

目 錄

致[編纂]的重要提示

本[文件]由本公司僅就[編纂]及[編纂]刊發，不構成[編纂]或招攬[編纂]本[文件][編纂]的[編纂]以外的任何證券。本[文件]不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的[編纂]或[編纂]招攬。並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或派發本[文件]。在其他司法權區派發本[文件]以及[編纂][編纂]及[編纂][編纂]須受限制，而除非在有關司法權區適用的證券法准許的情況下向有關證券監管機關進行登記或獲其授權或豁免，否則不得進行上述事宜。

閣下應僅依賴本[文件]所載資料作出[編纂]決定。本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]，以及彼等各自的董事或聯屬人士，或參與[編纂]的任何其他人士或各方，均未授權任何人士向閣下提供有別於本[文件]所載內容的資料。閣下不應將本[文件]並無作出或載述的任何資料或聲明視作已獲本公司、獨家保薦人及[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]、彼等各自的任何董事或聯屬人士或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。我們的網站 www.zhhcdl.com 所載內容並不構成本[文件]之一部分。

	頁次
預期時間表.....	iii
目 錄.....	vi
概要.....	1
釋義.....	11
技術詞彙表.....	23
前瞻性陳述.....	26
風險因素.....	27
豁免.....	44
有關本文件及[編纂]的資料.....	48
董事及參與[編纂]的各方.....	53
公司資料.....	57
行業概覽.....	59

目 錄

	頁次
監管概覽.....	69
歷史、發展及公司架構	86
業務	101
董事及高級管理層	174
與控股股東的關係	189
根據證券及期貨條例擁有須予公佈權益的人士.....	193
股本	195
財務資料.....	198
未來計劃及[編纂].....	232
[編纂]	238
[編纂]的架構及條件	249
如何申請[編纂].....	258
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值報告.....	III-1
附錄四 — 稅項及外匯	IV-1
附錄五 — 主要法律及監管規定概要	V-1
附錄六 — 公司章程概要.....	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料.....	VII-1
附錄八 — 送呈香港公司註冊處處長及展示文件	VIII-1