展示文件

下列文件之副本將自本文件日期起14日內於聯交所網站**www.hkexnews.hk**及我們的網站**www.ctghkm.com**上可供查閱：

(i) 組織章程大綱及組織章程細則；

(ii) 安永會計師事務所就截至二零二三年、二零二四年及二零二五年十二月三十一日止年度以及截至二零二六年四月三十日止四個月出具的本公司會計師報告，其全文載於本文件附錄一；

(iii) 本公司截至二零二三年、二零二四年及二零二五年十二月三十一日止三個財政年度以及截至二零二六年四月三十日止四個月的經審核合併財務報表；

(iv) 安永會計師事務所出具的本公司未經審核[**編纂**]財務資料報告，其全文載於本文件附錄二；

(v) 競天公誠律師事務所有限法律責任合夥(我們有關香港法律的法律顧問)就我們的香港業務營運一般事宜出具的法律意見；

(vi) 競天公誠律師事務所(我們有關中國法律的法律顧問)就我們的中國業務營運一般事宜出具的法律意見；

(vii) 奧傑律師事務所(我們有關開曼群島法律的法律顧問)編製的意見函件，概述本文件附錄四所述開曼群島公司法的若干方面；

(viii) 鄧永恆許冰律師事務所暨私人公證員(我們有關澳門法律的法律顧問)就我們的澳門業務營運的一般事宜出具的澳門法律意見；

(ix) 競天公誠律師事務所(我們有關中國數據合規法律的法律顧問)根據中國法律就(其中包括)本集團若干數據私隱、網絡安全及跨境數據事宜出具的法律意見；

(x) 許友迪先生(我們有關香港數據合規法律的法律顧問)根據香港法律就(其中包括)本集團若干數據私隱、網絡安全及跨境數據事宜出具的法律意見；

(xi) 開曼公司法；

(xii) 本文件附錄五「一般資料－D.其他資料－7.專家資格」所述的書面同意書；

(xiii) 本文件附錄五「一般資料－B.有關業務的進一步資料－1.重大合約概要」所述的重大合約；

(xiv) 本文件附錄五「一般資料－C.有關董事、主要行政人員及主要股東的進一步資料－1.董事合約及委任函詳情」所述董事服務合約；

(xv) 弗若斯特沙利文編製的行業報告；及

(xvi) 物業估值師編製的物業估值報告。