

## 目 錄

### 致[編纂]的重要通知

我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發本文件，除本文件根據[編纂]的[編纂]外，本文件並不構成出售任何證券的[編纂]或招攬購買任何證券的[編纂]。本文件於任何其他司法管轄區或任何其他情況下不得用作亦不構成[編纂]或邀請。我們並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂][編纂]，亦無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法管轄區派發本文件。在其他司法管轄區派發本文件進行[編纂]以及[編纂]及[編纂][編纂]須受限制，除根據有關證券監管機構登記或獲其授權而獲該等司法管轄區適用證券法律允許，或就此獲其豁免，否則不得進行以上事項。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。[編纂]僅依據本文件所載資料及所作聲明進行。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。對於並非本文件所載或所作的任何資料或聲明，閣下不應視為其已獲我們、聯席保薦人、整體協調人、[編纂]、任何[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理人或代表或參與[編纂]的各方授權而加以依賴。

|                     | 頁次  |
|---------------------|-----|
| 預期時間表 .....         | iv  |
| 目錄 .....            | vii |
| 概要 .....            | 1   |
| 釋義 .....            | 14  |
| 技術詞彙表 .....         | 25  |
| 前瞻性陳述 .....         | 30  |
| 風險因素 .....          | 31  |
| 豁免及免除 .....         | 62  |
| 有關本文件及[編纂]的資料 ..... | 67  |
| 董事及參與[編纂]的各方 .....  | 72  |
| 公司資料 .....          | 75  |
| 行業概覽 .....          | 77  |
| 監管概覽 .....          | 99  |

---

## 目 錄

---

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| 歷史、發展及公司架構 .....          | 118   |
| 業務 .....                  | 146   |
| 董事及高級管理層 .....            | 206   |
| 主要股東.....                 | 218   |
| 股本 .....                  | 223   |
| 財務資料.....                 | 226   |
| 未來計劃及[編纂]用途.....          | 246   |
| [編纂].....                 | 249   |
| [編纂]的架構 .....             | 259   |
| 如何申請[編纂] .....            | 267   |
| 附錄一 會計師報告 .....           | I-1   |
| 附錄二 未經審核[編纂]財務資料 .....    | II-1  |
| 附錄三 物業估值報告 .....          | III-1 |
| 附錄四 組織章程細則概要.....         | IV-1  |
| 附錄五 法定及一般資料.....          | V-1   |
| 附錄六 送呈香港公司註冊處處長及展示文件..... | VI-1  |