

目 錄

本文件由我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成[編纂]或提呈發售以供認購或購買[編纂]以外任何證券的[編纂]或邀請。在任何其他司法權區或在任何其他情況下，本文件不得用作亦不構成[編纂]或提呈[編纂]以供認購或購買任何證券的要約或邀請。概無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂]，且並無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區派發本文件。於其他司法權區派發本文件以及提呈[編纂]受限制，除非已根據該等司法權區適用證券法向有關證券監管機構登記或獲其授權或就此獲其豁免，否則不得進行上述活動。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。[編纂]僅基於本文件所載資料及所作聲明進行。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不同的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或聲明視為已獲我們、[編纂]、獨家保薦人、獨家整體協調人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、顧問、代理或代表、或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。本公司網站(www.coree.com)所載資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表.....	iii
目錄.....	vi
概要.....	1
釋義.....	16
前瞻性陳述.....	25
風險因素.....	27
豁免嚴格遵守上市規則.....	57
有關本文件及[編纂]的資料.....	59
董事及參與[編纂]的各方.....	63
公司資料.....	66
行業概覽.....	68

目 錄

	頁次
監管概覽.....	78
歷史、重組及公司架構	97
業務	109
財務資料.....	173
與控股股東的關係	216
關連交易.....	221
主要股東.....	239
股本	240
董事及高級管理層	243
未來計劃及[編纂]用途	253
[編纂]	257
[編纂]的架構	268
如何申請[編纂].....	276
附錄一 – 會計師報告	I-1
附錄二 – 未經審計[編纂]財務資料.....	II-1
附錄三 – 物業估值報告.....	III-1
附錄四 – 本公司細則概要.....	IV-1
附錄五 – 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 – 送呈公司註冊處處長及展示文件.....	VI-1