

### 送呈香港公司註冊處處長文件

隨同本文件一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件包括：

- (a) 「附錄五－法定及一般資料－有關我們的業務的進一步資料－重大合約概要」所述的重大合約副本；及
- (b) 「附錄五－法定及一般資料－其他資料－專家同意書」所述的同意書。

### 展示文件

下列文件將自本文件日期起計14日內於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.alebund.com](http://www.alebund.com))展示：

- (a) 組織章程細則；
- (b) 本集團截至2024年及2025年12月31日止財政年度的經審核綜合財務報表；
- (c) 安永會計師事務所編製的會計師報告，其全文載於本文件附錄一；
- (d) 安永會計師事務所就本集團未經審核[編纂]財務資料發出的報告，其全文載於附錄二；
- (e) 艾華迪評估諮詢有限公司編製的物業估值報告，其全文載於本文件附錄三；
- (f) 我們的中國法律顧問中倫律師事務所(其中包括)本集團有關中國法律的一般公司事務及物業權益所出具的法律意見；
- (g) 「行業概覽」所提述的灼識行業諮詢有限公司發布的行業報告；
- (h) 「附錄五－法定及一般資料－有關我們的業務的進一步資料－重大合約概要」所述的重大合約；
- (i) 「附錄五－法定及一般資料－其他資料－專家同意書」所述的同意書；
- (j) 「附錄五－法定及一般資料－有關我們的董事、高級管理層以及主要股東的進一步資料－董事的服務合約詳情」所提述的服務合約及委任函；及
- (k) 下列中國法律的副本，連同非官方英文譯本：
  - (i) 中國公司法；
  - (ii) 《中國證券法》；及
  - (iii) 《境外上市試行辦法》。