

目 錄

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]刊發，並不構成要約出售或招攬要約購買[編纂]以外的任何證券。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。概無採取行動以獲准在香港以外的任何司法權區進行[編纂]之[編纂]或派發本文件。

閣下應僅倚賴本文件所載資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載者的資料。閣下不應將並非載於本文件的任何資料或聲明視為已獲本公司、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、本公司或彼等各自的任何董事、高級職員、代表或聯屬公司或者參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。本公司網站www.jcnico.com所載資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表.....	iii
目 錄.....	vi
概要.....	1
釋義.....	15
技術詞彙表.....	25
前瞻性陳述.....	30
風險因素.....	32
豁免及免除.....	55
有關本文件及[編纂]的資料.....	61
董事及參與[編纂]的各方.....	66
公司資料.....	69
行業概覽.....	71
監管概覽.....	88
歷史、發展及公司架構.....	100
業務.....	119

目 錄

	頁次
與控股股東的關係	175
關連交易	179
董事及高級管理層	181
股本	197
主要股東	201
財務資料	203
未來計劃及[編纂]用途	239
[編纂]	244
[編纂]的架構及條件	257
如何申請[編纂]	267
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審計[編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 稅項及外匯	III-1
附錄四 — 主要法律及監管條文概要	IV-1
附錄五 — 公司章程概要	V-1
附錄六 — 物業估值報告	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料	VII-1
附錄八 — 送呈香港公司註冊處處長及展示文件	VIII-1