

下文第I-1至I-[●]頁所載的報告全文由本公司的申報會計師畢馬威會計師事務所(香港特區執業會計師)為收錄於本文件而發出。



致普祥健康控股有限公司列位董事及申萬宏源融資(香港)有限公司和農銀國際融資有限公司有關歷史財務資料的會計師報告

## 緒言

我們謹此就普祥健康控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)的歷史財務資料(載於第I-[●]至I-[●]頁)作出報告，當中包括於2023年、2024年及2025年12月31日 貴集團綜合財務狀況表及貴公司財務狀況表，以及截至2023年、2024年及2025年12月31日止各年度(「往績記錄期間」)的綜合損益及其他全面收入表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及重大會計政策資料及其他說明資料(統稱為「歷史財務資料」)。第I-[●]至I-[●]頁所載的歷史財務資料為本報告的組成部分，其編製乃為收錄於貴公司於[•]就貴公司股份首次在香港聯合交易所有限公司主板[編纂]而刊發的文件(「文件」)內。

## 董事就歷史財務資料須承擔的責任

貴公司董事須負責根據歷史財務資料附註1所載的編製及呈列基準編製真實而公平的歷史財務資料，以及實施貴公司董事認為必要的內部控制，以使歷史財務資料的編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

## 申報會計師的責任

我們的責任為就歷史財務資料發表意見，並向您匯報我們的意見。我們根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港投資通函呈報準則第200號「投資通函內就歷史財務資料出具的會計師報告」執行工作。該準則規定我們須遵守道德準則，並計劃及開展工作，就歷史財務資料是否不存在重大錯誤陳述獲得合理保證。

我們的工作涉及執行情序以獲取與歷史財務資料金額及披露事項有關的憑證。所選擇的程序取決於申報會計師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤導致歷史財務資料出現重大錯誤陳述的風險。於作出該等風險評估時，申報會計師考慮與實體根據歷史財務資料附註1所載編製及呈列基準編製真實而公平的歷史財務資料相關的內部控制，以設計適當程序，但目的並非對實體內部控制是否有效發表意見。我們的工作還包括評價董事所採用會計政策是否恰當及所作出會計估計是否合理，以及評價歷史財務資料的整體列報方式。

我們相信，我們所取得的憑證足以適當地為我們的意見提供基礎。

## 意見

我們認為，就會計師報告而言，歷史財務資料已根據歷史財務資料附註1所載的編製及呈列基準真實而公平反映貴公司及 貴集團於2023年、2024年及2025年12月31日的財務狀況以及 貴集團於往績記錄期間的財務表現及現金流量。

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則及公司(清盤及雜項條文)條例須呈報的事宜

## 調整

於編製歷史財務資料時，概無對相關財務報表(定義見第I-[●]頁)作出調整。

## 股息

我們提述歷史財務資料附註28(d)，當中說明貴公司並無就往績記錄期間派付股息。

## 貴公司沒有法定財務報表

貴公司自註冊成立以來沒有編製法定財務報表。

## 畢馬威會計師事務所

執業會計師

香港特區中環  
遮打道10號  
太子大廈8樓

[日期]

## 歷史財務資料

下文所載歷史財務資料為本會計師報告的組成部分。

貴集團於往績記錄期間的綜合財務報表（作為歷史財務資料的基準）由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則與貴公司簽訂的單獨委聘條款進行審核（「相關財務報表」）。

附錄一

會計師報告

綜合損益及其他全面收入表

(以人民幣(「人民幣」)列示)

	附註	截至12月31日止年度		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入 .....	4	421,914	500,427	471,423
銷售成本 .....		(327,057)	(382,968)	(365,715)
毛利 .....		94,857	117,459	105,708
其他淨收入 .....	5	3,819	4,297	6,367
銷售開支 .....		(2,185)	(4,786)	(4,280)
一般及行政開支 .....		(38,896)	(49,957)	(67,059)
金融資產減值虧損 (確認)／撥回淨額 .....		(358)	107	323
經營利潤 .....		57,237	67,120	41,059
融資成本 .....	6(a)	(3,730)	(5,343)	(4,874)
應佔一間合資企業業績 .....		(23)	(228)	—
除稅前利潤 .....		53,484	61,549	36,185
所得稅 .....	7(a)	(14,257)	(17,667)	(2,795)
年內利潤及 全面收入總額 .....		39,227	43,882	33,390
以下人士應佔年內利潤及 全面收入總額：				
貴公司權益股東 .....		40,914	44,401	34,125
非控股權益 .....		(1,687)	(519)	(735)
		39,227	43,882	33,390
每股盈利 .....	10			
每股基本盈利 (人民幣) .....		0.37	0.40	0.31
每股攤薄盈利 (人民幣) .....		0.37	0.39	0.29

隨附附註構成歷史財務資料的一部分。

附錄一

會計師報告

綜合財務狀況表

(以人民幣列示)

	附註	於12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>非流動資產</b>				
物業及設備	11	74,869	74,864	63,249
使用權資產	12	100,536	83,064	75,960
無形資產	13	1,193	3,152	2,625
商譽	14	60,247	60,247	60,247
於一間合資企業的權益		1,048	820	–
以公允價值計量且其變動計入當期損益(「以公允價值計量且其變動計入當期損益」)的金融資產	15	2,500	3,500	9,450
其他應收款項	18	73,185	140,795	138,943
遞延稅項資產	27(b)	6,385	5,671	7,706
其他非流動資產		5,267	1,070	134
		<u>325,230</u>	<u>373,183</u>	<u>358,314</u>
<b>流動資產</b>				
存貨	16	21,803	20,228	39,165
貿易應收款項	17	57,056	55,100	26,176
其他應收款項及預付款項	18	12,936	6,484	22,349
受限制銀行存款	19(a)	1,707	1	–
現金及現金等價物	19(a)	25,516	107,804	126,865
		<u>119,018</u>	<u>189,617</u>	<u>214,555</u>
<b>流動負債</b>				
貿易應付款項	20	31,230	25,405	36,522
應計費用及其他應付款項	21	40,187	29,567	12,128
合約負債	22	1,434	7,849	19,496
計息借款	23	–	36,000	44,500
租賃負債	24	16,999	15,663	10,705
其他借款	25	–	50,000	50,000
即期稅項	27(a)	3,712	4,099	1,542
		<u>93,562</u>	<u>168,583</u>	<u>174,893</u>
流動資產淨額		<u>25,456</u>	<u>21,034</u>	<u>39,662</u>
總資產減流動負債		<u>350,686</u>	<u>394,217</u>	<u>397,976</u>
<b>非流動負債</b>				
租賃負債	24	84,494	68,865	66,331
遞延稅項負債	27(b)	52	207	582
		<u>84,546</u>	<u>69,072</u>	<u>66,913</u>
資產淨值		<u>266,140</u>	<u>325,145</u>	<u>331,063</u>

綜合財務狀況表(續)

(以人民幣列示)

	附註	於12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
資本及儲備.....	28			
股本.....		72	72	72
儲備.....		266,438	326,196	328,329
貴公司權益股東應佔總權益.....		266,510	326,268	328,401
非控股權益.....		(370)	(1,123)	2,662
總權益.....		266,140	325,145	331,063

附錄一

會計師報告

貴公司財務狀況表

(以人民幣列示)

	附註	於12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>非流動資產</b>				
其他應收款項及預付款項.....	18	169,531	218,410	218,923
於附屬公司的投資.....	1.2	7,676	14,692	20,802
		<u>177,207</u>	<u>233,102</u>	<u>239,725</u>
<b>流動資產</b>				
其他應收款項及預付				
款項.....	18	—	—	4,134
受限制銀行存款.....	19	5	—	—
現金及現金等價物.....	19	636	661	114
		<u>641</u>	<u>661</u>	<u>4,248</u>
<b>流動負債</b>				
應計費用及其他應付款項.....		—	—	17,207
其他借款.....	25	—	50,000	50,000
		<u>—</u>	<u>50,000</u>	<u>67,207</u>
流動資產／(負債)淨額.....		<u>641</u>	<u>(49,339)</u>	<u>(62,959)</u>
總資產減流動負債.....		<u>177,848</u>	<u>183,763</u>	<u>176,766</u>
資產淨值.....		<u>177,848</u>	<u>183,763</u>	<u>176,766</u>
<b>資本及儲備</b>				
股本.....	28	72	72	72
儲備.....		177,776	183,691	176,694
總權益.....		<u>177,848</u>	<u>183,763</u>	<u>176,766</u>

隨附附註構成歷史財務資料的一部分。

附錄一

會計師報告

綜合權益變動表

(以人民幣列示)

	附註	貴公司權益股東應佔						總權益
		股本	股份溢價	其他儲備	(累計虧損)/ 保留利潤	總計	非控股權益	
		人民幣千元 附註28(b)	人民幣千元 附註28(c)	人民幣千元 附註28(c)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於2023年1月1日的結餘.....		68	99,883	94,222	(16,563)	177,610	2,265	179,875
利潤及全面收入總額.....		-	-	-	40,914	40,914	(1,687)	39,227
收購非控股權益								
(「非控股權益」).....	31	-	-	(21,867)	-	(21,867)	(887)	(22,754)
股份發行.....	28(a)	4	69,849	-	-	69,853	-	69,853
附屬公司非控股股東								
出資.....		-	-	-	-	-	93	93
附屬公司向非控股股東								
宣派股息.....		-	-	-	-	-	(154)	(154)
於2023年12月31日的結餘....		<u>72</u>	<u>169,732</u>	<u>72,355</u>	<u>24,351</u>	<u>266,510</u>	<u>(370)</u>	<u>266,140</u>
於2024年1月1日的結餘.....		72	169,732	72,355	24,351	266,510	(370)	266,140
利潤及全面收入總額.....		-	-	-	44,401	44,401	(519)	43,882
附屬公司向非控股股東								
宣派股息.....		-	-	-	-	-	(234)	(234)
以權益結算股份支付費用.....	26	-	-	15,357	-	15,357	-	15,357
於2024年12月31日的結餘....		<u>72</u>	<u>169,732</u>	<u>87,712</u>	<u>68,752</u>	<u>326,268</u>	<u>(1,123)</u>	<u>325,145</u>

綜合權益變動表(續)

(以人民幣列示)

	附註	貴公司權益股東應佔						總權益 人民幣千元
		股本	股份溢價	其他儲備	保留利潤	總計	非控股權益	
		人民幣千元 附註28(b)	人民幣千元 附註28(b)	人民幣千元 附註28(c)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於2025年1月1日的結餘.....		72	169,732	87,712	68,752	326,268	(1,123)	325,145
利潤及全面收入總額.....		-	-	-	34,125	34,125	(735)	33,390
視同向股東分配.....	18(i)	-	-	(48,823)	-	(48,823)	-	(48,823)
附屬公司向非控股股東								
宣派股息.....		-	-	-	-	-	(191)	(191)
出售附屬公司.....	30	-	-	-	-	-	4,134	4,134
收購附屬公司.....	29	-	-	-	-	-	577	577
以權益結算股份支付費用.....	26	-	-	16,831	-	16,831	-	16,831
於2025年6月30日的結餘.....		<u>72</u>	<u>169,732</u>	<u>55,720</u>	<u>102,877</u>	<u>328,401</u>	<u>2,662</u>	<u>331,063</u>

隨附附註構成歷史財務資料的一部分。

附錄一

會計師報告

綜合現金流量表

(以人民幣列示)

	附註	截至12月31日止年度		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>經營活動</b>				
經營活動產生的現金	19(b)	52,117	128,114	108,749
已付所得稅	27(a)	(15,560)	(16,411)	(10,692)
經營活動所得現金淨額		36,557	111,703	98,057
<b>投資活動</b>				
物業及設備以及				
無形資產之付款		(31,765)	(21,474)	(20,221)
處置物業及設備的				
所得款項		290	30	943
購買以公允價值計量且				
其變動計入當期損益的				
金融資產之付款		(286,500)	(41,000)	(326,749)
出售以公允價值計量且				
其變動計入當期損益的				
金融資產所得款項		322,700	40,000	321,799
以公允價值計量且				
其變動計入當期損益的				
金融資產的已收利息		612	1,522	511
收購一間合營企業		(1,071)	-	-
關聯方償還墊款		-	500	439
向關聯方提供墊款		(39,591)	(44,093)	(4,125)
第三方償還墊款		12,000	-	-
向第三方提供墊款		(27,500)	(21,950)	(36,160)
收購一間附屬公司				
(扣除所收購現金)	29	(27,002)	-	153
出售附屬公司				
(扣除所出售現金)	30	-	-	(274)
已收利息		657	418	2,607
投資活動所用現金淨額		(77,170)	(86,047)	(61,077)

附錄一

會計師報告

綜合現金流量表(續)

(以人民幣列示)

	附註	截至12月31日止年度		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>融資活動</b>				
計息借款所得款項	19(c)	-	36,000	82,000
償還計息借款所得款項	19(c)	-	-	(73,500)
租賃付款資本部分	19(c)	(18,616)	(16,965)	(17,109)
租賃付款利息部分	19(c)	(3,730)	(4,430)	(3,875)
來自第三方墊款	19(c)	6,120	-	-
償還來自第三方墊款	19(c)	-	(6,120)	-
來自關聯方墊款	19(c)	265	380	7
償還來自關聯方墊款	19(c)	(14,302)	(20)	(452)
收購附屬公司的非控股				
權益付款	19(c)	(22,754)	-	-
支付附屬公司非控股				
權益的股息		(154)	(234)	(191)
發行可贖回優先股所得款項	19(c)	-	48,880	-
已收權益股東及附屬公司				
非控股權益注資		69,946	-	-
已付[編纂]開支		[編纂]	[編纂]	[編纂]
已付利息	19(c)	-	(913)	(999)
<b>融資活動產生/(所用)的</b>				
現金淨額		16,775	56,578	(17,859)
<b>現金及現金等價物</b>				
(減少)/增加淨額		(23,838)	82,234	19,121
年初現金及現金等價物	19(a)	49,332	25,516	107,804
匯率變動的影響		22	54	(60)
年末現金及現金等價物	19(a)	25,516	107,804	126,865

隨附附註構成歷史財務資料的一部分。

## 歷史財務資料附註

(除另有說明外，以人民幣列示)

### 1 歷史財務資料的編製及呈列基準

#### 1.1 一般資料

普祥健康控股有限公司（「貴公司」）於2019年1月23日根據開曼群島公司法（經修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

貴公司為一家投資控股公司，自註冊成立之日起，除下述集團重組外並無開展任何業務。貴公司及其附屬公司（統稱「貴集團」）主要專注於醫養結合業務，貴集團的收入來自(i)醫養結合業務，通過運營自營醫療機構及醫院管理服務；及(ii)在中華人民共和國（「中國」）供應醫療設備及耗材。

貴公司並無發出經審核的法定財務報表。

於貴公司註冊成立前，上述主要業務由普祥醫療投資集團有限公司（「普祥投資」）及其附屬公司（統稱為「普祥醫療集團」）開展。為優化企業架構，以籌備貴公司股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板[編纂]，貴集團進行了企業重組（「重組」），詳情載於文件「歷史、重組及公司架構」一節。2021年4月25日重組完成後，貴公司成為現時構成貴集團的各公司的控股公司。貴集團主要附屬公司的詳情載於附註1.2。

在重組前，普祥投資分別持有北京大山子普祥中醫醫院有限公司（「大山子醫院」）、北京普祥中醫腫瘤醫院有限公司（「普祥腫瘤醫院」）、北京大黃莊醫院有限責任公司（「大黃莊醫院」）、北京中聯燕龍醫院有限責任公司（「燕龍醫院」）及北京普祥中醫院有限公司（「普祥中醫院」）（「可變權益實體醫院」）100%、100%、91.75%、95.25%及85.46%股權，並因重組而合併該等醫院，普祥投資成為一家外資企業。由於普祥醫療集團開展的業務受中國相關法律法規對外商投資的限制，普祥投資與北京普祥仁愛醫院管理有限公司（「普祥仁愛」）訂立了一系列合約安排（「合約安排」），詳情載於文件「合約安排」一節。根據合約安排，普祥仁愛分別自普祥投資收購大山子醫院、普祥腫瘤醫院、大黃莊醫院、燕龍醫院及普祥中醫院的30%、30%、21.75%、25.25%及15.46%股權。各可變權益實體醫院的剩餘70%的股權仍由普祥投資直接持有。由於貴集團繼續代表普祥仁愛等可變權益實體醫院行使其在該等可變權益實體醫院有權享有的股東權利並收取自其中產生的經濟利益，故貴集團於該等變可變權益實體醫院中的實際權益在合約安排簽署前後維持不變。根據其律師的意見，貴公司董事認為合約安排符合中國法律法規，且具有法律可執行性。

#### 1.2 附屬公司

於本報告日期，貴公司主要附屬公司的詳情如下：

公司名稱	成立及營運地點 及日期	註冊股本	繳足股本	實際權益	主要業務
普祥投資.....	中國， 2004年6月21日	人民幣 100,000,000元	人民幣 60,000,000元	100.00%	投資控股、醫院管理及 醫療設備及耗材供應
普祥腫瘤醫院.....	中國， 2006年6月21日	人民幣 18,460,000元	人民幣 18,460,000元	100.00%	一般醫療保健服務
大山子醫院.....	中國， 2005年3月14日	人民幣 10,000,000元	人民幣 10,000,000元	100.00%	一般醫療保健服務
大黃莊醫院.....	中國， 2017年9月30日	人民幣 5,000,000元	人民幣 5,000,000元	91.75%	一般醫療保健服務
燕龍醫院.....	中國， 2006年6月8日	人民幣 4,000,000元	人民幣 4,000,000元	95.25%	一般醫療保健服務
普祥中醫院.....	中國， 2016年3月24日	人民幣 15,384,600元	人民幣 15,384,600元	85.46%	一般醫療保健服務

附註：

- (i) 該等實體的正式名稱為中文。英文翻譯僅供識別。
- (ii) 該等實體根據中國法律法規註冊為有限責任公司。
- (iii) 於往績記錄期間，並無為該等實體發出經審核財務報表。

現時組成貴集團的所有公司均採用12月31日作為其財政年度的結束日期。

歷史財務資料乃根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的國際財務報告準則會計準則編製。有關重大會計政策資料的更多詳情載於附註2。

國際會計準則理事會已頒佈多項新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則。為編製該等歷史財務資料，貴集團已採用所有適用於往績記錄期間的新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則，惟於2025年1月1日開始的會計期間尚未生效的任何經修訂或新準則除外。於2025年1月1日開始的會計年度已頒佈但尚未生效的經修訂及新訂會計準則及詮釋載於附註36。

歷史財務資料亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則適用披露規定。

下文所載會計政策於歷史財務資料所呈列全部期間一直加以應用。

歷史財務資料以人民幣（「人民幣」）呈列，除另有說明外，所有數值已約整至最近的千位。

歷史財務資料乃基於貴集團持續經營的假設而編製。

## 2 重大會計政策資料

### (a) 計量基準

編製歷史財務資料所採用的計量基準為歷史成本基準，惟於會計政策中詮釋的按公平值呈列的股權投資除外（參見附註2(f)）。

### (b) 估計及判斷的應用

編製符合國際財務報告準則會計準則的歷史財務資料需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策的應用及所報告的資產、負債、收入及開支等金額。該等估計及有關假設乃根據歷史經驗及管理層相信於該等情況下乃屬合理的各項其他因素而作出，所得結果構成管理層在無法依循其他來源輕易得知資產及負債的賬面值時作出判斷的基準。實際結果或會有別於該等估計。

該等估計及相關假設乃按持續基準審閱。會計估計的修訂乃於對估計作出修訂的期間確認（倘該修訂僅影響該期間）或於修訂期間及未來期間確認（倘該修訂影響目前及未來期間）。

管理層應用國際財務報告準則會計準則時所作對歷史財務資料造成重大影響的判斷及估計不確定性的主要來源於附註3論述。

### (c) 附屬公司及非控股權益

附屬公司為貴集團所控制實體。貴集團對來自其所參與實體的可變回報承擔風險或享有權利，且有能力通過其對實體的權力影響該等回報，則為對實體擁有控制權。附屬公司的財務報表自控制權開始之日起至控制權終止之日止納入綜合財務報表。

集團內部結餘及交易以及集團內部交易所產生的任何未變現收入及開支（外幣換算收益或虧損除外）予以抵銷。集團內部交易所引致未變現虧損的抵銷方法與未變現收益相同，但抵銷額只限於無證據顯示出現減值的部分。

就各項業務合併而言，貴集團可選擇按非控股權益（「非控股權益」）應佔附屬公司可識別資產淨值之比例計量任何非控股權益。非控股權益於綜合財務狀況表之權益內與貴公司權益股東應佔權益分開呈列。於貴集團業績內之非控股權益在綜合損益及其他全面收入表內以年內分配予非控股權益與貴公司權益股東的損益總額及全面收入總額方式列報。根據附註2(o)及(p)，非控股權益持有人提供的貸款及對該等持有人承擔的其他合約責任視乎負債性質於綜合財務狀況表呈列為金融負債。

貴集團於附屬公司的權益變動但未引起控制權喪失的交易按權益交易入賬。

倘貴集團失去對一間附屬公司的控制權，則終止確認附屬公司的資產及負債，以及任何相關非控股權益及其他權益組成。任何產生的收益或虧損將於損益確認。失去控制權時，以公允價值計量於前附屬公司的任何保留權益。

於貴公司的財務狀況表中，於附屬公司的投資按成本減減值虧損（見附註2(j)）列賬，除非分類為持作出售（或計入分類為持作出售的出售集團）。

收購屬共同控制下的業務合併之業務，乃使用權益結合法入賬，據此，所收購資產及負債自貴集團與被收購業務首次受共同控制當日起按結轉先前價值入賬。貴集團已付代價與所收購業務資產淨值或負債淨額之間的差額針對權益作出調整。共同控制下的被收購業務之業績及現金流量，自貴集團與被收購業務首次受共同控制當日起合併入賬。

**(d) 聯營公司及合營公司**

聯營公司為 貴集團或貴公司對其有重大影響的實體，但對財務及營運政策並無控制或共同控制。合營公司乃指 貴集團或貴公司在其中擁有共同控制權的一項安排，而據此 貴集團或貴公司對該項安排的資產淨值擁有權利，而非對其資產擁有權利及對其負債負有責任。

於聯營公司或合營公司的權益是按權益法入賬，惟被分類為持作待售（或包括在被列為持作待售的出售組別）則另當別論。該等權益初步按成本（其中包括交易成本）確認。其後，綜合財務報表包括 貴集團應佔該等投資對象盈虧及其他全面收益（「其他全面收益」），直至重大影響力或共同控制權終止當日為止。

倘 貴集團於聯營公司或合營公司應佔的虧損超過其權益，則 貴集團的權益將會減至零，並停止繼續進一步確認虧損，惟 貴集團已產生法定或推定責任，或須代投資對象付款者除外。就此而言，在將預期信貸虧損模型應用於其他該等適用的長期權益後， 貴集團的權益為根據權益法所得投資的賬面值連同實際上構成 貴集團於聯營公司或合營公司投資淨額一部分的任何其他長期權益（見附註2(j)(i)）。

與按權益入賬的投資對象之間交易產生的未變現收益以 貴集團所佔投資對象的權益為限而抵銷投資。未變現虧損按照與未變現收益相同的方式抵銷，惟僅以並無減值跡象為限。

**(e) 商譽**

收購業務產生的商譽按成本減累計減值虧損計量，並每年進行減值測試（見附註2(j)）。

**(f) 於證券的其他投資**

除對附屬公司、聯營公司及合營公司的投資外， 貴集團的證券投資政策載列如下。

證券投資於 貴集團承諾購買該等投資之日予以確認或於 貴集團承諾出售該等投資之日終止確認。該等投資初步按公允價值加直接應佔交易成本列賬，惟以公允價值計量且其變動計入當期損益的投資除外，有關投資之交易成本直接於損益確認。有關 貴集團如何確定金融工具公允價值的解釋，見附註32(d)。該等投資其後根據其分類按如下方式入賬。

**(i) 非股本投資**

非股本投資分類為以下其中一項計量類別：

- 按攤銷成本，倘持有投資的目的為收取合約現金流量，即純粹為獲得本金及利息付款。預期信貸虧損、使用實際利率法計算的利息收入（見附註2(t)(iv)）及匯兌收益及虧損於損益中確認。終止確認的任何收益或虧損於損益中確認。
- 以公允價值計量且其變動計入其他全面收益（「以公允價值計量且其變動計入其他全面收益」）— 可回撥，倘投資的合約現金流量僅包括本金及利息付款，且投資乃按其目的為同時收取合約現金流量及出售的業務模式持有。預期信貸虧損、利息收入（使用實際利率法計算）及匯兌收益及虧損於損益中確認，並按與金融資產按攤銷成本計量相同的方式計算。公允價值與攤銷成本之間的差額於其他全面收益中確認。當終止確認投資時，於其他全面收益累計的金額由權益回撥至損益。
- 以公允價值計量且其變動計入當期損益，倘投資不符合按攤銷成本或以公允價值計量且其變動計入其他全面收益（可回撥）計量的標準。投資的公允價值變動（包括利息）於損益中確認。

**(ii) 股本投資**

於股本證券的投資分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益，除非投資並非持作買賣用途，且於初次確認時， 貴集團不可撤回地選擇指定投資為以公允價值計量且其變動計入其他全面收益（不可回撥），以致公允價值的後續變動於其他全面收益確認。該等選擇乃按工具逐個作出，惟僅當發行人認為投資符合權益定義時方可作出。倘就特定投資做出該選擇，出售時，於公允價值儲備（不可回撥）累計的金額轉撥至保留盈利，而非透過損益賬回撥。來自股本證券（不論分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益或以公允價值計量且其變動計入其他全面收益）投資的股息，均於損益確認為其他收益。

**(g) 物業及設備**

物業及設備按成本減累計折舊及減值虧損列賬（見附註2(j)(ii)）。

出售物業及設備項目的任何收益或虧損均在損益中確認。

折舊乃採用直線法按估計可使用壽命撇銷物業及設備項目之成本並扣除其估計剩餘價值（如有）計算，一般在損益中確認。

## 附錄一

## 會計師報告

於往績記錄期的估計可使用壽命如下：

租賃物業裝修	租賃期或估計使用壽命(以較短者為準)
醫療設備	5至15年
汽車	4至10年
辦公室及其他設備	3至5年

每年對攤銷方法、使用壽命及剩餘價值進行審查，並酌情調整。

### (h) 無形資產

貴集團購入的無形資產(包括軟件及專利)按成本減累計攤銷(如估計可使用壽命屬有限)及減值虧損(見附註2(j)(ii))列賬。

無形資產的攤銷按估計可使用壽命，以直線法撇銷其成本減其估計剩餘價值(如有)計算，且一般於損益內確認。

於往績記錄期的估計可使用壽命如下：

軟件	5至10年
專利	10年

每年對攤銷方法、使用壽命及剩餘價值進行審查，並酌情調整。

### (i) 租賃資產

貴集團於合約開始時評估合約是否為或包含租賃。倘合約為換取對價而給予在一段時間內控制已識別資產使用的權利，則該合約為或包含租賃。倘客戶既有權主導已識別資產的使用又有權從有關使用中獲取絕大部分經濟利益，則表示控制權已經轉移。

#### (i) 作為承租人

倘合約包含租賃部分及非租賃部分，貴集團已選擇不區分非租賃部分，並就所有租賃將各租賃部分及任何相關非租賃部分作為單一租賃部分入賬。

於租賃開始日期，貴集團確認使用權資產及租賃負債(租賃期為12個月或以下的短期租賃以及低價值資產租賃除外)。當貴集團就低價值資產訂立租賃時，貴集團按逐項租賃情況決定是否將租賃資本化。而與該等不作資本化租賃相關的租賃付款於租賃期內按系統基準確認為開支。

倘租賃已資本化，租賃負債初步按租期應付租賃款項現值確認，並按租賃中所隱含之利率貼現，倘該利率不易釐定，則使用相關增量借款利率。初步確認後，按攤銷成本計量租賃負債及使用實際利率法計量利息開支。不取決於指數或利率的可變租賃付款不計入租賃負債的計量，因此於其產生的會計期間自損益扣除。

於租賃資本化時確認之使用權資產初步按成本計量，其中包括就於開始日期或之前作出之任何租賃付款而作出調整的租賃負債初步金額，加上產生之任何初步直接成本以及拆除及移除相關資產或恢復相關資產或該資產所在地之估計成本，再減去任何已收租賃優惠。使用權資產其後按成本減累計折舊及減值虧損列賬(見附註2(j)(ii))。

倘指數或利率變動引致未來租賃付款變動，或貴集團根據剩餘價值擔保預期應付款項之估計有變，或當重新評估貴集團是否將合理確定行使購買、延期或終止選擇權而產生變動，則會重新計量租賃負債。當租賃負債以此方式重新計量，則就使用權資產之賬面值作出相應調整，或倘使用權資產之賬面值減至零，則於損益入賬。

當出現租賃修改(即租賃範疇發生變化或租賃合約原先並無規定的租賃代價發生變化)，且未作為單獨的租賃入賬時，則亦要對租賃負債進行重新計量。在此情況，租賃負債根據經修訂的租賃付款和租賃期，使用經修訂的貼現率在修改生效日重新計量。但因2019冠狀病毒病而直接產生且符合國際財務報告準則第16號租賃第46B段所載條件的租金優惠，則屬唯一例外情況。在此情況下，貴集團利用可行權宜方法，不評估租金減免是否為租賃修改，並於觸發租金優惠的事件或條件發生之期間的代價變化在損益中確認為負值的可變租賃付款。

於綜合財務狀況表中，長期租賃負債的即期部分被釐定為應於報告期後12個月內到期結算的合約付款的現值。

### (j) 信貸虧損及資產減值

#### (i) 金融工具信貸虧損

貴集團就按攤銷成本計量的金融資產(包括現金及現金等價物、貿易及其他應收款項)確認預期信貸虧損的虧損撥備。

### 預期信貸虧損計量

預期信貸虧損乃以概率加權估計的信貸虧損。一般而言，信貸虧損以合約與預期金額之間的所有預期現金短缺的現值計量。

預期短缺現金使用貿易及其他應收款項初始確認釐定的實際利率或其近似值貼現：

於估計預期信貸虧損時考慮的最長期間為 貴集團承受信貸風險的最長合約期間。

預期信貸虧損基於下列其中一個基準計量：

- 12個月預期信貸虧損：報告日期後12個月（或較短期間，倘工具的預期年期少於12個月）內可能發生的違約事件而導致的預期信貸虧損部分；及
- 全期預期信貸虧損：採用預期信貸虧損模式的項目在預期年期內所有可能發生的違約事件而導致的預期信貸虧損。

貴集團按照相當於全期預期信貸虧損金額計量虧損撥備，以下按12個月預期信貸虧損計量者除外：

- 在報告日期被確定為低信用風險的金融工具；及
- 信貸風險（即在金融工具的預期年期內發生違約的風險）自初始確認以來並未大幅上升的其他金融工具。

貿易應收款項之虧損撥備始終按相等於全期預期信貸虧損之金額計量。

### 信貸風險大幅上升

當釐定金融工具的信貸風險自初始確認以來有否大幅上升以及計量預期信貸虧損時，貴集團會考慮合理可靠且在無需付出過多成本或努力下即可獲得的相關資料。其包括基於 貴集團過往經驗及知情信貸評估（含前瞻性資料）之定量及定性資料以及分析。

倘超過合約到期日，貴集團假設金融資產的信貸風險已大幅上升。

於下列情況，貴集團將金融資產視為違約：

- 債務人不可能在 貴集團對如變現抵押（如持有）等行為無追索權的情況下向 貴集團悉數支付其信貸義務；或
- 該金融資產超過合約到期日。

預期信貸虧損於各報告日期進行重新計量以反映金融工具自初始確認以來的信貸風險變動。預期信貸虧損金額的任何變動均於損益中確認為減值收益或虧損。貴集團就所有金融工具確認減值收益或虧損，並通過虧損撥備賬對彼等之賬面值作出相應調整。

### 信貸減值的金融資產

於各報告日期，貴集團評估金融資產是否出現信貸減值。當發生一項或多項對金融資產估計未來現金流量有不利影響的事件時，金融資產出現信貸減值。

金融資產出現信貸減值的證據包括以下可觀察事件：

- 債務人有重大財務困難；
- 違約，例如拖欠或逾期事件；
- 貴集團於其他情況下不會考慮重組 貴集團提供的貸款或墊款之條款；或
- 債務人可能破產或進行其他財務重組。

### 撤銷政策

若日後實際上不可收回款項，則會撤銷金融資產的總賬面值。該情況通常出現在 貴集團確定債務人沒有資產或可產生足夠現金流量的收入來源來償還應撤銷的金額。

隨後收回先前撤銷之資產於收回期間在損益內確認為減值撥回。

**(ii) 其他非流動資產減值**

於各報告日期，貴集團審閱非金融資產（存貨及遞延稅項資產除外）的賬面值，以確定是否存在任何減值跡象。倘存在任何此類跡象，則估計資產的可收回金額。商譽每年進行減值測試。

就減值測試而言，資產納入持續使用產生現金流入的最小組別，該組別基本獨立於其他資產或現金產生單位（「現金產生單位」）的現金流入。業務合併產生之商譽分配至各個現金產生單位或各組現金產生單位（預期會產生合併協同效益）。

資產或現金產生單位的可收回金額為其使用價值及公允價值減去出售成本之較高者。使用價值乃基於估計未來現金流量，按能反映現時市場對貨幣時間價值及資產或現金產生單位特定風險的評估的稅前貼現率貼現至其現值。

倘資產或現金產生單位的賬面值超過其可收回金額，則確認減值虧損。

減值虧損於損益確認。其首先獲分配以削減現金產生單位所獲分配之任何商譽的賬面值，其後按比例削減該現金產生單位內其他資產的賬面值。

商譽的減值虧損不會撥回。就其他資產而言，倘並無確認減值虧損，僅在產生的賬面值不超過應已釐定的賬面值（扣除折舊或攤銷）的情況下撥回減值虧損。

**(k) 存貨**

存貨按成本與可變現淨值兩者中較低者入賬。

成本採用加權平均成本公式計算，包括所有採購成本、轉換成本及使存貨達致當前位置及狀態所產生的其他成本。

可變現淨值是指正常經營過程中的估計售價減去估計完工成本及進行銷售所需的估計成本。

當存貨售出時，該等存貨的賬面值於確認相關收入的期間確認為開支。存貨撇減至可變現淨值的金額以及存貨的所有損失於撇減或損失發生期間確認為開支。任何存貨撇減的任何撥回金額均確認為在撥回發生期間確認為開支的存貨金額的減少。

**(l) 合約負債**

當客戶在貴集團確認相關收入前支付不可退還的代價時，確認合約負債（見附註2(t)）。

**(m) 貿易及其他應收款項**

應收款項於貴集團有無條件權利收取代價時予以確認，代價到期應付前僅需時間推移。

不包含重大融資成份的貿易應收款項按其交易價格進行初始計量。包含重大融資成份的貿易應收款項以及其他應收款項初始按公允價值加交易成本計量。所有應收款項隨後按攤銷成本列賬。

**(n) 現金及現金等價物**

現金及現金等價物包括銀行和手頭現金、銀行及其他金融機構活期存款，及可隨時轉換為已知數額現金、價值變動風險甚微且購入時於三個月內到期的短期高流動性投資。現金及現金等價物就預期信貸虧損進行評估（見附註2(j)(i)）。

**(o) 貿易及其他應付款項**

貿易及其他應付款項初始按公允價值確認。於初始確認後，貿易及其他應付款項按攤銷成本列賬，除非貼現影響不重大，於該情況下按發票金額列賬。

**(p) 計息借款**

計息借款初始按公允價值減交易成本計量。初始確認後，計息借款將採用實際利率法按攤銷成本列值。利息開支乃根據貴集團借款成本會計政策確認（見附註2(v)）。

**(q) 僱員福利**

**(i) 短期僱員福利及向界定供款退休計劃供款**

短期僱員福利於提供相關服務時支銷。倘貴集團因僱員過往提供的服務而有支付該金額的現有法定或推定責任，且該責任能夠可靠估計，則就預期將支付的金額確認負債。

界定供款退休計劃的供款責任於提供相關服務時支銷。

## 附錄一

## 會計師報告

### (ii) 以股份為基礎的付款

授予僱員以權益結算以股份為基礎的付款的授出日期公允價值採用二項式點陣模式計量。該金額一般確認為開支，並在獎勵的歸屬期內相應增加權益。確認為開支的金額予以調整，以反映預期滿足相關服務條件的獎勵數量，從而令最終確認的金額以歸屬日滿足相關服務條件的獎勵數量為基礎。權益金額於其他儲備中確認，直至購股權獲行使（當購股權計入已發行股份之股本及股份溢價確認金額時）或購股權屆滿（當購股權直接發放至留存利潤時）為止。

### (iii) 終止福利

終止福利於 貴集團不再可撤回該等福利要約時及 貴集團確認重組成本時（以較早者為準）支銷。

### (r) 贖回負債

貴公司向投資者發行B輪優先股。該等優先股賦予持有人在發生並非 貴集團可以控制的或有事件時，按發行價加已宣派但未支付股息贖回股份的權利，並且持有人可以選擇轉換為普通股，或在貴公司合格[編纂]完成時自動轉換為普通股，故視作複合金融工具入賬。

貴集團贖回優先股的義務產生金融負債，按照最壞情況法以贖回金額的現值計量。其後，因重新計量贖回金額而產生的金融負債賬面值的任何變動，均於損益確認。

### (s) 所得稅

所得稅開支包括即期稅項及遞延稅項，於損益確認，但與某項業務合併或直接於權益或其他全面收益確認的項目相關者除外。

即期稅項包括就年內應課稅收入或虧損應付或應收的估計稅項及就往年應付或應收稅項作出的任何調整。應付或應收即期稅項金額為反映與所得稅相關任何不確定性的預期將支付或收取稅項金額的最佳估計。其採用於報告日期已頒佈或實質已頒佈的稅率計量。即期稅項亦包括股息產生的任何稅項。

即期稅項資產及負債僅於滿足若干標準時予以抵銷。

遞延稅項就財務報告用途的資產及負債賬面值與稅務用途所用金額之間的暫時差額予以確認。概不會就以下暫時差額確認遞延稅項：

- 初始確認一項非業務合併的交易中的資產或負債而產生的暫時差額，其並不影響會計或應課稅利潤或虧損且不會導致相同應課稅及可扣減暫時差額；
- 有關於附屬公司及合資企業的投資的暫時差額，惟以 貴集團能夠控制暫時差額的撥回時間及於可見將來可能不會撥回為限；
- 商譽初始確認引起的應課稅暫時差額；及
- 與已頒佈或實質已頒佈為實施經濟合作與發展組織發佈的支柱二模式規則的税法產生的所得稅相關者。

貴集團就其租賃負債及使用權資產單獨確認遞延稅項資產及遞延稅項負債。

遞延稅項資產在未來有應課稅利潤可供動用時就未動用稅項虧損、未動用稅項抵免及可扣減暫時差額確認。未來應課稅利潤乃根據相關應課稅暫時差額的撥回釐定。倘應課稅暫時差額不足以全額確認遞延稅項資產，則考慮未來應課稅利潤，並根據 貴集團個別附屬公司的業務計劃就現時暫時差額的撥回作出調整。於各報告日期檢討遞延稅項資產，倘相關稅項利益不再可能變現則予以減少；有關減少在產生未來應課稅利潤的可能性增加時予以撥回。

遞延稅項資產及負債僅於滿足若干標準時予以抵銷。

### (t) 收入及其他收益

當 貴集團於日常業務過程中銷售貨品或提供服務產生收益時， 貴集團將收益分類為收入。

有關 貴集團收入及其他收益確認政策的進一步詳情如下：

#### (i) 醫養結合業務：住院服務及門診服務

對於住院服務，客戶通常接受住院治療，其中包含各種全部息息相關及被視為一項履約責任的治療部份。住院治療的相關收入在在一段時間內確認，因為客戶同時獲得及消耗 貴集團提供的利益。完成清償履約責任的進度乃透過直接計量 貴集團向客戶轉移的貨物或服務的價值來衡量。

## 附錄一

## 會計師報告

就門診服務而言，提供門診服務的收益提供服務時確認。當客戶獲得對已完成服務的控制權，且貴集團已履行具有當前付款權的履約義務，並有可能收回代價，則確認收入。

### (ii) 醫養結合業務：醫院管理服務

貴集團在服務期內向私立醫院提供管理相關服務。醫院在貴集團提供服務的過程中獲得並消耗貴集團的服務所帶來的收益。貴集團採用基於時間的進度衡量標準。提供醫院管理服務的收入在服務期內確認。對於醫院管理服務收入，服務費根據安排中預先設定的公式計算，主要與管理醫院的收入有關。

### (iii) 供應醫療設備及消耗品

供應醫療設備及消耗品的收入在存貨控制權轉移時確認，即在貨物交付予客戶且並無可能影響客戶接受貨物的未履行義務時確認。

### (iv) 利息收入

利息收入於產生時根據實際利率法採用透過金融資產的預期年期準確貼現估計未來現金收入至金融資產賬面總值的利率確認。

### (v) 政府補助

當可以合理確定貴集團將會收到政府補助並會符合該等補助的附帶條件時，便會初步於財務狀況表內確認政府補助。用於彌補貴集團已產生費用的補助乃於費用產生的相同期間有系統地於損益內確認為收入。

### (u) 外幣換算

以外幣計值之貨幣資產及負債按報告日期的匯率換算為功能貨幣。按公允價值計量的外幣計值的非貨幣資產及負債按該公允價值釐定的匯率換算為功能貨幣。以外幣列值按歷史成本計量的非貨幣資產及負債按交易當日的匯率換算。外匯差額一般於損益確認。

### (v) 借款成本

凡直接與購置、建造或生產某項須經頗長時間籌備以作擬定用途或出售的資產有關的借款成本，均資本化為該資產的部分成本。其他借款成本於產生期間支銷。

### (w) 資產收購

對所收購的資產組別及所承擔的負債進行評估，以釐定其為業務或資產收購。按逐項收購基準，當所收購的資產總值的大部分公允價值都集中於單一的可辨認資產或類似可辨認資產組別中時，貴集團選擇採用簡化的評估方法以釐定所收購的一組業務及資產是否為資產而非業務收購。

當所收購的一組資產及所承擔的負債不構成業務時，按其於收購日期的相對公允價值，將整體收購成本分攤至單項可識別資產及負債。可識別資產及負債的個別公允價值之和不同於整體收購成本時除外。於該等情況下，任何以根據貴集團的政策以外的金額進行初始計量的可識別資產及負債均應進行相應計量，剩餘收購成本根據其於收購日期的相對公允價值分配至剩餘可識別資產及負債。

### (x) 關聯方

(a) 倘一名人士符合以下情況，則該人士或其近親為貴集團的關聯方：

- (i) 對貴集團有控制權或共同控制權；
- (ii) 對貴集團有重大影響力；或
- (iii) 為貴集團或貴集團母公司的主要管理層成員。

(b) 倘實體符合以下任何條件，則該實體為貴集團的關聯方：

- (i) 該實體與貴集團屬同一集團之成員公司（即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此互有關連）。
- (ii) 一家實體為另一實體的聯營公司或合資企業（或另一實體為成員公司的集團旗下成員公司的聯營公司或合資企業）。
- (iii) 兩家實體均為同一第三方的合資企業。
- (iv) 一家實體為第三方實體的合資企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司。
- (v) 實體為貴集團或與貴集團有關連之實體就僱員利益設立之離職後福利計劃。

- (vi) 實體受(a)所識別人士控制或共同控制。
- (vii) 於(a)(i)所識別人士對實體有重大影響力或屬該實體（或該實體的母公司）主要管理層成員。
- (viii) 該實體或其所屬集團之任何成員公司向 貴集團或 貴集團之母公司提供主要管理人員服務。

一名人士的近親是指與該實體交易時預期可影響該人士或受該人士影響的家庭成員。

#### (y) 分部報告

經營分部及財務報表所呈報的各分部項目金額，乃根據就分配資源予 貴集團各業務及地區且評估其表現而定期提供予 貴集團最高層管理人員的財務資料而確定。

就財務申報而言，除非分部具備相似的經濟特徵及在產品及服務性質、生產過程性質、客戶類型或類別、用作經銷產品或提供服務的方法及監管環境的性質方面相似，否則個別重大經營分部不會進行合算。個別非重大的經營分部如符合上述大部分標準，則可進行合算。

貴集團確認於往績記錄期內僅有一個營運分部。 貴集團業務主要位於中國，且所有非流動資產均位於中國。

### 3 會計判斷及估計

於應用 貴集團會計政策的過程中，管理層作出以下會計判斷：

#### (a) 商譽減值評估

確定商譽是否減值需要估計已分配商譽的現金產生單位的使用價值。使用價值計算要求 貴集團估計預期自現金產生單位產生的未來現金流量及合適的貼現率以計算現值。倘實際未來現金流量低於預期，則可能產生重大減值虧損。可收回金額計算詳情於附註14披露。

#### (b) 以股份為基礎的付款安排及其公允價值計量

貴集團計量與僱員之間以股份為基礎的付款的成本時，參考股本工具於授出當日的公允價值。估計公允價值須釐定授出的股本工具的最合適估值模型（視乎授出的條款及條件而定）。釐定以股份為基礎的付款的公允價值受基礎權益價值、預期股價波動率及無風險利率等重大假設的影響。以股份為基礎的付款的詳情載於附註26。

### 4 收入及分部呈報

#### (a) 收入

貴集團收入來自(i)通過經營自營醫療機構及提供醫院管理服務產生的醫養結合業務，及(ii)供應醫療設備及消耗品。

##### 收入明細

	截至12月31日止年度		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
<b>產品或服務的種類</b>			
— 醫養結合業務	409,778	481,247	450,582
— 供應醫療設備及消耗品	12,136	19,180	20,841
<b>客戶合約收入</b>	<b>421,914</b>	<b>500,427</b>	<b>471,423</b>
<b>收入確認時間</b>			
其時間點	234,300	293,738	296,192
一段時間內	187,614	206,689	175,231
	<b>421,914</b>	<b>500,427</b>	<b>471,423</b>

貴集團所有收入均產生自國際財務報告準則第15號範圍內的客戶合約。

貴集團已應用國際財務報告準則第15號第121(a)段的實際權宜方法，因此，不會披露期限預計為一年或以下的合約的剩餘履約義務資料。

## 附錄一

## 會計師報告

### (b) 分部呈報

貴集團大多數高級執行管理層按組別評估表現及分配資源。因此，並無呈列經營分部資料。

貴集團所有收入源自中國，其非流動資產大部分位於中國，因此，並無呈列地理資料分析。

### (c) 有關主要客戶的資料

於往績記錄期間，貴集團並無客戶為貴集團收入貢獻10%或以上。

## 5 其他淨收入

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
政府補助	1,725	1,501	242
銀行存款利息收入	657	418	783
應收第三方款項利息收入	95	1,569	2,974
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的公允價值收益	612	1,522	511
出售物業及設備的收益／(虧損)	23	(46)	(30)
應付款項撇銷	115	159	384
匯兌差額淨額	258	(1,066)	(60)
出售附屬公司的收益(附註30)	-	-	1,270
其他	334	240	293
	<u>3,819</u>	<u>4,297</u>	<u>6,367</u>

## 6 稅前利潤

稅前利潤經扣除以下各項後得出：

### (a) 財務成本

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
計息借款利息	-	913	999
租賃負債利息	3,730	4,430	3,875
	<u>3,730</u>	<u>5,343</u>	<u>4,874</u>

### (b) 員工成本

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
薪金、薪酬及其他福利	81,494	92,157	92,010
界定供款退休計劃供款	7,148	8,440	9,149
以權益結算以股份為基礎的付款支出	-	15,357	16,831
	<u>88,642</u>	<u>115,954</u>	<u>117,990</u>

貴集團在中國內地成立的附屬公司的僱員參加由地方政府部門管理的界定供款退休福利計劃，這些附屬公司須根據當地市政府協定的平均僱員薪金的若干百分比向該計劃供款，為僱員的退休福利提供資金。

除上述供款外，貴集團並無進一步支付其他退休福利的重大義務。對這些計劃的供款立即歸屬，貴集團並無可用作減少現有供款水平的沒收供款。

## 附錄一

## 會計師報告

### (c) 其他項目

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
無形資產攤銷成本 (附註13) .....	286	382	410
折舊費用			
— 自用物業及設備 (附註11) .....	12,616	13,163	13,745
— 使用權資產 (附註12) .....	17,420	17,472	16,668
[編纂]開支 .....	[編纂]	[編纂]	[編纂]
存貨成本 .....	175,626	188,774	162,251

## 7 綜合損益及其他全面收益表中的所得稅

### (a) 綜合損益及其他全面收入表的稅項為：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
即期稅項 — 中國企業所得稅			
年度撥備 (附註27(a)) .....	14,711	16,798	6,932
遞延稅項			
暫時差額的產生及撥回 (附註27(b)) .....	(454)	869	(4,137)
	14,257	17,667	2,795

### (b) 稅項開支／(抵免) 與按適用稅率計算的會計利潤的對賬：

	附註	截至12月31日止年度		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
稅前利潤 .....		53,484	61,549	36,185
按相關司法權區的適用稅率計算的稅前利潤的名義稅項 ...	(i), (ii), (iii)	13,515	15,280	9,046
不可扣稅開支的稅務影響 .....		748	2,459	2,212
應佔合資企業業績的稅務影響 .....		6	57	-
於合併層面出售附屬公司之收益的稅務影響 .....		-	-	(6,966)
中國稅項減免的影響 .....	(iv)	(852)	(1,209)	(1,448)
動用過往年度之未確認稅項虧損 .....		-	-	(1,307)
未確認未動用稅項虧損的稅務影響 .....		840	1,080	1,258
實際稅項開支 .....		14,257	17,667	2,795

#### 附註：

- (i) 根據開曼群島及英屬處女群島（「英屬處女群島」）的規則及法規，貴集團毋須繳納開曼群島或英屬處女群島的任何所得稅。
- (ii) 貴集團在中國內地成立的附屬公司於往績記錄期間須按25%的稅率繳納中國企業所得稅。
- (iii) 香港利得稅的撥備須遵守香港利得稅的二級利得稅率制度，據此，首2百萬港元應課稅利潤將按8.25%徵稅，而超過2百萬港元的應課稅利潤將按16.50%徵稅。於往績記錄期間，貴集團在香港特別行政區的附屬公司並無任何應課稅利潤。
- (iv) 貴集團部分附屬公司獲批為小型微利企業（「小型微利企業」）。於往績記錄期間，合資格附屬公司可享受5%的優惠所得稅率。

## 附錄一

## 會計師報告

### 8 董事酬金

於往績記錄期間，董事酬金詳情如下：

	截至2023年12月31日止年度					
	董事袍金	薪金、津貼 及實物福利	酌情花紅	退休計劃供款	以股份為 基礎的付款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		人民幣千元
<b>執行董事</b>						
卞嬌	-	-	-	-	-	-
徐華勇	-	449	-	51	-	500
<b>非執行董事</b>						
王偉斌	-	-	-	-	-	-
王雨	-	-	-	-	-	-
張建偉	-	-	-	-	-	-
	-	449	-	51	-	500
<b>截至2024年12月31日止年度</b>						
	董事袍金	薪金、津貼 及實物福利	酌情花紅	退休計劃供款	以股份為 基礎的付款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		人民幣千元
<b>執行董事</b>						
卞嬌	-	314	300	23	2,304	2,941
徐華勇	-	495	-	57	2,333	2,885
<b>非執行董事</b>						
王偉斌	-	-	-	-	2,304	2,304
王雨	-	-	-	-	2,304	2,304
張建偉	-	-	-	-	2,304	2,304
	-	809	300	80	11,549	12,738
<b>截至2025年12月31日止年度</b>						
	董事袍金	薪金、津貼及 實物福利	酌情花紅	退休計劃供款	以股份為 基礎的付款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		人民幣千元
<b>執行董事</b>						
卞嬌	-	945	-	68	2,874	3,887
東磊(於2025年5月 獲委任，附註(a))	-	1,356	-	45	657	2,058
徐華勇(於2025年10月辭任)...	-	619	-	54	-	673
<b>非執行董事</b>						
王偉斌	-	-	-	-	2,874	2,874
王雨	-	-	-	-	2,874	2,874
張建偉	-	-	-	-	2,874	2,874
	-	2,920	-	167	12,153	15,240

董事酬金指就彼等於往績記錄期間向 貴集團提供服務而已付或應付的金額。

附註：

- 東磊自2025年1月1日至其獲委任為董事之日止的酬金總額為人民幣926,000元。
- 馬蔚華、盧永仁及楊明遠於2025年6月獲委任為貴公司獨立非執行董事，該委任將於[編纂]時生效。
- 於往績記錄期間，貴集團並無向董事支付或應付任何款項，作為吸引彼等加入 貴集團或於加入 貴集團時的獎勵，或作為失去與管理 貴集團任何成員公司事務有關的任何職位的補償。

## 附錄一

## 會計師報告

### 9 最高薪酬人士

於往績記錄期間，於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，五名最高薪酬人士中，零人、五人及五人分別為貴公司董事，其酬金於附註8披露。其餘最高薪酬人士的酬金總額如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
薪金及其他酬金	592	—	—
酌情花紅	2,824	—	—
退休計劃供款	59	—	—
	<u>3,475</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

並非董事且為 貴集團五名最高薪人士的酬金在以下範圍內：

人數

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
港元			
0 - 1,000,000	4	—	—
1,000,001 - 1,500,000	1	—	—
	<u>5</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

於往績記錄期間，貴集團並無向上述最高薪酬人士支付或應付任何款項，作為吸引彼等加入 貴集團或於加入 貴集團時的獎勵，或作為失去與管理 貴集團任何成員公司事務有關的任何職位的補償。

### 10 每股盈利

#### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據貴公司普通股股東應佔利潤及於往績記錄期間已發行普通股的加權平均數計算，計算方法如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
貴公司普通股股東應佔年內利潤 (人民幣千元)	<u>40,914</u>	<u>44,401</u>	<u>34,125</u>
於1月1日已發行股份			
普通股數目	100,000,000	100,000,000	100,000,000
不可贖回優先股數目	6,944,444	11,805,555	11,805,555
發行股份之影響 (附註28(b))	2,690,259	—	—
於12月31日用於計算每股基本 盈利的股份加權平均數	<u>109,634,703</u>	<u>111,805,555</u>	<u>111,805,555</u>
每股基本盈利 (人民幣元)	<u>0.37</u>	<u>0.40</u>	<u>0.31</u>

#### (b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利乃根據上述貴公司普通股股東應佔利潤及股份加權平均數計算得出，計算如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
於12月31日的股份加權平均數	109,634,703	111,805,555	111,805,555
已授出[編纂]前購股權的影響 (附註26)	—	—	4,393,420
轉換可贖回優先股的影響 (附註25)	—	2,214,184	3,072,917
於12月31日的股份 加權平均數 (攤薄)	<u>109,634,703</u>	<u>114,019,739</u>	<u>119,271,892</u>
每股攤薄盈利 (人民幣元)	<u>0.37</u>	<u>0.39</u>	<u>0.29</u>

## 附錄一

## 會計師報告

於計算截至2024年12月31日止年度的每股攤薄盈利時，不包括[編纂]前購股權計劃(附註26)中的未歸屬購股權，因為彼等會產生反攤薄影響。

### 11 物業及設備

#### (a) 賬面值對賬

	租賃物業裝修	醫療設備	汽車	辦公室及 其他設備	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>成本：</b>					
於2023年1月1日 .....	37,574	55,623	2,804	10,033	106,034
添置 .....	7,032	15,623	1,142	1,290	25,087
出售 .....	—	(2,196)	(297)	(285)	(2,778)
於2023年12月31日及2024年1月1日 .....	44,606	69,050	3,649	11,038	128,343
添置 .....	4,769	6,501	886	1,078	13,234
出售 .....	—	(1,175)	—	(365)	(1,540)
於2024年12月31日及2025年1月1日 .....	49,375	74,376	4,535	11,751	140,037
添置 .....	1,462	5,602	315	891	8,270
收購一家附屬公司 .....	—	—	—	42	42
出售附屬公司 .....	(9,167)	(2,965)	(152)	(1,572)	(13,856)
出售 .....	—	(1,813)	(222)	(45)	(2,080)
於2025年12月31日 .....	41,670	75,200	4,476	11,067	132,413
<b>累計折舊：</b>					
於2023年1月1日 .....	(18,971)	(15,193)	(2,422)	(6,783)	(43,369)
年內扣除 .....	(4,804)	(6,436)	(190)	(1,186)	(12,616)
出售時撥回 .....	—	1,952	282	277	2,511
於2023年12月31日及2024年1月1日 .....	(23,775)	(19,677)	(2,330)	(7,692)	(53,474)
年內扣除 .....	(4,658)	(7,232)	(258)	(1,015)	(13,163)
出售時撥回 .....	—	1,115	—	349	1,464
於2024年12月31日及2025年1月1日 .....	(28,433)	(25,794)	(2,588)	(8,358)	(65,173)
年內扣除 .....	(4,528)	(7,874)	(337)	(1,006)	(13,745)
出售附屬公司 .....	6,167	1,117	119	1,244	8,647
出售時撥回 .....	—	857	210	40	1,107
於2025年12月31日 .....	(26,794)	(31,694)	(2,596)	(8,080)	(69,164)
<b>賬面淨值：</b>					
於2025年12月31日 .....	14,876	43,506	1,880	2,987	63,249
於2024年12月31日 .....	20,942	48,582	1,947	3,393	74,864
於2023年12月31日 .....	20,831	49,373	1,319	3,346	74,869

## 附錄一

## 會計師報告

### 12 使用權資產

按相關資產分類的使用權資產的賬面淨值的分析如下：

	物業 人民幣千元	機械設備 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>成本：</b>			
於2023年1月1日 .....	102,406	1,160	103,566
添置 .....	54,327	-	54,327
租賃到期 .....	(19,973)	-	(19,973)
於2023年12月31日、2024年1月1日、 2024年12月31日及2025年1月1日 .....	136,760	1,160	137,920
添置 .....	10,636	-	10,636
出售附屬公司 .....	(4,848)	(1,160)	(6,008)
租賃到期 .....	(10,810)	-	(10,810)
於2025年12月31日 .....	131,738	-	131,738
<b>累計折舊：</b>			
於2023年1月1日 .....	(39,776)	(161)	(39,937)
年內扣除 .....	(17,033)	(387)	(17,420)
租賃到期 .....	19,973	-	19,973
於2023年12月31日及2024年1月1日 .....	(36,836)	(548)	(37,384)
年內扣除 .....	(17,085)	(387)	(17,472)
於2024年12月31日及2025年1月1日 .....	(53,921)	(935)	(54,856)
年內扣除 .....	(16,507)	(161)	(16,668)
出售附屬公司 .....	3,840	1,096	4,936
租賃到期 .....	10,810	-	10,810
於2025年12月31日 .....	(55,778)	-	(55,778)
<b>賬面淨值：</b>			
於2025年12月31日 .....	75,960	-	75,960
於2024年12月31日 .....	82,839	225	83,064
於2023年12月31日 .....	99,924	612	100,536

於損益中確認與租賃相關的開支項目分析如下：

	附註	截至12月31日止年度		
		2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
使用權資產的折舊支出 .....		17,420	17,472	16,668
租賃負債利息 .....	6(a)	3,730	4,430	3,875
短期租賃相關開支 .....		699	602	439

租賃現金流出總額的詳情及租賃負債的到期分析分別載於附註19(d)及附註24。

貴集團根據租約租賃醫院樓宇及辦公室，於二十年內到期。概無任何租賃包括可變租賃付款。

## 附錄一

## 會計師報告

### 13 無形資產

	軟件 人民幣千元	專利 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本：			
於2023年1月1日	1,305	1,161	2,466
添置	108	—	108
於2024年1月1日	1,413	1,161	2,574
添置	2,341	—	2,341
於2024年12月31日及2025年1月1日	3,754	1,161	4,915
添置	674	—	674
出售附屬公司	(1,050)	—	(1,050)
於2025年12月31日	3,378	1,161	4,539
累計攤銷及減值：			
於2023年1月1日	(137)	(958)	(1,095)
攤銷	(169)	(117)	(286)
於2023年12月31日及2024年1月1日	(306)	(1,075)	(1,381)
攤銷	(296)	(86)	(382)
於2024年12月31日及2025年1月1日	(602)	(1,161)	(1,763)
攤銷	(410)	—	(410)
出售附屬公司	259	—	259
於2025年12月31日	(753)	(1,161)	(1,914)
賬面淨值：			
於2025年12月31日	2,625	—	2,625
於2024年12月31日	3,152	—	3,152
於2023年12月31日	1,107	86	1,193

根據攤銷開支的功能，攤銷開支計入「銷售成本」及「一般及行政開支」。

### 14 商譽

	人民幣千元
於2023年1月1日、2023年、2024年及2025年12月31日	60,247

商譽根據運營分配至所識別的普祥中醫院現金產生單位。

現金產生單位的可回收金額根據相關資產的公允價值減出售成本與使用價值中的較高者確定，其中經參考獨立估值師出具的估值報告。該等計算採用基於管理層批准的涵蓋五年期間的財務預算所制定的現金流量預測。該等現金流量預測中採用的年度銷售增長率基於貴集團在相關業務上的歷史經驗，並就各現金產生單位的其他特定因素進行調整。五年期後的現金流量是使用經參考中國的長期通脹率以及與中國相關市場長期增長率市場共識一致的增長率得出的估計增長率進行推算。所採用的貼現率為稅前貼現率，並反映與相應現金產生單位有關的特定風險。

使用價值計算中採用的關鍵假設如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
五年期後的年度銷售增長率	2.00%	2.00%	2.00%
稅前貼現率	18.30%	18.99%	19.09%

根據減值測試結果，貴公司董事認為截至2023年、2024年及2025年12月31日並無商譽減值。

現金產生單位的可回收金額扣除賬面值後計算得出的緩沖如下：

	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
普祥中醫院	17,090	21,137	18,735

## 附錄一

## 會計師報告

管理層已對商譽減值測試進行敏感度分析。下表列出五年期後年度增長率及稅前貼現率的假設變動，在其他因素不變的情況下，各自於2023年、2024年及2025年12月31日消除緩沖的情形：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
五年期後年度增長率下降.....	2.00%	2.74%	2.45%
稅前貼現率上升.....	1.23%	1.89%	1.82%

貴公司董事認為，於往績記錄期間，關鍵假設的合理可能變動不會導致現金產生單位的賬面值超過其可收回金額。

### 15 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非上市股本證券.....	2,500	3,500	9,450

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產指非上市股本證券。於2025年12月31日，非上市股本證券為北京普祥眼科醫院有限公司的5%權益，北京普祥春暉護理有限公司的20%權益及北京普祥安康中醫醫院有限公司的17%權益。

### 16 存貨

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
藥品.....	20,459	17,617	13,853
醫療設備及耗材.....	1,344	2,611	25,312
	21,803	20,228	39,165

### 17 貿易應收款項

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項			
— 關聯方.....	9,812	10,219	10,130
— 第三方.....	47,793	45,622	16,339
減：虧損撥備.....	(549)	(741)	(293)
	57,056	55,100	26,176

### 賬齡分析

截至各報告期末，按發票日期劃分並扣除虧損準備後的貿易應收賬款賬齡分析如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
3個月內.....	45,522	42,281	21,325
4至6個月.....	8,427	10,271	261
7至9個月.....	583	387	3,681
10至12個月.....	9	97	109
超過1年.....	2,515	2,064	800
	57,056	55,100	26,176

有關 貴集團信貸政策及因貿易應收賬款產生的信貸風險的進一步詳情載於附註32(a)。

附錄一

會計師報告

18 其他應收款項及預付款

貴集團

	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
應收關聯方款項(i) . . . . .	60,242	103,835	58,698
應收第三方款項(ii) . . . . .	15,595	39,114	76,260
應收一間已出售附屬公司款項(iii) . . . . .	–	–	13,983
按金 . . . . .	8,426	2,519	4,671
其他 . . . . .	357	283	333
減：虧損撥備 . . . . .	(439)	(140)	(258)
其他應收款項小計 . . . . .	84,181	145,611	153,687
即期可收回稅項 . . . . .	–	–	821
與貴公司建議股份發行相關的資本化 [編纂]開支 . . . . .	[編纂]	[編纂]	[編纂]
可收回增值稅 . . . . .	–	–	1,126
存貨及服務預付款 . . . . .	1,940	1,668	1,524
其他應收款項及預付款 . . . . .	86,121	147,279	161,292
減：非即期部分 . . . . .	(73,185)	(140,795)	(138,943)
即期部分 . . . . .	12,936	6,484	22,349

(i) 應收關聯方款項指無抵押貸款，該等貸款為免息並須按要求償還。董事視截至2023年、2024年及2025年12月31日分別為人民幣57,590,000元、人民幣101,681,000元及人民幣51,200,000元的款項為非即期，因為董事不擬於各相關期末後12個月內要求償還該等款項。根據日期為2025年9月26日的補充協議，在相關法律法規項下的境外投資限制放寬後，應收普祥的款項人民幣48.8百萬元被指定為收購普祥仁愛所持可變權益實體醫院股權的代價。因此，於2025年9月，應收普祥的款項人民幣48.8百萬元已作為視同向股東分配計入權益。應收關聯方的剩餘款項主要來自 貴集團所管理的醫院。除於2025年12月31日來自普祥仁愛款項人民幣5.5百萬元外，結餘將不會於[編纂]前償還。

(ii) 應收第三方款項按6%至9%計息，董事將截至2023年、2024年及2025年12月31日分別為人民幣15,595,000元、人民幣39,114,000元及人民幣76,260,000元的款項視為非即期，因為董事不擬於各相關期末後12個月內要求償還該等款項。

(iii) 根據還款協議，未償還餘額將按等額年度分期付款，直至2031年。

其他應收款項及預付款的即期部分預期將於一年內結算、確認為開支或計入權益。

於往績記錄期間內其他應收款項的虧損撥備變動如下：

	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
於1月1日的虧損撥備 . . . . .	146	439	140
出售附屬公司的影響 . . . . .	–	–	(7)
已確認／(已撥回) 減值虧損 . . . . .	293	(299)	125
於12月31日的虧損撥備 . . . . .	439	140	258

貴公司

其他應收款項及預付款包括應收附屬公司之無抵押、免息且無固定還款期之貸款，以及與建議發行貴公司股份相關資本化[編纂]開支。

## 附錄一

## 會計師報告

### 19 現金及現金等價物和其他現金流量資料

#### (a) 現金及現金等價物包括：

##### 貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
手頭現金.....	305	459	232
銀行存款.....	26,918	107,346	126,633
減：受限制銀行存款.....	(1,707)	(1)	–
現金及現金等價物.....	25,516	107,804	126,865

##### 貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行現金.....	641	661	114
減：受限制銀行存款.....	(5)	–	–
現金及現金等價物.....	636	661	114

#### (b) 稅前利潤與經營活動產生的現金的對賬：

	附註	截至12月31日止年度		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
稅前利潤.....		53,484	61,549	36,185
調整：				
匯兌(收益)/虧損淨額.....	5	(258)	1,066	60
利息開支淨額.....		2,978	3,356	1,117
折舊及攤銷.....	6(c)	30,322	31,017	30,823
以股份為基礎的股份支付開支.....	6(b)	–	15,357	16,831
以公允價值計量且其變動計入當期				
損益的金融資產的公允價值收益.....	5	(612)	(1,522)	(511)
出售物業及設備的(收益)/虧損.....	5	(23)	46	30
應佔一間合資企業業績.....		23	228	–
出售附屬公司之收益.....		–	–	(1,270)
金融資產減值虧損確認/(撥回)淨額.....		358	(107)	(323)
營運資金變動：				
– 存貨變動.....		(1,385)	1,575	(19,232)
– 貿易應收款項變動.....		(34,858)	1,764	22,987
– 其他應收款項及預付款項變動.....		(6,216)	6,253	(3,705)
– 受限制銀行存款變動.....		(1,706)	1,706	1
– 貿易應付款項變動.....		6,040	(5,825)	15,007
– 應計費用及其他應付款項變動.....		4,375	5,236	(911)
– 合約負債變動.....		(405)	6,415	11,660
經營活動產生的現金.....		52,117	128,114	108,749

#### (c) 融資活動產生的負債對賬

下表詳細列示了 貴集團融資活動產生負債的變動情況(包括現金及非現金變動)。融資活動產生的負債指現金流量曾在或未來現金流量將在 貴集團綜合現金流量表內分類為融資活動產生的現金流量的負債。

附錄一

會計師報告

	租賃負債	收購非控股權益應付款項	應付關聯方及第三方款項	總計
	人民幣千元 (附註24)	人民幣千元 (附註31)	人民幣千元 (附註21)	人民幣千元
於2023年1月1日	65,782	—	14,322	80,104
融資現金流量變動：				
租賃付款資本部份	(18,616)	—	—	(18,616)
租賃付款利息部份	(3,730)	—	—	(3,730)
來自第三方墊款	—	—	6,120	6,120
來自關聯方墊款	—	—	265	265
償還來自關聯方墊款	—	—	(14,302)	(14,302)
收購附屬公司非控股權益付款 (附註31)	—	(22,754)	—	(22,754)
融資現金流量變動總額	(22,346)	(22,754)	(7,917)	(53,017)
其他變動：				
期內因訂立新租約導致租賃負債增加	54,327	—	—	54,327
收購非控股權益 (附註31)	—	22,754	—	22,754
利息開支 (附註6(a))	3,730	—	—	3,730
其他變動總額	58,057	22,754	—	80,811
於2023年12月31日	101,493	—	6,405	107,898

	計息借款	租賃負債	其他借款	應付關聯方及第三方款項	總計
	人民幣千元 (附註23)	人民幣千元 (附註24)	人民幣千元 (附註25)	人民幣千元 (附註21)	人民幣千元
於2024年1月1日	—	101,493	—	6,405	107,898
融資現金流量變動：					
計息借款所得款項	36,000	—	—	—	36,000
租賃付款資本部份	—	(16,965)	—	—	(16,965)
租賃付款利息部份	—	(4,430)	—	—	(4,430)
償還來自第三方墊款	—	—	—	(6,120)	(6,120)
來自關聯方墊款	—	—	—	380	380
償還來自關聯方墊款	—	—	—	(20)	(20)
發行可贖回優先股所得款項	—	—	48,880	—	48,880
已付利息	(913)	—	—	—	(913)
融資現金流量變動總額	35,087	(21,395)	48,880	(5,760)	56,812
其他變動：					
匯兌虧損	—	—	1,120	—	1,120
利息開支 (附註6(a))	913	4,430	—	—	5,343
其他變動總額	913	4,430	1,120	—	6,463
於2024年12月31日	36,000	84,528	50,000	645	171,173

## 附錄一

## 會計師報告

	計息借款	租賃負債	其他借款	應付關聯方 及第三方款項	總計
	人民幣千元 (附註23)	人民幣千元 (附註24)	人民幣千元 (附註25)	人民幣千元 (附註21)	人民幣千元
於2025年1月1日 .....	36,000	84,528	50,000	645	171,173
融資現金流量變動：					
計息借款所得款項 .....	82,000	-	-	-	82,000
償還計息借款 .....	(73,500)	-	-	-	(73,500)
租賃付款資本部份 .....	-	(17,109)	-	-	(17,109)
租賃付款利息部份 .....	-	(3,875)	-	-	(3,875)
來自關聯方墊款 .....	-	-	-	7	7
償還來自關聯方墊款 .....	-	-	-	(452)	(452)
已付利息 .....	(999)	-	-	-	(999)
融資現金流量變動總額 .....	7,501	(20,984)	-	(445)	(13,928)
其他變動：					
期內因訂立新租約導致租賃負債增加 ..	-	10,636	-	-	10,636
收購一間附屬公司 .....	-	-	-	(200)	(200)
出售附屬公司 .....	-	(1,019)	-	-	(1,019)
利息開支 (附註6(a)) .....	999	3,875	-	-	4,874
其他變動總額 .....	999	13,492	-	(200)	14,291
於2025年12月31日 .....	44,500	77,036	50,000	-	171,536

### (d) 租賃現金流出總額

計入現金流量表的租賃金額指已付租賃租金，包括以下項目：

	截至12月31日止年度		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
屬於經營現金流量 .....	699	602	439
屬於融資現金流量 .....	22,346	21,395	20,984
	23,045	21,997	21,423

## 20 貿易應付款項

所有貿易應付款項預計將在一年內償付或按要求償還。

截至各報告期末，按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析如下：

	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
3個月內 .....	28,070	19,819	34,608
4至6個月 .....	1,753	2,914	383
7至12個月 .....	704	1,181	134
超過1年 .....	703	1,491	1,397
	31,230	25,405	36,522

## 附錄一

## 會計師報告

### 21 應計費用及其他應付款項

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
工資及福利應付款項 .....	5,390	6,049	6,060
其他應付稅項 .....	592	6,128	439
應付關聯方款項 (附註(i)) .....	285	645	—
應付第三方款項 (附註(i)) .....	6,120	—	—
就購買物業及設備應付款項 .....	23,072	12,977	764
應計[編纂]開支 .....	[編纂]	[編纂]	[編纂]
其他 .....	4,728	3,768	2,578
	<u>40,187</u>	<u>29,567</u>	<u>12,128</u>

所有應計費用及其他應付款項預計將在一年內償付或按要求償還。

附註：

(i) 應付關聯方款項及應付第三方款項均為無抵押、免息及並無固定還款期。

### 22 合約負債

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
供應醫療設備及耗材 .....	95	7,469	13,382
提供服務 .....	1,339	380	6,114
	<u>1,434</u>	<u>7,849</u>	<u>19,496</u>

合約負債主要與 貴集團在履行履約義務前已收客戶的代價相關。其將在商品交付及服務提供時確認為收入。於2023年、2024年及2025年1月1日的合約負債結餘已在各對應年度內確認為收入。

### 23 計息借款

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年內或按要求的銀行借款			
— 有擔保 .....	—	36,000	44,500
	<u>—</u>	<u>36,000</u>	<u>44,500</u>

銀行借款由 貴集團一家附屬公司擔保，於2024年按年利率2.72%計息，於2025年按年利率2.20%至2.50%計息，並須於一年內償還。

### 24 租賃負債

下表列示 貴集團於各報告期末租賃負債的剩餘合約到期日：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內 .....	16,999	15,663	10,705
1年後2年內 .....	15,630	9,218	9,184
2年後5年內 .....	24,187	23,350	29,821
5年後 .....	44,677	36,297	27,326
	<u>84,494</u>	<u>68,865</u>	<u>66,331</u>
	<u>101,493</u>	<u>84,528</u>	<u>77,036</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### 25 其他借款

貴集團及貴公司：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
其他借款			
– 贖回負債	–	50,000	50,000

貴公司於2024年4月12日發行3,072,917股B輪可贖回優先股，代價為人民幣50,000,000元。

其他借款指貴公司發行的B輪優先股。貴集團贖回B輪優先股的義務產生了一項金融負債，該負債根據最壞情況假設，按贖回金額的現值計量（見附註2(r)）。B輪優先股的主要條款概述如下：

B輪優先股不計息。B輪優先股投資者獲授B輪贖回權，可在以下最早發生的事件之後的任何時間要求貴公司贖回：(i) 貴集團、創始人或任何關鍵方實質性違反其在相關交易文件項下的任何陳述、保證、承諾或承諾；(ii) 貴公司未能在2025年12月31日前完成合資格首次公開發售；及(iii) 發生重大法律變更導致集團開展主營業務面臨實質性困難，且該等開展主營業務的實質性困難未在六個月內得到合理解決。贖回價格為發行價加上任何已宣派但未支付的股息。

為配合[編纂]，授予[編纂]前投資者的贖回權已於緊接貴公司提交[編纂]申請前終止，該等權利將於[編纂]失敗時或2026年12月24日恢復。

### 26 以權益結算以股份為基礎的交易

於2024年12月1日，貴公司採納一項[編纂]前購股權計劃，旨在吸引、挽留及激勵貴公司董事、高級管理層與僱員及其他參與者。根據該[編纂]前購股權計劃，公司向承授人授予購股權，使其可按每股0.1美元的認購價（或行使購股權時等值的港元）認購貴公司股份。購股權將分三批或四批逐年歸屬，承授人可在首個歸屬日起六年內行使已歸屬的購股權。

所授出工具數目如下：

	2024年	2025年
	股份數目	股份數目
年初未償還	–	5,965,968
年內失效	–	(584,497)
年內授出	5,965,968	–
年末未償還	5,965,968	5,381,471

於2024年及2025年12月31日，該等股份中可予行使數額分別為1,826,393股及3,367,764股。

[編纂]前購股權於授予日的公允價值由外部估值機構根據授予股份的條款及條件確定。貴集團採用現金流折現法確定公司基礎權益的公允價值，並採用權益價值分配模型確定基礎普通股的公允價值。貴集團採用二叉樹模型確定購股權的公允價值。

授出的購股權公允價值及授出日估值的關鍵假設概述如下：

於計量日期的公允價值（人民幣元）	7.38
股價（美元）	1.13
行使價（美元）	0.10
無風險利率	4.08%
預期股息收益率	0.00%
預期波幅	49.38%

預期股息率乃根據貴公司在授予股份的預期年期內的預期股息政策估算的。預期波動率則基於所選可比公司在購股權預期年期內的歷史波動率確定。

## 附錄一

## 會計師報告

### 27 綜合財務狀況表所載所得稅

#### (a) 綜合財務狀況表所載即期稅項指：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初	4,561	3,712	4,099
年內撥備	14,711	16,798	6,932
出售附屬公司	-	-	382
已付所得稅	(15,560)	(16,411)	(10,692)
於年末	3,712	4,099	721
代表：			
可回收即期稅項（計入其他應收款項）	-	-	(821)
即期應付稅項	3,712	4,099	1,542

#### (b) 已確認遞延稅項資產及負債：

於綜合財務狀況表已確認遞延稅項資產及負債的組成部分以及年內變動如下：

##### 遞延稅項產生自：

	租賃負債	使用權資產	累計稅項虧損	以股份為基礎的 股份支付	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	8,266	(7,826)	5,439	-	5,879
計入／(扣除自) 損益	10,321	(10,555)	688	-	454
於2023年12月31日及2024年1月1日	18,587	(18,381)	6,127	-	6,333
(扣除自)／計入損益	(3,070)	3,158	(2,594)	1,637	(869)
於2024年12月31日及2025年1月1日	15,517	(15,223)	3,533	1,637	5,464
(扣除自)／計入損益	(2,546)	2,495	2,832	1,356	4,137
出售附屬公司的影響	(255)	268	(2,490)	-	(2,477)
於2025年12月31日	12,716	(12,460)	3,875	2,993	7,124

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
遞延稅項資產	6,385	5,671	7,706
遞延稅項負債	(52)	(207)	(582)
	6,333	5,464	7,124

#### (c) 未確認遞延稅項資產

根據附註2(s)所載會計政策，貴集團未就2023年、2024年及2025年12月31日累計稅項虧損人民幣6,481,000元、人民幣10,799,000元及人民幣5,690,000元確認遞延稅項資產，因為在相關稅務司法權區及實體，可能無法獲得未來應納稅利潤用於抵扣該等虧損。

## 附錄一

## 會計師報告

根據中國相關法律法規，各報告期末未確認稅項虧損將在以下年度到期：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
2025年	127	127	—
2026年	473	473	8
2027年	2,520	2,520	989
2028年	3,361	3,361	1,080
2029年	—	4,318	1,085
2030年	—	—	2,528
	<u>6,481</u>	<u>10,799</u>	<u>5,690</u>

### 28 資本、儲備及股息

#### (a) 權益部分變動

貴集團綜合權益各部分的年初及年終結餘的對賬載於綜合權益變動表。貴公司權益個別部分的變動詳情載列如下：

	股本	股份溢價	其他儲備	保留利潤/ (累計虧損)	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日的結餘	68	99,883	7,632	33	107,616
利潤及全面收入總額	—	—	—	379	379
發行股份	4	69,849	—	—	69,853
於2023年12月31日及 2024年1月1日的結餘	72	169,732	7,632	412	177,848
虧損及全面收入總額	—	—	—	(9,442)	(9,442)
以權益結算以股份為 基礎的股份支付	—	—	15,357	—	15,357
於2024年12月31日及 2025年1月1日的結餘	72	169,732	22,989	(9,030)	183,763
虧損及全面收入總額	—	—	—	(23,828)	(23,828)
以權益結算以股份為 基礎的股份支付	—	—	16,831	—	16,831
於2025年12月31日	<u>72</u>	<u>169,732</u>	<u>39,820</u>	<u>(32,858)</u>	<u>176,766</u>

#### (b) 股本

##### 已發行股本

	於12月31日					
	2023年		2024年		2025年	
	股份數目	人民幣千元	股份數目	人民幣千元	股份數目	人民幣千元
於1月1日	106,944,444	68	111,805,555	72	111,805,555	72
— 普通股數目	100,000,000	64	100,000,000	64	100,000,000	64
— 不可贖回優先股數目	6,944,444	4	11,805,555	8	11,805,555	8
發行不可贖回優先股	4,861,111	4	—	—	—	—
12月31日	<u>111,805,555</u>	<u>72</u>	<u>111,805,555</u>	<u>72</u>	<u>111,805,555</u>	<u>72</u>

附註：

- (i) 貴公司於2019年1月23日在開曼群島註冊成立為豁免有限責任公司，法定股本為50,000美元，分為500,000,000股每股面值0.0001美元的股份。
- (ii) 貴公司於2022年1月24日發行6,944,444股A輪不可贖回優先股，代價為人民幣99,887,000元，並於2023年6月12日發行4,861,111股A+輪不可贖回優先股，代價為人民幣69,853,000元。

#### (c) 儲備的性質及用途

##### (i) 股份溢價

股份溢價包括貴公司已收代價淨額超過已發行股份面值的差額。

## 附錄一

## 會計師報告

### (ii) 其他儲備

根據附註2(q)(ii)所載會計政策，其他儲備指已付/已收代價與所收購/已出售非控股權益之間的差額；以權益結算以股份為基礎的付款的累計公允價值；及附註18所載應收普祥的款項人民幣48.8百萬元（已作為視同向股東分配計入權益）。

### (d) 股息

貴公司自註冊成立以來並無宣派及派付任何股息。

### (e) 資本管理

貴集團管理資本的首要目標為保障貴集團持續經營的能力，透過因應風險水平為產品和服務定價以及以合理成本取得融資，繼續為股東帶來回報及為其他持份者帶來利益。

貴集團積極定期審視及管理其資本架構，以期在爭取在更高水平的借款下可能實現的更高股東回報與維持穩健資本狀況的好處及安全之間維持平衡，並且因應經濟情況的變化調整資本架構。

貴公司或其任何附屬公司均不受外界施加的資本規定所限制。

## 29 收購一間附屬公司

於2025年1月，北京普新瑞安啟仁企業管理合夥企業（有限合夥）不可撤銷地將其於北京普新醫院管理有限公司（「北京普新」，貴集團當時的合資企業）的表決權委託予普祥投資。據此，貴集團於北京普新的表決權由35.7%增至65.7%，北京普新自2025年1月1日起成為貴集團附屬公司。此交易計為一項資產收購，原因為北京普新自成立以來並無經營任何業務。

## 30 出售附屬公司

截至2025年12月31日止年度，貴集團以總代價人民幣1,167,000元出售兩間附屬公司，因此產生出售收益人民幣1,270,000元。

出售產生的現金流入淨額	人民幣千元
出售附屬公司代價	1,167
於財務報表終止確認的現金及現金等價物	1,441
現金流出淨額	(274)

## 31 收購非控股權益

於2023年12月，貴集團以代價人民幣22,754,000元收購普祥中醫院額外34%的非控股權益。此次收購完成後，貴集團對普祥中醫院的持股比例由51%提升至85%。

貴公司權益股東應佔權益減少計算如下：

	人民幣千元
所收購非控股權益的賬面值	887
減：已付現金代價	22,754
貴公司權益股東應佔權益減少	(21,867)

## 32 財務風險管理及金融工具的公允價值

貴集團在正常業務過程中面臨信貸、流動性及利率風險。貴集團並無重大外匯風險。

貴集團的這些風險敞口情況以及用於管理相關風險的財務風險管理政策與慣例於下文詳述。

### (a) 信貸風險

信貸風險指交易對手方未能履行合約義務而導致貴集團蒙受財務損失的風險。貴集團的信貸風險主要來自貿易應收款項、其他應收款項及預付款。由於交易對手方均為信用良好的銀行（貴集團認為其信貸風險較低），貴集團的銀行現金存款產生的信貸風險敞口有限。

#### 貿易應收款項

貴集團的關聯方貿易應收款項主要產生自提供管理服務，而第三方貿易應收款項主要源於向患者提供醫療服務及供應醫療設備與耗材，且並無任何單一客戶構成重大收入來源。

## 附錄一

## 會計師報告

貴集團採用國際財務報告準則第9號的簡化方法計量預期信貸虧損，對所有貿易應收款項均採用整個存續期預期信貸虧損率。為計量預期信貸虧損，已根據信貸風險特徵及賬齡對貿易應收款項進行分組。

就來自關聯方的應收款項（涉及 貴集團所管理醫院支付的管理費），貴集團經評估認為該等應收款項的預期信貸虧損並不重大。

就醫院服務應收款項而言，貴集團的債務方集中度較高，因大部分患者的醫療費用將通過公共醫療保險計劃進行結算。該等機構的償付週期通常為一至三個月。貴集團已制定嚴格政策，確保向參保患者提供的診療服務及藥品完全符合各機構的規定，並切實履行醫療機構應盡的倫理及社會責任。於2023年、2024年及2025年12月31日，公共醫療保險計劃應收款項的賬面價值分別為人民幣45,058,000元、人民幣40,997,000元及人民幣2,107,000元。

就提供醫療設備及耗材的應收款項而言，貴集團授予客戶一至三個月的信貸期，並會積極跟進相關交易對手方的結算情況以避免產生任何逾期應收款項。

貴集團於各報告期末採用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。計提比率乃基於具有類似虧損特徵的各類債務人分組的貿易應收款項賬齡。該計算反映歷史信貸虧損經驗及各報告期末可獲得的、關於過往事項、當前狀況及未來經濟環境預測的合理且有依據的資料。

下表列示於各報告期末，貴集團提供醫療設備及耗材的貿易應收款項的信貸風險敞口及預期信貸虧損相關資料：

	於2023年12月31日		
	賬面總值	預期虧損率	撥備
	人民幣千元	%	人民幣千元
即期（未逾期）.....	2,097	1.28%	(26)
逾期0至3個月.....	87	14.56%	(13)
逾期4至6個月.....	15	19.10%	(3)
逾期7至9個月.....	2	37.50%	(1)
逾期10至12個月.....	114	75.00%	(86)
逾期超過一年.....	420	100.00%	(420)
	<u>2,735</u>		<u>(549)</u>
	於2024年12月31日		
	賬面總值	預期虧損率	撥備
	人民幣千元	%	人民幣千元
即期（未逾期）.....	3,670	3.41%	(126)
逾期0至3個月.....	342	33.14%	(113)
逾期4至6個月.....	60	45.33%	(27)
逾期7至9個月.....	34	56.15%	(19)
逾期10至12個月.....	252	75.00%	(189)
逾期超過一年.....	267	100.00%	(267)
	<u>4,625</u>		<u>(741)</u>
	於2025年12月31日		
	賬面總值	預期虧損率	撥備
	人民幣千元	%	人民幣千元
即期（未逾期）.....	13,785	0.11%	(15)
逾期0至3個月.....	169	2.98%	(5)
逾期4至6個月.....	5	9.52%	—
逾期超過一年.....	273	100.00%	(273)
	<u>14,232</u>		<u>(293)</u>

## 附錄一

## 會計師報告

於往績記錄期間，提供醫療設備及耗材的貿易應收款項的虧損撥備變動如下：

	貿易應付款項		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於1月1日的虧損撥備	484	549	741
已確認／(撥回)減值虧損	65	192	(448)
於12月31日的虧損撥備	549	741	293

### 其他應收款項及預付款項

關於其他應收款項及預付款項，貴集團已按12個月預期虧損法評估該等應收款項的預期信貸虧損，並不重大。

### (b) 流動性風險

貴集團的政策是定期監控流動性需求及貸款契約合規情況，確保維持充足的現金儲備，並與主要金融機構保持適當的承諾性融資額度，以滿足短期及較長期流動性需求。

下表詳細列示貴集團非衍生金融負債的剩餘合同到期期限。該表基於合約未貼現現金流(包括按約定利率計算的利息付款，若為浮動利率，則基於各報告期末的現行利率)及貴集團可能被要求付款的最早日期製備：

	於2023年12月31日					
	合約未貼現現金流出					賬面值
	一年內或按要求	超過一年但少於兩年	超過兩年但少於五年	超過五年	總計	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
租賃負債	22,429	19,273	32,192	49,746	123,640	101,493
貿易應付款項	31,230	-	-	-	31,230	31,230
其他應付款項	40,187	-	-	-	40,187	40,187
	93,846	19,273	32,192	49,746	195,057	172,910

  

	於2024年12月31日					
	合約未貼現現金流出					賬面值
	一年內或按要求	超過一年但少於兩年	超過兩年但少於五年	超過五年	總計	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
計息借款	36,022	-	-	-	36,022	36,000
租賃負債	20,307	12,292	30,178	39,468	102,245	84,528
貿易應付款項	25,405	-	-	-	25,405	25,405
其他應付款項	29,567	-	-	-	29,567	29,567
其他借款	50,000	-	-	-	50,000	50,000
	161,301	12,292	30,178	39,468	243,239	225,500

  

	於2025年12月31日					
	合約未貼現現金流出					賬面值
	一年內或按要求	超過一年但少於兩年	超過兩年但少於五年	超過五年	總計	
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
計息借款	45,508	-	-	-	45,508	44,500
租賃負債	14,039	14,200	36,288	29,017	93,544	77,036
貿易應付款項	36,522	-	-	-	36,522	36,522
其他應付款項	12,128	-	-	-	12,128	12,128
其他借款	50,000	-	-	-	50,000	50,000
	158,197	14,200	36,288	29,017	237,702	220,186

## 附錄一

## 會計師報告

### (c) 利率風險

貴集團的利率風險主要源自計息借款。浮動利率借款與固定利率借款分別使 貴集團面臨現金流量利率風險及公允價值利率風險。

#### (i) 利率風險概況

下表乃根據向 貴集團管理層呈報之資料，詳列 貴集團於各報告期末之借款利率風險概況：

	於12月31日					
	2023年		2024年		2025年	
	實際利率 %	人民幣千元	實際利率 %	人民幣千元	實際利率 %	人民幣千元
固定利率借款：						
— 計息借款 .....	—	—	2.72%	36,000	2.40%-2.50%	18,500
浮動利率借款：						
— 計息借款 .....	—	—	—	—	2.20%-2.30%	26,000
總計 .....				36,000		44,500

#### (ii) 敏感度分析

於2025年12月31日，假設利率普遍上升／下降100個基點（其他變數維持不變），預計將使 貴集團的稅後利潤及保留利潤減少／增加約人民幣195,000元。

### (d) 公允價值計量

#### (i) 按公允價值計量的金融資產

##### 公允價值層級

下表所列為 貴集團於報告期末按經常基準計量的金融工具公允價值，按照國際財務報告準則第13號公允價值計量的定義將公允價值劃分為三個層級。公允價值計量層級乃參照下列估值技術所使用輸入數據的可觀察程度及重要程度劃分：

- 第一級估值：僅使用第一級輸入數據（即於計量日期相同資產或負債在活躍市場上的未調整報價）計量公允價值。
- 第二級估值：使用第二級輸入數據（即與第一級不符的可觀察輸入數據）計量公允價值，及不使用不可觀察的重要輸入數據。不可觀察的輸入數據為無法取得市場數據的輸入數據。
- 第三級估值：使用不可觀察的重要輸入數據計量公允價值。

非上市股本證券的公允價值計量歸類為公允價值層級的第三級。

非上市股權證券的公允價值基於可比公司的市淨率，並調整其非流通性影響或採用現金流量折現法。對於採用市場市淨率計量的非上市股權證券，其公允價值與市場市淨率呈正相關。於2024年及2025年12月31日，在所有其他變數維持不變的情況下，市淨率每上升／下降5%，預計將分別使 貴集團損益增加／減少人民幣53,000元及人民幣212,000元。採用現金流量折現法計量之非上市股權證券，其公允價值與貼現率呈負相關。於2023年、2024年及2025年12月31日，在所有其他變數維持不變的情況下，若貼現率增加／減少1%，預計將分別使 貴集團損益減少／增加人民幣224,000元、人民幣181,000元及人民幣213,000元。

於往績記錄期間，第二級與第三級之間並無轉移。 貴集團的政策為於公允價值層級間發生轉移的報告期末予以確認。

#### (ii) 並非以公允價值列賬的金融資產及負債的公允價值

於各報告期末， 貴集團按成本或攤銷成本計量的金融工具賬面值與其公允價值並無重大差異。

### 33 或有負債

截至於2025年12月31日止年度， 貴集團就北京普祥眼科醫院獲授的信貸融資向一家銀行提供擔保。擔保的最高金額為人民幣10,000,000元，尚未償還本金為人民幣4,000,000元。

## 附錄一

## 會計師報告

### 34 重大關聯方交易

#### (a) 關聯方名稱及與關聯方關係

除本報告其他地方所披露者外，截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，貴公司董事認為以下人士／公司為與 貴集團有交易或結餘的關聯方：

關聯方名稱	與 貴集團關係
北京普新.....	貴集團的合資企業
北京普祥仁愛醫院管理有限公司.....	受最終控股股東控制的實體
銀川普祥養元互聯網醫院有限公司.....	受最終控股股東控制的實體
北京雙全房地產開發有限公司.....	受最終控股股東控制的實體
北京雙全物業管理有限公司.....	受最終控股股東控制的實體
北京普祥醫院管理諮詢有限公司.....	受最終控股股東控制的實體
北京普祥怡康網絡技術有限公司.....	受最終控股股東控制的實體

儘管 貴集團與在管醫院之間不存在股權關係，但由於 貴集團能夠參與在管醫院的財務和經營決策，貴公司董事將在管醫院視為關聯方。

關聯方名稱	與 貴集團關係
北京豐台怡康醫院.....	貴集團管理的實體
北京市大興區興濤社區衛生服務站.....	貴集團管理的實體
固安普祥醫院.....	貴集團管理的實體
北京市大興區佟馨家園社區衛生服務站.....	貴集團管理的實體
北京和諧中西醫結合醫院.....	貴集團管理的實體

#### (b) 主要管理人員薪酬

貴集團主要管理人員的薪酬(包括附註8所披露支付予貴公司董事的款項及附註9所披露支付予若干最高薪酬僱員的款項)如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
短期僱員福利.....	935	1,893	4,280
離職後福利.....	90	141	308
以股份為基礎的付款開支.....	—	12,341	12,774
	<u>1,025</u>	<u>14,375</u>	<u>17,362</u>

薪酬總額計入「員工成本」(見附註6(b))。

## 附錄一

## 會計師報告

### (c) 重大關聯方交易

貴集團於一般業務過程中進行的交易如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
向關聯方銷售貨品及提供服務			
— 北京豐台怡康醫院.....	4,315	4,172	4,001
— 北京市大興區城鎮興濤社區衛生服務站.....	2,972	1,934	2,525
— 北京和諧中西醫結合醫院.....	1,887	2,642	3,019
— 固安普祥醫院.....	864	1,406	1,365
— 北京市大興區佟馨家園社區衛生服務站.....	26	324	447
— 北京雙全物業管理有限公司.....	36	45	80
向關聯方購買服務			
— 北京普祥怡康網絡技術有限公司	—	—	900
向關聯方提供的墊款 (扣除關聯方還款)			
— 北京豐台怡康醫院.....	11,100	4,600	—
— 北京和諧中西醫結合醫院.....	1	2	(4)
— 北京市大興區佟馨家園社區衛生服務站.....	500	(500)	—
— 固安普祥醫院.....	17,000	—	—
— 普祥仁愛.....	10,990	39,491	3,840
— 北京市大興區佟馨家園社區衛生服務站.....	—	—	(150)
關聯方提供墊款 (扣除向關聯方還款)			
— 北京雙全房地產開發有限公司.....	15	—	(15)
— 北京普新.....	—	200	—
— 普祥仁愛.....	(4,811)	—	—
— 銀川普祥養元互聯網醫院有限公司.....	(25)	(20)	—
— 北京普祥醫院管理諮詢有限公司.....	(9,216)	180	(430)

### (d) 與關聯方的結餘

	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
貿易相關：			
貿易應收款項			
— 北京市大興區興濤社區衛生服務站.....	609	431	1,555
— 固安普祥醫院.....	465	501	1,094
— 北京和諧中西醫結合醫院.....	2,000	2,800	3,200
— 北京豐台怡康醫院.....	6,133	6,187	4,023
— 北京市大興區佟馨家園社區衛生服務站.....	605	255	258
— 北京雙全房地產開發有限公司.....	—	45	—
服務預付款項			
— 北京普祥怡康網絡技術有限公司.....	—	—	60

## 附錄一

## 會計師報告

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非貿易相關：			
應收關聯方款項			
其他應收款項：			
— 北京豐台怡康醫院	29,600	34,200	34,200
— 北京和諧中西醫結合醫院	2	4	—
— 北京市大興區佟馨家園社區衛生服務站	2,500	2,000	2,000
— 北京市大興區城鎮興濤社區衛生服務站	150	150	—
— 固安普祥醫院	17,000	17,000	17,000
— 普祥仁愛	10,990	50,481	5,498
應付關聯方款項			
其他應付款項：			
— 北京雙全房地產開發有限公司	15	15	—
— 北京普新	—	200	—
— 銀川普祥養元互聯網醫院有限公司	20	—	—
— 北京普祥醫院管理諮詢有限公司	250	430	—

### 35 直接控股方及最終控股方

於2025年12月31日，董事認為 貴集團的直系母公司為養源投資有限公司。王偉斌先生被認為是 貴集團的最終控股股東。

### 36 於2025年1月1日開始之年度已頒佈但尚未生效的修訂本、新準則及詮釋的潛在影響

截至歷史財務資料刊發當日，國際會計準則理事會已頒佈若干新訂準則或修訂本，該等訂準則或修訂本自2025年1月1日起始之會計期間尚未生效，且並未於歷史財務資料採納。

	於以下日期或之後 開始的會計期間生效
依賴自然能源生產電力的合同（國際財務報告準則第9號（修訂本）及國際財務報告準則第7號（修訂本））	2026年1月1日
金融工具分類及計量的修訂（國際財務報告準則第9號（修訂本）及國際財務報告準則第7號（修訂本））	2026年1月1日
國際財務報告準則會計準則的年度改進（國際財務報告準則第1號（修訂本），國際財務報告準則第7號（修訂本），國際財務報告準則第9號（修訂本），國際財務報告準則第10號（修訂本）及國際會計準則第7號（修訂本））	2026年1月1日
財務報表的呈列及披露（國際財務報告準則第18號）	2027年1月1日
無公共受託責任的附屬公司：披露（國際財務報告準則第19號）	2027年1月1日
投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資（國際財務報告準則第10號（修訂本）及國際會計準則第28號（修訂本））	待定

貴集團正在評估該等發展預期於首次應用期間的影響。迄今為止得出的結論是採納該等準則不太可能對綜合財務報表產生重大影響，惟以下各項除外。

#### 國際財務報告準則第18號，財務報表的呈列及披露

國際財務報告準則第18號將取代國際會計準則第1號財務報表的呈列，旨在提升實體財務報表資料的透明度與可比性。國際財務報告準則第18號於2027年1月1日或之後開始的年度報告期間生效，並將追溯應用。

除其他變動外，根據國際財務報告準則第18號的要求，實體須將所有收入及開支於損益及其他全面收益表分類為五大類別，即經營類、投資類、融資類、已終止經營類及所得稅類。實體亦須於財務報表內以單獨附註具體披露管理層定義的績效衡量指標。

貴集團並無計劃提前採用國際財務報告準則第18號。國際財務報告準則第18號將影響財務報表的呈列且預計不會對 貴集團的財務表現及狀況造成重大影響。

**37 後續事項**

於往績記錄期結束後，並無任何須於歷史財務資料中披露的重大期後事項。

**後續財務報表**

貴公司或任何其附屬公司概無就2025年12月31日後的任何期間編製經審核財務報表。