

附錄八

送呈香港公司註冊處處長及展示文件

送呈公司註冊處處長的文件

連同本文件副本一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為：

- (i) 本文件「附錄七 — 法定及一般資料 — 有關本公司業務的進一步資料 — 1. 重大合約概要」所述的重大合約；及
- (ii) 本文件「附錄七 — 法定及一般資料 — 其他資料 — 6. 專家同意書」所述的書面同意書。

備查文件

下列文件副本將於本文件日期起計14日內在聯交所網站 **www.hkexnews.hk** 及我們的網站 **www.jcnico.com** 可供查閱：

- (a) 公司章程；
- (b) 安永會計師事務所編製的會計師報告，其全文載於本文件附錄一；
- (c) 本集團截至2025年12月31日止三個年度的經審核綜合財務報表；
- (d) 安永會計師事務所就本集團未經審計[編纂]財務資料發出的報告，其全文載於本文件附錄二；
- (e) 本文件「行業概覽」所述的灼識行業諮詢有限公司編製的行業報告；
- (f) 由高力國際評估及諮詢服務(上海)有限公司編製的物業估值報告，其全文載於本文件附錄六；
- (g) 我們的中國法律顧問北京市通商律師事務所就(其中包括)本集團根據中國法律的一般事宜及物業權益出具的中國法律意見書；
- (h) 本文件「附錄七 — 法定及一般資料 — 有關本公司業務的進一步資料 — 1. 重大合約概要」所述的重大合約；
- (i) 本文件「附錄七 — 法定及一般資料 — 有關本公司董事及主要股東的進一步資料 — 3. 服務合約」所述的服務合約；

附錄八

送呈香港公司註冊處處長及展示文件

- (j) 本文件「附錄七 — 法定及一般資料 — 其他資料 — 6. 專家同意書」所述的書面同意書；及
- (k) 《中華人民共和國公司法》、《中華人民共和國證券法》及《境內企業境外發行證券和上市管理試行辦法》，連同其非正式英文譯本。