

目 錄

致[編纂]的重要通知

本文件乃本公司僅就[編纂]而刊發，並不構成出售本文件所載根據[編纂][編纂]的[編纂]以外任何證券的[編纂]或[編纂]購買該等證券的招攬。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下的[編纂]或[編纂]招攬。我們並無採取任何行動以獲准於香港境外的任何司法管轄區[編纂][編纂]，亦無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法管轄區分發本文件。在其他司法管轄區分發本文件以及[編纂][編纂]均受限制，除非已根據該等司法管轄區的適用證券法向相關證券監管機關登記或獲其授權或獲得豁免，否則不得進行上述活動。

閣下應僅倚賴本文件所載資料作出[編纂]決定。[編纂]僅基於本文件所載的資料及當中所作陳述而進行。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載資料的資料。對於任何並非載於本文件的資料或聲明，閣下不得視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理人或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而予以依賴。

頁碼

預期時間表	[i]
目錄	[iv]
概要	[1]
釋義	[19]
技術詞彙表	[30]
前瞻性陳述	[33]
風險因素	[35]
豁免嚴格遵守上市規則	[56]
有關本文件及[編纂]的資料	[59]
董事及參與[編纂]的各方	[63]

目 錄

	頁碼
公司資料	[66]
行業概覽	[68]
監管概覽	[80]
歷史、重組及公司架構	[88]
業務	[100]
關連交易	[161]
財務資料	[162]
董事及高級管理層	[206]
與控股股東的關係	[218]
主要股東	[223]
股本	[226]
未來計劃及[編纂].....	[229]
[編纂]	[234]
[編纂]的架構	[247]
如何申請[編纂].....	[257]
附錄一 — 會計師報告	[I-1]
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料	[II-1]
附錄三 — 物業估值報告	[III-1]
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	[IV-1]
附錄五 — 法定及一般資料	[V-1]
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及展示文件	[VI-1]