

目 錄

致有意[編纂]的重要提示

本文件僅由本公司就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售或招攬[編纂]或購買除[編纂]外任何證券的[編纂]。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或於任何其他情況下出售或招攬[編纂]或購買任何證券的[編纂]。除香港外，我們概無採取任何行動以獲准在任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法權區派發本文件以及[編纂]及出售[編纂]須受限制，且不得進行，惟根據該等司法權區的適用證券法獲准，並向有關證券監管機關登記或獲其授權或豁免者除外。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或聲明視作已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事或顧問，或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。我們網站www.cccgroup.com.cn所載資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表	i
目錄	v
概要	1
釋義	16
技術詞彙表	26
前瞻性陳述	28
風險因素	29
豁免嚴格遵守上市規則	59
有關本文件及[編纂]的資料	64
董事及參與[編纂]的各方	68
公司資料	72

目 錄

	頁次
行業概覽	74
監管概覽	84
歷史、發展及公司架構	97
業務	104
關連交易	181
董事及高級管理層	187
與我們控股股東的關係	202
主要股東	207
股本	208
財務資料	211
未來計劃及[編纂]用途	246
[編纂]	251
[編纂]的架構	261
如何申請[編纂]	270
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 稅項及外匯	IV-1
附錄五 — 主要法律及監管條文概要	V-1
附錄六 — 組織章程細則概要	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VIII-1