

目 錄

致潛在投資者的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]而刊發，除本文件所載根據[編纂][編纂]的[編纂]外，本文件不構成出售任何證券的要約或購買任何有關證券的要約招攬。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下的要約或邀請。概無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法管轄區派發本文件以及[編纂]均受限制，除非已根據該等司法管轄區的適用證券法向相關證券監管機構登記或獲其授權或就此獲其豁免，否則不得進行。

閣下作出投資決定時應僅倚賴本文件所載資料。[編纂]僅依據本文件所載資料及於當中所作陳述而作出。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。閣下切勿將並非本文件所載的任何資料或聲明視為已獲我們、獨家保薦人、獨家保薦人兼整體協調人、整體協調人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級人員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

頁次

預期時間表.....	iv
目錄	vii
概要	1
釋義	16
技術詞彙表.....	25
前瞻性陳述.....	30
風險因素.....	31
豁免嚴格遵守上市規則	61
有關本文件及[編纂]的資料	66

目 錄

董事及參與[編纂]的各方	69
公司資料.....	73
行業概覽.....	75
監管概覽.....	89
歷史及公司架構	101
業務	108
財務資料.....	205
與控股股東的關係	237
關連交易.....	241
股本	243
主要股東.....	246
董事及高級管理層	247
未來計劃及所得款項用途.....	256
[編纂].....	262
[編纂]的架構	271
如何申請[編纂]	280
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告.....	III-1
附錄四 — 公司章程概要.....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及展示文件.....	VI-1