

附錄八

送呈公司註冊處處長及備查文件

送呈香港公司註冊處處長的文件

隨本文件副本一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為：

- (a) 「附錄七一法定及一般資料—其他資料—資歷及專家同意書」所述的書面同意書；及
- (b) 「附錄七一法定及一般資料—有關我們業務的進一步資料—重大合約概要」所述的各份重大合約副本。

備查文件

下列文件的副本自本文件日期起計14日內，將於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.cccgroup.com.cn 可供查閱：

1. 組織章程細則；
2. 由天健國際會計師事務所有限公司編製的會計師報告，其全文載於本文件附錄一；
3. 本公司截至2023年、2024年及2025年12月31日止財政年度的經審核綜合財務報表；
4. 天健國際會計師事務所有限公司就本集團未經審核[編纂]財務資料出具的報告，其全文載於本文件附錄二；
5. 由戴德梁行有限公司編製的與本公司若干物業權益有關的函件、估值概要及估值證書，其文本載於本文件附錄三。
6. 「附錄七一法定及一般資料—有關我們業務的進一步資料—重大合約概要」所述的重大合約；
7. 「附錄七一法定及一般資料—其他資料—資歷及專家同意書」所述的書面同意書；
8. 「附錄七一法定及一般資料—有關董事、管理層及主要股東的進一步資料—服務合約的詳情」所述的服務合約；
9. 我們的中國法律顧問國浩律師(杭州)事務所就(其中包括)本集團於中國法律項下的一般公司事項及物業權益出具的法律意見；
10. 灼識企業管理諮詢(上海)有限公司出具的行業報告，其概要載於本文件「行業概覽」一節；及
11. 中國公司法、證券法及境內企業境外發行證券和上市管理試行辦法副本連同其非官方英文譯本。