

未來計劃及[編纂]

未來計劃

有關我們未來計劃的詳細說明，請參閱「業務 — 我們的戰略」。

[編纂]

我們估計，假設[編纂]為每股[編纂][編纂]港元(即本文件所述指示性[編纂]範圍的中位數)，經扣除我們就[編纂]已付或應付的[編纂]佣金及估計開支後，我們將收取[編纂][編纂]約[編纂]港元。

根據我們的戰略，我們擬按照下文所載用途及金額使用[編纂][編纂]：

- [編纂]約[編纂]%(即[編纂]港元)將用於撥付我們指定項目的前期成本及本集團項目的潛在變更訂單費用。

我們旨在進一步鞏固我們在機電工程行業的領先地位，並擴大項目承接規模。

具體而言，我們計劃爭取更多項目，把握市場增長契機。根據灼識諮詢的資料，建築物功能標準提升將持續帶動新加坡機電工程行業的增長。由於新建及升級改造項目愈發重視能源效率、系統韌性及智能建築控制，機電工程在項目總價值中的佔比預計將進一步提高。值得一提的是，技術要求較高的商業及工業設施，對機電工程系統的投入普遍高於一般樓宇項目，從而推動機電工程服務的市場需求逐步轉向高價值項目。受該等因素驅動，新加坡機電工程行業的市場規模預計將由2025年的約43億新加坡元增至2030年的約73億新加坡元，複合年增長率約為10.9%。我們計劃通過以下方式持續承接更多項目：(i) 通過主動跟進現有客戶，深化與我們現有客戶的關係，了解其未來項目規劃，並在必要時提供支持，從而提高我們的中標機會；及(ii) 擴大客戶群，向新客戶介紹我們的資歷及項目組合，並在評估後接受其就未來項目的投標邀請。針對大型項目，我們可能基於戰略考慮提交更具價格競爭力的投標，以提高中標機會，並鞏固客戶關係，以便日後開展更多合作。

於2026年，我們在新加坡獲得兩項重大的新公營領域ELECT項目，合約總額超過300百萬新加坡元。鑒於新加坡公營項目普遍採用里程碑付款結構，該等合約需要大量的前期資本承擔。根據灼識諮詢的資料，最低前期資本承擔通常按合約總值的5%計算。因此，我們預計將產生前期成本，包括材料、設備及勞工成本。

未來計劃及[編纂]

此外，根據灼識諮詢的資料，於2025年至2030年期間，預計公營領域將以11.1%的複合年增長率增長，並將在基礎設施持續投資及大規模機構項目的帶動下保持領先份額。因此，我們擬把握該等商機，或會承接額外的大型公營項目，以進一步提升我們的企業形象及資歷，並鞏固我們的市場地位。

- [編纂]約[編纂]%(即[編纂]港元)將用於升級建築基礎設施，以支持生產輔助組件及提供更多員工宿舍。

我們計劃升級建築基礎設施，以提升營運效率及支持業務規模的持續擴張。於往績記錄期間，授予本公司的項目合約總值錄得快速增長，於2023年、2024年及2025年分別為35.7百萬新加坡元、58.1百萬新加坡元及315.7百萬新加坡元。於2026年6月30日，我們的在手訂單金額為838.2百萬新加坡元，並進一步於最後實際可行日期突破10億新加坡元。

具體而言，我們計劃擴大製造能力，以在內部生產更多組件，從而滿足日益增長的項目需求、實現更佳成本控制及提升交付效率。於往績記錄期間，透過收購Fire-Guard及Guthrie Engineering，在機電工程服務的承接容量及服務能力方面均得到顯著提升，我們旨在加強對項目進度的控制、優化供應鏈成本，並在我們整個服務交付範圍內獲取更高的利潤率。因此，我們的董事認為，本集團需要獲得額外空間，以擴大現有用於製造流程的場地。

此外，受業務擴張所推動，為確保服務交付順暢，我們需要增加人手提供服務，並可能需要額外住宿以安置相關人員。於往績記錄期間，我們租用兩間宿舍，為外籍工人提供住宿。然而，根據灼識諮詢的資料，新加坡的工人住宿供應仍然相對緊張，同時外籍工人住宿需求持續強勁。我們擬透過自行開發工人住宿來克服此市場限制，並吸引更多僱員。此舉將使我們能夠為不斷增加的項目數量確保充足且穩定的勞動力，並可繼續分包部分工程。董事認為，為員工提供專用住宿乃確保營運持續性及提升員工福利以支持未來增長的真正商業所需。

- [編纂]約[編纂]%(即[編纂]港元)將用於進行戰略性投資和收購以及海外擴張。

我們尋求取得其業務與我們的機電工程服務具有一定互補或協同效應的公司的權益或對其進行收購。我們計劃投資或收購新加坡及海外國家或地區機電工程行業的公司，以進一步擴大我們提供一站式機電工程服務的能力並提高營運效率。我們擬積極評估與我們核心競爭力相符的戰略投資及併購機會。我們將優先考慮具備以下特點的目標公司：(i)與我們機電工程服務的四大主要板塊產生顯著協同效應；(ii)具備有據可查的能力，可令本集團現有服務組

未來計劃及[編纂]

合在更廣泛的機電工程行業內實現多元化。根據灼識諮詢的資料，在新加坡及海外國家或地區(包括香港及中國內地)符合上述條件的潛在收購對象可能逾38,000個。於最後實際可行日期，我們尚未確定任何潛在目標。

- [編纂]約[編纂]%(即[編纂]港元)將用於補充營運資金及一般企業用途。

為把握日益增加的資本密集型公營及私營領域合約機遇，我們計劃系統地擴展我們的多場地項目執行及項目管理體系。我們將透過招聘優秀項目總監、註冊工程師、持牌工地安全主任及工人，從而擴充我們的人力資本。此舉將使得我們實現合約承辦能力最大化，在恪守嚴格交付及質量標準的情況下，同時管理同期大型項目。歸根結底，營運層面的優化將減低利潤率攤薄風險、提高工地作業效率並壓縮整體執行成本。

倘[編纂]獲悉數行使，則我們將收取的[編纂]將為(i)[編纂]港元(假設[編纂]為每股股份[編纂]港元，即指示性[編纂]範圍的最高[編纂])；(ii)[編纂]港元(假設[編纂]為每股股份[編纂]港元，即指示性[編纂]範圍的中位數)；及(iii)[編纂]港元(假設[編纂]為每股股份[編纂]港元，即指示性[編纂]範圍的最低[編纂])。

倘[編纂][編纂](包括[編纂][編纂])高於或低於預期者，則我們可能會按比例調整上述[編纂]的用途分配。

倘[編纂][編纂]無須立即用於上述用途，或我們無法按原定計劃實施任何部分計劃，則在相關法律法規許可的範圍內，只要被視為符合本公司的最佳利益，我們可將該等資金存入持牌商業銀行及／或其他獲授權金融機構(定義見《證券及期貨條例》或其他司法權區的適用法律法規)的短期計息賬戶。在此情況下，我們將遵守上市規則項下的適當披露規定。