日(註冊成立日期)至2025年12月31日的管理賬目(統稱「**相關財務報表**」)編製。相關財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則編製。君綺台灣的財務報表由吾等根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則進行審核。

除另有說明外，過往財務資料以港元(「**港元**」)呈列，所有金額均約整至最接近的千港元(千港元)。

附錄一

會計師報告

合併損益及其他全面收益表

	附註	截至12月31日止年度		
		2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
收益	6	234,005	387,106	634,285
銷售及服務成本		(214,273)	(287,661)	(455,020)
毛利		19,732	99,445	179,265
其他收入	7	31	74	166
其他收益及虧損	8	538	995	1,867
行政開支		(7,867)	(15,541)	(21,153)
其他經營開支		(3,510)	(2,771)	(10,890)
預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)				
模式項下的減值虧損撥回		21	13	—
分佔一間聯營公司業績	17	—	(2,880)	(4,737)
視作出售或出售一間聯營公司				
部分權益的收益淨額	17	—	10,600	10,045
實物分派一間聯營公司股份的收益	17	—	—	28,304
融資成本	9	(1,827)	(1,600)	(2,240)
除所得稅前溢利	10	7,118	88,335	180,627
所得稅開支	12	(1,421)	(16,607)	(31,587)
年內溢利		5,697	71,728	149,040
其他全面收益(開支)				
其後將不會重新分類至損益的項目：				
因換算功能貨幣為呈列貨幣而產生匯兌差額		757	(12,868)	12,430
年內全面收益總額		6,454	58,860	161,470
以下人士應佔年內溢利：				
貴公司擁有人		4,217	55,374	115,282
非控股權益		1,480	16,354	33,758
		5,697	71,728	149,040
以下人士應佔年內全面收益總額：				
貴公司擁有人		4,777	45,440	124,897
非控股權益		1,677	13,420	36,573
		6,454	58,860	161,470

附錄一

會計師報告

合併財務狀況表

		於12月31日		
	附註	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
非流動資產				
物業及設備	15	106,042	108,976	107,224
使用權資產	16	97,750	109,297	99,655
於一間聯營公司的投資	17	—	155,022	—
遞延稅項資產	24	504	644	957
收購設備按金	19(a)	986	1,292	587
租賃按金	19(a)	3,102	4,681	7,194
		<u>208,384</u>	<u>379,912</u>	<u>215,617</u>
流動資產				
存貨	18	7,582	21,329	15,918
貿易及其他應收款項	19(a)	54,259	72,578	114,528
租賃按金	19(a)	1,104	1,051	47
應收關聯公司款項	19(b)	55	1,592	2,993
應收一名股東款項	19(c)	—	—	— *
按公平值計入損益				
(「按公平值計入損益」)的金融資產	20	—	23,689	—
現金及現金等價物	21	—	60,920	50,535
		<u>63,000</u>	<u>181,159</u>	<u>184,021</u>
流動負債				
貿易及其他應付款項	22(a)	35,190	97,275	98,823
應付一間關聯公司款項	22(b)	—	1,226	—
客戶預付款	22(c)	14,430	42,784	15,542
租賃負債	23	19,157	23,786	25,749
應付所得稅		—	16,082	26,814
復原成本撥備	22(d)	251	470	—
		<u>69,028</u>	<u>181,623</u>	<u>166,928</u>
流動(負債)資產淨值		<u>(6,028)</u>	<u>(464)</u>	<u>17,093</u>
總資產減流動負債		<u>202,356</u>	<u>379,448</u>	<u>232,710</u>

附錄一

會計師報告

		於12月31日		
	附註	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
非流動負債				
租賃負債	23	80,364	86,710	76,912
復原成本撥備	22(d)	<u>3,574</u>	<u>3,655</u>	<u>4,780</u>
		<u>83,938</u>	<u>90,365</u>	<u>81,692</u>
資產淨值		<u>118,418</u>	<u>289,083</u>	<u>151,018</u>
資本及儲備				
股本	25	25	96,223	92,665
儲備		<u>87,628</u>	<u>126,950</u>	<u>24,148</u>
貴公司擁有人應佔股權		87,653	223,173	116,813
非控股權益		<u>30,765</u>	<u>65,910</u>	<u>34,205</u>
權益總額		<u>118,418</u>	<u>289,083</u>	<u>151,018</u>

* 結餘指金額少於1,000港元。

附錄一

會計師報告

貴公司財務狀況表

	附註	於2025年 12月31日 千港元
流動資產		
應收一名股東款項	19(c)	—*
流動資產淨值		—
資產淨值		—
資本及儲備		
股本	25	—*
		—

* 結餘指少於1,000港元的金額。

由於 貴公司於2023年及2024年12月31日尚未註冊成立，故並未呈列該等日期的財務狀況表。

附錄一

會計師報告

合併權益變動表

	貴公司擁有人應佔						非控股 權益 千港元	總計 千港元
	股本 千港元	資本儲備 千港元 (附註a)	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	以股份為 基礎的 付款儲備 千港元	小計 千港元		
於2023年1月1日	—	48,895	2,046	—	—	50,941	21,142	72,083
年內溢利	—	—	—	4,217	—	4,217	1,480	5,697
因換算功能貨幣為呈列 貨幣而產生匯兌差額	—	—	560	—	—	560	197	757
年內全面收益總額	—	—	560	4,217	—	4,777	1,677	6,454
發行股份(附註25)	25	—	—	—	—	25	—	25
收購非控股權益(附註b)	—	—	—	2,415	—	2,415	(2,415)	—
視作股東出資(附註a)	—	29,495	—	—	—	29,495	10,361	39,856
於2023年12月31日	25	78,390	2,606	6,632	—	87,653	30,765	118,418
於2024年1月1日	25	78,390	2,606	6,632	—	87,653	30,765	118,418
年內溢利	—	—	—	55,374	—	55,374	16,354	71,728
因換算功能貨幣為呈列 貨幣而產生匯兌差額	—	—	(9,934)	—	—	(9,934)	(2,934)	(12,868)
年內全面(開支)收益總額	—	—	(9,934)	55,374	—	45,440	13,420	58,860
收購一間聯營公司(附註17)	—	120,518	—	—	—	120,518	35,593	156,111
發行股份(附註25)	96,198	(96,198)	—	—	—	—	—	—
購買庫存股份	—	(6,902)	—	—	—	(6,902)	—	(6,902)
收購非控股權益(附註b)	—	—	—	3,766	—	3,766	(3,766)	—
視作向股東分派(附註a)	—	(10,877)	—	—	—	(10,877)	(5,251)	(16,128)
確認為分派的股息(附註13)	—	—	—	(16,425)	—	(16,425)	(4,851)	(21,276)
於2024年12月31日	96,223	84,931	(7,328)	49,347	—	223,173	65,910	289,083

附錄一

會計師報告

	貴公司擁有人應佔							
	股本 千港元	資本儲備 千港元 (附註a)	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	以股份為 基礎的 付款儲備 千港元	小計 千港元	非控股 權益 千港元	總計 千港元
於2025年1月1日	96,223	84,931	(7,328)	49,347	-	223,173	65,910	289,083
年內溢利	-	-	-	115,282	-	115,282	33,758	149,040
因換算功能貨幣為呈列 貨幣而產生匯兌差額	-	-	9,615	-	-	9,615	2,815	12,430
年內全面收益總額	-	-	9,615	115,282	-	124,897	36,573	161,470
發行股份(附註25)	-*	-	-	-	-	-*	-	-*
股本削減(附註25)	(3,558)	3,558	-	-	-	-	-	-
收購非控股權益(附註b)	-	-	-	434	-	434	(434)	-
向股東分派一間聯營公司 權益(附註17)	-	(152,564)	-	-	-	(152,564)	(44,674)	(197,238)
確認為分派的股息(附註13)	-	-	-	(82,555)	-	(82,555)	(24,174)	(106,729)
以股份為基礎的付款開支	-	-	-	-	3,428	3,428	1,004	4,432
於2025年12月31日	92,665	(64,075)	2,287	82,508	3,428	116,813	34,205	151,018

* 結餘指少於1,000港元的金額。

附註：

- a. 於2023年1月1日的資本儲備主要指由麗彤生醫科技股份有限公司(「麗彤生醫」)運營及擁有的於台灣銷售耗材及藥品、提供現場客戶服務及行政管理服務及美容療程服務及租賃活動業務(「該業務」)之資產淨值，該業務並不構成 貴集團的一部分且由控股股東(定義見附註1)控制。於截至2023年12月31日止年度，金額為39,856,000港元的款項(即於麗彤生醫所持銀行賬戶入賬的該業務所用現金淨額)作為視作股東出資確認。

於2024年4月1日，根據麗彤生醫與君綺台灣根據重組(詳情及定義見附註1)訂立的業務轉讓協議，該業務由麗彤生醫正式轉讓予君綺台灣(「分拆」)。分拆的代價96,198,000港元已通過向麗彤生醫股東發行及配發君綺台灣股份的方式悉數結清。於截至2024年12月31日止年度，金額為16,128,000港元的款項(即於麗彤生醫所持銀行賬戶入賬的該業務所得現金淨額)作為視作股東出資確認。

截至2024年12月31日止年度，君綺台灣按每股股份新台幣64.36元(相當於約16.09港元)自麗彤生醫收購428,948股由君綺台灣作為庫存股份發行的股份，總代價約為6,902,000港元。截至2025年12月31日止年度，由於適用地方法律，一名股東沒收其本身由君綺台灣發行的39,131股股份並將其轉讓予君綺台灣，因此該等39,131股股份被視為庫存股份。於2024年及2025年12月31日，計入股本的庫存股份數目分別為428,948股及468,079股庫存股份。

- b. 該金額指控股股東分別於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度向非控股股東收購的君綺台灣額外股權。

附錄一

會計師報告

合併現金流量表

於2024年3月31日前，該業務由麗彤生醫營運，且於2023年1月1日至2024年3月31日該業務並未設有獨立的銀行賬戶。於2023年1月1日至2024年3月31日，該業務的庫務職能由麗彤生醫集中管理。該業務產生的現金流量淨額存放於麗彤生醫的銀行賬戶，並在現金流量中列為「股東注資(獲分派)現金淨額」。因此，為該業務提供或從中提取的資金於權益中列為變動，而該業務並無現金及現金等價物結餘。

為呈列 貴集團一套完整的過往財務資料，以下包括該業務於2024年3月31日前由麗彤生醫收取／支付的現金流入／流出資料。

附錄一

會計師報告

	截至12月31日止年度		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
經營活動			
除所得稅前溢利	7,118	88,335	180,627
經調整以下各項：			
物業、廠房及設備折舊	20,468	25,075	32,857
使用權資產折舊	21,078	18,666	25,408
預期信貸虧損模式項下的減值虧損撥回，			
扣除撥回	(21)	(13)	—
出售物業、廠房及設備的收益	(13)	(67)	(1,491)
視作出售一間聯營公司部分權益的收益	—	(10,600)	(10,045)
使用權益法入賬的分佔一間聯營公司業績	—	2,880	4,737
融資成本	1,827	1,600	2,240
銀行利息收入	(32)	(74)	(166)
實物分派一間聯營公司股份的收益	—	—	(28,304)
按公平值計入損益的金融資產公平值			
變動收益	—	(9)	(300)
存貨撇減(撇減撥回)，扣除撥回	47	(221)	556
租賃修訂的收益	(710)	(683)	—
提前終止租賃的虧損	271	—	—
以股份為基礎的付款開支	—	—	4,432
營運資金變動前的經營現金流量	50,033	124,889	210,551
貿易及其他應收款項減少(增加)	6,484	(22,646)	(39,098)
應收關聯公司款項增加	—	(1,636)	(1,283)
存貨減少(增加)	6,143	(14,423)	5,907
客戶預付款(減少)增加	(5,625)	30,119	(29,488)
應付一間關聯公司款項(減少)增加	(82)	1,258	(1,294)
貿易及其他應付款項(減少)增加	(3,010)	46,810	15,578
營運所得現金	53,943	164,371	160,873
已付稅項	(1,617)	(287)	(21,139)
經營活動所得現金淨額	52,326	164,084	139,734

附錄一

會計師報告

	截至12月31日止年度		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
投資活動			
就收購設備支付的按金	(972)	(3,819)	(1,589)
支付租賃按金	(531)	(10,207)	(1,605)
退還租賃按金	1,961	8,261	507
出售物業、廠房及設備的所得款項	634	67	1,745
購買物業、廠房及設備	(72,048)	(31,581)	(25,178)
購買指定為按公平值計入損益的金融資產	—	(24,296)	—
向關聯公司墊款	(985)	(23,660)	(1,058)
出售指定為按公平值計入損益的金融資產的 所得款項	—	—	25,304
出售一間聯營公司部分權益的所得款項	—	4,778	—
已收利息	32	74	166
關聯公司還款	987	23,715	1,004
投資活動所用現金淨額	(70,922)	(56,668)	(704)
融資活動			
償還租賃負債	(19,555)	(19,439)	(23,298)
發行新股份的所得款項	25	—	—
購買庫存股	—	(6,902)	—
已付利息	(1,730)	(1,508)	(2,119)
派付股息	—	(2,519)	(123,998)
融資活動所用現金淨額	(21,260)	(30,368)	(149,415)
現金及現金等價物(減少)增加淨額	(39,856)	77,048	(10,385)
股東注資(獲分派)現金淨額	39,856	(16,128)	—
於年初的現金及現金等價物	—	—	60,920
於年末的現金及現金等價物， 即銀行結餘及現金	—	60,920	50,535

過往財務資料附註

1. 一般資料、集團重組以及過往財務資料的編製及呈列基準

一般資料

貴公司於2025年11月7日在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限責任公司。其直接控股公司及最終控股公司為Lenvor Holdings Limited，一家於英屬維京群島註冊成立的有限責任公司並由張麗綺女士(「張女士」)全資擁有。貴公司的註冊辦事處地址及主要營業地點地址載於文件「公司資料」一節。張女士及其家族成員連同鄒明儒先生在過往及整個往績記錄期間一直共同控制現時組成 貴集團的實體(「控股股東」)。

貴公司為投資控股公司。其附屬公司在台灣地區從事耗材及藥品銷售，以及向醫師提供現場客戶服務及行政管理服務、美容療程服務及租賃活動。

貴公司的功能貨幣為新台幣(「新台幣」)。貴公司董事經考慮 貴公司股份擬於聯交所[編纂](「[編纂]」)之地點，認為港元為最適合的呈列貨幣，故過往財務資料乃以港元呈報。

過往財務資料乃為呈列該業務的財務狀況、經營業績及現金流量而編製。該業務與麗彤生醫之間過往未以現金結算的交易之影響已計入資本儲備。

由於 貴公司註冊成立所在的司法管轄區並無法定審計要求，故 貴公司並未刊發任何法定經審核財務報表。

集團重組及過往財務資料的編製及呈列基準

於君綺台灣註冊成立及完成分拆之前，該業務主要由麗彤生醫進行。

於2024年4月1日之前，該業務屬麗彤生醫主要業務的一部分，該公司並非 貴集團的一部分且由控股股東控制。

於2023年9月1日，君綺台灣註冊成立並由張女士持有，以接受自麗彤生醫轉讓的該業務。

於2024年4月1日，該業務轉讓予君綺台灣，君綺台灣向麗彤生醫的股東按彼等各自於麗彤生醫的持股比例發行39,585,400股股份作為分拆代價新台幣395,854,000元(相當於約96,198,000港元)。

於2023年1月1日至2024年3月31日期間，該業務由麗彤生醫經營。過往財務資料僅包括歸屬於該業務的交易及結餘。於2023年1月1日至2024年3月31日期間的交易及結餘均根據具體識別方法歸屬於該業務，除下文所載者外，彼等按 貴公司管理層認為最相關的基準入賬：

- 其他行政開支主要根據員工人數進行分配，惟以可歸屬於該業務的個別人員組別為限；及
- 所得稅及稅款繳納乃基於相關分部所經營的該業務為獨立應課稅實體的假設而釐定。

為籌備[編纂]， 貴集團旗下公司進行重組，以將 貴公司註冊成立為君綺台灣的控股公司，而君綺台灣於分拆完成後經營該業務(「重組」)。重組涉及的步驟載列如下。

附錄一

會計師報告

- (a) 於2025年11月7日，貴公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。於註冊立時，一股股份按面值配發及發行予一名初始認購人，該認購人其後將股份轉讓予張女士。
- (b) 緊接重組前，君綺台灣自2024年4月1日起持有9,899,000股普通股，約佔向榮生醫科技股份有限公司(「向榮生醫」)15.56%權益，該公司為貴集團專注於要從事幹細胞及其衍生技術的醫學應用研究及開發的聯營公司。於2025年11月27日，君綺台灣決議透過綺騰股份有限公司(「綺騰」，一間並非貴集團組成部分的關聯公司)將其於向榮生醫的股權出售予其股東(「出售事項」)。綺騰按君綺台灣各股東於君綺台灣的持股比例向其全體股東發行其普通股，作為出售事項的代價。
- (c) 於2025年11月7日，君綺台灣於股東特別大會上決議減少其實繳資本新台幣14,230,000元(相當於約3,558,000港元)，相應金額計入資本儲備。股本削減完成後，君綺台灣的實繳資本被削減至新台幣381,724,000元(相當於約92,665,000港元)。
- (d) 出售事項及股本削減於2025年11月30日正式完成。於完成出售事項後，貴集團及／或君綺台灣不再持有向榮生醫的任何股權。
- (e) 於2025年12月3日，君綺台灣的若干現有股東(「非存續股東」)與貴公司訂立單獨股份購買協議，據此，非存續股東將參考君綺台灣於2026年3月31日的資產淨值，以現金代價261,681港元將彼等於君綺台灣持有的91,497股普通股(約佔其當時已發行股本的0.24%)出售予貴公司。於2026年1月16日，本公司已獲得台灣經濟部投資審議司(「投資審議司」)就收購君綺台灣股份所作出的必要批准，上述交易已於2026年4月27日完成。
- (f) 於2025年12月3日，君綺台灣的若干現有股東(包括控股股東)(「存續股東」)訂立(i)股份認購協議，合共認購貴公司35,500,607股股份，約佔貴公司當時已發行股份總數的99.99%；及(ii)股份購買協議，以向貴公司出售35,500,607股君綺台灣普通股，約佔君綺台灣當時已發行普通股總數的93.00%。於2026年1月16日，貴公司已自投資審議司獲得收購君綺台灣股份的必要批准。於2026年3月10日，(i)根據股份認購協議的條款，本公司合共35,500,607股股份已按每股3.00港元的認購價配發及發行予存續股東或其各自的指定人士；(ii)按每股3.00港元的認購價向Rion Holdings Limited額外配發及發行本公司1,500,000股股份及(iii)張女士已將其最初持有的本公司1股股份轉讓予其全資擁有的公司Lenvor Holdings Limited。
- (g) 於2026年4月27日，貴公司按每股2.86港元從非存續股東及存續股東收購35,592,104股普通股，佔君綺台灣已發行股本(包括合共38,172,400股股份，包括468,079股庫存股份)的93.24%且君綺台灣成為貴公司的非全資附屬公司。
- (h) 於2026年2月10日，貴公司在台灣設立分支機構，即英屬開曼群島商君綺控股有限公司台灣分公司(「君綺台灣分公司」)。為精簡貴集團的組織架構，君綺台灣董事會於2026年[•]一致決議，以每股君綺台灣股份新台幣45元的代價併入貴公司。於2026年[•]，貴公司董事會及貴公司股東一致決議與君綺台灣合併，由貴公司作為存續公司。於2026年[•]，君綺台灣與貴公司合併及併入貴公司(「合併」)。由於合併，君綺台灣的獨立法人地位終止，而貴公司根據適用法律作為存續公司繼續存在。根據合併，君綺台灣的所有財產、權利、特權、豁免權及權力均已歸屬貴公司，而君綺台灣的所有債務、責任及義務亦已成為本公司的債務、責任及義務。誠如貴集團的台灣法律顧問所告知，於該基礎上，君綺台灣緊接合併前的業務將被視為於合併完成時及之後由貴公司透過君綺台灣分公司開展。

附錄一

會計師報告

完成上述步驟(a)至(g)後，貴公司成為貴集團的控股及運營公司。由於該業務由麗彤生醫進行(於其於2024年4月1日轉讓予君綺台灣之前)，及由於麗彤生醫的業務及由貴公司及君綺台灣(貴公司的唯一附屬公司，於重組完成後成為君綺台灣分公司)組成的貴集團於終止其存續前一直處於控股股東的共同控制下，故於整個往績記錄期間，分拆及重組採用合併會計原則，入賬列為共同控制下實體間的業務合併。因此，截至2023年、2024年及2025年12月31日的合併財務狀況表已予編製，以納入現時構成貴集團的各實體的資產及負債的賬面值，及整個往績記錄期間的合併損益及其他全面收益表、合併權益變動表及合併現金流量表已予編製，以納入現時構成貴集團的各實體的業績、權益變動及現金流量，猶如於各報告期末或整個往績記錄期間或自其各自註冊成立日期起(以較短者為準)麗彤生醫所進行的該業務已經營，且重組完成後的集團架構已存在，並計及控股股東於該業務中持有的控股權益。

2. 應用香港財務報告準則會計準則

就編製往績記錄期間的過往財務資料而言，貴集團已於整個往績記錄期間貫徹一致地應用符合香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則的會計政策，該等會計政策於2025年1月1日開始的貴集團會計期間生效。

於本報告日期，貴集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則。

香港會計準則第21號修訂本	換算為惡性通貨膨脹呈列貨幣 ³
香港財務報告準則第9號及	
香港財務報告準則第7號修訂本	金融工具分類與計量的修訂 ²
香港財務報告準則第9號及	
香港財務報告準則第7號修訂本	涉及依賴自然能源生產電力的合約 ²
香港財務報告準則第10號及	投資者與其聯營公司或合營企業之間的
香港會計準則第28號修訂本	資產出售或注入 ¹
香港財務報告準則會計準則修訂本	香港財務報告準則會計準則的年度改進 – 第11卷 ²
香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列與披露 ³

- 1 於待定期限或之後開始之貴集團年度期間生效。
- 2 於二零二六年一月一日或之後開始之貴集團年度期間生效。
- 3 於二零二七年一月一日或之後開始之貴集團年度期間生效。

除下文所述者外，貴集團董事預期應用所有其他經修訂香港財務報告準則會計準則於可見未來不會對貴集團的財務狀況及財務表現造成任何重大影響。

香港財務報告準則第18號財務報表的呈列與披露

香港財務報告準則第18號財務報表的呈列與披露載列財務報表的呈列與披露規定，將取代香港會計準則第1號財務報表的呈列。本新訂香港財務報告準則會計準則在延續香港會計準則第1號中眾多規定的同時，引入新規定，即於損益表中呈列指定類別及定義小計、就財務報表附註中管理層界定之表現計量提供披露及改進於財務報表中將予披露之合併及分類資料。此外，香港會計準則第1號之部分段落已移至香港會計準則第8號會計政策、會計估計變動及會計差錯(於香港財務報告準則第18號生效後，其標題將更改為財務報表的編製基準)及香港財務報告準則第7號金融工具：披露。對香港會計準則第7號現金流量表及香港會計準則第33號每股盈利亦作出細微修訂。

香港財務報告準則第18號及其他準則修訂本將於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效，並允許提早應用。香港財務報告準則第18號要求追溯性應用，並設有特定的過渡條文。應用新準則預期在確認與計量方面將不會對貴集團的財務表現及狀況產生重大影響。然而，其預期將會影響損益及其他全面收益表、現金流量表的呈列以及未來財務報表的披露。貴集團將繼續評估香港財務報告準則第18號對貴集團綜合財務報表的影響。

附錄一

會計師報告

3. 重大會計政策資料

過往財務資料已按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則編製。就編製過往財務資料而言，倘資料合理預期將影響主要使用者作出的決定，則有關資料被視為重大。此外，過往財務資料包括聯交所證券上市規則及香港公司條例所規定的適用披露。

過往財務資料按歷史成本基準編製，惟若干金融工具按各報告期末的公平值計量，如下文所載的會計政策所解釋。

歷史成本一般按為換取貨品及服務所支付代價的公平值確定。

採納的重大會計政策載列於下文。

合併基準

過往財務資料包括 貴公司及 貴公司及其附屬公司控制的實體的財務報表。當 貴公司符合以下條件時，即取得控制權：

- 擁有對被投資者的權力；
- 因參與被投資者的業務而可獲得或有權獲得可變回報；及
- 有能力藉行使其權力而影響其回報。

如有事實和情況表明上述控制三要素中的一項或多項要素發生變化， 貴集團會重新評估其是否控制被投資者。

附屬公司的合併起始於 貴集團獲得對該附屬公司的控制權時，終止於 貴集團喪失對該附屬公司的控制權時。具體而言，年內收購或處置的附屬公司的收益及開支會於 貴集團獲得控制權當日起計入合併損益及其他全面收益表，直至 貴集團喪失對該附屬公司的控制權當日為止。

損益和其他綜合收益中的每一項均歸屬於 貴公司擁有人和非控股權益。附屬公司的綜合收益總額歸屬於 貴公司擁有人和非控股權益，即使這會導致非控股權益出現虧絀餘額。

於附屬公司之非控股權益與 貴集團於當中的權益分開呈列，指現時擁有之權益且賦予持有人權利於清盤時按比例分佔相關附屬公司淨資產。

貴集團於現有附屬公司之權益變動

貴集團於附屬公司之權益出現變動，並無導致 貴集團失去該等附屬公司的控制權，均以權益交易入賬。 貴集團相關權益部分及非控股權益之賬面值經調整以反映彼等於附屬公司之有關權益變動。

調整非控股權益之金額與已付或已收代價之公平值兩者之間的差額，均直接於權益確認並歸屬於 貴公司擁有人。

涉及受共同控制業務的業務合併之合併會計法

過往財務資料包括合併業務的財務報表項目。共同控制合併於該等合併業務中產生，猶如其自合併業務首次處於控制方控制下之日期起已進行合併。

就控制方而言，合併業務的資產淨值乃使用現有賬面值合併入賬。於共同控制合併之時，概無就商譽或議價購買收益確認金額。

附錄一

會計師報告

合併損益及其他全面收益表包括各合併業務自最早呈列日期起或自合併業務首次處於共同控制之日期以來(以較短期間為準)之業績。

非控股權益指重組完成前由控股股東以外的股東持有的權益。

客戶合約收益

有關 貴集團與客戶合約收益相關的會計政策的資料載於附註6。

租賃

貴集團於開始、修訂日期或收購日期(如適用)根據香港財務報告準則第16號租賃之定義評估合約是否為租賃或包含租賃。除非合約之條款及條件其後有變，否則不會重新評估該合約。

貴集團作為承租人

使用權資產

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債之初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出之任何租賃付款，減去已收取之任何租賃優惠；及
- 貴集團於拆除及移除相關資產、復原相關資產所在場地或復原相關資產至租賃的條款及條件所規定的狀況時產生的成本估計。

使用權資產按成本減累計折舊及減值虧損計量，並就任何租賃負債之重新計量作出調整。

貴集團於合併財務狀況表中將使用權資產列為單獨項目。

租賃負債

於租賃開始日期， 貴集團按於該日尚未支付之租賃付款現值確認及計量租賃負債。於計算租賃付款現值時，倘租賃隱含之利率並非可輕易確定，則 貴集團使用租賃開始日期之增量借貸利率。

租賃付款包括固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠。

於開始日期後，租賃負債按利息孳長及租賃付款進行調整。

貴集團於合併財務狀況表中將租賃負債列為單獨項目。

租賃修改

倘存在以下情況，則 貴集團將租賃修改作為一項單獨租賃進行入賬：

- 該項修改通過增加使用一項或多項相關資產的權利擴大了租賃範圍；及
- 租賃的代價增加，增加的金額相當於範圍擴大對應的單獨價格，並對該單獨價格進行任何適當調整以反映特定合約的情況。

附錄一

會計師報告

對於不作為一項單獨的租賃入賬的租賃修改，貴集團根據經修改租賃的租期透過使用於修改當天生效的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量租賃負債減任何應收租賃優惠。

貴集團通過對相關使用權資產進行相應調整，對租賃負債的重新計量進行會計處理。

貴集團作為出租人

租賃分類及計量

貴集團作為出租人的租賃分類為融資租賃或經營租賃。當租賃條款將相關資產所有權附帶的絕大部分風險和回報轉移予承租人時，該合約被分類為融資租賃。所有其他租賃分類為經營租賃。

經營租賃的租金收入於相關租賃期內以直線法於損益確認。取決於指定產品實際每月銷售收益的可變租賃付款，於賺取時確認為收入。

來自貴集團日常業務的租金收入呈列為收入。

代價分配至合約組成部分

倘合約包括租賃及非租賃部分，貴集團採用香港財務報告準則第15號客戶合約收入將合約中的代價分配予租賃及非租賃部分。非租賃部分及租賃部分按彼等相對獨立的銷售價格分開。

轉租

當貴集團為中介出租人時，貴集團會將主租及轉租入賬為兩項獨立合約。轉租乃參照主租所產生的使用權資產(而非參照相關資產)分類為融資或經營租賃。

外幣

於編製個別實體的財務資料時，以該實體的功能貨幣以外的貨幣(外幣)計值的交易，按交易日期的現行匯率確認。於各報告期末，以外幣為單位的貨幣性項目，會按該結算日的現行匯率重新折算。

因結算貨幣性項目及重新折算貨幣性項目而產生的匯兌差額，於其產生期間於損益確認。

就呈列過往財務資料而言，貴集團的海外業務的資產及負債會按結算日的現行匯率折算為貴集團的呈列貨幣(即港元)。收入及開支項目按該期間的平均匯率折算，該等匯率在該期間出現大幅波動則另論，倘匯率波動大，則使交易日的匯率。由此產生的匯兌差額(如有)計入其他全面收益並累計至權益中的匯兌儲備(適用時歸於非控股權益。)

因將貴集團以新台幣計值的資產淨值重新換算為貴集團呈列貨幣港元產生的匯兌差額直接於其他全面收益確認，並累計於匯兌儲備。此類累計於匯兌儲備的匯兌差額其後不會重新分類至損益。

附錄一

會計師報告

僱員福利

退休福利成本

貴集團參加由政府管理的退休福利計劃，該等計劃為界定供款計劃，據此，貴集團按員工的工資的固定百分比向該等計劃供款。向該等退休福利計劃作出之付款於僱員提供使其有權獲得有關供款的服務時確認為開支。

短期僱員福利

短期僱員福利於僱員提供服務時按預期將支付的未貼現福利金額確認。所有短期僱員福利均確認為開支，除非另有香港財務報告準則會計準則要求或允許將其計入資產成本。

僱員應計福利(例如工資及薪金)於扣除任何已付款項後確認為負債。

以權益結算以股份為基礎的付款交易

授予僱員的購股權

就根據[編纂]前購股權計劃(定義見附註34)授出的購股權而言，於授出日期釐定的以權益結算以股份為基礎的付款的公平值金額(計及承授人支付的代價，但未計及所有非市場歸屬條件)乃基於貴集團對權益工具最終將歸屬的估計於歸屬期間以直線法支銷，而權益(以股份為基礎的付款儲備)相應增加。於各報告期末，貴集團根據對所有相關非市場歸屬條件的評估，修訂其對預期將歸屬的權益工具數量的估計。原有估計修正的影響(如有)於損益內確認，以使累計支出反映修正估計，而以股份為基礎的付款儲備亦會作出相應調整。

授予非僱員的購股權

與非僱員的人士進行的以權益結算以股份為基礎的付款的交易，應按所授予權益工具的公平值計量並於授出日期確認為開支。

稅項

所得稅開支指即期及遞延所得稅開支之總和。

即期應付稅項乃根據年內的應課稅溢利計量。應課稅溢利與合併損益及其他全面收益表所呈報的「除所得稅前溢利」不同，原因在於其他年度的應課稅收入或可扣稅支出項目及從未課稅或不可扣稅的項目。貴集團的即期稅項負債以各報告期末已頒佈或實質已頒佈的稅率計算。

遞延稅項根據過往財務資料中資產及負債賬面值與用於計算應課稅溢利的相應稅基之間的暫時差額而確認。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額予以確認。遞延稅項資產一般限於有可能取得應課稅溢利用以抵銷可扣減暫時差額時就所有可扣減暫時差額確認。倘暫時差額來自不影響應課稅溢利或會計溢利的交易的資產及負債的初步確認(業務合併除外)，且於交易時並未產生相等的應課稅及可扣減暫時差額，則不會確認有關遞延稅項資產及負債。

遞延稅項資產及負債乃根據各報告期末已頒佈或實質頒佈的稅率(及稅法)按清償負債或變現資產期間預期適用的稅率計量。

附錄一

會計師報告

就復原成本撥備產生的最終成本，貴集團將香港會計準則第12號所得稅規定分別應用於復原成本撥備及相關資產。貴集團確認與復原成本撥備相關的遞延稅項資產(在有可能出現應課稅溢利可用作抵銷可扣減暫時差額的情況下)及就所有應課稅暫時差額確認遞延稅項負債。

即期稅項及遞延稅項於損益確認。

物業及設備

物業及設備指持有用作生產或提供貨物或服務或作行政用途的有形資產。物業及設備乃按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)於合併財務狀況表列賬。

永久業權土地不予折舊，並按成本減其後累計減值虧損計量。

用作生產、供應或行政用途之在建中租賃裝修按成本減任何已確認減值虧損列賬。成本包括使資產達到能夠按照管理層擬定的方式開展經營所必要的位置及條件而直接產生的任何成本，包括測試相關資產是否正常運作的費用，及(就合資格資產而言)根據貴集團會計政策撥充資本的借款成本。

確認折舊旨在按其估計可使用年期內以直線法撇銷資產成本減剩餘價值。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期末審閱，而任何估計變動之影響按前瞻基準列賬。

物業及設備項目於出售或預期不會因持續使用該資產產生未來經濟利益時終止確認。因出售或報廢物業及設備項目所產生之任何收益或虧損按資產之出售所得款項與賬面值之差額釐定並於損益中確認。

於一間聯營公司的投資

聯營公司是指貴集團對其擁有重大影響力的實體。重大影響力是指參與投資對象財務及經營政策決策的權力，但並非對有關政策的控制權或共同控制權。

聯營公司的業績以及資產及負債採用權益會計法計入過往財務資料。根據權益法，於一間聯營公司的投資初始於合併財務狀況表中按成本確認，其後進行調整，以確認貴集團分佔的聯營公司損益及其他全面收益。

於一間聯營公司的投資自投資對象成為聯營公司之日起採用權益法核算。在收購於聯營公司的投資時，投資成本超過貴集團分佔的投資對象可識別資產及負債公平值淨額的任何部分確認為商譽，計入投資的賬面值。貴集團分佔的可識別資產及負債公平值淨額超過投資成本的任何部分，於重新評估後，立即計入收購投資期間的損益。

貴集團評估是否有客觀證據表明於聯營公司的權益可能減值。當存在任何客觀證據時，根據香港會計準則第36號資產減值通過將投資的可收回金額(使用價值與公平值減處置成本兩者中較高者)與其賬面值進行比較，將投資(包括商譽)的全部賬面值作為單一資產進行減值測試。已確認的任何減值虧損不會分配至構成投資賬面值一部分的任何資產(包括商譽)。倘投資的可收回金額其後增加，減值虧損的任何撥回根據香港會計準則第36號予以確認。

附錄一

會計師報告

當 貴集團不再對聯營公司擁有重大影響力時，會按出售於被投資公司之全部權益入賬，而所產生之收益或虧損則於損益確認。倘先前由該聯營公司於其他全面收益確認之盈虧於出售相關資產或負債時重新分類至損益，則 貴集團於出售／出售部分相關聯營公司時將盈虧由權益重新分類至損益(作為重新分類調整)。

當集團實體與 貴集團的聯營公司進行交易時，與聯營公司進行交易產生的利潤及虧損僅以與 貴集團無關的於聯營公司的權益為限在過往財務資料中確認。

存貨

存貨乃按成本與可變現淨值兩者中較低者列賬。存貨成本乃按加權平均法釐定。可變現淨值為存貨估計售價減所有完成估計成本及銷售所需成本。銷售所需成本包括直接與銷售相關的增量成本，以及 貴集團就進行銷售必須產生的非增量成本。

復原成本撥備

將所租賃資產恢復至其原始狀態的成本撥備，按照租賃條款及條件的規定，乃於租賃開始日期按董事最佳估計的恢復資產所需支出確認。估計乃定期審閱及就新情況作出適當調整。

金融工具

金融資產及金融負債於集團實體成為金融工具合約條文的一方時確認。所有按常規方式買賣金融資產均按交易日基準確認及終止確認。按常規方式買賣指須在市場規例或慣例規定的時限內交付資產的金融資產買賣。

金融資產及金融負債初步按公平值計量，惟與客戶訂立合約所產生的應收貿易賬款則根據香港財務報告準則第15號初步計量。收購或發行金融資產及金融負債(按公平值計入損益之金融負債除外)直接應佔的交易成本於初步確認時計入金融資產或金融負債之公平值或從中扣除(如適用)。收購金融資產或按公平值計入損益賬之金融負債直接應佔的交易成本即時於損益確認。

實際利率法是計算金融資產或金融負債攤銷成本以及在有關期間分配利息收入及利息開支的方法。實際利率是指初步確認時將估計未來現金收支(包括構成實際利率組成部分的所有已付或已收費用及點數、交易成本及其他溢價或折讓)按金融資產或金融負債的預計年期或(如適合)較短期間準確貼現至賬面淨值的利率。

金融資產

所有以常規方式購買或出售的金融資產按交易日期基礎確認及終止確認。定期購買或出售乃購買或出售必須按規則或普遍市場慣例設定之時限付運之金融資產。

所有已識別金融資產後續皆以攤銷成本或公平值進行後續計量，具體方法取決於金融資產的分類。

金融資產的分類與其後計量

符合以下條件的金融資產按攤銷成本進行其後計量：

- 金融資產以收取合約現金流量為目的之業務模式持有；及
- 合約條款於指定日期產生之現金流量純粹為支付本金及尚未償還本金額之利息。

附錄一

會計師報告

符合以下條件的債務工具以按公平值計入其他全面收益(「**按公平值計入其他全面收益**」)進行其後計量：

- 金融資產以收取合約現金流量及出售金融資產為目的之業務模式持有；及
- 合約條款於指定日期產生之現金流量純粹為支付本金及及尚未償還本金額之利息。

所有其他金融資產其後按公平值計入損益賬計量，但在初次確認金融資產之日，倘該股本投資並非持作買賣，亦非由收購方在香港財務報告準則第3號業務合併所適用的業務合併中確認的或然代價，貴集團可不可撤銷地選擇於其他全面收入呈列股本投資的其後公平值變動。

攤銷成本及利息收入

利息收入就其後按攤銷成本計量的債務工具而以實際利率法確認。利息收入將實際利率用於金融資產總賬面值來計算，惟其後已變為信貸減值的金融資產除外(見下文)。就其後已變為信貸減值的金融資產而言，利息收入將實際利率用於自下個報告期起計的金融資產攤銷成本來確認。如信貸減值金融工具的信貸風險降低，以讓金融資產不再維持信貸減值，則利息收入在斷定資產不再維持信貸減值後，將實際利率用於自報告期開始時起計的金融資產總賬面值來確認。

按公平值計入損益的金融資產

不符合按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益或指定為按公平值計入其他全面收益標準的金融資產乃按公平值計入損益的方式計量。

按公平值計入損益的金融資產按於各報告期末的公平值計量，而任何公平值收益或虧損於損益內確認。於損益內確認的淨收益或虧損包括就金融資產所賺取的任何股息或利息，並計入「其他收益及虧損」項目內。

根據香港財務報告準則第9號金融工具須接受減值評估的金融資產之減值

貴集團根據預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)模式對根據香港財務報告準則第9號須接受減值評估之金融資產(包括貿易應收款項及其他應收款項、租賃按金、應收關聯公司款項、應收股東款項及銀行結餘)進行減值評估。預期信貸虧損的金額於各報告日期更新，以反映自初次確認以來信貸風險的變化。

全期預期信貸虧損指相關工具的預期生命週期內所有可能的違約事件將產生之預期信貸虧損。與之對照，12個月預期信貸虧損代表預期於報告日期後12個月內可能發生的違約事件而導致之全期預期信貸虧損的一部分。評估乃根據貴集團的歷史信貸虧損經驗及債務人特定因素、一般經濟狀況以及對報告日期當前狀況的評估以及對未來狀況的預測作出。

貴集團一直就貿易應收款項評估全期預期信貸虧損。

有關所有其他金融工具，貴集團以相等於12個月預期信貸虧損評估虧損撥備，除非自初步確認以來信貸風險曾顯著增加，則貴集團確認全期預期信貸虧損。有關應否確認全期預期信貸虧損的評估乃基於自初步確認以來違約的可能性或違約風險有否顯著增加。

(i) 信貸風險大幅增加

在評估自初步確認以來信貸風險是否有大幅增加時，貴集團將於各報告日期金融工具發生的違約風險與於初步確認日期金融工具發生違約風險相比較。在作出該評估時，貴集團考慮合理及可靠的定量及定性的資料，包括過往經驗及無需付出不必要成本或努力即可取得的前瞻性資料。

附錄一

會計師報告

尤其是，評估信貸風險是否大幅增加時會考慮下列資料：

- 金融工具外部(如有)或內部信貸評級的實際或預期嚴重轉差；
- 預期將導致債務人履行其債務責任的能力大幅下降的業務、財務或經濟狀況的現有或預測不利變動；及
- 債務人經營業績的實際或預期嚴重轉差。

無論上述評估結果如何，貴集團假定合約付款逾期超過30日時，信貸風險自初步確認以來已大幅增加，除非貴集團有合理及可靠資料證明可予收回則當別論。

儘管如此，倘債務工具在資產負債表日即被確定為信用風險較低，則貴集團假設債務工具的信用風險自初始確認後不會顯著增加。滿足下列條件時，債務工具的信用風險視為較低：(i)債務工具的違約風險較低；(ii)債務人於近期內履行其合約現金流量義務的能力較強；及(iii)經濟和業務狀況的不利變化可能在長期內，但並非必然地，降低債務人履行其合約現金流量義務的能力。

貴集團定期監察用以識別信貸風險是否大幅增加的標準的有效性，並酌情對其進行修訂，以確保該標準能夠在款項逾期前識別信貸風險的顯著增加。

(ii) 違約的定義

就內部信貸風險管理而言，若有內部產生或從外部來源取得的資料顯示債務人不大可能向其債權人(包括貴集團)悉數付款，則貴集團認為發生違約事件。

無論上述評估結果如何，倘金融資產發生逾期超過90天，貴集團均認為已發生違約，除非貴集團有合理且有依據的信息表明該等情況適用更加寬鬆的違約標準。

(iii) 信貸減值金融資產

無倘發生一項或以上違約事件對金融資產估計未來現金流量構成不利影響，則金融資產出現信貸減值。金融資產出現信貸減值的證據包括有關下列事件的可觀察數據：

- 發行人或借款人的重大財困；
- 違反合約，如違約或逾期事件；
- 借款人的貸款人因有關借款人財困的經濟或合約理由而給予借款人在其他情況下不會作出的讓步；或
- 借款人將可能陷入破產或其他財務重組。

(iv) 撤銷政策

倘有資料顯示交易對手方有嚴重財務困難且沒有實際可收回希望(如交易對手方已進行清算或已進入破產程序)或(倘為貿易應收款項)賬款逾期超過一年，貴集團會撤銷金融資產。根據貴集團收回程序並考慮法律建議(如適用)，已撤銷金融資產可能仍受到執法活動的約束。任何其後收回款項在損益中確認。

附錄一

會計師報告

(v) 預期信貸虧損的計量及確認

預期信貸虧損的計量為違約概率、違約損失率(即違約造成損失程度)及違約風險的函數。違約概率及違約損失率乃基於過往數據及前瞻性資料評估。預期信貸虧損的預估反映無偏頗及概率加權平均金額，其乃根據加權的相應違約風險而釐定。貴集團採用實務權宜方法，使用撥備矩陣估計貿易應收款項之預期信貸虧損，該矩陣考慮過往信貸虧損經驗，並就債務人特定因素、一般經濟狀況及無需過度成本或努力即可獲得的前瞻性資料(包括貨幣時間價值(如適用))作出調整。

一般而言，預期信貸虧損為貴集團根據合約應收的所有合約現金流量與貴集團預計收取的所有現金流量的差額，並按初始確認時釐定的實際利息貼現。

利息收入按金融資產的總賬面值計算，除非該金融資產信貸減值，則利息收入按金融資產的攤銷成本計算。

貴集團通過調整所有金融工具的賬面值而於損益內確認其減值收益或虧損，惟貿易應收款項除外，其相應調整通過虧損撥備賬確認。

終止確認金融資產

僅於資產現金流量之合約權利屆滿時，或其轉讓金融資產及資產所有權的絕大部分風險及回報予另一實體時，貴集團方會終止確認金融資產。

於終止確認按攤銷成本計量的金融資產時，資產賬面值與所收取及應收取之代價總和之間的差額於損益中確認。

金融負債及權益

分類為債務或權益

債務及權益工具乃按契約安排之內容及金融負債和權益工具之定義分類為金融負債或權益。

權益工具

權益工具乃證明一集團實體於扣減其所有負債後之資產中擁有剩餘權益之任何合約。集團實體發行之權益工具按收取之所得款項減直接發行成本而確認。

金融負債

所有金融負債其後按攤銷成本使用實際利率法計量。

按攤銷成本計量的金融負債

金融負債(包括貿易及其他應付款項及應付一間關聯公司款項)是以實際利率法按攤銷成本的方式進行其後計量。

匯兌收益及虧損

對於以外幣計值並在各報告期末按攤銷成本計量的金融負債，匯兌收益及虧損根據工具的攤銷成本釐定。此等匯兌收益及虧損於損益的「其他收益及虧損」項目中確認(附註8)。

以外幣計值的金融負債的公平值以該外幣釐定，並於報告期末按即期匯率換算。

附錄一

會計師報告

終止確認金融負債

終止確認金融負債 貴集團於及僅於其責任獲解除、註銷或屆滿時終止確認金融負債。終止確認之金融負債之賬面金額與已付及應付代價之差額於損益確認。

4. 估計不確定性的主要來源

於應用 貴集團之會計政策時，管理層須作出有關未能從其他來源輕易獲得之資產及負債賬面值之估計及假設。估計及相關假設乃基於過往經驗及被認為有關之其他因素。實際結果可能不同於該等估計。

估計及相關假設乃按持續經營基準予以檢討。倘會計估計之修訂僅影響估計獲修訂之期間，則會計估計之修訂於該期間予以確認，或倘若修訂影響現時及未來期間，則會計估計之修訂於修訂及未來期間內予以確認。

以下為有關未來之主要假設，以及於報告期末可能有重大風險導致下個財政年度之資產及負債賬面值須作出重大調整之估計不確定性之其他主要來源。

貿易應收款項的預期信貸虧損撥備

貴集團採用實際權宜方法估計未使用撥備矩陣個別評估的貿易應收款項的預期信貸虧損。撥備率乃根據不同債務人的組合的債務人賬齡計算，並考慮到 貴集團的歷史違約率以及在無需付出過多成本或努力的情況下可獲得的合理且可支持的前瞻性信息。於每個報告日，歷史觀察違約率乃進行重新評估且考慮前瞻性資料的變動。

預期信貸虧損撥備易受估計變動影響。有關預期信貸虧損及 貴集團貿易應收款項的資料披露於附註29及19(a)。

5. 分部資料

就資源分配及表現評估而言， 貴公司執行董事(即主要經營決策者)，在作出有關分配資源及評估 貴集團整體表現的決策時，會審閱合併業績及財務狀況，因此， 貴集團僅有一個可報告分部且並無就該單一分部呈列進一步分析。

地區資料

貴集團的所有非流動資產均位於台灣且 貴集團的所有外部客戶均位於台灣。因此，並無呈列地域資料。

主要客戶資料

於截至2023年12月31日止年度，有一名客戶(即一名醫師)貢獻之收益佔 貴集團收益10%以上且對該客戶作出的銷售約為新台幣98,567,000元(相當於約24,766,000港元)。於截至2025年12月31日止兩個年度各年，概無客戶貢獻之收益佔 貴集團總收入10%以上。

附錄一

會計師報告

6. 收益

收益分拆

	截至12月31日止年度		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
貨品或服務類型			
銷售耗材及藥品	151,010	129,974	213,651
提供設備保養服務	4,304	4,111	6,529
提供品牌管理服務	—	63,491	134,692
向醫師提供現場客戶服務 及行政管理服務	14,836	118,460	199,907
向個人提供美容療程服務	30,727	14,675	2,355
商標授權費	—	3,969	7,667
客戶合約收益	200,877	334,680	564,801
租賃業務收入			
物業的固定租金收入			
— 醫師	20,320	24,232	26,543
— 關聯方	—	—	675
醫療設備的固定租金收入	12,808	14,820	13,988
向關聯方出租物業的可變租金收入 (附註)	—	13,374	28,278
收益總額	234,005	387,106	634,285
收益確認時間			
於某一時間點	151,010	129,974	213,651
於一段時間內	49,867	204,706	351,150
客戶合約收益	200,877	334,680	564,801

註：可變租金收入基於承租人每月銷售額計算。

與客戶合約的履約義務及收益確認政策

銷售耗材及藥品(收益於某一時間點確認)

貴集團向醫師銷售耗材及藥品。收益於商品的控制權已轉移，即商品直接交付至醫師時確認。正常的信貸期限為交貨後的90天。

提供設備維護服務(收益於一段時間內確認)

貴集團於合約期內向醫師提供設備維護服務，其中當醫師同時接受相關服務並消耗利益時，採用產出法確認收益，即採用時間法於服務期內確認收益，形成直線收益確認。貴集團一般按月向醫師發出賬單，醫師須於自發票日期起計介乎30日至90日付清賬單。

附錄一

會計師報告

提供品牌管理服務(收益於一段時間內確認)

貴集團於合約期內向醫師提供品牌管理服務，其中當醫師同時接受相關服務並消耗利益時，採用產出法確認收益，即採用時間法確認收益，形成直線收益確認。貴集團一般按月向醫師發出賬單，醫師須於自發票日期起計介乎30日至90日付清賬單。

提供現場客戶服務及行政管理服務(收益於一段時間內確認)

貴集團向醫師提供現場客戶服務，其收益於醫師的現場客戶同時接受服務並使用利益時確認。此外，貴集團於合約期內向醫師提供行政管理服務，其中當醫師同時接受相關服務並消耗利益時，採用產出法確認收益，即於服務期間採用時間法確認收益，形成直線收益確認。貴集團一般按月向醫師發出賬單，醫師須於自發票日期起計介乎30日至90日付清賬單。

提供美容療程服務(收益於一段時間內確認)

貴集團向個人客戶提供美容療程服務，其中當客戶同時接受相關服務並消耗利益時確認收益。所有其他客戶須於服務提供時即時結清賬單。其他客戶就美容療程服務預付的代價確認為合約負債，並於服務提供時解除。

商標授權費(收益於一段時間內確認)

醫師須按月向貴集團支付定額商標授權費，以換取在業務過程中使用貴集團商標的權利。商標授權費參考授權期的時間推移，確認為隨時間履行的履約義務。正常信用期為開單後30日。

分配至與客戶合約的剩餘履約責任的交易價格

於2023年、2024年及2025年12月31日，由於所有與客戶合約的收益均屬一年或以內的期間，根據香港財務報告準則第15號，分配至該等未履行合約的相關交易價格不予披露。

7. 其他收入

	截至12月31日止年度		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
銀行利息收入	31	74	166

附錄一

會計師報告

8. 其他收益及虧損

	截至12月31日止年度		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
匯兌虧損淨額	—	(1)	(31)
按公平值計入損益的金融資產			
公平值變動收益	—	9	300
出售物業及設備的收益	13	67	1,491
租賃修訂的收益	710	683	—
提前終止租賃的虧損	(271)	—	—
其他	86	237	107
	<u>538</u>	<u>995</u>	<u>1,867</u>

9. 融資成本

	截至12月31日止年度		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
租賃負債利息	1,730	1,508	2,119
復原成本撥備的利息	97	92	121
	<u>1,827</u>	<u>1,600</u>	<u>2,240</u>

附錄一

會計師報告

10. 除所得稅前溢利

	截至12月31日止年度		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
除所得稅前溢利乃經扣除(計入)			
以下各項後達致：			
僱員福利開支(包括董事薪酬(附註11))			
– 薪金、津貼及其他福利	50,505	98,475	138,698
– 退休福利開支	2,820	4,491	6,802
員工成本總額	<u>53,325</u>	<u>102,966</u>	<u>145,500</u>
於下列項目下予以確認			
– 銷售及服務成本	50,282	98,906	140,553
– 行政開支	2,806	3,962	4,896
– 其他經營開支	237	98	51
	<u>53,325</u>	<u>102,966</u>	<u>145,500</u>
核數師薪酬			
– 貴公司	–	–	–
– 附屬公司	–	243	117
[編纂]開支	–	–	1,256
物業及設備折舊	20,468	25,075	32,857
使用權資產折舊	21,078	18,666	25,408
存貨撇減(撇減撥回)，扣除撥回(計入銷售成本)	<u>47</u>	<u>(221)</u>	<u>556</u>

11. 董事及僱員酬金

- (a) 於往績記錄期間內，張女士於2025年11月7日獲委任為 貴公司董事，並於2026年4月22日調任為 貴公司執行董事兼主席。莊于靚女士(「莊女士」)於2025年11月7日獲委任為 貴公司董事，並於2026年4月22日調任為 貴公司執行董事。郭政弘先生(「郭先生」)及王琮崑先生(「王先生」)於2026年4月22日獲委任為 貴公司非執行董事。陳群志先生(「陳群志先生」)、徐修敏女士(「徐女士」)及陳慧銘先生(「陳慧銘先生」)獲提議委任為獨立非執行董事，有關委任將於[編纂]時生效。

貴集團於往績記錄期間已付或應付 貴公司董事的酬金(包括出任 貴公司董事前作為集團實體的董事／僱員的酬金)如下：

附錄一

會計師報告

截至2023年12月31日止年度

執行董事

	張女士 千港元	莊女士 千港元	總計 千港元
薪金、津貼及其他福利	160	211	371
酌情花紅	–	70	70
退休福利開支	–	13	13
	<u>160</u>	<u>294</u>	<u>454</u>

截至2024年12月31日止年度

執行董事

	張女士 千港元	莊女士 千港元	總計 千港元
薪金、津貼及其他福利	141	204	345
酌情花紅	–	68	68
退休福利開支	–	13	13
	<u>141</u>	<u>285</u>	<u>426</u>

非執行董事

		郭先生 千港元
袍金		<u>24</u>
董事酬金總額		<u>450</u>

截至2025年12月31日止年度

執行董事

	張女士 千港元	莊女士 千港元	總計 千港元
薪金、津貼及其他福利	283	210	493
酌情花紅	–	70	70
退休福利開支	–	13	13
	<u>283</u>	<u>293</u>	<u>576</u>

非執行董事

		郭先生 千港元
袍金		<u>150</u>
董事酬金總額		<u>726</u>

附錄一

會計師報告

上文所示執行董事的酬金乃其就 貴集團事務管理所提供服務而獲支付。上文所示非執行董事的酬金乃其作為君綺台灣董事所提供服務而獲支付。

於往績記錄期間，各董事均未放棄或同意放棄任何酬金。

(b) 僱員酬金

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，五名最高薪酬人士中並無包括任何董事，該等董事的薪酬已包含於上文(a)段所述往績記錄期間的披露中。其餘五名人士於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度的薪酬分別如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
薪金、津貼及其他福利	579	509	1,208
酌情花紅(附註)	2,896	3,632	6,923
退休福利開支	136	131	243
	<u>3,611</u>	<u>4,272</u>	<u>8,374</u>

附註：酌情花紅乃參考相關人士於 貴集團內的職責及責任以及 貴集團的表現釐定。

並非 貴公司董事的最高薪酬僱員的酬金介乎以下範圍：

	截至12月31日止年度		
	2023年 僱員人數	2024年 僱員人數	2025年 僱員人數
零至1,000,000港元	5	4	—
1,000,001港元至1,500,000港元	—	1	1
1,500,001港元至2,000,000港元	—	—	4
	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>

於往績記錄期間， 貴集團並無向 貴公司任何董事或 貴集團行政總裁或五名最高薪酬人士支付酬金，作為加入 貴集團或加入 貴集團後的獎勵或作為離職的補償。

於截至2025年12月31日止年度，若干董事及五名最高薪酬人士就其向 貴集團提供的服務根據[編纂]前購股權計劃(定義及詳情見附註34)獲授購股權。

附錄一

會計師報告

12. 所得稅開支

	截至12月31日止年度		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
所得稅開支：			
－台灣營利事業所得稅			
(「台灣營利事業所得稅」)	1,617	16,787	31,871
遞延稅項抵免(附註24)	(196)	(180)	(284)
	<u>1,421</u>	<u>16,607</u>	<u>31,587</u>

根據開曼群島的規則及法規，貴集團於該司法管轄區毋須繳納任何所得稅。

於往績記錄期間，台灣營利事業所得稅按估計應課稅溢利的20%計算。

於往績記錄期間的所得稅開支與合併損益及其他全面收益表的除所得稅前溢利對賬如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
除所得稅前溢利	<u>7,118</u>	<u>88,335</u>	<u>180,627</u>
按20%的法定稅率繳稅	1,424	17,667	36,125
不可扣稅開支的稅務影響	152	651	2,516
分佔一間聯營公司業績的稅務影響	—	576	947
毋須課稅的視作出售或出售一間聯營公司部分 權益的收益的稅務影響	—	(2,120)	(2,009)
實物分派一間聯營公司股份的收益的稅務影響	—	—	(5,661)
毋須課稅收入的稅務影響	<u>(155)</u>	<u>(167)</u>	<u>(331)</u>
所得稅開支	<u>1,421</u>	<u>16,607</u>	<u>31,587</u>

附錄一

會計師報告

13. 股息

貴集團

	截至12月31日止年度		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
年內確認為分派的君綺台灣 權益股東股息	—	21,276	106,729

就君綺台灣而言，股息的股息率及享有上述股息的股份數目對本報告而言被視為無意義，故並無呈列有關資料。

貴公司

貴公司自註冊成立起並無宣派或支付任何股息。

14. 每股盈利

鑒於重組及 貴集團於往績記錄期間的業績按合併基準編製(如過往財務資料附註1所披露)，就過往財務資料而言，每股盈利資料被視為並無意義，故並無呈列每股盈利資料。

附錄一

會計師報告

15. 物業及設備

貴集團

	永久 業權土地 千港元	樓宇 千港元	醫療設備 千港元	辦公設備 千港元	租賃物業 裝修 千港元	在建工程 千港元	總計 千港元
成本							
於2023年1月1日	–	–	67,208	8,623	63,331	5,841	145,003
添置	26,178	7,691	8,375	4,407	30,153	227	77,031
重新分配	–	–	–	–	5,634	(5,634)	–
出售	–	–	(1,529)	–	(574)	–	(2,103)
匯兌調整	340	100	243	77	602	(58)	1,304
	<u>26,518</u>	<u>7,791</u>	<u>74,297</u>	<u>13,107</u>	<u>99,146</u>	<u>376</u>	<u>221,235</u>
於2023年12月31日	26,518	7,791	74,297	13,107	99,146	376	221,235
添置	–	–	11,593	2,373	6,113	15,557	35,636
重新分配	–	–	–	–	14,010	(14,010)	–
出售	–	–	(4,825)	–	(684)	–	(5,509)
匯兌調整	(1,840)	(541)	(5,328)	(970)	(7,374)	(64)	(16,117)
	<u>24,678</u>	<u>7,250</u>	<u>75,737</u>	<u>14,510</u>	<u>111,211</u>	<u>1,859</u>	<u>235,245</u>
於2024年12月31日	24,678	7,250	75,737	14,510	111,211	1,859	235,245
添置	–	–	15,645	3,375	3,167	4,008	26,195
重新分配	–	–	–	–	3,530	(3,530)	–
出售	–	–	(5,764)	(570)	(5,127)	–	(11,461)
匯兌調整	1,156	340	3,469	657	5,199	84	10,905
	<u>25,834</u>	<u>7,590</u>	<u>89,087</u>	<u>17,972</u>	<u>117,980</u>	<u>2,421</u>	<u>260,884</u>
於2025年12月31日	25,834	7,590	89,087	17,972	117,980	2,421	260,884
折舊							
於2023年1月1日	–	–	53,530	3,893	38,318	–	95,741
年內撥備	–	38	9,022	2,175	9,233	–	20,468
出售時撇銷	–	–	(1,482)	–	–	–	(1,482)
匯兌調整	–	1	220	37	208	–	466
	<u>–</u>	<u>39</u>	<u>61,290</u>	<u>6,105</u>	<u>47,759</u>	<u>–</u>	<u>115,193</u>
於2023年12月31日	–	39	61,290	6,105	47,759	–	115,193
年內撥備	–	149	8,572	2,763	13,591	–	25,075
出售時撇銷	–	–	(4,825)	–	(684)	–	(5,509)
匯兌調整	–	(7)	(4,349)	(493)	(3,641)	–	(8,490)
	<u>–</u>	<u>181</u>	<u>60,688</u>	<u>8,375</u>	<u>57,025</u>	<u>–</u>	<u>126,269</u>
於2024年12月31日	–	181	60,688	8,375	57,025	–	126,269
年內撥備	–	153	10,485	3,937	18,282	–	32,857
出售時撇銷	–	–	(5,764)	(316)	(5,127)	–	(11,207)
匯兌調整	–	8	2,807	362	2,564	–	5,741
	<u>–</u>	<u>342</u>	<u>68,216</u>	<u>12,358</u>	<u>72,744</u>	<u>–</u>	<u>153,660</u>
於2025年12月31日	–	342	68,216	12,358	72,744	–	153,660
賬面值							
於2023年12月31日	<u>26,518</u>	<u>7,752</u>	<u>13,007</u>	<u>7,002</u>	<u>51,387</u>	<u>376</u>	<u>106,042</u>
於2024年12月31日	<u>24,678</u>	<u>7,069</u>	<u>15,049</u>	<u>6,135</u>	<u>54,186</u>	<u>1,859</u>	<u>108,976</u>
於2025年12月31日	<u>25,834</u>	<u>7,248</u>	<u>20,871</u>	<u>5,614</u>	<u>45,236</u>	<u>2,421</u>	<u>107,224</u>

附錄一

會計師報告

經計及剩餘價值後，以上物業及設備項目按下列年率以直線法計算折舊：

樓宇	50年
醫療設備	3年
辦公設備	3年
租賃物業裝修	於租期內

貴集團作為出租人

貴集團持作租賃用途的所有物業及若干醫療設備及租賃物業裝修，於截至2023年12月31日止年度有未來一年的承諾租約，而於截至2024年及2025年12月31日止年度則已有未來兩年的承諾租約。

就存有延期選擇權的租賃合約而言，倘承租人行使其延期選擇權，則所有合約均包含市場審查條款。承租人於租期屆滿時並無購買物業或設備的選擇權。

	永久 業權土地 千港元	樓宇 千港元	醫療設備 千港元	租賃物業 裝修 千港元	總計 千港元
成本					
於2023年1月1日	—	—	66,729	62,838	129,567
添置	26,178	7,691	8,375	30,085	72,329
重新分配	—	—	—	5,060	5,060
出售	—	—	(1,382)	—	(1,382)
匯兌調整	340	100	243	600	1,283
於2023年12月31日	26,518	7,791	73,965	98,583	206,857
添置	—	—	11,593	2,869	14,462
重新分配	—	—	—	10,017	10,017
出售	—	—	(4,764)	(684)	(5,448)
匯兌調整	(1,840)	(541)	(5,307)	(7,151)	(14,839)
於2024年12月31日	24,678	7,250	75,487	103,634	211,049
添置	—	—	15,645	3,167	18,812
重新分配	—	—	—	3,530	3,530
出售	—	—	(5,701)	(5,127)	(10,828)
匯兌調整	1,156	340	3,456	4,843	9,795
於2025年12月31日	25,834	7,590	88,887	110,047	232,358

附錄一

會計師報告

	永久 業權土地 千港元	樓宇 千港元	醫療設備 千港元	租賃物業 裝修 千港元	總計 千港元
折舊					
於2023年1月1日	—	—	53,081	37,825	90,906
年內撥備	—	38	8,998	9,224	18,260
出售時撇銷	—	—	(1,482)	—	(1,482)
匯兌調整	—	1	219	207	427
於2023年12月31日	—	39	60,816	47,256	108,111
年內撥備	—	149	8,572	13,591	22,312
出售時撇銷	—	—	(4,825)	(684)	(5,509)
匯兌調整	—	(7)	(4,315)	(3,606)	(7,928)
於2024年12月31日	—	181	60,248	56,557	116,986
年內撥備	—	153	10,483	18,282	28,918
出售時撇銷	—	—	(5,764)	(5,127)	(10,891)
匯兌調整	—	8	2,787	2,542	5,337
於2025年12月31日	—	342	67,754	72,254	140,350
賬面值					
於2023年12月31日	<u>26,518</u>	<u>7,752</u>	<u>13,149</u>	<u>51,327</u>	<u>98,746</u>
於2024年12月31日	<u>24,678</u>	<u>7,069</u>	<u>15,239</u>	<u>47,077</u>	<u>94,063</u>
於2025年12月31日	<u>25,834</u>	<u>7,248</u>	<u>21,133</u>	<u>37,793</u>	<u>92,008</u>

附錄一

會計師報告

16. 使用權資產

貴集團

	辦公場地 千港元	診所場地 千港元	倉庫 千港元	總計 千港元
於2023年12月31日				
賬面值	<u>376</u>	<u>96,792</u>	<u>582</u>	<u>97,750</u>
於2024年12月31日				
賬面值	<u>31,877</u>	<u>77,128</u>	<u>292</u>	<u>109,297</u>
於2025年12月31日				
賬面值	<u>24,402</u>	<u>75,209</u>	<u>44</u>	<u>99,655</u>
截至2023年12月31日止年度				
折舊費用	<u>840</u>	<u>20,017</u>	<u>221</u>	<u>21,078</u>
截至2024年12月31日止年度				
折舊費用	<u>1,326</u>	<u>17,084</u>	<u>256</u>	<u>18,666</u>
截至2025年12月31日止年度				
折舊費用	<u>7,871</u>	<u>17,273</u>	<u>264</u>	<u>25,408</u>
	截至12月31日止年度			
	2023年	2024年	2025年	
	千港元	千港元	千港元	
租賃現金流出總額	(21,285)	(20,947)	(25,417)	
租賃修訂的收益	710	683	—	
提前終止租賃的虧損	(271)	—	—	
添置使用權資產(附註)	<u>4,800</u>	<u>49,639</u>	<u>10,786</u>	

附註：金額包括因簽訂新租約及確認復原成本撥備所產生的使用權資產。

截至2025年12月31日止三個年度各年，貴集團均租賃辦公場地、診所場地及倉庫。場地的租賃合約分別以1.3至10年固定期限訂立。租賃條款乃根據個別情況協商而定，其中包含各種不同的條款及條件。於釐定租賃期及評估不可撤銷的期間長度時，貴集團應用合約的定義並釐定合約可強制執行的期間。

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，貴集團分別就使用租賃物業訂立為期5年、1至7年及3至5年的新租賃協議。於租賃開始時，貴集團於2023年、2024年及2025年分別確認使用權資產及租賃負債4,800,000港元、48,910,000港元及10,177,000港元。

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，貴集團已重新磋商構成租賃修改的若干租期。已分別終止確認租賃負債減少1,120,000港元、12,609,000港元及零以及對使用權資產作出的410,000港元、11,926,000港元及零的相應調整。

截至2023年12月31日止年度，貴集團已提前終止若干租賃。已終止確認租賃負債減少1,268,000港元及對使用權資產作出的1,539,000港元的相應調整。

附錄一

會計師報告

租賃限制或契約

此外，於2023年、2024年及2025年12月31日，就相關使用權資產約97,750,000港元、109,297,000港元及99,655,000港元分別確認租賃負債約99,521,000港元、110,496,000港元及102,661,000港元。租賃協議不施加任何契約，惟出租人持有的租賃資產中的抵押權益除外。租賃資產不得就借貸用途用作抵押。

分租

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，貴集團根據經營租賃向醫師及麗彤生醫分租若干辦事處及診所場地，為期一年。該等使用權資產的賬面值分別為96,792,000港元、77,128,000港元及82,321,000港元。

17. 於一間聯營公司的投資

貴集團

	於12月31日		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
於一間於台灣上市的聯營公司的投資成本	不適用	161,933	不適用
應佔收購後虧損	不適用	(2,880)	不適用
匯兌調整	不適用	(4,031)	不適用
	不適用	155,022	不適用
上市聯營公司的公平值(附註)	不適用	160,138	不適用

附註：於2024年12月31日，貴集團所持有向榮生醫(其股份於台灣證券交易所(「台交所」)上市)權益的公平值，根據台交所的市場報價約為新台幣696,890,000元(相當於約160,138,000港元)，該價格就香港財務報告準則第13號公平值計量而言屬第一級輸入值。

貴集團聯營公司的詳情如下：

聯營公司名稱	註冊成立/ 營運地點	貴集團持有之所有權權益比例			貴集團持有之投票權比例			主要業務
		2023年 12月31日 %	2024年 12月31日 %	2025年 12月31日 %	2023年 12月31日 %	2024年 12月31日 %	2025年 12月31日 %	
向榮生醫	台灣	不適用	16.95	不適用	不適用	16.95	不適用	幹細胞研究及開發

於2024年4月1日，君綺台灣從麗彤生醫收購向榮生醫的18.39%非上市股權，並無支付任何現金代價(「交易」)。向榮生醫18.39%股權的公平值約為新台幣642,395,000元(相當於約156,111,000港元)，其乃根據獨立估值師於2024年4月1日進行的估值釐定。經考量於2024年4月1日所收購向榮生醫淨資產的公平值後，交易產生商譽新台幣538,483,000元(相當於約130,858,000港元)。交易被視為股東出資，相關金額已計入資本儲備及非控股權益。

於交易完成後，由於君綺台灣已委派一名董事加入向榮生醫董事會，因此，君綺台灣能夠對向榮生醫行使重大影響力，故作為貴集團的聯營公司入賬。

於2024年5月，向榮生醫的股份於台交所台灣創小板上市，且君綺台灣以約新台幣19,661,000元(相當於約4,778,000港元)向獨立第三方出售向榮生醫0.61%的股權，出售向榮生醫部分權益的虧損約406,000港元已於損益中確認。

附錄一

會計師報告

此外，於截至2024年12月31日止年度，由於向榮生醫為換取現金所得款項而發行額外普通股，君綺台灣於向榮生醫的股權由17.78%減少至16.95%，並已於損益中確認視作出售向榮生醫部分權益的收益約11,006,000港元。

於2024年12月31日，於向榮生醫的權益並無減值跡象，故並無進行減值評估。

於截至2025年12月31日止年度，向榮生醫為換取現金所得款項而發行額外普通股，君綺台灣於向榮生醫的股權進一步由16.95%減少至15.56%，並已於損益中確認視作出售向榮生醫部分權益的收益約10,045,000港元。

有關 貴集團聯營公司的財務資料概要載列如下。以下財務資料概要乃該聯營公司根據香港財務報告準則會計準則編製的財務報表中所列示的金額。

	於12月31日		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
流動資產	不適用	140,301	不適用
非流動資產	不適用	43,946	不適用
流動負債	不適用	(6,426)	不適用
非流動負債	不適用	(15,668)	不適用
	不適用	162,153	不適用
	截至12月31日止期間		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
收益	不適用	7,748	7,315
期內虧損及全面開支總額	不適用	(22,618)	(30,760)

上述財務資料概要與於合併財務報表確認的於聯營公司權益的賬面值對賬：

	於12月31日		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
向榮生醫資產淨值	不適用	162,153	不適用
貴集團於向榮生醫的擁有權權益比例	不適用	16.95%	不適用
貴集團應佔向榮生醫資產淨值	不適用	27,480	不適用
商譽	不適用	130,858	不適用
匯兌調整	不適用	(3,316)	不適用
	不適用	155,022	不適用

誠如附註1重組步驟(b)所載，君綺台灣於2025年11月透過綺騰向其股東以實物分派其於向榮生醫的全部股權。向榮生醫15.56%股權的公平值乃根據於2025年11月30日(即出售日期)在台交所的市場報價計算並確認為對君綺台灣股東的分派，並已扣減自資本儲備。該出售事項與其於出售日期之賬面值差額金額28,304,000港元於損益確認為實物分派一間聯營公司股份的收益。

附錄一

會計師報告

截至2025年12月31日止年度，實物分派一間聯營公司股份的收益的計算如下：

	千港元
向榮生醫15.56%股權的公平值	197,238
減：於出售日期向榮生醫15.56%股權的眼面值	(168,934)
實物分派一間聯營公司之收益	28,304

18. 存貨

貴集團

	2023年 千港元	於12月31日 2024年 千港元	2025年 千港元
耗材及藥品	7,582	21,329	15,918

19. 貿易及其他應收款項／應收關聯公司款項／應收一名股東款項

貴集團

(a) 貿易及其他應收款項

貴集團

	2023年 千港元	於12月31日 2024年 千港元	2025年 千港元
合約客戶貿易應收款項	40,805	52,503	92,585
租賃業務貿易應收款項	9,237	10,601	11,269
減：信貸虧損撥備	(183)	(157)	(164)
	49,859	62,947	103,690
收購設備按金	986	1,292	587
租賃按金	4,206	5,732	7,241
其他應收款項	2	676	1,250
預付款項	4,398	8,955	9,588
	59,451	79,602	122,356

列示為：

流動

－貿易及其他應收款項	54,259	72,578	114,528
－租賃按金	1,104	1,051	47

非流動

－收購設備按金	986	1,292	587
－租賃按金	3,102	4,681	7,194

	59,451	79,602	122,356
--	--------	--------	---------

於2023年1月1日，貴集團源自客戶合約及租賃業務的貿易應收款項分別約為41,749,000港元及7,676,000港元。

附錄一

會計師報告

貴集團通常授予醫師自發票日期起計30至90天的信貸期。於各報告期末，貴集團按發票日期呈列的貿易應收款項(扣除減值虧損撥備)的賬齡分析如下：

	於12月31日		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
60日以內	49,851	43,566	87,162
61日至90日	8	19,381	16,528
	<u>49,859</u>	<u>62,947</u>	<u>103,690</u>

貴集團按香港財務報告準則第9號的規定就貿易應收款項計提預期信貸虧損撥備。於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團的貿易應收款項結餘中包括賬面總額分別約8,000港元、零港元及零港元的應收款項，該等款項於報告日期已逾期。於逾期結餘中，並無任何結餘逾期90日或以上。貴集團並未就該等結餘持有任何抵押品。

(b) 應收關聯公司款項

關聯公司名稱	性質	於			
		2023年 1月1日 千港元	2023年 12月31日 千港元	2024年 12月31日 千港元	2025年 12月31日 千港元
健康美麗股份 有限公司(附註)	其他應收款項	57	55	—	54
麗彤生醫(附註)	貿易應收款項	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,592</u>	<u>2,939</u>
		<u>57</u>	<u>55</u>	<u>1,592</u>	<u>2,993</u>

尚未收回的最大金額 截至12月31日止年度

	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
健康美麗股份有限公司	<u>57</u>	<u>55</u>	<u>54</u>

授予麗彤生醫的信貸期為30日。於各報告期末，按發票日期呈列的應收麗彤生醫的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於12月31日		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
60日以內	<u>—</u>	<u>1,592</u>	<u>2,972</u>

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團應收麗彤生醫的貿易應收款項結餘中，並無賬面值於各報告日期已逾期。

於2023年12月31日及2025年12月31日，就其他應收款項而言，相關金額為無抵押、免息及須按要求收回。

附錄一

會計師報告

附註：該等實體由控股股東控制，因此被歸類為關聯公司。

(c) 應收一名股東款項

貴集團及 貴公司

於2025年
12月31日
千港元

應收一名股東款項

—*

* 結餘指少於1,000港元的款項。

於2025年12月31日，該款項為無抵押、免息及須按要求支付。

20. 按公平值計入損益的金融資產

貴集團

	2023年 千港元	於12月31日 2024年 千港元	2025年 千港元
非上市單位信託基金(附註)	—	23,689	—

附註：非上市單位信託基金主要投資於亞洲債券、美國國債及其他債務證券。

21. 現金及現金等價物

貴集團

現金及現金等價物包括 貴集團所持現金及銀行結餘，用以應付 貴集團的短期現金承擔。銀行結餘按浮動利率計息，於2024年及2025年12月31日的平均市場年利率為0.705%。

銀行結餘的減值評估詳情載於附註29。

22. 貿易及其他應付款項／應付一間關聯公司款項／客戶預付款

貴集團

(a) 貿易及其他應付款項

	2023年 千港元	於12月31日 2024年 千港元	2025年 千港元
貿易應付款項	14,612	27,489	42,829
其他應付款項	9,686	11,095	13,503
應付薪金	6,682	21,496	26,456
應付廣告開支	—	8,990	5,430
應付設備代價	3,655	4,275	2,931
應計費用	555	1,711	2,811
應付股息	—	18,757	1,488
其他應付稅項	—	3,462	3,375
	20,578	69,786	55,994
	35,190	97,275	98,823

附錄一

會計師報告

供應商授予的信貸期為30至90日。於各報告期末，貴集團按發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於12月31日		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
60日以內	14,239	24,234	38,065
61至90日	313	1,304	2,753
超過90日	60	1,951	2,011
	<u>14,612</u>	<u>27,489</u>	<u>42,829</u>

(b) 應付一間關聯公司款項

關聯公司名稱	性質	於12月31日		
		2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
健康美麗股份有限公司	貿易應付款項	<u>—</u>	<u>1,226</u>	<u>—</u>

關聯方授予的信貸期為30日。於各報告期末，按發票日期呈列的應付一間關聯公司的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於12月31日		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
60日以內	<u>—</u>	<u>1,226</u>	<u>—</u>

(c) 客戶預付款

	於12月31日		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
提供美容療程服務	14,428	13,424	7,985
提供品牌管理服務	—	25,196	7,557
租賃業務	<u>2</u>	<u>4,164</u>	<u>—</u>
	<u>14,430</u>	<u>42,784</u>	<u>15,542</u>

於2023年1月1日，合約負債全部與提供美容療程服務相關，金額為20,082,000港元。合約負債(即有關提供美容療程服務及提供品牌管理服務的客戶預付款)於滿足履約責任的後續財政年度確認為收益，惟於截至2025年12月31日止年度及於往績記錄期間後，貴集團停止向個人提供美容療程服務並已向個人客戶退款除外。

附錄一

會計師報告

(d) 復原成本撥備

	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
復原成本撥備	<u>3,825</u>	<u>4,125</u>	<u>4,780</u>
列示為：			
流動	251	470	—
非流動	<u>3,574</u>	<u>3,655</u>	<u>4,780</u>
	<u>3,825</u>	<u>4,125</u>	<u>4,780</u>
			復原成本撥備 千港元
於2023年1月1日			3,719
貼現撥回			97
匯兌調整			<u>9</u>
於2023年12月31日			3,825
年內添置撥備			729
貼現撥回			92
動用撥備			(240)
匯兌調整			<u>(281)</u>
於2024年12月31日			4,125
年內添置撥備			609
貼現撥回			121
動用撥備			(266)
匯兌調整			<u>191</u>
於2025年12月31日			<u>4,780</u>

復原成本撥備指於租期結束時將租賃物業恢復至其原始狀態的估計成本。該撥備於責任產生時確認，並按清償責任所需的預期未來現金流出的現值計量。

撥備會於各報告期末審閱及調整以反映當前的最佳估計。貼現撥回於損益內確認為融資成本。

附錄一

會計師報告

23. 租賃負債

貴集團

	於12月31日		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
應付租賃負債			
一年以內	19,157	23,786	25,749
超過一年但兩年以內	18,416	22,432	25,994
超過兩年但五年以內	43,863	48,938	42,443
超過五年	18,085	15,340	8,475
	99,521	110,496	102,661
減：於流動負債項下所示12個月內 到期償還的款項	(19,157)	(23,786)	(25,749)
於非流動負債項下所示12個月後 到期償還的款項	80,364	86,710	76,912

於2023年、2024年及2025年12月31日應用於租賃負債的加權平均增量借款年利率分別為1.59%、1.98%及2.04%。

24. 遞延稅項資產

貴集團

以下為於截至2025年12月31日止三個年度各年 貴集團已確認遞延稅項資產及變動。

	復原成本撥備 千港元	存貨撥備 千港元	其他 千港元	總計 千港元
於2023年1月1日	144	39	120	303
計入損益(附註12)	128	62	6	196
匯兌調整	3	1	1	5
於2023年12月31日	275	102	127	504
計入(扣除自)損益(附註12)	42	(12)	150	180
匯兌調整	(21)	(7)	(12)	(40)
於2024年12月31日	296	83	265	644
計入(扣除自)損益(附註12)	191	111	(18)	284
匯兌調整	13	3	13	29
於2025年12月31日	500	197	260	957

附錄一

會計師報告

25. 股本

貴集團

就呈列合併財務狀況表而言，於2023年及2024年12月31日的股本結餘指君綺台灣之股本；而於2025年12月31日的股本結餘指重組完成前君綺台灣與 貴公司的股本總額。

	股份數目	金額 新台幣千元	金額 千港元
於2023年1月1日	—	—	—
君綺台灣按每股面值新台幣10元發行新股份	10,000	100	25
於2023年12月31日	10,000	100	25
君綺台灣就分拆按每股面值新台幣10元 發行新股份	39,585,400	395,854	96,198
於2024年12月31日	39,595,400	395,954	96,223
貴公司發行新股	1	—*	—*
君綺台灣根據重組削減股本(附註1(c))	(1,423,000)	(14,230)	(3,558)
於2025年12月31日	38,172,401	381,724	92,665

貴公司

	股份數目	金額 千港元
法定普通股：		
每股面值0.001港元：		
於2025年11月7日(註冊成立日期)及2025年12月31日	390,000,000	390
已發行及繳足普通股：		
每股面值0.001港元：		
於2025年11月7日(註冊成立日期)及2025年12月31日	1	—*

* 結餘指少於1,000港元的款項。

附錄一

會計師報告

26. 關聯方披露

貴集團

- (i) 除過往財務資料附註19及22所披露的上述交易及結餘外，於往績記錄期間，貴集團有以下關聯方交易。

名稱	關係	交易性質	截至12月31日止年度		
			2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
麗彤生醫	由控股股東控制	物業租金收入	–	13,374	28,953
		購買存貨	–	184	328
健康美麗股份有限公司	由控股股東控制	租賃付款(計入銷售及服務成本)	940	5,263	957

- (ii) 主要管理人員報酬

貴集團於往績記錄期間的主要管理層人員薪酬如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
薪金、津貼及其他福利	1,012	1,802	2,626
酌情花紅	70	1,537	2,893
退休福利開支	39	90	147
	<u>1,121</u>	<u>3,429</u>	<u>5,666</u>

27. 退休福利計劃

根據《勞工退休金條例》規定，貴集團於台灣僱傭的員工均須納入勞工退休金制度。貴集團就合資格僱員薪金的提撥率維持為每名僱員合資格月薪的6%。貴集團對定額供款計劃的唯一責任為根據《勞工退休金條例》作出規定供款。

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，於損益中扣除的總成本分別約為2,837,000港元、4,499,000港元及6,837,000港元，即貴集團向退休福利計劃已付供款。

28. 資本風險管理

貴集團管理其資本，以確保集團公司能夠繼續按持續基準經營，並通過優化債務與權益間之平衡比例，為股東帶來最大回報。於截至2025年12月31日止三個年度各年，整體策略維持不變。

貴集團的資本架構由租賃負債(扣除現金及現金等價物)以及股本組成。

貴集團管理層定期檢討資本架構。作為檢討的一部分，貴公司董事考慮有關資本的成本及風險。根據貴集團管理層的建議，貴集團將通過發行新股份、發行新債務及贖回現有債務平衡其整體資本架構。

附錄一

會計師報告

29. 金融工具

金融工具類別

貴集團

	於12月31日		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
金融資產			
按攤銷成本計量	54,122	131,867	165,709
按公平值計入損益的金融資產	—	23,689	—
	<u>54,122</u>	<u>155,556</u>	<u>165,709</u>
金融負債			
按攤銷成本計量	<u>27,953</u>	<u>71,832</u>	<u>66,181</u>

貴公司

	於2025年 12月31日 千港元	
金融資產		
按攤銷成本計量		—*

* 結餘指少於1,000港元的款項。

金融風險管理目標及政策

貴集團的金融工具包括貿易及其他應收款項、應收關聯公司款項、按公平值計入損益的金融資產、現金及現金等價物、應付一間關聯公司款項、應收一名股東款項、貿易及其他應付款項以及租賃負債。貴公司的金融工具包括應收一名股東款項。

該等金融工具的詳情於相應附註中披露。與該等金融工具相關的風險包括市場風險(利率風險)、於2024年12月31日按公平值計入損益的金融資產的價格風險、信貸風險及流動性風險。下文載列如何降低該等風險的政策。管理層管理及監察該等風險以確保及時有效地實施適當的措施。

利率風險

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團面臨與貴集團銀行結餘及固定利率租賃負債有關的公平值利率風險。貴集團亦面臨與浮動利率銀行結餘有關的現金流量利率風險。貴集團現金流量利率風險主要集中於銀行結餘利率的波動。貴集團目前並無利率風險對沖政策。然而，貴集團管理層緊密監控其所面臨因市場利率變動導致的未來現金流量利率風險及在必要時將考慮對沖市場利率變動。

貴公司董事認為銀行結餘及租賃負債的整體利率風險並不重大，故並無披露敏感度分析。

價格風險

貴集團因其於非上市單位信託基金的投資(按公平值計入損益計量)面臨價格風險。貴集團已委任一個特別團隊來監察價格風險，並將在有需要時考慮對沖風險。

附錄一

會計師報告

敏感度分析

敏感度分析乃根據於報告日期結束時面臨的價格風險釐定。

倘有關非上市單位信託基金的價格增加／減少10%，截至2024年12月31日止年度的稅後溢利將因按公平值計入損益計量的非上市單位信託基金公平值變動而增加／減少1,895,000港元。

信貸風險及減值評估

信貸風險指 貴集團的交易對手違反合約責任導致 貴集團蒙受財務虧損的風險。 貴集團的信貸風險主要來自貿易及其他應收款項、應收關聯公司款項、應收一名股東款項及銀行結餘。 貴公司的信貸風險主要來自應收一名股東款項。 貴集團及 貴公司並無持有任何抵押品或其他信用增級以保障與金融資產有關的信貸風險。

貴集團對金融資產根據預期信貸虧損模式進行減值評估。有關 貴集團信貸風險管理、最大信貸風險敞口及有關減值評估的資料詳述於下文：

貿易應收款項

為盡量降低貿易應收款項的信貸風險， 貴集團管理層已委派團隊，負責監控程序以確保採取後續行動收回逾期債務。此外， 貴集團管理層於各報告期末審閱各個別債務(已信貸減值)的可收回金額以確保就貿易應收款項的不可收回金額作出充足減值虧損撥備。

貴集團始終就貿易應收款項(包括應收麗彤生醫的貿易應收款項)確認全期預期信貸虧損。 貴集團基於過往信貸虧損經驗及逾期情況釐定該等項目的預期信貸虧損，並進行適當調整以反映當前情況及對未來經濟情況的估計。

於2023年、2024年及2025年12月31日， 貴集團計提悉數發生信貸減值的貿易應收款項減值撥備約183,000港元、157,000港元及164,000港元。

其他應收款項及按金、應收一名關連方款項及應收一名股東款項

貴集團管理層依據過往結算紀錄、過往經驗以及可獲取之合理及有理據支持之前瞻性資料，定期對重大餘額之可收回性進行個別評估。於2023年、2024年及2025年12月31日， 貴集團評估認為其他應收款項及按金、應收一名關連方款項及應收一名股東款項的預期信貸虧損並不重大。

銀行結餘

銀行結餘之信貸風險有限，因為對手方為獲國際信貸評級機構評為高信貸評級之銀行。該等銀行並無拖欠紀錄。集團根據12個月預期信貸虧損模型就銀行結餘進行減值評估。 貴集團管理層基於平均虧損率並參照國際信貸評級機構之信貸評級，認為違約風險較低。於2024年及2025年12月31日， 貴集團評估認為銀行結餘的預期信貸虧損並不重大。

貴集團內部信貸風險等級評估包括以下類別：

內部信貸評級	描述	貿易應收款項	其他金融資產
低風險	對手方的違約風險較低	全期預期信貸虧損 － 非信貸減值	12個月預期信貸虧損

附錄一

會計師報告

內部信貸評級	描述	貿易應收款項	其他金融資產
存疑	自初始確認以來，信貸風險顯著增加(透過內部或外部資源開發之信息)。	全期預期信貸虧損 – 非信貸減值	全期預期信貸虧損 – 非信貸減值
虧損	有證據顯示有關資產已出現信貸減值。	全期預期信貸虧損 – 信貸減值	全期預期信貸虧損 – 信貸減值
撤銷	有證據顯示債務人處於嚴重財務困難，而目標集團實際上無望收回款項。	款項已撤銷	款項已撤銷

下表詳列 貴集團及 貴公司金融資產的信貸風險敞口，該等金融資產須進行預期信貸虧損評估：

貴集團

	附註	外部 信貸評級	內部 信貸評級	12個月或 全期預期信貸虧損	2023年 千港元	賬面總值 於12月31日 2024年 千港元	2025年 千港元
攤銷成本							
貿易應收款項	19(a)	不適用	低風險	全期預期信貸虧損 – 無信貸減值	49,859	62,947	103,690
			虧損	全期預期信貸虧損 – 信貸減值	183	157	164
其他應收款項	19(a)	不適用	低風險	12個月預期信貸虧損	4,208	6,408	8,491
應收一名股東款項	19(c)	不適用	低風險	12個月預期信貸虧損	–	–	– *
應收麗彤生醫款項	19(b)	不適用	低風險	全期預期信貸虧損 – 無信貸減值	–	1,592	2,939
應收健康美麗股份 有限公司款項	19(b)	不適用	低風險	12個月預期信貸虧損	55	–	54
銀行結餘	21	A1-Aa2	不適用	12個月預期信貸虧損	–	60,920	50,535

* 結餘指少於1,000港元的款項。

貴公司

	附註	外部信貸評級	內部信貸評級	12個月或全期預期信貸虧損	賬面總值 於2025年12月31日 千港元
應收一名股東款項	19(c)	不適用	低風險	12個月預期信貸虧損	– *

* 結餘指少於1,000港元的款項。

附錄一

會計師報告

作為 貴集團信貸風險管理的一部分， 貴集團就其營運相關客戶的其他應收款項、應收一名股東款項及應收關聯公司款項採用內部信貸評級。下表提供有關貿易應收款項(非信貸減值並使用撥備矩陣評估)以及貿易應收款項(信貸減值)及應收麗彤生醫款項(根據全期預期信貸虧損按個別基準評估)所面臨信貸風險的資料。

賬面總值

內部信貸評級	2023年		2024年		2025年	
	平均虧損率	貿易應收款項 千港元	平均虧損率	貿易應收款項 千港元	平均虧損率	貿易應收款項 千港元
低風險	0.01%	49,859	0.01%	62,947	0.01%	103,690
虧損	100%	183	100%	157	100%	164
		<u>50,042</u>		<u>63,104</u>		<u>103,854</u>

內部信貸評級	2023年		2024年		2025年	
	平均虧損率	應收麗彤生醫 款項 千港元	平均虧損率	應收麗彤生醫 款項 千港元	平均虧損率	應收麗彤生醫 款項 千港元
低風險	0.01%	<u>-</u>	0.01%	<u>1,592</u>	0.01%	<u>2,939</u>

估計虧損率乃按債務人於預期年期內的歷史可觀察違約率進行估計，並就無需付出過多成本或努力即可得的前瞻性資料作出調整。

流動資金風險

於管理流動資金風險時， 貴集團對現金及現金等價物進行監控，並維持於管理層視為充足之水平，為 貴集團營運提供資金及減輕現金流量波動的影響。

於管理流動資金風險時， 貴集團對現金及現金等價物進行監控，並維持於管理層視為充足之水平，為 貴集團營運提供資金及減輕現金流量波動的影響。

下表詳列 貴集團金融負債之餘下合約到期日。該表乃按 貴集團可能被要求支付之最早日期之金融負債未貼現現金流量編製。該表包括利息及本金現金流量。

附錄一

會計師報告

流動性分析表

	加權平均利率 %	1年以內 千港元	1至2年 千港元	2至5年 千港元	5年以上 千港元	未貼現 現金流量 千港元	賬面值 千港元
於2023年12月31日							
貿易及其他應付款項	-	27,953	-	-	-	27,953	27,953
租賃負債	1.59	20,580	19,633	45,629	18,441	104,283	99,521
		<u>48,533</u>	<u>19,633</u>	<u>45,629</u>	<u>18,441</u>	<u>132,236</u>	<u>127,474</u>
於2024年12月31日							
貿易及其他應付款項	-	70,606	-	-	-	70,606	70,606
應付一間關聯公司款項	-	1,226	-	-	-	1,226	1,226
租賃負債	1.98	25,720	23,914	50,952	15,671	116,257	110,496
		<u>97,552</u>	<u>23,914</u>	<u>50,952</u>	<u>15,671</u>	<u>188,089</u>	<u>182,328</u>
於2025年12月31日							
貿易及其他應付款項	-	66,181	-	-	-	66,181	66,181
租賃負債	2.04	27,559	27,295	43,831	8,591	107,276	102,661
		<u>93,740</u>	<u>27,295</u>	<u>43,831</u>	<u>8,591</u>	<u>173,457</u>	<u>168,842</u>

金融工具的公平值計量

為財務列報目的，貴集團部分金融工具按公平值計量。管理層為公平值計量決定適當的估值技術及輸入數據。

貴集團根據經常性基準按公平值計量的金融資產的公平值

金融資產	於以下日期的公平值			公平值層級	估值技術及主要輸入數值
	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年12月31日		
	千港元	千港元	千港元		
按公平值計入損益的金融資產					
非上市單位信託基金	-	23,689	-	第二級	基於基金的資產淨值，參考相關投資組合的可觀察(報價)價格後確定。

於往績記錄期間，第一級、第二級與第三級之間並無任何轉撥。

並非以公平值計量的金融資產及金融負債的公平值

貴集團管理層認為，按攤銷成本計量且於過往財務資料中確認的其他金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。該等公平值乃根據基於貼現現金流量分析的公認定價模式釐定。

附錄一

會計師報告

30. 貴集團融資活動產生的負債變動

下表詳列 貴集團融資活動產生的負債變動(包括現金及非現金變動)。融資活動產生的負債乃為現金流量或未來現金流量於 貴集團合併現金流量表已分類或將分類為融資活動所得現金流量的負債。

	應付股息 千港元	租賃負債 千港元	總計 千港元
於2023年1月1日	—	116,620	116,620
融資現金流量	—	(21,285)	(21,285)
融資成本(附註9)	—	1,730	1,730
新訂租賃	—	4,800	4,800
已終止租賃	—	(1,268)	(1,268)
經修訂租賃	—	(1,120)	(1,120)
匯兌調整	—	44	44
於2023年12月31日	—	99,521	99,521
股息分派	21,276	—	21,276
融資現金流量	(2,519)	(20,947)	(23,466)
融資成本(附註9)	—	1,508	1,508
新訂租賃	—	48,910	48,910
經修訂租賃	—	(12,609)	(12,609)
匯兌調整	—	(5,887)	(5,887)
於2024年12月31日	18,757	110,496	129,253
股息分派	106,729	—	106,729
融資現金流量	(123,998)	(25,417)	(149,415)
融資成本(附註9)	—	2,119	2,119
新訂租賃	—	10,177	10,177
匯兌調整	—	5,286	5,286
於2025年12月31日	1,488	102,661	104,149

31. 附屬公司詳情

於往績記錄期間及於本報告日期， 貴公司於下列附屬公司擁有直接股權：

附屬公司名稱	主要業務	註冊成立及 運營地點	所持投票權及所有權權益 於12月31日			於本報告 日期
			2023年 %	2024年 %	2025年 %	
君綺台灣	向消費者銷售耗材及藥品， 提供美容療程服務及 向醫師提供輔助服務	台灣	不適用	不適用	不適用	[100]

於2023年、2024年及2025年12月31日，概無附屬公司發行任何債務證券。

附錄一

會計師報告

32. 資本承擔

	於12月31日		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
有關收購物業及設備已訂約但未在過往財務資料中撥備的資本開支	1,105	833	4,807

33. 經營租賃安排

貴集團作為出租人

貴集團持作租賃用途的所有物業及若干醫療設備，於截至2023年12月31日止年度的未來一年以及截至2024年及2025年12月31日止年度的未來兩年有承諾租戶。就存有延期選擇權的租賃合約而言，倘承租人行使其延期選擇權，則所有合約均包含市場審查條款。承租人於租期屆滿時並無購買物業或醫療設備的選擇權。

無擔保剩餘價值對 貴集團的風險並不重大。

租賃的應收未貼現租賃付款如下：

	於12月31日		
	2023年 千港元	2024年 千港元	2025年 千港元
一年以內	35,448	41,206	46,673
第二年	8,179	—	—
	43,627	41,206	46,673

34. [編纂]前購股權計劃

於2025年12月31日， 貴集團已採納[編纂]前購股權計劃（「[編纂]前購股權計劃」），以激勵[編纂]前購股權計劃的合資格參與者（「合資格參與者」）優化其表現及效率，從而使 貴集團受益並吸引、挽留或以其他方式維持與該等對已經、將會或預期對 貴集團有所貢獻的合資格參與者的持續業務關係。

於2025年12月31日，合共1,232,000份購股權已由 貴公司按每份購股權3港元的行使價授予合資格參與者。

根據[編纂]前購股權計劃，合資格參與者獲授予購股權，該等購股權僅在下文所載特定日期歸屬，條件為董事及僱員持續留任，並無任何表現要求。

- 30%的購股權將於自[編纂]第一週年起至[編纂]第三週年止期間歸屬並可由承授人行使；
- 30%的購股權將於自[編纂]第二週年起至[編纂]第四週年止期間歸屬並可由承授人行使；
- 40%的購股權將於自[編纂]第三週年起至[編纂]第五週年止期間歸屬並可由承授人行使；

授予 貴集團顧問及主要持份者（「其他承授人」）的購股權並無歸屬條件，並將於上文所載的特定日期歸屬。

附錄一

會計師報告

購股權數目變動及各自的加權平均授出日期公平值詳情如下：

2025年

承授人	授出日期 港元	於2025年 1月1日	年內授出	年內歸屬	年內失效	年內註銷	於2025年 12月31日	每股獎勵 股份的加權 平均公平值
董事								
郭先生	2025年12月31日	-	10,000	-	-	-	10,000	7.60
王先生	2025年12月31日	-	20,000	-	-	-	20,000	7.60
貴集團其他僱員	2025年12月31日	-	892,500	-	-	-	892,500	7.79
其他承授人	2025年12月31日	-	309,500	-	-	-	309,500	7.60
授出購股權總數	2025年12月31日	-	1,232,000	-	-	-	1,232,000	
五名最高薪酬人士總計	2025年12月31日	-	118,000	-	-	-	118,000	7.90

二項式模式乃用於估計購股權之公平值。該模式的輸入數據如下：

行使價	每份購股權3港元
預期年期	6年
預期波幅	58.37%
預期股息率	2.00%
無風險利率	2.68%

預期波幅乃參考可比公司過去6年每日股價的年化波幅中位數而釐定。該模型所使用的預期年期已根據估值師的最佳估計就不可轉讓性、行使限制及行為考慮因素之影響作出調整。用於計算購股權公平值的變量及假設乃按估值師的最佳估計為基準。購股權價值因若干主觀假設的不同變量而有所不同。根據[編纂]前購股權計劃授出的購股權公平值為9,547,000港元。

待完成[編纂]後，與授予董事及僱員的購股權有關以股份為基礎的付款開支將根據 貴集團於[編纂]成為可能時對最終將歸屬的股份的估計，於歸屬期間內以直線基準確認為開支。因此，於截至2025年12月31日止年度，並無確認以股份為基礎的付款開支。截至2025年12月31日止年度， 貴集團就授予其他承授人的購股權確認以股份為基礎的付款開支4,432,000港元。

35. 報告期後事項

為籌備[編纂]， 貴公司決議向若干人士發行新股，包括 貴公司部分控股股東、君綺台灣部分非轉換股東及君綺台灣部分僱員。於2026年4月，上述認購人各自申請合共2,112,217股股份，將按每股11.25港元的認購價配發及發行予彼等或彼等各自指定的人士。該認購價乃由 貴公司參考業務的公平值而釐定，該公平值乃根據麗彤生醫於緊接分拆前及緊隨分拆後的股價計算得出。

36. 期後財務報表

貴集團、 貴公司或其任何附屬公司概無就2025年12月31日之後任何期間編製經審核財務報表。