

附錄一

會計師報告

下列為本公司之報告會計師安永會計師事務所提供，擬載入文件之報告文本。

[請在此處插入會計師事務所信頭]

會計師就歷史財務資料向江蘇貝爾家居科技股份有限公司及星展亞洲融資有限公司董事發出之報告

緒言

本會就江蘇貝爾家居科技股份有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（統稱「貴集團」）於第I-3頁至第I-97頁所載之歷史財務資料出具報告，該等資料包括 貴集團截至2023年、2024年及2025年12月31日止各年度之綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表（以下稱「相關期間」），以及 貴集團於2023年、2024年及2025年12月31日之綜合財務狀況表及 貴公司之財務狀況表，並附重大會計政策資料及其他說明性資料（合稱「歷史財務資料」）。載於第I-3頁至第I-97頁之歷史財務資料為本報告之組成部分，該報告係為載入 貴公司日期為[•]之文件（「文件」），並用以配合 貴公司擬於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板作[編纂]而編製。

董事就歷史財務資料之責任

貴公司董事負責按照歷史財務資料附註2.1所述之編製基準，編製能真實及公平反映情況之歷史財務資料，並就董事認為為編製不含因舞弊或錯誤而產生重大錯誤陳述之歷史財務資料所必需之內部控制承擔責任。

申報會計師的責任

我們的責任是對歷史財務資料發表意見，並將我們的意見向閣下報告。我們已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的《香港投資通函呈報準則》第200號「投資通函內歷史財務資料的會計師報告」進行工作。該準則要求我們遵守道德標準，並規劃及執行我們的工作，以對歷史財務資料是否不存在重大不實陳述獲取合理保證。

我們的工作涉及執执行程序，以獲取有關歷史財務資料中金額及披露的證據。選擇的程序取決於申報會計師的判斷，包括評估因欺詐或錯誤導致歷史財務資料出現重大不實陳述的風險。在作出該等風險評估時，申報會計師考慮與實體按照歷史財務資料附註2.1所載編製基準編製作真實而公平反映的歷史財務資料相關的內部控制，以設計在當時情況下屬恰

附 錄 一

會 計 師 報 告

當的程序，惟目的並非對實體內部控制的有效性發表意見。我們的工作亦包括評價董事所採用的會計政策的恰當性及所作出的會計估計的合理性，以及評價歷史財務資料的整體列報方式。

我們相信，我們已獲取的證據屬充分及恰當，為我們的意見提供了基礎。

意見

我們認為，就會計師報告而言，歷史財務資料已根據歷史財務資料附註2.1所載的編製基準，真實而公平地反映 貴集團及 貴公司於2023年、2024年及2025年12月31日的財務狀況，以及 貴集團於各有關期間的財務表現及現金流量。

根據《聯交所證券[編纂]規則》及《公司（清盤及雜項條文）條例》規定報告的事項調整

在編製歷史財務資料時，並無對第I-3頁所界定的相關財務報表作出任何調整。

股息

我們謹請閣下留意歷史財務資料附註12，其中載有關於貴公司就有關期間已付股息的資料。

[•]

執業會計師

香港

[日期]

I. 歷史財務資料

歷史財務資料的編製

下文載列的歷史財務資料構成本會計師報告不可或缺的一部分。

歷史財務資料所依據之 貴集團於有關期間的財務報表，已由安永會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》進行審計（「相關財務報表」）。

歷史財務資料以人民幣（「人民幣」）呈列，除另有指明外，所有數值均約整至千元（人民幣千元）。

附錄一

會計師報告

綜合損益及其他全面收益表

		截至12月31日止年度		
	附註	2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入.....	5	2,297,629	2,356,268	2,530,548
銷售成本.....		(1,738,224)	(1,773,456)	(1,888,090)
毛利.....		559,405	582,812	642,458
其他收入及收益.....	5	34,541	49,413	31,602
銷售及分銷開支.....		(196,316)	(214,752)	(272,505)
行政開支.....		(70,858)	(75,297)	(74,596)
研發開支.....		(51,719)	(50,837)	(53,012)
金融資產及合同資產（減值損失）／ 減值損失撥回淨額.....		(27,167)	(36,598)	6,553
其他開支.....	7	(15,194)	(2,039)	(19,110)
融資成本.....	8	(2,656)	(1,964)	(2,660)
除稅前利潤.....	6	230,036	250,738	258,730
所得稅開支.....	11	(32,766)	(27,081)	(19,398)
年內利潤.....		<u>197,270</u>	<u>223,657</u>	<u>239,332</u>
其他全面收益				
於其後期間可能重新分類至損益的 其他全面收益：				
換算海外業務的匯兌差額.....		(111)	(3,456)	(20,746)
於其後期間可能重新分類至損益的 其他全面虧損淨額.....		(111)	(3,456)	(20,746)
年內其他全面虧損，扣除稅項.....		(111)	(3,456)	(20,746)
年內全面收益總額.....		<u>197,159</u>	<u>220,201</u>	<u>218,586</u>
以下各方應佔利潤：				
母公司擁有人.....		197,419	223,627	239,330
非控股權益.....		(149)	30	2
以下各方應佔全面收益總額：				
母公司擁有人.....		197,316	220,179	218,589
非控股權益.....		(157)	22	(3)
母公司普通權益持有人應佔 每股盈利				
基本及攤薄（人民幣）.....	13	<u>3.94</u>	<u>4.46</u>	<u>4.77</u>

附錄一

會計師報告

綜合財務狀況表

	附註	截至12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產				
物業、廠房及設備.....	14	258,772	270,714	336,363
使用權資產.....	15(a)	59,901	57,009	62,723
無形資產.....	16	891	878	875
質押存款.....	22	990	56,207	153,144
遞延所得稅資產.....	23	75,422	85,078	81,249
預付款項、按金及其他應收款項.....	17	22,429	16,267	22,438
定期存款.....	22	–	50,766	30,161
非流動資產總額		418,405	536,919	686,953
流動資產				
存貨.....	18	368,226	343,619	353,873
應收賬款及應收票據.....	19	379,509	335,877	430,360
預付款項、按金及其他應收款項.....	17	109,879	130,854	159,605
衍生金融工具.....	20	–	2,178	–
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產.....	21	296,356	255,819	110,310
定期存款.....	22	–	12,572	50,860
質押存款.....	22	203,552	159,891	118,244
現金及現金等價物.....	22	184,695	335,045	304,376
合同資產.....		3,049	4,696	7,590
流動資產總額		1,545,266	1,580,551	1,535,218
流動負債				
應付賬款及應付票據.....	24	1,038,283	1,025,866	985,558
其他應付款項及應計費用.....	25	113,904	118,508	121,124
合同負債.....	26	124,036	54,801	50,507
衍生金融工具.....	20	6,455	–	–
計息銀行借款.....	27	–	50,000	–
租賃負債.....	15(b)	5,050	5,111	7,220
應交所得稅.....		41,770	39,936	30,147
應付關聯方款項.....	33(d)	10,580	7,813	16,732
流動負債總額		1,340,078	1,302,035	1,211,288

附 錄 一

會 計 師 報 告

	附註	截至12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
流動資產淨值		205,188	278,516	323,930
總資產減流動負債		623,593	815,435	1,010,883
非流動負債				
租賃負債	15(b)	13,125	12,619	21,242
遞延所得稅負債	23	4,758	5,757	2,848
非流動負債總額		17,883	18,376	24,090
資產淨值		605,710	797,059	986,793
權益				
母公司擁有人應佔權益				
股本	28	50,149	50,149	50,149
儲備	29	555,712	747,039	936,776
		605,861	797,188	986,925
非控股權益		(151)	(129)	(132)
權益總額		605,710	797,059	986,793

附錄一

會計師報告

綜合權益變動表

截至2023年12月31日止年度

	母公司所有者應佔							非控股權益	權益總額
	股本	股份溢價*	股份獎勵儲備*	匯率變動準備金*	儲備金*	保留盈餘*	總計		
	人民幣千元 (附註28)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註30)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
2023年1月1日	50,149	220,204	187	676	616	135,565	407,397	6	407,403
年內利潤	-	-	-	-	-	197,419	197,419	(149)	197,270
年內其他全面虧損： 換算海外業務的 匯兌差額	-	-	-	(103)	-	-	(103)	(8)	(111)
年內全面收益總額	-	-	-	(103)	-	197,419	197,316	(157)	197,159
自保留盈餘轉出	-	-	-	-	4,572	(4,572)	-	-	-
以權益結算股份支付	-	-	1,148	-	-	-	1,148	-	1,148
2023年12月31日	<u>50,149</u>	<u>220,204</u>	<u>1,335</u>	<u>573</u>	<u>5,188</u>	<u>328,412</u>	<u>605,861</u>	<u>(151)</u>	<u>605,710</u>

截至2024年12月31日止年度

	母公司所有者應佔							非控股權益	權益總額
	股本	股份溢價*	股份獎勵儲備*	匯率變動準備金*	儲備金*	保留盈餘*	總計		
	人民幣千元 (附註28)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註30)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
2024年1月1日	50,149	220,204	1,335	573	5,188	328,412	605,861	(151)	605,710
年內利潤	-	-	-	-	-	223,627	223,627	30	223,657
年內其他全面虧損： 換算海外業務的 匯兌差額	-	-	-	(3,448)	-	-	(3,448)	(8)	(3,456)
年內全面收益總額	-	-	-	(3,448)	-	223,627	220,179	22	220,201
自保留盈餘轉出	-	-	-	-	3,799	(3,799)	-	-	-
股息 (附註12)	-	-	-	-	-	(30,000)	(30,000)	-	(30,000)
以股權結算的股份支付	-	-	1,148	-	-	-	1,148	-	1,148
2024年12月31日	<u>50,149</u>	<u>220,204</u>	<u>2,483</u>	<u>(2,875)</u>	<u>8,987</u>	<u>518,240</u>	<u>797,188</u>	<u>(129)</u>	<u>797,059</u>

附 錄 一

會 計 師 報 告

截至2025年12月31日止年度

	母公司所有者應佔								
	股本	股份溢價*	股份獎勵 儲備*	匯率變動 準備金*	儲備金*	保留盈餘*	總計	非控股權益	權益總額
	人民幣千元 (附註28)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註30)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
2025年1月1日	50,149	220,204	2,483	(2,875)	8,987	518,240	797,188	(129)	797,059
年內利潤	-	-	-	-	-	239,330	239,330	2	239,332
年內其他全面虧損:									
換算海外業務的									
匯兌差額	-	-	-	(20,741)	-	-	(20,741)	(5)	(20,746)
年內全面收益總額	-	-	-	(20,741)	-	239,330	218,589	(3)	218,586
自保留盈餘轉出	-	-	-	-	1,358	(1,358)	-	-	-
股息 (附註12)	-	-	-	-	-	(30,000)	(30,000)	-	(30,000)
以股權結算的股份支付 ..	-	-	1,148	-	-	-	1,148	-	1,148
2025年12月31日	50,149	220,204	3,631	(23,616)	10,345	726,212	986,925	(132)	986,793

* 這些儲備賬戶分別代表截至2023年、2024年及2025年12月31日的綜合財務狀況表中人民幣555,712,000元、人民幣747,039,000元及人民幣936,776,000元的綜合儲備總額。

附錄一

會計師報告

綜合現金流量表

	附註	截至12月31日止年度		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
經營活動產生的現金流量				
除稅前利潤.....		230,036	250,738	258,730
調整項：				
衍生金融工具虧損／（收益）.....	5, 7	11,388	(2,462)	1,041
利息收入.....	5	(3,069)	(11,959)	(17,187)
以公允價值計量且其變動計入當期				
損益的金融資產公允價值變動....	5	(5,481)	(8,302)	(5,469)
金融資產及合同資產減值損失／				
（減值損失撥回）淨額.....	6	27,167	36,598	(6,553)
處置物業、廠房及設備項目損失.....	7	1,759	234	848
提前終止租賃收益.....	5	(331)	—	—
融資成本.....	8	2,656	1,964	2,660
物業、廠房及設備折舊.....	6,14	31,094	37,342	44,435
使用權資產折舊.....	6,15	5,017	5,940	8,932
其他無形資產攤銷.....	6,16	127	304	340
外匯（收益）／損失淨額.....	5,7	(1,669)	(2,886)	2,316
以權益結算股份支付開支.....	30	1,148	1,148	1,148
		299,842	308,659	291,241
存貨（增加）／減少.....		(139,978)	24,607	(17,557)
應收賬款及應收票據（增加）／減少..		(123,017)	7,766	(100,240)
合同資產減少／（增加）.....		42	(1,734)	(3,047)
預付款、按金及其他應收款項增加...		(51,286)	(17,305)	(19,785)
質押存款（已質押）／收回.....		(112,437)	43,661	50,476
應付賬款及應付票據增加／（減少）..		313,867	(12,417)	(40,308)
合同負債增加／（減少）.....		47,837	(69,235)	(4,294)
其他應付款項及應計費用增加.....		21,895	4,116	927
衍生金融工具之（增加）／減少.....		(27,139)	(6,174)	1,137
經營業務產生的現金流量.....		229,626	281,947	158,550
已付所得稅.....		(29,245)	(37,572)	(28,267)
已收利息.....		2,225	10,369	15,174
經營活動產生的現金流量淨額.....		202,606	254,744	145,457

附錄一

會計師報告

	附註	截至12月31日止年度		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
投資活動產生的現金流量				
已收利息.....		844	752	590
購買物業、廠房及設備.....		(85,203)	(50,671)	(126,478)
購買其他無形資產.....		(1,018)	(291)	(338)
處置物業、廠房及設備的所得款項...		5,964	1,923	4,743
購買結構性存款及理財產品.....		(987,700)	(907,504)	(697,000)
贖回結構性存款及理財產品.....		877,045	956,343	847,978
購買定期存款.....		(120,788)	(317,717)	(164,670)
贖回定期存款.....		190,788	200,000	47,644
投資活動使用的現金流量淨額.....		(120,068)	(117,165)	(87,531)
融資活動產生的現金流量				
已付股息.....		—	(30,000)	(30,000)
新增有息銀行借款.....		160,140	157,480	300,000
償還有息銀行借款.....		(194,140)	(107,480)	(350,000)
存放質押存款.....		—	—	(5,000)
已付利息.....		(2,656)	(1,964)	(2,660)
償付租賃負債本金部分.....		(3,344)	(4,125)	(5,886)
關聯方墊款.....		9,975	14,627	11,674
償還關聯方款項.....		(27,928)	(17,394)	(2,755)
融資活動（使用）／產生的 現金流量淨額.....		(57,953)	11,144	(84,627)
現金及現金等價物 增加／（減少）淨額.....		24,585	148,723	(26,701)
匯率變動的影響淨值.....		1,835	1,627	(3,968)
年初現金及現金等價物.....		158,275	184,695	335,045
年末現金及現金等價物.....		184,695	335,045	304,376
現金及現金等價物餘額分析 現金及銀行結餘.....		184,695	335,045	304,376
綜合現金流量表及綜合財務狀況表 所述的現金及現金等價物.....		184,695	335,045	304,376

附錄一

會計師報告

公司財務狀況表

	附註	截至12月31日		
		2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
非流動資產				
物業、廠房及設備.....	14	7,036	6,111	5,777
使用權資產.....	15	1,241	709	177
無形資產.....	16	860	582	549
質押存款.....	22	–	51,824	98,167
預付款項、按金及其他應收款項..	17	4,983	4,004	4,386
遞延所得稅資產.....	23	1,559	–	895
定期存款.....	22	–	–	30,161
投資子公司.....	1	235,350	306,769	306,769
非流動資產總額		251,029	369,999	446,881
流動資產				
存貨.....	18	23,431	7,584	4,055
應收賬款.....	19	24,785	25,789	18,334
預付款項、按金及其他應收款項..	17	52,697	34,554	30,245
應收子公司款項.....	37	508,535	437,682	513,429
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產.....	21	285,355	255,819	110,310
定期存款.....	22	–	12,572	50,250
質押存款.....	22	131,995	96,282	35,625
現金及現金等價物.....	22	31,206	199,488	118,399
合同資產.....		–	1,847	1,832
衍生金融工具.....		–	2,178	–
流動資產總額		1,058,004	1,073,795	882,479
流動負債				
應付賬款及應付票據.....	24	347,935	269,926	255,354
其他應付款項及應計費用.....	25	10,699	12,185	7,363
合同負債.....	26	25,141	6,670	5,214
應付關聯方款項.....		180	–	–
應付子公司款項.....	37	621,660	845,641	776,608
應交所得稅.....		4,714	8,518	59
租賃負債.....	15	1,533	733	183
衍生金融工具.....	20	6,455	–	–
流動負債總額		1,018,317	1,143,673	1,044,781
流動資產／（負債）淨值		39,687	(69,878)	(162,302)
總資產減流動負債		290,716	300,121	284,579
非流動負債				
遞延所得稅負債.....	26	–	268	–
非流動負債總額		–	268	–
淨資產		290,716	299,853	284,579
權益				
股本.....	28	50,149	50,149	50,149
儲備.....	29	240,567	249,704	234,430
權益總額		290,716	299,853	284,579

附錄一

會計師報告

II 歷史財務資料附註

1. 公司及集團資料

江蘇貝爾家居科技股份有限公司（下稱「貴公司」）於2019年在中華人民共和國（下稱「中國」）註冊成立為有限責任公司。貴公司的註冊辦事處位於江蘇省常州市武進區橫林鎮南方村。貴公司於2021年12月7日由有限責任公司改制為股份有限公司。

在有關期間，貴公司及其子公司（統稱為「貴集團」）主要從事聚氯乙烯（以下簡稱「PVC」）地板產品及木地板產品的製造和銷售。

在有關期間及截至本報告日期，於中國成立的有限責任公司江蘇貝爾控股有限公司持有貴公司79.76%的權益。貴公司董事認為，貴公司的中間控股公司及最終控股公司為江蘇貝爾控股有限公司。

截至本報告日期，貴公司在子公司中擁有的直接及間接權益如下：

名稱	附註	註冊成立／註冊 及營運地點 及日期	已發行普通股／ 註冊股本	歸屬於 貴公司的 權益百分比		主要業務
				直接	間接	
				%	%	
江蘇華耀裝飾科技 有限公司*	(a)	中國／中國內地 2019年12月5日	人民幣 50,000,000元	100	—	地板產品銷售
常州市貝美家居科技 有限公司*	(b)	中國／中國內地 2019年12月10日	人民幣 30,000,000元	100	—	地板產品製造及 銷售
常州市華居新材料 有限公司*	(b)	中國／中國內地 2019年12月10日	人民幣 11,000,000元	100	—	地板產品銷售
上海崇爾昶家居科技 有限公司	(b)	中國／中國內地 2022年4月18日	人民幣 1,000,000元	100	—	地板產品銷售
海南思昶投資 有限公司*	(b)	中國／中國內地 2021年9月3日	人民幣 1,000,000元	100	—	地板產品銷售
BBL Home Holding PTE. Ltd.....	(c)	新加坡 2021年9月17日	美元 100元	100	—	地板產品銷售

附錄一

會計師報告

名稱	附註	註冊成立／註冊 及營運地點 及日期	已發行普通股／ 註冊股本	歸屬於 貴公司的 權益百分比		主要業務
				直接	間接	
				%	%	
BBL Floor (MYANMAR) Company Limited.....	(b)	緬甸 2019年10月16日	美元 6,000,000元	–	85	地板產品的製造及 銷售
BBL Home New Materials Co., Ltd	(d)	越南 2022年3月23日	美元 17,000,000元	–	100	地板產品的製造及 銷售
安徽常揚家居科技 有限公司*	(b)	中國／ 中國內地 2022年3月21日	人民幣 20,000,000元	100	–	地板產品的銷售
ESSENCE Home Limited.....	(b)	澳門 2023年9月15日	澳門幣(“MOP”) 25,000元	100	–	地板產品的銷售
香港若天國際有限公司..	(e)	香港 2020年2月10日	美元 10,000,000元	100	–	地板產品的銷售
DDC Global Sourcing Ltd.	(b)	加拿大 2024年2月28日	–	–	100	地板產品的銷售
江蘇悅空間家居科技 有限公司*	(b)	中國／ 中國內地 2022年6月9日	人民幣 10,000,000元	–	100	地板產品的銷售
DDCC North America Inc.	(b)	美國 2022年12月28日	美元 1,000元	–	100	地板產品的銷售
DDCC Global Sourcing Inc.....	(b)	美國 2014年6月12日	美元 100元	–	100	地板產品的銷售
DDC Texas Inc.....	(b)	美國 2019年6月24日	美元 1,000元	–	100	地板產品的銷售
IBF North America Inc....	(b)	美國 2024年7月16日	–	–	100	地板產品的銷售
IBF California Inc.	(b)	美國 2024年7月16日	–	–	100	地板產品的銷售

附註：

- (a) 截至2023年12月31日止年度並未編製經審計財務報表。截至2024年12月31日止年度根據中國企業會計制度編製的法定財務報表，已由在中國註冊的執業會計師立信會計師事務所（特殊普通合伙）進行審計。截至本報告日期，並無編製截至2025年12月31日止年度的經審計財務報表。
- (b) 並無編製該等實體截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度的經審核財務報表。

附 錄 一

會 計 師 報 告

- (c) 截至2023年8月31日止財政年度未編製經審計的財務報表。截至2024年8月31日止財政年度的法定財務報表已依照新加坡財務報告準則編製，並由新加坡註冊會計師事務所ChangAnn PAC審計。截至本報告日期，尚未編製2024年9月1日至2025年8月31日期間的經審計財務報表。
 - (d) 該實體截至2023年12月31日止年度根據越南會計準則（「VAS」）編製的法定財務報表，由在越南註冊的執業會計師Vietnam Accounting and Auditing Limited Liability Company審計。該實體截至2024年和2025年12月31日止年度的法定財務報表，則根據VAS Auditing and Consulting Limited Liability Company（在越南註冊的執業會計師）編製。
 - (e) 該實體截至2023年和2024年12月31日止年度根據香港私營實體財務報告準則編製的法定財務報表，由在香港註冊的執業會計師LIF & Wong CPA Limited審計。截至本報告日期，尚未編製截至2025年12月31日止年度的經審計財務報表。
- * 該等在中國註冊的公司的英文名稱，為 貴公司管理層盡最大努力對其中文名稱進行的翻譯，其並無官方英文名稱。

2.1 編製基礎

歷史財務資料已根據國際會計準則理事會（「IASB」）頒佈的國際財務報告準則會計準則編製，該準則包括IASB批准的所有準則和解釋。貴集團在編製歷史財務資料時，已一致採納所有自2025年1月1日開始的會計期間生效的國際財務報告準則會計準則，以及相關的過渡性規定。

歷史財務資料乃根據歷史成本慣例編製，惟若干金融工具於各相關期末已按公允價值計量除外。

合併基礎

歷史財務資料包括 貴公司及其附屬公司於相關期間的財務資料。附屬公司是指由 貴公司直接或間接控制的實體（包括結構性實體）。當 貴集團因參與被投資方業務而面臨或有權獲得可變回報，並有能力透過其對被投資方的權力（即賦予 貴集團現時能力以主導被投資方相關活動的現有權利）影響該等回報時，即實現控制。一般而言，多數表決權被推定為構成控制。當 貴公司擁有少於被投資方多數表決權或類似權利時， 貴集團在評估其是否對被投資方擁有權力時會考慮所有相關事實和情況，包括：

- (a) 與被投資方其他投票權持有人的合約安排；
- (b) 源自其他合約安排的權利；及
- (c) 貴集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表採用與 貴公司相同的報告期間和一致的會計政策編製。附屬公司的業績自 貴集團獲得控制權之日起合併入賬，並持續合併至控制權終止之日為止。

每個組成部分的損益及其他綜合收益的均歸屬於 貴集團母公司的擁有者和非控制性權益，即使這會導致非控制性權益出現虧損餘額。所有集團內部的資產和負債、權益、收入、費用以及與集團成員之間交易相關的現金流量均在合併時全數抵銷。

如果事實和情況表明上述控制的三個要素中的一個或多個發生變化， 貴集團會重新評估其是否控制被投資方。附屬公司所有權權益的變動，如果未導致失去控制權，則作為權益交易處理。

如果 貴集團失去對附屬公司的控制權，則終止確認相關資產（包括商譽）、負債、任何非控制性權益和匯兌波動儲備；並確認所保留任何投資的公允價值以及由此產生的任何盈餘或虧損計入損益。 貴集團先前在其他綜合收益中確認的組成部分份額，會根據 貴集團直接處置相關資產或負債時所要求的相同基礎，重新分類至損益或保留溢利（視情況而定）。

2.2 尚未生效之已發佈國際財務報告準則(IFRS)會計準則

貴集團於歷史財務資料中尚未採用下列已予發佈但尚未生效之新增及修訂IFRS會計準則。貴集團擬於該等準則生效且適用時採用。

IFRS 18	《財務報表列報及披露》 ²
IFRS 19及其修正案	財務報表中的列報與披露》 ²
IFRS 9及IFRS 7修正案	金融工具分類及計量修正案 ¹
IFRS 9及IFRS 7修正案	涉及依賴自然條件電力的合約 ¹
	投資者與其聯營企業或合營企業之間的資產
	出售或投入 ³
IFRS 10及IAS 28修正案	折算惡性通貨膨脹列報貨幣 ²
IAS 21修正案	IFRS 1、IFRS 7、IFRS 9、IFRS 10及IAS 7修正
國際財務報導準則年度	案 ¹
改進——第11輯	

¹ 於2026年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 於2027年1月1日或之後開始的年度／報告期間生效

³ 尚未確定強制生效日期但可供採納

關於預期將適用於貴集團的國際財務報告準則的進一步資訊如下所述。

IFRS 18取代了《國際會計準則第1號：財務報表列報》IAS 1。儘管許多章節從IAS 1延用過來且變動有限，但IFRS 18引入了在損益及其他綜合收益表中列報的新要求，包括特定的總額和分類彙總。實體必須將損益及其他綜合收益表中的所有收入和費用歸類為五個類別之一：經營、投資、融資、所得稅和終止經營，並列報兩個新的已定義分類彙總。它還要求在單一附註中披露管理層定義的業績衡量指標，並對主要財務報表和附註中的資訊分組（彙總和分拆）和位置引入了更嚴格的要求。IAS 1中先前包含的一些要求已移至《國際會計準則第8號：會計政策、會計估計變更和錯誤》IAS 8，IAS 8現已更名為《國際會計準則第8號：財務報表編製基礎》。由於IFRS 18的頒佈，對《國際會計準則第7號：現金流量表》IAS 7、《國際會計準則第33號：每股收益》(IAS 33)和《國際會計準則第34號：中期財務報告》IAS 34進行了有限但廣泛適用的修訂。此外，對其他國際財務報告準則也進行了輕微的相應修訂。IFRS 18及對其他國際財務報告準則的相應修訂於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效，允許提

附錄一

會計師報告

前應用。要求追溯應用。預計新要求將影響 貴集團在損益及其他綜合收益表中的列報以及 貴集團財務業績的披露。預計新準則不會對 貴集團的經營業績和財務狀況產生任何影響。

貴集團正在評估其他新訂及經修訂國際財務報告準則在初始應用時對 貴集團的影響。到目前為止， 貴集團認為這些新訂及經修訂國際財務報告準則不大可能對 貴集團的經營業績和財務狀況產生重大影響

2.3 重大會計政策

公允價值衡量

貴集團於各報告期末按公允價值衡量若干金融資產。公允價值乃在衡量日期，市場參與者於有秩序交易中出售資產或轉移負債所可收到之價格或須支付之價格。公允價值衡量基於假設出售該資產或轉移該負債之交易發生於該資產或負債之主要市場；如無主要市場，則發生於對 貴集團最有利之市場。該主要市場或最有利市場須為 貴集團可進入之市場。資產或負債之公允價值係根據市場參與者在為該資產或負債定價時會採用之假設予以衡量，並假設市場參與者會以其經濟最佳利益行事。

非金融資產之公允價值衡量，應考量市場參與者透過將該資產用於其最高及最佳用途或將該資產出售予會以該最高及最佳用途使用該資產之其他市場參與者，而能產生經濟利益之能力。

貴集團採用在相關情況下適當且具有足夠資料可得之估值技術以衡量公允價值，並以最大限度使用相關之可觀察輸入數據及以最小化不可觀察輸入數據之使用為原則。

凡於財務報表中以公允價值衡量或披露之所有資產及負債，均按對整體公允價值衡量具重大影響之最低層級輸入，納入以下之公允價值層級劃分：

- | | | |
|-----|---|---|
| 第1級 | — | 以活躍市場中對相同資產或負債之報價（未經調整）為基礎 |
| 第2級 | — | 以估值技術為基礎，且對公允價值衡量具重大影響之最低層級輸入為可觀察之資料（直接或間接） |

- 第3級 — 以估值技術為基礎，且對公允價值衡量具重大影響之最低層級輸入為不可觀察之資料

於財務報表中以公允價值衡量或披露之所有資產及負債，均按對整體公允價值衡量具重大影響之最低層級輸入，納入以下之公允價值層級劃分：

非金融資產之減值

若存在減值跡象，或某項資產需進行年度減值測試（存貨、合同資產、遞延稅項資產及金融資產除外），即會估計該資產之可回收金額。資產之可回收金額為該資產或產生現金流之單位之使用價值與公允價值減處置成本二者之較高者；除非該資產所產生之現金流並非大致獨立於其他資產或資產組之現金流，否則可回收金額按個別資產釐定；如該資產之現金流並非大致獨立，則按該資產所屬之產生現金流單位釐定可回收金額。

僅當資產之賬面金額超過其可回收金額時，方確認減值虧損。於評估使用價值時，估計之未來現金流入會以反映貨幣時間價值及該資產特定風險之稅前折現率折現。減值虧損於產生之期間按與受損資產功能相一致之費用類別列入損益。

於每一報告期末，評估先前已確認之減值虧損是否可能不再存在或已減少。若存在該等跡象，則估計可回收金額。對於商譽以外之資產，先前確認之減值虧損僅於用以決定該資產可回收金額之估計發生變更時予以轉回，但轉回金額不得超過在先前年度若未確認減值虧損時（扣除任何折舊／攤銷後）所會確定之賬面金額。該等減值虧損之轉回於發生期間列入損益。

關聯方

如下人士或實體與 貴集團被視為關聯方：

- (a) 該人士本人或其近親家庭成員，且該人士：
 - (i) 對 貴集團具控制或共同控制；或
 - (ii) 對 貴集團具重大影響；或
 - (iii) 為 貴集團或其母公司之關鍵管理人員成員。

或

- (b) 該方為以下任何情況之一所適用之實體：
 - (i) 該實體與 貴集團為同一集團之成員；
 - (ii) 該實體為另一實體（或該另一實體之母公司、子公司或同一母公司之子公司）的聯營公司或合營企業；
 - (iii) 該實體與 貴集團為同第三方之合營企業；
 - (iv) 一實體為第三方之合營企業，而另一實體為該第三方之聯營公司；
 - (v) 該實體為為 貴集團或與 貴集團相關之實體之僱員提供利益之就業後福利計劃；
 - (vi) 該實體由 (a)項所述之人士控制或共同控制；
 - (vii) (a) (i)項所述之人士對該實體具有重大影響，或為該實體（或其母公司）之關鍵管理人員成員；及
 - (viii) 該實體或其所屬集團之任何成員，向 貴集團或 貴集團之母公司提供關鍵管理人員服務。

物業、廠房及設備及折舊

除在建工程外，物業、廠房及設備按成本減去累計折舊及任何減值虧損列示。物業、廠房及設備之成本包括其買價及為使資產達到可使用之狀態及地點而直接產生之可歸屬成本。

附錄一

會計師報告

物業、廠房及設備投入使用後發生之支出，如維修及保養，通常於發生期間列入損益。當符合確認準則時，大型檢修之支出作為更換項目資本化入資產賬面價值。若物業、廠房及設備之重要零部件須定期更換，貴集團將該等零部件視為具有特定使用年限之個別資產予以確認，並按其各自之使用年限進行折舊。

折舊以直線法按各項物業、廠房及設備之成本減去其殘值，在其估計使用年限內攤銷。主要採用之年度折舊率如下：

建築物	4%至33.33%
運輸工具	23.75%
機器及設備	9%至31.67%
辦公設備及裝置	19%至31.67%
租賃資產改良支出	31.67%至33.33%

如物業、廠房及設備之某項組成部分具有不同之使用年限，該項成本應以合理基礎在各組成部分間予以分配，並分別對各組成部分計提折舊。殘值、使用年限及折舊方法至少於每一會計年度結束時進行檢討，並於適當時予以調整。

當處分某項物業、廠房及設備或預期其使用或處分將不再帶來未來經濟效益時，應將該項資產（包括任何先前已確認之重大組成部分）予以賬面除列。於該資產賬面除列當年度，於損益中確認之處分或報廢之溢利或虧損，為該項資產之處分淨收款與其賬面金額之差額。

在建工程按成本減去任何減值虧損列示，並不計提折舊。於建造完成並可供使用時，改列入適當之物業、廠房及設備類別。

無形資產（商譽除外）

以單獨取得之無形資產於初始確認時按成本計量。無形資產之使用年限評估為有限或無限。有限使用年限之無形資產，日後按其使用年限攤銷，並於有跡象顯示可能發生減值時進行減值評估。對於有限使用年限之無形資產，其攤銷期間及攤銷方法至少於每一會計年度結束時檢討。

附錄一

會計師報告

軟件

軟件按成本減去任何減值虧損列示，並以直線法按估計使用年限10年攤銷。

研發費用

所有研究成本於發生時列入損益。

租賃

貴集團於合約開始時評估該合約是否為租賃或包含租賃。若合約賦予承租方在一定期間內以對價控制特定資產之使用權，該合約即為租賃或包含租賃。

作為承租人之集團

貴集團對於所有租賃（短期租賃及低價值資產之租賃除外）採用單一確認及計量方法。貴集團確認租賃負債以支付租賃款項，並確認使用權資產以反映對基礎資產之使用權。

(a) 使用權資產

使用權資產於租賃開始日（即基礎資產可供使用之日）確認。使用權資產按成本計量，減累計折舊與任何減值虧損，並因租賃負債之重新計量作出調整。使用權資產之成本包括已確認之租賃負債金額、發生之初始直接成本，以及於開始日前或開始日所付之租賃款項，扣除已收取之任何租賃誘因或優惠。使用權資產以直線法按租期與資產估計使用年限兩者中較短者進行折舊，具體如下：

建築物	2至6年
土地使用權	20至50年

若於租賃期結束時租賃資產之所有權轉移予貴集團或成本反映已行使購買選擇權，則折舊按資產之估計使用年限計算。

(b) 租賃負債

租賃負債於租賃開始日按租賃期內預期應付之租賃付款現值確認。租賃付款包括固定付款（包括實質上為固定之付款）減去可收取之租賃誘因、按指數或利率而變動之可變租賃付款，以及預期在剩餘價值擔保下須支付之金額。租賃付

款亦包括 貴集團合理確定會行使之購買選擇權之行使價及若租賃期反映 貴集團行使終止租約之選擇權而須支付之違約金。非按指數或利率而變動之可變租賃付款，於觸發該付款之事件或條件發生之期間確認為費用。

於計算租賃付款之現值時，因租賃內含利率並非易於確定， 貴集團採用租賃開始日之增量借款利率。於開始日後，租賃負債金額會因利息累增而增加，並因已付之租賃款項而減少。此外，如發生租賃修改、租期變更、租賃付款變動（例如因指數或利率變動導致之未來租賃付款變動）或對購買基礎資產選擇權之評估發生變更，則應重新計量租賃負債之賬面金額。

(c) 短期租賃及低價值資產之租賃

貴集團對辦公場所及辦公設備之短期租賃（自開始日起租期為十二個月或以下且不含購買選擇權者）適用短期租賃之確認豁免。對被視為低價值之資產之租賃亦適用低價值資產租賃之確認豁免。

短期租賃及低價值資產租賃之租賃付款按租期以直線法確認為費用。

投資及其他金融資產

初始確認與計量

金融資產於初始確認時分類為按攤銷成本後續計量、以其他全面收益列示公允價值及以損益列示公允價值。

金融資產於初始確認時之分類，取決於該金融資產之合約現金流特性及 貴集團管理該等資產之業務模式。除不含重大融資成分之應收賬款或 貴集團已應用實務便利而不調整重大融資成分影響之應收賬款外， 貴集團於初

始以公允價值衡量金融資產；惟對於非以損益列示之公允價值之金融資產，並同時加計交易成本。對於不含重大融資成分之應收賬款或 貴集團已應用該實務便利者，則依據下文「收益確認」之政策，按IFRS 15所定之交易價格衡量。

為使金融資產被分類並按攤銷成本或按其他全面收益列示公允價值衡量，其現金流量必須僅為本金及未償本金之利息（以下稱「僅本金與利息」或「SPPI」）之支付。現金流量不符合SPPI特徵之金融資產，則不論其業務模式為何，皆按以損益列示公允價值之方式分類及衡量。

貴集團管理金融資產之業務模式，係指其為產生現金流而管理金融資產之方式。該等業務模式決定現金流是否來自收取合約現金流、出售金融資產或兩者兼有。被分類並按攤銷成本後續計量之金融資產，係屬於以收取合約現金流為目標之業務模式持有；而被分類並按其他全面收益列示公允價值後續計量之金融資產，則屬於同時以收取合約現金流及出售為目標之業務模式持有。不屬於前述任何業務模式持有之金融資產，則分類並按以損益列示公允價值後續計量。

需於市場慣例或規定之期間內交付資產之金融資產買賣，於交易日確認，交易日為 貴集團承諾購買或出售該資產之日。

後續計量

金融資產之後續計量視其分類而定，如下：

按攤銷成本列示之金融資產（債務工具）

按攤銷成本列示之金融資產於後續以有效利息法衡量，且須計提減值。該等資產於除列、變更或發生減值時，相關收益或虧損於損益中確認。

以其他全面收益列示之公允價值金融資產（債務工具）

對於以其他全面收益列示公允價值之債務投資，其利息收益、外幣重新估值及減值虧損或其轉回確認於損益，計算方法與按攤銷成本衡量之金融資產相同。其餘之公允價值變動則確認於其他全面收益。於除列時，先前於其他全面收益確認之累計公允價值變動將重分類至損益。

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

以損益列示之公允價值金融資產於財務狀況表按公允價值列示，其公允價值淨變動確認於損益。

此類別包括衍生工具。

金融資產的終止確認

金融資產（或，如適用，金融資產的一部分或一組類似金融資產的一部分）主要在下列情況下終止確認（即，從 貴集團的綜合財務狀況表中移除）：

- 收取該資產現金流量的權利已屆滿；或
- 貴集團已轉讓其收取該資產現金流量的權利，或已根據「通道」安排承擔義務，將已收到的現金流量全數且不帶有重大延遲地支付予第三方；並且符合以下任一條件： 貴集團已轉讓該資產絕大部分的風險和回報，或 (b) 貴集團既未轉讓也未保留該資產絕大部分的風險和回報，但已轉讓該資產的控制權。

當 貴集團已轉讓其收取資產現金流量的權利，或已訂立「通道」安排時，會評估其在何種程度上保留了該資產所有權的風險和回報。當 貴集團既未轉讓也未保留該資產絕大部分的風險和回報，也未轉讓該資產的控制權時， 貴集團會按其對轉讓資產持續涉入的程度繼續確認該轉讓資產。在該情況下， 貴集團亦會確認相關負債。該轉讓資產及相關負債會按反映 貴集團所保留權利及義務的基礎計量。

持續涉入若以對轉讓資產提供擔保的形式出現，則按該資產的原賬面價值與 貴集團可能被要求償還的最高對價金額兩者中的較低者計量。

金融資產減值

貴集團就所有並非按公允價值計入損益計量的債務工具確認預期信用損失（「預期信用損失」）準備。預期信用損失是根據合約應收的合約現金流量與 貴集團預期收到的所有現金流量之間的差額計算，並按原始實際利率的近似值貼現。預期現金流量將包括出售所持抵押品或合約條款中不可或缺的其他信用增級所產生的現金流量。

附錄一

會計師報告

一般方法

預期信用損失分兩個階段確認。對於自初始確認以來信用風險並未顯著增加的信用風險敞口，預期信用損失是針對在未來12個月內可能發生的違約事件所產生的信用損失（12個月預期信用損失）。對於自初始確認以來信用風險已顯著增加的信用風險敞口，則要求對該風險敞口剩餘年期內預期的信用損失計提損失準備，不論違約發生的時間為何（存續期預期信用損失）。

於每一報告期末，貴集團評估自初始確認以來金融工具之信用風險是否已顯著增加。作出此項評估時，貴集團將各報告期末該金融工具發生違約之風險，與該金融工具初始確認日之違約風險作比較，並考慮在不致產生過度成本或過度努力下可取得之合理及有充分依據之資訊，包括歷史及前瞻性資料。貴集團認為在合約付款已逾期超過30日情況下，信用風險已發生重大增加。

當合約付款逾期達90日，貴集團將該金融資產視為已違約。然而，在某些情況下，若內部或外部資訊顯示在考慮貴集團持有之任何信貸增強措施之前，貴集團不太可能全額收回未付合約款項，貴集團亦可能將該金融資產視為已違約。

當已無合理期望能回收該合約現金流時，該金融資產予以沖銷。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產及按攤銷後成本衡量之金融資產須根據一般方法進行減值評估，且除下文詳細說明之適用簡化方法之應收應收賬款及合同資產外，該等金融資產被分類於以下各階段以計量預期信用損失。

- | | | |
|------|---|--|
| 第一階段 | – | 自原始認列以來信用風險並未顯著增加之金融工具，且其損失準備係按相當於12個月預期信用損失之金額計量 |
| 第二階段 | – | 自原始認列以來信用風險已顯著增加但非為信用減損金融資產之金融工具，且其損失準備係按相當於存續期間預期信用損失之金額計量 |
| 第三階段 | – | 於每個報導期間結束日已信用減損之金融資產（但非為購入或創始之信用減損金融資產），且其損失準備係按相當於存續期間預期信用損失之金額計量 |

簡化方法

對於不包含重大融資成分之應收賬款及合同資產，或當 貴集團適用不調整重大融資成分影響之實務簡便作法時， 貴集團適用簡化方法以計算預期信用損失。在簡化方法下， 貴集團不追蹤信用風險之變動，而係於每個報導期間結束日按相當於存續期間預期信用損失之金額認列損失準備。 貴集團已建立一個準備矩陣，其係基於其歷史信用損失經驗，並針對債務人及經濟環境特有之瞻望性因素進行調整。

金融負債

原始認列與計量

金融負債於原始認列時，視情況分類為衍生金融工具、借款及應付款項。

所有金融負債原始認列時均按公允價值計量，且在借款及應付款項之情況下，為扣除直接可歸屬交易成本後之淨額。

貴集團之金融負債包括應付賬款及票據、其他應付款項及應計費用、應付關聯方款項、計息銀行借款或衍生金融工具。

若供應商融資安排所產生之金融負債與應付賬款具有相似之性質及功能， 貴集團會將其在資產負債表中分類於應付賬款及票據之內。若該供應商融資安排屬於 貴集團正常營業週期中所使用之營運資金之一部分、所提供之擔保程度與應付賬款相似，且屬於供應鏈融資安排一部分之負債條款與不屬於該安排一部分之應付賬款條款並無重大不同，則屬此類情況。在資產負債表中被分類於應付賬款及票據之供應商融資安排所產生之相關負債現金流量，會計入現金流量表之營業活動中。

後續計量

金融負債之後續計量取決於其分類如下：

透過損益按公允價值衡量之金融負債

透過損益按公允價值衡量之金融負債包括衍生金融工具。

附錄一

會計師報告

若金融負債之發生係以於短期內再買回為目的，則被分類為持有供交易。此類別亦包括 貴集團所簽訂、且未被指定為IFRS 9所定義之避險關係中之避險工具的衍生金融工具。分離之嵌入式衍生工具亦被分類為持有供交易，除非其被指定為有效避險工具。持有供交易負債之利益或損失係認列於損益表。認列於損益表之淨公允價值利益或損失並不包括對該等金融負債所計收之任何利息。

按攤銷後成本衡量之金融負債（應付賬款及票據、其他應付款項及借款）

於原始認列後，應付賬款及票據、其他應付款項及計息銀行借款隨後係採用實際利率法按攤銷後成本計量，除非折現之影響不重大，在此情況下則按成本列示。利益及損失於負債除列時以及透過實際利率攤銷過程中認列於損益。

攤銷後成本之計算係將取得時之任何折現或溢價，以及屬於實際利率組成部分之費用或成本納入考量。實際利率攤銷為計入損益中之財務成本。

金融負債之除列

當金融負債下之義務被履行、註銷或屆期時，該金融負債即予除列。

當現有金融負債被來自同一貸與人且條款實質不同之另一金融負債所取代，或現有負債之條款被實質修改時，此種交換或修改係視為原負債之除列及新負債之認列，且各自賬面金額間之差額於損益確認。

衍生金融工具

原始認列與後續計量

貴集團使用衍生金融工具（例如遠期外匯合約）以規避其外幣風險。該等衍生金融工具於簽訂衍生工具合約之日按公允價值進行原始認列，隨後並按公允價值重新計量。當公允價值為正數時，衍生工具列為資產；當公允價值為負數時，則列為負債。

附錄一

會計師報告

衍生工具公允價值變動所產生之任何利益或損失直接計入損益。

存貨

存貨按成本與淨變現價值兩者孰低列示。成本係按加權平均法決定，且在製品及產成品之情況下，包括直接材料、直接人工及適當比例之製造費用。淨變現價值係基於估計售價減去至完工及出售所將發生之任何估計成本。

現金及現金等價物

現金及現金等價物在資產負債表中包括庫存現金及銀行存款，以及通常在三個月內到期、可隨時轉換為已知金額現金、價值變動風險微小且以滿足短期現金承諾為目的而持有之短期高流動性定期存款。

就綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括庫存現金及銀行存款，以及如上文所定義之短期存款，並扣除按要求即期償還且構成貴集團現金管理不可分割之一部分的銀行透支。

所得稅

所得稅包括當期及遞延所得稅。與認列於損益之外的項目相關之所得稅係認列於損益之外，不論是認列於其他綜合損益或直接計入權益。

當期所得稅資產及負債，係依據有關期間結束日已制定或實質制定之稅率（及稅法），並將貴集團營運所在國家盛行之解釋及實務納入考量，按預期向稅務機關收回或支付之金額計量。

遞延所得稅係採用負債法，針對每個報導期間結束日資產及負債之稅基與其供財務報導目的之賬面金額之間的所有暫時性差異提列。

遞延所得稅負債應就所有應課稅暫時性差異予以認列，但下列情況除外：

- 當遞延所得稅負債係由商譽之原始認列，或在非屬企業合併且在交易時既不影響會計利潤也不影響應課稅所得或虧損、亦不產生相等應課稅及可扣除暫時性差異之交易中認列之資產或負債的原始認列所產生時；以及

附 錄 一

會 計 師 報 告

- 關於與投資子公司相關之應課稅暫時性差異，當暫時性差異迴轉之時點可以控制，且該暫時性差異在可預見之未來很有可能不會迴轉時。

遞延所得稅資產應就所有可扣除暫時性差異，以及未使用稅額扣抵與任何未使用稅務虧損之遞轉以後年度予以認列。遞延所得稅資產之認列，係以很有可能有足夠之應課稅利潤可用以扣抵該等可扣除暫時性差異，以及未使用稅額扣抵與未使用稅務虧損之遞轉以後年度為限，但下列情況除外：

- 當與可扣除暫時性差異相關之遞延所得稅資產，係在非屬企業合併且在交易時既不影響會計利潤也不影響應課稅所得或虧損、亦不產生相等應課稅及可扣除暫時性差異之交易中，由資產或負債之原始認列所產生時；以及
- 關於與投資子公司相關之可扣除暫時性差異，遞延所得稅資產僅在該暫時性差異在可預見之未來很有可能迴轉，且很有可能有足夠之應課稅利潤可用以扣抵該暫時性差異之限度內予以認列。

遞延所得稅資產之賬面金額於每個報導期間結束日予以檢視，並在不再很有可能有足夠之應課稅利潤以允許全部或部分遞延所得稅資產被利用之限度內，減少其賬面金額。未認列之遞延所得稅資產於每個報導期間結束日重新評估，並在變得很有可能有足夠之應課稅利潤以允許全部或部分遞延所得稅資產被收回之限度內予以認列。

遞延所得稅資產及負債，係依據報導期間結束日已制定或實質制定之稅率（及稅法），按預期適用於資產實現或負債清償期間之稅率計量。

遞延所得稅資產與遞延所得稅負債得以相互抵銷，唯有當且僅當 貴集團具有法定可執行之權利將當期所得稅資產與當期所得稅負債相互抵銷，且該等遞延所得稅資產與遞延所得稅負債係與由同一稅務機關對同一課稅主體、或對意圖在預期有重大金額之遞延所得稅負債或資產將被清償或收回之未來每個期間內，按淨額基礎清償當期所得稅負債及資產，或同時實現資產與清償負債之不同課稅主體所徵收之所得稅相關。

附 錄 一

會 計 師 報 告

政府補助

政府補助於能合理確信將會收到該補助且所有附加條件均將被遵守時，按其公允價值予以認列。當補助與費用項目相關時，其係於意圖補償之成本被列為費用之期間內，按系統化之基礎認列為收益。

當補助與資產相關時，其公允價值係計入遞延收益科目，並於相關資產之預期耐用年限內，按每年等額分期釋放至損益。

收入認列

來自客戶合約之收入

來自客戶合約之收入係於商品或服務之控制權轉移至客戶時，按反映 貴集團預期有權獲得以換取該等商品或服務對價之金額予以認列。

當合約中之對價包含變動金額時， 貴集團將估計有權獲得以換取轉移商品或服務予客戶之對價金額。該變動對價係於合約成立時予以估計，並受到限制，直至與變動對價相關之不確定性隨後達成解決時，已認列之累積收入金額極有可能不會發生重大收入迴轉為止。

地板產品銷售收入

貴集團銷售地板產品。銷售產品之收入係於商品之控制權已轉移至客戶，且不存在可能影響客戶接受該商品之未履行義務時予以認列。

某些銷售地板產品之合約為客戶提供量大折讓，因而產生變動對價。

一旦在期間內購買之產品數量超過合約中指定之門檻，即可向特定客戶提供追溯性之量大折讓。折讓係與客戶之應付款項相互抵銷。為估計預期未來折讓之變動對價，對於具有單一數量門檻之合約採用最可能金額法，而對於具有一個以上數量門檻之合約則採用期望值法。所選擇能最好預測變動對價金額之方法，主要係由合約中所包含之數量門檻個數所決定。變動對價估計限制之規定亦予適用，且對預期未來之折讓認列退款負債。

貨運服務收入

提供貨運服務之收入，係於合約指定之將商品遞送至指定目的地從開始到完成之期間內予以認列。

其他收益

利息收入係按應計基礎採用實際利率法認列，其係應用將估計未來現金收入在金融工具之預期耐用年限或較短期間（如適用）內準確折現至該金融資產淨賬面金額之利率。

合同資產

若 貴集團在無條件享有合約條款下之對價前，透過轉移商品或服務予客戶以履行義務，則就已賺取但具條件之對價認列為合同資產。合同資產須進行減值評估，其詳細內容計入金融資產減值之會計政策中。當對價之權利變為無條件時，其將被重新分類為應收賬款。

合同負債

合同負債係於 貴集團轉移相關商品前，自客戶收到款項或款項到期（以較早者為準）時予以認列。當 貴集團依合約履行義務（即轉移相關商品之控制權予客戶）時，合同負債即認列為收入。

股份基礎給付

貴公司營運一項員工股份激勵計劃，旨在向對 貴集團業務成功做出貢獻的合格參與者提供激勵與回報。 貴集團之員工（包括董事）以股份基礎給付之形式取得薪酬，藉此員工提供服務以換取權益工具（「權益結算交易」）。

與員工進行權益結算交易之授予成本，係參考授予日之公允價值計量。換取所授予股份而收到之服務公允價值，係參考所授予股份之公允價值與受讓人所支付之認購價格進行計量。所授予股份之公允價值係參考近期交易價格決定，其進一步詳情載於歷史財務資料附註30。

附 錄 一

會 計 師 報 告

權益結算交易之成本，連同相應增加之權益，係於績效及／或服務條件達成之期間內認列於員工福利費用。於每個報導期間結束日直至既得日止，就權益結算交易已認列之累積費用，反映了既得期間已屆滿之程度，以及貴集團對最終將既得之權益工具數量的最佳估計。某一期間計入損益之借項或貸項，代表該期間期初與期末已認列累積費用之變動。

在決定獎勵之授予日公允價值時，並不將服務及非市場績效條件納入考量，但該等條件達成之可能性，係作為貴集團對最終將既得之權益工具數量的最佳估計之一部分予以評估。市場績效條件反映於授予日公允價值之內。附加於獎勵但無相關服務要求之任何其他條件，均被視為非既得條件。非既得條件反映於獎勵之公允價值中，且除非同時存在服務及／或績效條件，否則會導致獎勵立即費用化。

對於因非市場績效及／或服務條件未達成而最終未既得之獎勵，不認列任何費用。若獎勵包括市場或非既得條件，只要所有其他績效及／或服務條件均已達成，則無論該市場或非既得條件是否滿足，該等交易均視為既得。

當權益結算獎勵之條款被修改時，若該獎勵之原始條款已達成，則至少應認列如同條款未曾修改時之費用。此外，對於增加股份基礎給付總公允價值、或在修改日計量時對員工有其他有利影響之任何修改，均應認列費用。

當權益結算獎勵被取消時，其被視為已於取消日既得，且該獎勵尚未認列之任何費用應立即予以認列。此包括在貴集團或員工控制範圍內之非既得條件未滿足之任何獎勵。然而，若有新獎勵取代已被取消之獎勵，且在授予日被指定為替代獎勵，則被取消之獎勵與新獎勵將視為原獎勵之修改，如前段所述。

附 錄 一

會 計 師 報 告

其他員工福利

退休金計劃

貴公司及其於中國內地和越南營運之子公司之員工，均被要求參加由當地市政府營運之中央退休金計劃。該等實體須按其薪資成本之特定百分比向中央退休金計劃提撥供款。根據中央退休金計劃之規則，該等供款於到期應付時計入損益。

住房公積金及其他社會保險

根據中國相關法律及法規，貴集團已為貴公司及其中國子公司之員工參加界定社會保障提撥計劃。該等計劃包括住房公積金、基本醫療保險、失業保險、工傷保險及生育保險。貴集團按月向住房公積金及其他社會保險提撥供款。該等供款按應計基礎計入損益。貴集團對該等基金之責任，以每個報導期間應付之供款為限。

借款費用

所有借款費用均於其發生之期間內列為費用。借款費用包括企業因借入資金而發生之利息及其他成本。

報告期後事項

倘貴集團於報告期後但在授權發行日期前，接獲有關報告期末已存在狀況的資訊，其將評估該等資訊是否影響其於財務報表中確認的金額。貴集團將調整其財務報表中確認的金額，以反映任何報告期後調整事項，並根據新資訊更新與該等狀況相關的披露。對於報告期後非調整事項，貴集團將不會更改其於財務報表中確認的金額，惟將披露非調整事項的性質及其財務影響的估計，或聲明無法作出該估計（如適用）。

股息

期末股息於股東大會在股東大會上批准時認列為負債。擬派期末股息於歷史財務資料附註中予以揭露。

外幣

歷史財務資料係以人民幣列示，人民幣亦為 貴公司之功能性貨幣。 貴集團內之每個實體均自行決定其自身之功能性貨幣，且各實體財務報表中所包含之項目均使用該功能性貨幣進行計量。 貴集團內各實體所記錄之外幣交易，原始認列時係採用交易發生日其各自功能性貨幣之盛行匯率記錄。以外幣計值之貨幣性資產及負債，係按每個報導期間結束日截止之功能性貨幣匯率進行折算。結算或折算貨幣性項目所產生之差額係認列於損益

外幣之歷史成本計量之非貨幣性項目，係採用原始交易日之匯率進行折算。以外幣之公允價值計量之非貨幣性項目，係採用衡量公允價值當日之匯率進行折算。折算以公允價值計量之非貨幣性項目所產生之利益或損失，其處理方式與該項目公允價值變動損益之認列相一致（即公允價值利益或損失認列於其他綜合損益或損益之項目，其折算差額亦分別認列於其他綜合損益或損益中）。

在決定與預付對價相關之非貨幣性資產或非貨幣性負債除列時，用以原始認列相關資產、費用或收入之匯率時，原始交易日係指 貴集團原始認列因預付對價而產生之非貨幣性資產或非貨幣性負債之日。若存在多筆預付款項或預收款項， 貴集團將就每筆預付對價之支付或收取分別決定交易日。

特定境外子公司之功能性貨幣為人民幣以外之貨幣。於每個報導期間結束日，該等實體之資產及負債按報導期間結束日盛行之匯率折算為人民幣，且其損益按接近交易日盛行匯率之匯率折算為人民幣。

由此產生之折算差額認列於其他綜合損益，並累積於外幣折算儲備中，但該差額可歸屬於非控制權益之部分除外。於處分境外營運機構時，於儲備中與該特定境外營運機構相關之累積金額係認列於損益。

就綜合現金流量表而言，境外子公司之現金流量係採用現金流量發生日截止之匯率折算為人民幣。境外子公司於全年度內發生且頻繁定期重複出現之現金流量，係按該年度之加權平均匯率折算為人民幣。

3. 重大會計判斷與估計

貴集團歷史財務資料之編製要求管理階層作出會計判斷、估計及假設，該等判斷、估計及假設會影響所列報之收入、費用、資產與負債之金額及其隨附之揭露。該等假設及估計之不確定性，可能會導致未來需要對受影響之資產或負債之賬面金額進行重大調整之結果。

判斷

在應用 貴集團會計政策之過程中，除涉及估計者外，管理階層作出了以下對歷史財務資料中所認列之金額具有最顯著影響之判斷：

遞延所得稅資產

遞延所得稅資產係就未使用稅務虧損及可扣除暫時性差異在很有可能足夠之應課稅利潤可用以扣抵該等虧損之限度內予以認列。需要管理階層之重大判斷，以基於未來應課稅利潤可能發生之時點及水平，連同未來稅務規劃策略，來決定可予以認列之遞延所得稅資產金額。於2023年、2024年及2025年12月31日，未認列之稅務虧損及可扣除暫時性差異之金額分別為人民幣6,594,000元、人民幣23,044,000元及人民幣33,892,000元。進一步詳情計入歷史財務資料附註23。

估計不確定性

下文敘述了於每個報導期間結束日，關於未來之關鍵假設及估計不確定性之其他關鍵來源，該等假設及來源具有在下一個財務年度內導致對資產及負債之賬面金額進行重大調整之重大風險。

應收賬款預期信用損失準備

貴集團使用準備矩陣以計算應收賬款之預期信用損失。準備率係基於具有相似損失型態之各客戶細分群組之應收賬款帳齡決定。

附錄一

會計師報告

該準備矩陣最初係基於 貴集團歷史觀察之違約率。 貴集團將對該矩陣進行校準，以利用前瞻性資訊調整歷史信用損失經驗。例如，若預測之經濟狀況（即國內生產總值）預期於來年惡化，進而可能導致違約次數增加，則對歷史違約率進行調整。於每個報導日，歷史觀察之違約率均予以更新，且對前瞻性估計之變動進行分析。

對歷史觀察違約率、預測經濟狀況與預期信用損失三者間相關性之評估，屬於一項重大估計。預期信用損失之金額對情況及預測經濟狀況之變動非常敏感。 貴集團之歷史信用損失經驗及對經濟狀況之預測，亦可能無法代表客戶未來之實際違約。關於 貴集團應收賬款預期信用損失之資訊，揭露於歷史財務資料附註19。

存貨淨變現價值

存貨之淨變現價值係基於估計售價減去至完工及處置所將發生之任何估計成本。該等基於當前市場狀況及銷售類似性質商品之歷史經驗所作之估計，包括但不限於經濟前景、銷售預測及存貨項目之預測市場價值。該等估計可能會因市場狀況之變動而發生重大變化。 貴集團於每個報導期間結束日重新評估該估計。

物業、廠房及設備項目之耐用年限及殘值

在決定物業、廠房及設備項目之耐用年限及殘值時， 貴集團必須考慮各種因素，例如因生產與提供服務之變動或改進、或因對該資產所產出之產品或服務之市場需求發生變動而產生之技術或商業淘汰，資產之預期使用程度、預期實體磨損、資產之照管與維護，以及對該資產使用之法律或類似限制。資產耐用年限之估計，係基於 貴集團對以類似方式使用之類似資產的經驗。若物業、廠房及設備項目之估計耐用年限及／或殘值與先前之估計不同，則提列額外折舊。耐用年限及殘值於每個報導期間結束日基於情況之變動進行檢視。物業、廠房及設備之進一步詳情載於歷史財務資料附註14。

租賃－估計增額借款利率

貴集團無法輕易決定租賃隱含利率，因此，其使用增額借款利率（「IBR」）以計量租賃負債。增額借款利率係指 貴集團在相似之經濟環境中，為取得與使用權資產價值相似之資產所需之資金，按相似之期限及相似之擔保進行借款所必須支付之利率。因此，增額借款利率反映了 貴集團「必須支付」之利率，當沒有可觀察利率可用時（例如未進行融資交易之子公司），或當其需要調整以

附 錄 一

會 計 師 報 告

反映租賃之條款及條件時（例如租賃並非以子公司之功能性貨幣計值），則需要進行估計。貴集團於可行時使用可觀察輸入值（例如市場利率）來估計增額借款利率，且被要求作出特定特定實體之估計（例如子公司之獨立信用評等）。

4. 營運分部資料

營運分部資料

董事會於作出有關資源分配之決策及評估貴集團之表現時，會檢視貴集團之合併業績。董事會認為貴集團於單一業務分部下營運，且分部業績之計量係基於綜合損益及其他綜合損益表內所列示之經營利潤。因此，並無呈報營運分部資料。

地理資料

(a) 來自外部客戶之收入

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
中國內地	497,863	313,811	223,876
亞洲（中國內地除外）	37,779	64,511	50,507
歐洲聯盟	244,354	331,955	322,802
北美洲	1,392,729	1,447,797	1,761,836
南美洲	26,823	45,010	44,134
其他國家／司法管轄區	98,081	153,184	127,393
總收入	<u>2,297,629</u>	<u>2,356,268</u>	<u>2,530,548</u>

上述之收入資料是基於客戶之所在地點。

附 錄 一

會 計 師 報 告

(b) 非流動資產

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
中國內地	217,322	198,648	190,199
越南	116,762	143,363	215,932
其他國家／司法管轄區.....	7,909	2,857	16,268
非流動資產總額	<u>341,993</u>	<u>344,868</u>	<u>422,399</u>

上述營運之非流動資產資訊是基於資產之所在地點，且不包括金融工具及遞延所得稅資產。

主要客戶之資訊

於有關期間之各期內，佔 貴集團總收入10%以上之來自外部客戶之收入如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
客戶A.....	<u>732,146</u>	<u>673,402</u>	<u>739,871</u>

5. 收入，其他收入及收益

收入分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
來自客戶合約之收入.....	<u>2,297,629</u>	<u>2,356,268</u>	<u>2,530,548</u>
總計	<u>2,297,629</u>	<u>2,356,268</u>	<u>2,530,548</u>

附錄一

會計師報告

來自客戶合約之收入

(a) 分類收入資訊

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
商品或服務之類型			
聚氯乙烯(PVC)地板產品	1,476,569	1,692,999	1,985,521
木地板產品	718,963	585,967	477,123
其他	102,097	77,302	67,904
總計	2,297,629	2,356,268	2,530,548
收入確認時間			
特定時間點轉移的貨物.	2,285,646	2,346,609	2,521,026
一段時間內轉移的服務.	11,983	9,659	9,522
總計	2,297,629	2,356,268	2,530,548

下表列示於各報導期間內認列、且已計入各報導期間期初合同負債之收入金額：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於報告期間期初計入合同負債 並於其後確認之收入.	76,199	124,036	54,801

(b) 履約義務

有關 貴集團履約義務之資訊摘要如下：

商品及服務之銷售

地板銷售收入

履約義務於根據合約交付至約定地點時即告滿足。 貴集團通常於交付前向客戶收取按金，而餘款通常於交付完成之日起30至120天內到期。

附 錄 一

會 計 師 報 告

貨運服務收入

履約義務係於合約指定之將商品遞送至指定目的地從開始到完成之期間內予以滿足。款項通常於貨運服務完成之日起30至120天內到期。

分配至商品及服務銷售履約義務之交易價格之所有金額，預期將於一年內認列為收入。貴集團並無因原始預期期限超過一年之收入合約而產生之重大未滿足履約義務，因此管理階層適用IFRS15下之實務簡便作法，未揭露於各報導期間結束日未滿足或部分滿足之分配至履約義務之交易價格總額。

其他收入及收益

其他收入及收益之分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
其他收入：			
加計抵減增值稅	7,065	7,421	6,172
政府補助*	7,743	7,097	2,720
銀行利息收入	3,069	11,959	17,187
	17,877	26,477	26,079
其他收益：			
匯兌差額淨額	10,628	11,846	—
衍生金融工具實現收益	—	284	—
衍生金融工具公允價值變動			
收益	—	2,178	—
以公允價值計量且其變動計入			
當期損益的金融資產實現收			
益	5,481	7,485	5,159
以公允價值計量且其變動計入			
當期損益的金融資產公允價值			
變動收益	—	817	310
提前終止租賃收益	331	—	—
其他	224	326	54
	16,664	22,936	5,523
總計	34,541	49,413	31,602

* 政府補助主要指自政府收到的與費用相關的補助。當所有附加條件及要求（如有）均獲遵守時，政府補助於意圖補償之費用被列為費用之期間內釋放至損益。於有關期間內，並無與該等政府補助相關之未滿足條件或或有事項。

附錄一

會計師報告

6. 除稅前利潤

貴集團之除稅前利潤已扣除／（計入）下列項目：

		截至12月31日止年度		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已售存貨成本*		1,728,145	1,764,000	1,878,987
已提供服務成本*		10,079	9,456	9,103
物業、廠房及設備折舊	14	31,094	37,342	44,435
使用權資產折舊	15	5,017	5,940	8,932
其他無形資產	16	127	304	340
研發開支*		51,719	50,837	53,012
兌換差額淨額	5,7	(10,628)	(11,846)	14,480
利息收入	5	(3,069)	(11,959)	(17,187)
物業、廠房及設備項目損失淨額	7	1,759	234	848
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的公允值變動淨額		(5,481)	(8,302)	(5,469)
（金融資產（減值損失）／減值損失撥回淨額		27,475	35,866	5,757
合同資產減值淨額		(3)	87	153
計入預付款項、按金及其他應收款項之金融資產減值淨額		(305)	645	(12,463)
		27,167	36,598	(6,553)
存貨減值至淨變現價值淨額**		4,826	(547)	4,884
與短期租賃相關之費用		764	2,680	6,860
與低價值資產租賃相關之費用		110	327	341
		874	3,007	7,201
員工福利費用（不包括董事酬金（附註9））：				
工資、薪金及其他津貼		118,410	122,409	114,868
退休金計劃供款及社會福利		7,310	7,986	7,398
權益結算股份基礎給付費用		356	356	356
		126,076	130,751	122,622

附錄一

會計師報告

* 已售存貨成本及提供服務費用開支包括與員工成本、折舊及攤銷開支以及存貨減值損失相關之費用，該等費用亦已計入上文就每類費用分別揭露之相應總額中。

** 存貨減值至淨變現價值淨額係於綜合損益及其他綜合損益表中認為「銷售成本」。

7. 其他開支

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
衍生金融工具實現損失.....	8,123	—	1,041
衍生金融工具公允價值變動損失...	3,265	—	—
捐贈	1,212	1,099	1,426
出售物業、廠房及設備資產項目的 損失	1,759	234	848
匯兌差額淨額	—	—	14,480
其他	835	706	1,315
總計	<u>15,194</u>	<u>2,039</u>	<u>19,110</u>

8. 融資成本

融資成本之分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行借款利息	1,415	343	622
貼現票據利息	403	770	791
租賃負債利息	838	851	1,247
總計	<u>2,656</u>	<u>1,964</u>	<u>2,660</u>

附錄一

會計師報告

9. 董事及最高行政人員酬金

於有關期間內所記錄之董事及最高行政人員酬金列示如下

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
袍金	300	300	300
其他薪酬：			
薪金、津貼及實物福利	3,063	2,564	2,401
績效相關獎金(i)	1,370	1,440	1,740
退休金計劃供款及社會福利	111	120	113
權益結算股份基礎給付費用(ii)	705	734	792
	5,249	4,858	5,046
總計	5,549	5,158	5,346

(i) 貴公司之特定董事有權獲得與 貴集團經營業績掛鉤之獎金支付。

(ii) 特定董事因其對 貴集團提供之服務而獲授予限制性股份，其進一步詳情載於歷史財務資料附註30。

(a) 獨立非執行董事

於有關期間內支付予獨立非執行董事之袍金列示如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
李宇先生	100	100	100
辛敏琦女士	100	100	100
王鵬飛先生	100	100	100
總計	300	300	300

附錄一

會計師報告

(b) 執行董事及最高行政人員

截至2023年12月31日止年度

	薪金、津貼及 實物福利	績效相關獎金	退休金計劃供 款及社會福利	權益結算股份 基礎給付費用	總酬金
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事：					
張小玲女士 ⁽ⁱ⁾	176	770	28	705	1,679
林海迪先生	1,188	–	27	–	1,215
張圖紅先生	489	600	28	–	1,117
肖志遠先生 ⁽ⁱⁱ⁾	1,210	–	28	–	1,238
	<u>3,063</u>	<u>1,370</u>	<u>111</u>	<u>705</u>	<u>5,249</u>

截至2024年12月31日止年度

	薪金、津貼及 實物福利	績效相關獎金	退休金計劃供 款及社會福利	權益結算股份 基礎給付費用	總酬金
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事：					
張小玲女士 ⁽ⁱ⁾	65	680	29	705	1,479
張小玲女士 ⁽ⁱ⁾	1,245	–	28	–	1,273
張圖紅先生	466	600	29	–	1,095
肖志遠先生 ⁽ⁱⁱ⁾	426	–	24	–	450
非執行董事：					
胡合來先生 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	362	160	10	29	561
	<u>2,564</u>	<u>1,440</u>	<u>120</u>	<u>734</u>	<u>4,858</u>

截至2025年12月31日止年度

	薪金、津貼及 實物福利	績效相關獎金	退休金計劃供 款及社會福利	權益結算股份 基礎給付費用	總酬金
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事：					
張小玲女士 ⁽ⁱ⁾	134	700	28	705	1,567
林海迪先生	1,098	160	28	–	1,286
張圖紅先生	471	600	29	–	1,100
非執行董事：					
胡合來先生 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	698	280	28	87	1,093
	<u>2,401</u>	<u>1,740</u>	<u>113</u>	<u>792</u>	<u>5,046</u>

附錄一

會計師報告

- (i) 張小玲女士亦為 貴公司董事會主席兼 貴公司首席執行官。
- (ii) 肖志遠先生於2024年11月辭任執行董事。
- (iii) 胡合來先生於2019年11月加入 貴集團，並於2024年9月獲委任為執行董事。本文所揭露之酬金不包括胡合來先生於獲委任為非執行董事，於2024年，胡和來先生於獲委任為非執行董事前所賺取的薪酬為人民幣494,000元。

於有關期間內，概無董事或最高行政人員放棄或同意放棄任何酬金之安排。

10. 五名最高薪僱員

於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度內，五名最高薪僱員中分別包括4名、4名及4名董事，其酬金詳情載於歷史財務資料附註9。

於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度內，其餘1名、1名及1名既非 貴公司董事亦非最高行政人員之最高薪僱員的酬金詳情如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
薪金、津貼及實物福利	578	675	735
績效相關獎金	200	200	200
退休金計劃供款及社會福利	85	29	29
權益結算股份基礎給付費用	60	75	75
總計	<u>923</u>	<u>979</u>	<u>1,039</u>

薪酬落在以下組別的非董事最高薪僱員人數如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
1,000,001港元至1,500,000港元	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
總計	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

11. 所得稅

貴集團須就各集團成員公司註冊成立及／或營運所在國家／司法管轄區內所產生或衍生之利潤，以實體為基礎繳納所得稅。

中國內地

根據中華人民共和國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，中國子公司之企業所得稅稅率為25%，除非其有權享有下文所述之優惠稅率。

於2022年，常州市貝美家居科技有限公司被認定為「高新技術企業」（「HNTE」），並有權自2022年11月至2025年11月止為期三年的期間內享有15%的優惠所得稅稅率。該子公司隨後於2025年展延了其高新技術企業資格，並有權自2025年11月至2028年11月享有15%的優惠稅率。

上海崇爾昶家居科技有限公司及海南思昶投資有限公司自其各自成立之日起，即符合並適用小型微利企業（「SMEs」）之優惠企業所得稅稅率，於有關期間內其適用之所得稅稅率為5%。

香港

香港若天國際有限公司為一間於香港成立之法人實體，適用16.5%的所得稅稅率。

越南

BBL Home New Materials Co., Ltd.為一間於越南經濟欠發達地區（廣寧省）成立之完全出口導向型企業。其自2024年起開始產生應課稅所得，自其產生應課稅所得之年（即2024年）起免稅兩年，並於隨後四年內合資格享有減免50%利得稅之優惠。

新加坡

BBL Home Holding PTE. Ltd.為一間於新加坡成立之法人實體，適用17%的稅率繳納所得稅。

其他司法管轄區之企業所得稅

於其他司法管轄區產生之利潤之所得稅，係按有關司法管轄區現行之各自稅率，根據有關期間各期之估計應課稅利潤計算。

附錄一

會計師報告

貴集團之所得稅開支分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
當期所得稅：			
本年度撥備	45,572	33,983	18,932
過往年度的不足／（超額）			
撥備	2,742	1,755	(454)
遞延所得稅（附註23）	(15,548)	(8,657)	920
總計	<u>32,766</u>	<u>27,081</u>	<u>19,398</u>

將 貴公司及其子公司註冊成立及／或營運所在司法管轄區之法定稅率計算之除稅前利潤適用稅項開支，與按有效稅率計算之稅項開支進行之對帳如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
除稅前利潤	230,036	250,738	258,730
按25%的法定稅率計算的			
稅項	57,509	62,685	64,683
其他司法管轄區稅率差異的			
影響	(3,380)	(6,670)	(8,837)
不可扣稅之費用	399	397	688
研發開支加計扣除的額外			
影響*	(7,067)	(7,095)	(6,361)
未確認之可扣除暫時性差異			
及稅務虧損*	517	3,216	2,625
利用過往年度未確認之稅務			
虧損	(341)	—	(441)
優惠稅率的影響	(17,613)	(27,207)	(32,505)
就過往年度當期稅項作出的			
調整	2,742	1,755	(454)
按 貴集團有效稅率計算的			
稅項開支	<u>32,766</u>	<u>27,081</u>	<u>19,398</u>

* 額外加計扣除為針對合資格的研發開支。

12. 股息

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度內， 貴公司向其股東宣派及支付的股息分別為零、人民幣30,000,000元（每股約人民幣0.5982元）及人民幣30,000,000元（每股約人民幣0.5982元）。

附錄一

會計師報告

於2026年5月16日，2025年利潤分配方案已獲股東批准，以截至該日期 貴公司股份每10股派發股息人民幣5.980元，股息總額合共約人民幣29,989,000元。

13. 母公司普通權益持有人應佔每股盈利

基本每股盈利金額之計算，係基於有關期間內母公司普通權益持有人應佔之利潤，以及有關期間內已發行在外普通股之加權平均股數。

貴集團於有關期間內並無發行在外的潛在攤薄股份。

	截至12月31日止年度		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
盈利			
用於基本及攤薄每股盈利計算之 母公司普通權益持有人 應佔利潤	197,419	223,627	239,330
	<u>197,419</u>	<u>223,627</u>	<u>239,330</u>
	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
股份			
用於基本及攤薄每股盈利計算之 年度內已發行在外普通股之 加權平均股數.....	50,149,000	50,149,000	50,149,000
	<u>50,149,000</u>	<u>50,149,000</u>	<u>50,149,000</u>

14. 物業、廠房及設備

貴集團

	建築物 人民幣千元	運輸工具 人民幣千元	機器及設備 人民幣千元	辦公設備及 固定裝置 人民幣千元	租賃物業 裝修 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
2023年12月31日							
於2023年1月1日：							
成本	84,915	12,340	212,123	8,368	1,595	8,563	327,904
累計折舊	(12,650)	(10,410)	(87,991)	(5,696)	(526)	-	(117,273)
賬面淨額	<u>72,265</u>	<u>1,930</u>	<u>124,132</u>	<u>2,672</u>	<u>1,069</u>	<u>8,563</u>	<u>210,631</u>
於2023年1月1日累計							
折舊淨額	72,265	1,930	124,132	2,672	1,069	8,563	210,631
購置	586	301	3,421	430	1,400	80,814	86,952
轉撥	30,334	311	49,303	28	-	(79,976)	-
本年度計提的折舊	(7,251)	(711)	(21,540)	(1,060)	(532)	-	(31,094)
處置	(492)	(43)	(6,539)	(115)	(534)	-	(7,723)
匯兌調整	5	-	5	-	-	(4)	6
於2023年12月31日							
累計折舊淨額	<u>95,447</u>	<u>1,788</u>	<u>148,782</u>	<u>1,955</u>	<u>1,403</u>	<u>9,397</u>	<u>258,772</u>
於2023年12月31日							
成本	115,343	12,096	252,830	8,593	1,928	9,397	400,187
累計折舊	(19,896)	(10,308)	(104,048)	(6,638)	(525)	-	(141,415)
賬面淨額	<u>95,447</u>	<u>1,788</u>	<u>148,782</u>	<u>1,955</u>	<u>1,403</u>	<u>9,397</u>	<u>258,772</u>

附錄一

會計師報告

	建築物	運輸工具	機器及設備	辦公設備及 固定裝置	租賃物業裝修	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
2024年12月31日							
於2024年1月1日：							
成本	115,343	12,096	252,830	8,593	1,928	9,397	400,187
累計折舊	(19,896)	(10,308)	(104,048)	(6,638)	(525)	–	(141,415)
賬面淨值	<u>95,447</u>	<u>1,788</u>	<u>148,782</u>	<u>1,955</u>	<u>1,403</u>	<u>9,397</u>	<u>258,772</u>
於2024年1月1日累計							
折舊淨額	95,447	1,788	148,782	1,955	1,403	9,397	258,772
購置	3,455	–	456	884	2,164	46,047	53,006
轉撥	1,908	–	29,126	121	–	(31,155)	–
本年度計提的折舊	(6,620)	(641)	(27,397)	(921)	(1,763)	–	(37,342)
處置	(974)	(99)	(1,058)	(26)	–	–	(2,157)
匯兌調整	(597)	(6)	(905)	(5)	(8)	(44)	(1,565)
於2024年12月31日累計							
折舊淨額	<u>92,619</u>	<u>1,042</u>	<u>149,004</u>	<u>2,008</u>	<u>1,796</u>	<u>24,245</u>	<u>270,714</u>
2024年12月31日							
成本	119,122	10,344	276,496	9,252	4,084	24,245	443,543
累計折舊	(26,503)	(9,302)	(127,492)	(7,244)	(2,288)	–	(172,829)
賬面淨額	<u>92,619</u>	<u>1,042</u>	<u>149,004</u>	<u>2,008</u>	<u>1,796</u>	<u>24,245</u>	<u>270,714</u>
	建築物	運輸工具	機器及設備	辦公設備及 固定裝置	租賃物業裝修	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
2025年12月31日							
於2025年1月1日：							
成本	119,122	10,344	276,496	9,252	4,084	24,245	443,543
累計折舊	(26,503)	(9,302)	(127,492)	(7,244)	(2,288)	–	(172,829)
賬面淨額	<u>92,619</u>	<u>1,042</u>	<u>149,004</u>	<u>2,008</u>	<u>1,796</u>	<u>24,245</u>	<u>270,714</u>
於2025年1月1日累計折							
舊淨額	92,619	1,042	149,004	2,008	1,796	24,245	270,714
購置	–	174	12,286	478	6,563	105,992	125,493
轉撥	58,310	–	63,861	415	–	(122,586)	–
—本年度計提的折舊	(8,885)	(227)	(31,280)	(942)	(3,101)	–	(44,435)
處置	–	–	(5,591)	–	–	–	(5,591)
匯兌調整	(3,464)	(14)	(4,715)	(17)	(84)	(1,524)	(9,818)
於2025年12月31日							
累計折舊淨額	<u>138,580</u>	<u>975</u>	<u>183,565</u>	<u>1,942</u>	<u>5,174</u>	<u>6,127</u>	<u>336,363</u>
於2025年12月31日							
成本	173,968	10,504	335,857	10,128	10,563	6,127	547,147
累計折舊	(35,388)	(9,529)	(152,292)	(8,186)	(5,389)	–	(210,784)
賬面淨額	<u>138,580</u>	<u>975</u>	<u>183,565</u>	<u>1,942</u>	<u>5,174</u>	<u>6,127</u>	<u>336,363</u>

附 錄 一

會 計 師 報 告

貴 公 司

	建築物	運輸工具	辦公設備及 固定裝置	租賃物業裝修	總計	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
2023年12月31日						
於2023年1月1日：						
成本	6,460	3,752	1,075	258	11,545	
累計折舊	(307)	(2,484)	(619)	(180)	(3,590)	
賬面淨額	<u>6,153</u>	<u>1,268</u>	<u>456</u>	<u>78</u>	<u>7,955</u>	
於2023年1月1日						
累計折舊淨額.....	6,153	1,268	456	78	7,955	
購置	-	-	175	-	175	
本年度計提的折舊	(307)	(478)	(257)	(51)	(1,093)	
處置	-	-	(1)	-	(1)	
於2023年12月31日累計折舊淨額	<u>5,846</u>	<u>790</u>	<u>373</u>	<u>27</u>	<u>7,036</u>	
2023年12月31日：						
成本	6,460	3,752	1,226	258	11,696	
累計折舊	(614)	(2,962)	(853)	(231)	(4,660)	
賬面淨額	<u>5,846</u>	<u>790</u>	<u>373</u>	<u>27</u>	<u>7,036</u>	
	建築物	運輸工具	辦公設備及 固定裝置	租賃物業裝修	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
2024年12月31日						
於2024年1月1日：						
成本	6,460	3,752	1,226	258	-	11,696
累計折舊	(614)	(2,962)	(853)	(231)	-	(4,660)
賬面淨額	<u>5,846</u>	<u>790</u>	<u>373</u>	<u>27</u>	<u>-</u>	<u>7,036</u>
於2024年1月1日累計折舊淨額	5,846	790	373	27	-	7,036
購置	-	-	171	-	25	196
本年度計提的折舊	(307)	(477)	(239)	(27)	-	(1,050)
處置	-	(60)	(11)	-	-	(71)
於2024年12月31日，累計折舊淨額	<u>5,539</u>	<u>253</u>	<u>294</u>	<u>-</u>	<u>25</u>	<u>6,111</u>
於2024年12月31日：						
成本	6,460	2,790	1,213	258	25	10,746
累計折舊	(921)	(2,537)	(919)	(258)	-	(4,635)
賬面淨額	<u>5,539</u>	<u>253</u>	<u>294</u>	<u>-</u>	<u>25</u>	<u>6,111</u>

附 錄 一

會 計 師 報 告

	建築物	運輸工具	辦公設備及固 定裝置	租賃物業裝修	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
2025年12月31日						
於2025年1月1日：						
成本	6,460	2,790	1,213	258	25	10,746
累計折舊	(921)	(2,537)	(919)	(258)	–	(4,635)
賬面淨額	<u>5,539</u>	<u>253</u>	<u>294</u>	<u>–</u>	<u>25</u>	<u>6,111</u>
於2025年1月1日累計折舊淨額 ...	5,539	253	294	–	25	6,111
購置	–	–	211	–	23	234
轉撥	–	–	25	–	(25)	–
本年度計提的折舊	(306)	(114)	(148)	–	–	(568)
於2025年12月31日累計折舊淨額 .	<u>5,233</u>	<u>139</u>	<u>382</u>	<u>–</u>	<u>23</u>	<u>5,777</u>
於2025年12月31日：						
成本	6,460	2,790	1,449	258	23	10,980
累計折舊	(1,227)	(2,651)	(1,067)	(258)	–	(5,203)
賬面淨額	<u>5,233</u>	<u>139</u>	<u>382</u>	<u>–</u>	<u>23</u>	<u>5,777</u>

15. 租賃

貴集團作為承租人

貴集團就其業務營運中所使用的多項土地使用權及建築物訂有租賃合約。通常情況下，貴集團會預先支付一次性款項以取得耐用年限為20年至50年的租賃土地，且根據該等土地租賃條款，後續將不會支付任何持續性款項。建築物租賃的租賃期限通常介乎2至6年之間。一般而言，貴集團受到限制，不得將租賃資產轉讓及分租予貴集團以外的第三方。其他租賃協議的租賃期限通常為12個月或以下，或個別屬於低價值。

附 錄 一

會 計 師 報 告

(a) 使用權資產

貴集團使用權資產的賬面金額及於有關期間內的變動如下：

	土地使用權	建築物	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	54,592	14,777	69,369
購置	–	4,310	4,310
計提的折舊	(2,033)	(2,984)	(5,017)
提前終止租賃	–	(8,583)	(8,583)
匯兌調整	(280)	102	(178)
於2023年12月31日	<u>52,279</u>	<u>7,622</u>	<u>59,901</u>
於2024年1月1日	52,279	7,622	59,901
購置	–	3,611	3,611
提前終止租賃	(2,036)	(3,904)	(5,940)
匯兌調整	(628)	65	(563)
於2024年12月31日	<u>49,615</u>	<u>7,394</u>	<u>57,009</u>
於2025年1月1日	49,615	7,394	57,009
購置	918	15,766	16,684
提前終止租賃	(3,352)	(5,580)	(8,932)
匯兌調整	(1,978)	(60)	(2,038)
於2025年12月31日	<u>45,203</u>	<u>17,520</u>	<u>62,723</u>

附 錄 一

會 計 師 報 告

(b) 租賃負債

租賃負債的賬面金額及於有關期間內的變動如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初賬面金額	26,018	18,175	17,730
新增租賃	4,310	3,611	16,684
年內確認的利息增撥	838	851	1,247
付款	(4,182)	(4,976)	(7,133)
提前終止租賃	(8,914)	—	—
匯兌調整	105	69	(66)
年末賬面金額	<u>18,175</u>	<u>17,730</u>	<u>28,462</u>
分析為：			
即期部分	5,050	5,111	7,220
非即期部分	<u>13,125</u>	<u>12,619</u>	<u>21,242</u>

(c) 於損益確認的租賃相關金額如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
租賃負債利息	838	851	1,247
使用權資產折舊費用	5,017	5,940	8,932
提前終止租賃收益	(331)	—	—
短期租賃開支	764	2,680	6,860
低價值資產租賃開支	110	327	341
於損益確認的總金額	<u>6,398</u>	<u>9,798</u>	<u>17,380</u>

附 錄 一

會 計 師 報 告

(d) 租賃負債的到期分析披露如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年內	5,050	5,111	7,220
一年後但不超過兩年.....	2,434	3,800	4,492
兩年後但不超過三年.....	1,886	1,332	3,942
三年後但不超過四年.....	1,319	466	4,085
四年後但不超過五年.....	466	489	2,705
五年後	7,020	6,532	6,018
總計	18,175	17,730	28,462

貴公司作為承租人

(a) 使用權資產

	樓宇
	人民幣千元
於2023年1月1日	165
添置.....	1,596
已提供折舊.....	(520)
於2023年12月31日	1,241
於2024年1月1日	1,241
已提供折舊.....	(532)
於2024年12月31日	709
於2025年1月1日	709
已提供折舊.....	(532)
於2025年12月31日	177

附 錄 一

會 計 師 報 告

(b) 租賃負債

租賃負債的賬面金額及於有關期間內的變動如下：

	於12月31日		
	2023	2024	2025
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初賬面金額	726	1,533	733
新增租賃	1,596	—	—
年內確認的利息增撥.....	29	25	—
付款	(818)	(825)	(550)
年末賬面金額	<u>1,533</u>	<u>733</u>	<u>183</u>
分析為：			
即期部分	<u>1,533</u>	<u>733</u>	<u>183</u>

附 錄 一

會 計 師 報 告

16. 無形資產

貴集團

	軟件
	人民幣千元
於2023年1月1日：	
成本	—
累計攤銷	—
賬面淨值	—
於2023年1月1日（扣除累計攤銷）	—
添置	1,018
年內計提的攤銷	(127)
於2023年12月31日（扣除累計攤銷）	891
於2023年12月31日：	
成本	1,018
累計攤銷	(127)
賬面淨值	891
於2024年1月1日：	
成本	1,018
累計攤銷	(127)
賬面淨值	891
於2024年1月1日（扣除累計攤銷）	891
添置	291
年內計提的攤銷	(304)
於2024年12月31日（扣除累計攤銷）	878
於2024年12月31日：	
成本	1,309
累計攤銷	(431)
賬面淨值	878

附 錄 一

會 計 師 報 告

	軟件
	人民幣千元
於2025年1月1日：	
成本	1,309
累計攤銷	(431)
賬面淨值	878
於2025年1月1日（扣除累計攤銷）	878
添置	338
年內計提的攤銷	(340)
匯率調整	(1)
於2025年12月31日（扣除累計攤銷）	875
於2025年12月31日：	
成本	1,646
累計攤銷	(771)
賬面淨值	875

附 錄 一

會 計 師 報 告

貴 公 司

	軟 件
	人 民 幣 千 元
2023年12月31日	
於2023年1月1日：	
成本	—
累計攤銷	—
賬面淨值	—
於2023年1月1日（扣除累計攤銷）	—
添置	983
年內計提的攤銷	(123)
於2023年12月31日（扣除累計攤銷）	860
於2023年12月31日：	
成本	983
累計攤銷	(123)
賬面淨值	860
2024年12月31日	
於2024年1月1日：	
成本	983
累計攤銷	(123)
賬面淨值	860
於2024年1月1日（扣除累計攤銷）	860
年內計提攤銷	(278)
於2024年12月31日（扣除累計攤銷）	582
於2024年12月31日：	
成本	983
累計攤銷	(401)
賬面淨值	582

附 錄 一

會 計 師 報 告

	軟件
	人民幣千元
2025年12月31日	
於2025年1月1日：	
成本	983
累計攤銷	(401)
賬面淨值	582
於2025年1月1日（扣除累計攤銷）	582
添置	261
年內計提的攤銷	(294)
於2025年12月31日（扣除累計攤銷）	549
於2025年12月31日：	
成本	1,244
累計攤銷	(695)
賬面淨值	549

附 錄 一

會 計 師 報 告

17. 預付款項、按金及其他應收款項

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
流動			
可收回增值稅	56,074	54,899	57,521
預付款項	11,710	12,509	27,067
按金及其他應收款項	125,688	146,088	101,990
保險賠償	517	10,337	16,211
其他	8,090	9,686	9,474
	202,079	233,519	212,263
減值撥備	(92,200)	(102,665)	(52,658)
	<u>109,879</u>	<u>130,854</u>	<u>159,605</u>
非流動			
可收回增值稅	8,639	4,324	7,821
預付設備款項	13,790	11,943	14,617
	<u>22,429</u>	<u>16,267</u>	<u>22,438</u>

於各報告期末，計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產的預期信用損失，倘並未逾期且無資料顯示該等金融資產自初始確認以來信用風險顯著增加，則按12個月預期信用損失計量。否則，則按整個存續期預期信用損失計量。於相關各期末均已進行減值分析。

附 錄 一

會 計 師 報 告

貴集團

於2023年12月31日

	12個月預期 信用損失	全期預期信用損失		總計
	第一階段	第二階段	第三階段	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	–	–	91,988	91,988
減值損失	212	–	–	212
於2023年12月31日 . .	<u>212</u>	<u>–</u>	<u>91,988</u>	<u>92,200</u>

於2024年12月31日

	12個月預期 信用損失	全期預期信用損失		總計
	第一階段	第二階段	第三階段	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2024年1月1日	212	–	91,988	92,200
(減值損失撥回) / 減值損失	(43)	–	10,508	10,465
於2024年12月31日 . .	<u>169</u>	<u>–</u>	<u>102,496</u>	<u>102,665</u>

於2025年12月31日

	12個月預期 信用損失	全期預期信用損失		總計
	第一階段	第二階段	第三階段	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2025年1月1日	169	–	102,496	102,665
減值撥回	4	–	(11)	(7)
視為不可收回而 撇銷的金額	–	–	(50,000)	(50,000)
於2025年12月31日 . .	<u>173</u>	<u>–</u>	<u>52,485</u>	<u>52,658</u>

附 錄 一

會 計 師 報 告

貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
流動			
可收回增值稅	51,758	33,820	23,723
預付款項	551	446	5,884
按金及其他應收款項.....	23	13	20
其他	490	373	690
	52,822	34,652	30,317
減值撥備	(125)	(98)	(72)
	<u>52,697</u>	<u>34,554</u>	<u>30,245</u>
非流動			
可收回增值稅	4,983	4,004	4,386
	<u>57,680</u>	<u>38,558</u>	<u>34,631</u>

於相關各期末，計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產的預期信用損失，倘並未逾期且無資料顯示該等金融資產自初始確認以來信用風險顯著增加，則按12個月預期信用損失計量。否則，則按整個存續期預期信用損失計量。於相關各期末均已進行減值分析。

附 錄 一

會 計 師 報 告

於2023年12月31日

	12個月預期 信用損失	全期預期信用損失		
	第一階段	第二階段	第三階段	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	—	—	—	—
減值損失	125	—	—	125
於2023年12月31日	125	—	—	125

於2024年12月31日

	12個月預期 信用損失	全期預期信用損失		
	第一階段	第二階段	第三階段	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2024年1月1日	125	—	—	125
減值撥回	(27)	—	—	(27)
於2024年12月31日	98	—	—	98

於2025年12月31日

	12個月預期 信用損失	全期預期信用損失		
	第一階段	第二階段	第三階段	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2025年1月1日	98	—	—	98
視為不可收回而 撇銷的金額	(26)	—	—	(26)
於2025年12月31日	72	—	—	72

附 錄 一

會 計 師 報 告

18. 存 貨

貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
產成品	76,715	101,138	100,910
在途產成品	192,616	155,586	145,176
原材料	68,991	53,725	73,436
在製品	29,904	33,170	34,351
	<u>368,226</u>	<u>343,619</u>	<u>353,873</u>

貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
產成品	3,346	229	1,128
在途產成品	19,838	7,281	2,853
原材料	247	74	74
	<u>23,431</u>	<u>7,584</u>	<u>4,055</u>

19. 應收貿易賬款及應收票據

貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收貿易賬款	517,413	503,817	595,891
減值	(138,804)	(168,415)	(166,907)
應收貿易賬款淨額	378,609	335,402	428,984
應收票據	900	475	1,376
應收貿易賬款及應收票據.....	<u>379,509</u>	<u>335,877</u>	<u>430,360</u>

附錄一

會計師報告

貴集團向信譽良好且維持長期關係的若干客戶提供信用條款。信用期通常約為30至120天。該等客戶各設有最高信用額度。貴集團致力對未收回應收款項維持嚴格控制，並設有信用控制部門以儘量降低信用風險。高級管理層定期覆核逾期餘額。應收貿易賬款不計息。

應收票據的賬齡在六個月以內。於2023年、2024年及2025年12月31日，人民幣900,000元、人民幣475,000元及人民幣1,376,000元的應收票據被分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產。

於相關各期末，貴集團基於發票日期並扣除虧損撥備的應收貿易賬款賬齡分析如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年以內	356,330	325,156	418,315
1至2年	11,724	9,905	9,591
2至3年	10,555	341	1,078
總計	<u>378,609</u>	<u>335,402</u>	<u>428,984</u>

應收貿易賬款的減值變動如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初	117,957	138,804	168,415
減值損失淨額	27,475	35,866	5,757
視為不可收回而撇銷的金額	(6,628)	(6,255)	(7,265)
於年末	<u>138,804</u>	<u>168,415</u>	<u>166,907</u>

貴集團採用簡化策略計量應收貿易賬款的預期信用損失。對於未與其他客戶分擔類似信用風險的應收貿易賬款，貴集團會單獨評估其減值撥備，例如已知出現財政困難或對收回款項存在重大疑慮的客戶。其餘應收貿易賬款則按組合進行集體減值撥備評估。在集體評估法下，於各報告日期均會利用準備矩陣進行減值分析，以計量預期信用損失。撥備率乃基於具有類似損失模式的客戶組合的賬齡分析而釐定。該計算反映了概率加權結果、於報告日期可獲得的有關過往事件、當前狀況及未來經濟狀況預測的合理且具支持力的資料。

附 錄 一

會 計 師 報 告

下文載列利用準備矩陣計算的 貴集團應收貿易賬款信用風險敞口的資料：

於2023年12月31日

	預期信用 損失率	賬面總額 人民幣千元	預期信用 損失 人民幣千元	賬面淨值 人民幣千元
按集體基準計提撥備：				
1年以內	1.55%	360,066	(5,596)	354,470
1至2年	24.97%	12,804	(3,197)	9,607
2至3年	55.89%	8,533	(4,769)	3,764
按個別基準計提撥備.....	92.08%	136,010	(125,242)	10,768
		<u>517,413</u>	<u>(138,804)</u>	<u>378,609</u>

於2024年12月31日

	預期信用 損失率	賬面總額 人民幣千元	預期信用 損失 人民幣千元	賬面淨值 人民幣千元
按集體基準計提撥備：				
1年以內	2.17%	332,382	(7,226)	325,156
1至2年	36.30%	15,550	(5,645)	9,905
2至3年	75.45%	1,389	(1,048)	341
3年以上	100.00%	1,814	(1,814)	—
按個別基準計提撥備.....	100.00%	152,682	(152,682)	—
		<u>503,817</u>	<u>(168,415)</u>	<u>335,402</u>

附 錄 一

會 計 師 報 告

於2025年12月31日

	預期信用 損失率	賬面總額 人民幣千元	預期信用 損失 人民幣千元	賬面淨值 人民幣千元
按集體基準計提撥備：				
1年以內	2.57%	429,345	(11,030)	418,315
1至2年	52.30%	20,105	(10,514)	9,591
2至3年	90.80%	11,718	(10,640)	1,078
3年以上	100.00%	2,138	(2,138)	—
按個別基準計提撥備	100.00%	132,585	(132,585)	—
		<u>595,891</u>	<u>(166,907)</u>	<u>428,984</u>

貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收貿易賬款	25,689	27,494	21,737
減值損失淨額	(904)	(1,705)	(3,403)
應收貿易賬款淨額	<u>24,785</u>	<u>25,789</u>	<u>18,334</u>

貴公司向信譽良好且維持長期關係的若干客戶提供信用條款。信用期通常約為30至120天。該等客戶各設有最高信用額度。貴公司致力對未收回應收款項維持嚴格控制，並設有信用控制部門以儘量降低信用風險。高級管理層定期覆核逾期餘額。應收貿易賬款不計息。

於相關各期末，貴公司基於發票日期並扣除虧損撥備的應收貿易賬款賬齡分析如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年以內	22,730	23,915	17,387
1至2年	1,987	1,854	847
2至3年	68	20	100
總計	<u>24,785</u>	<u>25,789</u>	<u>18,334</u>

附 錄 一

會 計 師 報 告

應收貿易賬款的減值變動如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初	1,483	904	1,705
減值損失淨額	(579)	801	1,698
於年末	<u>904</u>	<u>1,705</u>	<u>3,403</u>

貴公司採用簡化策略計量應收貿易賬款的預期信用損失。對於未與其他客戶分擔類似信用風險的應收貿易賬款，貴公司會單獨評估其減值撥備，例如已知出現財政困難或對收回款項存在重大疑慮的客戶。其餘應收貿易賬款則按組合進行集體減值撥備評估。在集體評估法下，於各報告日期均會利用準備矩陣進行減值分析，以計量預期信用損失。撥備率乃基於具有類似損失模式的客戶組合的賬齡分析而釐定。該計算反映了概率加權結果、於報告日期可獲得的有關過往事件、當前狀況及未來經濟狀況預測的合理且具支持力的資料。

下文載列利用準備矩陣計算的 貴公司應收貿易賬款信用風險敞口的資料：

於2023年12月31日

	預期信用 損失率	賬面總額	預期信用 損失	賬面淨值
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按集體基準計提 撥備：				
1年以內	0.18%	22,772	(42)	22,730
1至2年	8.81%	2,179	(192)	1,987
2至3年	49.63%	<u>135</u>	<u>(67)</u>	<u>68</u>
按個別基準計提 撥備	100.00%	<u>603</u>	<u>(603)</u>	<u>—</u>
		<u>25,689</u>	<u>(904)</u>	<u>24,785</u>

附 錄 一

會 計 師 報 告

於2024年12月31日

	預期信用 損失率	賬面總額 人民幣千元	預期信用 損失 人民幣千元	賬面淨值 人民幣千元
按集體基準計提撥備：				
1年以內	0.44%	24,021	(106)	23,915
1至2年	22.10%	2,380	(526)	1,854
2至3年	90.61%	213	(193)	20
3年以上	100.00%	135	(135)	—
按個別基準計提撥備	100.00%	745	(745)	—
		<u>27,494</u>	<u>(1,705)</u>	<u>25,789</u>

於2025年12月31日

	預期信用 損失率	賬面總額 人民幣千元	預期信用 損失 人民幣千元	賬面淨值 人民幣千元
按集體基準計提撥備：				
1年以內	0.72%	17,755	(128)	17,627
1至2年	58.28%	1,455	(848)	607
2至3年	95.81%	2,385	(2,285)	100
按個別基準計提撥備	100.00%	142	(142)	—
		<u>21,737</u>	<u>(3,403)</u>	<u>18,334</u>

附 錄 一

會 計 師 報 告

20. 衍生金融工具

貴集團及公司

	於2023年12月31日	
	資產	負債
	人民幣千元	人民幣千元
外匯遠期合約	—	6,455
	<u> </u>	<u> </u>
	於2024年12月31日	
	資產	負債
	人民幣千元	人民幣千元
外匯遠期合約	2,178	—
	<u> </u>	<u> </u>

衍生工具於訂立衍生工具合約當日按公允價值進行初始確認，其後於相關各期末按其公允價值重新計量。衍生工具用於經濟套期目的，而非用作投機性投資。然而，倘衍生工具不符合套期會計準則，則在會計上被分類為“持作買賣”，並按公允價值計入損益。

貴集團的所有衍生金融工具均不符合套期會計資格，因此，其公允價值變動會立即於損益中的“其他收入及收益”或“其他開支”中確認。

21. 按公允價值計入損益的金融資產

貴集團

	於12月31日		
	2023	2024	2025
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按公允價值計入損益的金融資產：			
結構性存款	100,005	255,819	110,310
理財產品	196,351	—	—
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
總計	296,356	255,819	110,310
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

附錄一

會計師報告

貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按公允價值計入損益的金融資產：			
結構性存款	100,005	255,819	110,310
理財產品	185,350	—	—
總計	<u>285,355</u>	<u>255,819</u>	<u>110,310</u>

結構性存款及理財產品由銀行發行。由於該等金融資產的合約現金流量並非單純為支付本金及利息，故被強制分類為按公允價值計入損益的金融資產。

22. 現金及現金等價物

貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
現金及銀行結餘	184,695	335,045	304,376
定期存款	—	63,338	81,021
已抵押存款	204,542	216,098	271,388
小計	389,237	614,481	656,785
減：初始到期日超過三個月且			
於一年內到期的短期銀行存款...	—	(12,572)	(50,860)
初始到期日超過一年的長期銀行			
存款	—	(50,766)	(30,161)
已抵押存款：			
流動部分	(203,552)	(159,891)	(118,244)
非流動部分	(990)	(56,207)	(153,144)
現金及現金等價物	<u>184,695</u>	<u>335,045</u>	<u>304,376</u>
計值貨幣：			
人民幣	63,758	211,797	90,538
美元	113,551	119,144	207,602
港元	834	846	1,315
歐元(“EUR”)	33	45	137
越南盾	6,519	3,212	4,706
其他	—	1	78
	<u>184,695</u>	<u>335,045</u>	<u>304,376</u>

附 錄 一

會 計 師 報 告

貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
現金及銀行結餘	31,206	199,488	118,398
定期存款	—	12,572	80,411
已抵押存款	131,995	148,106	133,793
小計	163,201	360,166	332,602
減：初始到期日超過三個月且 於一年內到期的短期銀行存款...	—	(12,572)	(50,250)
初始到期日超過一年的長期銀行 存款	—	—	(30,161)
已抵押存款：			
流動部分	(131,995)	(96,282)	(35,625)
非流動部分	—	(51,824)	(98,167)
現金及現金等價物	<u>31,206</u>	<u>199,488</u>	<u>118,399</u>
計值貨幣：			
人民幣	19,388	155,575	39,119
美元	11,818	43,898	79,280
歐元	—	15	—
	<u>31,206</u>	<u>199,488</u>	<u>118,399</u>

人民幣不可自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國內地的《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》，貴集團獲准透過獲授權經營外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

銀行存款根據每日銀行存款利率按浮動利率賺取利息。初始到期日超過3個月的存款分類為定期存款。於2024年及2025年12月31日，定期存款的非流動部分到期日為36個月。

銀行結餘及定期存款存放於信譽良好的銀行，且近期並無違約記錄。

附 錄 一

會 計 師 報 告

23. 遞延稅項

貴集團

遞延稅項資產於相關各期的變動如下：

遞延稅項資產

	應計費用	稅項虧損	減值撥備	衍生金融 工具的公允 價值變動	公司間 交易的 未實現利潤	租賃負債	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	453	-	55,892	5,551	3,566	968	66,430
遞延稅項（計入）／ 扣除自損益	1,668	-	9,068	(3,939)	7,700	82	14,579
於2023年12月31日及 2024年1月1日	2,121	-	64,960	1,612	11,266	1,050	81,009
遞延稅項（計入）／ 扣除自損益	(1,282)	-	8,423	(1,612)	1,859	2,300	9,688
於2024年12月31日及 2025年1月1日	839	-	73,383	-	13,125	3,350	90,697
遞延稅項（計入）／ 扣除自損益	(839)	14,888	(16,150)	-	(1,912)	(220)	(4,233)
於2025年12月31日	-	14,888	57,233	-	11,213	3,130	86,464

相關期間遞延所得稅負債的變動如下：

遞延所得稅負債

	固定資產折舊的 暫時性差異	衍生金融工具公 允價值變動	質押存款 應計利息	使用權資產	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	10,365	-	-	949	11,314
自損益中扣除／（計入損益）的 遞延所得稅	(1,424)	-	-	455	(969)
於2023年12月31日及2024年1月1日 自損益中扣除／（計入損益）的 遞延所得稅	8,941	-	-	1,404	10,345
於2024年12月31日及2025年1月1日 計入損益的遞延所得稅	(1,236)	749	115	1,403	1,031
於2024年12月31日及2025年1月1日 計入損益的遞延所得稅	7,705	749	115	2,807	11,376
於2025年12月31日	(2,215)	(749)	(115)	(234)	(3,313)
於2025年12月31日	5,490	-	-	2,573	8,063

附錄一

會計師報告

就呈報而言，遞延所得稅資產及負債已於綜合財務狀況表中抵銷。以下為出於財務報告目的對 貴集團遞延所得稅結餘的分析：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於綜合財務狀況表確認的 遞延所得稅資產淨額.....	75,422	85,078	81,249
於綜合財務狀況表確認的 遞延所得稅負債淨額.....	4,758	5,757	2,848

於2023年、2024年及2025年12月31日，未確認的稅務虧損及可抵扣暫時性差異金額分別為人民幣6,594,000元、人民幣11,634,000元及人民幣24,323,000元，該等虧損將於五年內屆滿，可用作抵銷產生虧損的公司的未來應課稅利潤。於2023年、2024年及2025年12月31日，未確認可扣稅暫時性差異金額分別為無、人民幣11,410,000元及人民幣9,569,000元，該等差異可無限期用於抵銷產生虧損的相關公司的未來應課稅利潤。由於該等稅項虧損及可扣稅暫時性差異產生自己有一段時間出現虧損的附屬公司，且不太可能獲得可用作抵銷該等稅項虧損及可扣稅暫時性差異的應課稅利潤，故並無就此等稅項虧損及可扣稅暫時性差異確認遞延稅項資產。

貴公司

相關期間內遞延所得稅資產的變動如下：

遞延所得稅資產

	減值撥備	衍生金融工具 公允價值變動	租賃負債	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日....	371	5,551	—	5,922
自損益中扣除的 遞延所得稅.....	(114)	(3,939)	—	(4,053)
於2023年12月31日及 2024年1月1日....	257	1,612	—	1,869
計入／（自損益中 扣除）的遞延 所得稅.....	218	(1,612)	183	(1,211)
於2024年12月31日及 2025年1月1日....	475	—	183	658
計入／（自損益中 扣除）的遞延 所得稅.....	419	—	(137)	282
於2025年12月31日..	894	—	46	940

附 錄 一

會 計 師 報 告

貴公司

相關期間內遞延所得稅負債的變動如下：

遞延所得稅負債

	衍生金融工具 公允價值變動	使用權資產	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	–	41	41
自損益中扣除的遞延所得稅	–	269	269
於2023年12月31日及2024年1月1日	–	310	310
自損益中扣除／（計入）的遞延所得稅	749	(133)	616
於2024年12月31日及2025年1月1日	749	177	926
計入損益的遞延所得稅	(749)	(132)	(881)
於2025年12月31日	–	45	45

就呈報而言，遞延所得稅資產及負債已於財務狀況表中抵銷。以下為出於財務報告目的對 貴公司遞延所得稅結餘的分析：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於財務狀況表確認的 遞延所得稅資產淨額	1,559	–	895
於財務狀況表確認的 遞延所得稅負債淨額	–	268	–

附 錄 一

會 計 師 報 告

24. 應付賬款及應付票據

貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付賬款	698,732	747,547	553,583
應付票據	339,551	278,319	431,975
總計	<u>1,038,283</u>	<u>1,025,866</u>	<u>985,558</u>

貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付賬款	86,308	12,096	13,751
應付票據	261,627	257,830	241,603
總計	<u>347,935</u>	<u>269,926</u>	<u>255,354</u>

應付票據的賬齡在六個月以內。於各相關期間末基於發票日期的應付賬款賬齡分析如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年以內	675,746	680,754	468,135
1至2年	9,602	54,543	42,043
2至3年	13,384	1,594	33,441
3年以上	—	10,656	9,964
總計	<u>698,732</u>	<u>747,547</u>	<u>553,583</u>

貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年以內	85,032	6,861	12,710
1至2年	1,182	4,356	3
2至3年	94	879	511
3年以上	—	—	527
總計	<u>86,308</u>	<u>12,096</u>	<u>13,751</u>

附錄一

會計師報告

應付賬款及應付票據為無息，通常於180日內結清。

25. 其他應付款項及應計費用

貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付薪酬	34,138	37,050	35,881
應計銷售返利及應付銷售返利	14,070	14,831	16,685
應交增值稅及其他應交稅費	19,540	14,723	12,597
應付特許權使用費	17,732	18,275	17,626
按金	5,821	10,616	13,255
其他應計費用	1,588	2,400	2,217
應付物業、廠房及設備款項	19,375	19,863	21,552
其他	1,640	750	1,311
	<u>113,904</u>	<u>118,508</u>	<u>121,124</u>

貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付薪酬	6,041	9,600	7,363
應計及應付銷售返利	986	2,378	—
其他應計費用	3,281	—	—
其他	391	207	—
	<u>10,699</u>	<u>12,185</u>	<u>7,363</u>

其他應付款項為無息、免擔保且按要求償還。

26. 合同負債

貴集團

	於1月1日	於12月31日		
	2023年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
合同負債				
—銷售產品預收款項	<u>76,199</u>	<u>124,036</u>	<u>54,801</u>	<u>50,507</u>

附 錄 一

會 計 師 報 告

貴公司

	於1月1日	於12月31日		
	2023年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
合同負債				
-銷售產品預收款項.....	3,792	25,141	6,670	5,214

合同負債包括向客戶收取的銷售產品預收款項。相關期間內合同負債的增加／減少主要是由於與銷售產品相關的短期預收款項的增加／減少。

27. 計息銀行借款

貴集團

	於2024年12月31日		
	實際利率 (%)	到期	人民幣千元
流動			
銀行借款-有抵押	1.30	2025	50,000

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分析如下：			
銀行借款：			
一年內或按要求	—	50,000	—
總計	—	50,000	—

截至2024年12月31日，貴集團賬面值為人民幣50,000,000元的若干銀行借款以人民幣5,000,000元的質押存款作抵押。截至2023年及2025年12月31日，並無該等銀行借款。

附錄一

會計師報告

28. 股本

貴集團和 貴公司

股份

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已發行及繳足：.....			
股本（普通股：50,149,000股，			
每股面值人民幣1.00元）.....	50,149	50,149	50,149

相關期間內股本並無變動。

29. 儲備

貴集團

貴集團於相關期間的儲備金額及其變動呈列於綜合權益變動表中。

(i) 股份溢價

貴集團的股份溢價指權益持有人投入的超過已發行股份面值的資本。

(ii) 匯率波動儲備

匯率波動儲備用於記錄因換算功能貨幣非人民幣的實體的財務報表而產生的匯兌差額。

(iii) 儲備基金

根據《中華人民共和國公司法》，國內企業須將其按照相關中國會計準則釐定的稅後利潤的10%撥充至其儲備基金，直至儲備基金達到其註冊資本的50%。在受限於《中華人民共和國公司法》所載的若干限制下，彼等的部分儲備基金可轉換為註冊資本，惟資本化後的剩餘餘額不得少於註冊資本的25%。

附 錄 一

會 計 師 報 告

(iv) 股份獎勵儲備

貴集團的股份獎勵儲備指與 貴集團授出的股份獎勵有關的金額。

貴 公 司

貴公司於相關期間的儲備金額及其變動呈列如下：

	股份溢價	股份 獎勵儲備	儲備基金	(累計虧損)/ 保留利潤	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	218,040	187	616	(25,146)	193,697
年內利潤及全面收益總額.....	—	—	—	45,722	45,722
自保留利潤轉撥	—	—	4,572	(4,572)	—
以權益結算的股份支付.....	—	1,148	—	—	1,148
於2023年12月31日	<u>218,040</u>	<u>1,335</u>	<u>5,188</u>	<u>16,004</u>	<u>240,567</u>
	股份溢價	股份 獎勵儲備	儲備基金	保留利潤	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2024年1月1日	218,040	1,335	5,188	16,004	240,567
年內利潤及全面收益總額.....	—	—	—	37,989	37,989
自保留利潤轉撥	—	—	3,799	(3,799)	—
股息	—	—	—	(30,000)	(30,000)
以權益結算的股份支付.....	—	1,148	—	—	1,148
於2024年12月31日	<u>218,040</u>	<u>2,483</u>	<u>8,987</u>	<u>20,194</u>	<u>249,704</u>
	股份溢價	股份 獎勵儲備	儲備基金	保留利潤	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2025年1月1日	218,040	2,483	8,987	20,194	249,704
年內利潤及全面收益總額.....	—	—	—	13,578	13,578
自保留利潤轉撥	—	—	1,358	(1,358)	—
股息	—	—	—	(30,000)	(30,000)
以權益結算的股份支付.....	—	1,148	—	—	1,148
於2025年12月31日	<u>218,040</u>	<u>3,631</u>	<u>10,345</u>	<u>2,414</u>	<u>234,430</u>

附錄一

會計師報告

30. 股份支付

為了獎勵 貴集團的僱員及董事，以確保彼等提供服務並激勵彼等盡最大努力促成 貴集團的成功，我們在中國成立了三家有限合夥企業作為境內持股平台。

於2022年，江蘇貝爾家居科技有限公司250,000股股份及1,000,000股每股面值人民幣1.00元的股份被授予若干合資格參與者，併發行予境內持股平台，該等平台的份額由承授人持有。

授予承授人的該等受限制股份應於 貴公司股份首次[編纂]完成後3年歸屬。

於相關期間內發行在外的受限制股份如下：

	受限制 股份數目
於2023年1月1日，及2023年、2024年及2025年12月31日.....	1,250,000

作為已授出股份的回報而獲得的服務公允價值乃參考已授出股份的公允價值減去合資格參與者支付的認購價計量。已授出股份的公允價值乃參考股東在接近股份獎勵授出日期支付的股份認購交易價格計量。

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，以權益結算的股份支付開支人民幣1,148,000元、人民幣1,148,000元及人民幣1,148,000元已分別自損益中扣除。

31. 綜合現金流量表附註

(a) 主要非現金交易

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度， 貴集團就房屋及土地使用權的租賃安排分別產生非現金新增使用權資產及租賃負債人民幣4,310,000元、人民幣3,611,000元及人民幣16,684,000元。

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度， 貴集團由定期存款轉撥至已抵押存款的非現金轉撥分別為零、人民幣55,217,000元及人民幣99,343,000元。

附錄一

會計師報告

(b) 融資活動產生的負債變動

	計息 銀行借款	租賃負債	應付 關聯方款項	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日 . . .	34,000	26,018	28,533	88,551
融資現金流量變動 .	(35,818)	(4,182)	(17,953)	(57,953)
新增租賃	–	4,310	–	4,310
利息開支	1,818	838	–	2,656
提前註銷租賃	–	(8,914)	–	(8,914)
匯兌調整	–	105	–	105
於2023年12月31日 . .	–	18,175	10,580	28,755
於2024年1月1日 . . .	–	18,175	10,580	28,755
融資現金流量變動 .	48,887	(4,976)	(2,767)	41,144
新增租賃	–	3,611	–	3,611
利息開支	1,113	851	–	1,964
匯兌調整	–	69	–	69
於2024年12月31日 . .	50,000	17,730	7,813	75,543
於2025年1月1日 . .	50,000	17,730	7,813	75,543
融資現金流量變動	(51,413)	(7,133)	8,919	(49,627)
新增租賃	–	16,684	–	16,684
利息開支	1,413	1,247	–	2,660
匯兌調整	–	(66)	–	(66)
於2025年12月31日	–	28,462	16,732	45,194

附錄一

會計師報告

(c) 租賃現金流出總額

計入現金流量表的租賃現金流出總額如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
經營活動中	874	3,007	7,201
融資活動中	4,182	4,976	7,133
總計	<u>5,056</u>	<u>7,983</u>	<u>14,334</u>

32. 承諾

貴集團於各相關期間末擁有以下資本承諾：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
房屋	1,161	32,754	5,715
機器	16,147	21,172	13,499
總計	<u>17,308</u>	<u>53,926</u>	<u>19,214</u>

33. 關聯方交易

貴公司董事認為，以下各方為 貴集團的重要關聯方，其於相關期間與 貴集團有交易或結餘：

(a) 關聯方名稱及與關聯方的關係

關聯方名稱	與 貴集團的關係
張小玲女士	貴公司董事及控股股東
江蘇貝爾裝飾材料有限公司*	由張小玲女士控制的實體
常州誠啟科技有限公司*	由張小玲女士親屬控制的實體
淮安思昶新材料有限公司*	由張小玲女士控制的實體
DDCC FLOOR, INC.	在2023年4月之前受張小玲女士重大影響之實體

* 在中國註冊的公司的英文名稱是公司管理層盡力翻譯其中文名稱的結果，因為這些公司並無官方英文名稱。

附 錄 一

會 計 師 報 告

(b) 與關聯方的交易

除本報告其他部分詳述的交易外，貴集團於相關期間與關聯方進行了以下交易：

		截至12月31日止年度		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
採購商品：				
江蘇貝爾裝飾材料有限公司.....	(i)	291	—	—
DDCC FLOOR, INC.....		87	—	—
		<u>378</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

		截至12月31日止年度		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
商品：				
江蘇貝爾裝飾材料有限公司.....	(ii)	1,295	—	—
DDCC FLOOR, INC.	(ii)	7,068	—	—
		<u>8,363</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

		截至12月31日止年度		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
租金付款：				
張小玲女士	(iii)	818	825	510
常州誠啟科技有限公司.....	(iii)	—	382	2,501
		<u>818</u>	<u>1,207</u>	<u>3,011</u>

		截至12月31日止年度		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
負債利息開支：				
張小玲女士	(iii)	29	25	23
常州誠啟科技有限公司.....	(iii)	39	167	225
		<u>68</u>	<u>192</u>	<u>248</u>

附 錄 一

會 計 師 報 告

- (i) 向關聯方的採購乃根據該關聯方向其主要客戶提供的公佈價格及條件進行。
- (ii) 向關聯方的銷售乃根據向 貴集團主要客戶提供的公佈價格及條件進行。
- (iii) 與關聯方的租金費用乃根據租賃協議所訂明的協議價格進行。

(c) 貴集團關鍵管理人員薪酬

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
薪金、津貼及實物福利	3,641	2,817	2,349
績效獎金	1,570	1,420	1,590
退休金計劃供款及社會福利	196	197	171
以權益結算的股份支付開支	765	765	765
支付予關鍵管理人員的薪酬總額	<u>6,172</u>	<u>5,199</u>	<u>4,875</u>

(d) 與關聯方的結餘

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付關聯方款項：			
非貿易性質			
江蘇貝爾裝飾材料有限公司	10,580	—	—
常州思昶新材料有限公司	—	7,813	16,732
	<u>10,580</u>	<u>7,813</u>	<u>16,732</u>

上述應付關聯方款項為無抵押、按要求償還及免息。

附 錄 一

會 計 師 報 告

34. 按類別劃分的金融工具

於各相關期間末，各類別金融工具的賬面值如下：

於2023年12月31日

金融資產

	按公允 價值計入 損益的 金融資產	按公允 價值計入 其他全面收益 的金融資產	按攤餘 成本計量的 金融資產	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按公允價值計入損益 的金融資產.....	296,356	—	—	296,356
應收賬款及 應收票據.....	—	900	378,609	379,509
計入預付款項、按金 及其他應收款項的 金融資產.....	—	—	41,578	41,578
質押存款	—	—	204,542	204,542
現金及銀行結餘 ...	—	—	184,695	184,695
總計	<u>296,356</u>	<u>900</u>	<u>809,424</u>	<u>1,106,680</u>

金融負債

	按公允 價值計入 損益的 金融負債	按攤餘 成本計量的 金融負債	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付賬款及應付票據.....	—	1,038,283	1,038,283
計入其他應付款項及應計費用的金融負債...	—	59,541	59,541
衍生金融工具	6,455	—	6,455
應付關聯方款項	—	10,580	10,580
總計	<u>6,455</u>	<u>1,108,404</u>	<u>1,114,859</u>

附錄一

會計師報告

於2024年12月31日

金融資產

	按公允 價值計入 損益的 金融資產	按公允 價值計入 其他全面收益 的金融資產	按攤餘 成本計量的 金融資產	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按公允價值計入損益 的金融資產.....	255,819	—	—	255,819
應收賬款及應收票據 計入預付款項、按金 及其他應收款項的 金融資產.....	—	475	335,402	335,877
衍生金融工具.....	—	—	53,109	53,109
質押存款.....	2,178	—	—	2,178
現金及銀行結餘...	—	—	216,098	216,098
定期存款.....	—	—	335,045	335,045
	—	—	63,338	63,338
總計.....	257,997	475	1,002,992	1,261,464

金融負債

	按攤餘 成本計量的 金融負債
	人民幣千元
應付賬款及應付票據.....	1,025,866
計入其他應付款項及應計費用的金融負債.....	66,735
計息銀行借款(附註30).....	50,000
應付關聯方款項.....	7,813
總計.....	1,150,414

附 錄 一

會 計 師 報 告

於2025年12月31日

金融資產

	按公允 價值計入 損益的 金融資產	按公允 價值計入 其他全面收益 的金融資產	按攤餘 成本計量的 金融資產	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按公允價值計入損益 的金融資產.....	110,310	—	—	110,310
應收賬款及應收票據 計入預付款項、按金 及其他應收款項的 金融資產.....	—	1,376	428,984	430,360
質押存款	—	—	58,806	58,806
現金及銀行結餘 ...	—	—	271,388	271,388
定期存款	—	—	304,376	304,376
	—	—	81,021	81,021
總計	<u>110,310</u>	<u>1,376</u>	<u>1,144,575</u>	<u>1,256,261</u>

金融負債

	按攤餘 成本計量的 金融負債
	人民幣千元
應付賬款及應付票據.....	985,558
計入其他應付款項及應計費用的金融負債	72,646
應付關聯方款項	16,732
總計	<u>1,074,936</u>

金融資產轉讓

整體終止確認的金融資產

已背書票據

截至2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團向其若干供應商背書了由中國內地銀行承兌的若干應收票據，以結清應付該等供應商的應付賬款（「終止確認票據」），其賬面總額分別為人民幣12,550,000元、人民幣4,098,000元及人民幣5,153,000元。於各報告期末，終止確認票據的到期日均在6個月以內。根據《中華人民共和國票據法》，終止確認票據的持有人可不顧先後順序，向終止確認票據的任何、數名或全體債務人（包括貴集團）行使追索權（「持續涉入」）。董事認為，在承兌銀行未發生違約的情況下，貴集團被終止確認票據持有人追索的風險極低。貴集團已轉移與終止確認票據相關的絕大部分風險及回報。因此，其已終止確認終止確認票據及其相關應付賬款的全部賬面值。貴集團因持續涉入終止確認票據而面臨的最大損失風險以及回購該等終止確認票據的未折現現金流量等於其賬面值。董事認為，貴集團持續涉入終止確認票據的公允價值並不重大。

於相關期間，在終止確認票據的轉讓日期並無確認任何開支。無論在各相關期間還是累計期間，均無確認任何來自持續涉入的收益或虧損。

35. 金融工具的公允價值及公允價值層級

管理層已評估，現金及現金等價物、質押存款的流動部分、定期存款、應收賬款及應收票據、計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產、應付賬款及應付票據、計息銀行借款、計入其他應付款項及應計費用的金融負債以及應付關聯方款項的公允價值與其賬面值相若，主要是由於該等工具的到期日較短。

貴集團財務部（由財務經理領導）負責制定金融工具公允價值計量的政策及程序。於各報告期末，財務部分析金融工具價值的變動，並確定估值中適用的主要輸入數據。估值由首席財務官審閱及批准。

附錄一

會計師報告

金融資產及負債的公允價值以該等工具在自願交易各方之間的當期交易中（強制或清算銷售除外）可予以交換的金額入賬。以下方法及假設用於估計公允價值：

貴集團投資於按公允價值計入損益的金融資產，即中國內地銀行發行的結構性存款及理財產品。貴集團基於具有類似條款及風險的工具的市場利率，使用折現現金流估值模型估計其公允價值。

質押存款及定期存款的非流動部分的公允價值，乃採用目前可用於具有類似條款、信用風險及剩餘到期日的工具的利率，透過折現預期未來現金流量計算得出。經評估，公允價值與其賬面值相若。

衍生金融工具（包括外幣遠期合同及外匯掉期）乃使用類似於遠期定價及掉期模型的估值技術，並使用現值計算法進行計量。該等模型結合了各種市場可觀察輸入數據，包括交易對手的信用質量、外匯即期與遠期匯率以及利率曲線。遠期外匯合同及外匯掉期的賬面值與其公允價值相若。

公允價值層級

貴集團金融工具的賬面值及公允價值（賬面值與公允價值合理相若者除外）如下：

按公允價值計量的資產：

於2023年12月31日

	採用以下各項計量的公允價值		
	活躍 市場報價 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
金融資產			
按公允價值計入損益 的金融資產.....	—	296,356	—
			總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
			296,356

附 錄 一

會 計 師 報 告

於2024年12月31日

	採用以下各項計量的公允價值			
	活躍 市場報價 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
金融資產				
金融資產衍生金融 工具.....	—	2,178	—	2,178
按公允價值計入損益 的金融資產.....	—	255,819	—	255,819
總計	—	257,997	—	257,997

於2025年12月31日

	公允價值計量採用			
	活躍 市場報價 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
金融資產				
以公允價值計量且其變 動計入當期損益的金 融資產.....	—	110,310	—	110,310

按公允價值計量的負債：

於2023年12月31日

	公允價值計量採用			
	活躍 市場報價 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
金融資產				
衍生金融工具 ...	—	6,455	—	6,455

於有關期間內，公允價值計量在第1級與第2級之間並無轉撥，亦無轉入或轉出第3級。

附錄一

會計師報告

36. 金融風險管理目標及政策

貴集團的主要金融工具包括已抵押存款、按公允價值計入損益的金融資產、定期存款、現金及現金等價物、計息銀行借款、計入其他應付款項及預提費用的金融負債以及應付關聯方款項。該等金融工具的主要目的是為貴集團的營運籌集資金。貴集團擁有各種其他金融資產及負債，例如貿易應收賬款及應收票據，以及貿易應付賬款及應付票據，其直接產生自其營運。

貴集團亦進行衍生工具交易，包括遠期外匯合約及外幣掉期。目的為管理源自貴集團營運及其融資來源的貨幣風險。

源自貴集團金融工具的主要風險為外匯風險、信貸風險及流動資金風險。董事審閱並同意管理各項該等風險的政策，並概述如下。

外匯風險

貴集團具有交易貨幣風險。此等風險源自營運單位以其功能貨幣以外的貨幣進行的銷售或採購。

下表列示於各有關期間結算日，在外匯匯率出現合理可能變動（所有其他變量保持不變）的情況下，貴集團除稅前利潤及貴集團權益的敏感度。

截至2023年12月31日止年度

	美元匯率 按基點計 增加/ (減少)	除稅前 利潤增加/ (減少)	權益增加/ (減少)
		人民幣千元	人民幣千元
若人民幣兌美元貶值.....	100	197	128
若人民幣兌美元升值.....	(100)	(197)	(128)

截至2024年12月31日止年度

	美元匯率 按基點計 增加/ (減少)	除稅前 利潤增加/ (減少)	權益增加/ (減少)
		人民幣千元	人民幣千元
若人民幣兌美元貶值.....	100	734	551
若人民幣兌美元升值.....	(100)	(734)	(551)

附 錄 一

會 計 師 報 告

截至2025年12月31日止年度

	美元匯率 按基點計 增加/ (減少)	除稅前 利潤增加/ (減少)	權益增加/ (減少)
		人民幣千元	人民幣千元
若人民幣兌美元貶值.....	100	1,216	912
若人民幣兌美元升值.....	(100)	(1,216)	(912)

信貸風險

貴集團僅與獲認可及具信譽的第三方進行交易，且毋須抵押品。貴集團的政策是，所有希望以信貸條款進行交易的客戶均須接受信貸審核程序。此外，應收賬款結餘持續受到監察。截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，貴集團存在若干信貸風險集中情況，應收貿易賬款分別有11%、6%及6%來自貴集團最大客戶（按未結清的應收貿易賬款計），而應收貿易賬款分別有27%、24%及22%來自貴集團五大客戶（按未結清的應收貿易賬款計）（於各有關期間末）。貴集團致力對未償還應收賬款維持嚴格監控，並設有信貸控制部門以將信貸風險降至最低。

最高風險敞口及年末分類

下表載列貴集團根據其信貸政策（主要以逾期資料為基礎，除非可毋須不必要的成本或努力獲得其他資料）釐定的信貸質素及最高信貸風險敞口，以及於各有關期間結算日的年末分類。所呈列金額為金融資產的賬面總值及金融擔保合約的信貸風險敞口。

所呈列金額為金融資產的賬面總值及金融擔保合約的信貸風險敞口。

附 錄 一

會 計 師 報 告

於2023年12月31日

	12個月預期 信用損失	整個存續期預期信用損失			總計
	第一階段	第二階段	第三階段	簡化方法	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收賬款及應收票據*	900	–	–	517,413	518,313
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產	31,291	–	102,487	–	133,778
現金及現金等價物	184,695	–	–	–	184,695
質押存款	204,542	–	–	–	204,542
	<u>421,428</u>	<u>–</u>	<u>102,487</u>	<u>517,413</u>	<u>1,041,328</u>

於2024年12月31日

	12個月預期 信用損失	整個存續期預期信用損失			總計
	第一階段	第二階段	第三階段	簡化方法	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收賬款及應收票據*	475	–	–	503,817	504,292
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產	53,278	–	102,496	–	155,774
現金及現金等價物	335,045	–	–	–	335,045
質押存款	216,098	–	–	–	216,098
定期存款	63,338	–	–	–	63,338
	<u>668,234</u>	<u>–</u>	<u>102,496</u>	<u>503,817</u>	<u>1,274,547</u>

於2025年12月31日

	12個月預期 信用損失	整個存續期預期信用損失			總計
	第一階段	第二階段	第三階段	簡化方法	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收賬款及應收票據*	1,376	–	–	595,891	597,267
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產	58,979	–	52,485	–	111,464
現金及現金等價物	304,376	–	–	–	304,376
質押存款	271,388	–	–	–	271,388
定期存款	81,021	–	–	–	81,021
	<u>717,140</u>	<u>–</u>	<u>52,485</u>	<u>595,891</u>	<u>1,365,516</u>

附錄一

會計師報告

* 就 貴集團應用簡化方法計提減值的應收賬款而言，基於撥備矩陣的資料披露於歷史財務資料附註19。

有關 貴集團因應收賬款及應收票據以及其他應收款項而產生信用風險的進一步定量數據，分別披露於歷史財務資料附註19及17。

流動資金風險

貴集團監察並維持其管理層認為足以應付營運及減輕現金流量波動影響的現金及現金等價物水平。

於各有關期間結算日， 貴集團金融負債根據合約未貼現付款計算的到期日分析如下：

於2023年12月31日					
	一年內或按 要求償還	1至2年	2至5年	超過5年	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付賬款及應付票據.....	1,038,283	—	—	—	1,038,283
包含其他應付及應計款項內的 金融負債	59,541	—	—	—	59,541
衍生金融工具	6,455	—	—	—	6,455
應付關聯方款項	11,265	—	—	—	11,265
租賃負債	5,804	3,036	4,958	9,290	23,088
總計	<u>1,121,348</u>	<u>3,036</u>	<u>4,958</u>	<u>9,290</u>	<u>1,138,632</u>

於2024年12月31日					
	一年內或按 要求償還	1至2年	2至5年	超過5年	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付賬款及應付票據.....	1,025,866	—	—	—	1,025,866
包含在其他應付賬款和應計 款項中的財務負債.....	66,735	—	—	—	66,735
計息銀行借款	50,191	—	—	—	50,191
應付關聯方款項	7,813	—	—	—	7,813
租賃負債	5,905	4,397	3,419	8,453	22,174
總計	<u>1,156,510</u>	<u>4,397</u>	<u>3,419</u>	<u>8,453</u>	<u>1,172,779</u>

附 錄 一

會 計 師 報 告

	於2025年12月31日				
	一年內或按 要求償還	1至2年	2至5年	超過5年	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付賬款及應付票據.....	985,558	–	–	–	985,558
包含在其他應付賬款和應計 款項中的財務負債.....	72,646	–	–	–	72,646
應付關聯方款項	16,732	–	–	–	16,732
租賃負債	8,492	5,428	12,376	7,616	33,912
總計	<u>1,083,428</u>	<u>5,428</u>	<u>12,376</u>	<u>7,616</u>	<u>1,108,848</u>

資本管理

貴集團資本管理的首要目標是保障集團持續經營的能力，並維持健康的資本比率，以支持其業務發展和提升股東價值。

貴集團會根據經濟狀況的變化和相關資產的風險特徵，管理和調整其資本結構。為維持或調整資本結構，集團可能發行新股。集團不受任何外部強制性資本要求的約束。在相關期間內，資本管理的目標、政策或流程並無任何變動。

	截至12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
總資產	<u>1,963,671</u>	<u>2,117,470</u>	<u>2,222,171</u>
總負債	<u>1,357,961</u>	<u>1,320,411</u>	<u>1,235,378</u>
資產負債率	<u>69%</u>	<u>62%</u>	<u>56%</u>

附 錄 一

會 計 師 報 告

37. 應收／付附屬公司款項

貴公司

	截至12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收附屬公司款項—貿易性質	508,535	437,682	513,429

	截至12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付附屬公司款項—貿易性質	621,660	845,641	776,608

截至2023年、2024年及2025年12月31日，所有應收或應付附屬公司的貿易結餘均為免息、無抵押，並須應要求即時償還。

38. 有關期間後的事件

除歷史財務資料附註12所披露的股息分派外，貴公司或貴集團於2025年12月31日後並無發生重大期後事項。

39. 後續財務報表

截至2025年12月31日後任何期間，貴公司、貴集團或組成貴集團的任何附屬公司概無編製任何經審核財務報表。