

目 錄

致潛在[編纂]的通知

我們僅為[編纂]及[編纂]而刊發本文件，除本文件根據[編纂]提呈的[編纂]外，本文件並不構成出售任何證券的[編纂]或招攬購買任何證券的[編纂]。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下的[編纂]或邀請。我們並無採取任何行動，以獲准在香港以外的任何司法管轄區[編纂][編纂]，亦無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法管轄區派發本文件。在其他司法管轄區就[編纂]目的派發本文件及[編纂]和銷售[編纂]須受到限制，除非根據有關證券監管機關的登記或授權或豁免規定按照該等司法管轄區適用的證券法准許，否則不得就[編纂]派發本文件及[編纂]和銷售[編纂]。

閣下於作出[編纂]時，應僅依賴本文件所載資料。[編纂]僅以本文件所載資料及陳述為基準作出。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載內容有別的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或所作聲明視為已獲我們、任何獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或任何彼等的代表或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

預期時間表	iii
目 錄	vi
概要	1
釋義	9
技術詞彙表	17
前瞻性陳述	18
風險因素	20
豁免嚴格遵守上市規則	39
有關本文件及[編纂]的資料	44
董事及參與[編纂]的各方	48
公司資料	52
行業概覽	54
歷史、發展及公司架構	68
監管概覽	79
業務	92
董事及高級管理層	144
與單一最大股東組別的關係	154
主要股東	158

目 錄

股本	159
財務資料	162
未來計劃及[編纂]	195
[編纂]	200
[編纂]的架構	208
如何申請[編纂]	215
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 公司章程概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及展示文件	VI-1