

目 錄

致[編纂]的重要通知

我們僅就[編纂]刊發本文件，而本文件並不構成出售或招攬認購或購買根據[編纂]本文件[編纂]的[編纂]以外的任何證券的[編纂]。本文件不可用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下認購或購買任何證券的[編纂]或招攬認購或購買任何證券的[編纂]。我們並無採取任何行動以獲准於香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。對於並非本文件所載的任何資料或聲明，閣下不應視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員、代表或顧問或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

頁次

預期時間表.....	iii
目 錄.....	vii
概要.....	1
釋義.....	11
技術詞彙表.....	23
前瞻性陳述.....	26
風險因素.....	28
有關本文件及[編纂]的資料.....	44
豁免嚴格遵守上市規則.....	49
董事及參與[編纂]的各方.....	53
公司資料.....	56
行業概覽.....	58
監管概覽.....	68

目 錄

	頁次
歷史、發展及公司架構	86
業務	98
與控股股東的關係	174
董事及高級管理層	178
主要股東	192
股本	194
財務資料	197
未來計劃及[編纂]用途	244
[編纂]	247
[編纂]的架構	258
如何申請[編纂]	266
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 稅項及外匯	III-1
附錄四 — 主要法律及監管規定概要	IV-1
附錄五 — 公司章程概要	V-1
附錄六 — 物業估值報告	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料	VII-1
附錄八 — 送呈香港公司註冊處處長及展示文件	VIII-1