

目 錄

致[編纂]的重要通知

本文件由我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售[編纂]以外任何證券的[編纂]，亦不構成[編纂]或購買該等證券的[編纂]邀請。在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下，本文件不得用作亦不構成[編纂]或購買任何證券的[編纂]或[編纂]邀請。我們並無採取任何行動，以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂][編纂]或派發本文件。就[編纂]而在其他司法管轄區派發本文件以及[編纂]及出售[編纂]須受限制，且可能無法進行，除非已根據該等司法管轄區的適用證券法，向相關證券監管機構登記或獲其授權或就此獲其豁免而獲准進行。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。[編纂]僅基於本文件所載資料及所作聲明進行。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或聲明視為已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。我們的網站(www.formssi.com)所載資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	21
技術詞彙表	30
前瞻性陳述	39
風險因素	41
豁免嚴格遵守上市規則及免除遵守公司(清盤及雜項條文)條例	65
有關本文件及[編纂]的資料	69
董事及參與[編纂]的各方	73
公司資料	76

目 錄

	頁次
行業概覽	78
監管概覽	93
歷史、發展及公司架構	111
業務	117
董事及高級管理層	190
與單一最大股東集團的關係	201
主要股東	205
股本	206
財務資料	208
未來計劃及[編纂]用途	256
[編纂]	262
[編纂]的架構	272
如何申請[編纂]	282
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — [編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 稅項及外匯	III-1
附錄四 — 主要法律及監管規定概要	IV-1
附錄五 — 公司章程概要	V-1
附錄六 — 法定及一般資料	VI-1
附錄七 — 物業估值	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長及展示文件	VIII-1