目　錄

致[編纂]的重要通知

*本文件由我們僅就**[編纂]**及**[編纂]**而刊發，並不構成出售**[編纂]**以外任何證券的**[編纂]**，亦不構成**[編纂]**或購買該等證券的**[編纂]**邀請。在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下，本文件不得用作亦不構成認購或購買任何證券的**[編纂]**或**[編纂]**邀請。我們並無採取任何行動，以獲准在香港以外任何司法管轄區**[編纂]**[**編纂**]或派發本文件。就**[編纂]**而在其他司法管轄區派發本文件以及**[編纂]**及出售**[編纂]**須受限制，且可能無法進行，除非已根據該等司法管轄區的適用證券法，向相關證券監管機構登記或獲其授權或就此獲其豁免而獲准進行。*

*閣下應僅依賴本文件所載資料作出**[編纂]**決定。**[編纂]**僅基於本文件所載資料及所作聲明進行。我們並無授權任何人士向　閣下提供與本文件所載者不符的資料。　閣下不應將任何並非載於本文件的資料或聲明視為已獲我們、聯席保薦人、**[編纂]**、**[編纂]**、**[編纂]**、**[編纂]**、**[編纂]**、**[編纂]**、我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或代表或參與**[編纂]**的任何其他人士或各方授權而加以依賴。我們的網站(**www.formssi.com**)所載資料並不構成本文件的一部分。*

頁次

預期時間表 i

目錄 iv

概要 1

釋義 24

技術詞彙表 32

前瞻性陳述 41

風險因素 43

豁免嚴格遵守上市規則及免除遵守公司(清盤及雜項條文)條例 66

有關本文件及[編纂]的資料 71

董事及參與[編纂]的各方 75

公司資料 78

行業概覽 80

監管概覽 96

歷史、發展及公司架構 113

目　錄

頁次

業務 119

董事及高級管理層 191

與單一最大股東集團的關係 203

主要股東 206

[編纂] 207

股本 212

財務資料 214

未來計劃及[編纂]用途 265

[編纂] 270

[編纂]的架構 279

如何申請[編纂] 286

附錄一 — 會計師報告 I-1

附錄一A — 未經審計中期簡明合併財務資料 IA-1

附錄二 — [編纂]財務資料 II-1

附錄三 — 物業估值 III-1

附錄四 — 稅項及外匯 IV-1

附錄五 — 主要法律及監管規定概要 V-1

附錄六 — 公司章程概要 VI-1

附錄七 — 法定及一般資料 VII-1

附錄八 — 送呈公司註冊處處長及展示文件 VIII-1