

目 錄

致[編纂]的重要提示

本文件由我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售本文件所載根據[編纂]的[編纂]以外任何證券的[編纂]或[編纂]購買上述任何證券的招攬。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下認購或購買任何證券的[編纂]或[編纂]或購買任何證券的招攬。本公司並無採取任何行動以獲准於香港以外的任何司法管轄區[編纂]或派發本文件。在其他司法管轄區派發本文件以及[編纂]及出售[編纂]須受限制，且可能無法進行，除非已根據該等司法管轄區的適用證券法，向相關證券監管機構登記或獲其授權或就此獲其豁免而獲准進行。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。[編纂]僅依據本文件所載資料及所作聲明進行。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載不同的資料。對於任何並非本文件所載資料或所作聲明，閣下不應視為已獲我們、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級人員、員工、代理或代表，或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

頁次

預期時間表	ii
目 錄	v
概要	1
釋義	15
技術詞彙表	23
前瞻性陳述	26
風險因素	28
豁免及免除	50
有關本文件及[編纂]的資料	61
董事及參與[編纂]的各方	64
公司資料	68
行業概覽	70
監管概覽	81

目 錄

歷史及公司架構	124
業務	134
董事及高級管理層	189
與控股股東的關係	201
關連交易	208
主要股東	216
股本	217
財務資料	220
未來計劃及[編纂]	253
[編纂]	255
[編纂]的架構	264
如何申請[編纂]	273
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審計[編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 稅項及外匯	IV-1
附錄五 — 主要法律法規概覽	V-1
附錄六 — 組織章程細則概要	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長及展示文件	VIII-1