

關 連 交 易

我們於下文載列本集團於[編纂]前根據上市規則第14A章與若干關連人士進行的一次性交易。

關連人士

以下關連人士已與我們訂立了一次性關連交易：

關連人士

關連關係

鄭先生

截至最後實際可行日期，鄭先生為我們的控股股東及執行董事

[編纂]前的一次性交易

鄭先生與本公司訂立的租賃協議

背景

截至最後實際可行日期，鄭先生為我們的控股股東及執行董事，因此，彼為上市規則項下本公司的關連人士。

我們已與鄭先生訂立了一系列日期為2026年4月1日的租賃協議（「租賃協議」），該等協議構成本公司的一次性關連交易（下文所載租賃物業稱為「該物業」）。

主要條款

根據租賃協議，鄭先生同意將一處物業出租予本公司作辦公及研發用途，固定期限自2023年1月1日起至2028年12月31日止（包括已存在的實際租期），年租金為人民幣57,600元。

該租金由鄭先生與本公司經參考中國境內同地區類似面積及作類似用途物業的當時市場租金後，按公平磋商釐定。租賃物業位於中國深圳市龍崗區坪地街道坪西社區嶺背村紅花嶺路地段，總建築面積為600.0平方米。

交易理由及益處

於整個往績記錄期間及直至最後實際可行日期，本公司一直租用該物業，任何搬遷均可能對我們的業務營運造成不必要的干擾，並產生不必要的成本。租賃協議乃按正常商業條款於本公司一般及日常業務過程中訂立。

關 連 交 易

會計處理及上市規則影響

根據適用於本集團的國際財務報告準則第16號，並遵循聯交所發出的指引，當發行人作為承租人訂立租賃交易，且該租賃受固定期限協議規限時，該交易被視為一次性交易（即收購資本資產）。因此，租賃協議項下的各項交易將被確認為收購使用權資產，並構成本公司於[編纂]前的一次性交易，不會被分類為上市規則第14A章項下的持續關連交易。據此，上市規則第14A章有關持續關連交易的申報、年度審閱、公告、通函及獨立股東批准的規定將不適用於租賃協議。

截至2023年、2024年及2025年12月31日，我們因租賃該物業而在資產負債表中確認的使用權資產價值分別為人民幣0.3百萬元、人民幣0.2百萬元及人民幣0.2百萬元。