

附錄一

會計師報告

以下為本公司申報會計師中審眾環(香港)富信會計師事務所有限公司(香港執業會計師)發出的報告全文，載於第I-[●]至I-[●]頁，以供載入本文件。該報告乃根據香港會計師公會頒布的香港投資通函呈報聘用準則第200號投資通函內就歷史財務資料出具的會計師報告的規定而編製，並以本公司董事及獨家保薦人為收件人。

[中審眾環(香港)富信會計師事務所有限公司的信頭]

就歷史財務資料致愛爾眼科醫院集團股份有限公司列位董事及華泰金融控股(香港)有限公司的會計師報告

緒言

我們就第I-[●]至I-[●]頁所載愛爾眼科醫院集團股份有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的歷史財務資料發出報告，其中包括 貴集團於2023年、2024年及2025年12月31日的綜合財務狀況表、 貴公司於2023年、2024年及2025年12月31日的財務狀況表、 貴集團截至2023年、2024年及2025年12月31日止三個年度各年(「往績記錄期間」)的綜合損益及其他綜合收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表以及重大會計政策資料及其他解釋資料(統稱「歷史財務資料」)。載於第I-[●]至I-[●]頁的歷史財務資料構成本報告的一部分，乃為載入 貴公司日期為[●]的文件(「文件」)而編製，內容有關 貴公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板[編纂]。

董事就歷史財務資料須承擔的責任

貴公司董事負責按照歷史財務資料附註2所載的編製基準編製及呈列真實而公平之歷史財務資料，並落實董事認為就使歷史財務資料的編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制。

申報會計師的責任

我們的責任是就歷史財務資料發表意見，並向 閣下報告我們的意見。我們已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布的香港投資通函呈報聘用準則第200號「投資通函內就歷史財務資料出具的會計師報告」進行我們的工作。該準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行工作，以就歷史財務資料是否不存在重大錯誤陳述獲取合理保證。

我們的工作涉及執程序以獲取有關歷史財務資料中的金額及披露事項的證據。所選取的程序取決於申報會計師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致歷史財務資料存在重大錯誤陳述的風險。在進行該等風險評估時，申報會計師會考慮與實體按照歷史財務資料附註2所載的編製及呈列基準編製真實而公平之歷史財務資料相關的內部控制，以設計在具體情況下屬恰當的程

附錄一

會計師報告

序，但目的並非對實體內部控制的有效性發表意見。我們的工作亦包括評價董事所採用會計政策的恰當性及所作會計估計的合理性以及評價歷史財務資料的整體呈列方式。

我們相信，我們所獲得的證據屬充分及適當，可為我們的意見提供基礎。

意見

我們認為，就會計師報告而言，歷史財務資料已根據歷史財務資料附註2所載的編製及呈列基準，真實而公平地反映 貴集團於2023年、2024年及2025年12月31日的財務狀況， 貴公司於2023年、2024年及2025年12月31日的財務狀況以及 貴集團於往績記錄期間的財務表現及現金流量。

根據《聯交所證券上市規則》及《公司（清盤及雜項條文）條例》須報告的事項

調整

在編製歷史財務資料時，並無對第I-[●]頁所定義的相關財務報表作出調整。

股息

我們提述歷史財務資料附註14，當中載有 貴公司就往績記錄期間宣派及支付股息的資料。

中審眾環（香港）富信會計師事務所有限公司

執業會計師

李恩輝

執業證書編號：P06078

香港，[●]

貴集團歷史財務資料

編製歷史財務資料

下文載列構成本會計師報告組成部分的歷史財務資料。

作為歷史財務資料基礎的 貴集團於往績記錄期間的綜合財務報表，乃由我們根據香港會計師公會頒布的《香港審計準則》進行審計（「相關財務報表」）。

歷史財務資料以人民幣（「人民幣」）呈列，除另有指明外，所有數值均約整至最接近的千位（人民幣千元）。

附錄一

會計師報告

綜合損益及其他綜合收益表

	附註	截至12月31日止年度		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入	7	20,367,157	20,982,894	22,352,605
銷售成本		(10,021,975)	(10,886,549)	(11,821,512)
毛利		10,345,182	10,096,345	10,531,093
其他收入、其他收益及虧損淨額	8	(155,674)	529,797	155,439
銷售及營銷費用		(1,966,310)	(2,151,670)	(2,145,337)
行政費用		(2,768,254)	(3,100,237)	(3,315,548)
研發費用	9	(333,489)	(320,631)	(302,483)
應收款項減值虧損		(111,212)	(112,109)	(144,505)
商譽減值虧損		(383,606)	(187,698)	(155,974)
經營利潤		4,626,637	4,753,797	4,622,685
融資收入	10	119,205	96,046	72,167
融資成本	10	(194,823)	(255,561)	(269,717)
融資成本淨額		(75,618)	(159,515)	(197,550)
稅前利潤	11	4,551,019	4,594,282	4,425,135
所得稅開支	12	(895,023)	(858,153)	(951,916)
年內利潤		3,655,996	3,736,129	3,473,219
其他綜合收益 (開支)				
其後將不會重新分類至損益的項目：				
重新計量界定福利退休計劃		(542)	24	(54)
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的其他 權益工具投資的公允價值虧損		—	(1,500)	—
		(542)	(1,476)	(54)
其後可能重新分類至損益的項目：				
按以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益計量的 債務工具投資的公允價值收益		5,399	849	2,901
海外業務的貨幣換算差額		43,964	(90,422)	220,355
		49,363	(89,573)	223,256
年內其他綜合收益 (開支) (扣除所得稅)		48,821	(91,049)	223,202
年內綜合收益總額		3,704,817	3,645,080	3,696,421
以下人士應佔年內利潤：				
— 貴公司擁有人		3,358,872	3,556,056	3,240,259
— 非控股權益		297,124	180,073	232,960
		3,655,996	3,736,129	3,473,219
以下人士應佔年內綜合收益總額：				
— 貴公司擁有人		3,411,712	3,481,297	3,403,659
— 非控股權益		293,105	163,783	292,762
		3,704,817	3,645,080	3,696,421
每股盈利				
— 基本 (人民幣元)	15	0.36	0.38	0.35
— 攤薄 (人民幣元)	15	0.36	0.38	0.35

附錄一

會計師報告

綜合財務狀況表

	附註	於12月31日		
		2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
資產及負債				
非流動資產				
物業、廠房及設備	16	6,159,321	7,604,658	9,189,353
使用權資產	17	4,845,493	5,319,254	5,600,629
投資物業	18	18,274	17,662	194
無形資產	19	231,151	268,992	314,606
商譽	20	6,532,828	8,447,679	9,486,489
於聯營公司的投資	22	—	—	109,758
其他金融資產	23	1,604,450	1,312,525	1,232,529
遞延稅項資產	24	413,804	523,970	574,455
預付款項、按金及其他應收款項	26	195,303	94,462	85,462
		<u>20,000,624</u>	<u>23,589,202</u>	<u>26,593,475</u>
流動資產				
存貨	27	899,686	985,494	980,789
其他金融資產	23	811,168	726,026	1,055,281
應收賬款	28	1,899,196	1,993,032	1,848,939
預付款項、按金及其他應收款項	26	456,662	572,030	873,209
可收回所得稅		20,200	25,409	28,965
現金及銀行結餘	29	6,099,083	5,364,114	5,295,332
		<u>10,185,995</u>	<u>9,666,105</u>	<u>10,082,515</u>
流動負債				
應付賬款及應付票據	30	1,661,525	1,649,989	1,765,025
應計項目及其他應付款項	31	2,383,051	2,454,548	3,533,162
合同負債	32	183,433	190,673	209,543
銀行借款	33	958,315	1,479,364	1,545,677
租賃負債	34	660,116	735,617	816,370
應付稅項		164,791	154,434	272,530
		<u>6,011,231</u>	<u>6,664,625</u>	<u>8,142,307</u>
流動資產淨值		<u>4,174,764</u>	<u>3,001,480</u>	<u>1,940,208</u>
資產總值減流動負債		<u>24,175,388</u>	<u>26,590,682</u>	<u>28,533,683</u>
非流動負債				
應計項目及其他應付款項	31	45,591	86,063	135,511
銀行借款	33	22,178	43,878	139,552
租賃負債	34	3,959,448	4,521,411	4,715,478
遞延稅項負債	24	123,411	127,317	144,781
		<u>4,150,628</u>	<u>4,778,669</u>	<u>5,135,322</u>
資產淨值		<u>20,024,760</u>	<u>21,812,013</u>	<u>23,398,361</u>
權益				
資本及儲備				
股本	35	9,328,411	9,327,014	9,325,396
減：庫存股份	35	(1,556,845)	(1,225,617)	(891,089)
儲備	36	11,084,270	12,613,191	13,539,360
貴公司擁有人應佔權益		<u>18,855,836</u>	<u>20,714,588</u>	<u>21,973,667</u>
非控股權益		<u>1,168,924</u>	<u>1,097,425</u>	<u>1,424,694</u>
權益總額		<u>20,024,760</u>	<u>21,812,013</u>	<u>23,398,361</u>

附錄一

會計師報告

貴公司財務狀況表

	附註	於12月31日		
		2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
資產及負債				
非流動資產				
物業、廠房及設備	16	163,475	182,687	177,999
使用權資產	17	216,656	199,601	163,698
投資物業	18	194	194	194
無形資產	19	2,156	7,638	13,612
於附屬公司的投資	25	14,033,028	17,559,415	19,455,749
於關聯公司的投資		—	—	9,045
其他金融資產	23	104,884	70,246	113,203
遞延稅項資產		—	2,689	3,889
預付款項及其他應收款項		57,305	20,175	20,007
		<u>14,577,698</u>	<u>18,042,645</u>	<u>19,957,396</u>
流動資產				
存貨		33,349	37,949	31,611
其他金融資產	23	811,168	726,026	1,055,281
應收賬款	28	24,406	44,724	77,652
預付款項及其他應收款項		4,777,925	4,894,505	6,231,575
可收回所得稅		234	234	234
現金及銀行結餘		3,984,279	2,806,728	2,243,107
		<u>9,631,361</u>	<u>8,510,166</u>	<u>9,639,460</u>
流動負債				
應付賬款及應付票據	30	41,413	112,085	65,193
應計項目及其他應付款項		5,420,555	6,087,509	6,583,039
合同負債		7,099	6,077	6,680
銀行借款	33	937,860	1,461,384	1,300,076
租賃負債	34	32,449	33,101	34,189
		<u>6,439,376</u>	<u>7,700,156</u>	<u>7,989,177</u>
流動資產淨值		<u>3,191,985</u>	<u>810,010</u>	<u>1,650,283</u>
資產總值減流動負債		<u>17,769,683</u>	<u>18,852,655</u>	<u>21,607,679</u>
非流動負債				
銀行借款	33	11,092	—	—
租賃負債	34	187,850	176,163	140,931
遞延稅項負債		—	7	9
		<u>198,942</u>	<u>176,170</u>	<u>140,940</u>
資產淨值		<u>17,570,741</u>	<u>18,676,485</u>	<u>21,466,739</u>
權益				
資本及儲備				
股本	35	9,328,411	9,327,014	9,325,396
減：庫存股份	35	(1,556,845)	(1,225,617)	(891,089)
儲備	36	9,799,175	10,575,088	13,032,432
		<u>17,570,741</u>	<u>18,676,485</u>	<u>21,466,739</u>

附錄一

會計師報告

綜合權益變動表

	貴公司擁有人應佔							非控股權益	總計
	股本	減：庫存股份	資本儲備*	其他綜合收益儲備*	中國一般及監管儲備*	保留盈利*	小計		
	人民幣千元	人民幣千元	(附註(i)) 人民幣千元	(附註(ii)) 人民幣千元	(附註(iii)) 人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	7,176,525	(1,340,850)	3,970,219	(74,536)	976,675	5,963,441	16,671,474	943,995	17,615,469
年內利潤	-	-	-	-	-	3,358,872	3,358,872	297,124	3,655,996
年內其他綜合收益(開支)	-	-	-	52,840	-	-	52,840	(4,019)	48,821
全面收益總額	-	-	-	52,840	-	3,358,872	3,411,712	293,105	3,704,817
紅股發行(定義見及描述見附註35(a))	2,152,957	-	(2,152,957)	-	-	-	-	-	-
回購股份	-	(569,978)	-	-	-	-	(569,978)	-	(569,978)
註銷股份	(1,071)	16,975	(15,904)	-	-	-	-	-	-
受限制股份解除限制	-	328,051	-	-	-	-	328,051	-	328,051
以股份為基礎的付款開支	-	-	145,395	-	-	-	145,395	-	145,395
庫存股份應佔股息	-	8,957	-	-	-	-	8,957	-	8,957
收購非控股權益	-	-	(421,699)	-	-	-	(421,699)	90,433	(331,266)
非控股權益注資	-	-	(424)	-	-	-	(424)	14,787	14,363
確認為分派的股息	-	-	-	-	-	(717,652)	(717,652)	(173,396)	(891,048)
利潤撥充法定儲備	-	-	-	-	224,546	(224,546)	-	-	-
於2023年12月31日及 2024年1月1日	9,328,411	(1,556,845)	1,524,630	(21,696)	1,201,221	8,380,115	18,855,836	1,168,924	20,024,760
年內利潤	-	-	-	-	-	3,556,056	3,556,056	180,073	3,736,129
年內其他綜合開支	-	-	-	(74,759)	-	-	(74,759)	(16,290)	(91,049)
全面(開支)收益總額	-	-	-	(74,759)	-	3,556,056	3,481,297	163,783	3,645,080
回購股份	-	(16,031)	-	-	-	-	(16,031)	-	(16,031)
註銷股份	(1,397)	16,917	(15,520)	-	-	-	-	-	-
受限制股份解除限制	-	318,357	-	-	-	-	318,357	-	318,357
以股份為基礎的付款開支	-	-	82,065	-	-	-	82,065	-	82,065
庫存股份應佔股息	-	11,985	-	-	-	-	11,985	-	11,985
收購非控股權益	-	-	(624,497)	-	-	-	(624,497)	82,641	(541,856)
非控股權益注資	-	-	354	-	-	-	354	(72,489)	(72,135)
轉撥出售以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的其他權益工具的收益	-	-	-	1,500	(150)	(1,350)	-	-	-
確認為分派的股息	-	-	-	-	-	(1,394,778)	(1,394,778)	(245,434)	(1,640,212)
利潤撥充法定儲備	-	-	-	-	210,565	(210,565)	-	-	-
於2024年12月31日及 2025年1月1日	9,327,014	(1,225,617)	967,032	(94,955)	1,411,636	10,329,478	20,714,588	1,097,425	21,812,013

附錄一

會計師報告

	貴公司擁有人應佔							非控股權益	總計
	股本	減：庫存股份	資本儲備*	其他綜合 收益儲備*	中國一般及 監管儲備*	保留盈利*	小計		
	人民幣千元	人民幣千元	(附註(i)) 人民幣千元	(附註(ii)) 人民幣千元	(附註(iii)) 人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年內利潤.....	-	-	-	-	-	3,240,259	3,240,259	232,960	3,473,219
年內其他綜合收益.....	-	-	-	163,400	-	-	163,400	59,802	223,202
全面收益總額.....	-	-	-	163,400	-	3,240,259	3,403,659	292,762	3,696,421
註銷股份.....	(1,618)	19,349	(17,731)	-	-	-	-	-	-
受限制股份解除限制.....	-	304,831	-	-	-	-	304,831	-	304,831
以股份為基礎的付款開支.....	-	-	45,999	-	-	-	45,999	-	45,999
庫存股份應佔股息.....	-	10,348	-	-	-	-	10,348	-	10,348
收購非控股權益.....	-	-	(439,974)	-	-	-	(439,974)	63,074	(376,900)
非控股權益注資.....	-	-	671	-	-	-	671	185,514	186,185
轉撥出售以公允價值計量且其變動 計入其他綜合收益的其他 權益工具的收益.....	-	-	-	-	(691)	(6,219)	(6,910)	-	(6,910)
確認為分派的股息.....	-	-	-	-	-	(2,230,825)	(2,230,825)	(214,081)	(2,444,906)
利潤撥充法定儲備.....	-	-	-	-	467,197	(467,197)	-	-	-
不喪失控制權的情況下出售附屬 公司的部分權益.....	-	-	171,280	-	-	-	171,280	-	171,280
於2025年12月31日.....	<u>9,325,396</u>	<u>(891,089)</u>	<u>727,277</u>	<u>68,445</u>	<u>1,878,142</u>	<u>10,865,496</u>	<u>21,973,667</u>	<u>1,424,694</u>	<u>23,398,361</u>

* 該等儲備賬包括於報告期末在綜合財務狀況表內的綜合儲備。

附註：

(i) 資本儲備

資本儲備主要包括以下各項：

- 貴公司就收購附屬公司非控股權益所付對價與所收購比例淨資產之間的差額；
- 貴公司股東繳納的對價淨額超出已發行實繳資本總額的部分；及
- 因以權益結算的以股份為基礎的付款交易而產生的儲備。

(ii) 其他綜合收益儲備

其他綜合收益儲備主要包括以下各項：

- 與換算功能貨幣不同於 貴公司呈列貨幣的集團公司財務報表所產生的匯兌差額有關的匯兌波動儲備；
- 其他權益工具投資及指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的其他權益工具投資的公允價值變動時的公允價值儲備；及
- 重新計量界定福利退休計劃的變動。

(iii) 中國一般及監管儲備

根據於中國註冊成立／成立的企業的相關法律及法規，貴集團於中國的附屬公司須按不少於稅後利潤（如中國附屬公司根據中國會計法規編製的各自法定財務報表所呈報）10%的金額撥充中國一般及監管儲備。倘累計中國一般及監管儲備達到各自中國附屬公司註冊股本的50%，則該附屬公司可毋須作任何進一步撥充。中國一般及監管儲備可用於彌補虧損、擴大現有營運及轉為額外資本。

附錄一

會計師報告

綜合現金流量表

	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
經營活動所得現金流量			
稅前利潤	4,551,019	4,594,282	4,425,135
就以下各項作出調整：			
融資成本	194,823	255,561	269,717
利息收入	(119,205)	(96,046)	(72,167)
物業、廠房及設備折舊	975,215	1,157,115	1,329,160
使用權資產折舊	669,306	764,056	873,802
投資物業折舊	498	612	–
無形資產攤銷	20,478	25,150	32,284
商譽減值虧損	383,606	187,698	155,974
應收款項減值虧損	111,212	112,109	144,505
出售非流動資產(收益)虧損	5,398	2,549	(1,613)
視作出售附屬公司收益	–	–	(3,211)
存貨減值虧損(撥回)	(48)	51	1,154
分佔聯營公司業績	–	–	(338)
以股份為基礎的付款開支	145,395	82,065	45,999
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的公允價值變動	79,423	(334,398)	(91,389)
金融資產投資收益	(45,966)	(39,446)	(62,430)
出售以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的收益	–	(164,163)	(6,090)
出售其他金融資產的收益	(544)	(9,611)	(3,017)
外匯虧損(收益)淨額	(52,412)	10,340	(71,303)
營運資金變動前的經營現金流量	6,918,198	6,547,924	6,966,172
營運資金變動：			
存貨變動	(92,229)	22,162	66,158
貿易及其他應收款項變動	115,782	500,126	229,766
受限制存款變動	(2,289)	11,153	(12,319)
應付賬款、應付票據及其他應付款項變動	(334,930)	(1,521,248)	(527,675)
合同負債變動	(48,625)	(16,860)	10,110
經營活動所得現金	6,555,907	5,543,257	6,732,212
已付所得稅	(803,221)	(757,619)	(831,651)
已收利息	119,205	96,046	72,167
經營活動所得現金淨額	5,871,891	4,881,684	5,972,728
投資活動所得現金流量			
購買物業、廠房及設備	(1,423,476)	(1,778,235)	(1,535,088)
出售物業、廠房及設備所得款項	5,548	5,560	5,827
購買無形資產	(36,233)	(51,863)	(48,548)
內部產生無形資產付款	–	–	(9,945)
收購非流動資產預付款項	(50,400)	–	–
已收利息	24,575	33,577	28,574
購買按攤餘成本計量的金融資產	(5,958)	–	(936)
出售按攤餘成本計量的金融資產所得款項	–	11,828	7,229
購買以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	(271,986)	(69,531)	(236,012)
出售以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產所得款項	111,505	247,207	81,115
購買以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	(1,522,445)	(433,424)	(2,171,895)
出售以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產所得款項	1,433,403	1,131,701	1,970,530
已收股息	17,171	21,008	33,913
收購於聯營公司的投資	–	–	(100,126)
收購附屬公司(扣除已收購現金)	(1,586,147)	(1,966,018)	(1,120,562)
投資活動所用現金淨額	(3,304,443)	(2,848,190)	(3,095,924)

附錄一

會計師報告

	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
融資活動所得現金流量			
所籌集新銀行借款	863,312	1,505,735	1,636,132
償還銀行借款	(601,096)	(970,982)	(1,583,343)
已付股息	(891,048)	(1,632,449)	(1,705,437)
已付利息	(29,245)	(24,541)	(34,101)
償還租賃負債	(821,243)	(899,396)	(1,060,410)
收購附屬公司部分權益	(562,366)	(783,103)	(454,413)
非控股權益注資所得款項	101,942	117,221	288,112
回購普通股	(569,978)	(46,360)	(38,473)
融資活動所用現金淨額	(2,509,722)	(2,733,875)	(2,951,933)
現金及現金等價物變動淨額	57,726	(700,381)	(75,129)
匯率變動影響	34,843	(23,435)	(5,972)
年初現金及現金等價物	5,992,032	6,084,601	5,360,785
年末現金及現金等價物	6,084,601	5,360,785	5,279,684

附錄一

會計師報告

歷史財務資料附註

1. 一般資料

貴公司於2003年1月24日根據《中華人民共和國公司法》在中華人民共和國（「中國」）註冊成立及登記為一家有限公司。於2007年12月5日，貴公司改制為股份有限公司。於2009年10月30日，貴公司的股份於深圳證券交易所上市（股份代號：300015）。貴公司的註冊辦事處及主要營業地點地址為中國湖南省長沙市天心區芙蓉南路一段188號愛爾眼科大廈。

貴公司及其附屬公司（「貴集團」）於整個往績記錄期間主要於中國、東南亞、歐洲及北美從事眼科醫院業務的管理及運營、提供醫學視光、配鏡及相關服務。貴公司主要附屬公司的詳情於歷史財務資料附註47(a)披露。

歷史財務資料以人民幣（「人民幣」）呈列，人民幣亦為貴公司的功能貨幣。

本歷史財務資料所呈列的所有在中國成立的公司的英文名稱乃由董事盡力將該等公司的中文名稱翻譯成英文名稱而來，因為該等公司並無官方英文名稱。

2. 歷史財務資料的編製及呈列基準

歷史財務資料已根據歷史財務資料附註4所載的符合國際會計準則理事會頒布的《國際財務報告會計準則》的會計政策編製。

貴公司截至2023年、2024年及2025年12月31日止三個年度的法定財務報表乃根據中國企業會計準則編製，並由中國註冊的中審眾環會計師事務所（特殊普通合伙）進行審計。

3. 採納新訂及經修訂《國際財務報告會計準則》

為編製及呈列往績記錄期間的歷史財務資料，貴集團於所有呈列年度貫徹應用符合國際會計準則理事會頒布的於往績記錄期間生效的《國際財務報告會計準則》的會計政策。

貴集團並無提早應用下列已頒布但尚未生效的新訂及經修訂《國際財務報告會計準則》：

《國際財務報告準則》第9號及《國際財務報告準則》第7號（修訂本）	金融工具分類及計量的修訂 ²
《國際財務報告準則》第9號及《國際財務報告準則》第7號（修訂本）	涉及依賴自然能源生產電力的合同 ²
《國際財務報告準則》第10號及《國際會計準則》第28號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合資企業之間的資產出售或注資 ¹
《國際財務報告會計準則》（修訂本）	《國際財務報告會計準則》的年度改進—第11卷 ²
《國際會計準則》第21號（修訂本）	換算為惡性通貨膨脹呈列貨幣 ³
《國際財務報告準則》第18號	財務報表的呈列及披露 ³
《國際財務報告準則》第19號	不具公眾問責的附屬公司：披露 ³
《國際財務報告準則》第19號（修訂本）	不具公眾問責的附屬公司：披露（修訂本） ³

¹ 於有待釐定的日期或之後開始的年度期間生效。

² 於2026年1月1日或之後開始的年度期間生效。

³ 於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效。

除下文提及的新訂及經修訂《國際財務報告會計準則》外，貴公司董事預期應用所有其他新訂及經修訂《國際財務報告會計準則》在可預見未來將不會對貴集團的綜合財務報表產生重大影響。

《國際財務報告準則》第18號財務報表的呈列及披露

《國際財務報告準則》第18號財務報表的呈列及披露（「《國際財務報告準則》第18號」）列明財務報表的呈列及披露要求，並將取代《國際會計準則》第1號財務報表的呈列（「《國際會計準則》第1號」）。該項新訂《國際財務報告會計準則》在保留《國際會計準則》第1號多項要求的同時，引入新要求，於損益表中呈列指定類別及界定的小計；在財務報表附註中就管理層界定的業績指標提供披露，並改進財務報表中所披露資料的匯總及分類。此外，部分《國際會計準則》第1號的段落已移至《國際會計準則》第8號會計政策、會計估計變更及差錯（其標題將於《國際財務報告準則》第18號生效後變更為財務報表編製基準）及《國際財務報告準則》第7號金融工具：披露。《國際會計準則》第7號現金流量表及《國際會計準則》第33號每股盈利亦作出輕微修訂。

《國際財務報告準則》第18號及其他準則的修訂將於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效，允許提前應用。《國際財務報告準則》第18號要求追溯應用，並設有特定的過渡條款。預期新準則的應用將不會對貴集團的財務業績及確認及計量狀況造成重大影響。然而，預期會影響綜合損益表的結構及呈列以及未來財務報表的披露，貴公司董事預期該等影響並不重大。

附錄一

會計師報告

4. 重大會計政策資料

歷史財務資料已根據下列符合國際會計準則理事會頒布的《國際財務報告會計準則》的會計政策編製。就編製歷史財務資料而言，倘合理預期有關資料會影響主要使用者的決策，則該等資料被視為重大。此外，歷史財務資料包括《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》及香港《公司條例》要求的適用披露事項。

綜合基準

歷史財務資料包括 貴公司及 貴公司及其附屬公司控制的實體的財務報表。當 貴公司符合以下情況即取得控制權：

- 對被投資方擁有權力；
- 因參與被投資方而承擔可變回報的風險或享有可變回報的權利；及
- 有能力使用其權力影響其回報。

倘事實及情況顯示上述三項控制權要素的其中一項或多項出現變動，則 貴集團會重新評估其是否控制被投資方。

當 貴集團擁有的被投資方表決權少於過半數時，倘表決權足以賦予 貴集團實際能力以單方面主導被投資方的相關活動，則 貴集團認為其對被投資方擁有權力。 貴集團於評估其於被投資方的表決權是否足以賦予其權力時，會考慮所有相關事實及情況，包括：

- 貴集團持有的表決權規模相對於其他表決權持有人持有的規模及分散程度；
- 貴集團、其他表決權持有人或其他各方持有的潛在表決權；
- 其他合同安排產生的權利；及
- 表明 貴集團具備或不具備於需要作出決策時主導相關活動的當前能力的任何其他事實及情況，包括過往股東會的表決模式。

當 貴集團為基金的投資者，且同時作為基金管理人時， 貴集團會釐定其為委託人或代理人，以評估 貴集團是否控制相關基金。

代理人為主要受聘代表另一方或多方（委託人）行事並為其利益行事的人士，因此其於行使決策權時並不控制被投資方。在釐定 貴集團是否為基金的代理人時， 貴集團會評估：

- 其對被投資方決策權的範圍；
- 其他各方持有的權利；
- 其根據薪酬協議有權獲得的薪酬；及
- 決策者因其於被投資方持有的其他權益而面臨可變回報的風險。

附屬公司的綜合入賬自 貴集團取得對附屬公司的控制權時開始，並於 貴集團喪失對附屬公司的控制權時終止。具體而言，年內收購或出售的附屬公司的收入及開支，自 貴集團取得控制權之日起計入綜合損益及其他綜合收益表，直至 貴集團停止控制該附屬公司之日止。

損益及其他綜合收益的各組成部分歸屬於 貴公司擁有人及非控股權益。附屬公司的全面收益總額歸屬於 貴公司擁有人及非控股權益，即使此舉會導致非控股權益出現虧絀結餘。

倘有需要，會對附屬公司的財務報表作出調整，以使其會計政策與 貴集團的會計政策一致。

與 貴集團成員公司間交易相關的所有集團內資產及負債、權益、收入、開支及現金流量於綜合入賬時全數對銷。

於附屬公司的非控股權益與 貴集團於其中的權益分開呈列，非控股權益指現所有權權益，使其持有人有權於清盤時按比例分佔相關附屬公司的資產淨值。

附錄一

會計師報告

貴集團於現有附屬公司的權益變動

貴集團於附屬公司的權益變動如不導致 貴集團喪失對附屬公司的控制權，則作為權益交易入賬。貴集團相關權益組成部分及非控股權益的賬面值會作出調整，以反映其於附屬公司的相對權益變動，包括根據 貴集團及非控股權益的比例權益在 貴集團與非控股權益之間重新分配相關儲備。

非控股權益調整金額與已付或已收對價公允價值之間的任何差額直接於權益中確認，並歸屬於 貴公司擁有人。

當 貴集團喪失對附屬公司的控制權時，該附屬公司的資產及負債以及非控股權益（如有）終止確認。收益或虧損於損益確認，並按(i)已收對價的公允價值與任何保留權益的公允價值總和及(ii)附屬公司應佔 貴公司擁有人的資產（包括商譽）及負債賬面值的差額計算。先前於其他綜合收益確認的與該附屬公司有關的所有金額，按如同 貴集團已直接出售該附屬公司的相關資產或負債的方式入賬（即按適用《國際財務報告會計準則》規定／允許重新分類至損益或轉撥至另一權益類別）。

於喪失控制權之日，於前附屬公司保留的任何投資的公允價值被視為隨後根據《國際財務報告準則》第9號金融工具進行會計處理的初始確認公允價值或（如適用）初始確認於聯營公司或合資企業的投資的成本。

業務合併

業務為一套綜合活動及資產，其中包括投入及實質過程，兩者共同對創造產出的能力作出重大貢獻。倘所獲得的過程對繼續產生產出的能力至關重要，包括具備執行相關過程所需技能、知識或經驗的有組織勞動力或其對繼續產生產出的能力作出重大貢獻，且被視為獨特或稀缺或在不產生重大成本、努力或延遲繼續產生產出的能力的情況下無法被替代，則被視為實質過程。

業務收購採用收購法入賬。業務合併中轉讓的對價按公允價值計量，公允價值按 貴集團轉讓的資產、貴集團對被收購方前擁有人產生的負債及 貴集團為換取對被收購方的控制權而發行的股權於收購日期的公允價值總和計算。收購相關成本一般於產生時於損益確認。

所收購的可識別資產及承擔的負債必須符合《財務報告概念框架》（「《概念框架》」）中資產及負債的定義，惟屬於《國際會計準則》第37號撥備、或有負債及或有資產（「《國際會計準則》第37號」）或國際財務報告解釋委員會－詮釋第21號徵費（「國際財務報告解釋委員會－詮釋第21號」）範圍內的交易及事項除外，在該情況下，貴集團應用《國際會計準則》第37號或國際財務報告解釋委員會－詮釋第21號（而非《概念框架》）以識別其於業務合併中承擔的負債。或有資產不予確認。

於收購日期，所收購的可識別資產及承擔的負債按其公允價值確認，惟以下情況除外：

- 遞延稅項資產或負債以及與僱員福利安排相關的資產或負債分別根據《國際會計準則》第12號所得稅及《國際會計準則》第19號僱員福利確認及計量；
- 與被收購方的以股份為基礎的付款安排或 貴集團為替代被收購方以股份為基礎的付款安排而訂立的以股份為基礎的付款安排相關的負債或權益工具於收購日期根據《國際財務報告準則》第2號以股份為基礎的付款計量（見下文會計政策）；
- 根據《國際財務報告準則》第5號持作待售的非流動資產及已終止經營業務分類為持作待售的資產（或出售組別）根據該準則計量；及
- 租賃負債按餘下租賃付款（定義見《國際財務報告準則》第16號租賃）的現值確認及計量，猶如所收購的租賃於收購日期為新租賃，惟(a)租期於收購日期起計12個月內結束的租賃；或(b)相關資產為低價值資產的租賃除外。使用權資產按與相關租賃負債相同的金額確認及計量，並予以調整。

商譽按轉讓對價、被收購方任何非控股權益金額以及收購方先前持有的被收購方股權（如有）的公允價值總和超出於收購日期的所收購可識別資產與所承擔負債淨額的部分計量。倘經重新評估後，所收購可識別資產與所承擔負債淨額超出轉讓對價、被收購方任何非控股權益金額以及收購方先前持有的被收購方權益（如有）的公允價值總和，該超出部分即時於損益確認為議價購買收益。

作為現有所有權益且賦予其持有人於清盤時按比例佔相關附屬公司淨資產權利的非控股權益初步按非控股權益應佔被收購方可識別淨資產確認金額的比例份額或按公允價值計量。計量基準的選擇按逐項交易進行。

附錄一

會計師報告

商譽

收購業務產生的商譽按於業務收購日期確立的成本（見上文會計政策）減累計減值虧損（如有）列賬。

就減值測試而言，商譽分配至預期將從合併的協同效應中獲益的 貴集團各現金產生單位（或現金產生單位組別），該等單位代表為內部管理目的而監控商譽的最低層級，且不大於一個經營分部。

獲分配商譽的現金產生單位（或現金產生單位組別）每年進行減值測試，或當有跡象顯示該單位可能減值時更頻繁地進行測試。就於年度期間收購所產生的商譽而言，獲分配商譽的現金產生單位（或現金產生單位組別）於該年度期間結束前進行減值測試。倘可收回金額低於其賬面值，減值虧損首先分配以減少任何商譽的賬面值，之後按該單位（或現金產生單位組別）各資產賬面值的比例分配至其他資產。

於出售相關現金產生單位或現金產生單位組別內的任何現金產生單位時，應佔商譽金額計入釐定出售損益金額中。當 貴集團出售現金產生單位內的業務（或現金產生單位組別內的現金產生單位）時，所出售商譽的金額按所出售業務（或現金產生單位）的相對價值與保留的現金產生單位（或現金產生單位組別）部分的比例計量。

於聯營公司的投資

聯營公司為 貴集團對其有重大影響力的實體。重大影響力為參與被投資方財務及經營政策決策的權力，但並非控制或共同控制該等政策。

聯營公司的業績及資產與負債採用權益會計法納入該等綜合財務報表。作權益會計用途的聯營公司財務報表乃採用與 貴集團對類似情況下的類似交易及事件的會計政策一致的會計政策編製。已作出適當調整，以使聯營公司的會計政策與 貴集團的會計政策一致。在權益法下，於聯營公司的投資初步按成本於綜合財務狀況表確認，其後進行調整以確認 貴集團分佔聯營公司的損益及其他綜合收益。除損益及其他綜合收益外，聯營公司淨資產的變動不予入賬，除非該等變動導致 貴集團持有的所有權權益發生變動。當 貴集團分佔聯營公司的虧損超過 貴集團於該聯營公司的權益（包括實質上構成 貴集團於聯營公司淨投資一部分的任何長期權益）時， 貴集團終止確認其分佔的進一步虧損。額外虧損僅在 貴集團產生法定或推定義務或代表聯營公司付款的範圍內計提撥備並確認為負債。

於聯營公司的投資自被投資方成為聯營公司之日起採用權益法入賬。於收購聯營公司投資時，投資成本超出 貴集團分佔被投資方可識別資產及負債公允價值淨額的任何部分確認為商譽，並計入投資賬面值內。經重新評估後， 貴集團分佔可識別資產及負債公允價值淨額超出投資成本的任何部分，即時於收購投資期間的損益確認。

貴集團評估是否存在客觀證據顯示於聯營公司的權益可能減值。當存在任何客觀證據時，投資的全部賬面值（包括商譽）根據《國際會計準則》第36號作為單一資產進行減值測試，將其可收回金額（使用價值與公允價值減出售成本的較高者）與其賬面值進行比較。所確認的任何減值虧損並不分配至構成投資賬面值一部分的任何資產（包括商譽）。該減值虧損的任何撥回根據《國際會計準則》第36號確認，以投資的可收回金額隨後增加為限。

當 貴集團終止對聯營公司的重大影響力時，入賬列作出售於被投資方的全部權益，所產生的收益或虧損於損益確認。當 貴集團保留於前聯營公司的權益，且該保留權益為《國際財務報告準則》第9號範圍內的金融資產時， 貴集團於該日按公允價值計量保留權益，該公允價值被視為其初始確認的公允價值。聯營公司賬面值與任何保留權益的公允價值及出售聯營公司相關權益所得任何款項之間的差額，計入釐定出售聯營公司的損益。此外， 貴集團對過往於其他綜合收益確認的與該聯營公司相關的所有金額，按如同該聯營公司已直接出售相關資產或負債的方式入賬。因此，倘該聯營公司過往於其他綜合收益確認的收益或虧損將於出售相關資產或負債時重新分類至損益，則 貴集團於出售／部分出售相關聯營公司時，將收益或虧損由權益重新分類至損益（作為重新分類調整）。

當集團實體與 貴集團聯營公司進行交易時，與聯營公司交易產生的損益僅以並非與 貴集團相關的聯營公司權益為限，於綜合財務報表確認。

貴集團於聯營公司的權益變動

當於聯營公司的投資成為於合資企業的投資或於合資企業的投資成為於聯營公司的投資時， 貴集團繼續採用權益法。於該等所有權權益變動時，毋須重新按公允價值計量。

當 貴集團減少其於聯營公司的所有權權益，但 貴集團繼續採用權益法時，倘與該所有權權益減少相關的過往於其他綜合收益確認的收益或虧損部分將於出售相關資產或負債時重新分類至損益，則 貴集團將該部分重新分類至損益。

附錄一

會計師報告

收購於聯營公司或合資企業的額外權益

當 貴集團增加其於聯營公司的所有權權益，但 貴集團繼續採用權益法時，倘已付對價超出收購於聯營公司的額外權益應佔淨資產賬面值份額，則於收購日期確認商譽。收購於聯營公司的額外權益應佔淨資產賬面值份額超出已付對價的任何部分，於收購額外權益期間於損益確認。

於附屬公司的投資

於附屬公司的投資以成本減任何已識別減值虧損（如有）計入 貴公司財務狀況表。

客戶合同收入

貴集團於履約義務獲滿足（即相關履約義務的相關商品或服務的「控制權」轉讓予客戶）時確認收入。

履約義務指可明確區分的商品或服務（或一組商品或服務）或實質上相同的一系列可明確區分的商品或服務。

倘符合以下其中一項標準，則控制權隨時間轉讓，而收入亦參考完成相關履約義務的進度隨時間確認：

- 客戶於 貴集團履約時同時接收及消耗 貴集團履約所提供的利益；
- 貴集團履約創造或增強客戶於 貴集團履約時控制的資產；或
- 貴集團履約並未創造對 貴集團具替代用途的資產，且 貴集團對迄今已完成的履約具有可強制執行的收款權利。

否則，收入於客戶取得可明確區分商品或服務控制權的某一時間點確認。

合同資產及合同負債

合同資產代表 貴集團就已轉讓予客戶但尚未成為無條件的商品或服務換取對價的權利。合同資產根據《國際財務報告準則》第9號金融工具進行減值評估。相反，應收款項代表 貴集團無條件收取對價的權利，即代價到期付款前僅需待時間推移。

合同負債代表 貴集團就已向客戶收取對價（或對價金額已到期）而須向客戶轉讓商品或服務的義務。

與同一合同相關的合同資產及合同負債按淨額入賬及呈列。

委託人與代理人

當另一方參與向客戶提供商品或服務時， 貴集團釐定其承諾性質是其自身提供特定商品或服務的履約義務（即 貴集團作為委託人），還是安排由另一方提供該等商品或服務（即 貴集團作為代理人）。

倘 貴集團在特定商品轉讓予客戶前控制該商品，則 貴集團為委託人。

倘 貴集團的履約義務是安排另一方提供特定商品或服務，則 貴集團為代理人。在該情況下， 貴集團並不控制另一方提供而在該等商品或服務轉讓予客戶前的特定商品或服務。當 貴集團作為代理人時，其按預期有權收取的任何費用或佣金金額確認收入，以換取安排另一方提供特定商品或服務。

有關 貴集團與客戶合同相關的會計政策的進一步資料載於歷史財務資料附註7。

租賃

貴集團於合同開始時根據《國際財務報告準則》第16號的定義評估合同是否屬於或包含租賃。除非合同的條款及條件其後發生變動，否則不會重新評估該等合同。

貴集團作為承租人

將對價分配至合同組成部分

對於包含一個租賃組成部分及一個或多個額外租賃或非租賃組成部分的合同， 貴集團根據租賃組成部分的相對獨立價格及非租賃組成部分的獨立價格總和，將合同中的對價分配至各租賃組成部分。

貴集團應用實際權宜之計，不將非租賃組成部分與租賃組成部分分開，而是將租賃組成部分及任何相關非租賃組成部分作為單一租賃組成部分入賬。

附錄一

會計師報告

短期租賃

貴集團對自開始日期起計租期為12個月或以下且不包含購買權的租賃應用短期租賃確認豁免。其亦對低價值資產租賃應用確認豁免。短期租賃及低價值資產租賃的租賃付款按直線法確認為開支，除非有其他系統性基準能更代表消耗租賃資產經濟利益的時間模式。

使用權資產

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初始計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減去已收取的任何租賃優惠；
- 貴集團產生的任何初始直接成本；及
- 貴集團拆除及移除相關資產、復原其所在場地或將相關資產復原至租賃條款及條件所要求狀態的估計成本。

使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就任何重新計量租賃負債作出調整。

貴集團合理確定於租期結束時取得相關租賃資產擁有權的使用權資產，自開始日期起至可使用年期結束止進行折舊。否則，使用權資產於其估計可使用年期及租期的較短者內按直線法折舊。

貴集團將不符合投資物業定義的使用權資產作為單獨項目呈列於綜合財務狀況表上。符合投資物業定義的使用權資產呈列於「投資物業」內。

可退還租賃按金

已付的可退還租賃按金根據《國際財務報告準則》第9號入賬，並初步按公允價值計量。初始確認時對公允價值的調整被視為額外租賃付款，並計入使用權資產的成本中。

租賃負債

於租賃開始日期，貴集團按該日尚未支付的租賃付款現值確認及計量租賃負債。在計算租賃付款的現值時，倘租賃中隱含的利率無法輕易釐定，貴集團採用租賃開始日期的增量借款利率。增量借款利率取決於租賃的期限、貨幣及開始日期，並基於一系列輸入值釐定，包括：基於政府債券利率的無風險利率；特定國家風險調整；基於債券收益率的信貸風險調整；及實體特定調整，即訂立租賃實體的風險狀況是否與貴集團不同以及租賃是否受益於貴集團的擔保。

租賃付款包括固定付款。

於開始日期後，租賃負債會因利息增加及租賃付款而調整。

貴集團在以下情況下重新計量租賃負債（並對相關使用權資產作出相應調整）：

- 租期發生變動或購買選擇權的評估發生變動，在該情況下，相關租賃負債乃透過採用重新評估日期的經修訂貼現率對經修訂租賃付款進行貼現重新計量。
- 租賃付款因市場租金審查後市場租金率的變動而發生變動，在該情況下，相關租賃負債乃透過採用初始貼現率對經修訂租賃付款進行貼現重新計量。
- 租賃合同被修改且租賃修改不作為單獨租賃入賬（見下文「租賃修改」的會計政策）。

貴集團將租賃負債作為單獨項目呈列於綜合財務狀況表。

租賃修改

在以下情況下，貴集團將租賃修改作為單獨租賃入賬：

- 修改透過增加一項或多項相關資產的使用權擴大租賃範圍；及
- 租賃對價增加，增加的金額相當於範圍增加的獨立價格及為反映特定合同情況而對該獨立價格作出的任何適當調整。

附錄一

會計師報告

對於不作為單獨租賃入賬的租賃修改，貴集團透過採用修改生效日期的經修訂貼現率對經修訂租賃付款進行貼現，基於經修改租賃的租期重新計量租賃負債，減去任何應收租賃優惠。

貴集團透過對相關使用權資產作出相應調整，將租賃負債的重新計量入賬。

當經修改合同包含一個或多個額外租賃組成部分時，貴集團根據租賃組成部分的相對獨立價格將經修改合同中的對價分配至各租賃組成部分。相關非租賃組成部分計入各租賃組成部分。

貴集團作為出租人

租賃的分類及計量

貴集團作為出租人的租賃分類為融資租賃或經營租賃。當租賃條款將相關資產擁有權附帶的絕大部分風險及回報轉移至承租人時，該合同分類為融資租賃。所有其他租賃分類為經營租賃。

融資租賃項下應收承租人的款項於開始日期確認為應收款項，金額等同於租賃淨投資，採用各租賃隱含的利率計量。初始直接成本（製造商或經銷商出租人產生的成本除外）計入租賃淨投資的初始計量中。利息收入分配至會計期間，以反映貴集團就租賃未償還的淨投資獲得的恒定定期回報率。

經營租賃的租金收入於相關租期內按直線法於損益確認。磋商及安排經營租賃產生的初始直接成本加入租賃資產的賬面值，並於租期內按直線法確認為開支，惟按公允價值模式計量的投資物業除外。取決於指數或利率的經營租賃可變租賃付款被估計並計入將於租期內按直線法確認的租賃付款總額中。不取決於指數或利率的可變租賃付款於產生時確認為收入。當租賃合同包含特定條款，規定在相關資產（或其任何部分）受到超出貴集團及承租人控制的不利事件影響，致使相關資產不適合或無法使用時減免或暫停支付租金，由特定條款導致的相關租金減免或暫停支付作為原租賃的一部分入賬，而非租賃修改。該等租金減免或暫停支付於觸發該等付款發生的事件或條件發生的期間於損益確認。

來自貴集團日常業務過程的利息及租金收入分別呈列為「融資成本淨額」及收入。

將對價分配至合同組成部分

當合同包括租賃及非租賃組成部分時，貴集團應用《國際財務報告準則》第15號客戶合同收入將合同中的對價分配至租賃及非租賃組成部分。非租賃組成部分根據其相對獨立售價與租賃組成部分分開。

可退還租賃按金

已收可退還租賃按金根據《國際財務報告準則》第9號金融工具入賬，並初步按公允價值計量。初始確認時對公允價值的調整被視為來自承租人的額外租賃付款。

外幣

於編製各個別集團實體的財務報表時，以該實體功能貨幣以外的貨幣（外幣）進行的交易按交易日期的現行匯率確認。於各報告期末，以外幣計值的貨幣項目按該日現行匯率重新換算。以外幣歷史成本計量的非貨幣項目不予重新換算。

結算貨幣項目及重新換算貨幣項目產生的匯兌差額於產生期間的損益中確認。

為呈列綜合財務報表，貴集團業務的資產及負債採用各報告期末現行匯率換算為貴集團的呈列貨幣（即人民幣）。收入及開支項目按期內平均匯率換算，除非期內匯率波動重大，在該情況下則採用交易日期的匯率。產生的匯兌差額（如有）於其他綜合收益確認，並於其他綜合收益項下的權益累計（如適當，歸屬於非控股權益）。

於出售海外業務（即出售貴集團於海外業務的全部權益，或出售涉及喪失對包括海外業務的附屬公司的控制權，或部分出售於包括海外業務的合營安排或聯營公司的權益，而保留權益成為金融資產）時，於權益中累計的與該業務有關並歸屬於貴公司擁有人的所有匯兌差額重新分類至損益。

附錄一

會計師報告

此外，就並未導致 貴集團喪失對附屬公司控制權的附屬公司部分出售而言，累計匯兌差額的比例份額重新歸屬於非控股權益，並不於損益確認。就所有其他部分出售（即並未導致 貴集團喪失重大影響力或共同控制權的聯營公司或合營安排的部分出售）而言，累計匯兌差額的比例份額重新分類至損益。

借款成本

直接歸屬於收購、建設或生產合資格資產（指必須經過一段較長時間方能達致其擬定用途或銷售狀態的資產）的借款成本計入該等資產的成本，直至該等資產實質上已達其擬定用途或銷售狀態為止。

相關資產達到其預期用途或銷售狀態後仍未償還的任何特定借款，將計入一般借款池，以計算一般借款的資本化率。特定借款在等待支出於合資格資產前作暫時投資所賺取的投資收益自合資格資本化的借款成本扣除。

所有其他借款成本於產生期間的損益中確認。

政府補助

在合理確定 貴集團將符合政府補助所附帶的條件且將收到政府補助前，政府補助不予確認。

就已產生的開支或虧損而應收的補償或旨在向 貴集團提供即時財務支持而無未來相關成本的與收入相關的政府補助於其成為應收期間於損益確認。該等補助呈列於「其他收入、其他收益及虧損淨額」下。

僱員福利

退休福利成本

(a) 界定供款計劃

對界定供款退休計劃的供款義務於產生時於損益確認為開支。該計劃的資產由獨立管理的基金持有，與 貴集團的資產分開。

根據中國的規章制度， 貴集團於中國設立的實體的僱員必須參與由地方政府組織的界定供款退休計劃。對該等計劃的供款於產生時於損益支銷，除該等每月供款外， 貴集團並無進一步義務向其僱員支付退休福利。

(b) 界定福利計劃

若干在海外註冊成立及營運的附屬公司須根據有關現行法定規例向其僱員提供若干員工退休福利。退休金供款按各自規例規定的比率計提，並供款至由政府機構或獨立受託管理人管理的退休金基金，該等機構或管理人負責為附屬公司僱員管理該等金額。

界定福利成本包括以下各項：

- 當期服務成本
- 淨界定福利義務利息
- 重新計量淨界定福利義務

界定福利義務利息是指淨界定福利義務在期內因時間推移而產生的變動，該變動乃透過對界定福利義務應用基於政府債券的貼現率來釐定。淨界定福利負債或資產的利息於損益確認為開支或收入。

包括精算收益及虧損（不包括界定福利義務利息）的重新計量即時於其產生期間在其他綜合收益中確認。重新計量於權益內的「其他綜合收益儲備」中確認，且其後期間不會重新分類至損益。

貴集團就其必須根據勞動法及其他僱員福利計劃於僱員退休時支付的長期僱員福利付款承擔義務。 貴集團將該等長期僱員福利義務視為界定福利計劃。

界定福利計劃下的義務由具有專業資格的獨立精算師根據精算技術，採用預期單位信貸法釐定。

離職後福利產生的精算收益及虧損即時於股東權益確認。

附錄一

會計師報告

短期義務

工資及薪金負債，包括非貨幣福利、年假及累積病假，預期在僱員提供相關服務的期間結束後12個月內全數結算的，就僱員截至報告期末提供的服務確認，並按預期結算負債時將支付的金額計量。負債於綜合財務狀況表中呈列為流動僱員福利義務。

僱傭義務

(a) 住房公積金、醫療保險及其他社會保險

貴集團於中國的僱員有權參與各種由政府監督的住房公積金、醫療保險及其他僱員社會保險計劃。貴集團每月按僱員工資的若干百分比向該等基金供款，並設有若干上限。貴集團就該等基金的負債以每年應付供款為限。對住房公積金、醫療保險及其他社會保險的供款於產生時支銷。

(b) 終止福利

當貴集團在正常退休日期前終止僱傭或當僱員接受自願遣散以換取該等福利時，須支付終止福利。貴集團在以下較早日期確認終止福利：(a)當貴集團不能再撤回該等福利的要約時；及(b)當實體確認屬於《國際會計準則》第37號範圍內並涉及支付終止福利的重組成本時。如屬為鼓勵自願遣散而作出的要約，終止福利按預期接受要約的僱員人數計量。在報告期末後12個月以上到期的福利貼現至其現值。

以股份為基礎的付款

以股份為基礎的付款可分為以權益結算的以股份為基礎的付款及以現金結算的以股份為基礎的付款。以權益結算的以股份為基礎的付款是指貴集團透過支付股份或其他權益工具作為接受服務的對價而結算的交易。

為換取僱員提供的服務而進行的以權益結算的以股份為基礎的付款按授予僱員的權益工具的公允價值計量。授予後立即歸屬的工具，於授予日按公允價值計入相關成本或費用，並相應貸記資本公積。須待完成服務或達成業績條件方可歸屬的工具，於等待期內各報告期末，根據貴集團作出的最佳估計，將期內提供的服務按授予日的公允價值確認為相關成本或費用，並相應貸記資本公積。

對於因未滿足非市場條件及／或歸屬條件而最終未能歸屬的獎勵，不確認任何費用。對於以股份為基礎的付款協議下的市場或非歸屬條件，只要滿足其他業績條件及／或歸屬條件，無論市場或非歸屬條件是否滿足，均應視為歸屬。

若以權益結算的以股份為基礎的付款的條款被修改，則至少應確認所獲得的服務，猶如條款未被修改。此外，對於任何增加所授予工具總公允價值或對僱員有利的修改，按修改日期的計量確認一筆費用。

若取消以權益結算的獎勵，則視同其於取消日期已歸屬，並即時確認尚未就該獎勵確認的任何費用。若允許僱員或其他各方選擇滿足非歸屬條件但於等待期內未滿足，則以權益結算的以股份為基礎的付款被視為取消。然而，若以新獎勵取代取消的獎勵，並在授予日指定為替代獎勵，則新獎勵被視為原獎勵的修改。

以現金結算的以股份為基礎的付款是指條款規定貴集團以現金結算交易的僱員安排。對於以現金結算的以股份為基礎的付款，按報告期末確定的當期公允價值確認一項負債，金額等於已接受服務的比例，直至結算日，公允價值的任何變動確認為損益。

稅項

所得稅開支指即期及遞延所得稅開支的總和。

目前應納稅款乃根據年內應課稅利潤計算。應課稅利潤與除稅前利潤不同，因為在其他年度應課稅或可抵扣的收入或開支項目以及從不應課稅或不可抵扣的項目。即期所得稅費用乃根據貴公司附屬公司及聯營公司經營及產生應稅收入所在國家於報告期末已頒布或實質上已頒布的稅法計算。管理層定期評估納稅申報表中針對適用稅法解釋存在爭議的情況所採取的立場，並按預計須向稅務機關支付的金額於適當情況下計提撥備。

遞延稅項乃就歷史財務資料中資產及負債的賬面值與計算應課稅利潤所用的相應稅基之間的暫時差額確認。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額確認。遞延稅項資產一般就所有可抵扣暫時差額確認，惟以可能有應課稅利潤可用作抵銷該等可抵扣暫時差額為限。倘暫時差額乃因在並非業務合併的交易中初步確認資產及負債而產生，且在交易

附錄一

會計師報告

時既不影響應課稅利潤亦不影響會計利潤，且不產生相等的應課稅及可抵扣暫時差額，則不確認該等遞延稅項資產及負債。此外，倘暫時差額乃因初步確認商譽而產生，則不確認遞延稅項負債。

遞延稅項負債乃就與於附屬公司及聯營公司的投資相關的應課稅暫時差額確認，惟貴集團能控制暫時差額的撥回且暫時差額可能在可預見將來不會撥回則除外。與該等投資相關的可抵扣暫時差額產生的遞延稅項資產，僅於可能有足夠的應課稅利潤可用作動用暫時差額的利益，且預期於可預見將來撥回的範圍內確認。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末進行審閱，並在不再可能有足夠的應課稅利潤可供收回全部或部分資產時予以減少。

遞延稅項資產及負債根據各報告期末已頒布或實質上已頒布的稅率（及稅法），按預期於清償負債或變現資產的期間適用的稅率計量。

遞延稅項負債及資產的計量反映貴集團於各報告期末預期收回或清償其資產及負債賬面值的方式將產生的稅務後果。

就計量貴集團確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易的遞延稅項而言，貴集團首先確定稅項扣減是歸屬於使用權資產還是租賃負債。

對於稅項扣減歸屬於租賃負債的租賃交易，貴集團分別對租賃負債及使用權資產應用《國際會計準則》第12號*所得稅*的要求。貴集團就所有應課稅暫時差額確認與租賃負債相關的遞延稅項資產（以可能獲得可用於抵扣可抵扣暫時差額的應課稅利潤為限）及遞延稅項負債。

當有法定可執行權利將即期稅項資產與即期稅項負債抵銷，且遞延稅項資產及負債與同一稅務機關對同一應課稅實體徵收的所得稅有關時，遞延稅項資產與負債可予抵銷。

即期及遞延稅項於損益確認。倘即期稅項或遞延稅項源自業務合併的初步會計處理，稅務影響計入業務合併的會計處理。

在評估所得稅處理的任何不確定性時，貴集團會考慮相關稅務機關是否接受各集團實體於其所得稅申報中所採用的或擬採用的不確定稅務處理，且該處理方式應符合《國際財務報告詮釋委員會第23號——所得稅處理的不確定性》（「IFRIC 23」）。倘屬可能，則即期及遞延稅款按所得稅申報中的稅務處理一致確定。倘相關稅務機關接納不確定稅務處理的可能性不大，則各項不確定因素的影響乃按最可能的金額或預期價值反映。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備為持作生產或供應商品或服務或作行政用途（下文所述在建工程除外）的有形資產。物業、廠房及設備按成本減後續累計折舊及後續累計減值虧損（如有）於綜合財務狀況表列賬。

為生產、供應或行政用途而在建的物業、廠房及設備按成本減任何確認的減值虧損列賬。成本包括使資產達致管理層預期運作方式所需地點及狀態的任何直接應佔成本，包括測試相關資產是否正常運作的成本以及就合資格資產而言根據貴集團會計政策資本化的借款成本。該等資產的折舊，與其他物業資產基準相同，於資產達致其擬定用途時開始。

除在建工程外，折舊採用直線法按資產的估計可使用年期減其餘下價值撇銷資產成本。估計可使用年期、餘下價值及折舊方法於各報告期末進行審閱，任何估計變動的影響按未來適用法處理。

物業、廠房及設備項目於出售或預期繼續使用資產不會產生未來經濟利益時終止確認。出售或報廢物業、廠房及設備項目產生的任何收益或虧損，按銷售所得款項與資產賬面值之間的差額釐定，並於損益確認。

投資物業

投資物業為持作賺取租金及／或資本增值的物業

投資物業亦包括確認為使用權資產並由貴集團在經營租賃下分租的租賃物業。

附 錄 一

會 計 師 報 告

投資物業初步按成本計量，包括任何直接應佔支出。於初始確認後，投資物業按成本減後續累計折舊及任何累計減值虧損列賬。折舊採用直線法按投資物業的估計可使用年期並計及其估計餘下價值撇銷投資物業成本。

為在建投資物業產生的建築成本作為在建投資物業賬面值的一部分資本化。

如果一項物業因其用途改變（由開始擁有人佔用證明）而成為擁有人佔用物業，該物業在用途改變日的賬面價值被視為其後會計處理的視同成本。

投資物業於出售或永久停止使用且預期不會從其出售中獲得未來經濟利益時終止確認。倘 貴集團作為中間出租人將分租分類為融資租賃，則確認為使用權資產的租賃物業予以終止確認。終止確認物業產生的任何收益或虧損（按出售所得款項淨額與資產賬面值之間的差額計算）計入物業終止確認期間的損益。

無形資產

單獨收購的無形資產

單獨收購的具有限可使用年期的無形資產按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。具有限可使用年期的無形資產的攤銷按其估計可使用年期以直線法確認。估計可使用年期及攤銷方法於各報告期末進行審閱，任何估計變動的影響按未來適用法處理。

內部產生的無形資產 – 研發支出

研究活動的支出於發生期間確認為費用。

由開發活動（或內部項目的開發階段）產生的內部產生無形資產，當且僅當已證明具備以下所有條件時，方予以確認：

- 完成無形資產以使其可供使用或銷售的技術可行性；
- 完成無形資產並使用或銷售該無形資產的意圖；
- 使用或銷售無形資產的能力；
- 無形資產將如何產生可能的未來經濟利益；
- 具備充足的技術、財務及其他資源以完成開發並使用或銷售該無形資產；及
- 在開發過程中可靠計量歸屬於無形資產的支出的能力。

內部產生的無形資產初始確認的金額為自無形資產首次符合上述確認標準之日起發生的支出總和。如果無法確認內部產生的無形資產，則開發支出在發生期間確認為損益。

於初始確認後，內部產生的無形資產按成本減累計攤銷及累計減值虧損（如有）呈報，基準與單獨收購的其他無形資產相同。

無形資產於出售或預期使用或出售不會產生未來經濟利益時終止確認。終止確認無形資產產生的收益及虧損（按出售所得款項淨額與資產賬面值之間的差額計量），於終止確認資產時於損益確認。

業務合併中收購的無形資產

業務合併中收購的無形資產與商譽分開確認，並於收購日初步按其公允價值（被視為其成本）確認。

於初始確認後，業務合併中收購的具有限可使用年期的無形資產按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損呈報，基準與單獨收購的無形資產相同。

無形資產於出售或預期使用或出售不會產生未來經濟利益時終止確認。終止確認無形資產產生的收益或虧損（按出售所得款項淨額與資產賬面值之間的差額計量），於終止確認資產時於損益確認。

附錄一

會計師報告

物業、廠房及設備、使用權資產、投資物業及無形資產（商譽除外）的減值

於報告期末，貴集團檢討其物業、廠房及設備、使用權資產、投資物業、具有限可使用年期的無形資產的賬面值，以釐定是否有任何跡象顯示該等資產遭受減值虧損。倘存在任何該等跡象，則估計相關資產的可收回金額，以釐定減值虧損（如有）的程度。具有無限可使用年期的無形資產及尚未可供使用的無形資產至少每年進行減值測試，並於有跡象顯示其可能受損時進行測試。

物業、廠房及設備、使用權資產、投資物業及無形資產的可收回金額單獨估計。當無法單獨估計可收回金額時，貴集團估計資產所屬現金產生單位的可收回金額。

在測試現金產生單位的減值時，當可以建立合理及一致的分配基礎時，公司資產被分配到相關現金產生單位，否則被分配到可以建立合理及一致的分配基礎的最小現金產生單位組別。釐定公司資產所屬現金產生單位或現金產生單位組別的可收回金額，並與相關現金產生單位或現金產生單位組別的賬面值進行比較。

在貴集團確認根據《國際財務報告準則》第15號客戶合同收入資本化為合同成本的資產的減值虧損之前，貴集團根據適用準則評估及確認與相關合同相關的其他資產的任何減值虧損。之後，資本化為合同成本的資產的減值虧損（如有），在賬面值超過貴集團預期換取相關商品或服務收取的餘下對價金額減去與提供該等商品或服務直接相關且未確認為費用的成本的範圍內確認。資本化為合同成本的資產之後計入其所屬現金產生單位的賬面值中，以評估該現金產生單位的減值。

可收回金額為公允價值減出售成本與使用價值兩者中的較高者。在評估使用價值時，估計未來現金流量使用稅前貼現率貼現至現值，該貼現率反映目前市場對貨幣時間價值及對未經調整未來現金流量估計的資產（或現金產生單位）特定風險的評估。

倘資產（或現金產生單位）的可收回金額估計低於其賬面值，資產（或現金產生單位）的賬面值將減至其可收回金額。對於公司資產或無法按合理一致的基準分配至現金產生單位的公司資產部分，貴集團將現金產生單位組別的賬面值（包括分配至該現金產生單位組別的公司資產或公司資產部分的賬面值）與現金產生單位組別的可收回金額進行比較。在分配減值虧損時，減值虧損首先分配以減少任何商譽（如適用）的賬面值，之後根據單位或現金產生單位組別中每項資產的賬面值按比例分配至其他資產。資產的賬面值不會減少至低於其公允價值減出售成本（如可計量）、其使用價值（如可釐定）及零之間的最高者。本應分配至該資產的減值虧損金額，按比例分配至單位或現金產生單位組別的其他資產。減值虧損即時於損益確認。

當減值虧損其後撥回時，資產（或現金產生單位或現金產生單位組別）的賬面值增加至其可收回金額的修訂估計，但增加後的賬面值不超過倘過往年度未就資產（或現金產生單位或現金產生單位組別）確認減值虧損而釐定的賬面值。減值虧損的撥回即時於損益確認。

撥備

當貴集團因過往事件而產生現時義務（法定或推定），且貴集團很可能須清償該義務，並能對義務金額作出可靠估計時，則確認撥備。

確認為撥備的金額為報告期末清償現時義務所需對價的最佳估計，並計及圍繞該義務的風險及不確定性。當撥備採用估計清償現時義務的現金流量計量時，其賬面值為該等現金流量的現值（當貨幣時間價值的影響重大時）。

當清償撥備所需的部分或全部經濟利益預期將自第三方收回時，倘幾乎確定將收到補償且應收款項的金額能可靠計量，則將應收款項確認為資產。

客戶相關合同項下保證類保修義務預期成本的撥備於相關產品銷售日期按董事對清償貴集團義務所需支出的最佳估計確認。

或有負債

或有負債為由過往事件產生的現時義務，但並未確認，因為不大可能需要流出包含經濟利益的資源以清償該義務或無法足夠可靠地計量該義務的金額。

附錄一

會計師報告

倘 貴集團就一項義務承擔連帶責任，預期由其他方履行的義務部分視為或有負債，並不於綜合財務報表中確認。

貴集團持續評估以確定是否已很大可能流出包含經濟利益的資源。倘過往作為或有負債處理的項目已很大可能需要流出未來經濟利益，則於概率發生變化的報告期內於綜合財務報表中確認撥備，除非在極少數情況下無法作出可靠估計。

金融工具

當集團實體成為工具合同條款的一方時，確認金融資產及金融負債。

除因客戶合同產生的應收賬款根據《國際財務報告準則》第15號客戶合同收入初始計量外，金融資產及金融負債初步按公允價值計量。收購或發行金融資產及金融負債（以公允價值計量且其變動計入當期損益（「以公允價值計量且其變動計入當期損益」）的金融資產或金融負債除外）直接應佔的交易成本，於初始確認時按適當情況加入金融資產或金融負債的公允價值中或從中扣除。收購以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產或金融負債直接應佔的交易成本即時於損益確認。

實際利率法為計算金融資產或金融負債的攤餘成本及於相關期間分配利息收入及利息開支的方法。實際利率為於金融資產或金融負債的預期年期，或（如適用）較短期間內，將估計未來現金收入及付款（包括構成實際利率不可或缺部分的所有已付或已收費用及點數、交易成本及其他溢價或折讓）準確貼現至初始確認時賬面淨值的利率。

貴集團日常業務過程產生的利息及股息收入分別呈列為「融資成本淨額」及「其他收入、收益及虧損淨額」。

金融資產

金融資產的常規買賣於交易日確認及終止確認。常規買賣為需要於相關市場的法規或慣例普遍確立的時間框架內交付資產的金融資產買賣。

所有已確認金融資產隨後視乎其分類，按其全部攤餘成本或公允價值計量。

金融資產的分類及後續計量

符合以下條件的金融資產隨後按攤餘成本計量：

- 該金融資產乃於旨在收取合同現金流量的業務模式下持有；及
- 合同條款規定在特定日期產生的現金流量僅為支付本金及未償還本金利息。

符合以下條件的債務工具隨後按以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益（「以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益」）計量：

- 該金融資產乃於旨在收取合同現金流量及出售金融資產的業務模式下持有；及
- 合同條款規定在特定日期產生的現金流量僅為支付本金及未償還本金利息。

所有其他金融資產隨後按以公允價值計量且其變動計入當期損益計量，除非在初始確認金融資產時，倘股權投資並非持作買賣，亦非收購方在適用《國際財務報告準則》第3號業務合併的業務合併中確認的或有對價，則 貴集團可不可撤回地選擇在其他綜合收益中呈列該股權投資的後續公允價值變動。

金融資產於以下情況下持作買賣：

- 取得該金融資產主要旨在於短期內出售；或
- 於初始確認時，該金融資產屬 貴集團共同管理的可識別金融工具組合的一部分，且有近期實際短期獲利模式；或
- 該金融資產為衍生工具，除非該衍生工具屬指定及有效的對沖工具。

此外， 貴集團可不可撤回地指定須按攤餘成本或以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益計量的金融資產按以公允價值計量且其變動計入當期損益計量，前提是此舉可消除或顯著減少會計錯配。

附錄一

會計師報告

(i) 攤餘成本及利息收入

利息收入採用實際利率法就隨後按攤餘成本及以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益計量的債務工具確認。除購入或源生已發生信貸減值金融資產外，利息收入透過對金融資產賬面總額應用實際利率計算，惟隨後已發生信貸減值的金融資產除外（見下文）。就隨後已發生信貸減值的金融資產而言，利息收入透過自下個報告期起對金融資產的攤餘成本應用實際利率確認。倘信貸減值金融工具的信貸風險改善致使金融資產不再屬信貸減值，則自確定資產不再屬信貸減值後的報告期初起，透過對金融資產賬面總額應用實際利率確認利息收入。

(ii) 分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債務工具

因採用實際利率法計算利息收入而導致分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債務工具／應收款項賬面值的後續變動於損益確認。於損益確認的金額與倘該等債務工具／應收款項按攤餘成本計量原應於損益確認的金額相同。該等債務工具賬面值的所有其他變動於其他綜合收益確認，並於其他綜合收益儲備項下累計。減值撥備於損益確認，並對其他綜合收益作出相應調整，而不會減少該等債務工具的賬面值。當終止確認該等債務工具時，過往於其他綜合收益確認的累計收益或虧損重新分類至損益。

(iii) 指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的權益工具

以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的權益工具投資隨後按公允價值計量，公允價值變動產生的收益及虧損於其他綜合收益確認，並於其他綜合收益儲備中累計；且不進行減值評估。累計收益或虧損於出售股權投資時不重新分類至損益，並轉撥至保留利潤。

該等權益工具投資的股息於貴集團收取股息的權利確立時於損益確認，除非股息明顯代表收回部分投資成本。股息計入損益的「其他收入、收益及虧損淨額」項目中。

(iv) 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

不符合按攤餘成本或以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益計量標準或指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產按以公允價值計量且其變動計入當期損益計量。

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產於各報告期末按公允價值計量，任何公允價值收益或虧損於損益確認。於損益確認的淨收益或虧損不包括就該金融資產賺取的任何股息或利息，並計入損益的「其他收入、收益及虧損淨額」項目中。

須根據《國際財務報告準則》第9號金融工具進行減值評估的金融資產減值

貴集團根據預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模型對金融資產（包括須根據《國際財務報告準則》第9號金融工具進行減值評估的貿易及其他應收款項）進行減值評估。預期信貸虧損金額於各報告日期更新，以反映自初始確認以來的信貸風險變動。

全期預期信貸虧損指在相關工具的預期年內所有可能違約事件將導致的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損（「12個月預期信貸虧損」）指預期在報告日期後12個月內可能發生的違約事件而導致的部分全期預期信貸虧損。評估乃基於貴集團的歷史信貸虧損經驗進行，並針對債務人特定因素、一般經濟狀況、報告日期的過往事件及當前狀況的評估以及未來經濟狀況的預測進行調整。

貴集團始終對應收賬款確認全期預期信貸虧損。

就所有其他工具而言，除非自初始確認以來信貸風險顯著增加，在該情況下貴集團會確認全期預期信貸虧損，否則貴集團會計量等於12個月預期信貸虧損的虧損撥備。是否應確認全期預期信貸虧損的評估，乃基於自初始確認以來發生違約的可能性或風險的顯著增加。

(i) 信貸風險顯著增加

在評估信貸風險自初始確認以來是否顯著增加時，貴集團將金融工具於報告日期發生違約的風險與金融工具於初始確認日期發生違約的風險進行比較。在進行此項評估時，貴集團同時考慮在無須耗費過多成本或努力即可獲得的合理及可靠的定量和定性資料，包括歷史經驗及前瞻性資料。所考慮的前瞻性資料包括從經濟專家報告、金融分析師、政府機構、相關智庫及其他類似組織獲得的有關貴集團債務人所在行業的未來前景以及對與貴集團核心業務相關的實際及預測經濟資料的各種外部來源的考慮。

特別是，在評估信貸風險是否顯著增加時，會考慮以下資料：

- 金融工具外部（如有）或內部信貸評級的實際或預期顯著惡化；

附錄一

會計師報告

- 信貸風險外部市場指標的顯著惡化，例如債務人的信貸利差、信貸違約掉期價格的顯著增加；
- 現有或預測商業、財務或經濟狀況的不利變動，預期將導致債務人履行其債務義務的能力顯著下降；
- 債務人經營業績的實際或預期顯著惡化；
- 債務人的監管、經濟或技術環境的實際或預期顯著不利變動，導致債務人履行其債務義務的能力顯著下降。

不論上述評估結果為何，倘合同付款逾期超過30天，則 貴集團推定信貸風險自初始確認以來已顯著增加，除非 貴集團有合理及可靠的資料證明情況並非如此。

儘管有上述規定，倘債務工具於報告日期被釐定為信貸風險較低，則 貴集團假設債務工具的信貸風險自初始確認以來並無顯著增加。倘(i)違約風險較低，(ii)借款人近期有很強的能力履行其合同現金流量義務，及(iii)長期經濟及商業環境的不利變化可能(但不一定)降低借款人履行其合同現金流量義務的能力，則債務工具被釐定為信貸風險較低。當債務工具的內部或外部信貸評級符合全球公認定義的「投資級別」時， 貴集團認為債務工具的信貸風險較低。

(ii) 違約的定義

就內部信貸風險管理而言，當內部開發或從外部來源獲得的資料表明債務人不大可能全額支付其債權人(包括 貴集團)的款項(不考慮 貴集團持有的任何抵押品)時， 貴集團認為發生違約事件。不論上述規定為何，當金融資產逾期超過90天時， 貴集團認為已發生違約，除非 貴集團有合理及可靠的資料證明更滯後的違約標準更為合適。

(iii) 已發生信貸減值的金融資產

當發生一項或多項對金融資產估計未來現金流量有不利影響的事件時，該金融資產已發生信貸减值。金融資產已發生信貸減值的證據包括有關以下事件的可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人的重大財務困難；
- (b) 違反合同，如違約或逾期事件；
- (c) 借款人的出借人基於與借款人財務困難相關的經濟或合同原因向借款人作出出借人原本不會考慮的讓步；
- (d) 借款人很有可能破產或進行其他財務重組；或
- (e) 由於財務困難，該金融資產的活躍市場消失。

(iv) 撤銷政策

當有資料顯示交易對手陷入嚴重財務困難且並無恢復的現實前景時，例如當交易對手被清盤或進入破產程序或(就應收賬款而言)款項逾期超過5年時(以較早者為準)， 貴集團會撤銷金融資產。被撤銷的金融資產仍可能受 貴集團追討程序下的強制執行活動所限，並在適當情況下考慮法律意見。撤銷構成終止確認事件。任何後續收回的款項於損益確認。

(v) 預期信貸虧損的計量及確認

預期信貸虧損的計量是違約概率、違約損失率(即違約時的虧損幅度)及違約風險敞口的函數。對違約概率及違約損失率的評估基於歷史數據及前瞻性資料。預期信貸虧損的估計反映以各自違約風險發生的概率為權重確定的無偏及概率加權金額。

貴集團採用實際權宜之計，使用撥備矩陣估計應收賬款的預期信貸虧損，其中考慮歷史信貸虧損經驗，並針對債務人特定因素、一般經濟狀況及前瞻性資料(包括無須耗費過多成本或努力即可獲得的貨幣時間價值(如適用))進行調整。

一般而言，預期信貸虧損是根據合同應付 貴集團的所有合同現金流量與 貴集團預期收取的所有現金流量之間的差額，按初始確認時釐定的實際利率貼現。

若干應收賬款及合同資產的全期預期信貸虧損在綜合基礎上予以考慮，其中考慮逾期資料及相關信貸資料(如前瞻性宏觀經濟資料)。

附錄一

會計師報告

為進行綜合評估，貴集團在制定分組時考慮以下特徵：

- 逾期狀態；
- 債務人的性質、規模及行業；及
- 外部信貸評級（如有）。

管理層定期檢討分組情況，以確保各組別的組成部分繼續具有類似的信貸風險特徵。

利息收入按金融資產的賬面總額計算，除非金融資產已發生信貸減值，在該情況下，利息收入按金融資產的攤餘成本計算。

除按以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益計量的債務工具投資外，貴集團透過虧損撥備賬戶調整所有金融工具的賬面值，於損益確認減值收益或虧損。就按以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益計量的債務工具投資而言，虧損撥備於其他綜合收益中確認，並於其他綜合收益儲備中累計，而不會減少該等債務工具／應收款項的賬面值。該金額代表與累計虧損撥備相關的其他綜合收益儲備的變動。

金融資產的終止確認及修改

當從資產收取現金流量的合同權利屆滿，或當貴集團轉讓金融資產及資產擁有權的絕大部分風險及回報予另一實體時，貴集團方會終止確認金融資產。倘貴集團既不轉讓亦不保留擁有權的絕大部分風險及回報並繼續控制轉讓的資產，貴集團確認其保留的資產權益及可能須支付的相關負債。倘貴集團保留轉讓的金融資產擁有權的絕大部分風險及回報，貴集團繼續確認金融資產並確認所得款項的抵押借款。

於終止確認按攤餘成本計量的金融資產時，資產賬面值與已收及應收對價總和之間的差額於損益確認。

於終止確認分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債務工具投資時，過往於其他綜合收益儲備中累計的累計收益或虧損重新分類至損益。

於終止確認貴集團在初始確認時選擇按以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益計量的其他權益工具投資時，過往於其他綜合收益儲備中累計的累計收益或虧損不會重新分類至損益，而是繼續保留在其他綜合收益儲備中。

倘合同現金流量被重新磋商或以其他方式被修改，則發生金融資產修改。

當金融資產的合同條款被修改時，貴集團會考慮所有相關事實及情況（包括定性因素），評估經修訂條款是否導致與原條款的實質性修改。倘定性評估無定論，倘按新條款計算的現金流量（包括支付的任何費用減去收取的任何費用）按原實際利率貼現後的現值與原金融資產餘下現金流量的貼現現值相差至少10%，則貴集團認為條款實質上不同。

對於不會導致終止確認的金融資產非實質性修改，相關金融資產的賬面值將按修改後合同現金流量按金融資產原實際利率（或就購入或源生已發生信貸減值的金融資產的經信貸調整實際利率）貼現後的現值計算。產生的交易成本或費用將調整至修改後金融資產的賬面值，並於餘下年期內攤銷。金融資產賬面值的任何調整將於修改日期於損益確認。

金融負債或權益

分類為債務或權益

債務及權益工具根據合同安排的實質以及金融負債及權益工具的定義分類為金融負債或權益。

權益工具

權益工具為證明在扣除所有負債後實體資產的餘下權益的任何合同。貴公司發行的權益工具按收取的所得款項（扣除直接發行成本）確認。

回購貴公司自身的權益工具直接在權益中確認及扣除。買賣、發行或註銷貴公司自身權益工具不會於損益確認任何收益或虧損。

金融負債

所有金融負債隨後採用實際利率法按攤餘成本計量或以公允價值計量且其變動計入當期損益。

附錄一

會計師報告

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債

當金融負債屬於以下情形時，其被歸類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債：(i)適用《國際財務報告準則》第3號的業務合併中收購方的或有對價；(ii)為買賣而持有；或(iii)被指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。

在以下情況下，金融負債歸類為買賣而持有：

- 主要為短期內回購而產生；或
- 於初始確認時為 貴集團共同管理的一組可辨認金融工具組合的一部分，且近期存在實際短期獲利的模式；或
- 其為衍生工具（財務擔保合同或指定有效套期工具的衍生工具除外）。

在以下情況下，金融負債於初始確認時可被指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債（不包括為買賣而持有的金融負債或業務合併中收購方或有對價的金融負債）：

- 彼等指定能夠消除或極大減少本可能以其他方式出現的計量或確認不一致；或
- 金融負債構成一組金融資產或金融負債或兩者兼有的組合的一部分，其遵循 貴集團成文的風險管理或投資戰略進行管理，且其表現基於公允價值基準進行評估，且有關該分組的資料亦基於該基準於內部提供；或
- 其構成包含一個或多個嵌入式衍生工具合同的一部分，且《國際財務報告準則》第9號允許將整個合併合同指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益。

對於指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債，金融負債的公允價值變動中屬於該負債信用風險變動的金額於其他綜合收益中確認，惟於其他綜合收益中確認該負債信用風險變動的影響會於損益內產生或擴大會計錯配除外。

按攤餘成本計量的金融負債

金融負債（包括銀行借款、應付賬款及應付票據、應計款項及其他應付賬款以及租賃負債）隨後採用實際利率法按攤餘成本計量。

金融負債的終止確認及修改

當且僅當 貴集團的義務被履行、取消或到期時， 貴集團終止確認金融負債。被終止確認的金融負債賬面值與已付及應付對價之間的差額於損益確認。

抵銷金融資產及金融負債

當且僅當 貴集團目前擁有可依法執行的權利抵銷已確認的金額；並計劃按淨額結算，或同時變現資產並結算負債時，金融資產及金融負債方會被抵銷，並於綜合財務狀況表呈列淨額。

應收賬款及其他應收款項

應收賬款為就日常業務過程中所售商品或所提供服務而應收客戶的款項。大部分其他應收款項為預支給僱員的款項、供應商按金及可收回增值稅。如果預期於一年或以內（如時間較長，則為業務的正常營業周期內）收回貿易及其他應收款項，則將其分類為流動資產。否則，呈列為非流動資產。

應收賬款及其他應收款項初始按無條件對價金額確認，除非其包含重大融資成分，在該情況下則按公允價值確認。 貴集團持有應收賬款旨在收取合同現金流量，因此隨後採用實際利率法按攤餘成本減減值撥備計量。

現金及現金等價物

綜合財務狀況表呈列的現金及現金等價物包括：

- (a) 現金，包括手頭現金及活期存款，不包括受監管限制而導致該等結餘不再符合現金定義的銀行結餘；及
- (b) 現金等價物，包括短期（一般原到期日為三個月或以內）、高流動性投資，其可隨時兌換為已知金額現金且價值變動風險極小以及為應付短期現金承諾而持有的受限制存款。持有現金等價物旨在應付短期現金承諾，而非作投資或其他用途。

附錄一

會計師報告

就綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括上述定義的現金及現金等價物，減按要求償還並構成 貴集團現金管理不可或缺部分的未償還銀行透支。該等透支在綜合財務狀況表中呈列為短期借款。

貴集團使用受第三方合同限制的銀行結餘作為現金的一部分計入，除非該等限制導致銀行結餘不再符合現金定義。倘使用現金的合同限制延伸至報告期末後12個月以上，則相關金額在綜合財務狀況表中分類為非流動。]

存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者的較低者列賬。存貨成本按加權平均法釐定。可變現淨值指日常業務過程中的估計售價，減估計完工成本及進行銷售所需的估計成本。進行銷售所需的成本包括直接歸屬於銷售的增量成本以及 貴集團為進行銷售必須產生的非增量成本，包括將在營銷、銷售及分銷中產生的成本。

股本及庫存股份

普通股分類為權益。直接歸屬於發行新股的增量成本在權益中呈列為所得款項的扣減（扣除稅項）。

當任何集團公司購買其權益工具時（例如由於僱員股份計劃），已付對價（包括任何直接歸屬的增量成本（扣除所得稅））將作為庫存股份自 貴公司擁有人應佔權益扣除，直至股份被註銷或重新發行為止。當該等股份其後被重新發行時，任何已收對價（扣除任何直接歸屬的增量交易成本及相關所得稅影響）將計入 貴公司擁有人應佔權益中。

應付賬款及其他應付款項

該等款項代表在財務期末之前向 貴集團提供商品和服務而未支付的負債。除非付款期限在報告期後12個月內到期，否則應付款項列為流動負債。其初步按公允價值確認，隨後使用實際利率法按攤餘成本計量。

借款

借款初始按公允價值（扣除已產生的交易成本）確認。借款隨後按攤餘成本計量。所得款項（扣除交易成本）與贖回金額之間的任何差額，在借款期間內使用實際利率法於損益確認。倘部分或全部融資可能被提取，則設立貸款融資所支付的費用被確認為貸款的交易成本。在該情況下，該費用被遞延至提取發生時。倘並無證據表明部分或全部融資可能被提取，則該費用被資本化為流動資金服務的預付款項，並在相關融資期間內攤銷。

當金融負債的條款被重新磋商，且實體向債權人發行權益工具以清償全部或部分負債（債轉股）時，收益或虧損於損益確認，該收益或虧損按金融負債的賬面值與已發行權益工具的公允價值之間的差額計量。

除非 貴集團有無條件權利將負債結算推遲至報告期後至少12個月，否則借款被分類為流動負債。

分部報告

經營分部以與提供予主要經營決策者（「主要經營決策者」）的內部報告一致的方式呈報。負責分配資源及評估經營分部表現的主要經營決策者已被確定為作出戰略決策的執行董事。

關聯方

就歷史財務資料而言，若符合以下情況，一方被視為與 貴集團相關：

(a) 若該人士符合以下情況，則該人士或該人士的近親與 貴集團相關：

- (i) 對 貴集團擁有控制權或共同控制權；
- (ii) 對 貴集團有重大影響力；或
- (iii) 為 貴集團或 貴公司母公司的關鍵管理人員。

(b) 若實體符合以下任何條件，則與 貴集團相關：

- (i) 該實體與 貴集團為同一集團的成員公司（意味着母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此相關）。

附錄一

會計師報告

- (ii) 一家實體為另一家實體的聯營公司或合資企業（或另一家實體所屬集團成員公司的聯營公司或合資企業）。
- (iii) 兩家實體均為同一第三方的合資企業。
- (iv) 一家實體為第三實體的合資企業，而另一家實體為第三實體的聯營公司。
- (v) 該實體為 貴集團或與 貴集團相關的實體的僱員利益設立的離職後福利計劃。
- (vi) 該實體受(a)項確定的人士控制或共同控制。
- (vii) 於(a)(i)項確定的人士對該實體有重大影響力或為該實體（或實體的母公司）的關鍵管理人員。
- (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員公司為 貴集團或 貴公司母公司提供關鍵管理人員服務。

一名人士的近親指在與實體的交易中可能預期會影響該人士或受該人士影響的家庭成員，包括：

- (i) 該人士的子女及配偶或同居伴侶；
- (ii) 該人士配偶或同居伴侶的子女；及
- (iii) 該人士或該人士配偶或同居伴侶的受贍養人。

5. 估計不確定性的主要來源

在應用歷史財務資料附註4所述的 貴集團會計政策時， 貴公司董事須對無法從其他來源輕易看出的資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。該等估計及相關假設乃基於過往經驗及被認為相關的其他因素作出。實際結果可能與該等估計有所不同。

該等估計及相關假設會持續進行審閱。對會計估計的修訂如僅影響修訂當期，則在該期間確認；如影響當期及未來期間，則在當期及未來期間確認。

應用會計政策的關鍵判斷

除涉及估計的判斷（見下文）外， 貴公司董事在應用 貴集團會計政策的過程中作出以下關鍵判斷，該等判斷對歷史財務資料中確認的金額有最重大的影響。

租賃的識別、分類及計量

貴集團為使用可能符合租賃定義或根據《國際財務報告準則》第16號包含租賃組成部分的場所、設備及其他資產，簽訂各項安排。需要作出判斷以確定合同是否包含控制已識別資產使用的權利（包括評估替換權、決策權及獲取幾乎所有經濟利益的權利），並在相關情況下分離租賃與非租賃組成部分。

作為承租人， 貴集團在租賃開始日期按未支付的租賃付款現值初始計量租賃負債。在計量租賃付款現值時， 貴集團會估計所使用的貼現率以及包含延期選擇權或終止選擇權的租賃合同的租賃期。在評估租賃期時， 貴集團會考慮所有為 貴集團行使選擇權創造經濟激勵的相關事實及情況，包括自開始日期至選擇權行使日期期間事實及情況的預期變化。不同的判斷及估計可能影響租賃負債及使用權資產的確認，並將影響後續期間的損益。

估計不確定性的主要來源

以下是有關未來的關鍵假設以及報告期末其他估計不確定性的主要來源，該等來源存在重大風險，可能導致未來十二個月內對資產及負債賬面值作出重大調整。

商譽的估計減值

釐定商譽是否受損需估計分配商譽的現金產生單位（或現金產生單位組別）的可收回金額，即使用價值與公允價值減去出售成本兩者中的較高者。使用價值計算要求 貴集團估計預期自現金產生單位（或現金產生單位組別）產生的未來現金流量，並選擇合適的貼現率以計算現值。若實際未來現金流量少於預期或事實及情況發生變化導致下調未來現金流量或上調貼現率，則可能產生重大減值虧損或進一步減值虧損。

附錄一

會計師報告

於各報告期末，貴集團商譽賬面值的詳情載於歷史財務資料附註20。

應收賬款預期信貸虧損撥備

在估計應收賬款的預期信貸虧損時，貴集團使用基於內部信貸評級的撥備率，並評估各年末在不需耗費過多成本或努力即可獲得的當前及前瞻性資料。

於各報告期末，貴集團應收賬款賬面值的詳情載於歷史財務資料附註28。

存貨撥備

存貨按成本與可變現淨值兩者的較低者列賬。可變現淨值是日常業務過程中的估計售價，減去估計完工成本及進行銷售所需的估計成本。管理層根據報告日期存貨的適銷性、賬齡及狀況的評估，對過時及周轉緩慢的存貨以及成本超過可變現淨值的項目計提撥備。管理層在估計可變現淨值時行使判斷，考慮持有存貨的目的以及報告期後提供報告日期存在狀況額外證據的事件。改變該等假設及估計可能影響可變現淨值，並可能導致在未來期間的損益中撥回或進一步確認撇減。

於各報告期末，貴集團存貨賬面值的詳情載於歷史財務資料附註27。

金融工具的公允價值計量

貴集團的金融資產（包括理財產品、資產管理產品、權益工具投資及基金投資）按公允價值計量，其公允價值乃使用估值技術根據重大不可觀察輸入值釐定。在建立相關估值技術及其相關輸入值時，需要作出判斷及估計。儘管貴集團認為該等估值是最佳估計，但持續的國際衝突與緊張局勢／能源及大宗商品市場的干擾／通脹環境及利率上升已導致市場波動加劇，可能影響被投資方／發行人的業務。該等因素導致本年度及上一年度估值的不確定性增加。與該等因素相關的假設變化可能導致該等工具的公允價值發生重大調整。

於各報告期末，貴集團金融資產賬面值的詳情載於歷史財務資料附註23。

物業、廠房及設備、使用權資產及無形資產（商譽除外）的估計減值

物業、廠房及設備、使用權資產及無形資產（商譽除外）按成本減去累計折舊及減值（如有）列賬。在確定資產是否受損時，貴集團必須行使判斷並作出估計，特別是在評估：(1)是否發生可能影響資產價值的事件或是否存在任何指標；(2)資產的賬面值是否能得到可收回金額的支持，在使用價值的情況下，即基於資產持續使用估計的未來現金流量淨現值；及(3)應用於估計可收回金額的適當關鍵假設，包括現金流量預測及適當的貼現率。若無法估計單項資產（包括使用權資產）的可收回金額，貴集團將估計該資產所屬現金產生單位的可收回金額，包括在能建立合理一致的分配基礎時分配公司資產，否則可收回金額將在已分配相關公司資產的最小現金產生單位組別確定。改變該等假設及估計（包括貼現率或現金流量預測中的增長率）可能對可收回金額產生重大影響。此外，由於國際衝突與緊張局勢／能源、金融、外匯或大宗商品市場波動或干擾的發展及演變存在不確定性，現金流量預測、增長率及貼現率面臨更大的不確定性。

於各報告期末，貴集團物業、廠房及設備、使用權資產及無形資產賬面值的詳情載於歷史財務資料附註16、17及19。

非流動資產的估計可使用年期及餘下價值

貴集團使用直線法在非流動資產（包括物業、廠房及設備、使用權資產、投資物業及無形資產（商譽除外））的估計可使用年內計提折舊及攤銷，並已考慮其餘下價值。貴集團定期檢討可使用年期，以確定每個報告期應計提的折舊及攤銷費用金額。可使用年期由貴集團根據同類資產的歷史經驗結合預期技術更新而確定。若先前的估計發生重大變化，則折舊及攤銷費用將在未來期間進行調整。

遞延稅項資產及負債

遞延稅項資產乃就未動用稅項虧損及可抵扣暫時差額確認，前提是很可能有應課稅利潤可用於抵扣該等虧損及可抵扣暫時差額。確定可確認的遞延稅項資產金額需要管理層作出重大判斷，基於未來應課稅利潤可能發生的時間及水平，連同未來的稅務規劃策略。

附錄一

會計師報告

於各報告期末，貴集團遞延稅項資產賬面值的詳情載於歷史財務資料附註24。

所得稅

貴集團於眾多司法管轄區開展業務，並須就一系列事項接受當地稅務機關的審查及質疑。當應繳或可收回的稅款金額存在不確定性（不論是由於當地稅務機關的質疑，或是由於對適當處理方式的不確定性），則須做出判斷以評估所採用處理方式獲接納的可能性。在貴集團的正常業務過程中，若干交易的最終稅務處理及計算存在固有不确定性。若干項目的稅前扣除須經主管稅務機關批准。確定所得稅撥備涉及對若干交易未來稅務處理的判斷。貴集團審慎評估交易的稅務影響，並據此計提稅務撥備。此類交易的稅務處理會定期重新考慮，以考慮到所有稅法變動。根據《國際財務報告詮釋委員會第23號》的規定，倘該處理方式獲接納的可能性不大，貴集團按貴公司管理層的最佳估計以及貴集團對負債或收回的最可能金額的判斷，或（倘存在一系列可能結果時）按預期價值，就所有事項計提不確定稅務撥備。若該等稅務事項的最終決定與最初估計金額有所不同，該等差異將影響作出該決定期間的即期及遞延所得稅。

如歷史財務資料附註12所述，貴公司重新評估了對特定稅務處理解釋，貴集團確認了補充所得稅撥備及相關滯納金，這些費用已按照《國際財務報告詮釋委員會第23號》的規定於截至2026年12月31日止的年度損益表中予以列示。

或有負債

貴集團管理層在考慮與義務相關的風險及不確定性後以清償報告期末現時義務所需對價的最佳估計確認土地退還補償、估計保險費用、醫療糾紛及估計租金補償的撥備。當撥備使用估計清償現時義務的現金流量計量時，其賬面值為該等現金流量的現值（若貨幣時間價值的影響重大）。

基於評估，管理層認為於各報告期末不存在重大負債，因此未作額外撥備。管理層會密切監控情況，並將酌情作出撥備。若實際負債大於預期，可能產生重大撥備，這將在該負債發生期間於損益表確認。

6. 分部資料

於整個往績記錄期間，貴集團主要在中國、東南亞及歐洲從事眼科醫院業務的管理及運營、眼科醫療技術的研發以及提供醫學視光及配鏡及相關服務。

貴公司董事（即主要經營決策者（「主要經營決策者」））報告以進行資源分配及評估分部表現的資料集中於交付或提供的商品或服務的類型。向主要經營決策者報告的資料按三個國家／地區分類，主要經營決策者將每個地區視為一個單獨的經營分部如下：

具體而言，貴集團根據《國際財務報告準則》第8號經營分部的可呈報分部如下：

- (1) 中國；
- (2) 東南亞；及
- (3) 歐洲。

除上述可呈報分部外，其他經營分部包括位於中國香港及北美的業務。於往績記錄期間，該等分部均未達到可呈報分部的量化閾值，因此將其歸入「其他」。

以下為貴集團按經營及可呈報分部劃分的收入、業績、資產及負債分析。

(a) 分部收入、業績、資產及負債

截至2023年12月31日止年度的分部資料如下：

	中國	東南亞	歐洲	可呈報分部總計	其他	對銷	綜合
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
外部客戶收入.....	18,055,061	368,463	1,720,381	20,143,905	223,252	-	20,367,157
除所得稅前利潤.....	4,093,345	88,501	368,108	4,549,954	810	255	4,551,019
資產總額.....	28,280,584	599,582	2,570,839	31,451,005	573,112	(1,837,498)	30,186,619
負債總額.....	9,225,288	740,090	1,087,325	11,052,703	947,141	(1,837,985)	10,161,859

附錄一

會計師報告

截至2024年12月31日止年度的分部資料如下：

	中國	東南亞	歐洲	可呈報分部總計	其他	對銷	綜合
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
外部客戶收入.....	18,358,025	396,150	2,030,854	20,785,029	197,865	–	20,982,894
除所得稅前利潤.....	4,060,272	96,020	427,815	4,584,107	9,878	297	4,594,282
資產總額.....	30,841,216	661,845	2,722,869	34,225,930	725,402	(1,696,025)	33,255,307
負債總額.....	10,342,467	648,748	1,056,193	12,047,408	1,092,696	(1,696,810)	11,443,294

截至2025年12月31日止年度的分部資料如下：

	中國	東南亞	歐洲	可呈報分部總計	其他	對銷	綜合
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
外部客戶收入.....	19,295,547	432,980	2,432,936	22,161,463	191,142	–	22,352,605
除所得稅前利潤(虧損).....	3,881,370	92,920	479,134	4,453,424	(28,523)	234	4,425,135
資產總額.....	33,217,923	820,863	3,275,363	37,314,149	1,255,059	(1,893,218)	36,675,990
負債總額.....	11,800,135	735,538	1,172,257	13,707,930	1,463,935	(1,894,236)	13,277,629

分部間交易的定價參考對外部各方類似訂單收取的價格。

可呈報及經營分部的會計政策與歷史財務資料附註4所述的 貴集團會計政策相同。

除上述呈列的資料外，並無向主要經營決策者報告其他資料以作資源分配及表現評估之用。

(b) 地理資料

於往續記錄期間， 貴集團的收入主要來自其在中國、東南亞及歐洲的業務。有關 貴集團按地理市場劃分的通過轉讓商品及服務而獲得的收入的資料載於歷史財務資料附註6(a)。

下文的非流動資產資料乃基於資產所在地作出，並不包括於聯營公司的商譽投資、遞延稅項資產及金融工具：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
中國大陸	10,047,316	11,774,238	13,274,864
歐洲地區	945,897	1,128,416	1,416,751
東南亞地區	179,295	247,520	339,116
其他地區	81,731	60,392	74,051
	11,254,239	13,210,566	15,104,782

(c) 有關主要客戶的資料

於往續記錄期間，並無向單一客戶提供的服務收入佔 貴集團總收入的10%或以上。

附錄一

會計師報告

7. 收入

(a) 客戶合同收入的分類

(i) 貴集團按主要產品線、業務及服務類別劃分的商品及服務轉讓收入如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
《國際財務報告準則》第15號範圍內的客戶合同收入 商品或服務類型			
屈光項目.....	7,431,313	7,602,797	8,383,190
白內障項目.....	3,326,966	3,489,014	3,478,267
眼前段項目.....	1,791,380	1,897,935	2,030,764
眼後段項目.....	1,385,583	1,499,481	1,573,036
視光服務項目.....	4,959,855	5,278,514	5,787,549
其他項目 (見下文附註(1)).....	1,417,762	1,142,322	1,028,221
	20,312,859	20,910,063	22,281,027
來自其他來源的收入			
其他 (見下文附註(2)).....	54,298	72,831	71,578
	20,367,157	20,982,894	22,352,605

附註：

(1) 其他服務

該等款項主要包括其他醫療服務以及醫療耗材、醫療設備及藥品的銷售產生的收入。

(2) 其他

該等款項主要包括貴集團產生的物業租金收入及停車場收入。

(ii) 貴集團按收入確認時間劃分的商品及服務轉讓收入：

	截至12月31日止年度		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
《國際財務報告準則》第15號範圍內的客戶合同收入 收入確認時間			
於某一時間點.....	20,312,859	20,910,063	22,281,027

貴集團提供的眼科醫療服務及其他相關服務在極短時間內完成。因此，相關收入於某一時間點確認。

(iii) 貴集團按地理市場劃分的商品及服務轉讓收入

貴集團的上述收入地理資料乃基於客戶要求的 貴集團產品及服務的交付目的地作出，其詳情載於歷史財務資料附註6(a)。

(b) 合同結餘

	於1月1日	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
應收賬款 (扣除預期信貸虧損撥備).....	1,583,103	1,899,196	1,993,032	1,848,939
合同負債.....	225,204	183,433	190,673	209,543

貴集團的應收賬款及合同負債詳情分別載於歷史財務資料附註28及32。

附錄一

會計師報告

(c) 客戶合同的履約義務及收入確認政策

貴集團主要從事：(i)提供門診及住院眼科服務，包括眼科醫院、眼科中心、眼科診所及視光中心對應的屈光項目、白內障項目、眼前段項目及眼後段項目；(ii)提供視光服務及銷售眼片產品；(iii)銷售醫療耗材及設備；及(iv)物業租賃及停車場收入。

收入指 貴集團於往績記錄期間提供的商品及服務所賺取的不含稅金額。

當收入金額能可靠計量、未來經濟利益很可能流入實體且滿足 貴集團每項活動的特定標準時， 貴集團確認收入。

客戶合同收入

就提供門診及住院眼科服務而言，患者可享受打包式眼科醫療服務，涵蓋多項相互關聯的服務內容：住院收治、醫療諮詢、臨床治療服務及藥品供給。該等服務項目高度整合、相互依存。由於整體治療週期通常較短，該等打包服務作為單項履約義務進行會計核算，收入於某一時點確認。眼科治療所得收入，於患者取得已完成服務及藥品的控制權、 貴集團已履行履約義務、存在可強制執行的收取對價的權利且款項收回具備極大概率時予以確認。相關交易主要通過商業保險、政府醫保計劃結算，或由患者通過銀行卡、線上支付平台、現金直接支付。

就提供驗光服務及銷售眼片產品而言，收入於向客戶交付產品時履行履約義務，且 貴集團已收到付款或有權妥善收取付款時確認。

醫療耗材及設備的銷售在商品控制權轉移時（即商品已交付至客戶指定地點時）於某一時間點確認。信貸期介乎30天至90天。

其他來源收益及其他收入

貴集團亦提供位於其自有眼科醫院、眼科中心、眼科診所及視光中心的停車位租賃服務。租金收入於提供停車服務及控制權轉移予客戶時確認。

來自經營租賃下的物業租賃的租金收入在相關租期內按直線法確認。

利息收入採用實際利率法按應計基礎確認，方法是應用在金融工具預期年內或較短期間（如適用）內將估計未來現金收入準確貼現至金融資產賬面淨值的比率。

股息收入於股東收取付款的權利確立、與股息相關的經濟利益很可能流入 貴集團且股息金額能可靠計量時確認。

政府補助在合理保證將收到補助且 貴集團將遵守所附帶條件時，方在財務狀況表中初步確認。

有關 貴集團客戶合同收入會計政策的進一步資料載於歷史財務資料附註4。

(d) 分配至客戶合同餘下履約義務的交易價格

所有與客戶的銷售合同均為一年或以內。在《國際財務報告準則》第15號允許範圍內，不披露分配至該等未履行合同的交易價格。

8. 其他收入、其他收益及虧損淨額

	附註	截至12月31日止年度		
		2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
其他收入.....	(a)	266,997	258,390	142,442
其他收益及虧損淨額	(b)	(422,671)	271,407	12,997
		<u>(155,674)</u>	<u>529,797</u>	<u>155,439</u>

附錄一

會計師報告

(a) 其他收入

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
政府補貼.....	218,060	215,578	75,430
理財產品收入.....	24,190	20,440	28,358
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產及 以攤餘成本計量的債務證券投資收益.....	21,776	19,006	34,072
其他.....	2,971	3,366	4,582
	<u>266,997</u>	<u>258,390</u>	<u>142,442</u>

政府補助及補貼乃自中國地方政府部門獲得，與企業發展支持及創新能力激勵有關。該等補助所附帶的條件在收到補助前已滿足，且與資產無關；因此，貴集團在收到補助時將其確認為收入。於往績記錄期間，確認的政府補助並無任何未履行的條件或或有事項。

(b) 其他收益及虧損淨額

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產 公允價值變動.....	(79,423)	334,398	91,389
出售以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產收益...	—	164,163	6,090
出售其他金融資產收益.....	544	9,611	3,017
慈善捐贈.....	(386,650)	(216,723)	(121,328)
外匯收益(虧損)淨額.....	52,412	(10,340)	71,303
分佔聯營公司業績.....	—	—	338
視作出售附屬公司收益.....	—	—	3,211
出售非流動資產(虧損)收益.....	(5,398)	(2,549)	1,613
其他.....	(4,156)	(7,153)	(42,636)
	<u>(422,671)</u>	<u>271,407</u>	<u>12,997</u>

9. 研發費用

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
員工成本.....	218,867	223,685	210,129
租金開支.....	2,164	2,649	2,671
折舊及攤銷.....	25,327	25,556	24,546
研發材料成本.....	58,142	50,181	43,610
差旅開支.....	551	628	315
其他.....	28,438	17,932	21,212
	<u>333,489</u>	<u>320,631</u>	<u>302,483</u>

10. 融資成本淨額

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
融資收入：			
利息收入.....	119,205	96,046	72,167
融資成本：			
租賃負債利息開支.....	(191,694)	(225,919)	(235,793)
銀行借款利息開支.....	(3,129)	(29,642)	(33,924)
	<u>(194,823)</u>	<u>(255,561)</u>	<u>(269,717)</u>
融資成本淨額.....	<u>(75,618)</u>	<u>(159,515)</u>	<u>(197,550)</u>

附錄一

會計師報告

11. 稅前利潤

稅前利潤乃經扣除（計入）下列各項後得出：

	截至12月31日止年度		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
員工成本（包括董事酬金，見附註13(a)）：			
— 薪金、工資及其他福利	5,209,029	6,010,843	6,596,046
— 退休福利成本	440,827	541,793	591,376
— 以股份為基礎的付款開支	145,395	82,065	45,999
	<u>5,795,251</u>	<u>6,634,701</u>	<u>7,233,421</u>
以下各項折舊及攤銷：			
— 物業、廠房及設備	975,215	1,157,115	1,329,160
— 使用權資產	669,306	764,056	873,802
— 無形資產	20,478	25,150	32,284
— 投資物業	498	612	—
	<u>1,665,497</u>	<u>1,946,933</u>	<u>2,235,246</u>
確認為銷售成本的存貨成本	4,605,209	4,671,003	5,001,025
包括：(撥回) 已確認減值虧損	(48)	51	1,154
應收款項減值虧損：			
已確認應收賬款減值虧損	107,441	116,307	125,310
(撥回) 已確認其他應收款項減值虧損	3,771	(4,198)	19,195
	<u>111,212</u>	<u>112,109</u>	<u>144,505</u>
核數師薪酬	5,737	7,100	7,911
已確認商譽減值虧損	383,606	187,698	155,974

12. 所得稅開支

	截至12月31日止年度		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
即期所得稅	854,708	776,438	849,321
過往年度撥備不足（超額撥備）	13,714	(17,878)	88,780
遞延稅項	26,601	99,593	13,815
	<u>895,023</u>	<u>858,153</u>	<u>951,916</u>

貴集團按實體基準就 貴集團成員公司註冊及運營所在司法管轄區產生或來源於該等司法管轄區的利潤繳納所得稅。

(a) 中國企業所得稅

中國的企業所得稅撥備根據於2008年1月1日批准並生效的《中華人民共和國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）釐定的應課稅利潤的法定稅率25%計算，但 貴集團在中國內地的若干享有稅收優惠並按如下優惠稅率納稅的附屬公司除外：

- (i) 於往績記錄期間， 貴集團的若干中國附屬公司符合小型微利企業資格，並有資格減按25%計算其應納稅所得額，並按20%的稅率繳納企業所得稅。
- (ii) 此外，於往績記錄期間， 貴集團的若干中國附屬公司獲認定為高新技術企業（「高新技術企業」）且因此於往績記錄期間有權享有15%的優惠稅率。該等高新技術企業資格須每三年由中國相關稅務機關審查。
- (iii) 此外， 貴集團的若干中國附屬公司位於適用中國地區（如鼓勵類產業目錄中規定的若干西部地區及經濟特區），則可根據相關稅收優惠政策享受15%的優惠稅率，但須受《企業所得稅法》及相關規定所述的若干一般限制所規限。此外， 貴集團若干位於西藏自治區的中國附屬公司根據企業所得稅法以及西藏自治區地方稅收減免規則及免稅政策，享有企業所得稅地方分享部分（即應納稅總額的40%）的進一步減免或免稅，實際稅率因此為9%。

附錄一

會計師報告

於2026年5月，貴集團對特定稅務處理進行了重新評估，並與主管稅務機關進行了溝通。該機關已對貴公司2020年至2025年度的企業所得稅匯算清繳申報進行了審核及受理，基於本次評估結果，貴集團根據《國際財務報告解釋公告第23號所得稅處理的不確定性》，對2020年至2024年期間補繳了約人民幣5.24億元的補充所得稅撥備及相關滯納金，並對應2025年度期間增加約人民幣2.32億元的相應款項。上述金額已計入截至2026年12月31日止年度的損益。

(b) 香港及其他司法管轄區的企業所得稅

香港利得稅

根據香港稅務局實施的兩級制利得稅率，貴集團在香港利得稅下的首2百萬港元應評稅利潤的稅率為8.25%。貴集團超過200萬港元的餘下應評稅利潤將繼續按16.5%的稅率納稅。

由於貴集團於往績記錄期間並無任何須繳納香港利得稅的應評稅利潤，因此未就香港利得稅作出撥備。

其他司法管轄區的企業所得稅

其他司法管轄區（包括新加坡、馬來西亞、英國、德國、西班牙、奧地利、意大利及美國）產生的利潤的所得稅根據年內估計應評稅利潤按相關司法管轄區的現行相關稅率計算，往績記錄期間的稅率範圍為17%至32%。

年內所得稅開支與綜合損益及其他綜合收益表中稅前利潤的對賬如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
稅前利潤	4,551,019	4,594,282	4,425,135
按適用稅率計算的所得稅開支	682,653	689,142	1,106,284
不同司法管轄區不同稅率的影響	107,831	(43,445)	(430,403)
過往年度撥備不足（超額撥備）	13,714	(17,878)	88,780
不可扣稅開支的稅務影響	62,723	70,632	78,661
動用過往未確認稅項虧損	(27,605)	(6,247)	(27,482)
未確認稅項虧損及暫時差額	55,707	168,124	132,919
稅率變動的影響	—	(2,175)	3,157
所得稅開支	895,023	858,153	951,916

13. 董事及首席執行官酬金以及五名最高薪酬人士

(a) 董事及首席執行官酬金

根據香港《公司條例》第383(1)條、《公司（披露董事利益資料）規例》第2部及《主板上市規則》披露的就貴公司董事及首席執行官（「首席執行官」）提供的管理貴集團事務的服務而已付或應付彼等的酬金如下：

截至2023年12月31日止年度

	董事袍金	薪金及津貼	退休福利成本	酌情花紅	以股份為 基礎的付款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事						
陳邦	—	1,176	99	—	—	1,275
李力	—	1,176	100	—	490	1,766
韓忠	—	896	100	—	420	1,416
吳士君	—	1,043	74	—	420	1,537
獨立非執行董事						
陳收	80	—	—	—	—	80
郭月梅	80	—	—	—	—	80
高國壘	80	—	—	—	—	80

附錄一

會計師報告

	董事袍金	薪金及津貼	退休福利成本	酌情花紅	以股份為 基礎的付款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
監事						
寧俊萍	—	235	19	—	—	254
李嫻	—	90	18	—	—	108
蘇江濤	—	15	—	—	—	15
	<u>240</u>	<u>4,631</u>	<u>410</u>	<u>—</u>	<u>1,330</u>	<u>6,611</u>

截至2024年12月31日止年度

	董事袍金	薪金及津貼	退休福利成本	酌情花紅	以股份為 基礎的付款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事						
陳邦	—	1,149	104	—	—	1,253
李力	—	1,149	106	—	309	1,564
韓忠	—	875	104	—	265	1,244
吳士君	—	1,019	95	—	265	1,379
獨立非執行董事						
陳收	80	—	—	—	—	80
郭月梅	80	—	—	—	—	80
高國壘	80	—	—	—	—	80

監事						
寧俊萍	—	240	24	—	—	264
李嫻	—	95	21	—	—	116
蘇江濤	—	15	—	—	—	15
	<u>240</u>	<u>4,542</u>	<u>454</u>	<u>—</u>	<u>839</u>	<u>6,075</u>

截至2025年12月31日止年度

	董事袍金	薪金及津貼	退休福利成本	酌情花紅	以股份為 基礎的付款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事						
陳邦	—	1,488	109	—	—	1,597
李力	—	1,488	111	—	179	1,778
吳士君	—	1,030	127	—	153	1,310
韓忠 (於2025年 11月27日辭任)	—	920	108	—	153	1,181
周建軍	—	19	3	—	—	22
獨立非執行董事						
高國壘	80	—	—	—	—	80
劉端	7	—	—	—	—	7
田素華	7	—	—	—	—	7
陳收 (於2025年 11月27日辭任)	73	—	—	—	—	73
郭月梅 (於2025年 11月27日辭任)	73	—	—	—	—	73
監事						
寧俊萍 (於2025年 11月27日辭任)	—	211	25	—	—	236
李嫻 (於2025年 11月27日辭任)	—	83	21	—	—	104
蘇江濤 (於2025年 11月27日辭任)	—	14	—	—	—	14
	<u>240</u>	<u>5,253</u>	<u>504</u>	<u>—</u>	<u>485</u>	<u>6,482</u>

附錄一

會計師報告

上述首席執行官、執行董事及監事的酬金就彼等於往績記錄期間提供管理 貴公司及 貴集團事務的服務而支付。

上述獨立非執行董事的酬金就彼等於往績記錄期間作為 貴公司董事提供服務而支付。

於往績記錄期間， 貴集團概無向首席執行官、董事及監事支付任何酬金作為加入或於加入 貴集團時的獎勵。

於往績記錄期間，概無任何安排使首席執行官、董事或監事放棄或同意放棄任何薪酬。

(b) 五名最高薪酬人士

截至2023年、2024年及2025年12月31日止三個年度， 貴集團五名最高薪酬僱員分別包括零名、零名及零名董事，其薪酬詳情載於歷史財務資料上文附註13(a)。於往績記錄期間，並非 貴公司董事、首席執行官或 貴集團監事的餘下五名、五名及五名僱員截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度的薪酬詳情如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
薪金及其他酬金	27,026	27,513	39,418
退休計劃供款	2,117	3,137	3,641
	<u>29,143</u>	<u>30,650</u>	<u>43,059</u>

五名最高薪酬人士的人數分布於以下以港元（「港元」）呈列的範圍：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人數	人數	人數
5,500,001港元至6,000,000港元	2	1	—
6,000,001港元至6,500,000港元	2	2	1
7,000,001港元至7,500,000港元	—	1	1
7,500,001港元至8,000,000港元	—	—	1
8,000,001港元至8,500,000港元	1	1	—
8,500,001港元至9,000,000港元	—	—	1
17,500,001港元至18,000,000港元	—	—	1
	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>

於往績記錄期間， 貴集團概無向五名最高薪酬人士支付任何酬金作為加入或於加入 貴集團時的獎勵或作為離職補償。

於往績記錄期間，五名最高薪酬人士概無放棄任何酬金。

14. 股息

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年內確認為分派的 貴公司普通股股東股息（含税）：			
中期股息	—	—	743,522
末期股息	717,652	1,394,778	1,487,303
	<u>717,652</u>	<u>1,394,778</u>	<u>2,230,825</u>
每股股息：			
中期股息	—	—	人民幣0.08元
末期股息	人民幣0.10元	人民幣0.15元	人民幣0.16元

於報告期末後， 貴公司董事建議派發截至2025年12月31日止年度的末期股息每股普通股人民幣0.1元，總額約為人民幣926,820,000元，並須待股東於應屆股東會上批准。

附錄一

會計師報告

15. 每股盈利

	截至12月31日止年度		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
盈利數據按以下方式計算：			
年內利潤			
用於計算每股基本盈利的 貴公司擁有人			
應佔年內利潤	3,358,872	3,556,056	3,240,259
	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
股份數目(千股)：			
用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數	9,217,491	9,244,501	9,268,677
攤薄潛在普通股的影響	34,293	—	—
用於計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	9,251,784	9,244,501	9,268,677
每股盈利(每股人民幣元)			
— 基本	0.36	0.38	0.35
— 攤薄	0.36	0.38	0.35

就每股基本及攤薄盈利而言，普通股加權平均數已就截至2023年12月31日止年度的紅股發行作出調整。

16. 物業、廠房及設備

貴集團

	物業及樓宇 人民幣千元	醫療設備 人民幣千元	運輸車輛 人民幣千元	辦公設備 人民幣千元	租賃物業裝修 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本							
於2023年1月1日	1,171,698	4,526,261	212,276	597,921	2,678,357	521,691	9,708,204
收購附屬公司時收購	—	416,759	18,859	44,517	290,849	—	770,984
添置	75,703	530,456	19,493	102,531	366,113	480,527	1,574,823
轉撥(自)至	59,320	1,826	—	16,943	3,970	(82,059)	—
轉撥至投資物業	(11,247)	—	—	—	—	—	(11,247)
出售及撤銷	(3,294)	(267,822)	(14,766)	(29,706)	(4,678)	—	(320,266)
貨幣換算差額	3,432	27,830	55	6,199	15,152	—	52,668
於2023年12月31日及							
2024年1月1日	1,295,612	5,235,310	235,917	738,405	3,349,763	920,159	11,775,166
收購附屬公司時收購	5,688	702,512	34,643	84,701	487,592	—	1,315,136
添置	21,924	785,815	14,172	87,070	352,080	776,288	2,037,349
轉撥(自)至	775,931	55,135	—	33,160	496,604	(1,360,830)	—
出售及撤銷	—	(185,586)	(12,234)	(13,266)	(4,160)	—	(215,246)
貨幣換算差額	(2,521)	(22,689)	(37)	(4,665)	(7,132)	—	(37,044)
於2024年12月31日及							
2025年1月1日	2,096,634	6,570,497	272,461	925,405	4,674,747	335,617	14,875,361
收購附屬公司時收購	1,232,177	350,865	16,196	45,592	271,777	2,145	1,918,752
添置	22,044	696,654	11,209	63,950	484,703	140,952	1,419,512
轉撥(自)至	965	16,348	—	21,045	88,857	(127,215)	—
轉撥自投資物業	16,164	—	—	—	—	—	16,164
出售及撤銷	—	(184,357)	(24,051)	(49,038)	(16,161)	—	(273,607)
貨幣換算差額	6,572	56,219	84	11,035	29,874	6,348	110,132

附錄一

會計師報告

	物業及樓宇	醫療設備	運輸車輛	辦公設備	租賃物業裝修	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2025年12月31日	3,374,556	7,506,226	275,899	1,017,989	5,533,797	357,847	18,066,314
累計折舊							
於2023年1月1日	139,085	2,309,684	162,654	377,307	1,503,569	–	4,492,299
收購附屬公司時收購	–	185,417	14,903	30,636	151,782	–	382,738
年內計提	64,188	488,122	17,840	86,767	318,298	–	975,215
轉撥至投資物業	(3,935)	–	–	–	–	–	(3,935)
出售及撤銷時對銷	–	(227,199)	(13,653)	(13,347)	(981)	–	(255,180)
貨幣換算差額	666	17,735	29	4,027	2,251	–	24,708
於2023年12月31日及							
2024年1月1日	200,004	2,773,759	181,773	485,390	1,974,919	–	5,615,845
收購附屬公司時收購	845	317,430	24,800	59,512	292,089	–	694,676
年內計提	82,778	623,726	18,723	79,182	352,706	–	1,157,115
出售及撤銷時對銷	–	(154,152)	(11,477)	(11,844)	(1,680)	–	(179,153)
貨幣換算差額	(577)	(13,867)	(21)	(2,947)	(368)	–	(17,780)
於2024年12月31日及							
2025年1月1日	283,050	3,546,896	213,798	609,293	2,617,666	–	7,270,703
收購附屬公司時收購	56,822	176,923	12,299	35,039	174,801	–	455,884
年內計提	100,030	658,692	17,527	96,196	456,715	–	1,329,160
轉撥自投資物業	1,307	–	–	–	–	–	1,307
出售及撤銷時對銷	–	(152,810)	(20,331)	(40,630)	(11,836)	–	(225,607)
貨幣換算差額	956	35,359	52	6,866	2,281	–	45,514
於2025年12月31日	442,165	4,265,060	223,345	706,764	3,239,627	–	8,876,961
賬面淨值							
於2023年12月31日	1,095,608	2,461,551	54,144	253,015	1,374,844	920,159	6,159,321
於2024年12月31日	1,813,584	3,023,601	58,663	316,112	2,057,081	335,617	7,604,658
於2025年12月31日	2,932,391	3,241,166	52,554	311,225	2,294,170	357,847	9,189,353

貴公司

	物業及樓宇	醫療設備	運輸車輛	辦公設備	租賃物業裝修	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
成本							
於2023年1月1日	3,884	128,049	18,019	62,314	27,078	–	239,344
添置	–	24,527	883	10,931	5,862	30,341	72,544
出售及撤銷	(3,884)	(9,219)	(934)	(10,736)	(2,228)	(391)	(27,392)
於2023年12月31日及							
2024年1月1日	–	143,357	17,968	62,509	30,712	29,950	284,496
添置	–	17,522	298	6,046	313	27,245	51,424
轉撥(自)至	–	–	–	3,126	50,733	(53,859)	–
轉至無形資產	–	–	–	–	–	(3,336)	(3,336)
出售及撤銷	–	(2,133)	–	–	–	–	(2,133)
於2024年12月31日及							
2025年1月1日	–	158,746	18,266	71,681	81,758	–	330,451
添置	–	23,621	2,220	6,002	–	1,038	32,881
轉撥(自)至	–	–	–	–	1,038	(1,038)	–
出售及撤銷	–	(2,606)	(1,548)	(9,941)	–	–	(14,095)
於2025年12月31日	–	179,761	18,938	67,742	82,796	–	349,237

附錄一

會計師報告

	物業及樓宇 人民幣千元	醫療設備 人民幣千元	運輸車輛 人民幣千元	辦公設備 人民幣千元	租賃物業裝修 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
累計折舊							
於2023年1月1日	3,690	40,259	14,241	30,068	23,968	—	112,226
年內計提	—	17,451	1,161	7,924	588	—	27,124
出售及撤銷時對銷	(3,690)	(4,835)	(887)	(8,917)	—	—	(18,329)
於2023年12月31日及							
2024年1月1日	—	52,875	14,515	29,075	24,556	—	121,021
年內計提	—	15,638	1,252	9,169	4,057	—	30,116
出售及撤銷時對銷	—	(1,695)	—	(1,678)	—	—	(3,373)
於2024年12月31日及							
2025年1月1日	—	66,818	15,767	36,566	28,613	—	147,764
年內計提	—	17,604	932	10,866	7,518	—	36,920
出售及撤銷時對銷	—	(2,435)	—	(11,011)	—	—	(13,446)
於2025年12月31日	—	81,987	16,699	36,421	36,131	—	171,238
賬面淨值							
於2023年12月31日	—	90,482	3,453	33,434	6,156	29,950	163,475
於2024年12月31日	—	91,928	2,499	35,115	53,145	—	182,687
於2025年12月31日	—	97,774	2,239	31,321	46,665	—	177,999

上述物業、廠房及設備項目（在建工程除外）在計及其估計餘下價值後，按以下估計可使用年期以直線法計提折舊：

	可使用年期
物業及樓宇	20至40年
醫療設備	5至8年
運輸車輛	5至8年
辦公設備	5年
租賃物業裝修	租期或5至8年（以較短者為準）

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團已分別抵押賬面值為人民幣43,693,000元、人民幣45,814,000元及人民幣198,395,000元的物業及樓宇，以作為授予貴集團的長期銀行借款的擔保。

轉撥至及自投資物業

截至2023年及2025年12月31日止年度，用途分別由貴集團自用轉為持作賺取租金及由持作賺取租金轉為貴集團自用，其詳情載於歷史財務資料附註18。

減值評估

貴公司董事認為，於往績記錄期間，貴集團並未發現任何減值跡象。

17. 使用權資產

貴集團

	租賃土地 人民幣千元	物業及樓宇 人民幣千元	醫療設備 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本				
於2023年1月1日	696,216	4,596,837	17,405	5,310,458
收購附屬公司時收購	—	522,514	—	522,514
添置	—	968,158	4,395	972,553
租賃修改及終止	—	(107,860)	(1,141)	(109,001)
貨幣換算差額	745	26,841	726	28,312
於2023年12月31日及2024年1月1日	696,961	6,006,490	21,385	6,724,836
收購附屬公司時收購	—	887,906	—	887,906
添置	10,939	646,605	13,477	671,021
租賃修改及終止	—	(124,507)	(131)	(124,638)

附錄一

會計師報告

	租賃土地	物業及樓宇	醫療設備	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貨幣換算差額	(570)	(20,166)	(267)	(21,003)
於2024年12月31日及2025年1月1日	707,330	7,396,328	34,464	8,138,122
收購附屬公司時收購	—	511,347	—	511,347
添置	134,992	924,835	513	1,060,340
租賃修改及終止	—	(455,926)	—	(455,926)
轉撥自投資物業	3,565	—	—	3,565
貨幣換算差額	1,213	49,767	889	51,869
於2025年12月31日	847,100	8,426,351	35,866	9,309,317
累計折舊				
於2023年1月1日	90,160	1,043,029	9,524	1,142,713
收購附屬公司時收購	—	148,922	—	148,922
年內計提	9,830	649,120	10,356	669,306
租賃修改及終止	—	(87,147)	(697)	(87,844)
貨幣換算差額	—	5,827	419	6,246
於2023年12月31日及2024年1月1日	99,990	1,759,751	19,602	1,879,343
收購附屬公司時收購	—	289,545	—	289,545
年內計提	15,747	744,603	3,706	764,056
租賃修改及終止	—	(109,898)	(128)	(110,026)
貨幣換算差額	—	(3,905)	(145)	(4,050)
於2024年12月31日及2025年1月1日	115,737	2,680,096	23,035	2,818,868
收購附屬公司時收購	—	193,131	—	193,131
年內計提	17,271	851,326	5,205	873,802
租賃修改及終止	—	(189,061)	—	(189,061)
轉撥自投資物業	954	—	—	954
貨幣換算差額	—	10,585	409	10,994
於2025年12月31日	133,962	3,546,077	28,649	3,708,688
賬面淨值				
於2023年12月31日	596,971	4,246,739	1,783	4,845,493
於2024年12月31日	591,593	4,716,232	11,429	5,319,254
於2025年12月31日	713,138	4,880,274	7,217	5,600,629

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
與短期租賃相關的開支（計入成本及開支）	1,750	2,103	500
租賃現金流出總額（計入經營及融資現金流出）	822,993	901,499	1,060,910

貴公司

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴公司使用權資產的賬面淨值分別約為人民幣216,656,000元、人民幣199,601,000元及人民幣163,698,000元。該等結餘主要由物業及樓宇組成。

於往績記錄期間，貴集團已就各項物業及樓宇及醫療設備簽訂租賃合同，租期介乎2至30年。

減值評估

貴公司董事認為，於往績記錄期間，貴集團並未發現任何減值跡象。

附錄一

會計師報告

18. 投資物業

貴集團

	租賃土地	物業及樓宇	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
成本			
於2023年1月1日	3,565	8,801	12,366
轉撥自物業、廠房及設備	—	11,247	11,247
於2023年12月31日、2024年1月1日、2024年12月31日及2025年1月1日	3,565	20,048	23,613
轉撥至物業、廠房及設備	—	(16,164)	(16,164)
轉撥至使用權資產	(3,565)	—	(3,565)
於2025年12月31日	—	3,884	3,884
累計折舊			
於2023年1月1日	732	174	906
轉撥自物業、廠房及設備	—	3,935	3,935
年內計提	111	387	498
於2023年12月31日及2024年1月1日	843	4,496	5,339
年內計提	111	501	612
於2024年12月31日及2025年1月1日	954	4,997	5,951
轉撥至物業、廠房及設備	—	(1,307)	(1,307)
轉撥至使用權資產	(954)	—	(954)
於2025年12月31日	—	3,690	3,690
賬面淨值			
於2023年12月31日	2,722	15,552	18,274
於2024年12月31日	2,611	15,051	17,662
於2025年12月31日	—	194	194

上述投資物業項目在計及其估計餘下價值後，按以下估計可使用年期以直線法計提折舊：

	可使用年期
租賃土地	租期
物業及樓宇	20至40年

貴公司

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴公司投資物業的賬面淨值分別約為人民幣194,000元、人民幣194,000元及人民幣194,000元。該等結餘主要由物業及樓宇組成。

轉撥至及自物業、廠房及設備

截至2023年12月31日止年度，由於用途由貴集團自用轉為賺取租金，貴集團過往分類為物業、廠房及設備的若干物業及樓宇（賬面值約為人民幣7,312,000元）被重新分類為投資物業。此外，截至2025年12月31日止年度，由於用途由持作賺取租金轉為貴集團自用，貴集團過往分類為投資物業的若干物業及樓宇（賬面總值約為人民幣14,857,000元）被重新分類為物業、廠房及設備。詳情載於歷史財務資料附註16。

租賃安排

貴集團已根據不可撤銷經營租賃協議將自有物業及樓宇出租予承租人，租金按月收取。租賃均不包含可變租賃付款。大多數租賃合同包含在承租人行使延長選擇權時的市場覆核條款。

於報告期末，不可撤銷經營租賃下的未來最低未貼現應收租金如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
不遲於1年	5,378	5,833	6,167
遲於1年但不遲於5年	33,681	30,948	22,570
	39,059	36,781	28,737

附錄一

會計師報告

19. 無形資產

貴集團

	商標 人民幣千元	專利 人民幣千元	數字資源 人民幣千元	軟件及其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本					
於2023年1月1日	139,285	—	—	183,772	323,057
收購附屬公司時收購	—	—	—	7,227	7,227
添置	—	—	—	36,233	36,233
出售	—	—	—	(5,860)	(5,860)
貨幣換算差額	7,561	—	—	3,964	11,525
於2023年12月31日及2024年1月1日	146,846	—	—	225,336	372,182
收購附屬公司時收購	21,614	—	—	13,134	34,748
添置	—	1,000	—	50,863	51,863
出售	—	—	—	(8,193)	(8,193)
貨幣換算差額	(5,900)	—	—	(2,874)	(8,774)
於2024年12月31日及2025年1月1日	162,560	1,000	—	278,266	441,826
收購附屬公司時收購	—	—	—	4,267	4,267
添置	—	2,120	5,060	41,368	48,548
所產生支出	—	—	9,945	—	9,945
出售	—	—	—	(1,416)	(1,416)
貨幣換算差額	13,531	—	—	7,650	21,181
於2025年12月31日	176,091	3,120	15,005	330,135	524,351
累計攤銷					
於2023年1月1日	—	—	—	115,311	115,311
收購附屬公司時收購	—	—	—	4,812	4,812
年內計提	—	—	—	20,478	20,478
出售	—	—	—	(1,497)	(1,497)
貨幣換算差額	—	—	—	1,927	1,927
於2023年12月31日及2024年1月1日	—	—	—	141,031	141,031
收購附屬公司時收購	—	—	—	9,926	9,926
年內計提	—	31	—	25,119	25,150
出售	—	—	—	(2,274)	(2,274)
貨幣換算差額	—	—	—	(999)	(999)
於2024年12月31日及2025年1月1日	—	31	—	172,803	172,834
收購附屬公司時收購	—	—	—	2,863	2,863
年內計提	—	373	1,070	30,841	32,284
出售	—	—	—	(1,328)	(1,328)
貨幣換算差額	—	—	—	3,092	3,092
於2025年12月31日	—	404	1,070	208,271	209,745
賬面淨值					
於2023年12月31日	146,846	—	—	84,305	231,151
於2024年12月31日	162,560	969	—	105,463	268,992
於2025年12月31日	176,091	2,716	13,935	121,864	314,606

貴公司

於2023年、2024年及2025年12月31日，無形資產的賬面淨值分別約為人民幣2,156,000元、人民幣7,638,000元及人民幣13,612,000元。該等結餘主要由數字資源及軟件組成。

附錄一

會計師報告

除商標外，上述無形資產具有有限可使用年期，並在以下期間內按直線法攤銷：

	可使用年期
專利	5至8年
數據資產	5年
軟件及其他	5至10年

貴集團的商標主要是作為與過往年度收購Clínica Baviera, S.A相關的業務合併的一部分而購買。董事認為，貴集團管理層已進行多項研究，包括產品生命周期研究、市場、競爭及環境趨勢以及品牌延伸機會，該等研究支持商標於預期商標產品為貴集團產生淨現金流的期間並無可預見限制。

因此，貴集團管理層認為商標具有無限可使用年期，因為預期其將無限期地貢獻現金流入淨額。該商標在釐定其可使用年期為有限之前將不予攤銷。相反，其將每年及在有跡象表明其可能受損時進行減值測試。商標減值測試的詳情於歷史財務資料附註21披露。

減值評估

貴公司董事認為，於往績記錄期間，貴集團並未發現其他無形資產的任何減值跡象。

20. 商譽

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
成本			
於年初	6,585,524	8,064,878	10,168,856
收購附屬公司時產生（見附註40(a)）	1,393,408	2,147,889	1,072,103
貨幣換算差額	85,946	(43,911)	124,787
	<u>8,064,878</u>	<u>10,168,856</u>	<u>11,365,746</u>
減值			
於年初	1,127,428	1,532,050	1,721,177
已確認減值虧損	383,606	187,698	155,974
貨幣換算差額	21,016	1,429	2,106
	<u>1,532,050</u>	<u>1,721,177</u>	<u>1,879,257</u>
賬面值	<u>6,532,828</u>	<u>8,447,679</u>	<u>9,486,489</u>

商譽產生自貴集團根據貴公司的會計政策收購貴公司應佔附屬公司，該等附屬公司於過往年度主要在中國、歐洲、東南亞及北美從事眼科醫院業務的管理及運營、眼科醫療技術的研發、提供醫學視光、配鏡及相關服務。

商譽的賬面值由各附屬公司分配至貴集團的現金產生單位（「現金產生單位」）。

減值測試的詳情於歷史財務資料附註21披露。

21. 商譽及無限可使用年期無形資產減值測試

為進行減值測試，歷史財務資料附註19及20分別載列的無限可使用年期商標及商譽已分配至各獨立現金產生單位。

貴集團的商譽主要歸屬於以下重大附屬公司：

	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
Clínica Baviera, S.A	1,127,871	1,080,010	1,187,637
ISEC Healthcare Ltd.	154,058	152,470	155,328
IE Centre Sdn. Bhd.	59,068	61,935	66,079
Eye Hospitals Group Limited	—	103,041	112,760
北京愛爾英智眼科醫院	77,809	77,809	77,809
東莞愛爾眼科醫院有限公司	75,774	75,774	75,774

附錄一

會計師報告

	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
濱州滬濱愛爾眼科醫院有限公司	171,510	171,510	171,510
淄博康明愛爾眼科醫院有限公司	71,157	71,157	71,157
湘潭市愛爾仁和醫院有限公司	138,656	132,194	125,513
十堰愛爾眼科醫院有限公司	63,895	63,895	63,895
玉林愛爾眼科醫院有限公司	81,265	81,265	81,265
大同愛爾眼科醫院有限公司	83,263	83,263	83,263
重慶萬州愛爾陽光眼科醫院有限公司	100,226	100,226	100,226
宣城市眼科醫院有限公司	85,972	79,365	79,365
湛江奧理德視光學中心有限公司	176,274	176,274	176,274
大理愛爾眼科醫院有限公司	67,411	67,411	67,411
江門新會愛爾新希望眼科醫院有限公司	114,285	114,285	108,603
滄州愛爾眼科醫院有限公司	72,606	72,606	72,606
齊齊哈爾愛爾眼科醫院有限公司	58,481	58,481	58,481
廣東順德愛爾眼科醫院有限公司	62,817	62,817	62,817
濟寧任城愛爾眼科醫院有限公司	54,584	54,584	54,584
西安愛爾眼科醫院有限責任公司	67,597	60,899	60,899
泉州愛爾眼科醫院有限公司	88,336	88,336	88,336
蕪湖昭美眼科醫院有限責任公司	53,595	47,918	47,918
杭州愛爾眼科醫院有限公司	71,061	54,250	37,671
海南愛爾眼科醫院有限公司	75,286	75,286	75,286
昆明艾維眼科醫院有限公司	256,519	252,778	252,778
恩施愛爾眼科醫院有限公司	86,244	79,004	71,955
重慶眼視光眼科醫院有限公司	—	210,559	210,559
其他	4,469,258	6,359,454	7,467,987
	<u>8,064,878</u>	<u>10,168,856</u>	<u>11,365,746</u>

除上述商譽外，連同產生現金流量的應佔物業、廠房及設備、無形資產（包括商標）及使用權資產（包括公司資產的分配）亦計入各自的現金產生單位，以進行減值評估。

貴公司管理層負責釐定估值技術及減值評估輸入值的適當性。

就減值測試而言，現金產生單位的可收回金額乃基於涵蓋五年詳細預算計劃的使用價值計算，並根據下述由 貴公司董事批准的增長率外推預期現金流量而釐定。增長率反映現金產生單位服務線的長期平均增長率。所使用的貼現率為稅前貼現率，並反映與現金產生單位相關的特定風險。

下表載列具有重大商譽及無限可使用年期商標的現金產生單位的使用價值計算的關鍵假設。

	2023年	2024年	2025年
五年期內的平均增長率	每年3.11%至21.16%	每年1.37%至28.65%	每年(0.17%)至30.45%
終端增長率	每年0%至3.00%	每年0%至3.00%	每年0%至3.00%
稅前貼現率	5.50%至15.42%	5.71%至16.68%	5.73%至16.70%

管理層根據現金產生單位過往表現及其對市場發展的預期釐定增長率。預算期後應用的終端增長率根據行業預測估計。稅前貼現率的釐定已考慮使用無風險利率、市場回報及現金產生單位特定因素。

關鍵假設包括年度增長率、估計未來售價及直接成本，該等假設根據過往慣例及對未來市場變化的預期估計。管理層認為，任何該等假設的任何合理可能變化均不會導致現金產生單位的賬面總值超過現金產生單位的總可收回金額。

附錄一

會計師報告

基於減值評估，若干現金產生單位的可收回金額低於其賬面值，因此，分配至商譽的減值虧損予以確認，並於往績記錄期間於損益扣除，具體如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已確認減值虧損.....	383,606	187,698	155,974

22. 於聯營公司的投資

貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
權益法下的聯營公司投資.....	—	—	109,758

下表載有聯營公司的詳情，所有該等公司均為非上市法人實體，並無可用的市場報價：

聯營公司名稱	註冊成立及營運地點	註冊／實繳股本詳情	貴集團持有的實際權益			主要業務
			於12月31日			
			2023年	2024年	2025年	
LOHO Holdings Inc. (「Loho」) (附註(i)).....	開曼群島	500,000美元	不適用	不適用	20.00%	銷售眼鏡產品
湖南邁歐醫療科技有限公司 (「湖南邁歐」)(附註(ii)).....	中國	人民幣20,000,000元	不適用	不適用	21.00%	銷售眼科藥品及醫療器械

附註：

- (i) 於2025年11月，貴集團以14百萬美元的對價收購Loho的20%股權。
- (ii) 於2025年9月29日，由於第三方投資者向湖南邁歐注資，貴集團失去對湖南邁歐的控制權。貴集團於湖南邁歐的股權由51%攤薄至21%，由於重新計量保留權益，截至2025年12月31日止年度確認視作出售收益約人民幣3.2百萬元。詳情載於歷史財務資料附註47(a)。
- (iii) 董事認為，於往績記錄期間，概無聯營公司對貴集團而言屬重大。
- (iv) 概無與貴集團於聯營公司的投資相關的或有負債或承諾。

貴集團的聯營公司乃根據與貴集團一致的會計政策編製的聯營公司的財務資料採用權益法入賬。

個別不重大的聯營公司的匯總資料

	截至12月31日止年度	
	2025年	
	人民幣千元	
貴集團分佔聯營公司的業績.....	338	
貴集團於該等聯營公司的權益的賬面總值	109,758	

附錄一

會計師報告

23. 其他金融資產

貴集團

	附註	於12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按攤餘成本計量的債務證券.....	(a)	18,941	7,113	820
以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融資產.....	(b)	2,063,401	1,821,153	1,882,025
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的 金融資產.....	(c)	333,276	210,285	404,965
		<u>2,415,618</u>	<u>2,038,551</u>	<u>2,287,810</u>
分析為：				
— 流動		811,168	726,026	1,055,281
— 非流動		1,604,450	1,312,525	1,232,529
		<u>2,415,618</u>	<u>2,038,551</u>	<u>2,287,810</u>

貴公司

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴公司的其他金融資產的賬面淨值分別約為人民幣916,052,000元、人民幣796,272,000元及人民幣1,168,484,000元。其中，於2023年、2024年及2025年12月31日，分別有人民幣811,168,000元、人民幣726,026,000元及人民幣1,055,281,000元的金額被分類為流動資產。該等結餘主要由以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產及以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產組成。

貴集團其他金融資產公允價值計量詳情乃於歷史財務資料附註45(c)披露。

附註：

(a) 按攤餘成本計量的債務證券

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
在香港以外地區上市	<u>18,941</u>	<u>7,113</u>	<u>820</u>

貴集團按攤餘成本計量的債務證券由具有投資級評級的政府或企業發行人發行。由於該等投資級債務證券的預期信貸虧損被評估為不重大，因此未確認任何虧損撥備。

(b) 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

	附註	於12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
理財產品.....	(i)	606,625	523,564	650,974
資產管理產品.....	(i)	204,543	202,462	404,307
上市股權投資.....	(ii)	97,627	41,965	32,753
於私募基金及股本證券的 非上市投資.....	(iii)	1,154,606	1,053,162	793,991
		<u>2,063,401</u>	<u>1,821,153</u>	<u>1,882,025</u>

附註：

(i) 理財產品及資產管理產品

貴集團的理財產品及資產管理產品由信譽良好的商業銀行發行，概不保證回報。貴集團於2023年、2024年及2025年12月31日持有的有關理財產品及資產管理產品的預期回報率範圍分別為1.8%至4.0%、2.8%至4.5%及2.4%至4.0%。貴集團根據其風險管理及投資策略按公允價值基準管理及評估投資表現。

附錄一

會計師報告

(ii) 上市股權投資

貴集團的上市股權投資主要是於香港及海外上市公司的投資，須按以公允價值計量且其變動計入當期損益計量。

(iii) 於私募基金及股本證券的非上市投資

該等投資指 貴集團在無重大影響力的私募基金及非上市實體中的股權投資。私募基金投資主要涉及中國及海外項目中的醫療保健及眼科投資。該等投資被分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益。

(c) 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產

	附註	於12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非上市股權投資	(i)	7,443	2,644	36,571
債務證券	(ii)	325,833	207,641	368,394
		333,276	210,285	404,965

附註：

- (i) 非上市股權投資指 貴集團於中國設立的各個私人實體的股權。該等投資並非持作買賣，而是出於長期戰略目的持有，且無重大影響力。 貴公司董事選擇將該等權益工具投資指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益，因為他們認為於損益確認該等投資公允價值的短期波動不符合 貴集團長期持有該等投資及長遠實現其業績潛力的戰略。
- (ii) 債務證券指 貴集團通過海外金融機構持有的各種以歐元計值的債券及貨幣市場基金投資。 貴公司董事已將該等投資指定為按以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益計量，因為其並非持作買賣。
- (iii) 於往績記錄期間，由於投資策略的調整， 貴集團出售部分指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的股權投資。截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，出售的權益工具的累計已實現淨收益分別為人民幣544,000元、人民幣9,611,000元及人民幣3,017,000元。

24. 遞延稅項資產及遞延稅項負債

貴集團

以下為就財務報告目的而言的遞延稅項結餘分析

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
遞延稅項資產	413,804	523,970	574,455
遞延稅項負債	(123,411)	(127,317)	(144,781)
	290,393	396,653	429,674

附錄一

會計師報告

以下為於往績記錄期間確認的主要遞延稅項資產／(負債)及其變動：

	減值撥備及虧損撥備	內部交易的未實現利潤	稅項虧損	租賃負債	可扣稅捐款	應計開支	金融資產公允價值變動	攤銷及折舊	業務合併時的公允價值變動	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	29,829	22,057	116,433	56,928	2,475	3,181	94,562	(27,778)	(49,981)	247,706
收購附屬公司	3,003	-	59,953	5,958	2,745	-	-	(194)	-	71,465
匯兌差額	-	-	-	117	-	5	-	(50)	(2,249)	(2,177)
年內計入(扣除自)損益淨額	6,513	13,508	(50,046)	(5,348)	(1,406)	(7)	7,920	(3,386)	5,651	(26,601)
於2023年12月31日及2024年1月1日	39,345	35,565	126,340	57,655	3,814	3,179	102,482	(31,408)	(46,579)	290,393
收購附屬公司	5,747	-	184,321	7,066	15,126	-	-	(3,295)	(4,408)	204,557
匯兌差額	5	-	-	(310)	-	(2)	-	3	1,600	1,296
年內計入(扣除自)損益淨額	2,827	(1,359)	(93,398)	30,044	(2,082)	(461)	(39,405)	(481)	4,722	(99,593)
於2024年12月31日及2025年1月1日	47,924	34,206	217,263	94,455	16,858	2,716	63,077	(35,181)	(44,665)	396,653
收購附屬公司	891	-	44,964	10,196	1,770	-	-	(994)	(7,362)	49,465
匯兌差額	(7)	-	63	848	-	(2)	-	11	(3,542)	(2,629)
年內計入(扣除自)損益淨額	5,912	(778)	(38,480)	18,196	942	(832)	688	3,018	(2,481)	(13,815)
於2025年12月31日	54,720	33,428	223,810	123,695	19,570	1,882	63,765	(33,146)	(58,050)	429,674

附錄一

會計師報告

於報告期末，貴集團並未就以下可抵扣暫時差額確認遞延稅項資產：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
可抵扣暫時差額	13,497	6,016	7,270
可抵扣稅項虧損	1,053,887	1,572,384	1,475,498
	<u>1,067,384</u>	<u>1,578,400</u>	<u>1,482,768</u>

由於不大可能有應課稅利潤可用於抵扣該等可抵扣暫時差額，因此未就該等可抵扣暫時差額確認遞延稅項資產。

未確認的稅項虧損及其到期日於下表披露。

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
2024年	235,518	—	—
2025年	159,070	225,153	—
2026年	186,894	200,340	294,431
2027年	235,492	363,071	280,820
2028年	236,913	232,829	213,544
2029年	—	550,991	356,354
2030年或之後	—	—	330,349
	<u>1,053,887</u>	<u>1,572,384</u>	<u>1,475,498</u>

25. 於附屬公司的投資

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於附屬公司的投資（按成本）	14,980,631	18,695,181	20,769,164
減：已確認減值虧損	(947,603)	(1,135,766)	(1,313,415)
	<u>14,033,028</u>	<u>17,559,415</u>	<u>19,455,749</u>

於各報告期末，貴公司主要附屬公司的詳情及非控股權益的財務資料載於歷史財務資料附註47(a)。

26. 預付款項、按金及其他應收款項

貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收股息	581	—	—
應收利息	—	—	6,183
按金	125,875	139,928	152,641
其他應收款項	147,514	198,033	422,190
可收回增值稅	97,465	129,752	132,490
設備及工程預付款項	144,036	69,686	64,572
其他預付款項	165,369	165,698	237,048
	<u>680,840</u>	<u>703,097</u>	<u>1,015,124</u>
減：預期信貸虧損撥備	(28,875)	(36,605)	(56,453)
	<u>651,965</u>	<u>666,492</u>	<u>958,671</u>
分析為：			
— 流動	456,662	572,030	873,209
— 非流動	195,303	94,462	85,462
	<u>651,965</u>	<u>666,492</u>	<u>958,671</u>

附錄一

會計師報告

於往績記錄期間 貴集團的預期信貸虧損撥備變動載列如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初結餘	20,551	28,875	36,605
已確認減值(撥回)虧損	3,771	(4,198)	19,195
收購附屬公司	—	12,526	978
撥回(撇銷)金額	4,553	(598)	(325)
年末結餘	28,875	36,605	56,453

27. 存貨

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
藥品及醫用材料	884,758	972,302	969,040
低值易耗品	15,460	13,775	13,486
	900,218	986,077	982,526
減：減值虧損撥備	(532)	(583)	(1,737)
	899,686	985,494	980,789

28. 應收賬款

貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收賬款.....	2,169,684	2,297,241	2,171,465
減：預期信貸虧損撥備.....	(270,488)	(304,209)	(322,526)
	1,899,196	1,993,032	1,848,939

貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收賬款.....	25,746	46,782	81,273
減：預期信貸虧損撥備.....	(1,340)	(2,058)	(3,621)
	24,406	44,724	77,652

以下為根據發票日期呈列的 貴集團應收賬款(扣除預期信貸虧損撥備)的賬齡分析：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內.....	1,369,192	1,432,114	1,149,577
1至2年(含2年).....	339,680	350,604	450,427
2至3年(含3年).....	131,518	143,659	176,590
3至4年(含4年).....	39,676	50,555	55,172
4至5年(含5年).....	19,130	16,100	17,173
	1,899,196	1,993,032	1,848,939

在接受任何新客戶之前， 貴集團使用內部信貸評分系統評估潛在客戶的信貸質量，並按客戶定義信貸額度。

貴集團並未就所有該等結餘持有任何抵押品。

附錄一

會計師報告

於往績記錄期間 貴集團的預期信貸虧損撥備變動載列如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
年初結餘.....	217,353	270,488	304,209
已確認減值虧損.....	107,441	116,307	125,310
撤銷金額.....	(54,306)	(82,586)	(106,993)
年末結餘.....	270,488	304,209	322,526

貴集團應收賬款的減值評估詳情載於歷史財務資料附註45(b)(ii)。

29. 現金及銀行結餘

貴集團

	附註	於12月31日		
		2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
受限制存款：				
－暫時凍結金額.....	(a)	13,482	2,329	15,648
－擔保合同下的結餘.....	(b)	1,000	1,000	—
		14,482	3,329	15,648
現金及現金等價物：				
－手頭現金及銀行結餘.....	(c)	6,084,601	5,360,785	5,279,684
現金及現金等價物：.....		6,099,083	5,364,114	5,295,332
－以人民幣計值的金額.....	(d)	5,657,746	4,673,676	4,139,190

附註：

(a) 暫時凍結金額

該等金額指因待決訴訟而暫時被凍結的銀行現金。

(b) 擔保合同下的結餘

該等結餘受到限制，因為相關金額已被抵押作 貴集團建設項目的擔保。

(c) 現金及現金等價物

現金及現金等價物指手頭現金、活期存款及短期高流動性的投資，該投資隨時可變現為可知數額的現金，且價值變動風險不大。

於2023年、2024年及2025年12月31日，現金及現金等價物中包含存放於第三方支付平台（微信支付、支付寶、銀聯）的款項分別為人民幣54,531,000元、人民幣33,798,000元及人民幣45,436,000元。該等結餘可隨時提領至 貴集團的銀行帳戶，且不受任何法律或合約限制。

於各報告日期末，並無重大受限制現金結餘。

(d) 以人民幣計值的現金及現金等價物及受限制存款

人民幣不可自由兌換為其他貨幣，但根據中國內地的《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》， 貴集團獲准通過獲授權經營外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

銀行現金根據每日銀行存款利率按浮動利率賺取利息。視乎 貴集團即時現金需求，短期定期存款的存款期介乎七日至一年不等，按有關短期定期存款利率賺取利息。銀行結餘及受限制存款存放在信譽良好且近期並無違約記錄的銀行及第三方，因此，並未發現重大信貸風險。受限制存款及現金及現金等價物的賬面值與其公允價值相若。

附錄一

會計師報告

30. 應付賬款及應付票據

貴集團

	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
應付賬款：			
1年內	1,498,315	1,487,499	1,581,814
1至2年（含2年）	62,708	60,414	75,026
2至3年（含3年）	16,882	15,990	15,747
3年以上	21,185	17,809	20,214
	1,599,090	1,581,712	1,692,801
應付票據			
1年內	62,435	68,277	72,224
	1,661,525	1,649,989	1,765,025

貴公司

	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
應付款項	41,413	43,809	51,588
應付票據	—	68,276	13,605
	41,413	112,085	65,193

應付賬款及應付票據指在日常業務過程中因購買商品及服務而應付供應商的款項。供應商給予的信貸期一般為30至90天。

應付票據是銀行及商業承兌匯票，到期日介乎30至180天。

由於該等負債屬短期性質，應付賬款及應付票據的眼面值與其公允價值相若。

31. 應計項目及其他應付款項

貴集團

	附註	於12月31日		
		2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
應計薪金、工資及福利		907,171	1,017,663	1,083,757
應付股息		2,802	4,400	748,463
應付按金		3,058	15,512	3,762
或有應付對價	(a)	—	33,459	29,556
受限制股份回購義務	(b)	986,867	639,609	305,080
購買設備應付款項及建築成本		210,203	390,427	329,005
其他應納稅款		96,506	69,956	127,883
其他撥備		45,591	52,604	51,245
其他應付款項		176,444	316,981	989,922
		2,428,642	2,540,611	3,668,673
分析為：				
— 流動		2,383,051	2,454,548	3,533,162
— 非流動		45,591	86,063	135,511
		2,428,642	2,540,611	3,668,673

附錄一

會計師報告

附註：

- (a) 或有應付對價按以公允價值計量且其變動計入當期損益計量

截至2024年12月31日止年度，貴集團附屬公司Clínica Baviera, S.A.完成收購Optimax（一家總部位於英國的眼科集團）的100%股權，總對價為10,807,893歐元，但須受隨後的績效調整及激勵安排約束。根據盈利能力支付條款，或有對價應根據一個公式釐定，據此，賣方可以選擇相等於完成後第三、第四或第五年EBITDA的5.5倍，減去10百萬英鎊，再除以二的金額。如果賣方選擇根據第四或第五年進行計算，適用的EBITDA應分別指第三及第四年或第三、第四及第五年EBITDA的平均值。

- (b) 受限制股份回購義務

該金額指於往績記錄期間各報告期末已授出但未歸屬的受限制股份的還款義務。

32. 合同負債

貴集團

	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
合同負債.....	183,433	190,673	209,543

貴集團通常會向客戶預收主要用於提供手術治療及相關服務的款項。

下表顯示往績記錄期間確認的與結轉合同負債相關的收入金額：

	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
已確認的計入年初合同負債的收入.....	225,204	183,433	190,673

在《國際財務報告準則》第15.121(a)條允許範圍內，由於往績記錄期間各報告日期的所有合同負債預期將於一年內確認為收入，貴集團並未披露有關餘下履約義務的資料。

33. 銀行借款

貴集團

	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
有抵押銀行借款.....	11,664	7,658	87,256
無抵押銀行借款.....	968,829	1,515,584	1,597,973
	980,493	1,523,242	1,685,229
借款（包括應付利息）的賬面值須償還如下：			
一年內或按要求.....	958,315	1,479,364	1,545,677
超過一年但不超過兩年.....	18,235	11,813	19,881
超過兩年但不超過五年.....	1,669	31,269	80,042
超過五年.....	2,274	796	39,629
	980,493	1,523,242	1,685,229

附錄一

會計師報告

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
減：列為流動負債的一年內到期金額	(958,315)	(1,479,364)	(1,545,677)
列為非流動負債的金額	22,178	43,878	139,552

貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
有抵押銀行借款	—	—	—
無抵押銀行借款	948,952	1,461,384	1,300,076
	948,952	1,461,384	1,300,076
分析為：			
— 流動	937,860	1,461,384	1,300,076
— 非流動	11,092	—	—
	948,952	1,461,384	1,300,076

貴集團借款的風險敞口及借款的實際利率（亦等於合同利率）範圍如下：

	於12月31日			於12月31日		
	2023年	2024年	2025年	2023年	2024年	2025年
	%	%	%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分析為：						
浮動利率借款	4.1-4.4	3.2-4.2	2.3-4.4	11,664	7,658	91,500
固定利率借款	0.4-3.2	2.1-3.2	1.0-2.5	968,829	1,515,584	1,593,729
				980,493	1,523,242	1,685,229

34. 租賃負債

貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
租賃負債	4,619,564	5,257,028	5,531,848
分析為：			
流動	660,116	735,617	816,370
非流動	3,959,448	4,521,411	4,715,478
	4,619,564	5,257,028	5,531,848

貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
租賃負債	220,299	209,264	175,120
分析為：			
— 流動	32,449	33,101	34,189
— 非流動	187,850	176,163	140,931
	220,299	209,264	175,120

附錄一

會計師報告

貴集團的租賃負債指其在《國際財務報告準則》第16號下為辦公場所及醫院和診所場所支付租賃款項的義務。一般而言，於往續記錄期間，租賃合同的固定期限為2至30年。租賃負債初步按租賃付款的現值計量，隨後因利息而增加並因已作出付款而減少。當租期、未來租賃付款或其他相關因素發生變化時，租賃負債會重新計量。

應用於租賃負債的增量借款利率於往續記錄期間的範圍為0.5%至4.9%。

35. 股本及庫存股份

於往續記錄期間 貴公司股本及庫存股份的變動如下：

附註	已註冊、已發行及繳足 普通股數目	股本	庫存股份	總計
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日		7,176,525,335	(1,340,850)	5,835,675
紅股發行	(a)	2,152,957,051	–	2,152,957
回購股份	(b)	–	(569,978)	(569,978)
註銷股份	(c)	(1,070,973)	16,975	15,904
受限制股份解除限制	(d)	–	328,051	328,051
庫存股份應佔股息	(e)	–	8,957	8,957
於2023年12月31日及2024年1月1日		9,328,411,413	(1,556,845)	7,771,566
回購股份	(b)	–	(16,031)	(16,031)
註銷股份	(c)	(1,396,918)	16,917	15,520
受限制股份解除限制	(d)	–	318,357	318,357
庫存股份應佔股息	(e)	–	11,985	11,985
於2024年12月31日及2025年1月1日		9,327,014,495	(1,225,617)	8,101,397
註銷股份	(c)	(1,617,825)	19,349	17,731
受限制股份解除限制	(d)	–	304,831	304,831
庫存股份應佔股息	(e)	–	10,348	10,348
於2025年12月31日		9,325,396,670	(891,089)	8,434,307

附註：

(a) 紅股發行

截至2023年12月31日止年度，向全體股東每持有10股股份發行3股紅股（「紅股發行」），因此確認約人民幣2,152,957,000元的股本。

(b) 回購股份

截至2023年及2024年12月31日止年度，分別回購總計26,325,253股及1,488,280股股份，用於未來的員工持股計劃或以股份為基礎的激勵。因此，分別確認約人民幣569,978,000元及人民幣16,031,000元的庫存股票。

(c) 註銷股份

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，貴公司在獲得股東會批准及授權下，分別註銷總計1,070,973股、1,396,918股及1,617,825股股份。因此，截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，分別終止確認約人民幣16,975,000元、人民幣16,917,000元及人民幣19,349,000元的庫存股票以及約人民幣1,071,000元、人民幣1,397,000元及人民幣1,618,000元的股本，並相應自資本儲備扣除約人民幣15,904,000元、人民幣15,520,000元及人民幣17,731,000元。

(d) 受限制股份解除限制

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，由於相關歸屬期結束及因此解除若干已授出受限制股份的限制，分別終止確認約人民幣328,051,000元、人民幣318,357,000元及人民幣304,831,000元的庫存股票。

(e) 庫存股份應佔股息

未歸屬的受限制股份的持有人有權獲得 貴公司宣派的股息。截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，由於 貴公司宣派股息，分別有約人民幣8,957,000元、人民幣11,985,000元及人民幣10,348,000元借記至庫存股份。

附錄一

會計師報告

36. 儲備

貴集團

貴集團的儲備金額及其於往績記錄期間的變動於歷史財務資料的綜合權益變動表呈列。

貴公司

貴公司的儲備金額及其於往績記錄期間的變動載列如下：

	股本	減：庫存股份	資本儲備*	其他綜合收益*	中國一般及 監管儲備*	保留盈利*	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	7,176,525	(1,340,850)	5,503,569	—	976,675	3,814,586	16,130,505
年內利潤	—	—	—	—	—	2,245,463	2,245,463
年內其他綜合收益	—	—	—	—	—	—	—
全面收益總額	—	—	—	—	—	2,245,463	2,245,463
紅股發行	2,152,957	—	(2,152,957)	—	—	—	—
回購股份	—	(569,978)	—	—	—	—	(569,978)
註銷股份	(1,071)	16,975	(15,904)	—	—	—	—
受限制股份解除限制	—	328,051	—	—	—	—	328,051
以股份為基礎的付款開支	—	—	145,395	—	—	—	145,395
庫存股份應佔股息	—	8,957	—	—	—	—	8,957
確認為分派的股息	—	—	—	—	—	(717,652)	(717,652)
利潤撥充法定儲備	—	—	—	—	224,546	(224,546)	—
於2023年12月31日及 2024年1月1日	9,328,411	(1,556,845)	3,480,103	—	1,201,221	5,117,851	17,570,741
年內利潤	—	—	—	—	—	2,105,646	2,105,646
年內其他綜合開支	—	—	—	(1,500)	—	—	(1,500)
全面收益（開支）總額	—	—	—	(1,500)	—	2,105,646	2,104,146
回購股份	—	(16,031)	—	—	—	—	(16,031)
註銷股份	(1,397)	16,917	(15,520)	—	—	—	—
受限制股份解除限制	—	318,357	—	—	—	—	318,357
以股份為基礎的付款開支	—	—	82,065	—	—	—	82,065
庫存股份應佔股息	—	11,985	—	—	—	—	11,985
轉撥出售以公允價值計量且其 變動計入其他綜合收益的 其他權益工具的收益	—	—	—	1,500	(150)	(1,350)	—
確認為分派的股息	—	—	—	—	—	(1,394,778)	(1,394,778)
利潤撥充法定儲備	—	—	—	—	210,565	(210,565)	—
於2024年12月31日及 2025年1月1日	9,327,014	(1,225,617)	3,546,648	—	1,411,636	5,616,804	18,676,485
年內利潤	—	—	—	—	—	4,671,344	4,671,344
年內其他綜合收益	—	—	—	—	—	—	—
全面收益總額	—	—	—	—	—	4,671,344	4,671,344
回購股份	—	—	—	—	—	—	—
註銷股份	(1,618)	19,349	(17,731)	—	—	—	—
受限制股份解除限制	—	304,831	—	—	—	—	304,831

附錄一

會計師報告

	股本	減：庫存股份	資本儲備*	其他綜合收益*	中國一般及 監管儲備*	保留盈利*	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
以股份為基礎的付款開支.....	-	-	41,466	-	-	-	41,466
庫存股份應佔股息.....	-	10,348	-	-	-	-	10,348
轉撥出售以公允價值計量且其 變動計入其他綜合收益的 其他權益工具的收益.....	-	-	-	-	(691)	(6,219)	(6,910)
確認為分派的股息.....	-	-	-	-	-	(2,230,825)	(2,230,825)
利潤撥充法定儲備.....	-	-	-	-	467,134	(467,134)	-
於2025年12月31日.....	9,325,396	(891,089)	3,570,383	-	1,878,079	7,583,970	21,466,739

37. 以股份為基礎的付款交易

貴公司的受限制股份激勵計劃

貴公司的受限制股份激勵計劃（「該計劃」）根據於2021年4月8日通過的決議案採納，主要目的是為 貴集團的關鍵管理人員（包括董事及高級管理人員）及僱員（「經選定參與者」）提供激勵。該計劃自初始授予登記之日起生效，直至該計劃下授予的所有受限制股份（「受限制股份」）已解除限售或被 貴公司回購並註銷為止。根據該計劃， 貴公司董事可向符合條件的僱員（包括 貴公司及其附屬公司的董事）授予 貴公司的受限制股份。該計劃下的相關股份將由 貴公司發行予經選定參與者。

貴公司所有有效的股份激勵計劃涉及的相關股份總數不得超過該計劃公告日期 貴公司總股本的20%。此外，任何單一參與者通過所有有效的股份激勵計劃獲授的 貴公司累計股份數量不得超過該計劃公告日期 貴公司總股本的1%。

(a) 授出受限制股份

根據該計劃， 貴公司授出受限制股份如下：

(i) A批

於2021年6月2日按認購價每股人民幣27.00元向4,906名經選定參與者授予47,546,100股受限制股份。所授出受限制股份的歸屬期為自受限制股份完成合資格登記之日起計12個月、24個月、36個月、48個月及60個月。根據 貴公司的績效考核及個人績效考核，將分別歸屬20%、20%、20%、20%及20%的受限制股份。

(ii) B批

於2021年9月1日按認購價每股人民幣20.71元向3名經選定參與者授予588,516股受限制股份。所授出受限制股份的歸屬期為自受限制股份完成合資格登記之日起計12個月、24個月、36個月、48個月及60個月。根據 貴公司的績效考核及個人績效考核，將分別歸屬20%、20%、20%、20%及20%的受限制股份。

(iii) C批

於2022年3月25日按認購價每股人民幣20.71元向1,146名經選定參與者授予15,558,943股受限制股份。所授出受限制股份的歸屬期為自受限制股份完成合資格登記之日起計12個月、24個月、36個月及48個月。根據 貴公司的績效考核及個人績效考核，將分別歸屬25%、25%、25%及25%的受限制股份。

在歸屬完成前，受限制股份須受若干轉讓及出售限制。倘於歸屬期內發生若干事件（包括僱員終止於 貴集團的僱傭關係），受限制股份將被沒收並按認購價贖回。

附錄一

會計師報告

(b) 受限制股份授出的詳情概述如下：

	受限制股份數目 [#]	認購價 [#] 人民幣元
授予董事的受限制股份：		
－ 於2021年6月2日	1,049,607	12.11
－ 於2021年9月1日	不適用	不適用
－ 於2022年3月25日	不適用	不適用
授予僱員的受限制股份：		
－ 於2021年6月2日	103,070,786	12.11
－ 於2021年9月1日	993,985	12.11
－ 於2022年3月25日	26,278,630	12.11

[#] 受限制股份數目及認購價已根據 貴公司於2021年6月、2022年7月及2023年6月的發行紅股相關發行中設定的轉換比率進行調整。

(c) 下文載列往績記錄期間該計劃下 貴公司相關股份數目的變動情況：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	受限制股份數目	受限制股份數目	受限制股份數目
年初未行使	84,596,244	81,491,910	53,478,978
已歸屬	(27,048,795)	(26,616,014)	(25,830,419)
已沒收	(1,070,973)	(1,396,918)	(1,617,825)
紅股發行調整	25,015,434	—	—
年末未行使	81,491,910	53,478,978	26,030,734

根據該計劃的反攤薄條款，未歸屬受限制股份的數目已按比例調整，以反映紅股發行的影響。

(d) 以股份為基礎的薪酬開支

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，受限制股份激勵計劃項下以權益結算的以股份為基礎的付款產生的開支分別約為人民幣145,395,000元、人民幣82,065,000元及人民幣41,466,000元。

(e) 估值

對於2021年6月2日、2021年9月1日及2022年3月25日授予的A批、B批及C批受限制股份，其於授出日期的公允價值分別估計為人民幣13.10元、人民幣4.99元及人民幣3.71元。該等公允價值乃採用Black-Scholes定價模型計算得出。

釐定公允價值時採用的關鍵假設如下：

於該計劃採納日期的A股股價（人民幣元）	61.30
預期波動率	5.7%-18.0%
無風險利率	2.87%-2.96%
預期股息率	0.24%

附屬公司實體的購股權計劃及股份獎勵計劃

貴集團的附屬公司向高級行政人員及其他員工發行了其自身股份的股份獎勵或購股權。

於授出日期的公允價值採用貼現現金流量模型或Black-Scholes模型的調整形式獨立確定。

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，與上述股份獎勵或購股權相關的以股份為基礎的付款開支分別約為人民幣零元、人民幣零元及人民幣4,533,000元，已於綜合損益表中確認。

於2023年、2024年及2025年12月31日，分別確認人民幣764,000元、人民幣4,501,000元及人民幣9,669,000元的累計金額為資本公積。

附錄一

會計師報告

38. 退休福利計劃

貴集團於中國附屬公司的僱員為中國政府運作的國家管理界定供款退休計劃的成員。中國附屬公司須按其工資的若干百分比向退休福利計劃供款，並受社會基金局規定的若干上限限制。貴集團就有關退休福利計劃的唯一義務是根據計劃作出所需供款。

貴集團已加入根據《強制性公積金計劃條例》向強制性公積金計劃管理局註冊的強積金計劃。強積金計劃的資產與貴集團的資產分開，並由獨立受託人控制的基金持有。根據強積金計劃的規則，僱主及僱員均須按規則規定的比率向計劃供款。貴集團就有關強積金計劃的唯一義務是根據計劃作出所需供款。根據強積金計劃，將不會有任何被沒收供款可用於減少貴集團的應付供款。

貴集團亦在其他海外地區運作多項界定供款計劃及界定福利計劃。該等員工退休福利的安排因國家而異，並根據當地法規及慣例制定。

於往績記錄期間自綜合損益表扣除的界定福利成本的退休福利總成本載於歷史財務資料附註11。於報告期末，海外僱員補償撥備載於歷史財務資料附註31。於報告期末，並無被沒收供款可用於減少未來供款。

39. 資本承諾

於各報告期末，貴集團有以下資本承諾：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
有關收購[物業、廠房及設備]之已訂約但未在歷史財務資料中計提撥備的資本支出.....	141,529	161,156	235,759

40. 收購附屬公司／業務

於往績記錄期間，收購附屬公司的現金流量淨額影響如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
就業務合併支付的現金淨額(附註a).....	1,586,147	1,966,018	627,338
就收購資產支付的現金淨額(附註b).....	—	—	493,224
收購附屬公司支付的現金淨額.....	1,586,147	1,966,018	1,120,562

(a) 透過業務合併收購附屬公司

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，貴集團通過一系列收購繼續擴大其在中國的眼科醫療服務網絡。貴集團於截至2023年、2024年及2025年12月31日止三個年度，收購多家實體的股權，詳情分別載於歷史財務資料附註47(a)(ii)、(iii)及(iv)，該等實體主要從事提供眼科醫療服務、視光服務及相關醫療保健業務。該等收購乃作為貴集團加強其醫療服務網絡、擴大其地理覆蓋範圍並提升其在中國市場地位的戰略的一部分而進行。所有收購均已採用收購法作為業務合併入賬。

附錄一

會計師報告

貴集團於報告期內完成大量收購，且概無收購對 貴集團屬單獨重大。因此，收購的詳情已按以下匯總基準呈列。

(i) 往績記錄期間收購的轉讓對價總額

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
現金	1,636,070	2,401,980	1,082,893
或有對價安排	—	34,140	—
	<u>1,636,070</u>	<u>2,436,120</u>	<u>1,082,893</u>

或有對價安排

根據於2024年7月就收購Eye Hospitals Group Limited及其附屬公司（統稱「Optimax Group」）而訂立的股份購買協議，貴集團須根據Optimax Group的未來表現向賣方轉讓額外對價。

根據相關協議，額外對價根據Optimax Group交易完成後第三年、第四年或第五年的EBITDA的5.5倍減去10百萬英鎊再除以二釐定。倘賣方選擇根據第四年或第五年釐定額外對價，EBITDA將根據協議所載條款基於相關年度的平均EBITDA計算。

或有對價安排於收購日期按其公允價值確認為已轉讓對價的一部分。於2024年12月31日及2025年12月31日，或有對價負債的公允價值分別約為人民幣33,459,000元及人民幣29,556,000元，並已計入綜合財務狀況表的其他非流動負債。其詳情載於歷史財務資料附註31(a)。或有對價的公允價值變動於損益確認。

(ii) 截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，歸屬於2023年被收購附屬公司、2024年被收購附屬公司及2025年被收購附屬公司於其各自收購日期的所收購資產及已確認負債匯總如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及設備	388,246	620,460	285,200
使用權資產	373,592	598,361	318,216
無形資產	2,415	24,822	1,404
其他應收款項	95,958	84,647	28,812
遞延稅項資產	150,788	340,577	127,280
存貨	76,419	108,021	62,607
應收賬款	75,597	162,111	56,440
銀行結餘及現金	129,152	298,726	166,699
借款	(4,000)	(9,500)	(950)
應付款項	(277,950)	(638,742)	(341,226)
其他應付款項	(183,806)	(464,062)	(234,915)
合同負債	(6,854)	(21,809)	(8,760)
租賃負債	(391,413)	(587,930)	(365,977)
遞延稅項負債	(79,323)	(136,020)	(77,815)
應納稅款	(13)	(33)	(934)
	<u>348,808</u>	<u>379,629</u>	<u>16,081</u>

於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度各自的收購日期，所收購應收款項（主要包括應收賬款）的公允價值分別約為人民幣75,597,000元、人民幣162,111,000元及人民幣56,440,000元。

(iii) 非控股權益

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，於各自收購日期確認的非控股權益乃按應佔各自被收購方可識別資產淨值確認金額的比例計量。截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，於收購日期確認的非控股權益金額分別約為人民幣106,146,000元、人民幣91,398,000元及人民幣5,291,000元。

附錄一

會計師報告

(iv) 收購產生的商譽

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已轉讓對價總額	1,636,070	2,436,120	1,082,893
加：非控股權益	106,146	91,398	5,291
減：已收購資產淨值的確認金額	(348,808)	(379,629)	(16,081)
收購產生的商譽	1,393,408	2,147,889	1,072,103

收購產生的商譽主要指將被收購的醫院及診所整合至 貴集團現有醫療服務網絡預期產生的協同效應、被收購方集合的勞動力、患者服務的預期增長及其他不符合單獨確認條件的無形利益。被收購醫院及診所的物業、廠房及設備（包括醫療設備及相關設施）於收購日期分別按其各自公允價值確認為單獨的可識別資產。

預期所確認的商譽概不可用作扣稅。

(v) 通過業務合併收購附屬公司的現金流出淨額

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收購對價總額	1,636,070	2,401,980	1,082,893
減：已收購的銀行結餘及現金	(129,152)	(298,726)	(166,699)
	1,506,918	2,103,254	916,194
未支付且計入其他應付款項	—	(137,236)	(426,092)
就過往年度收購附屬公司於本年度支付的現金	79,229	—	137,236
就業務合併支付的現金淨額	1,586,147	1,966,018	627,338

(vi) 收購對 貴集團業績的影響

截至2023年、2024年及2025年12月31日止三個年度的利潤中，分別包括截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度應佔收購的附屬公司所產生的額外業務約人民幣81,168,000元、人民幣217,868,000元及人民幣47,654,000元。截至2023年、2024年及2025年12月31日止三個年度的收入分別包括截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度收購的附屬公司所產生的約人民幣646,755,000元、人民幣790,391,000元及人民幣795,948,000元。

如果截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度收購的附屬公司已於2023年、2024年及2025年1月1日完成收購，截至2023年、2024年及2025年12月31日止三個年度的收入將分別約為人民幣20,916,662,000元、人民幣21,922,976,000元及人民幣22,371,298,000元，以及截至2023年、2024年及2025年12月31日止三個年度的利潤將分別約為人民幣3,661,808,000元、人民幣3,617,706,000元及人民幣3,472,829,000元。[編纂]資料僅作說明用途，並不一定表明若於2023年、2024年及2025年1月1日完成收購時 貴集團實際本會實現的收入及經營業績，也不旨在作為對未來業績的預測。

(b) 作為資產收購入賬的附屬公司收購

於2025年3月， 貴集團的附屬公司天津愛爾眼科醫院有限責任公司（「天津愛爾」）向天津亮晶醫療管理有限公司（「天津亮晶」）作出注資，認購天津亮晶新註冊資本人民幣130,000,000元。於天津愛爾完成此次注資前，天津亮晶持有一幅位於中華人民共和國天津市南開區的土塊的土地使用權，該土塊擬用於建設醫療設施，以供天津愛爾眼科醫院搬遷及擴建。注資完成後，天津愛爾持有天津亮晶人民幣130,000,000元的股權，佔天津亮晶註冊資本的92.86%。

於2025年5月， 貴集團的附屬公司深圳濱海愛爾眼科醫院（「深圳濱海」）以總對價人民幣499,066,000元收購深圳廣晟數碼技術有限公司（於2025年6月更名為「深圳愛爾醫療科技有限公司」，以下稱為「深圳愛爾」）的60%股權。深圳愛爾持有一項位於中華人民共和國深圳的商業物業，用於租賃用途。

附錄一

會計師報告

貴集團選擇應用選擇性集中度測試，並得出結論，就有關收購天津亮晶及深圳愛爾而言：

- (i) 該土地及樓宇部分連同現有租約，於各項交易中被視為單一可識別資產；及
- (ii) 所收購總資產（不包括現金及現金等價物、遞延稅項資產及因遞延稅項負債影響而產生的商譽）的絕大部分公允價值集中於土地使用權及該物業。

因此，已付對價已按相對公允價值基準分配至所收購的可識別資產。

於各自收購日期就天津亮晶及深圳愛爾確認的資產及負債匯總如下：

	2025年 人民幣千元
物業、廠房及設備	1,177,668
其他應收款項	82,009
應收賬款	24,294
可回收稅款	2,417
銀行結餘及現金	135,842
借款	(102,185)
應付賬款	(38,005)
其他應付款項	(308,303)
	<u>973,737</u>

有關視作收購資產的收購天津亮晶及深圳愛爾的現金流出淨額

	2025年 人民幣千元
收購對價總額	629,066
減：被收購的銀行結餘及現金	(135,842)
	<u>493,224</u>

41. 或有負債

於報告期末，貴公司董事預期除已在歷史財務資料中撥備者外，不會有任何重大負債由或有負債產生。

42. 關聯方交易及結餘

- (a) 貴集團與關聯方的關係如下：

關聯方名稱	關係
愛爾醫療投資集團有限公司（「愛爾醫療投資」）	母公司
湖南維目視嘉醫療器械有限公司（「湖南維目視嘉醫療」）	受母公司共同控制的實體
湖南愛爾東方眼谷產業投資有限公司（「湖南愛爾東方眼谷」）	受母公司共同控制的實體
深圳亮晶投資有限公司（「深圳亮晶投資」）	受母公司共同控制的實體
武漢金興投資管理有限公司（「武漢金興投資」）	受母公司共同控制的實體
成都數眸醫療科技有限公司（「成都數眸醫療」）	受母公司共同控制的實體
深圳亮視醫療投資有限公司（「深圳亮視醫療投資」）	受母公司共同控制的實體
湖南愛爾健康產業發展有限公司（「湖南愛爾健康產業」）	受母公司共同控制的實體
湖南愛綠智薈科技有限公司（「愛綠智薈」）	受母公司關鍵管理人員管理的實體

附錄一

會計師報告

關聯方名稱	關係
寧波亮晶醫療管理有限公司（「寧波亮晶醫療」）	受母公司共同控制的實體
湖南恒泰康復醫療產業發展有限公司（「湖南恒泰康復醫療」）	受母公司共同控制的實體
愛爾置業發展集團有限公司（「愛爾置業發展集團」）	受母公司共同控制的實體
上海亮晶醫療投資管理有限公司（「上海亮晶醫療投資」）	受母公司共同控制的實體
梧州市亮晶投資有限公司（「梧州市亮晶投資」）	受母公司共同控制的實體
北京亮視醫院管理發展有限公司（「北京亮視醫院管理發展」）	受母公司共同控制的實體
武漢長江保資控股有限公司（「武漢長江保資控股」）	受母公司共同控制的實體

(b) 於往續記錄期間，貴集團與關聯方有以下交易及結餘。

除本歷史財務資料其他部分所披露者外，貴集團於往續記錄期間與關聯方有以下交易及結餘：

(i) **關聯方交易**

(1) **與買賣商品及服務有關的關聯方交易**

(a) **自關聯方購買商品／接受服務**

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
湖南維目視嘉醫療	—	445	3,959
湖南愛爾東方眼谷	—	241	230
武漢金興投資	—	846	—
愛綠智蒼	—	—	1,880
寧波亮晶醫療	—	—	2,768
	—	1,532	8,837

(b) **向關聯方銷售商品／提供服務**

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
湖南愛爾健康產業	—	4	6
湖南愛爾東方眼谷	—	48	50
湖南恒泰康復醫療	—	6	4
愛爾醫療投資	—	60	42
愛綠智蒼	—	—	54
深圳亮視醫療投資	—	—	5
	—	118	161

附錄一

會計師報告

(2) 關聯方租賃安排

(a) 貴集團作為出租人

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
租金收入：			
湖南愛爾健康產業	38	38	38
愛爾置業發展集團	75	75	75
愛爾醫療投資	1,037	1,037	1,037
成都數眸醫療	—	—	142
	<u>1,150</u>	<u>1,150</u>	<u>1,292</u>

(b) 貴集團作為承租人

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
租金開支：			
深圳亮晶投資	5,745	11,248	9,097
武漢金興投資	6,893	6,893	7,739
愛爾醫療投資	981	981	500
上海亮晶醫療投資	28,000	25,667	27,916
梧州市亮晶投資	629	650	650
武漢長江保資控股	13,000	26,000	26,000
寧波亮晶醫療	—	—	7,615
湖南愛爾東方眼谷	—	—	1,722
	<u>55,248</u>	<u>71,439</u>	<u>81,239</u>

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
租賃負債利息開支：			
深圳亮晶投資	1,851	2,772	2,093
武漢金興投資	370	67	919
上海亮晶醫療投資	6,861	5,802	4,599
梧州市亮晶投資	52	54	23
武漢長江保資控股	6,842	6,049	5,049
北京亮視醫院管理發展	—	3,114	3,903
寧波亮晶醫療	—	359	827
湖南愛爾東方眼谷	—	—	183
	<u>15,976</u>	<u>18,217</u>	<u>17,596</u>

附錄一

會計師報告

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年內確認的使用權資產：			
深圳亮晶投資.....	13,747	8,463	—
武漢金興投資.....	—	—	21,470
上海亮晶醫療投資.....	—	—	7,726
梧州市亮晶投資.....	615	—	—
北京亮視醫院管理發展.....	—	77,280	—
寧波亮晶醫療.....	—	24,647	—
湖南愛爾東方眼谷.....	—	4,845	—
	14,362	115,235	29,196
截至12月31日止年度			
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年內訂立的使用權資產新租賃(租賃修改)：			
深圳亮晶投資.....	—	—	(8,463)
武漢金興投資.....	—	—	—
上海亮晶醫療投資.....	—	—	(12,093)
梧州市亮晶投資.....	—	—	—
北京亮視醫院管理發展.....	—	—	—
寧波亮晶醫療.....	—	—	—
湖南愛爾東方眼谷.....	—	—	—
	—	—	(20,556)
截至12月31日止年度			
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
與短期租賃及低價值資產租賃相關的開支：			
愛爾醫療投資.....	981	981	500
湖南愛爾東方眼谷.....	769	1,122	—
	1,750	2,103	500
截至12月31日止年度			
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付關聯方租賃負債 (扣除未確認財務費用，包括流動部分)：			
深圳亮晶投資.....	46,571	46,557	36,368
上海亮晶醫療投資.....	136,686	116,822	93,388
梧州市亮晶投資.....	1,517	921	294
武漢長江保資控股.....	137,878	117,927	96,976
武漢金興投資.....	6,826	—	14,650
北京亮視醫院管理發展.....	—	80,394	84,297
寧波亮晶醫療.....	—	25,006	15,813
湖南愛爾東方眼谷.....	—	—	3,306
	329,478	387,627	345,092

附錄一

會計師報告

(3) 行政及設施管理服務費開支

	截至12月31日止年度		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
深圳亮晶投資.....	—	1,763	2,049
湖南愛爾東方眼谷.....	—	784	649
湖南愛爾健康產業.....	—	—	85
成都數眸醫療.....	—	—	4
	—	2,547	2,787

(4) 應收關聯方款項

	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
計入應收賬款的應收關聯方款項－貿易性質：			
湖南恒泰康康復醫療.....	—	1	—
深圳亮視醫療投資.....	—	—	53
	—	1	53
計入預付款項及其他應收款項的 應收關聯方款項－非貿易性質：			
湖南維目視嘉醫療.....	—	1	299
武漢金興投資.....	500	500	500
成都數眸醫療.....	—	—	151
深圳亮晶投資.....	593	554	517
	1,093	1,055	1,467

(5) 應付關聯方款項

	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
計入應付賬款的應付關聯方款項－貿易性質：			
湖南維目視嘉醫療.....	—	225	519
深圳亮視醫療投資.....	—	—	726
	—	225	1,245
計入其他應付款項的應付關聯方款項－非貿易性質：			
湖南愛爾東方眼谷.....	849	2,764	5
湖南維目視嘉醫療.....	—	—	6
深圳亮視醫療投資.....	—	—	81,584
	849	2,764	81,595

附錄一

會計師報告

於2025年12月31日，貴集團有一筆來自關聯方深圳亮視醫療投資的貸款及應付利息，金額為人民幣81.6百萬元。該貸款年利率為2.5%，須於2026年2月至2026年12月期間償還。

(6) 計入其他應付款項的應付非控制權益款項－非貿易性質

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付非控股權益款項	8,372	11,510	12,800

截至2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團擁有應付非控股權益款項，該等款項屬非貿易性質、無抵押，且計息利率分別介乎零、4.15%及4.06%至4.15%，並按要求償還。

(7) 計入其他應付款項的應付附屬公司前股東款項－非貿易性質

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
附屬公司前股東	—	15,187	12,032

截至2024年及2025年12月31日，貴集團擁有應付附屬公司前股東款項，該款項屬非貿易性質、無抵押，年利率分別按5.0%及5.0%計息，並應於2027年6月全部償還。

(8) 自關聯方收購股權

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
愛爾置業發展集團	—	—	10,300

(9) 關鍵管理人員薪酬

於往績記錄期間，關鍵管理人員薪酬的詳情載於歷史財務資料附註13(a)及(b)。

43. 主要非現金交易

除本歷史財務資料其他部分所披露者外，貴集團於往績記錄期間並無任何重大非現金交易。

44. 資本風險管理

貴集團資本管理的首要目標為保障貴集團持續經營的能力，並維持穩健的資本比率，以支持其業務並實現股東價值最大化。

貴集團積極及定期審閱及管理其資本結構，並根據經濟狀況的變動及相關資產的風險特徵對其進行調整。為維持或調整資本結構，貴集團可調整派發予股東的股息、向股東退還資本或發行新股。貴集團不受任何外部施加的資本要求所規限。於往績記錄期間，管理資本的目標、政策或程序概無變動。

附錄一

會計師報告

45. 金融工具

(a) 金融工具類別

貴集團

	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
金融資產			
攤餘成本			
債務證券 (附註23(a))	18,941	7,113	820
應收賬款 (附註28)	1,899,196	1,993,032	1,848,939
按金及其他應收款項 (附註26)	244,514	301,356	518,378
現金及銀行結餘 (附註29)	6,099,083	5,364,114	5,295,332
	<u>8,261,734</u>	<u>7,665,615</u>	<u>7,663,469</u>
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產 (附註23(b))	<u>2,063,401</u>	<u>1,821,153</u>	<u>1,882,025</u>
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益			
非上市股權投資 (附註23(c))	7,443	2,644	36,571
債務工具 (附註23(c))	325,833	207,641	368,394
	<u>333,276</u>	<u>210,285</u>	<u>404,965</u>
金融負債			
攤餘成本			
應付賬款及應付票據 (附註30)	1,661,525	1,649,989	1,765,025
應計項目及其他應付款項 (附註31)	2,286,545	2,384,592	3,405,279
銀行借款 (附註33)	980,493	1,523,242	1,685,229
租賃負債 (附註34)	4,619,564	5,257,028	5,531,848
	<u>9,548,127</u>	<u>10,814,851</u>	<u>12,387,381</u>
以公允價值計量且其變動計入當期損益 應付或有對價 (附註31(a))	<u>—</u>	<u>33,459</u>	<u>29,556</u>

(b) 財務風險管理目標及政策

貴集團的主要金融工具包括股權及債務投資、應收賬款、按金及其他應收款項、現金及銀行結餘、以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產、應付賬款及應付票據、應計項目及其他應付款項、銀行借款、租賃負債、或有應付對價。金融工具的詳情在各自的附註中披露。

與該等金融工具有關的風險包括市場風險（貨幣風險、利率風險及其他價格風險）、信貸風險及流動性風險。減輕該等風險的政策載列如下。貴集團管理層管理及監控該等風險敞口，以確保及時有效地實施適當措施。

(i) 市場風險

貴集團及貴公司的活動使其主要面臨貨幣風險及利率風險。貴集團及貴公司對該等風險的敞口或其管理及計量風險的方式並無發生變化。

(1) 貨幣風險

若干金融資產及負債以各自集團實體的外幣計值，從而面臨外幣風險。貴集團目前並無外匯對沖政策。然而，管理層監控外匯敞口，並將在需要時考慮對沖重大外幣風險。

敏感度分析

下表詳細列出貴集團對人民幣兌相關外幣（貴集團及貴公司可能有重大敞口的外幣）升值及貶值3%的敏感度。3%是向關鍵管理人員內部報告外幣風險時使用的敏感度比率，代表管理層對外匯匯率合理可能變動的評估。敏感度分析以年末未結清的外幣計值貨幣項目為基礎，並於往績記錄期間各報告期末對其換算作出3%的外幣匯率變動調整。下方的正數表示當人民幣兌相關外幣升值3%時稅後利潤的增加。若人民幣兌相關外幣貶值3%，對年內稅後利潤的影響將相同但方向相反。

附錄一

會計師報告

	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
對稅後利潤的影響			
美元	1,203	2,186	3,309
歐元	5,949	9,906	16,091
港元	2,028	2,222	1,844
新加坡元	766	713	1,051
馬來西亞令吉	2,441	1,632	(8)
緬甸元	116	169	31
英鎊	—	—	(144)

(2) 利率風險

貴集團面臨與租賃負債有關的公允價值利率風險。貴集團亦面臨與浮動利率銀行結餘及浮動利率銀行借款有關的現金流量利率風險。貴集團的現金流量利率風險主要集中於貴集團借款產生的最優惠利率的波動上。貴集團透過基於利率水平及前景評估任何利率變動可能產生的潛在影響管理其利率風險。管理層將審閱固定及浮動利率借款的比例，確保其在合理範圍內。貴集團目前並無減輕利率風險的利率對沖政策；然而，管理層監控利率風險，並將在需要時考慮對沖重大利率風險。

敏感度分析

以下敏感度分析乃根據往績記錄期間各報告期末對利率的風險敞口釐定。該分析乃假設於報告期末未結清的金融工具在整個年度內均未結清而編製。在向關鍵管理人員內部報告利率風險時，使用浮動利率銀行借款增加或減少25個基點，這代表管理層對利率合理可能變動的評估。銀行結餘未計入敏感度分析，因為管理層認為浮動利率銀行結餘產生的現金流量利率風險敞口並不重大。

倘利率上升／下降25個基點，而所有其他變量保持不變，貴集團截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度的稅後利潤將分別減少／增加約人民幣78,000元、人民幣118,000元及人民幣312,000元。這主要歸因於貴集團面臨的浮動利率銀行借款的利率風險。

(3) 其他價格風險

貴集團透過其對按以公允價值計量且其變動計入當期損益及以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益計量的股本證券的投資面臨其他價格風險。貴集團已委派專門團隊監控價格風險，並將在需要時考慮對沖該風險敞口。

敏感度分析

以下敏感度分析乃根據往績記錄期間各報告日期對以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產及以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產的股權價格風險敞口釐定。

倘各自權益工具的價格上升／下降3%，貴集團截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度的稅後利潤將分別增加約人民幣46,427,000元、人民幣40,976,000元及人民幣42,346,000元。

(ii) 信貸風險及減值評估

信貸風險指貴集團的交易對手違約其合同義務導致貴集團遭受財務虧損的風險。於各報告期末，如果交易對手未能履行其義務，貴集團就各類已確認金融資產面臨的最大信貸風險敞口為綜合財務狀況表所列該等資產的賬面值。

貴集團的信貸風險敞口主要來自於綜合財務狀況表披露的銀行結餘、[按攤餘成本計量的債務工具、以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產]以及貿易及其他應收款項。貴集團並未持有任何抵押品或其他信貸增級以覆蓋與其金融資產相關的信貸風險。貴集團根據預期信貸虧損模型對金融資產及其他項目進行減值評估。

銀行結餘

銀行結餘的信貸風險有限，因為交易對手均為信譽良好的金融機構。貴集團參考外部信貸評級機構公布的各個信貸評級級別的違約概率及違約損失率等相關資料對銀行結餘評估12個月預期信貸虧損。基於平均損失率，銀行結餘的12個月預期信貸虧損被認為並不重大，因此未確認虧損撥備。

客戶合同產生的應收賬款

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團面臨信貸集中風險，分別有1.1%、1.3%及1.2%的應收賬款總額應收自貴集團的最大客戶，而分別有4.4%、5.0%及5.0%的應收賬款總額應收自中國前五大客戶。

附錄一

會計師報告

為減輕信貸風險，貴集團管理層已委派一個團隊負責釐定信貸額度、信貸審批及其他監控程序，以確保採取跟進措施收回逾期債務。此外，貴集團於各報告期末審閱各項單獨應收款項的可收回金額，以確保就不可收回金額計提充足的減值虧損撥備。就此而言，貴集團管理層認為貴集團的信貸風險已顯著降低。

貴集團已應用《國際財務報告準則》第9號中的簡化方法，按全期預期信貸虧損計量應收賬款的減值虧損撥備。除需要單獨評估並單獨進行減值評估的項目外，餘下應收賬款根據其共同的信貸風險特徵，參考貴集團未結清結餘的賬齡進行分組。

應收賬款違約指交易對手未能於到期時作出合同付款。當有資料顯示債務人陷入嚴重財務困難且並無恢復的現實前景時（例如當債務人已被清盤或已進入破產程序時），貴集團會撤銷應收賬款。

有基於此，於2023年、2024年及2025年12月31日貿易應收賬款按分組評估的虧損撥備釐定如下：

	於2023年12月31日		
	總額	虧損撥備	預期虧損率
	人民幣千元	人民幣千元	
按分組評估.....	2,169,684	270,488	12.47%
	於2023年12月31日		
	總額	虧損撥備	預期虧損率
	人民幣千元	人民幣千元	
按分組評估.....	2,297,241	304,209	13.24%
	於2023年12月31日		
	總額	虧損撥備	預期虧損率
	人民幣千元	人民幣千元	
按分組評估.....	2,171,465	322,526	14.85%

按金及其他應收款項

對於其他應收款項，管理層根據歷史結算記錄、過往經驗以及合理且具有支持性的前瞻性資料的定量及定性資料，對其他應收款項的可收回性進行定期單獨評估。管理層認為自初始確認以來，該等款項的信貸風險並無顯著增加，貴集團及貴公司根據12個月預期信貸虧損計提減值，惟若干信貸風險顯著增加或已發生信貸減值的其他應收款項已按全期預期信貸虧損計量者除外。定量披露的詳情載列如下。

	第一階段	第二階段	第三階段	總計
	12個月預期信貸虧損	全期預期信貸虧損	全期預期信貸虧損	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年12月31日				
預期信貸虧損率.....	10.56%	不適用	不適用	10.56%
賬面總值.....	273,389	—	—	273,389
減值撥備.....	(28,875)	—	—	(28,875)
於2024年12月31日				
預期信貸虧損率.....	10.83%	不適用	不適用	10.83%
賬面總值.....	337,961	—	—	337,961
減值撥備.....	(36,605)	—	—	(36,605)
於2025年12月31日				
預期信貸虧損率.....	10.37%	不適用	不適用	10.37%
賬面總值.....	574,831	—	—	574,831
減值撥備.....	(56,453)	—	—	(56,453)

(iii) 流動性風險

在管理流動性風險時，貴集團監控並維持管理層認為充足的現金及現金等價物水平，以為貴集團營運提供資金並減輕現金流量波動的影響。管理層會在需要時監控借款的使用情況。

附錄一

會計師報告

下表詳細列出 貴集團金融負債的餘下合同到期日。該表根據 貴集團可能被要求付款的最早日期的金融負債的未貼現現金流量編製。該表包括利息及本金現金流量。倘利息流為浮動利率，未貼現金額乃根據各報告期末管理層的最佳估計得出。

貴集團

於2023年12月31日	加權平均 實際利率	按要求／ 1年內	1年至5年	5年以上	未貼現現金 流量總額	賬面值
	%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行借款.....	2.6%	978,446	20,592	2,574	1,001,612	980,493
應付賬款及應付票據.....	—	1,661,525	—	—	1,661,525	1,661,525
應計項目及其他應付款項.....	—*	2,286,545	—	—	2,286,545	2,286,545
租賃負債.....	0.4%-7.1%	858,466	2,738,448	2,191,111	5,788,025	4,619,564
		<u>5,784,982</u>	<u>2,759,040</u>	<u>2,193,685</u>	<u>10,737,707</u>	<u>9,548,127</u>
於2024年12月31日	加權平均 實際利率	按要求／ 1年內	1年至5年	5年以上	未貼現現金 流量總額	賬面值
	%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行借款.....	2.2%	1,512,173	46,187	810	1,559,170	1,523,242
應付賬款及應付票據.....	—	1,649,989	—	—	1,649,989	1,649,989
應計項目及其他應付款項.....	—*	2,351,133	38,148	—	2,389,281	2,384,592
租賃負債.....	0.4%-6.8%	1,059,239	3,221,961	2,352,822	6,634,022	5,257,028
		<u>6,572,534</u>	<u>3,306,296</u>	<u>2,353,632</u>	<u>12,232,462</u>	<u>10,814,851</u>
於2025年12月31日	加權平均 實際利率	按要求／ 1年內	1年至5年	5年以上	未貼現現金 流量總額	賬面值
	%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行借款.....	1.5%	1,563,461	128,049	56,302	1,747,812	1,685,229
應付賬款及應付票據.....	—	1,765,025	—	—	1,765,025	1,765,025
應計項目及其他應付款項.....	—*	3,375,723	41,746	—	3,417,469	3,405,279
租賃負債.....	0.4%-7.5%	1,059,070	3,136,543	2,239,722	6,435,335	5,531,848
		<u>7,763,279</u>	<u>3,306,338</u>	<u>2,296,024</u>	<u>13,365,641</u>	<u>12,387,381</u>

* 少於0.1%

(c) 金融工具的公允價值計量

貴集團的部分金融工具為財務報告目的而按公允價值計量。貴公司管理層負責釐定適當的估值技術及公允價值計量的輸入值。

在估計公允價值時，貴集團在可用範圍內使用市場可觀察數據。對於具有第三級重大不可觀察輸入值的若干工具，貴集團聘請第三方合資格估值師執行估值。貴公司管理層與合資格外部估值師密切合作，為模型建立適當的估值技術及輸入值。

公允價值根據估值技術所用的輸入值分類為不同的公允價值層級如下：

- 第一級公允價值計量為根據相同資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）得出的計量
- 第二級公允價值計量為根據資產或負債可直接（即價格）或間接（即自價格衍生）觀察的輸入值（第一級所包括的報價除外）得出的計量
- 第三級公允價值計量為根據對公允價值計量而言屬重大的最低層級輸入值為不可觀察（重大不可觀察輸入值）的估值技術得出的計量。

附錄一

會計師報告

於2023年、2024年及2025年12月31日，按上述三個層級按經常性基準以公允價值計量的金融資產及金融負債分析如下：

	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2023年12月31日				
<i>以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產</i>				
理財產品.....	—	—	606,625	606,625
資產管理產品.....	—	—	204,543	204,543
上市股權投資.....	97,627	—	—	97,627
於私募基金及股本證券的非上市投資.....	—	—	1,154,606	1,154,606
<i>以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產</i>				
非上市股權投資.....	—	—	7,443	7,443
債務工具.....	325,833	—	—	325,833
於2024年12月31日				
<i>以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產</i>				
理財產品.....	—	—	523,564	523,564
資產管理產品.....	—	—	202,462	202,462
上市股權投資.....	41,965	—	—	41,965
於私募基金及股本證券的非上市投資.....	—	—	1,053,162	1,053,162
<i>以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產</i>				
非上市股權投資.....	—	—	2,644	2,644
債務工具.....	207,641	—	—	207,641
<i>以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債或有應付對價</i>				
	—	—	33,459	33,459
於2025年12月31日				
<i>以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產</i>				
理財產品.....	—	—	650,974	650,974
資產管理產品.....	—	—	404,307	404,307
上市股權投資.....	32,753	—	—	32,753
於私募基金及股本證券的非上市投資.....	—	—	793,991	793,991
<i>以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產</i>				
非上市股權投資.....	—	—	36,571	36,571
債務工具.....	368,394	—	—	368,394
<i>以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債或有應付對價</i>				
	—	—	29,556	29,556

於活躍市場交易的金融工具公允價值按市場報價釐定；而未於活躍市場交易的公允價值則由貴集團採用估值技術釐定。使用的估值模型主要包括貼現現金流量模型及市場可比公司模型。估值模型的主要輸入值包括預期回報率及缺乏市場流通性折讓。

第三級資產的變動分析如下：

	以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產			以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產			以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債		
	2023年	2024年	2025年	2023年	2024年	2025年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
期初結餘.....	1,985,036	1,965,774	1,779,188	72,051	7,443	2,644	—	—	33,459
添置.....	1,824,070	758,529	2,192,216	4,800	—	50,094	—	34,140	—
出售／結算.....	(1,735,511)	(1,322,031)	(2,197,921)	(69,408)	(4,799)	(16,167)	—	—	—
於損益確認的									
公允價值變動.....	(109,417)	378,913	71,637	—	—	—	—	—	(3,903)
於其他綜合收益確認的									
公允價值變動.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
貨幣換算差額.....	1,596	(1,997)	4,152	—	—	—	—	(681)	—
期末結餘.....	1,965,774	1,779,188	1,849,272	7,443	2,644	36,571	—	33,459	29,556

附錄一

會計師報告

貴集團已評估，現金及銀行結餘、應收賬款、應付賬款及應付票據、計入按金及其他應收款項的金融資產、計入應計項目及其他應付款項的金融負債以及短期銀行借款的公允價值與其賬面值相若，這主要歸因於該等工具的短期到期日。截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，公允價值計量的第一級、第二級及第三級之間並無重大轉撥。

下表概述第三級公允價值計量所用的重大不可觀察輸入值的定量資料以及公允價值對輸入值的敏感度分析：

描述	公允價值			估值 技術	重大 不可觀察 輸入值	輸入值範圍 (概率加權平均值)	公允價值對輸入值的敏感度
	於12月31日						
	2023年	2024年	2025年				
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元				
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產－理財及資產管理產品	811,168	726,026	1,055,281	貼現現金流量	預期回報率	1.82%至4.00%	預期回報率上升／下降10%將導致公允價值下降／增加0.16%至0.35%
－於私募基金及股本證券的非上市投資	1,154,606	1,053,162	793,991	經調整資產淨值	經調整資產淨值	不適用	經調整資產淨值上升／下降10%將導致公允價值上升／下降10%
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產－非上市股權投資	7,443	2,644	36,571	可觀察與不可觀察輸入值的組合	缺乏市場流通性折讓	35%	缺乏市場流通性折讓上升／下降10%將導致公允價值下降／增加5.38%
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債	－	33,459	29,556	貼現現金流量	1.估計EBITDA	不適用	估計EBITDA上升／下降5%將導致公允價值上升／下降5.00%
－或有應付對價					2.置信系數	80%至90%	置信系數上升／下降5%將導致公允價值上升／下降5.00%
					3.貼現率	4.21%	貼現率上升／下降10%將導致公允價值下降／上升0.42%

附錄一

會計師報告

46. 融資活動產生的資產及負債對賬

下表詳細列出 貴集團融資活動產生的負債變動，包括現金及非現金變動。融資活動產生的負債指其現金流量（或未來現金流量）將於 貴集團綜合現金流量表分類為融資活動所得現金流量的負債。

	銀行借款 人民幣千元	租賃負債 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2023年1月1日	708,275	3,846,789	4,555,064
融資現金流量淨額	232,971	(821,243)	(588,272)
收購附屬公司	4,000	391,413	395,413
匯兌調整	32,118	—	32,118
利息開支	3,129	191,694	194,823
訂立新租賃及租賃修改	—	1,010,911	1,010,911
於2023年12月31日及2024年1月1日	980,493	4,619,564	5,600,057
融資現金流量淨額	510,212	(899,396)	(389,184)
收購附屬公司	9,500	587,930	597,430
匯兌調整	(6,605)	—	(6,605)
利息開支	29,642	225,919	255,561
訂立新租賃及租賃修改	—	723,011	723,011
於2024年12月31日及2025年1月1日	1,523,242	5,257,028	6,780,270
融資現金流量淨額	18,688	(1,060,410)	(1,041,722)
收購附屬公司	103,135	365,977	469,112
匯兌調整	6,240	—	6,240
利息開支	33,924	235,793	269,717
訂立新租賃及租賃修改	—	733,460	733,460
於2025年12月31日	1,685,229	5,531,848	7,217,077

附錄一

會計師報告

47. 貴公司主要附屬公司詳情

(a) 附屬公司一般資料

於報告期末由 貴公司直接及間接持有的主要附屬公司詳情載列如下。

公司名稱	註冊成立／註冊／營運地點	註冊資本	已發行總足	貴公司持有的所有權權益比例						主要業務	附註
				直接		間接					
				2023年	2024年	2023年	2024年	2023年	2024年		
				%	%	%	%	%	%		
哈爾濱愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	48,822,600元	100	100	-	-	-	-	提供眼科醫療服務	(iii)(6)
武漢愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	18,000,000元	100	100	-	-	-	-	提供眼科醫療服務	(iii)(6)
成都愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	40,000,000元	100	100	-	-	-	-	提供眼科醫療服務	(iii)(6)
衡陽愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	6,000,000元	100	100	-	-	-	-	提供眼科醫療服務	(iii)(6)
常德愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	8,000,000元	100	100	-	-	-	-	提供眼科醫療服務	(iii)(6)
遼寧愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	600,000,000元	100	100	-	-	-	-	提供眼科醫療服務	(iii)(6)
廣州愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	51,300,000元	95	95	-	-	-	-	提供眼科醫療服務	(iii)(6)
北京愛爾英智眼科醫院.....	中國	人民幣	200,000,000元	100	100	-	-	-	-	提供眼科醫療服務	(iii)(6)
重慶愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	84,250,000元	100	100	-	-	-	-	提供眼科醫療服務	(iii)(6)
上海愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	64,000,000元	90	90	-	-	-	-	提供眼科醫療服務	(iii)(6)
長沙佳視醫療器械有限公司.....	中國	人民幣	2,000,000元	100	100	-	-	-	-	醫療器械貿易	(iii)(6)
南寧愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	45,000,000元	100	100	-	-	-	-	提供眼科醫療服務	(iii)(6)
山南悅視醫療器械有限公司.....	中國	人民幣	5,000,000元	100	100	-	-	-	-	醫療器械貿易	(iii)(6)
深圳愛爾眼科醫院.....	中國	人民幣	45,000,000元	91	100	-	-	-	-	提供眼科醫療服務	(i)及 (iii)(6)
愛爾眼科國際(香港)有限公司.....	香港	港元	300,000,000	100	100	-	-	-	-	在香港提供眼科醫療服務	(iii)(11)

附錄一

會計師報告

貴公司持有的所有權益比例

公司名稱	註冊成立／註冊／營業地點	註冊資本	已發行總足	直接			間接			主要業務	附註		
				2023年	2024年	2025年	2023年	2024年	2025年				
				%	%	%	%	%	%				
Clinica Baviera, S. A	西班牙	歐元	1,630,758	1,630,758	歐元	-	-	-	80	78	73	通過專業診所網絡，在西班牙、德國、意大利、奧地利及英國提供眼科醫療服務，其股份於西班牙證券交易所上市	(i)及(iii)(9)
ISEC Healthcare Ltd.	新加坡	新元	76,532,000	76,532,000	新元	-	-	-	57	60	60	管理在新加坡、馬來西亞及緬甸主要從事提供眼科醫療服務的實體，其股份於新加坡證券交易所上市	(i)及(iii)(7)
Care Vision Germany GmbH	德國	歐元	25,000	25,000	歐元	-	-	-	100	100	100	在德國提供眼科醫療服務	(iii)(10)
IE Centre Sdn. Bhd.	馬來西亞	林吉特	100,000	100,000	林吉特	-	-	-	100	100	100	提供眼科醫療護理服務	(iii)(8)
東莞愛爾眼科醫院有限公司	中國	人民幣	29,000,000元	29,000,000元	人民幣	95	95	95	-	-	-	提供眼科醫療服務	(iii)(6)
濱州德濟愛爾眼科醫院有限公司	中國	人民幣	25,000,000元	25,000,000元	人民幣	80	80	80	-	-	-	提供眼科醫療服務	(iii)(6)
山西愛爾眼科醫院有限公司	中國	人民幣	9,700,000元	9,700,000元	人民幣	90	90	90	-	-	-	提供眼科醫療服務	(iii)(5)
南寧愛爾眼科門診部有限公司	中國	人民幣	1,550,000元	1,550,000元	人民幣	-	-	-	85	90	95	提供眼科醫療服務	(i)
湖南康視佳醫藥有限公司	中國	人民幣	10,000,000元	10,000,000元	人民幣	100	100	100	-	-	-	醫療器材貿易	(iii)(6)
淄博康明愛爾眼科醫院有限公司	中國	人民幣	38,500,000元	38,500,000元	人民幣	100	100	100	-	-	-	提供眼科醫療服務	(iii)(6)
湘潭市愛爾仁和醫院有限公司	中國	人民幣	25,000,000元	25,000,000元	人民幣	70	70	70	-	-	-	提供眼科醫療服務	(iii)(6)
重慶愛爾兒童眼科醫院有限公司	中國	人民幣	50,000,000元	50,000,000元	人民幣	85	85	93	-	-	-	提供眼科醫療服務	(i)及(iii)(6)
大同愛爾眼科醫院有限公司	中國	人民幣	20,000,000元	20,000,000元	人民幣	100	100	100	-	-	-	提供眼科醫療服務	(iii)(5)
十堰愛爾眼科醫院有限公司	中國	人民幣	16,000,000元	16,000,000元	人民幣	90	90	100	-	-	-	提供眼科醫療服務	(i)及(iii)(6)

附錄一

會計師報告

貴公司持者的所有權益比例

公司名稱	註冊成立／註冊／營業地點	註冊資本	已發行總足	直接				間接				主要業務	附註
				2023年		2024年		2023年		2024年			
				%		%		%		%			
湛江奧理德視光學中心有限公司.....	中國	人民幣	6,350,000元	人民幣	6,350,000元	-	-	100	100	100	提供眼科醫療服務	(vii)(6)	
宣城眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	3,000,000元	人民幣	3,000,000元	80	80	-	-	-	提供眼科醫療服務	(vii)(1)	
重慶萬利愛爾陽光眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	6,750,000元	人民幣	6,750,000元	90	90	-	-	-	提供眼科醫療服務	(i)及(vii)(6)	
大理愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	10,000,000元	人民幣	10,000,000元	80	80	-	-	-	提供眼科醫療服務	(i)及(vii)(4)	
江門新會愛爾新希望眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	35,800,000元	人民幣	35,800,000元	77	92	-	-	-	提供眼科醫療服務	(i)及(vii)(6)	
滄州愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	30,000,000元	人民幣	30,000,000元	60	72	-	-	-	提供眼科醫療服務	(i)及(vii)(4)	
齊齊哈爾愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	17,500,000元	人民幣	17,500,000元	88	90	-	-	-	提供眼科醫療服務	(i)及(vii)(5)	
廣東順德愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	18,000,000元	人民幣	18,000,000元	79	90	-	-	-	提供眼科醫療服務	(i)及(vii)(6)	
濟寧仁城愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	25,000,000元	人民幣	25,000,000元	51	51	-	-	-	提供眼科醫療服務	(vii)(5)	
西安愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	65,000,000元	人民幣	65,000,000元	51	51	-	-	-	提供眼科醫療服務	(i)及(vii)(5)	
泉州愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	25,000,000元	人民幣	25,000,000元	70	85	-	-	-	提供眼科醫療服務	(vii)(5)	
蕪湖明美眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	6,409,269元	人民幣	6,409,269元	82	82	-	-	-	提供眼科醫療服務	(i)	
杭州愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	80,000,000元	人民幣	79,143,690元	80	80	-	-	-	提供眼科醫療服務	(i)	
海南愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	37,500,000元	人民幣	37,500,000元	60	70	-	-	-	提供眼科醫療服務	(i)	
昆明艾維眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	7,800,000元	人民幣	7,800,000元	77	77	-	-	-	提供眼科醫療服務	(i)	
恩施愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	37,000,000元	人民幣	37,000,000元	74	74	-	-	-	提供眼科醫療服務	(i)	
唐山愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	30,000,000元	人民幣	30,000,000元	不適用	72	-	-	-	提供眼科醫療服務	(iii)	
重慶視光眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	61,530,000元	人民幣	61,530,000元	不適用	83	-	-	-	提供眼科醫療服務	(i)及(iii)	
福州愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	69,000,000元	人民幣	69,000,000元	不適用	51	-	-	-	提供眼科醫療服務	(iii)	
Eye Hospitals Group Limited.....	英國	英鎊	2,000	英鎊	2,000	不適用	-	-	-	100	投資管理	(i)、(iii)及(vii)(12)	
珠海愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	40,000,000元	人民幣	40,000,000元	不適用	不適用	-	-	不適用	提供眼科醫療服務	(iv)	
玉林愛爾眼科醫院有限公司.....	中國	人民幣	23,000,000元	人民幣	23,000,000元	77	77	-	-	-	提供眼科醫療服務	(vii)(6)	

附錄一

會計師報告

公司名稱	註冊成立／註冊／營業地點	註冊資本	已發行總足	貴公司持有的所有權益百分比						主要業務	附註	
				直接		間接						
				2023年	2024年	2025年	2023年	2024年	2025年			
				%	%	%	%	%	%	%		
銅仁愛爾仁愛眼科醫院有限公司	中國	人民幣 13,890,000元	人民幣	不適用	不適用	81	不適用	不適用	不適用	-	提供眼科醫療服務	(iv)
洛陽博愛眼科醫院有限公司	中國	40,000,000元	人民幣	不適用	不適用	60	不適用	不適用	不適用	-	提供眼科醫療服務	(iv)
山東愛爾眼科醫院有限公司	中國	120,000,000元	人民幣	-	85	不適用	-	-	不適用	不適用	提供眼科醫療服務	(iii)
石家莊愛爾卓越眼科醫院有限公司	中國	22,100,000元	人民幣	-	100	不適用	-	-	不適用	不適用	提供眼科醫療服務	(iii)
武漢愛爾眼科黃陂門診部有限公司	中國	10,000,000元	人民幣	-	不適用	不適用	70	不適用	不適用	不適用	提供眼科醫療服務	(iv)
湖南通誠	中國	48,571,400元	人民幣	51	51	不適用	-	-	不適用	不適用	提供眼科醫療服務	(iii)及 (iii)(6)
湖南通誠	中國	1,600,000元	人民幣	-	不適用	不適用	100	不適用	不適用	不適用	提供眼科醫療服務	(iv)
湖南共睿康健醫療科技有限公司	中國	5,000,000元	人民幣	100	不適用	不適用	-	-	不適用	不適用	提供眼科醫療服務	(iv)

組成 貴集團的所有公司均採用12月31日為其財政年度結算日。

貴公司的所有附屬公司均為有限責任公司。

附錄一

會計師報告

上表列出董事認為主要影響往績記錄期間的年度業績或構成 貴集團資產淨值重大部分的 貴公司主要附屬公司。

貴公司持有的附屬公司表決權與 貴公司持有的所有權權益相同。

於往績記錄期間，概無附屬公司發行任何債務證券。

附註：

(i) 與非控股權益的交易

於往績記錄期間， 貴集團在不改變控制權的情況下更改其於若干附屬公司的所有權權益。

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，與非控股權益交易的影響概述如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
在不改變控制權的情況下支付予 非控股權益的現金對價淨額.....	562,366	796,513	473,628
於權益內的儲備中確認	421,699	624,497	438,745

(ii) 截至2023年12月31日止年度，貴公司收購了約40家實體，年內收購的主要附屬公司詳情載於上文。

(iii) 截至2024年12月31日止年度，貴公司收購了約90家實體，年內收購的主要附屬公司詳情載於上文。

(iv) 截至2025年12月31日止年度，貴公司收購了約45家實體，年內收購的主要附屬公司詳情載於上文。

(v) 截至2025年12月31日止年度， 貴集團出售其於湖南邁歐的部分股權並失去對該實體的控制權。保留權益作為聯營公司採用權益法入賬，其詳情載於歷史財務資料附註22(ii)。

(vi) 該等公司於截至2024年12月31日止年度被註銷登記。

(vii) 該等公司於截至2025年12月31日止年度被註銷登記。

(viii) 貴公司附屬公司法定財務報表詳情載列如下：

- (1) 該等公司根據中國公認會計原則編製並經中國註冊執業會計師中審眾環審核的截至2023年、2024年及2025年12月31日止三個年度的法定財務報表。
- (2) 該等公司根據中國公認會計原則編製並經中國註冊執業會計師中審眾環審核的截至2024年及2025年12月31日止兩個年度的法定財務報表。
- (3) 該等公司根據中國公認會計原則編製並經中國註冊執業會計師中審眾環審核的截至2025年12月31日止年度的法定財務報表。
- (4) 該等公司根據中國公認會計原則編製並經中國註冊執業會計師中審眾環審核的截至2023年12月31日止年度的法定財務報表。
- (5) 該等公司根據中國公認會計原則編製並經中國註冊執業會計師中審眾環審核的截至2024年12月31日止年度的法定財務報表。
- (6) 該等公司根據中國公認會計原則編製並經中國註冊執業會計師中審眾環審核的截至2023年及2024年12月31日止兩個年度的法定財務報表。
- (7) 該等公司根據新加坡財務報告準則編製並經新加坡註冊執業會計師Forvis Mazars LLP (曾以「Mazars LLP」名義執業) 審核的截至2023年、2024年及2025年12月31日止三個年度的法定財務報表。

附錄一

會計師報告

- (8) 該等公司根據馬來西亞財務報告準則編製並經馬來西亞註冊執業會計師Forvis Mazars PLT (曾以「Mazars PLT」名義執業) 審核的截至2023年、2024年及2025年12月31日止三個年度的法定財務報表。
- (9) 該等公司根據國際財務報告準則(經歐盟根據歐洲議會和理事會第1606/2002號法規的條例及其他適用財務報告監管框架條文(「EU-IRFS」)採用)編製並經西班牙註冊執業會計師Forvis Mazar Auditores S.L.P (曾以「Mazar Auditores S.L.P.」名義執業) 審核的截至2023年、2024年及2025年12月31日止三個年度的法定財務報表。
- (10) 該等公司根據EU-IRFS編製並經德國註冊執業會計師Forvis Mazars GmbH & Co. KG (原名為MAZARS GmbH & Co. KG) 審核的截至2023年及2024年12月31日止三個年度的法定財務報表。
- (11) 該等公司根據香港財務報告準則編製並經香港註冊執業會計師趙維漢會計師事務所有限公司審核的截至2023年及2024年12月31日止三個年度的法定財務報表。
- (12) 貴公司根據英國公認會計準則編製並經英國註冊執業會計師Forvis Mazar ALLP審核的截至2024年12月31日止年度的法定財務報表。

(b) 擁有重大非控股權益的非全資附屬公司的詳情

下表列出 貴集團擁有重大非控股權益的非全資附屬公司的詳情：

附屬公司名稱	註冊成立地點及 主要營業地點	非控股權益持有的所有權權益及表決權比例			分配予非控股權益的利潤			累計非控股權益		
		2023年	2024年	2025年	2023年	2024年	2025年	2023年	2024年	2025年
		%	%	%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
ISEC Healthcare Ltd.	新加坡	43	40	40	29,562	31,497	28,732	113,897	129,522	164,989
Clínica Baviera, S.A.	西班牙	20	22	27	63,283	74,741	80,746	162,268	184,746	191,834
具非控股權益的個別不重大附屬公司								892,759	783,157	1,067,871
								1,168,924	1,097,425	1,424,694

(c) 貴集團各擁有重大非控股權益附屬公司的簡要財務資料載列如下。下文所述簡要財務資料指集團內抵銷前金額。

ISEC Healthcare Ltd.及其附屬公司(「ISEC」)

	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
流動資產.....	145,297	132,263	185,849
非流動資產.....	430,638	501,228	610,588
流動負債.....	77,803	89,219	94,772
非流動負債.....	56,396	56,093	136,279
貴公司擁有人應佔權益	433,987	479,239	555,642
ISEC非控股權益.....	7,749	8,940	9,744
收入	368,465	396,148	432,983
開支	(74,715)	(89,110)	(90,236)
貴公司擁有人應佔利潤	68,241	68,469	73,067
ISEC非控股權益應佔利潤	984	374	273
年內利潤.....	69,225	68,843	73,340
貴公司擁有人應佔全面收益總額.....	55,975	83,792	86,022
ISEC非控股權益應佔全面(開支)收益總額.....	(205)	796	32
年內綜合收益總額	55,770	84,588	86,054

附錄一

會計師報告

	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
經營活動現金流入淨額	90,392	94,193	103,716
投資活動現金流出淨額	(33,860)	(68,234)	(105,290)
融資活動現金流入(流出)淨額	(59,512)	(48,741)	42,232
現金及現金等價物(減少)增加淨額	(2,980)	(22,782)	40,658

Clínica Baviera, S.A.及其附屬公司(「CB」)

	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
流動資產	453,802	359,151	488,672
非流動資產	950,185	1,239,264	1,549,676
流動負債	355,752	379,601	506,204
非流動負債	323,023	478,584	618,373
貴公司擁有人應佔權益	715,158	729,391	905,791
CB非控股權益	10,054	10,839	7,980
收入	1,724,188	2,031,965	2,436,121
開支	(1,362,128)	(1,635,529)	(1,991,471)
貴公司擁有人應佔利潤	275,179	310,350	338,631
CB非控股權益應佔利潤	5,840	7,184	7,023
年內利潤	281,019	317,534	345,654
貴公司擁有人應佔全面收益總額	280,677	307,811	342,512
CB非控股權益應佔全面收益總額	6,004	7,402	6,778
年內綜合收益總額	286,681	315,213	349,290
經營活動現金流入淨額	442,264	482,503	618,607
投資活動現金流出淨額	(338,995)	(161,313)	(362,411)
融資活動現金流出淨額	(186,397)	(306,109)	(293,480)
匯率波動的影響	—	(920)	648
現金及現金等價物(減少)增加淨額	(83,128)	14,161	(36,636)

48. 期後事項

除本歷史財務資料其他部分所披露者外，於2025年12月31日之後及直至本歷史財務資料發布之日，貴集團概無進行其他重大期後事項。

49. 期後財務報表

貴公司或貴公司的任何附屬公司概無於2025年12月31日之後編製任何經審計財務報表。