

附錄八

送呈香港公司註冊處處長及展示文件

1. 送呈香港公司註冊處處長之文件

連同本[文件]一併送呈香港公司註冊處處長辦理登記的文件如下：

- (a) 本[文件]「附錄七 — 法定及一般資料 — 5.其他資料 — H.專家同意書」所述的同意書；及
- (b) 本[文件]「附錄七 — 法定及一般資料 — 2.有關業務的進一步資料 — A.重大合約概要」所述的各份重大合約副本。

2. 展示文件

下列文件的電子副本將於本[文件]日期起計14日期間於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.zhhcdl.com 可供展示：

- 1. 中文版的組織章程細則；
- 2. 德勤•關黃陳方會計師行出具的會計師報告，其全文載於本[文件]附錄一；
- 3. 本集團截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度的經審計綜合財務報表；
- 4. 德勤•關黃陳方會計師行就本集團未經審核[編纂]財務資料而出具的報告，其全文載於本[文件]附錄二；
- 5. 泓亮諮詢及評估有限公司就本集團物業權益編製之函件、估值概要及估值證書，其全文載於本[文件]附錄三；
- 6. 本[文件]「附錄七 — 法定及一般資料 — 2.有關業務的進一步資料 — A.重大合約概要」所述的重大合約；
- 7. 本[文件]「附錄七 — 法定及一般資料 — 5.其他資料 — H.專家同意書」所述的同意書；
- 8. 本[文件]「附錄七 — 法定及一般資料 — 3.有關董事的進一步資料」所述的服務合約；
- 9. 由中國法律顧問北京德恆律師事務所根據中國法律就(當中包括)本集團的一般公司事務及物業權益所出具的法律意見；

附 錄 八

送 呈 香 港 公 司 註 冊 處 處 長 及 展 示 文 件

10. 弗若斯特沙利文(北京)諮詢有限公司上海分公司編製的行業報告，其概要載於「行業概覽」一節
11. 以下各中國法律連同其非官方英文譯本：
 - (i) 《中國公司法》；
 - (ii) 《中國證券法》；及
 - (iii) 《境外上市試行辦法》。