目　錄

重要通知

*閣下應僅依賴本文件所載資料作出[**編纂**]決定。我們並無授權任何人士向　閣下提供與本文件所載者不同的資料。　閣下不應將並非載於本文件的任何資料或聲明視為已獲我們、董事、獨家保薦人、彼等各自的任何董事或參與介紹上市的任何其他人士或各方授權而加以依賴。*

頁次

預期時間表 i

目錄 ii

概要 1

釋義 13

詞彙表 21

分派及分拆 22

責任聲明 27

前瞻性陳述 28

風險因素 30

有關本文件及介紹上市的資料 54

有關本公司於[編纂]制度下的重要資料 58

豁免嚴格遵守上市規則 60

董事及參與介紹上市的各方 64

公司資料 67

行業概覽 69

監管概覽 83

歷史及發展 97

業務 106

董事及高級管理層 166

與控股股東的關係 177

持續關連交易 190

股本 206

目　錄

頁次

主要股東 209

財務資料 211

附錄一　－　會計師報告 I-1

附錄二　－　未經審核[編纂]財務資料 II-1

附錄三　－　物業估值報告 III-1

附錄四　－　本公司章程文件及開曼群島公司法概要 IV-1

附錄五　－　一般資料 V-1

附錄六　－　展示文件 VI-1