

以下第I-1至I-76頁為本公司申報會計師畢馬威會計師事務所(香港執業會計師)發出的報告全文，以供收錄於本文件。



## 致廈門科拓通訊技術股份有限公司列位董事、中國國際金融香港證券有限公司及民銀資本有限公司就歷史財務資料出具的會計師報告

### 序言

本所(以下簡稱「我們」)謹此就廈門科拓通訊技術股份有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)的歷史財務資料作出報告(載於第I-3至I-76頁)，此等歷史財務資料包括於2023年、2024年及2025年12月31日的 貴集團綜合財務狀況表及 貴公司財務狀況表以及截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度各年(「往績記錄期間」)的綜合損益及全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及重大會計政策資料及其他解釋資料(統稱為「歷史財務資料」)。第I-3至I-76頁所載的歷史財務資料為本報告的組成部分，其擬備以供收錄於 貴公司日期為[•]有關 貴公司H股股份於香港聯合交易所有限公司主板首次[編纂]的文件(「文件」)內。

### 董事對歷史財務資料須承擔的責任

貴公司董事須負責根據歷史財務資料附註1所載的擬備基準擬備真實而中肯的歷史財務資料，並對其認為為使歷史財務資料的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所必需的內部控制負責。

### 申報會計師的責任

我們的責任是對歷史財務資料發表意見，並將我們的意見向 閣下報告。我們已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港投資通函呈報委聘準則第200號「投資通函內就歷史財務資料出具的會計師報告」執行我們的工作。該準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行工作以對歷史財務資料是否不存在任何重大錯誤陳述獲取合理保證。

## 附錄一

## 會計師報告

我們的工作涉及執程序以獲取有關歷史財務資料所載金額及披露的證據。所選擇的程序取決於申報會計師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致歷史財務資料存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，申報會計師考慮與該實體根據歷史財務資料附註1所載的擬備基準擬備真實而中肯的歷史財務資料相關的內部控制，以設計適當的程序，但目的並非對該實體內部控制的有效性發表意見。我們的工作亦包括評價董事所採用會計政策的恰當性及所作出會計估計的合理性，以及評價歷史財務資料的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的證據能充足及適當地為我們的意見提供基礎。

### 意見

我們認為，就本會計師報告而言，歷史財務資料已根據歷史財務資料附註1所載的擬備及呈列基準，真實而中肯地反映了 貴公司及 貴集團於2023年、2024年及2025年12月31日的財務狀況以及 貴集團於往績記錄期間的財務表現及現金流量。

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則及公司(清盤及雜項條文)條例下事項出具的報告

### 調整

在擬備歷史財務資料時，並無對載於第I-3頁中所界定的相關財務報表作出調整。

### 股息

吾等提述歷史財務資料附註30(b)，其中載有有關 貴公司就往績記錄期間派付股息的資料。

畢馬威會計師事務所

執業會計師

香港中環

遮打道10號

太子大廈8樓

[日期]

**歷史財務資料**

下文載列的歷史財務資料構成本會計師報告的一部分。

歷史財務資料所依據的 貴集團於往績記錄期間的綜合財務報表已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則按與 貴公司的獨立委聘條款進行審核（「相關財務報表」）。

附錄一

會計師報告

綜合損益及其他全面收益表

(以人民幣列示)

		截至12月31日止年度		
	附註	2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收益	4	738,015	799,511	830,615
銷售成本		(395,295)	(432,576)	(445,406)
毛利		342,720	366,935	385,209
其他淨收入	5	39,783	19,494	21,235
銷售開支		(154,136)	(159,509)	(153,838)
行政開支		(63,632)	(65,237)	(91,353)
研發成本		(42,613)	(45,029)	(44,346)
投資物業減值虧損		(3,236)	(884)	(1,114)
其他非流動資產的減值虧損		(924)	(867)	(330)
貿易應收款項及合約資產的減值虧損		(12,362)	(9,588)	(2,846)
應收票據及其他應收款項的減值虧損		(191)	(3,025)	(1,528)
經營溢利		105,409	102,290	111,089
融資成本	6(a)	(3,451)	(1,629)	(2,937)
應佔聯營公司及合營企業溢利／(虧損)淨額	17	271	(1,761)	(178)
除稅前溢利	6	102,229	98,900	107,974
所得稅	7(a)	(15,199)	(12,191)	(14,296)
年內溢利及全面收益總額		<u>87,030</u>	<u>86,709</u>	<u>93,678</u>
以下人士應佔：				
貴公司權益股東		91,876	90,093	97,173
非控股權益		(4,846)	(3,384)	(3,495)
年內溢利及全面收益總額		<u>87,030</u>	<u>86,709</u>	<u>93,678</u>
每股盈利	10			
基本及攤薄(人民幣元)		<u>1.01</u>	<u>0.99</u>	<u>1.07</u>

隨附附註屬於歷史財務資料之一部分。

## 附錄一

## 會計師報告

### 綜合財務狀況表

(以人民幣列示)

	附註	於12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	11	189,997	180,795	233,583
投資物業	12	21,763	22,519	22,078
使用權資產	13	47,374	104,274	100,856
無形資產	14	395	319	178
於聯營公司的投資	17	10,457	8,697	—
貿易應收款項	21(a)	29,456	43,026	52,287
遞延稅項資產	29(b)	55,013	51,926	47,620
其他非流動資產	16	6,178	7,949	88,243
		<u>360,633</u>	<u>419,505</u>	<u>544,845</u>
<b>流動資產</b>				
存貨	18	62,940	66,647	53,033
合約資產	19(a)	74,977	87,046	118,212
其他流動資產	20	118,113	224,360	147,308
貿易及其他應收款項	21(a)	332,939	322,718	287,714
預付款項	21(b)	13,153	27,338	22,989
按公平值計量且其變動計入損益的 金融資產		—	—	215
受限制銀行存款	22	35,551	26,796	61,003
現金及現金等價物	23	190,384	164,339	190,675
		<u>828,057</u>	<u>919,244</u>	<u>881,149</u>
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付款項	26	213,334	212,645	181,089
合約負債	19(b)	77,109	104,853	102,119
銀行貸款	24	10,011	29,508	3,061
租賃負債	25	15,631	30,693	17,341
即期稅項	29(a)	7,162	4,705	6,797
		<u>323,247</u>	<u>382,404</u>	<u>310,407</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>504,810</u>	<u>536,840</u>	<u>570,742</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>865,443</u>	<u>956,345</u>	<u>1,115,587</u>
<b>非流動負債</b>				
銀行貸款	24	—	—	68,679
租賃負債	25	15,243	33,991	33,788
遞延收入		5,757	5,645	5,534
		<u>21,000</u>	<u>39,636</u>	<u>108,001</u>
<b>資產淨值</b>		<u>844,443</u>	<u>916,709</u>	<u>1,007,586</u>
<b>資本及儲備</b>				
股本	30(c)	91,010	91,010	91,010
儲備		753,389	828,460	924,142
<b>貴公司權益股東應佔權益總額</b>		<u>844,399</u>	<u>919,470</u>	<u>1,015,152</u>
<b>非控股權益</b>		44	(2,761)	(7,566)
<b>權益總額</b>		<u>844,443</u>	<u>916,709</u>	<u>1,007,586</u>

隨附附註屬於歷史財務資料之一部分。

## 附錄一

## 會計師報告

### 貴公司財務狀況表

(以人民幣列示)

	附註	於12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備.....	11	115,624	129,730	134,720
投資物業.....	12	24,129	24,794	24,263
使用權資產.....	13	8,875	10,944	28,996
無形資產.....	14	395	319	178
於附屬公司的投資.....	15	186,557	193,597	243,596
於聯營公司的權益.....	17	10,457	8,697	—
貿易應收款項.....	21(a)	29,456	42,885	52,165
遞延稅項資產.....	29(b)	39,951	42,803	38,740
其他非流動資產.....	16	6,151	7,845	6,402
		<u>421,595</u>	<u>461,614</u>	<u>529,060</u>
<b>流動資產</b>				
存貨.....	18	51,310	57,287	47,695
合約資產.....	19(a)	61,802	77,415	108,396
其他流動資產.....	20	17,896	6,614	32,760
貿易及其他應收款項.....	21(a)	584,645	716,030	566,423
預付款項.....	21(b)	9,410	23,767	14,722
按公平值計量且其變動計入損益的 金融資產.....		—	—	215
受限制銀行存款.....	22	22,097	16,584	55,178
現金及現金等價物.....	23	162,521	97,585	123,816
		<u>909,681</u>	<u>995,282</u>	<u>949,205</u>
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付款項.....	26	348,372	385,780	320,203
合約負債.....	19(b)	64,345	91,000	87,619
租賃負債.....	25	2,962	3,767	4,106
		<u>415,679</u>	<u>480,547</u>	<u>411,928</u>
<b>流動資產淨值</b> .....		<u>494,002</u>	<u>514,735</u>	<u>537,277</u>
<b>資產總值減流動負債</b> .....		<u>915,597</u>	<u>976,349</u>	<u>1,066,337</u>
<b>非流動負債</b>				
租賃負債.....	25	1,884	2,876	3,743
遞延收入.....		2,736	2,625	2,513
		<u>4,620</u>	<u>5,501</u>	<u>6,256</u>
<b>資產淨值</b> .....		<u>910,977</u>	<u>970,848</u>	<u>1,060,081</u>
<b>資本及儲備</b>				
股本.....	30(c)	91,010	91,010	91,010
儲備.....		819,967	879,838	969,071
<b>權益總額</b> .....		<u>910,977</u>	<u>970,848</u>	<u>1,060,081</u>

隨附附註屬於歷史財務資料之一部分。

附錄一

會計師報告

綜合權益變動表  
(以人民幣列示)

附註	貴公司權益股東應佔								權益總額 人民幣千元	
	股本 人民幣千元 附註30(c)	資本儲備 人民幣千元 附註30(d)(i)	其他儲備 人民幣千元 附註30(d)(iii)	以股份為基礎 的付款儲備 人民幣千元 附註30(d)(iv)	激勵計劃 持有股份 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元 附註30(d)(ii)	留存盈利 人民幣千元	總計 人民幣千元		非控股權益 人民幣千元
於2023年1月1日的結餘.....	90,000	384,240	(7,790)	2,118	—	39,801	301,315	809,684	(27,863)	781,821
<b>2023年權益變動：</b>										
年內溢利及全面收益總額.....	—	—	—	—	—	—	91,876	91,876	(4,846)	87,030
權益股東注資..... 30(c)(i)	1,010	14,640	—	—	—	—	—	15,650	—	15,650
附屬公司非控股權益注資.....	—	—	—	—	—	—	—	—	400	400
轉撥至法定儲備.....	—	—	—	—	—	6,573	(6,573)	—	—	—
以股份為基礎的股權結算交易..... 28	—	—	(12,213)	(44)	(1,010)	—	—	(13,267)	—	(13,267)
收購聯營公司的額外權益.....	—	—	(59,544)	—	—	—	—	(59,544)	32,962	(26,582)
向附屬公司非控股權益派付的股息...	—	—	—	—	—	—	—	—	(609)	(609)
於2023年12月31日及 2024年1月1日的結餘.....	91,010	398,880	(79,547)	2,074	(1,010)	46,374	386,618	844,399	44	844,443

隨附附註屬於歷史財務資料之一部分。

附錄一

會計師報告

		貴公司權益股東應佔									
		股本	資本儲備	其他儲備	以股份為基礎的 儲備	激勵計劃 持有股份	法定儲備	留存盈利	總計	非控股權益	權益總額
附註	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	附註30(c)	附註30(d)(i)	附註30(d)(iii)	附註30(d)(iv)		附註30(d)(ii)					
<b>2024年權益變動：</b>											
年內溢利及全面收益總額	—	—	—	—	—	—	90,093	90,093	(3,384)	86,709	
宣派予權益股東的股息	—	—	—	—	—	—	(20,000)	(20,000)	—	(20,000)	
附屬公司非控股權益注資	—	—	—	—	—	—	—	—	979	979	
附屬公司非控股權益減資	—	—	—	—	—	—	—	—	(400)	(400)	
以股份為基礎的股權結算交易	—	—	1,633	3,345	—	—	—	4,978	—	4,978	
於 <b>2024年12月31日</b> 及	91,010	398,880	(77,914)	5,419	(1,010)	46,374	456,711	919,470	(2,761)	916,709	
<b>2025年1月1日的結餘</b>											

隨附附註屬於歷史財務資料之一部分。



## 附錄一

## 會計師報告

### 綜合現金流量表

(以人民幣列示)

	附註	截至12月31日止年度		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>經營活動</b>				
經營所產生的現金.....	23(b)	198,267	77,982	151,935
已付所得稅.....		(16,242)	(11,561)	(7,898)
<b>經營活動所產生現金淨額.....</b>		<b>182,025</b>	<b>66,421</b>	<b>144,037</b>
<b>投資活動</b>				
購買物業、廠房及設備款項.....		(57,636)	(49,359)	(103,955)
出售物業、廠房及設備的所得款項.....		9,978	3,143	5,213
存置結構性存款.....		(90,000)	(210,000)	(510,000)
結構性存款到期.....		90,436	211,409	510,552
出售按公平值計量且其變動計入 損益的金融資產的所得款項.....		—	—	621
存期三個月以上的銀行定期存款到期....		31,000	—	—
已收利息.....		5,182	1,520	1,117
購買租賃土地款項.....	23(d)	(9,476)	(12,113)	(16,480)
於聯營公司的投資.....		(660)	—	—
於一間合營企業的投資.....		—	—	(460)
撤銷註冊聯營公司所得款項.....		—	—	8,291
出售聯營公司所得款項.....		—	—	150
<b>投資活動所用現金淨額.....</b>		<b>(21,176)</b>	<b>(55,400)</b>	<b>(104,951)</b>
<b>融資活動</b>				
已付租金的本金部分.....	23(c)	(21,176)	(55,400)	(28,185)
已付租金的利息部分.....	23(c)	(1,372)	(1,283)	(2,810)
銀行貸款所得款項.....	23(c)	49,500	32,000	71,679
償還銀行貸款.....	23(c)	(108,500)	(12,500)	(29,500)
已付利息.....	23(c)	(2,122)	(349)	(634)
支付[編纂]開支.....		[編纂]	[編纂]	[編纂]
權益股東注資.....		15,650	—	—
附屬公司非控股權益注資.....		400	979	490
附屬公司非控股權益減資.....		—	(400)	—
收購聯營公司的額外權益.....		(26,582)	—	—
向權益股東派付的股息.....		—	(20,000)	(20,000)
向附屬公司非控股權益派付的股息.....		(609)	—	(1,800)
<b>融資活動所用現金淨額.....</b>		<b>(90,648)</b>	<b>(36,804)</b>	<b>(12,755)</b>
現金及現金等價物增加／(減少)淨額....		70,201	(25,783)	26,331
年初現金及現金等價物.....	23(a)	120,274	190,384	164,339
外匯變動影響.....		(91)	(262)	5
<b>年末現金及現金等價物.....</b>	<b>23(a)</b>	<b>190,384</b>	<b>164,339</b>	<b>190,675</b>

隨附附註屬於歷史財務資料之一部分。

## 歷史財務資料附註

### 1 歷史財務資料的編製及呈列基準

廈門科拓通訊技術股份有限公司（「貴公司」）於2006年6月27日根據《中華人民共和國公司法》在中華人民共和國（「中國」）成立為有限公司。貴公司於2011年8月28日改制為股份有限公司。

貴公司及其附屬公司（統稱「貴集團」）主要業務為向停車場提供數智化停車系統及數智化停車管理服務以及停車場運營。

貴公司截至2023年12月31日止年度的財務報表乃根據中國企業適用的企業會計準則（「中國公認會計準則」）編製並由廈門中友會計師事務所有限公司審核。貴公司根據中國公認會計準則擬備的截至2024年12月31日止年度的財務報表已由廈門泓正會計師事務所有限公司審核。根據中國公認會計準則編製的貴公司截至2025年12月31日止年度的經審核財務報表尚未完成。

於往績記錄期間及截至本報告日期，貴公司自以下主要附屬公司成立以來擁有其直接權益，彼等為私營公司：

公司名稱	成立及經營 日期及地點	註冊資金／已發行及 繳足股本詳情	所有權權益比例		主要業務
			貴公司 持有	附屬公司 持有	
廈門科拓軟件研發中心 有限公司(附註(a)及(b)) .....	2016年9月2日 ／中國	人民幣5,000,000元／ 人民幣5,000,000元	100%	—	軟件研發
福建速泊停車服務有限 公司(附註(a)及(b)) .....	2018年12月17日 ／中國	人民幣50,000,000元／ 人民幣50,000,000元	100%	—	停車服務
科拓西部通訊技術有限 公司(附註(a)及(b)) .....	2022年7月29日 ／中國	人民幣50,000,000元／ 人民幣20,000,000元	100%	—	物聯網（「物 聯網」）技 術服務

附註：

(a) 該實體的官方名稱為中文。英文名稱僅供識別。該公司根據《中華人民共和國公司法》註冊為有限公司。

(b) 該實體未編製截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度的經審核財務報表。

貴集團旗下公司均採納12月31日作為其財政年結日。

歷史財務資料乃根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的所有適用的國際財務報告會計準則編製。有關重大會計政策資料之進一步詳情載於附註2。

國際會計準則理事會已頒佈多項新訂及經修訂國際財務報告會計準則。就編製本歷史財務資料而言，貴集團已於往績記錄期間採用所有適用的新訂及經修訂國際財務報告會計準則，惟

於自2025年1月1日開始的會計期間尚未生效之任何新訂準則或詮釋除外。於自2025年1月1日開始的會計年度已頒佈但尚未生效之經修訂及新訂會計準則及詮釋載列於附註35。

歷史財務資料亦遵循香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定。

下文所載會計政策已貫徹應用於歷史財務資料中呈列的所有期間。

## 2 重大會計政策資料

### (a) 計量基準

除按公平值列賬的若干金融資產(具體見附註2(e))外，編製歷史財務資料所採用之計量基準為歷史成本基準。

歷史財務資料以人民幣(「人民幣」)呈列，除另有指明外，均約整至最接近的千位(「人民幣千元」)。貴集團旗下公司絕大部分在中國內地經營業務，並以人民幣作為其功能貨幣；因此，人民幣為貴集團的呈列貨幣。

### (b) 採用估計及判斷

遵照國際財務報告會計準則編製歷史財務資料需要管理層作出判斷、估計及假設，有關判斷、估計及假設會影響資產、負債、收入及開支的政策應用及呈報金額。估計及相關假設乃基於歷史經驗及據信在有關情況下屬合理的多項其他因素，其結果構成對不易從其他來源獲得的資產及負債賬面值作出判斷的基準。實際結果可能有別於此等估計。

估計及相關假設持續檢討。會計估計的修訂如只影響修訂估計的期間，則於該期間確認，如修訂同時影響當前及未來期間，則於修訂期間及未來期間確認。

管理層在應用國際財務報告會計準則時作出的對歷史財務資料具有重大影響的判斷及估計不確定性的主要來源於附註3論述。

### (c) 附屬公司及非控股權益

附屬公司指貴集團所控制的實體。倘貴集團承受或有權藉參與實體業務而享有可變回報，並有能力運用其對該實體的權力影響該等回報，則貴集團對該實體擁有控制權。附屬公司的財務報表自控制權開始當日起計入綜合財務報表，直至控制權終止當日為止。

集團內公司間的結餘及交易，以及因任何集團內公司間交易所產生之任何未變現收入及開支(外幣交易收益或損失除外)均予對銷。因集團內公司間交易所產生之未變現損失以與未變現收益相同之方式對銷，惟僅以概無減值證據者為限。

## 附錄一

## 會計師報告

就各項業務合併而言，貴集團可選擇以公平值或以非控股權益於附屬公司可識別資產淨值中的應佔份額來計量任何非控股權益。非控股權益於綜合財務狀況表的權益內呈列，與貴公司權益股東應佔權益分開呈列。貴集團業績中的非控股權益乃於綜合全面收益表內列作貴公司非控股權益與權益股東之間期內損益總額及全面收益總額的分配。

貴集團於一間附屬公司的權益變動(並無導致失去控制權)作為權益交易入賬。

當貴集團失去一間附屬公司之控制權，其會終止確認該附屬公司之資產及負債以及任何相關非控股權益及其他權益部分。所產生之任何收益或損失於損益中確認。任何保留於該前附屬公司之權益乃於失去控制權時按公平值計量。

於貴公司的財務狀況表中，於附屬公司的投資按成本減去減值虧損(見附註2(j)(ii))列賬。

### (d) 聯營公司及合營企業

聯營公司指貴集團或貴公司對其財務和經營政策有重大影響力，但並無控制權或共同控制權的實體。合營企業為一項安排，據此，貴集團或貴公司擁有共同控制權，貴集團或貴公司有權擁有此安排之資產淨值，而非資產權利及負債責任。

於聯營公司或合營企業的權益按權益法入賬。其最初按成本確認，包括交易成本。隨後，綜合財務報表包括貴集團應佔該等投資對象的損益及其他全面收益(「其他全面收益」)，直至重大影響或共同控制終止當日為止。

當貴集團應佔虧損超過其於該聯營公司或合營企業的權益時，貴集團的權益會減至零，並終止確認進一步虧損，惟貴集團已產生法定或推定義務，或代投資對象作出付款則除外。就此而言，貴集團的權益乃按權益法得出的投資賬面值，連同實質上組成貴集團於聯營公司或合營企業淨投資一部分的任何其他長期權益，並已對有關其他長期權益應用預期信貸虧損模式(如適用)(見附註2(j)(i))。

與按權益法入賬的投資對象進行交易所產生的未變現收益與投資對銷，惟以貴集團於投資對象的權益為限。未變現虧損的抵銷方法與未變現收益相同，惟僅以無減值證據者為限。

### (e) 其他證券投資

貴集團證券投資政策(於附屬公司及聯營公司的投資除外)列載如下。

證券投資於貴集團承諾購買／出售投資之日獲確認／終止確認。該等投資初步按公平值加直接應佔交易成本列賬，惟該等投資以按公平值計量且其變動計入損益(「按公平值計量且其變動計入損益」)計量，其交易成本直接於損益內確認。該等投資隨後按其分類入賬如下。

## 附錄一

## 會計師報告

### (i) 非股權投資

非股權投資乃以以下其中一種計量分類：

- 攤銷成本，倘投資乃為收取純粹為金及利息付款的合約現金流而持有。預期信貸虧損、採用實際利率法計算的利息收入（見附註2(t)(ii)(c)）、外匯收益及虧損於損益確認。終止確認的任何收益或虧損於損益確認。
- 按公平值計量且其變動計入其他全面收益—可撥回，如投資的合約現金流僅包含本金及利息付款，而持有投資的業務模式是以收回合約現金流及以出售為目標。預期信貸虧損、利息收入（採用實際利率法計算）及外匯收益及虧損於損益確認，並按與按攤銷成本計量的金融資產相同的方式計量。公平值與攤銷成本之間的差額於其他全面收益中確認。當投資終止確認時，於其他全面收益中累計的金額自權益撥入損益。
- 按公平值計量且其變動計入損益，如投資不符合按攤銷成本或按公平值計量且其變動計入其他全面收益（可撥回）計量的標準。投資（包括利息）的公平值於損益確認。

### (ii) 股權投資

於股本證券的投資分類為按公平值計量且其變動計入損益，除非投資並非持作買賣用途，且於初次確認時，貴集團不可撤回地選擇指定投資為按公平值計量且其變動計入其他全面收益（不可劃轉），以致公平值的後續變動於其他全面收益確認。有關選擇乃按工具個別作出，惟僅當發行人認為投資符合權益定義時方可作出。倘特定投資出售時作出有關選擇，於公平值儲備（不可劃轉）累計的金額轉撥至保留盈利，而非透過損益劃轉。股本證券投資所派付的股息，無論是分類為按公平值計量且其變動計入損益或按公平值計量且其變動計入其他全面收益，均於損益中確認為其他收入（見附註2(t)(ii)(b)）。

### (f) 投資物業

投資物業指為賺取租金收入或資本增值或二者皆為而持有的物業。投資物業採用成本模式進行會計處理。投資物業的成本扣除估計剩餘價值及累計減值虧損後，按直線法在估計可使用年內計提折舊，若該投資物業分類為持有待售則除外。投資物業的估計可使用年期為30年。

出售投資物業之任何收益或虧損於損益中確認。投資物業之租金收入按附註2(t)(ii)(a)確認。

### (g) 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備按成本（包括資本化的借款成本）減累計折舊及任何累計減值虧損列賬（見附註2(j)(ii)）：

倘物業、廠房及設備項目的重要組成部分有不同的可使用年期，則其將作為單獨項目（主要組成部分）入賬。

## 附錄一

## 會計師報告

出售物業、廠房及設備項目的任何收益或虧損於損益中確認。

物業、廠房及設備項目於其估計可使用年期內使用直線法計算折舊，以撇銷其成本減估計剩餘價值(如有)，並通常於損益內確認。

估計可使用年期如下：

— 物業及樓宇	10–30年
— 營運設備	5–8年
— 汽車	5年
— 辦公設備	3–5年
— 機器及其他設備	3–5年
— 租賃裝修	資產租賃期或估計可使用年期的較短者

折舊方法、可使用年期及剩餘價值每年進行審閱，並於適當時作出調整。

### (h) 無形資產(商譽除外)

研發成本包括所有直接由研發活動產生的成本，或可合理分配至有關活動的成本。基於貴集團研發活動的性質，有關成本確認為資產的條件一般須在項目開發階段後期才達成，而此時餘下的開發成本已微不足道。因此，研究成本及開發成本一般於發生期間內確認為開支。

貴集團收購且具有有限可使用年期的其他無形資產(包括專利及商標)按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損計量(見附註2(j)(ii))。

內部產生商譽及品牌支出於其產生期間於損益確認。

攤銷是於無形資產的估計可使用年期內(如有)使用直線法撇銷其成本減其估計剩餘價值的方式計算，並通常在損益中確認。

估計可使用年期如下：

— 軟件	2-5年
------	------

軟件的可使用年期根據相關軟件實現其預期功能的預計服務年限評估確定。

攤銷方法、可使用年期及剩餘價值每年進行審閱，並於適當時作出調整。

### (i) 租賃資產

於合約開始時，貴集團評估合約是否為或包含租賃。此乃假設倘合約賦予控制權，可於一段時間內控制已識別資產的使用權以換取代價。倘客戶同時有權指示已識別資產的用途及從該用途獲得絕大部分經濟利益，則會將控制權轉移。

## 附錄一

## 會計師報告

### (i) 作為承租人

倘合約包含租賃組成部分及非租賃組成部分，貴集團已選擇不分開處理非租賃組成部分，並就所有租賃將各租賃組成部分及任何相關非租賃組成部分入賬為單一租賃組成部分。

於租賃開始日期，貴集團確認使用權資產及租賃負債(租賃期為12個月或更短的短期租賃以及低價值項目租賃除外)。當貴集團就低價值項目訂立租賃時，貴集團按每項租賃情況決定是否將租賃資本化。倘不進行資本化，則相關租賃付款於租賃期內按系統基準於損益確認。

當將租賃資本化時，租賃負債初步按租賃期內應付租賃付款的現值確認，並使用租賃中隱含的利率或(倘該利率不可輕易釐定)使用相關的增量借款利率貼現。於初步確認後，租賃負債按攤銷成本計量，而利息開支則採用實際利率法確認。不取決於指數或比率的可變租賃付款不計入租賃負債的計量，於產生時自損益扣除。

於租賃資本化時確認的使用權資產初步按成本計量，包括租賃負債的初步金額(就在開始日期或之前支付的任何租賃付款進行調整)，加上產生的任何初步直接成本以及拆除及移除相關資產或還原相關資產或該資產所在地而產生的估計成本，並扣除任何收取的租賃優惠。使用權資產隨後按成本減累計折舊及減值虧損列賬(見附註2(g)及2(j)(ii))。

根據適用於按攤銷成本入賬的非股權證券投資的會計政策，可退還租金按金與使用權資產分開入賬(見附註2(e)(i)、2(t)(ii)(c)及2(j)(i))。按金名義價值超出初步公平值的任何部分均作為所作出的額外租賃付款入賬，並計入使用權資產成本。

倘貴集團根據剩餘價值擔保估計的預期應付金額發生變動，或倘貴集團對其是否將行使購買、續租或終止選擇權的評估發生變動，當未來租賃付款因指數或比率變化而變動，則會重新計量租賃負債。按此方式重新計量租賃負債時，使用權資產的賬面值將作相應調整，或倘使用權資產的賬面值已減至零，則於損益內列賬。

當發生租賃修訂，即租賃範疇發生變化或租賃合約原先並無規定的租賃代價發生變化，且未作為單獨的租賃入賬時，則亦對租賃負債進行重新計量。在此情況，租賃負債根據經修訂的租賃付款及租期，使用經修訂的貼現率在修訂生效日期重新計量。唯一例外情況是作為COVID-19疫情爆發直接後果且符合國際財務報告準則第16號租賃第46B段所載的條件而發生的租金減免。於該情況下，貴集團利用實務權宜安排不評估租金減免是否為租賃修訂，並於觸發租金減免事件或條件發生的期間，於損益中確認代價變動為負值的可變租賃付款。

在綜合財務狀況表中，長期租賃負債的即期部分按須於報告期後十二個月內結算之合約付款現值釐定。

(ii) 作為出租人

貴集團在租賃開始時將每項租賃釐定為融資租賃或經營租賃。倘其將相關資產所有權附帶的絕大部分風險及回報轉移至承租人，則租賃分類為融資租賃。否則，租賃分類為經營租賃。

當合約包含租賃及非租賃部分，貴集團按相對獨立售價基準將合約中代價分配至各部分。經營租賃的租金收入根據附註2(t)(ii)(a)確認。

(j) 信貸虧損及資產減值

(i) 金融工具、合約資產及租賃應收賬款(計入貿易及其他應收款項)產生的信貸虧損

貴集團就預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)評估虧損撥備：

- 按攤銷成本計量之金融資產(包括現金及現金等價物、受限制銀行存款、存期三個月以上的銀行定期存款及貿易及其他應收款項)；
- 合約資產(見附註2(l))；及
- 租賃應收賬款。

預期信貸虧損的計量

預期信貸虧損是信貸虧損的概率加權估計。一般而言，信貸虧損以合約及預期金額之間的所有預期現金差額的現值計量。

倘影響重大，預期現金差額將採用以下貼現率貼現：

- 固定利率金融資產、貿易及其他應收款項及合約資產：於初步確認時釐定的實際利率或其近似值；
- 浮動利率金融資產：當前實際利率；及
- 租賃應收賬款：計量租賃應收賬款所使用的貼現率。

估計預期信貸虧損時所考慮的最長期間為 貴集團承受信貸風險的最長合約期間。

預期信貸虧損按以下其中一項基準計量：

- 12個月預期信貸虧損：指報告日期後12個月內(或倘工具的預期年期少於12個月，則於較短期間)可能發生的違約事件而導致的部分預期信貸虧損部分；及
- 全期預期信貸虧損：指預期信貸虧損模型適用項目之預期年期內所有可能違約事件而導致的預期信貸虧損。

## 附錄一

## 會計師報告

貴集團按相等於全期預期信貸虧損的金額計量虧損撥備，惟以下情況則按12個月預期信貸虧損計量：

- 於報告日期被釐定為具有低信貸風險的金融工具；及
- 自初步確認以來信貸風險(即在金融工具預期年期內發生違約的風險)未有顯著增加的其他金融工具。

不含重大融資成分的貿易應收款項及合約資產之虧損撥備始終按相等於全期預期信貸虧損的金額計量。

### 信貸風險顯著增加

在釐定金融工具的信貸風險自初步確認以來有否顯著增加以及計量預期信貸虧損時，貴集團會考慮毋須付出過多成本或努力即可獲得的合理且有依據的相關信息。這包括根據貴集團過往經驗及知情信貸評估得出的定量及定性資料及分析，包括前瞻性資料。

倘金融資產已逾期超過30天，貴集團會假設其信貸風險已顯著增加。

貴集團認為金融資產於下列情況下即屬違約：

- 債務人不大可能在貴集團無追索權採取變現抵押(如持有)等行動的情況下向貴集團悉數支付其信貸債務；或
- 金融資產逾期90天。

預期信貸虧損於各報告日期進行重新計量以反映金融工具自初步確認以來的信貸風險變動。預期信貸虧損金額的任何變動均於損益確認為減值收益或虧損。貴集團就所有金融工具確認減值收益或虧損，並通過虧損撥備賬對彼等之賬面價值作出相應調整。

### 發生信貸減值的金融資產

在各報告日期，貴集團會評估金融資產是否發生信貸減值。當發生一項或多項對金融資產的估計未來現金流量產生不利影響的事件時，金融資產會發生信貸減值。

金融資產出現信貸減值的證據包括以下可觀察事件：

- 債務人出現重大財務困難；
- 違反合約，例如拖欠或逾期超過90天；
- 貴集團按其本不會考慮的條款對貸款或墊款進行重組；
- 債務人很可能破產或進行財務重組；或
- 發行人陷入財困導致證券失去活躍市場。

## 附錄一

## 會計師報告

### 核銷政策

若日後回收不可實現時，金融資產、租賃應收賬款或合約資產的賬面總值將核銷。該情況通常出現在 貴集團確定債務人並無資產或收入來源可產生足夠現金流量以償還核銷金額。

過往核銷資產的後續回收於回收期間於損益中確認為減值撥回。

#### (ii) 其他非流動資產減值

於各報告日期， 貴集團審閱其非金融資產(存貨、合約資產及遞延稅項資產除外)的賬面值，以釐定是否有任何減值跡象。如存在減值跡象，則對資產的可收回金額作出估計。

就減值測試而言，資產被組合成為能夠在持續使用中產生現金流入，且其產生的現金流入能大致區別於其他資產或現金產生單位(「現金產生單位」)的現金流入之最小資產組別。

資產或現金產生單位的可收回金額為其使用價值與其公平值減出售成本之間的較高者。使用價值根據估計未來現金流量，並使用能夠反映當前市場對時間金錢值以及資產或現金產生單位特有的風險的評估的除稅前貼現率貼現至其現值計算。

減值虧損於資產或現金產生單位賬面值超逾可收回金額時確認。

減值虧損於損益中確認。其首先分配以減少分配至現金產生單位的任何商譽的賬面值，其後按比例減少現金產生單位中其他資產的賬面值。

商譽的減值虧損不予撥回。其他資產的減值虧損撥回僅以產生的賬面值不超過假如並無確認減值虧損而釐定的賬面值(扣除折舊或攤銷)為限。

#### (k) 存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者中的較低者計量：

成本乃採用加權平均成本公式計算，並包括所有採購成本、轉換成本及將存貨運至現址及使其達至現狀所產生的其他成本。

可變現淨值乃於日常業務過程中的估計售價，減去估計完成的成本及進行銷售所需的估計成本。

#### (l) 合約資產及合約負債

根據合約條款有權無條件獲取代價前， 貴集團於確認收益(見附註2(t)(i))時時確認合約資產。合約資產就預期信貸虧損進行評估(見附註2(j)(i))，並在代價權利成為無條件時獲重新分類至應收款項(見附註2(m))。

## 附錄一

## 會計師報告

合約負債於 貴集團確認相關收益(見附註2(t)(i))前在客戶支付不可退回代價時確認。倘 貴集團於其確認相關收益前擁有無條件收取不可退回代價之權利，則合約負債亦予確認。在後者的情況下，亦會確認相應的應收款項(見附註2(m))。

當合約包含重大融資成分，則合約結餘包含按實際利率法計算的應計利息(見附註2(t)(i))。

### **(m) 貿易及其他應收款項**

應收款項於 貴集團有無條件權利收取代價時及代價僅隨時間推移即會成為到期應付時予以確認。

不包含重大融資成分的貿易應收款項按其交易價格進行初步計量。包含重大融資成分的貿易應收款項及其他應收款項初步按公平值加交易成本計量。所有應收款項其後按攤銷成本列賬(見附註2(j)(i))。

### **(n) 現金及現金等價物**

現金及現金等價物包括銀行存款及手頭現金、於銀行及其他金融機構之活期存款及可隨時轉換成已知數額之現金且無重大價值變動風險之其他短期、高流通性投資，其在購入時距離到期日不超過三個月。現金及現金等價物就預期信貸虧損進行評估(見附註2(j)(i))。

### **(o) 貿易及其他應付款項**

貿易及其他應付款項初步按公平值確認。於初步確認後，貿易及其他應付款項按攤銷成本列賬，惟倘貼現影響並不重大，則按發票金額列賬。

### **(p) 計息借款**

計息借款初步按公平值減交易成本確認。其後，該等借款以實際利率法按攤銷成本列賬。利息開支根據附註2(v)確認。

### **(q) 僱員福利**

#### **(i) 短期僱員福利及向界定供款退休計劃供款**

短期僱員福利在提供相關服務時計入費用。倘 貴集團現時因僱員過往提供的服務而有支付該等金額的法律或推定義務且該義務能夠可靠的估計，則預計將支付的金額確認為負債。

向界定供款退休計劃供款的義務在提供相關服務時計入費用。

(ii) 以股份為基礎的付款

向僱員授出的以股份為基礎的股權結算付款至授出日期公平值一般於獎勵歸屬期內確認為開支，並相應增加權益。對確認為開支的金額進行調整，以反映預期達到相關服務條件的獎勵數目，從而最終確認的金額乃按於歸屬日期達到相關服務條件的獎勵數目計算。

就無預設歸屬條件的股權結算付款而言，股權結算付款至授出日期公平值計量會反映有關條件，並無調整預期及實際結果之間的差額。權益數額在以股份為基礎的支付儲備中確認，直至獎勵股份歸屬（當其轉移至其他儲備賬戶時）。

(r) 所得稅

所得稅開支包括即期稅項及遞延稅項，其乃於損益確認，惟與業務合併或直接於權益或其他綜合收益確認的項目有關者則除外。

即期稅項包括就本期間應課稅收入或虧損的估計應付或應收稅項以及就之前年度應付或應收稅項作出的任何調整。即期應付或應收稅項金額乃對預期將支付或收取的稅項金額的最佳估計，反映了與所得稅有關的任何不確定性。其使用於報告日期已頒佈或實質頒佈的稅率進行計量。即期稅項亦包括股息產生的任何稅項。

即期稅項資產及負債僅於達成若干條件後方獲抵銷。

遞延稅項乃就資產及負債就財務申報而言之賬面值與就稅項而言所用之金額之間之暫時差額確認。不會就以下各項確認遞延稅項：

- 在並非業務合併且不影響會計或應課稅溢利或虧損，亦不會給予相等應課稅及可扣減暫時差額的交易中，初步確認資產或負債時產生的暫時差額；
- 有關於附屬公司及聯營公司的投資相關的暫時差額，惟以 貴集團能夠控制暫時暫時差額撥回時間且其可能不會於可預見未來撥回為限；
- 初步確認商譽時產生的應課稅暫時差額；及
- 與為實施經濟合作與發展組織公佈的支柱二立法模板而頒佈或實質上頒佈的稅法所產生的所得稅有關者。

貴集團就其租賃負債及使用權資產分別確認遞延稅項資產及遞延稅項負債。

遞延稅項資產乃就未動用稅項虧損、未動用稅項抵免及可扣減暫時差額確認，惟以有可能動用以抵銷未來應課稅溢利的情況為限。未來應課稅溢利乃根據相關應課稅暫時差額撥回而釐定。倘應課稅暫時差額金額不足以全數確認遞延稅項資產，則會根據 貴集團個別附屬公司

## 附錄一

## 會計師報告

之業務計劃考慮未來應課稅溢利(就撥回現有暫時差額作出調整)。遞延稅項資產於各報告日期進行審閱，並於有關稅項利益不再可能變現時予以扣減；有關扣減於未來應課稅溢利可能增加時撥回。

遞延稅項資產及負債僅於達成若干條件後方獲抵銷。

### (s) 撥備及或然負債

一般而言，撥備乃按反映當時市場對貨幣時間價值及負債特定風險之評估之稅前比率貼現預期未來現金流量釐定。

保修撥備於出售相關產品時，根據過往的保修數據及可能出現的結果與其相關概率之權重予以確認。

倘該責任可能毋須經濟利益流出或金額未能可靠估計，則該責任會披露為或然負債，除非經濟利益流出的可能性極微。僅由一項或多項未來事件是否發生確認是否存在的潛在責任，除非經濟利益流出的可能性極微，否則亦會披露為或然負債。

### (t) 收益及其他收入

貴集團將其日常業務過程中因銷售貨品及提供服務或將 貴集團資產租賃予其他人使用所產生的收益分類為收入。

有關 貴集團收益及其他收入確認政策的進一步詳情載列如下：

#### (i) 與客戶訂約收入

收益於產品或服務的控制權轉移至客戶時按能反映 貴集團預期有權收取的承諾代價金額確認，惟不包括代第三方收取的金額(如增值稅或其他銷售稅)。

倘向客戶提供產品或服務涉及另一方， 貴集團會評估其是否擔任主事人或代理人。該評估基於 貴集團在該產品或服務轉移給客戶前是否取得該產品或服務的控制權。控制權指 貴集團指示產品或服務用途及取得該產品或服務絕大部分剩餘利益的能力。

倘合約中包含融資成分及為客戶帶來重大融資收益， 貴集團透過使用將反映在與客戶的單獨融資交易中的貼現率，就貨幣時間價值的影響調整承諾的代價金額，其利息收入應以實際利率法分開計量。 貴集團利用國際財務報告準則第15號第63段的可行權宜方法，倘融資期限為12個月或以下，則不會調整重大融資成分的任何影響的代價。

此外， 貴集團已應用可行權宜方式，就原訂預期期限為一年或以內之數智化停車系統合約。因此， 貴集團根據國際財務報告準則第15號第121(a)段並無披露有關分配至餘下履約責任之交易價之總額相關資料。

(a) 數智化停車系統業務模式的收益

貴集團向客戶銷售標準化硬件產品，並提供可選的增值服務。該等服務包括雲端軟件系統存取（即「軟件即服務」(SaaS)安排）、實施服務及服務型保修，而該等服務均作為向客戶提供的數智化停車系統的一部分。

已收代價乃經參考各項履約義務相對獨立售價後分配。貴集團根據於單獨交易中出售產品或服務的可觀察價格釐定獨立售價。

貴集團對硬件產品提供自銷售日期起12至24個月的保證類質量保證。相關撥備已根據附註2(s)確認。

(i) 銷售硬件產品

硬件產品銷售的收益於客戶接收並接受硬件產品時確認。

(ii) SaaS安排

SaaS安排的收益於整個預期服務期間內按直線基準隨時間確認，於此期間，客戶預期使用並受益於貴集團的雲端軟件系統（通常為5年）。

(iii) 實施服務

實施服務的收益按成本法隨時間確認。

(iv) 服務型保修

服務型保修的收益於保修期內按直線法隨時間確認。

(b) 數智化停車管理服務業務模式的收益

貴集團向停車場業主及／或營運商提供數智化停車管理服務，以支援其營運。該等數智化停車管理服務透過貴集團專有的雲端軟件系統及硬件設施交付。收益於整個服務期間內以直線法隨時間確認。

(c) 停車服務的收益

貴集團運營若干停車場，並直接向汽車司機提供停車服務。停車服務的收益於停車服務提供期間內隨時間確認。

(d) 其他服務的收益

其他服務包括提供線上線下廣告服務及收繳服務。收益於服務交付時確認。

## 附錄一

## 會計師報告

### (ii) 來自其他來源的收益及其他收入

#### (a) 經營租賃的租金收入

經營租賃的租金收入乃於租期內按直線法於損益確認。授出的租賃優惠於租期內確認為總租金收入的組成部分。不依賴於指數或費率的可變租賃付款於所賺取的會計期間確認為收入。

#### (b) 股息

股息收入於確立 貴集團收取付款的權利當日於損益確認。

#### (c) 利息收入

利息收入使用實際利息法確認。「實際利率」是指將金融資產在預期存續期內的估計未來現金流量，準確貼現至該金融資產賬面總額的利率。於計算利息收入時，實際利率應用於資產的賬面總額（倘資產並未發生信貸減值）。然而，就於初步確認後發生信貸減值的金融資產而言，利息收入透過對金融資產的攤銷成本應用實際利率計算。倘資產不再發生信貸減值，則利息收入的計算將恢復至總額基準。

#### (d) 政府補助

倘可合理保證將收取政府補助且 貴集團將符合其附帶條件，則政府補助會初步於綜合財務狀況表確認。

補償 貴集團已產生開支的補助於開支產生的相同期間有系統地於損益確認為收入。

用於補償 貴集團資產成本的補助則初步確認為遞延收入，並隨後於資產可使用年期內於損益內系統確認。

### (u) 外幣換算

外幣交易按交易日期的匯率換算為集團公司各自的功能貨幣。

以外幣計值的貨幣資產及負債按於報告日期的匯率換算為功能貨幣。按公平值以外幣計量的非貨幣資產及負債按釐定公平值時的匯率換算為功能貨幣。按歷史成本以外幣計量的非貨幣資產及負債按於交易日期的匯率換算。外幣差額一般於損益確認。

## 附錄一

## 會計師報告

### (v) 借款成本

收購、建造或生產需要長時間方可投入擬定用途或銷售的資產直接應佔的借款成本，將予資本化為該資產成本的一部分。其他借款成本則於產生期間支銷。

### (w) 關聯方

(a) 倘一名人士符合下列條件，則該名人士或其近親與 貴集團有關聯：

- (i) 控制或共同控制 貴集團；
- (ii) 對 貴集團有重大影響力；或
- (iii) 為 貴集團或 貴集團母公司的主要管理人員。

(b) 倘一個實體符合下列任何條件，則該實體與 貴集團有關聯：

- (i) 該實體與 貴集團屬同一集團的成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此之間有關聯)。
- (ii) 一個實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或另一實體為成員公司的集團旗下成員公司的聯營公司或合營企業)。
- (iii) 兩個實體均為同一第三方的合營企業。
- (iv) 一個實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司。
- (v) 實體為 貴集團或與 貴集團有關聯的實體就僱員福利設立的離職福利計劃。
- (vi) 實體受(a)所識別的人士控制或共同控制。
- (vii) (a)(i)所識別的人士對實體有重大影響力或屬該實體(或該實體的母公司)的主要管理人員。
- (viii) 實體或集團任何成員公司(其為一部分)向 貴集團或 貴集團之母公司提供主要管理人員服務。

某名人士的近親指在與該實體進行交易的過程中預期會影響該名人士或受其影響的家庭成員。

### (x) 分部報告

營運分部及財務報表所呈報的各分部項目金額乃根據就分配資源予 貴集團各業務及地區分部及評估其表現而定期提供予 貴集團最高層執行管理人員的財務資料而識別。

就財務申報而言，屬個別重大的營運分部不會匯總呈報，除非有關分部具有類似經濟特徵以及在產品及服務性質、生產過程性質、客戶類型或類別、分銷產品或提供服務所採用的方式及監管環境性質方面均類似。倘個別而言並非屬重大的營運分部的上述大部分特徵相同，則可匯總呈報。

### 3 會計判斷及估計

#### (a) 於應用 貴集團會計政策中的主要會計判斷

於應用 貴集團會計政策的過程中，管理層已作出以下會計判斷：

##### (i) 釐定租期

誠如附註2(i)所述，租賃負債初步按租期內應付租賃付款之現值確認。於租約開始日期釐定租期(包括 貴集團可行使的重續選擇權)時， 貴集團經考慮所有行使重續選擇權所得之經濟誘因的相關事實及情況(包括優惠條款、所進行的租賃裝修及相關資產對 貴集團營運的重要性)後，評估行使重續選擇權之可能性。倘於 貴集團控制範圍內出現重大事件或重大變動，則重新評估租期。租期的任何增加或減少將影響未來年度確認的租賃負債及使用權資產的金額。

##### (ii) 增值稅及所得稅

於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度， 貴集團主要從向中國內地的停車場提供數智化停車系統及數智化停車管理服務以及運營停車場而獲得收益。 貴集團在中國內地須繳納增值稅及所得稅。對 貴集團相關稅務狀況的評估涉及對相關稅法的解釋和適用的判斷。 貴集團已根據目前的事實和情況對其納稅義務作出了最佳判斷。

#### (b) 估計不確定因素之來源

附註28及附註31(d)載有與根據僱員激勵計劃及金融工具已授出股份公平值有關的假設及其風險因素的信息。估計不確定因素(附註12及附註16分別所述的投資物業及其他非流動資產減值除外)之其他重大來源如下：

##### (i) 物業、廠房及設備折舊

物業、廠房及設備在考慮其估計殘值後，於預計可使用年限內按直線法進行折舊。 貴集團定期審閱資產的預計可使用年限及殘值，以釐定折舊開支金額。可使用年限及殘值乃 貴集團 根據同類資產的以往經驗並結合預期技術的改變來釐定。若以前的估計發生重大變化，則會在未來期間對折舊開支進行前瞻性調整。

*(ii) 貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損*

貿易應收款項及合約資產的信貸虧損乃基於對預期虧損率之假設。貴集團根據其過往收款記錄、現有市況及各報告期末的前瞻性估計，於作出該等假設及選擇減值計算的輸入數據時運用判斷。有關所採用主要假設及輸入數據的詳情，請參閱附註31(a)。該等假設及估計的變動會對評估結果產生重大影響，而貴集團可能需於未來期間作出額外虧損撥備。

*(iii) 存貨的可變現淨值*

存貨的可變現淨值為於日常業務過程中的估計售價扣除估計完成成本及進行銷售所需的估計成本。該等估計乃基於當時市況及銷售同類產品的過往經驗，其可能因客戶喜好改變及競爭對手因應嚴峻的行業週期而作出的行動而出現重大轉變。管理於各報告期末重新評估該等估計。

*(iv) 確認遞延稅項資產*

有關稅項虧損及其他可抵扣暫時差額的遞延稅項資產，乃使用於各報告日期結束時已頒佈或實質頒佈的稅率，按照相關資產及負債賬面值的預期實現或結算方式確認及計量。於釐定遞延稅項資產的賬面值時，會對預期應課稅溢利作出估計，當中涉及多項有關貴集團經營環境的假設，並需要大量判斷。若該等假設及判斷出現任何變動，均會影響將予確認的遞延稅項資產的賬面值，繼而影響未來期間的純利。

**4 收益及分部報告**

**(a) 收益**

貴集團的主要業務是向停車場提供數智化停車系統及數智化停車管理服務以及停車場運營。有關貴集團主要業務的進一步詳情披露於附註4(b)。

## 附錄一

## 會計師報告

### (i) 收益分拆

客戶合約收益按產品或服務項目分拆如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>國際財務報告準則第15號範圍內的</b>			
<b>客戶合約收益</b>			
按主要產品或服務項目分拆			
<b>數智化停車系統的收益</b>			
— 銷售硬件產品.....	320,666	289,383	264,159
— 實施服務.....	112,624	159,278	167,662
— SaaS安排.....	2,840	4,479	6,974
— 服務型保修.....	16,438	25,736	39,142
	<u>452,568</u>	<u>478,876</u>	<u>477,937</u>
<b>數智化停車管理服務的收益.....</b>	<u>186,853</u>	<u>194,726</u>	<u>176,068</u>
<b>停車場運營的收益</b>			
— 停車服務的收益.....	21,081	24,909	66,087
— 其他服務的收益.....	75,792	99,318	108,977
	<u>96,873</u>	<u>124,227</u>	<u>175,064</u>
	<u>736,294</u>	<u>797,829</u>	<u>829,069</u>
<b>來自其他來源的收益</b>			
來自投資物業的總租金			
— 固定或取決於指數或利率的租賃付款.....	1,721	1,682	1,546
總計.....	<u>738,015</u>	<u>799,511</u>	<u>830,615</u>

按收益確認時點及地域市場劃分來自客戶合約收益分拆分別於附註4(b)(i)及4(b)(iii)內披露。

貴集團的客戶群具有多元化和分散化的特點，於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，貴集團並無任何單一客戶的交易超過貴集團收益的10%。

### (ii) 預期日後確認於報告日期已存在的客戶合約產生的收益

於2023年、2024年及2025年12月31日，分配至貴集團現有合約項下剩餘履約義務的交易價格總額分別為人民幣441,741,000元、人民幣409,384,000元及人民幣245,697,000元。該等金額代表預計未來將從客戶與貴集團簽訂的數智化停車管理服務合約中確認的收益。貴集團將於未來提供服務時確認預期收益，預計將在未來[12]至[60]個月內發生。

## 附錄一

## 會計師報告

貴集團已應用國際財務報告準則第15號第121(a)段的實際權宜手段，因此，以上信息並不包括貴集團將於其根據原預計持續時間為一年或以內的合約達成餘下履約義務時有權收取的收益的信息。

### (b) 分部報告

貴集團按服務項目管理業務。按照內部就資源分配及表現評估向貴集團最高管理層呈報資料的一貫方式，貴集團呈報了以下四項可報告分部。以下可報告分部並無加入其他經營分部。

- 數智化停車系統：該分部從事向客戶提供綜合數智化停車系統；
- 數智化停車管理服務：該分部從事向客戶提供綜合運營支持服務；
- 停車場運營：該分部從事經營停車場及向個人停車客戶提供服務，包括線上及線下廣告服務及提供收回服務；及
- 其他：該分部主要從事提供租賃服務。

### (i) 分部業績

就分部表現評估及分部間的資源分配而言，貴集團的最高級管理層按以下基準監察各可報告分部應佔業績：

可報告分部的收益及開支乃分別根據該等分部產生的收益及該等分部引致的直接開支分配。用於報告分部業績的計量為毛利，毛利乃根據相關分部的收益減銷售成本計算。於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度未發生分部間銷售。概無計量一個分部向另一分部提供的協助，包括分享資產及技術知識。

貴集團的其他經營收入及開支(如其他淨收入、銷售開支、行政開支、研發成本、投資物業減值虧損、其他非流動資產的減值虧損、貿易應收款項及合約資產的減值虧損、應收票據及其他應收款項的減值虧損、融資成本、應佔聯營公司及合營企業淨溢利／(虧損)以及資產及負債)並非按個別分部計量。因此，並無呈列分部資產及負債的資料，亦無呈列有關資本支出、其他經營收入及開支的資料。

附錄一

會計師報告

按收益確認時點對客戶合約收益進行的分類以及為截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度資源分配及分部表現評估而向貴集團最高行政管理人員提供的貴集團可報告分部資料載列如下。

	截至2023年12月31日止年度				
	數智化	數智化			
	停車系統	停車管理服務	停車場運營	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>按收益確認時間劃分</b>					
— 在一段時間.....	131,902	186,853	66,170	1,721	386,646
— 在某一時間點.....	320,666	—	30,703	—	351,369
可報告分部收益.....	<u>452,568</u>	<u>186,853</u>	<u>96,873</u>	<u>1,721</u>	<u>738,015</u>
可報告分部溢利.....	<u>189,049</u>	<u>108,153</u>	<u>44,312</u>	<u>1,206</u>	<u>342,720</u>
	截至2024年12月31日止年度				
	數智化	數智化			
	停車系統	停車管理服務	停車場運營	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>按收益確認時間劃分</b>					
— 在一段時間.....	189,493	194,726	84,650	1,682	470,551
— 在某一時間點.....	289,383	—	39,577	—	328,960
可報告分部收益.....	<u>478,876</u>	<u>194,726</u>	<u>124,227</u>	<u>1,682</u>	<u>799,511</u>
可報告分部溢利.....	<u>204,640</u>	<u>106,355</u>	<u>54,768</u>	<u>1,172</u>	<u>366,935</u>
	截至2025年12月31日止年度				
	數智化	數智化			
	停車系統	停車管理服務	停車場運營	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>按收益確認時間劃分</b>					
— 在一段時間.....	213,778	176,068	120,966	1,546	512,358
— 在某一時間點.....	264,159	—	54,098	—	318,257
可報告分部收益.....	<u>477,937</u>	<u>176,068</u>	<u>175,064</u>	<u>1,546</u>	<u>830,615</u>
可報告分部溢利.....	<u>219,169</u>	<u>94,754</u>	<u>70,244</u>	<u>1,042</u>	<u>385,209</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### (ii) 可報告分部的損益對賬

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
可報告分部溢利.....	342,720	366,935	385,209
其他淨收入.....	39,783	19,494	21,235
銷售開支.....	(154,136)	(159,509)	(153,838)
行政開支.....	(63,632)	(65,237)	(91,353)
研發成本.....	(42,613)	(45,029)	(44,346)
投資物業減值虧損.....	(3,236)	(884)	(1,114)
貿易應收款項及合約資產的減值虧損.....	(12,362)	(9,588)	(2,846)
應收票據及其他應收款項的減值虧損.....	(191)	(3,025)	(1,528)
其他非流動資產的減值虧損.....	(924)	(867)	(330)
融資成本.....	(3,451)	(1,629)	(2,937)
應佔聯營公司及合營企業溢利／(虧損)淨額.....	271	(1,761)	(178)
綜合除稅前溢利.....	<u>102,229</u>	<u>98,900</u>	<u>107,974</u>

### (iii) 地區資料

下表載列有關(i) 貴集團來自外部客戶的收益及(ii) 貴集團投資物業、使用權資產、物業、廠房及設備、無形資產、其他非流動資產及於聯營公司的權益(「指定非流動資產」)的所在地區資料。客戶的地理位置乃基於提供服務或交付貨物的位置。指定非流動資產的地理位置取決於：如為物業、廠房及設備、投資物業、使用權資產及其他非流動資產，則是資產的物理位置；如為無形資產，則是其獲得分配進行運營的地點；如為於聯營公司的權益，則是運營所在地點。

	外部客戶收益			指定非流動資產		
	截至12月31日止年度			於12月31日		
	2023年	2024年	2025年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
中國內地.....	730,983	733,915	796,649	276,164	324,217	444,700
香港.....	1,250	52,292	20,737	—	336	238
其他.....	5,782	13,304	13,229	—	—	—
總計.....	<u>738,015</u>	<u>799,511</u>	<u>830,615</u>	<u>276,164</u>	<u>324,553</u>	<u>444,938</u>

上述分析包含來自中國內地外部客戶的物業租賃收入，截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度分別為人民幣1,721,000元、人民幣1,682,000元及人民幣1,546,000元。

## 附錄一

## 會計師報告

### 5 其他淨收入

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
政府補助金(附註(i))	18,332	13,405	14,148
外匯(虧損)/收益淨額	(91)	(262)	5
按公平值計量且其變動計入損益的金融資產的 公平值變動淨額	436	1,409	826
利息收入	3,098	3,432	3,258
出售物業、廠房及設備的收益淨額	3,718	2,032	3,290
提前終止停車場經營合約產生的收益淨額	14,230	—	—
其他	60	(522)	(292)
	<u>39,783</u>	<u>19,494</u>	<u>21,235</u>

附註：

- (i) 收到數個政府機關發放的政府補助金，以支持 貴集團業務及研發活動或作為 貴集團對當地經濟貢獻的認可。

### 6 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除/(計入)下列各項：

#### (a) 融資成本

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行貸款利息(附註23(c))	2,079	346	687
租賃負債利息(附註23(c))	1,372	1,283	2,810
並非按公平值計入損益的金融負債的 利息開支總額	3,451	1,629	3,497
減：資本化計入在建工程的利息開支*	—	—	(560)
	<u>3,451</u>	<u>1,629</u>	<u>2,937</u>

\* 於截至2025年12月31日止年度，借款成本已按年利率2.0至3.3%進行資本化。

#### (b) 員工成本

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
薪金、工資及其他福利	266,624	275,591	273,102
以股份為基礎的股權結算開支(附註28)	2,383	4,978	5,153
界定供款退休計劃供款	17,205	18,350	20,569
	<u>286,212</u>	<u>298,919</u>	<u>298,824</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### (c) 其他項目

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
折舊費用 <sup>#</sup>			
— 自有物業、廠房及設備(附註11) .....	58,309	57,382	49,804
— 投資物業(附註12) .....	675	992	1,069
— 使用權資產(附註13) .....	19,620	23,147	35,396
非金融資產的減值虧損			
— 投資物業.....	3,236	884	1,114
— 其他非流動資產.....	924	867	330
金融資產的減值虧損			
— 貿易應收款項及合約資產 .....	12,362	9,588	2,846
— 應收票據及其他應收款項 .....	191	3,025	1,528
無形資產攤銷(附註14) .....	146	144	141
核數師薪酬 .....	1,161	1,797	65
[編纂]開支 .....	[編纂]	[編纂]	[編纂]
截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度投資物業租金收入減直接開支分別為人民幣515,000元、人民幣584,000元及人民幣504,000元.....	(1,206)	(1,098)	(1,042)
存貨成本 <sup>#</sup> (附註18(a)) .....	169,034	164,424	155,995

<sup>#</sup> 存貨成本包括截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度的有關員工成本及折舊開支，該金額亦計入上文或附註6(b)中各類開支的各自單獨披露總額。

### 7 計入綜合損益及其他全面收益表的所得稅

#### (a) 計入綜合損益及其他全面收益表的稅項指：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
即期稅項			
中國企業所得稅(「中國企業所得稅」)及其他稅收管轄區的所得稅			
年內撥備 .....	17,488	9,104	9,990
遞延稅項			
暫時差額的產生及撥回(附註29(b)) .....	(2,289)	3,087	4,306
	<u>15,199</u>	<u>12,191</u>	<u>14,296</u>

(i) 根據中國內地的中國企業所得稅的相關規則規例，貴公司及廈門科拓軟件研發中心有限公司合資格為高新技術企業(「高新技術企業」)，並於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度內有權享有15%的優惠所得稅率。

## 附錄一

## 會計師報告

科拓西部通訊技術有限公司符合中國西部開發稅收優惠政策適用條件，於截至2024年及2025年12月31日止年度內有權享有15%的優惠所得稅率。

根據中國企業所得稅法及其實施條例，貴集團的若干附屬公司符合「小微企業」資格，並於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度享有降至20%的企業所得稅稅率及降至75%的年度應課稅溢利。

貴集團的所有其他中國內地附屬公司於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度須按25%的法定稅率繳納中國企業所得稅。

- (ii) 根據中國內地的相關稅務規定，合資格研發成本在所得稅方面可作額外扣減，因此，截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度分別有額外100%、100%及100%的合資格研發成本可被視為可扣減開支。
- (iii) 根據《2018年稅務(修訂)(第3號)條例》(「條例」)引入的利得稅兩級制，一家公司賺取的首筆2百萬港元應課稅溢利將按8.25%繳稅，而餘下應課稅溢利仍將按16.5%繳稅。反拆分措施規定，每個集團僅能提名集團內的一家公司享受累進稅率。條例自2018/2019課稅年度起首次生效。

因此，貴公司一間附屬公司的香港利得稅撥備乃根據利得稅兩級制計算，據此，首筆2百萬港元應課稅溢利的利得稅按8.25%計算，而餘下部分按16.5%計算。

### (b) 按適用稅率計算的稅項支出與會計溢利的對賬：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
除稅前溢利 .....	102,229	98,900	107,974
按適用於相關司法權區的稅率計算的			
除稅前溢利名義稅項 .....	25,605	24,441	26,555
法定稅項減免 .....	(7,338)	(7,710)	(8,788)
不可扣減開支的稅務影響 .....	2,523	2,680	2,452
非稅收入的稅務影響 .....	(107)	—	—
未確認可扣減暫時差額或未動用稅項虧損的			
稅務影響 .....	1,998	—	976
動用之前未確認稅項虧損或其他暫時差額 .....	(541)	(351)	(788)
額外扣除合資格研發支出的稅務影響 .....	(5,442)	(6,124)	(6,192)
遞延稅項餘額稅率變動的影響 .....	(1,499)	(745)	81
實際稅項開支 .....	15,199	12,191	14,296

## 附錄一

## 會計師報告

### 8 董事及監事薪酬

於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，董事及監事薪酬載列如下：

	截至2023年12月31日止年度						
	董事袍金	薪金、津貼 及實物福利	酌情花紅	退休計劃供款	小計	以股份為基礎的 股權結算付款 (附註a)	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>執行董事</b>							
孫龍喜先生 .....	—	460	40	32	532	—	532
黃金練先生 .....	—	—	—	—	—	—	—
<b>非執行董事</b>							
葉樺先生 .....	—	—	—	—	—	—	—
<b>獨立非執行董事</b>							
李小琳博士 .....	48	—	—	—	48	—	48
蘇新龍博士 .....	48	—	—	—	48	—	48
<b>監事</b>							
Guo Yuehua先生 .....	—	282	30	20	332	—	332
Ge Dewu先生 .....	—	324	24	32	380	—	380
Chen Xiaoqiang先生 .....	—	106	7	20	133	—	133
	<u>96</u>	<u>1,172</u>	<u>101</u>	<u>104</u>	<u>1,473</u>	<u>—</u>	<u>1,473</u>
截至2024年12月31日止年度							
	董事袍金	薪金、津貼 及實物福利	酌情花紅	退休計劃供款	小計	以股份為基礎的 股權結算付款 (附註a)	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>執行董事</b>							
孫龍喜先生 .....	—	459	40	33	532	—	532
黃金練先生 .....	—	—	—	—	—	—	—
<b>非執行董事</b>							
葉樺先生 .....	—	—	—	—	—	—	—
<b>獨立非執行董事</b>							
李小琳博士 .....	48	—	—	—	48	—	48
蘇新龍博士 .....	48	—	—	—	48	—	48
<b>監事</b>							
Guo Yuehua先生 .....	—	285	36	21	342	—	342
Ge Dewu先生 .....	—	324	34	33	391	—	391
Chen Xiaoqiang先生 .....	—	108	12	21	141	—	141
	<u>96</u>	<u>1,176</u>	<u>122</u>	<u>108</u>	<u>1,502</u>	<u>—</u>	<u>1,502</u>

附錄一

會計師報告

截至2025年12月31日止年度

	薪金、津貼 及實物福利				以股份為基礎的 股權結算付款		總計
	董事袍金	酌情花紅	退休計劃供款	小計	(附註a)	人民幣千元	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
<b>執行董事</b>							
孫龍喜先生 .....	—	472	40	21	533	—	533
黃金練先生 .....	—	—	—	—	—	—	—
<b>非執行董事</b>							
葉樺先生 .....	—	—	—	—	—	—	—
王忠生先生(附註c) .....	—	124	13	9	146	—	146
<b>獨立非執行董事</b>							
李小琳博士 .....	48	—	—	—	48	—	48
蘇新龍博士 .....	48	—	—	—	48	—	48
陳琳偉先生(附註c) .....	36	—	—	—	36	—	36
<b>監事(附註b)</b>							
Guo Yuehua先生 .....	—	77	8	3	88	—	88
Ge Dewu先生 .....	—	84	9	5	98	—	98
Chen Xiaoqiang先生 .....	—	26	3	3	32	—	32
	<u>132</u>	<u>783</u>	<u>73</u>	<u>41</u>	<u>1,029</u>	<u>—</u>	<u>1,029</u>

附註：

- a 該等金額指 貴集團股份獎勵計劃項下授予董事及監事的股份的估計價值。該等股份獎勵的價值根據附註2(q)(ii)所載 貴集團有關以股份為基礎的交易的會計政策計量，並根據該政策，包括於過往年度對授予權益工具於歸屬前被沒收而應計的沖銷金額的調整。有關該等實物福利(包括主要條款及授予的股份數目)的詳情披露於附註28。
- b 繼《中華人民共和國公司法》(2023年修訂)實施後， 貴公司不再需要監事職位。於2025年4月11日，根據 貴公司的股東決議案，監事會乃按《中華人民共和國公司法》撤銷。因此，截至2025年12月31日止年度的監事薪酬為已付予該等監事直至監事會撤銷日期的薪酬。
- c 於2025年4月11日，王忠生先生獲委任為 貴公司非執行董事，陳琳偉先生獲委任為 貴公司獨立非執行董事。

於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，概無董事或監事已放棄或同意放棄任何酬金，且 貴集團亦無支付或應付董事及監事任何酬金作為加入 貴集團或加入 貴集團後的獎勵，或因失去管理 貴集團任何成員公司事務職位的補償。

## 附錄一

## 會計師報告

### 9 最高薪酬人士

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，五名最高薪酬人士中零、零及一人為於附註8中披露薪酬的董事或監事。截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，五名、五名及其他四名最高薪酬人士的薪酬合計如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
薪金及其他薪酬.....	2,235	2,260	2,051
以股份為基礎的股權結算開支.....	1,911	2,554	810
退休計劃供款.....	102	85	101
	<u>4,248</u>	<u>4,899</u>	<u>2,962</u>

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，上述五名、五名及四名最高薪人士的薪酬均屬以下範圍：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人數	人數	人數
零至1,000,000港元.....	4	2	4
1,000,001港元至1,500,000港元.....	1	2	—
1,500,001港元至2,000,000港元.....	—	1	—

### 10 每股盈利

#### (a) 每股基本盈利

於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度的每股基本盈利乃以 貴公司普通股權益股東應佔溢利及各年度已發行普通股的加權平均數為基準計算。僱員就僱員激勵計劃持有的未歸屬普通股應佔溢利(見附註28)及有關股份數目未計入每股基本盈利的計算。

#### (i) 貴公司普通股權益股東應佔溢利

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貴公司全體普通股權益股東應佔年內溢利.....	91,876	90,093	97,173
分配就僱員激勵計劃持有的未歸屬 股份應佔年內溢利(附註28).....	(762)	(1,000)	(393)
用於計算每股盈利的 貴公司普通股權益股東應佔 年內溢利.....	<u>91,114</u>	<u>89,093</u>	<u>96,780</u>

**附錄一**

**會計師報告**

(ii) 普通股加權平均數

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	千股	千股	千股
於1月1日已發行的普通股 .....	90,000	91,010	91,010
發行新股份的影響 .....	753	—	—
就僱員激勵計劃持有未歸屬股份的影響 (附註28) .....	(753)	(1,010)	(368)
於12月31日普通股加權平均數 .....	<u>90,000</u>	<u>90,000</u>	<u>90,642</u>

(b) 每股攤薄盈利

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，僱員就僱員激勵計劃持有未歸屬普通股的影響並未計入每股攤薄盈利的計算，因計及該等股份會產生反攤薄影響。 貴公司並無其他潛在普通股，因此，每股攤薄盈利金額與每股基本盈利金額相同。

## 附錄一

## 會計師報告

### 11 物業、廠房及設備

#### 貴集團

	物業及樓宇	營運設備	車輛	辦公設備	機器及 其他設備	租賃裝修	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>成本：</b>								
於2023年1月1日 .....	86,904	215,360	8,531	11,327	3,055	14,448	6,192	345,817
添置 .....	—	—	1,881	1,236	1,086	6,788	46,527	57,518
轉撥自在建工程 .....	—	41,353	—	—	—	6,493	(47,846)	—
出售 .....	—	(23,771)	(334)	(844)	(85)	—	(181)	(25,215)
於2023年12月31日及2024年1月1日 .....	86,904	232,942	10,078	11,719	4,056	27,729	4,692	378,120
添置 .....	—	—	928	593	577	1,260	45,933	49,291
轉撥自在建工程 .....	—	33,510	—	—	—	—	(33,510)	—
出售 .....	—	(35,147)	(920)	(365)	(11)	—	(60)	(36,503)
於2024年12月31日及2025年1月1日 .....	86,904	231,305	10,086	11,947	4,622	28,989	17,055	390,908
添置 .....	—	7	870	998	426	7,152	95,062	104,515
轉撥自在建工程 .....	—	23,996	—	—	—	3,941	(27,937)	—
出售 .....	—	(53,809)	(385)	(730)	(92)	—	(42)	(55,058)
於2025年12月31日 .....	86,904	201,499	10,571	12,215	4,956	40,082	84,138	440,365
<b>累計折舊：</b>								
於2023年1月1日 .....	15,766	110,075	4,861	8,916	1,779	7,372	—	148,769
年內費用 .....	2,917	46,389	1,317	1,268	505	5,913	—	58,309
出售後撥回 .....	—	(17,811)	(317)	(804)	(23)	—	—	(18,955)
於2023年12月31日及2024年1月1日 .....	18,683	138,653	5,861	9,380	2,261	13,285	—	188,123
年內費用 .....	2,924	46,286	1,246	1,132	600	5,194	—	57,382
出售後撥回 .....	—	(34,166)	(870)	(346)	(10)	—	—	(35,392)
於2024年12月31日及2025年1月1日 .....	21,607	150,773	6,237	10,166	2,851	18,479	—	210,113
年內費用 .....	2,924	37,155	1,283	896	593	6,953	—	49,804
出售後撥回 .....	—	(52,034)	(366)	(654)	(81)	—	—	(53,135)
於2025年12月31日 .....	24,531	135,894	7,154	10,408	3,363	25,432	—	206,782
<b>賬面淨值：</b>								
於2023年12月31日 .....	68,221	94,289	4,217	2,339	1,795	14,444	4,692	189,997
於2024年12月31日 .....	65,297	80,532	3,849	1,781	1,771	10,510	17,055	180,795
於2025年12月31日 .....	62,373	65,605	3,417	1,807	1,593	14,650	84,138	233,583

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團將賬面值分別為人民幣68,221,000元、人民幣65,297,000元及人民幣129,715,000元的貴集團物業、廠房及設備抵押作為銀行融資的抵押品。

## 附錄一

## 會計師報告

### 貴公司

	物業及樓宇	營運設備	車輛	辦公設備	機器及 其他設備	租賃裝修	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>成本：</b>								
於2023年1月1日 .....	83,987	22,729	5,631	8,236	2,293	7,512	3,659	134,047
添置 .....	—	15,100	—	883	749	1,462	32,704	50,898
轉撥自在建工程 .....	—	33,581	—	—	—	—	(33,581)	—
出售 .....	—	(14,238)	(270)	(648)	(25)	—	(88)	(15,269)
於2023年12月31日及2024年1月1日 .....	83,987	57,172	5,361	8,471	3,017	8,974	2,694	169,676
添置 .....	—	8,287	—	409	544	315	33,358	42,913
轉撥自在建工程 .....	—	32,412	—	—	—	—	(32,412)	—
出售 .....	—	(3,371)	(1,004)	(173)	—	—	(14)	(4,562)
於2024年12月31日及2025年1月1日 .....	83,987	94,500	4,357	8,707	3,561	9,289	3,626	208,027
添置 .....	—	—	468	801	299	5,525	39,614	46,707
轉撥自在建工程 .....	—	39,218	—	—	—	599	(39,817)	—
出售 .....	—	(7,716)	(195)	(607)	(34)	—	(42)	(8,594)
於2025年12月31日 .....	83,987	126,002	4,630	8,901	3,826	15,413	3,381	246,140
<b>累計折舊：</b>								
於2023年1月1日 .....	15,350	7,975	3,351	6,696	1,398	5,362	—	40,132
年內費用 .....	2,833	18,735	711	815	322	1,535	—	24,951
出售後撥回 .....	—	(10,134)	(256)	(620)	(21)	—	—	(11,031)
於2023年12月31日及2024年1月1日 .....	18,183	16,576	3,806	6,891	1,699	6,897	—	54,052
年內費用 .....	2,833	22,702	488	753	421	1,159	—	28,356
出售後撥回 .....	—	(3,282)	(665)	(164)	—	—	—	(4,111)
於2024年12月31日及2025年1月1日 .....	21,016	35,996	3,629	7,480	2,120	8,056	—	78,297
年內費用 .....	2,833	33,590	380	629	438	2,122	—	39,992
出售後撥回 .....	—	(6,118)	(185)	(540)	(26)	—	—	(6,869)
於2025年12月31日 .....	23,849	63,468	3,824	7,569	2,532	10,178	—	111,420
<b>賬面淨值：</b>								
於2023年12月31日 .....	65,804	40,596	1,555	1,580	1,318	2,077	2,694	115,624
於2024年12月31日 .....	62,971	58,504	728	1,227	1,441	1,233	3,626	129,730
於2025年12月31日 .....	60,138	62,534	806	1,332	1,294	5,235	3,381	134,720

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴公司將賬面值分別為人民幣65,804,000元、人民幣62,971,000元及人民幣60,138,000元的貴公司物業、廠房及設備抵押作為銀行融資的抵押品。

## 附錄一

## 會計師報告

### 12 投資物業

#### 貴集團

	人民幣千元
<b>成本：</b>	
於2023年1月1日 .....	20,104
添置 .....	14,929
於2023年12月31日 .....	35,033
添置 .....	2,632
於2024年12月31日 .....	37,665
添置 .....	1,742
於2025年12月31日 .....	39,407
<b>累計折舊：</b>	
於2023年1月1日 .....	4,453
年內費用 .....	675
於2023年12月31日及2024年1月1日 .....	5,128
年內費用 .....	992
於2024年12月31日及2025年1月1日 .....	6,120
年內費用 .....	1,069
於2025年12月31日 .....	7,189
<b>減值：</b>	
於2023年1月1日 .....	4,906
年內費用 .....	3,236
於2023年12月31日及2024年1月1日 .....	8,142
年內費用 .....	884
於2024年12月31日及2025年1月1日 .....	9,026
年內費用 .....	1,114
於2025年12月31日 .....	10,140
<b>賬面淨值：</b>	
於2023年12月31日 .....	21,763
於2024年12月31日 .....	22,519
於2025年12月31日 .....	22,078

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團將賬面值分別為人民幣7,044,000元、人民幣6,578,000元及人民幣6,110,000元的貴集團投資物業抵押作為銀行融資的抵押品。

## 附錄一

## 會計師報告

### 貴公司

人民幣千元

#### 成本：

於2023年1月1日	23,020
添置	14,877
於2023年12月31日	37,897
添置	2,631
於2024年12月31日	40,528
添置	1,742
於2025年12月31日	42,270

#### 累計折舊：

於2023年1月1日	4,868
年內費用	758
於2023年12月31日及2024年1月1日	5,626
年內費用	1,082
於2024年12月31日及2025年1月1日	6,708
年內費用	1,159
於2025年12月31日	7,867

#### 減值：

於2023年1月1日	4,906
年內費用	3,236
於2023年12月31日及2024年1月1日	8,142
年內費用	884
於2024年12月31日及2025年1月1日	9,026
年內費用	1,114
於2025年12月31日	10,140

#### 賬面淨值：

於2023年12月31日	24,129
於2024年12月31日	24,794
於2025年12月31日	24,263

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴公司將賬面值分別為人民幣9,410,000元、人民幣8,853,000元及人民幣8,295,000元的貴公司投資物業抵押作為銀行融資的抵押品。

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團投資物業的公平值分別約為人民幣23,429,000元、人民幣26,421,000元及人民幣23,583,000元。該公平值由貴公司董事主要參考獨立合資格專業估值師採用直接市場比較法（「DMC」）所作的評估結果確定。投資物業的估值乃參考位於相同位置及環境的類似物業交易價的市場憑證得出。誠如國際財務報告準則第13號公平值計量所界定者，報告期末披露的投資物業公平值分類為第三級估值；公平值計量採用重要非觀察所得輸入數據。

貴集團以經營租賃方式出租投資物業。租賃初始期限一般為1至15年，待所有條款均重新商定之日後可選擇續租。

## 附錄一

## 會計師報告

貴集團於未來期間應收於各報告日期已生效的不可撤回經營租賃項下的未折現租賃付款如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內.....	2,007	1,402	1,398
1年後但2年內.....	787	795	790
2年後但3年內.....	361	6	809
3年後但4年內.....	—	—	823
4年後但5年內.....	—	—	832
5年後.....	—	—	525
	<u>3,155</u>	<u>2,203</u>	<u>5,177</u>

### 13 使用權資產

#### 貴集團

	停車場	物業及樓宇	租賃土地	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>成本：</b>					
於2023年1月1日.....	40,030	31,784	4,440	7,463	83,717
添置.....	442	11,949	9,476	361	22,228
出售.....	(35)	(9,367)	—	(2,398)	(11,800)
於2023年12月31日及2024年1月1日.....	40,437	34,366	13,916	5,426	94,145
添置.....	62,911	13,785	12,113	51	88,860
出售.....	(13,998)	(14,718)	—	(4,885)	(33,601)
於2024年12月31日及2025年1月1日.....	89,350	33,433	26,029	592	149,404
添置.....	63,111	8,557	16,480	—	88,148
出售.....	(93,839)	(12,459)	—	(548)	(106,846)
於2025年12月31日.....	58,622	29,531	42,509	44	130,706
<b>累計折舊：</b>					
於2023年1月1日.....	18,218	13,348	629	5,318	37,513
年內費用.....	7,581	10,845	120	1,074	19,620
出售後撥回.....	—	(8,583)	—	(1,779)	(10,362)
於2023年12月31日及2024年1月1日.....	25,799	15,610	749	4,613	46,771
年內費用.....	11,566	10,899	415	267	23,147
出售後撥回.....	(8,969)	(11,440)	—	(4,379)	(24,788)
於2024年12月31日及2025年1月1日.....	28,396	15,069	1,164	501	45,130
年內費用.....	24,612	10,021	699	64	35,396
出售後撥回.....	(41,011)	(9,117)	—	(548)	(50,676)
於2025年12月31日.....	11,997	15,973	1,863	17	29,850
<b>賬面淨值：</b>					
於2023年12月31日.....	<u>14,638</u>	<u>18,756</u>	<u>13,167</u>	<u>813</u>	<u>47,374</u>
於2024年12月31日.....	<u>60,954</u>	<u>18,364</u>	<u>24,865</u>	<u>91</u>	<u>104,274</u>
於2025年12月31日.....	<u>46,625</u>	<u>13,558</u>	<u>40,646</u>	<u>27</u>	<u>100,856</u>

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團賬面值分別為零、零及人民幣20,724,000元的使用權資產已質押作貴集團銀行授信之擔保。

## 附錄一

## 會計師報告

### 貴公司

	停車場	物業及樓宇	租賃土地	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>成本：</b>					
於2023年1月1日 .....	—	5,592	4,440	3,778	13,810
添置 .....	442	4,791	—	12	5,245
出售 .....	—	(2,627)	—	—	(2,627)
於2023年12月31日及2024年1月1日 .....	442	7,756	4,440	3,790	16,428
添置 .....	—	7,368	—	31	7,399
出售 .....	—	(5,427)	—	(3,619)	(9,046)
於2024年12月31日及2025年1月1日 .....	442	9,697	4,440	202	14,781
添置 .....	—	7,623	16,480	—	24,103
出售 .....	(442)	(597)	—	(160)	(1,199)
於2025年12月31日 .....	—	16,723	20,920	42	37,685
<b>累計折舊：</b>					
於2023年1月1日 .....	—	2,478	629	3,373	6,480
年內費用 .....	63	3,039	89	346	3,537
出售後撥回 .....	—	(2,464)	—	—	(2,464)
於2023年12月31日及2024年1月1日 .....	63	3,053	718	3,719	7,553
年內費用 .....	89	3,047	89	63	3,288
出售後撥回 .....	—	(3,385)	—	(3,619)	(7,004)
於2024年12月31日及2025年1月1日 .....	152	2,715	807	163	3,837
年內費用 .....	—	5,541	192	15	5,748
出售後撥回 .....	(152)	(584)	—	(160)	(896)
於2025年12月31日 .....	—	7,672	999	18	8,689
<b>賬面淨值：</b>					
於2023年12月31日 .....	379	4,703	3,722	71	8,875
於2024年12月31日 .....	290	6,982	3,633	39	10,944
於2025年12月31日 .....	—	9,051	19,921	24	28,996

與在損益中確認的租賃有關的開支項目分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
使用權資產的折舊費用(附註6(c)) .....	19,620	23,147	35,396
租賃負債利息(附註6(a)) .....	1,372	1,283	2,810
與短期租賃有關的開支 .....	3,331	3,215	8,922
已收COVID-19相關租金寬減 .....	238	—	—
不包括在租賃負債計量的可變租賃付款 .....	2,824	1,988	23,752

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，使用權資產的增加主要與新訂租賃協議項下應付的資本化租賃付款有關。

租賃現金流出總額及租賃負債期限分析的詳情分別載於附註23(d)及附註25。

## 附錄一

## 會計師報告

### (i) 租賃土地所有權權益

貴集團持有若干樓宇，其生產廠房及行政辦公室主要位於該等樓宇。貴集團為該等物業權益(包括相關土地的全部或部分不可分割份額)的登記擁有人。該等物業權益乃通過向原登記擁有人預先一次性支付代價取得，土地租賃條款不涉及後續付款義務。於2023年、2024年及2025年12月31日，剩餘租賃期限介於39至50年之間。

### (ii) 租賃作自用之其他物業

貴集團通過租賃協議獲得將停車場及其他物業用作行政辦公室的權力。有關租賃一般初步為期1至10年。租賃付款通常每年根據市場租金水平增加一次。部分租賃包括於合約期屆滿後續期的選擇權。在可行的情況下，貴集團力求納入貴集團可行使的該等延期選擇權，以提供運營的靈活性。貴集團在租賃開始日期評估是否合理確定行使延期選擇權。倘若貴集團不合理確定是否行使延期選擇權，則延期期間的未來租賃付款不計入租賃負債的計量。

貴集團租賃多個停車場，當中包含基於停車場所產生銷售額的可變租賃付款條款及固定的最低年租賃付款條款。該等付款條款在貴集團經營所處的中國內地停車場中很常見。截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度的固定及可變租賃付款金額概述如下：

	截至2023年12月31日止年度		
	固定付款	可變付款	付款總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
停車場.....	6,305	2,824	9,129
	<u>6,305</u>	<u>2,824</u>	<u>9,129</u>
	截至2024年12月31日止年度		
	固定付款	可變付款	付款總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
停車場.....	25,423	1,988	27,411
	<u>25,423</u>	<u>1,988</u>	<u>27,411</u>
	截至2025年12月31日止年度		
	固定付款	可變付款	付款總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
停車場.....	19,989	23,752	43,741
	<u>19,989</u>	<u>23,752</u>	<u>43,741</u>

於2023年、2024年及2025年12月31日，若該等停車場產生的銷售額增長5%，則預計將導致租賃付款分別增加人民幣204,000元、人民幣162,000元及人民幣1,333,000元。

## 附錄一

## 會計師報告

### 14 無形資產

#### 貴集團及 貴公司

	軟件
	人民幣千元
<b>成本：</b>	
於2023年1月1日 .....	1,453
添置 .....	118
於2023年12月31日及2024年1月1日 .....	1,571
添置 .....	68
於2024年12月31日、2025年1月1日及2025年12月31日 .....	1,639
<b>累計攤銷：</b>	
於2023年1月1日 .....	1,030
年內費用 .....	146
於2023年12月31日及2024年1月1日 .....	1,176
年內費用 .....	144
於2024年12月31日及2025年1月1日 .....	1,320
年內費用 .....	141
於2025年12月31日 .....	1,461
<b>賬面淨值：</b>	
於2023年12月31日 .....	395
於2024年12月31日 .....	319
於2025年12月31日 .....	178

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度的攤銷費用計入綜合損益及其他全面收益表的行政開支。

### 15 於附屬公司的投資

貴公司於附屬公司的投資賬面值列示如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
成本 .....	191,189	198,629	249,628
減值 .....	(4,632)	(5,032)	(6,032)
賬面淨值 .....	186,557	193,597	243,596

## 附錄一

## 會計師報告

人民幣千元

### 減值：

2023年1月1日.....	3,882
年內扣除 .....	<u>750</u>
2023年12月31日及2024年1月1日.....	4,632
年內扣除 .....	<u>400</u>
2024年12月31日及2025年1月1日.....	5,032
年內扣除 .....	<u>1,000</u>
2025年12月31日.....	<u><u>6,032</u></u>

有關 貴集團主要附屬公司的詳情載於附註1。

貴集團附屬公司並無擁有重大非控股權益。截至2023年12月31日止年度，貴集團以總代價人民幣26,582,000元自非控股股東收購九家附屬公司的額外權益。

於往績記錄期間，貴公司部分附屬公司因業務經營及擴展困難而持續虧損。貴集團於2023年、2024年及2025年12月31日評估該等附屬公司之可收回金額(按公允價值減銷售成本計算)，因而分別於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度於損益確認人民幣750,000元、人民幣400,000元及人民幣1,000,000元之減值虧損，並將於該等附屬公司的投資賬面值分別減記至可收回金額人民幣1,150,000元、人民幣400,000元、零及零。

### 16 其他非流動資產

貴集團其他非流動資產主要包括向特定客戶支付的不可退還預付款項(該等客戶由貴集團提供停車場營運支援服務)及貴集團客戶於結算所產生的尚未取得房屋所有權證的若干物業中的權益。

於2023年、2024年及2025年12月31日，預期可收回之不可退還預付款項分別為零、零及人民幣81,841,000元，該等金額乃根據相關安排之預期未來現金流量計算，並於相關預期服務期內按收入遞減方式攤銷，或於相關未來現金流量發生時確認。

截至2023年、2024年及2025年12月31日，本集團客戶結算所產生之若干物業於取得產權證前之權益餘額分別為人民幣5,997,000元、人民幣6,710,000元及人民幣6,181,000元。由於物業市場價格下跌，本集團評估了可收回金額，並據此將該等物業之賬面值減記至其可收回金額，相應於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，分別確認減值虧損人民幣924,000元、人民幣867,000元及人民幣330,000元並計入損益。可收回金額的估計乃基於相同物業或停車空間的公平值減去出售成本，採用市場比較法並參考同類資產的近期售價得出。

## 附錄一

## 會計師報告

### 17 於聯營公司及合營企業的權益

下表僅包含重大聯營公司詳情，該公司為非上市公司實體，無法得到其市場報價：

聯營公司的名稱	業務架構形式	成立 及營運地點	已發行 及繳足股本詳情	貴公司所持擁有權權益百分比			主要業務
				於2023年 12月31日	於2024年 12月31日	於2025年 12月31日	
徐州科拓停車管理服務 有限公司(「徐州科拓」) (附註(i)(ii)) .....	有限責任公司	中國內地	人民幣20,000,000元/ 人民幣20,000,000元	49.00%	49.00%	不適用	路內車位管理

附註：

- (i) 該實體的正式名稱為中文名稱。英文翻譯僅供識別。於徐州科拓的投資使 貴集團能夠透過當地專家進入市場。
- (ii) 於2025年2月12日，根據徐州科拓股東決議案，徐州科拓進行清算，其剩餘資產(即現金人民幣8,291,000元)按所有權比例分配予 貴集團。徐州科拓於2025年4月27日依中國法律註銷登記，並不再為 貴公司的聯營公司。

上述聯營公司乃使用權益法於綜合財務報表入賬。

有關重大聯營公司的財務資料概要，已就會計政策的任何差異予以調整及與綜合財務報表的賬面值對賬，披露如下：

	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元
<b>聯營公司的總額</b>		
收益 .....	4,191	1,407
年內溢利／(虧損)及全面收益總額 .....	1,487	(3,015)
流動資產 .....	17,441	16,949
非流動資產 .....	2,669	—
流動負債 .....	55	—
權益 .....	20,055	16,949
<b>與 貴集團於聯營公司的權益對賬</b>		
聯營公司資產淨值總額 .....	20,055	16,949
貴集團實際權益 .....	49%	49%
貴集團應佔聯營公司資產淨值 .....	9,827	8,305
於綜合財務報表的賬面值 .....	9,827	8,305

個別非重大聯營公司的合計資料：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
綜合財務報表中個別非重大聯營公司的 賬面總值 .....	630	392	—
貴集團應佔該等聯營公司總額 — 年內虧損及全面收益總額 .....	(458)	(284)	(134)

## 附錄一

## 會計師報告

貴集團於2025年12月出售其中一家個別非重大聯營公司，截至2025年12月31日，個別非重大聯營公司的賬面總值為零。

貴集團亦於2025年12月出售其個別非重大合營企業，截至2025年12月31日，個別非重大合營企業的賬面總值為零。於2025年，貴集團應佔合營企業的虧損及總全面收益合共為人民幣44,000元。

### 18 存貨

#### 貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
原材料.....	17,237	13,072	14,561
成品.....	18,506	16,993	14,594
半成品.....	1,978	2,833	1,977
在途貨物 .....	25,219	33,749	21,901
	<u>62,940</u>	<u>66,647</u>	<u>53,033</u>

#### 貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
原材料.....	11,838	8,968	10,597
成品.....	14,528	13,819	13,118
半成品.....	1,574	2,470	1,687
在途貨物 .....	23,370	32,030	22,293
	<u>51,310</u>	<u>57,287</u>	<u>47,695</u>

(a) 確認為開支並計入損益的存貨金額分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已出售存貨的賬面值 .....	167,970	164,948	155,690
存貨撇減 .....	2,035	166	448
撥回存貨撇減.....	(971)	(690)	(143)
	<u>169,034</u>	<u>164,424</u>	<u>155,995</u>

由於若干貨物的估計可變現淨值因行業趨勢變化有所增加，因此撥回過往年度所作之存貨撇減。

附錄一

會計師報告

19 合約資產及合約負債

(a) 合約資產

貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
數智化停車系統下履約產生的合約資產.....	<u>74,977</u>	<u>87,046</u>	<u>118,212</u>
國際財務報告準則第15號範圍內的客戶合約應收款項(計入「貿易及其他應收款項」)(附註21(a))....	<u>335,648</u>	<u>314,990</u>	<u>274,742</u>

貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
數智化停車系統下履約產生的合約資產.....	<u>61,802</u>	<u>77,415</u>	<u>108,396</u>
國際財務報告準則第15號範圍內的客戶合約應收款項(計入「貿易及其他應收款項」)(附註21(a))....	<u>442,005</u>	<u>446,499</u>	<u>324,235</u>

貴集團的數智化停車系統合約一般訂有付款時間表，規定在客戶檢驗滿意後支付款項。該款項計入合約資產直至貴集團客戶驗收完成，乃由於貴集團付款權利須待貴集團的工作順利通過客戶驗收。貴集團通常議定保留合約價值的3%至10%，為期兩年。該筆款項在保留期結束前均計入合約資產中，因為貴集團只有在貴集團的工程圓滿通過驗收後才有權獲得最後一期付款。

於2023年、2024年及2025年12月31日，預期於一年多後收回的合約資產金額分別為人民幣3,347,000元、人民幣4,055,000元、人民幣6,626,000元，均與質保金有關。所有其他合約資產預期於一年內收回。

## 附錄一

## 會計師報告

### (b) 合約負債

#### 貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
— 數智化停車系統 .....	62,374	85,329	78,638
— 停車場運營 .....	9,446	12,913	18,405
— 數智化停車管理服務 .....	5,289	6,611	5,076
	<u>77,109</u>	<u>104,853</u>	<u>102,119</u>

#### 貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
— 數智化停車系統 .....	56,810	81,698	76,714
— 停車場運營 .....	6,012	6,540	7,655
— 數智化停車管理服務 .....	1,523	2,762	3,250
	<u>64,345</u>	<u>91,000</u>	<u>87,619</u>

貴集團在提供相關商品或服務前會收取客戶預付款項，這將產生合約負債直至相關合約確認的收益超過客戶預付款項的金額。

#### 貴集團合約負債的變動

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初結餘 .....	48,350	77,109	104,853
因年內確認收益導致計入年初合約負債的合約負債減少 .....	(22,991)	(37,173)	(54,879)
因客戶預收款項導致合約負債增加 .....	51,750	64,917	52,145
年末結餘 .....	<u>77,109</u>	<u>104,853</u>	<u>102,119</u>

於2023年、2024年及2025年12月31日，預期一年多後將被確認為收入的合約負債金額分別為人民幣39,936,000元、人民幣45,159,000元、人民幣37,380,000元。所有其他合約負債預計將在一年內確認為收入。

## 20 其他流動資產

其他流動資產主要包括向若干由 貴集團提供停車場運營支援服務的客戶支付的不可退還預付款項。該等款項預期將根據相關安排的預期未來現金流量予以收回，並於相關預期服務期內攤銷為收益減項或於有關未來現金流量產生時變現。

附錄一

會計師報告

21 貿易及其他應收款項及預付款項

(a) 貿易及其他應收款項

貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>非即期</b>			
貿易應收款項			
— 第三方 .....	29,330	42,802	52,243
— 關聯方 .....	126	224	44
	<u>29,456</u>	<u>43,026</u>	<u>52,287</u>
<b>即期</b>			
貿易應收款項			
— 第三方 .....	282,545	253,621	210,278
— 關聯方 .....	7,376	6,982	6,896
	<u>289,921</u>	<u>260,603</u>	<u>217,174</u>
應收票據 .....	16,271	11,456	5,295
按金 .....	4,141	17,941	22,056
可收回增值稅 .....	8,428	15,065	26,324
其他應收款項 .....	<u>14,178</u>	<u>17,653</u>	<u>16,865</u>
	<u><u>362,395</u></u>	<u><u>365,744</u></u>	<u><u>340,001</u></u>

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團金額分別為人民幣712,000元、人民幣8,176,000元及人民幣11,737,000元的按金預計將在一年多後收回。所有其他即期貿易及其他應收款項預計將在一年內收回或確認為開支。

## 附錄一

## 會計師報告

### 貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>非即期</b>			
貿易應收款項			
— 第三方	29,330	42,661	52,121
— 關聯方	126	224	44
	<u>29,456</u>	<u>42,885</u>	<u>52,165</u>
<b>即期</b>			
貿易應收款項			
— 第三方	202,296	197,518	158,661
— 附屬公司	193,906	194,633	108,105
— 其他關聯方	76	102	23
	<u>396,278</u>	<u>392,253</u>	<u>266,789</u>
應收票據	16,271	11,456	5,295
按金	3,347	11,447	10,782
可收回增值稅	15	—	—
應收附屬公司款項 (附註(i))	161,909	293,739	274,064
其他應收款項	6,825	7,135	9,493
	<u>614,101</u>	<u>758,915</u>	<u>618,588</u>

附註：

- (i) 應收附屬公司款項為非貿易性質，且為無抵押、免息及需按要求償還。

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴公司金額分別為人民幣230,000元、人民幣6,959,000元及人民幣9,084,000元的按金預計將在一年多後收回。所有其他即期貿易及其他應收款項預計將在一年內收回或確認為開支。

### 賬齡分析

截至各報告期末，基於發票日期的貿易應收款項及應收票據 (扣除虧損撥備) 的賬齡分析如下：

### 貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內	228,108	223,084	193,855
1年以上但2年內	53,231	52,334	43,124
2年以上但3年內	40,187	18,719	23,241
3年以上	14,122	20,948	14,536
	<u>335,648</u>	<u>315,085</u>	<u>274,756</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### 貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內.....	367,317	371,567	256,240
1年以上但2年內.....	37,961	44,875	38,664
2年以上但3年內.....	28,781	14,664	19,922
3年以上.....	7,946	15,488	9,423
	<u>442,005</u>	<u>446,594</u>	<u>324,249</u>

貴集團信貸政策以及因貿易應收款項產生的信貸風險的進一步詳情載於附註31(a)。

### (b) 預付款項

#### 貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
以下各項的預付款項：			
— 經營租賃開支.....	406	14,601	8,682
— 購買原材料.....	4,158	7,424	5,288
— 其他.....	8,589	5,313	9,019
	<u>13,153</u>	<u>27,338</u>	<u>22,989</u>

#### 貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
以下各項的預付款項：			
— 經營租賃開支.....	29	855	25
— 購買原材料.....	1,953	6,929	6,071
— 其他.....	7,428	15,983	8,626
	<u>9,410</u>	<u>23,767</u>	<u>14,722</u>

## 22 受限制銀行存款

於2023年及2024年12月31日，受限制銀行存款主要指與保函及應付票據的擔保有關的銀行存款。

於2025年12月31日，貴集團的受限制銀行存款包括與保函及應付票據的擔保有關的銀行存款人民幣16,497,000元。此外，於2025年12月31日的銀行存款人民幣39,398,000元被銀行凍結，原因為銀行正更新貴公司其中一家附屬公司的註冊資本資料。

## 附錄一

## 會計師報告

### 23 現金及現金等價物以及其他現金流量資料

#### (a) 現金及現金等價物包括：

##### 貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行及手頭現金.....	189,662	163,527	189,650
支付平台的現金結餘.....	722	812	1,025
	<u>190,384</u>	<u>164,339</u>	<u>190,675</u>

##### 貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行及手頭現金.....	162,110	96,953	122,912
支付平台的現金結餘.....	411	632	904
	<u>162,521</u>	<u>97,585</u>	<u>123,816</u>

支付平台的現金結餘指存放於第三方支付平台的現金結餘，可按要求提取。

於2023年、2024年及2025年12月31日，銀行現金結餘總額分別為人民幣188,114,000元、人民幣127,175,000元及人民幣181,178,000元已存入中國內地的銀行。將資金匯出中國內地須受相關外匯控制規則及規例所規限。

附錄一

會計師報告

(b) 除稅前溢利與經營所產生的現金對賬：

	附註	截至12月31日止年度		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
除稅前溢利 .....		102,229	98,900	107,974
經調整：				
物業、廠房及設備折舊 .....	6(c)	58,309	57,382	49,804
投資物業減值虧損 .....		3,236	884	1,114
其他非流動資產的減值虧損 .....		924	867	330
無形資產攤銷 .....	6(c)	146	144	141
投資物業折舊 .....	6(c)	675	992	1,069
使用權資產折舊 .....	6(c)	19,620	23,147	35,396
融資成本 .....	6(a)	3,451	1,629	2,937
利息收入 .....	5	(3,098)	(3,432)	(3,258)
按公平值計量且其變動計入損益的				
金融資產的公平值變動淨額 .....	5	(436)	(1,409)	(826)
存貨撇減 .....	18	2,035	166	448
撥回存貨撇減 .....	18	(971)	(690)	(143)
合約資產及貿易應收款項的				
減值虧損 .....	6(c)	12,362	9,588	2,846
應收票據及其他應收款項的減值虧損 .....	6(c)	191	3,025	1,528
外匯虧損／(收益)淨額 .....	5	91	262	(5)
應佔聯營公司及合營企業(溢利)／虧損				
淨額 .....		(271)	1,761	178
出售物業、廠房及設備的收益淨額 .....	5	(3,718)	(2,032)	(3,290)
以股份為基礎的股權結算開支 .....	6(b)	2,383	4,978	5,153
營運資金變動：				
存貨(增加)／減少 .....		(9,141)	(3,183)	13,309
合約資產增加 .....		(11,553)	(12,069)	(31,166)
貿易及其他應收款項(增加)／減少 .....		(28,974)	(18,194)	22,872
其他流動資產減少／(增加) .....		8,675	(106,247)	77,052
預付款項(增加)／減少 .....		(7,110)	(14,186)	4,349
受限制銀行結餘(增加)／減少 .....		(20,456)	8,755	(34,207)
其他非流動資產增加 .....		—	—	(80,625)
貿易及其他應付款項增加／(減少) .....		40,909	(800)	(18,311)
合約負債增加／(減少) .....		28,759	27,744	(2,734)
經營所產生的現金 .....		<u>198,267</u>	<u>77,982</u>	<u>151,935</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### (c) 融資活動所產生的負債對賬：

下表載列 貴集團融資活動所產生的負債變動，包括現金及非現金變動。融資活動所產生的負債指現金流量或未來現金流量將於 貴集團綜合現金流量表分類為融資活動所產生現金流量的負債。

	銀行貸款	租賃負債	總計
	人民幣千元 (附註24)	人民幣千元 (附註25)	人民幣千元
於2023年1月1日 .....	69,054	36,916	105,970
<b>融資現金流量變動：</b>			
銀行貸款所得款項.....	49,500	—	49,500
償還銀行貸款.....	(108,500)	—	(108,500)
已付利息 .....	(2,122)	—	(2,122)
已付租金的利息部分 .....	—	(1,372)	(1,372)
已付租金的本金部分 .....	—	(17,013)	(17,013)
<b>融資現金流量變動總額 .....</b>	<b>(61,122)</b>	<b>(18,385)</b>	<b>(79,507)</b>
<b>其他變動：</b>			
年內簽訂新租約導致租賃負債增加 .....	—	12,752	12,752
利息支出(附註6(a)).....	2,079	1,372	3,451
終止租賃合約導致租賃負債減少 .....	—	(1,781)	(1,781)
其他變動總額.....	2,079	12,343	14,422
於2023年12月31日 .....	<b>10,011</b>	<b>30,874</b>	<b>40,885</b>
	銀行貸款	租賃負債	總計
	人民幣千元 (附註24)	人民幣千元 (附註25)	人民幣千元
於2024年1月1日 .....	10,011	30,874	40,885
<b>融資現金流量變動：</b>			
銀行貸款所得款項.....	32,000	—	32,000
償還銀行貸款.....	(12,500)	—	(12,500)
已付利息 .....	(349)	—	(349)
已付租金的利息部分 .....	—	(1,283)	(1,283)
已付租金的本金部分 .....	—	(35,251)	(35,251)
<b>融資現金流量變動總額 .....</b>	<b>19,151</b>	<b>(36,534)</b>	<b>(17,383)</b>
<b>其他變動：</b>			
年內簽訂新租約導致租賃負債增加 .....	—	76,747	76,747
利息支出(附註6(a)).....	346	1,283	1,629
終止租賃合約導致租賃負債減少 .....	—	(7,686)	(7,686)
其他變動總額.....	346	70,344	70,690
於2024年12月31日 .....	<b>29,508</b>	<b>64,684</b>	<b>94,192</b>

## 附錄一

## 會計師報告

	銀行貸款	租賃負債	總計
	人民幣千元 (附註24)	人民幣千元 (附註25)	人民幣千元
於2025年1月1日	29,508	64,684	94,192
<b>融資現金流量變動：</b>			
銀行貸款所得款項	71,679	—	71,679
償還銀行貸款	(29,500)	—	(29,500)
已付利息	(634)	—	(634)
已付租金的利息部分	—	(2,810)	(2,810)
已付租金的本金部分	—	(28,185)	(28,185)
<b>融資現金流量變動總額</b>	<b>41,545</b>	<b>(30,995)</b>	<b>10,550</b>
<b>其他變動：</b>			
年內訂立新租賃導致租賃負債增加	—	71,668	71,668
資本化借款成本(附註6(a))	560	—	560
利息支出(附註6(a))	127	2,810	2,937
終止租賃合約導致租賃負債減少	—	(57,038)	(57,038)
其他變動總額	687	17,440	18,127
於2025年12月31日	<b>71,740</b>	<b>51,129</b>	<b>122,869</b>

### (d) 租賃相關現金流出總額

就租賃計入綜合現金流量表的金額包括下列與已付租金有關的款項：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
經營現金流量內	3,331	3,215	32,674
投資現金流量內	9,476	12,113	16,480
融資現金流量內	18,385	36,534	30,995
	<b>31,192</b>	<b>51,862</b>	<b>80,149</b>

該等款項與下列各項有關：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已付租金	21,716	39,749	63,669
購買租賃土地	9,476	12,113	16,480
	<b>31,192</b>	<b>51,862</b>	<b>80,149</b>

## 附錄一

## 會計師報告

### 24 銀行貸款

#### 貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
即期			
— 有抵押且有擔保	—	22,000	48
— 有抵押但無擔保	—	—	10
— 無抵押但有擔保	5,005	4,505	—
— 無抵押且無擔保	5,006	3,003	3,003
	10,011	29,508	3,061
非即期			
— 有抵押且有擔保	—	—	57,792
— 有抵押但無擔保	—	—	10,887
	—	—	68,679
	10,011	29,508	71,740

於2023年、2024年及2025年12月31日，銀行貸款分別按年利率介乎3.55%至4.00%、3.50%至3.65%及2.00%至3.30%計息。

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團銀行貸款零、人民幣22,000,000元及零由孫龍喜先生及黃金練先生(附註33)以及彼等的聯屬人士擔保。於2025年12月31日，貴集團人民幣57,840,000元的銀行貸款由孫龍喜先生及其聯屬個人擔保。

於2023年、2024年及2025年12月31日，銀行貸款人民幣5,005,000元、人民幣4,505,000元及零由貴公司一家附屬公司的非控股權益鄭文杰先生及謝旗明先生擔保。

關聯方提供的所有擔保將於[編纂]前解除。

於2023年、2024年及2025年12月31日，銀行貸款零、人民幣22,000,000元及人民幣68,737,000元以物業、廠房及設備(附註11)、投資物業(附註12)及租賃土地(附註13)抵押。

銀行貸款還款時間表分析如下：

#### 貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於1年內或按要求	10,011	29,508	3,061
1年後但2年內	—	—	2,716
2年後但5年內	—	—	22,667
5年後	—	—	43,296
	10,011	29,508	71,740

上述所有計息借款均按攤銷成本列賬。

## 附錄一

## 會計師報告

貴集團若干銀行融資及借款須遵守履行與 貴集團若干附屬公司財務狀況比率表有關的契諾。倘 貴集團違反契諾，已提取的融資須按要求償還。 貴集團定期監控其遵守該等契諾的情況。有關 貴集團流動資金風險管理的進一步詳情載於附註31(b)。

### 25 租賃負債

於2023年、2024年及2025年12月31日，應償還的租賃負債如下：

#### 貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內.....	15,631	30,693	17,341
1年後但2年內.....	7,255	20,960	12,450
2年後但5年內.....	7,418	12,228	18,209
5年後.....	570	803	3,129
	15,243	33,991	33,788
	<u>30,874</u>	<u>64,684</u>	<u>51,129</u>

#### 貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內.....	2,962	3,767	4,106
1年後但2年內.....	1,141	1,896	2,429
2年後但5年內.....	741	980	1,314
5年後.....	2	—	—
	1,884	2,876	3,743
	<u>4,846</u>	<u>6,643</u>	<u>7,849</u>

### 26 貿易及其他應付款項

#### 貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項			
— 第三方.....	87,140	84,791	81,186
— 關聯方.....	22	87	138
應付薪金及花紅.....	40,884	47,197	37,514
應付票據.....	21,010	20,728	9,806
其他應付款項及應計費用.....	64,278	59,842	52,445
	213,334	212,645	181,089

## 附錄一

## 會計師報告

### 貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項			
— 第三方 .....	56,858	51,248	54,696
— 附屬公司 .....	80,075	78,174	42,703
— 其他關聯方 .....	22	59	128
應付薪金及花紅 .....	18,779	16,946	13,128
應付票據 .....	21,910	42,562	11,086
應付附屬公司款項 (附註i) .....	121,129	146,157	158,749
其他應付款項及應計費用 .....	49,599	50,634	39,713
	<u>348,372</u>	<u>385,780</u>	<u>320,203</u>

附註：

- (i) 應付附屬公司款項屬非貿易性質，且為無抵押、免息及須按要求償還。

所有貿易及其他應付款項預計將在一年內結算或確認為收入或按要求償還。

截至報告期末，按發票日期呈列貿易應付款項的賬齡分析如下：

### 貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內 .....	76,814	72,633	67,754
1年以上但2年內 .....	3,861	4,791	5,459
2年以上但3年內 .....	2,573	2,188	3,146
3年以上 .....	3,914	5,266	4,965
	<u>87,162</u>	<u>84,878</u>	<u>81,324</u>

### 貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內 .....	131,542	122,082	82,435
1年以上但2年內 .....	2,267	3,870	10,720
2年以上但3年內 .....	1,300	1,053	2,219
3年以上 .....	1,846	2,476	2,153
	<u>136,955</u>	<u>129,481</u>	<u>97,527</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### 27 僱員退休福利

#### 界定供款退休計劃

按照中國法規的規定，貴集團於中國內地的實體為其僱員參與了由市政府及省政府設立的多項界定供款退休計劃。貴集團須按僱員薪金、花紅及若干津貼的一定百分比向退休計劃供款。參與計劃的成員有權獲得相當於按其退休時工資的固定比率計算的退休金。除上述供款外，貴集團無須就與此等計劃相關的退休金福利承擔其他重大付款責任。

### 28 以股份為基礎的股權結算交易

貴集團已分別於2015年4月1日及2023年1月20日採納僱員激勵計劃。僱員激勵計劃的目的是為合資格參與者過往及日後對貴集團所作貢獻提供激勵及獎勵。根據該等僱員激勵計劃，自2015年5月13日起已成立數個有限合夥形式的股權激勵平台，以持有及管理貴公司股份。於2025年12月31日，該等股權激勵平台合計持有貴公司4.79%的股權。

合資格參與者以有限合夥人身份認購股權激勵平台的合夥權益，認購價乃參考貴公司集資活動最近一筆交易的發行價。股權激勵平台的所有管理權及投票權均由相關普通合夥人按照合夥協議行使，而合資格參與者作為該等股權激勵平台的有限合夥人享有經濟利益。部分已認購合夥權益須遵守2或3年的歸屬期。一般而言，已歸屬合夥權益可按持有人酌情轉讓予其他人士，惟須遵守激勵計劃的若干限制條款。

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
已授出 貴公司實際股權(%) .....	1.11	—	—

截至2024年及2025年12月31日止年度，合夥權益由該等股份激勵平台的若干有限合夥人授予，且 貴公司並無發行股份。

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已授出 貴公司實際股權的公平值.....	20,981	10,741	14,704
已授出 貴公司股權的認購成本總額 .....	15,650	7,810	10,295

貴公司實際股權的公平值乃經參考貴公司集資活動最近一筆交易的發行價或近期股東交易的成交價計量。

## 附錄一

## 會計師報告

### 29 綜合財務狀況表內的所得稅

#### (a) 綜合財務狀況表內的即期稅項指：

##### 貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付中國企業所得稅 .....	7,162	4,183	5,400
應付香港企業利得稅 .....	—	522	1,397
	<u>7,162</u>	<u>4,705</u>	<u>6,797</u>

#### (b) 已確認遞延稅項資產：

##### (i) 遞延稅項資產各組成部分的變動

於往績記錄期間於綜合財務狀況表確認的遞延稅項資產／(負債)的組成部分及變動如下：

##### 貴集團

遞延稅項產生自：	信貸虧損撥備	累計稅項虧損	未變現內部 交易損益	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日 .....	7,914	24,299	17,711	2,800	52,724
於損益賬計入／(扣除) .....	1,503	5,560	(5,956)	1,182	2,289
於2023年12月31日及 2024年1月1日 .....	9,417	29,859	11,755	3,982	55,013
於損益賬計入／(扣除) .....	590	529	(4,704)	498	(3,087)
於2024年12月31日及 2025年1月1日 .....	10,007	30,388	7,051	4,480	51,926
於損益賬(扣除)／計入 .....	(538)	3,564	(1,145)	(6,187)	(4,306)
於2025年12月31日 .....	<u>9,469</u>	<u>33,952</u>	<u>5,906</u>	<u>(1,707)</u>	<u>47,620</u>

##### 貴公司

遞延稅項產生自：	信貸虧損撥備	累計稅項虧損	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日 .....	7,164	24,176	2,322	33,662
於損益賬計入 .....	606	4,642	1,041	6,289
於2023年12月31日及2024年1月1日 .....	7,770	28,818	3,363	39,951
於損益賬計入 .....	1,040	1,226	586	2,852
於2024年12月31日及2025年1月1日 .....	8,810	30,044	3,949	42,803
於損益賬(扣除)／計入 .....	(1,030)	2,976	(6,009)	(4,063)
於2025年12月31日 .....	<u>7,780</u>	<u>33,020</u>	<u>(2,060)</u>	<u>38,740</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### (c) 未確認的遞延稅項資產

根據附註2(r)所載的會計政策，貴集團未就2023年、2024年及2025年12月31日人民幣64,240,000元、人民幣64,252,000元及人民幣62,834,000元的累計稅項虧損確認遞延稅項資產，因為可用於抵扣該虧損的未來應課稅利潤不太可能在相關稅務管轄區和實體獲得。根據現行稅法，稅項虧損5年內屆滿。

## 30 資本、儲備及股息

### (a) 權益組成部分的變動

貴集團的綜合權益中各組成部分的年初及年末結餘之間的對賬載於綜合權益變動表。貴公司個別權益組成部分的變動詳情如下：

#### 貴公司

附註	股本	資本儲備	其他儲備	以股份為		法定儲備	留存盈利	總計
				基礎 的付款儲備	就激勵計劃 持有的股份			
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日的結餘	90,000	384,240	18,445	2,118	—	39,801	316,011	850,615
<b>2023年權益變動：</b>								
年內溢利及全面收益總額	—	—	—	—	—	—	57,979	57,979
權益股東注資	30(c)(i) 1,010	14,640	—	—	—	—	—	15,650
以股份為基礎的股權								
結算交易	—	—	(12,213)	(44)	(1,010)	—	—	(13,267)
轉撥至法定儲備	—	—	—	—	—	6,573	(6,573)	—
於2023年12月31日及 2024年1月1日的結餘	91,010	398,880	6,232	2,074	(1,010)	46,374	367,417	910,977
<b>2024年權益變動：</b>								
年內溢利及全面收益總額	—	—	—	—	—	—	74,893	74,893
以股份為基礎的股權								
結算交易	—	—	1,633	3,345	—	—	—	4,978
宣派予權益股東的股息	—	—	—	—	—	—	(20,000)	(20,000)
於2024年12月31日及2025年1月1日的 結餘	91,010	398,880	7,865	5,419	(1,010)	46,374	422,310	970,848
<b>2025年權益變動：</b>								
年內溢利及全面收益總額	—	—	—	—	—	—	90,724	90,724
以股份為基礎的股權結算交易	—	—	16,285	1,362	862	—	—	18,509
向權益股東宣派股息	—	—	—	—	—	—	(20,000)	(20,000)
於2025年12月31日的結餘	91,010	398,880	24,150	6,781	(148)	46,374	493,034	1,060,081

## 附錄一

## 會計師報告

### (b) 股息

於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，貴公司分別向其權益股東宣派股息零、人民幣20,000,000元（每股人民幣0.22元）及人民幣20,000,000元（每股人民幣0.22元）。

### (c) 股本

#### (i) 已發行股本

	截至2023年12月31日止年度		截至2024年12月31日止年度		截至2025年12月31日止年度	
	股份數目	股本	股份數目	股本	股份數目	股本
	千股	人民幣千元	千股	人民幣千元	千股	人民幣千元
已發行及繳足普通股						
年初結餘 .....	90,000	90,000	91,010	91,010	91,010	91,010
發行新股份 .....	1,010	1,010	—	—	—	—
年末結餘 .....	<u>91,010</u>	<u>91,010</u>	<u>91,010</u>	<u>91,010</u>	<u>91,010</u>	<u>91,010</u>

於2023年4月，根據股東大會決議案，貴公司與廈門拓聚鑫企業管理諮詢合夥企業（有限合夥）（「廈門拓聚鑫」）訂立注資協議。廈門拓聚鑫向貴公司注入現金人民幣15,650,000元，而股本及資本公積分別增加人民幣1,010,000元及人民幣14,640,000元。代價於2023年4月以現金悉數支付。

普通股持有人有權收取不時宣派的股息，並有權在貴公司大會上以每股一票的方式投票。就貴公司的剩餘資產而言，所有普通股享有同等權利。

### (d) 儲備性質及目的

#### (i) 資本儲備

資本儲備主要指貴公司股份面值與已發行股份代價之間的差額。

#### (ii) 法定儲備

根據貴公司的組織章程細則及相關法例規定，法定儲備金按中國內地會計法規釐定的除稅後溢利的10%提撥，直至儲備餘額達到註冊資本的50%為止。此項儲備金可用於抵銷貴公司的累計虧損或增加資本，但抵銷後的餘額不得少於其註冊資本的25%，且除清盤外不可分派。

綜合權益變動表內的法定儲備指貴公司的法定儲備。

#### (iii) 其他儲備

其他儲備主要包括已付代價與收購非控股權益的賬面值部分之間的差額、與已歸屬股份有關的以股份為基礎的付款儲備，以及就為激勵計劃持有股份所產生的名義價值與應付代價之間的差額。

(iv) 以股份為基礎的付款儲備

以股份為基礎的付款儲備包括 貴集團董事及僱員根據附註2(q)(ii)就以股份為基礎的股權結算付款所採納的會計政策而確認的授出股份公平值與所付代價之間的差額部分。

(e) 資金管理

貴集團管理資本的首要目標乃保障 貴集團能夠持續經營，以便透過為產品及服務制定與風險水平相符的價格及確保能以合理成本取得融資，從而為股東持續帶來回報，並惠及其他利益相關者。

貴集團定期主動審視及管理其資本架構，以維持較高水平借貸可能帶來的較高股東回報與穩健的資本狀況所帶來的優勢及安全性之間的平衡，並根據經濟狀況的變化對資本架構進行調整。

**31 財務風險管理及金融工具的公平值**

貴集團的日常業務過程中會產生信貸、流動資金及利率風險。

貴集團所面臨的該等風險以及用以管理該等風險的財務風險管理政策及措施載於下文。

貴集團於中國內地運營，且 貴集團大部分貨幣資產及負債均以人民幣計值。管理層認為 貴集團面臨的貨幣風險並不重大。

(a) 信貸風險

信貸風險指交易對手未履行合約責任而導致 貴集團蒙受財務損失的風險。 貴集團的信貸風險主要來自貿易及其他應收款項以及合約資產。

貴集團所承受現金及現金等價物、受限制銀行存款及其他金融資產的信貸風險有限，因為交易對手為銀行及金融機構， 貴集團認為其信貸風險較低。

貴集團不提供任何使自身陷入信貸風險的擔保。

**不含重大融資成分的合約資產及即期貿易應收款項**

貴集團已制定信貸風險管理政策，據此，其會對所有超過特定信貸額度的客戶進行單獨的信貸評估。此等評估針對客戶過往的到期付款記錄及目前的付款能力，並考慮客戶特定資料及有關客戶經營所處經濟環境的資料。貿易應收款項乃自票據日期起計30至90日內到期。擁有逾期90日以上結餘的債務人被要求在獲授予任何進一步信貸之前結清全部未清餘額。一般而言， 貴集團不會自客戶取得抵押品。

## 附錄一

## 會計師報告

於2023年、2024年及2025年12月31日，合約資產及即期貿易應收款項總額中分別有3.7%、1.0%及3.3%為應收 貴集團於往績記錄期間內各年度最大客戶的款項，而合約資產及即期貿易應收款項中分別有12.9%、11.8%及10.2%為應收 貴集團於往績記錄期間內各年度五大客戶的款項。

貴集團使用撥備矩陣按等同於全期預期信貸虧損的金額計量合約資產及即期貿易應收款項的虧損撥備。由於 貴集團過往信貸虧損經驗並未就不同客戶類型呈現顯著不同的虧損模式，故並未對 貴集團不同客戶類型區分基於逾期狀況的虧損撥備。

就管理層知悉與信貸風險升高或未決訴訟有關的特定信息的貿易應收款項而言， 貴公司董事按個別基準評估預期信貸虧損撥備。下表載列有關 貴集團於2023年、2024年及2025年12月31日就該等貿易應收款項所承擔信貸風險及所錄得預期信貸虧損的資料。

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
賬面總值 .....	29,502	37,674	50,722
虧損撥備 .....	(26,957)	(35,266)	(41,547)
賬面值 .....	<u>2,545</u>	<u>2,408</u>	<u>9,175</u>

下表載列於2023年、2024年及2025年12月31日有關 貴集團所承擔信貸風險與餘下合約資產及即期貿易應收款項的預期信貸虧損的資料。

	預期信貸 虧損率	於2023年12月31日		
		賬面總值	虧損撥備	賬面值
	%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
即期或1年內 .....	2.7	277,513	(7,480)	270,033
1年以上但2年內 .....	10.5	45,868	(4,799)	41,069
2年以上但3年內 .....	20.1	46,547	(9,376)	37,171
3年以上 .....	60.4	35,557	(21,477)	14,080
		<u>405,485</u>	<u>(43,132)</u>	<u>362,353</u>

	預期信貸 虧損率	於2024年12月31日		
		賬面總值	虧損撥備	賬面值
	%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
即期或1年內 .....	2.7	285,188	(7,639)	277,549
1年以上但2年內 .....	10.4	36,773	(3,839)	32,934
2年以上但3年內 .....	21.7	17,640	(3,830)	13,810
3年以上 .....	51.8	43,484	(22,536)	20,948
		<u>383,085</u>	<u>(37,844)</u>	<u>345,241</u>

## 附錄一

## 會計師報告

於2025年12月31日

	預期信貸			賬面值
	虧損率	賬面總值	虧損撥備	
	%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
即期或1年內 .....	1.7	282,112	(4,841)	277,271
1年以上但2年內 .....	7.7	27,930	(2,138)	25,792
2年以上但3年內 .....	17.9	15,959	(2,851)	13,108
3年以上 .....	60.1	25,172	(15,132)	10,040
		<u>351,173</u>	<u>(24,962)</u>	<u>326,211</u>

預期信貸虧損率乃基於過去3年的實際虧損經驗得出。貴公司董事已考慮諸多因素，如收集歷史數據期間的經濟狀況、現時狀況與貴集團所認為應收款項預期年期的經濟狀況。

於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，就合約資產及即期貿易應收款項的虧損撥備賬變動情況如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初結餘 .....	60,939	70,089	73,110
已確認預期信貸虧損 .....	11,956	9,087	1,798
撇銷金額 .....	(2,806)	(6,066)	(8,399)
年末結餘 .....	<u>70,089</u>	<u>73,110</u>	<u>66,509</u>

### 含重大融資成分的貿易應收款項

貴集團設立持續監控機制，定期向內部信貸風險管理層報告信貸風險。貴集團的信貸風險管理覆蓋各主要操作階段，包括信貸審批及貸後監控。倘出現任何可能顯著影響客戶償債能力的不利事件，則即時匯報並採取行動降低風險。

貴集團就非即期貿易應收款項計量的虧損撥備於附註2(j)(i)披露。

預期信貸虧損是違約概率(PD)、違約風險敞口(EAD)及違約損失率(LGD)的乘積折現後的結果。相關定義如下：

- 違約概率：交易對手在未來12個月或在應收款項整個剩餘存續期，無法履行其償付義務的可能性；
- 違約風險敞口：在未來12個月或在應收款項整個剩餘存續期，在違約發生時，貴集團應被償付的金額；
- 違約損失率：貴集團對違約敞口發生虧損程度作出的預期。根據交易對手的類型、追索的方式和優先級，違約損失率也有所不同。

貴集團通過預計未來數月中單個敞口或資產組合的違約概率、違約損失率和違約風險敞口，來確定預期信貸虧損。貴集團將這三者相乘並根據其存續(即沒有在更早期間發生提前還款或

## 附錄一

## 會計師報告

違約的情況)的可能性進行調整。透過採納此方法，貴集團能夠計算未來數月的預期信貸虧損。再將各月的計算結果折現至資產負債表日並加總。預期信貸虧損計算中使用的折現率為初始實際利率或其近似值。

下表載有於2023年、2024年及2025年12月31日 貴集團含重大融資成分的貿易應收款項的信貸風險敞口及預期信貸虧損的資料。

	於2023年12月31日			
	12個月 預期信貸虧損	整個存續期 預期信貸虧損 — 未發生 信貸減值	整個存續期 預期信貸虧損 — 已發生 信貸減值	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
賬面總值 .....	19,497	10,538	619	30,654
減：預期信貸虧損撥備 .....	(532)	(47)	(619)	(1,198)
賬面淨值 .....	<u>18,965</u>	<u>10,491</u>	<u>—</u>	<u>29,456</u>
	於2024年12月31日			
	12個月 預期信貸虧損	整個存續期 預期信貸虧損 — 未發生 信貸減值	整個存續期 預期信貸虧損 — 已發生 信貸減值	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
賬面總值 .....	22,719	21,273	733	44,725
減：預期信貸虧損撥備 .....	(883)	(83)	(733)	(1,699)
賬面淨值 .....	<u>21,836</u>	<u>21,190</u>	<u>—</u>	<u>43,026</u>
	於2025年12月31日			
	12個月 預期信貸虧損	整個存續期 預期信貸虧損 — 未發生 信貸減值	整個存續期 預期信貸虧損 — 已發生 信貸減值	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
賬面總值 .....	29,555	23,429	2,050	55,034
減：預期信貸虧損撥備 .....	(437)	(585)	(1,725)	(2,747)
賬面淨值 .....	<u>29,118</u>	<u>22,844</u>	<u>325</u>	<u>52,287</u>

### 減值虧損撥備變動

	截至2023年12月31日止年度			
	12個月 預期信貸虧損	整個存續期 預期信貸虧損 — 未發生 信貸減值	整個存續期 預期信貸虧損 — 已發生 信貸減值	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於1月1日 .....	145	22	625	792
轉出				
— 至整個存續期預期信貸虧損				
— 未發生信貸減值 .....	(8)	8	—	—
年內計提 .....	515	21	92	628
收回 .....	(120)	(4)	(98)	(222)
於12月31日 .....	<u>532</u>	<u>47</u>	<u>619</u>	<u>1,198</u>

附錄一

會計師報告

	截至2024年12月31日止年度			
	12個月	整個存續期	整個存續期	總計
	預期信貸虧損	預期信貸虧損 — 未發生 信貸減值	預期信貸虧損 — 已發生 信貸減值	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於1月1日.....	532	47	619	1,198
轉出				
— 至整個存續期預期信貸虧損				
— 未發生信貸減值.....	(18)	18	—	—
— 至整個存續期預期信貸虧損				
— 已發生信貸減值.....	—	(56)	56	—
年內計提.....	530	87	139	756
收回.....	(161)	(13)	(81)	(255)
於12月31日.....	<u>883</u>	<u>83</u>	<u>733</u>	<u>1,699</u>

	截至2025年12月31日止年度			
	12個月	整個存續期	整個存續期	總計
	預期信貸虧損	預期信貸虧損 — 未發生 信貸減值	預期信貸虧損 — 已發生 信貸減值	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於1月1日.....	883	83	733	1,699
轉出				
— 至整個存續期預期信貸虧損				
— 未發生信貸減值.....	(283)	283	—	—
— 至整個存續期預期信貸虧損				
— 已發生信貸減值.....	—	(7)	7	—
期內計提.....	439	278	1,707	2,424
收回.....	(602)	(52)	(722)	(1,376)
於12月31日.....	<u>437</u>	<u>585</u>	<u>1,725</u>	<u>2,747</u>

(b) 流動資金風險

貴集團的財務職能由 貴集團集中管理，包括現金盈餘的短期投資以及為滿足預期現金需求而籌集的資金。 貴集團的政策是定期監察流動資金需求及其貸款契諾的合規情況，以確保 貴集團能從主要金融機構維持充足現金儲備及充足的承諾資金額度來應付短期及長期的流動資金需求。

下表載列 貴集團金融負債於各報告期末的餘下合約到期日詳情，乃按照已訂約未貼現現金流量(包括採用已訂約利率或(如為浮動利率)於各報告期末之現行利率計算的利息支出)、 貴集團依合約須支付的日期，或交易對手選擇何時支付款項(無論是否履行承諾)及 貴集團可能須付款的最早日期計算：

	於2023年12月31日					綜合財務狀況表的賬面值
	已訂約未貼現現金流出					
	1年內或按要求	1年以上但2年內	2年以上但5年內	5年以上	總計	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
銀行貸款.....	10,165	—	—	—	10,165	10,011
租賃負債.....	20,318	8,662	9,163	581	38,724	30,874
貿易及其他應付款項.....	213,334	—	—	—	213,334	213,334
	<u>243,817</u>	<u>8,662</u>	<u>9,163</u>	<u>581</u>	<u>262,223</u>	<u>254,219</u>

附錄一

會計師報告

於2024年12月31日						
已訂約未貼現現金流出					綜合財務狀況表的賬面值	
1年內或按要求	1年以上但2年內	2年以上但5年內	5年以上	總計		
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
銀行貸款 .....	30,895	—	—	—	30,895	29,508
租賃負債 .....	47,642	24,907	13,900	1,015	87,464	64,684
貿易及其他應付款項 .....	212,645	—	—	—	212,645	212,645
	<u>291,182</u>	<u>24,907</u>	<u>13,900</u>	<u>1,015</u>	<u>331,004</u>	<u>306,837</u>
於2025年12月31日						
已訂約未貼現現金流出					綜合財務狀況表的賬面值	
1年內或按要求	1年以上但2年內	2年以上但5年內	5年以上	總計		
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
銀行貸款 .....	5,150	4,696	27,416	45,622	82,884	71,740
租賃負債 .....	21,145	14,338	20,739	3,404	59,626	51,129
貿易及其他應付款項 .....	181,089	—	—	—	181,089	181,089
	<u>207,384</u>	<u>19,034</u>	<u>48,155</u>	<u>49,026</u>	<u>323,599</u>	<u>303,958</u>

(c) 利率風險

利率風險為一項金融工具的公平值或未來現金流量將因市場利率變動而波動所帶來的風險。貴集團的利率風險主要來自銀行及手頭現金結餘、固定存款、銀行貸款、受限制銀行存款及租賃負債。按浮動利率及固定利率計息的金融工具分別使貴集團面臨現金流量利率風險及公平值利率風險。管理層監控的貴集團利率風險概況載於下文(i)。

(i) 利率風險概況

下表按向貴集團管理層匯報的方式載列貴集團於各報告期末的利率風險概況詳情：

		於12月31日		
附註		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>固定利率計息工具：</b>				
銀行及手頭現金 .....	23(a)	48,796	—	—
銀行貸款 .....	24	(10,011)	(29,508)	(71,740)
租賃負債 .....	25	(30,874)	(64,684)	(51,129)
		<u>7,911</u>	<u>(94,192)</u>	<u>(122,869)</u>
<b>浮動利率計息工具：</b>				
支付平台的現金結餘 .....	23(a)	722	812	1,025
銀行及手頭現金 .....	23(a)	140,866	163,527	189,650
受限制銀行存款 .....	22	35,551	26,796	61,003
		<u>177,139</u>	<u>191,135</u>	<u>251,678</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### (ii) 敏感度分析

於2023年、2024年及2025年12月31日，估計利率整體上調／下調100個基點，而所有其他變數維持不變的情況下，貴集團除稅後溢利及留存溢利則分別增加／減少約人民幣1,506,000元、人民幣1,625,000元及人民幣2,139,000元。

以上敏感度分析顯示，假設於報告期末出現利率變動，並已於報告期末應用以重新計量由貴集團持有且使貴集團面臨公平值利率風險的金融工具時，貴集團的稅後溢利(及留存溢利)將出現即時變動。就貴集團於報告期末持有的浮息非衍生工具所產生的現金流量利率風險而言，對貴集團的稅後溢利(及留存溢利)的影響被估計為對有關利率變動的利息開支或收入的年化影響。該敏感度分析採用的基準與截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度所採用者相同。

### (d) 公平值計量

#### (i) 按公平值計入損益計量的金融資產及負債

##### 公平值層級

下表列示本集團於報告期末按經常性基準計量的金融工具的公平值，並歸類至國際財務報告準則第13號公平值計量所界定的三個公平值層級。公平值計量的分類層級參考估值技術中使用的輸入數據的可觀察性和重要性確定如下：

- 第1級估值：僅使用第1級輸入數據計量的公平值，即可識別資產或負債於計量日期於活躍市場上的未經調整報價。
- 第2級估值：使用第2級輸入數據(即未能符合第1級的可觀察輸入數據)且並非使用重大不可觀察輸入數據計量的公平值。不可觀察輸入數據為不可獲得市場數據的輸入數據。
- 第3級估值：使用重大不可觀察輸入數據計量的公平值。

	於2025年	公平值計量於2025年12月31日分為		
	12月31日的	第1級	第2級	第3級
	公平值	第1級	第2級	第3級
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>經常性公平值計量</b>				
<b>按公平值計入損益計量的金融資產：</b>				
— 上市股本證券.....	139	139	—	—
— 信託單位.....	76	—	—	76

於2023年及2024年12月31日並無按公平值計量之金融工具。

於2025年12月31日，估計公平值計量中使用的重大不可觀察輸入數據的波動不會對信託單位的公平值產生重大影響。

## 附錄一

## 會計師報告

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，第1級與第2級之間並無轉撥，亦無第3級轉入或轉出情況。本集團的政策為於其所發生的報告期末確認公平值等級之間的轉撥。

### (ii) 按公平值以外方式入賬的的金融資產及負債之公平值

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團按攤銷成本入賬的金融資產及負債的賬面值與其公平值之間並無重大差異。

### 32 承擔

於2023年、2024年及2025年12月31日，尚未於財務報表作出撥備的有關物業、廠房及設備的承擔如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已就購置物業、廠房及設備訂約.....	<u>288</u>	<u>85,412</u>	<u>75,187</u>

### 33 重大關聯方交易

於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，貴集團訂立下列重大關聯方交易。

關聯方名稱	關係
孫龍喜先生及黃金練先生.....	控股股東
廈門鐳龍電子科技有限公司.....	由 貴公司控股股東控制的實體
無錫吉奧馬光電科技有限公司.....	由 貴公司控股股東控制的實體
吉奧馬科技(無錫)有限公司.....	由 貴公司控股股東於2023年11月9日前控制的實體
徐州科拓停車管理服務有限公司.....	於2025年2月25日前為貴集團的聯營公司
遵義市智捷城市建設發展有限公司.....	於2025年12月8日前為貴集團的聯營公司
重慶巴渝數智城市運營服務有限公司.....	貴集團的聯營公司

## 附錄一

## 會計師報告

### (a) 主要管理人員薪酬

貴集團主要管理人員薪酬(包括已付 貴公司董事及監事(誠如附註8所披露)的款項)如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
薪金、工資津貼及其他實物福利.....	1,949	2,031	2,029
以股份為基礎的股權結算開支.....	—	—	—
退休計劃供款.....	91	94	96
	<u>2,040</u>	<u>2,125</u>	<u>2,125</u>

所有薪酬均已計入「員工成本」(見附註6(b))。

### (b) 與關聯方的其他交易

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
向下列關聯方採購商品及服務			
— 由 貴公司控股股東控制的實體 .....	<u>574</u>	<u>806</u>	<u>1,454</u>
銷售貨品予			
— 貴集團聯營公司.....	<u>2,350</u>	<u>266</u>	<u>874</u>

### (c) 與關聯方的結餘

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易性質			
貿易應收款項			
— 貴集團聯營公司.....	<u>7,502</u>	<u>7,206</u>	<u>6,940</u>
貿易性質			
貿易應付款項			
— 貴集團控股股東控制的實體.....	<u>22</u>	<u>87</u>	<u>138</u>

於各報告期末，所有結餘均為無抵押、免息及須按要求償還。

(d) 於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團零、人民幣22,000,000元及零的銀行貸款由孫龍喜先生及黃金練先生(附註24)以及彼等的聯屬個人擔保。於2025年12月31日，貴集團人民幣57,840,000元的銀行貸款由孫龍喜先生及其聯屬個人擔保。

關聯方提供的所有擔保將於[編纂]前解除。

## 附錄一

## 會計師報告

### 34 最終控制方

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴公司董事認為貴公司的最終控制方為孫龍喜先生及黃金練先生。

### 35 於2025年1月1日開始的會計期間已頒佈但尚未生效的新訂或修訂、新準則及詮釋可能造成的影響

截至歷史財務資料刊發日期，國際會計準則理事會已發佈多項新訂或經修訂準則，其於2025年1月1日開始的會計期間尚未生效，且並未於歷史財務資料中採納。該等變化包括可能與貴集團有關的以下各項。

	於下列日 期或之後開始的 會計期間生效
國際財務報告準則第9號修訂本， <i>金融工具</i> 及國際財務報告準則第7號， <i>金融工具：披露—依賴自然能源生產電力的合約</i> .....	2026年1月1日
國際財務報告準則第9號修訂本， <i>金融工具</i> 及國際財務報告準則第7號， <i>金融工具：披露—金融工具分類及計量的修訂</i> .....	2026年1月1日
國際財務報告準則會計準則的年度改進—第11冊.....	2026年1月1日
國際財務報告準則第18號， <i>財務報表的呈列及披露</i> .....	2027年1月1日
國際財務報告準則第19號， <i>無公眾責任的附屬公司：披露</i> .....	2027年1月1日
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號修訂本， <i>投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入</i> .....	待釐定

#### **國際財務報告準則第18號—財務報表的呈列及披露**

國際財務報告準則第18號將取代國際會計準則第1號—財務報表的呈列，旨在提高實體財務報表資料的透明度及可比性。國際財務報告準則第18號將於2027年1月1日或之後開始的年度生效，並將追溯應用。

在國際財務報告準則第18號下的其他變化中，實體須於綜合損益表中將所有收入及開支劃為五大類別，即經營類、投資類、融資類、終止經營類及所得稅類。實體亦須在財務報表中以單獨附註就管理層界定的業績指標提供具體披露。

貴集團並無計劃提早採納國際財務報告準則第18號，且國際財務報告準則第18號將對財務報表的呈列產生影響，但預計不會對貴集團的財務表現及狀況產生重大影響。

貴集團現正評估其他發展預期於首次應用期間可能產生的影響。目前得出的結論為，除上文所述國際財務報告準則第18號外，採納該等發展不太可能對貴集團綜合財務報表產生重大影響，惟下列除外：

**36 報告期後事項**

在2025年12月31日之後的任何期間內，貴公司及其附屬公司並未發生任何重大期後事項。

**期後財務報表**

貴公司及貴集團附屬公司概無就2025年12月31日之後的任何期間編製經審核財務報表。