

目 錄

致有意投資者的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成[編纂]或遊說[編纂]本文件根據[編纂]提呈[編纂]的[編纂]以外任何證券。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下的[編纂]。並未採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂][編纂]，亦並未採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區派發本文件。於其他司法管轄區就[編纂]派發本文件以及[編纂]及出售[編纂]均受到限制，除非根據該等司法管轄區的適用證券法律在相關證券監管機構登記或獲相關證券監管機構授權或獲豁免，否則不得進行該等活動。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。[編纂]僅基於本文件所載資料及所作聲明作出。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。閣下不應將任何並非本文件所載資料及所作聲明視為已獲我們、聯席保薦人、聯席[編纂]、聯席[編纂]、聯席[編纂]、聯席[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或其各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或當中任何一方的代表或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	iii
目錄	vi
概要	1
釋義	20
技術詞匯表	27
前瞻性陳述	31
風險因素	32
豁免嚴格遵守上市規則	65
有關本文件及[編纂]的資料	68
董事及參與[編纂]的各方	71
公司資料	74
行業概覽	76
監管概覽	102
歷史、發展及公司架構	117
業務	137
董事及高級管理層	194
與控股股東的關係	209
關連交易	212

目 錄

	頁次
主要股東	215
股本	216
財務資料	218
未來計劃及[編纂]用途	256
[編纂]	260
[編纂]的架構	270
如何申請[編纂]	278
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審計[編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 稅項與外匯	IV-1
附錄五 — 主要法律及監管規定概要	V-1
附錄六 — 組織章程細則概要	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長及展示文件	VIII-1