

目 錄

致[編纂]的重要通知

本文件由我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發，除本文件所載根據[編纂][編纂][編纂]的[編纂]外，本文件並不構成出售任何證券的[編纂]或[編纂]購買任何證券的招攬。本文件不得用作亦不構成於任何其他司法管轄區或在任何其他情況下的[編纂]或招攬[編纂]或購買任何證券的[編纂]。我們並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂]或分派[編纂]。於其他司法管轄區派發本文件以及提呈[編纂][編纂]須受限制且可能無法進行，除非已根據該等司法管轄區適用證券法向相關證券監管機構登記或獲其授權或就此獲其豁免而獲准進行。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不同的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或所作聲明視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級人員或代表，或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

預期時間表.....	iii
目錄.....	vi
概要.....	1
釋義.....	13
技術詞彙表.....	22
前瞻性陳述.....	27
風險因素.....	29
豁免嚴格遵守上市規則.....	64
有關本文件及[編纂]的資料.....	70
董事及參與[編纂]的各方.....	73
公司資料.....	77
行業概覽.....	79
監管概覽.....	93
歷史及公司架構.....	113
業務.....	120

目 錄

關連交易.....	174
與控股股東的關係.....	180
股本.....	184
主要股東.....	187
董事及高級管理層.....	188
財務資料.....	197
未來計劃及[編纂]用途.....	230
[編纂].....	233
[編纂]的架構.....	242
如何申請[編纂].....	250
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值報告.....	III-1
附錄四 — 組織章程細則概要.....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及展示文件.....	VI-1