

## 目 錄

### 致[編纂]的重要通知

我們僅就香港[編纂]刊發本文件，而本文件並不構成出售本文件根據香港[編纂][編纂]的香港[編纂]以外的任何證券的[編纂]或招攬購買該任何證券的[編纂]。本文件不可用作亦不構成在任何其他司法管轄區或任何其他情況下[編纂]或購買任何證券的[編纂]或者[編纂]或購買任何證券的[編纂]招攬。我們並無採取任何行動以獲准於香港以外的任何司法管轄區[編纂][編纂]或派發本文件。於其他司法管轄區派發本文件以及[編纂]及出售[編纂]均受到限制且可能不會進行，除非根據有關證券監管機構的登記或授權而獲該等司法管轄區的適用證券法例准許或獲得有關豁免，否則不得進行上述活動。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。對於並非本文件所載的任何資料或聲明，閣下不應視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]、任何[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	iv
概要 .....	1
釋義 .....	13
技術詞彙表 .....	23
前瞻性陳述 .....	27
風險因素 .....	28
豁免 .....	58
有關本文件及[編纂]的資料 .....	61
董事及參與[編纂]的各方 .....	65
公司資料 .....	69
行業概覽 .....	71
監管概覽 .....	82
歷史、發展及公司架構 .....	95

## 目 錄

	頁次
業務 .....	116
董事及高級管理層 .....	176
與控股股東的關係 .....	188
主要股東 .....	191
股本 .....	193
財務資料 .....	195
未來計劃及[編纂]用途 .....	235
[編纂] .....	237
[編纂]的架構 .....	248
如何申請[編纂] .....	258
附錄一 – 會計師報告 .....	I-1
附錄二 – 未經審核[編纂]財務資料 .....	II-1
附錄三 – 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 – 稅項及外匯 .....	IV-1
附錄五 – 主要法律及監管規定概要 .....	V-1
附錄六 – 組織章程細則概要 .....	VI-1
附錄七 – 法定及一般資料 .....	VII-1
附錄八 – 送呈公司註冊處處長及展示文件 .....	VIII-1