

目 錄

致[編纂]的重要通知

本公司僅就[編纂]及[編纂]刊發本文件，並不構成[編纂]出售或招攬[編纂]或購買[編纂]以外任何[編纂]的[編纂]。本文件不得用作且不構成在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下的[編纂]出售或招攬[編纂]或購買任何證券的[編纂]。我們並無採取任何行動以獲准[編纂][編纂]或於香港以外的任何司法管轄區派發本文件。於其他司法管轄區派發本文件以及[編纂]及出售[編纂]須受限制，且可能無法進行，除非已根據該等司法管轄區的適用證券法向相關證券監管機構登記或獲其授權或就此獲其豁免。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。閣下不得將任何並非載於本文件的資料或聲明視為已獲我們、獨家保薦人、獨家保薦人兼整體協調人、整體協調人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事或顧問或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。我們的網站www.leadingics.com所載資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表	i
目錄	v
概要	1
釋義	12
技術詞彙表	24
前瞻性陳述	32
風險因素	33
豁免	56
有關本文件及[編纂]的資料	58
董事及參與[編纂]的各方	63

目 錄

	頁次
公司資料	67
行業概覽	69
監管概覽	79
歷史、發展及公司架構	92
業務	110
與控股股東的關係	165
關連交易	177
董事及高級管理層	194
股本	204
主要股東	207
財務資料	210
未來計劃及[編纂]用途	242
[編纂]	244
[編纂]的架構	255
如何申請[編纂]	264
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審計[編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 公司章程概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及展示文件	VI-1