

附錄七

送呈公司註冊處處長及可供展示文件

送呈香港公司註冊處處長文件

連同本文件副本一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為：

- (a) 本文件「附錄六 — 法定及一般資料 — B.有關我們業務的進一步資料 — 1.重大合同概要」所述的重大合同副本；及
- (b) 「附錄六 — 法定及一般資料 — E.其他資料 — 8.專家資格及同意書」所述的書面同意書。

可供展示文件

下列文件的副本將自本文件日期起計14日期間於聯交所網站www.hkexnews.hk及我們的網站www.motsun.com展示：

- (1) 公司章程；
- (2) 德勤•關黃陳方會計師行編製的會計師報告，其全文載於本文件附錄一；
- (3) 本集團截至2023年、2024年及2025年12月31日止三個年度各年的經審計財務報表；
- (4) 德勤•關黃陳方會計師行就未經審計[編纂]財務資料發出的報告，其全文載於本文件附錄二；
- (5) 本文件附錄六「B.有關我們業務的進一步資料 — 1.重大合同概要」一段所述的重大合同；
- (6) 本文件附錄六「C.有關董事、最高行政人員及主要股東的進一步資料 — 1.董事合同詳情」一段所述的董事服務合同及委任函；
- (7) 本文件附錄六「D.其他資料 — 8.專家同意書」一段所述的書面同意書；
- (8) 我們有關中國法律的法律顧問競天公誠律師事務所就本集團的若干方面及物業權益編製的中國法律意見；
- (9) 弗若斯特沙利文報告；及
- (10) 中國公司法、中國證券法、試行辦法及中國公司章程指引連同其各自的非官方英文譯本。