

目 錄

致投資者的重要通知

本文件由我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售[編纂]以外任何證券的[編纂]，亦不構成認購或購買該等證券的要約邀請。本文件不得用作亦不構成，在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下，出售任何證券的[編纂]或者[編纂]或購買任何證券的[編纂]或[編纂]邀請。我們並無採取任何行動，以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法管轄區派發本文件以及[編纂]及出售[編纂]須受限制，且可能無法進行，除非已根據該等司法管轄區的適用[編纂]法，向相關[編纂]監管機構登記或獲其授權或就此獲其豁免而獲准進行。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或聲明視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或任何一方的代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。我們的網站www.csw.com.hk所載資料並不構成本文件的一部分。

頁次

預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	20
技術詞彙表	30
前瞻性陳述	32
風險因素	34
有關本文件及[編纂]的資料	53
董事及參與[編纂]的各方	57
公司資料	60
行業概覽	62

目 錄

監管概覽	77
歷史、重組及公司架構	106
業務	118
董事及高級管理層	182
與控股股東的關係	193
主要股東	198
股本	200
財務資料	203
未來計劃及[編纂]	257
[編纂]	265
[編纂]的架構	276
如何申請[編纂]	285
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及展示文件	VI-1