

附錄一

會計師報告

以下為本公司獨立申報會計師安永會計師事務所(新加坡執業會計師及特許會計師)以供載入本文件所發出的報告全文。

致Ever Glory United Holdings Limited列位董事及工銀國際融資有限公司關於歷史財務資料的會計師報告

序言

本所就載於第I-●至I-●頁的Ever Glory United Holdings Limited(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)的歷史財務資料出具報告。該等歷史財務資料包括 貴集團截至2023年、2024年及2025年12月31日止各年度以及截至2026年6月30日止六個月(以下簡稱「有關期間」)的綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及於2023年、2024年及2025年12月31日以及2026年6月30日的 貴集團合併財務狀況表及 貴公司財務狀況表，以及重大會計政策資料及其他解釋資料(以下統稱「歷史財務資料」)。載於第I-●至I-●頁的歷史財務資料構成本報告的一部分，其擬備以供收錄於 貴公司日期為[編纂]有關 貴公司股份首次於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板[編纂]而編製的文件(「文件」)內。

董事對歷史財務資料的責任

貴公司董事須負責根據歷史財務資料附註2所載的編製基準，編製真實公允地反映狀況的歷史財務資料，並對董事認為使歷史財務資料的編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

申報會計師的責任

我們的責任是對歷史財務資料發表意見，並向閣下報告我們的意見。我們已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的《香港投資通函呈報聘用準則第200號—投資通函內歷史財務資料會計師報告》執行我們的工作。該準則要求我們遵守道德規範，並規劃及開展我們的工作，以對歷史財務資料是否不存在重大錯誤陳述獲取合理保證。

附錄一

會計師報告

我們的工作涉及執行程式，以獲取與歷史財務資料所載金額及披露事項有關的憑證。所選程式取決於申報會計師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致歷史財務資料存在重大錯誤陳述的風險。在進行該等風險評估時，申報會計師根據歷史財務資料附註2所載的編製基準，考慮與實體編製真實公允地反映狀況的歷史財務資料相關的內部控制，以按情況設計適當的程式，但並非旨在對實體內部控制的有效性發表意見。我們的工作亦包括評價董事所採用會計政策的恰當性及所作出會計估計的合理性，以及評價歷史財務資料的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的憑證能充分及適當地為我們的意見提供基礎。

意見

我們認為，就本會計師報告而言，歷史財務資料已根據歷史財務資料附註2所載的編製基準，真實公允地反映 貴集團及 貴公司於2023年、2024年及2025年12月31日以及2026年6月30日的財務狀況，以及 貴集團於各有關期間的財務表現及現金流量。

審閱中期的比較財務資料

我們已審閱 貴集團中期的比較財務資料，此等財務資料包括截至2026年6月30日止六個月的綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及其他解釋資料（「**中期比較財務資料**」）。 貴公司董事須負責根據歷史財務資料附註2所載的編製基準，呈列及編製中期比較財務資料。我們的責任是根據我們的審閱，對中期比較財務資料作出結論。我們已根據國際審計及鑑證準則理事會頒佈的國際審閱準則第2410號「**由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱**」進行審閱。審閱包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程式。審閱的範圍遠較根據國際審計準則進行審計的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審計意見。按照我們的審閱，我們並無發現任何事項令我們相信，就本報告而言，中期比較財務資料在各重大方面未有根據歷史財務資料附註2所載的編製基準進行編製。

附 錄 一

會 計 師 報 告

《聯交所證券上市規則》及《公司(清盤及雜項條文)條例》規定的事項

調整

歷史財務資料乃經對第I-4頁所界定的相關財務報表作出被視為必要的調整後列報。

股息

我們謹此提述歷史財務資料附註[32]，該附註載有關於 貴公司在有關期間內派付股息的資料。

[編纂]

執業會計師及特許會計師

新加坡

[編纂]

I. 歷史財務資料

歷史財務資料的編製

以下所載歷史財務資料構成本會計師報告的組成部分。

本報告所載歷史財務資料乃根據 貴集團於有關期間先前刊發的財務報表及管理賬目編製。 貴集團截至2023年及2024年12月31日止年度先前刊發的財務報表乃由BDO LLP根據新加坡特許會計師協會頒佈的新加坡審計準則審核。 貴集團截至2025年12月31日止年度先前刊發的財務報表乃由安永會計師事務所根據新加坡特許會計師協會頒佈的新加坡審計準則審計(「**歷史財務報表**」)。

歷史財務資料以新加坡元(「**新加坡元**」)呈列，除另有指明外，所有數值均四捨五入至最接近的千位(「**千新加坡元**」)。

附錄一

會計師報告

綜合財務狀況表

		2023年 12月31日	2024年 12月31日	2025年 12月31日	2026年 6月30日
	附註	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
資產					
非流動資產					
無形資產	6	10	743	3,392	2,892
物業、廠房及設備	7	112	251	19,655	19,164
使用權資產	8	341	462	8,137	8,428
於聯營公司的投資	10	420	1,462	9,216	9,138
按公允價值計入損益 (「按公允價值計入 損益」)的金融資產	12	—	1,250	1,219	1,120
按公允價值計入其他 全面收益(「按公允價值 計入其他全面 收益」)的金融資產	12	—	1	1	1
貿易及其他應收款項	15	406	100	4,497	2,543
非流動資產總額		<u>1,289</u>	<u>4,269</u>	<u>46,117</u>	<u>43,286</u>
流動資產					
存貨	13	—	75	147	88
合約資產	14	8,205	10,884	35,370	36,536
貿易及其他應收款項	15	8,512	20,596	38,052	39,847
其他流動資產	16	239	550	8,631	12,332
定期存款	17	2,500	5,330	19,874	15,037
現金及銀行結餘	17	4,156	7,489	23,180	23,652
流動資產總額		<u>23,612</u>	<u>44,924</u>	<u>125,254</u>	<u>127,492</u>
資產總額		<u>24,901</u>	<u>49,193</u>	<u>171,371</u>	<u>170,778</u>

隨附附註為該等財務報表的組成部分。

附錄一

會計師報告

		2023年 12月31日 附註 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 12月31日 千新加坡元	2026年 6月30日 千新加坡元
權益及負債					
權益					
股本	18	2,838	5,067	23,906	29,619
庫存股份	19	(86)	(513)	(166)	(166)
其他儲備	20	1,000	1,000	1,574	1,325
保留盈利		7,523	13,444	32,916	41,596
權益總額		11,275	18,998	58,230	72,374
非流動負債					
租賃負債	21	176	218	7,644	7,773
銀行借款	22	298	130	19,594	16,674
可換股債券	23	—	—	4,808	—
遞延稅項負債	30	—	121	345	194
非流動負債總額		474	469	32,391	24,641
流動負債					
貿易及其他應付款項	24	9,425	20,209	61,642	55,464
合約負債	14	840	1,306	6,982	7,440
撥備	25	14	565	375	6
銀行借款	22	937	3,865	8,784	7,694
租賃負債	21	173	247	1,171	1,381
應繳所得稅		1,763	3,534	1,796	1,778
流動負債總額		13,152	29,726	80,750	73,763
負債總額		13,626	30,195	113,141	98,404
權益及負債總額		24,901	49,193	171,371	170,778

隨附附註為該等財務報表的組成部分。

附錄一

會計師報告

綜合全面收益表

		截至2023年 12月31日 止年度 附註 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元 (未經審計)	截至2026年 6月30日 止六個月 千新加坡元
收入	26	47,478	79,875	121,566	34,395	103,230
銷售成本		<u>(36,524)</u>	<u>(67,331)</u>	<u>(98,220)</u>	<u>(26,857)</u>	<u>(81,772)</u>
毛利		<u>10,954</u>	<u>12,544</u>	<u>23,346</u>	<u>7,538</u>	<u>21,458</u>
其他收入	27	467	1,662	6,898	277	652
一般及行政開支		(1,525)	(3,426)	(8,800)	(1,565)	(5,666)
其他開支	29	(1,268)	(35)	(2,087)	(356)	(1,416)
財務成本	28	(39)	(146)	(1,134)	(203)	(1,446)
應佔聯營公司業績(扣除稅項)	10	<u>—</u>	<u>(8)</u>	<u>91</u>	<u>(9)</u>	<u>(115)</u>
除所得稅前利潤	29	8,589	10,591	18,314	5,682	13,467
所得稅(開支)／抵免	30	<u>(1,758)</u>	<u>(1,636)</u>	<u>1,808</u>	<u>(1,117)</u>	<u>(799)</u>
財政年度／期間內利潤， 即財政年度／期間內 全面收益總額		<u>6,831</u>	<u>8,955</u>	<u>20,122</u>	<u>4,565</u>	<u>12,668</u>
貴公司擁有人應佔年／期內 利潤及全面收益總額		<u>6,831</u>	<u>8,955</u>	<u>20,122</u>	<u>4,565</u>	<u>12,668</u>
每股盈利						
— 基本(分)	31	1.62	2.06	4.22	1.32	2.61
— 攤薄(分)	31	<u>1.62</u>	<u>2.06</u>	<u>4.12</u>	<u>1.31</u>	<u>2.61</u>

隨附附註為該等財務報表的組成部分。

附錄一

會計師報告

綜合權益變動表

	附註	貴公司擁有人應佔				權益總額 千新加坡元
		股本 千新加坡元	庫存股份 千新加坡元	其他儲備 千新加坡元	保留盈利 千新加坡元	
於2023年1月1日		*	—	1,000	1,962	2,962
年內利潤，即年內全面收益 總額		—	—	—	6,831	6,831
與擁有人的交易						
發行普通股	18	3,152	—	—	—	3,152
股份發行開支	18	(314)	—	—	—	(314)
購買庫存股份	19	—	(86)	—	—	(86)
已付股息	32	—	—	—	(1,270)	(1,270)
與擁有人的交易總額		<u>2,838</u>	<u>(86)</u>	<u>—</u>	<u>(1,270)</u>	<u>1,482</u>
於2023年12月31日		<u>2,838</u>	<u>(86)</u>	<u>1,000</u>	<u>7,523</u>	<u>11,275</u>

* 金額少於1,000新加坡元

隨附附註為該等財務報表的組成部分。

附 錄 一

會 計 師 報 告

貴公司擁有人應佔					
附註	股本 千新加坡元	庫存股份 千新加坡元	其他儲備 千新加坡元	保留盈利 千新加坡元	權益總額 千新加坡元
於2024年1月1日	2,838	(86)	1,000	7,523	11,275
年內利潤，即年內全面收益 總額	—	—	—	8,955	8,955
與擁有人的交易					
根據收購附屬公司發行 普通股	18	1,800	—	—	1,800
根據績效股份計劃發行 普通股	18	429	—	—	429
購買庫存股份	19	—	(427)	—	(427)
已付股息	32	—	—	(3,034)	(3,034)
與擁有人的交易總額	2,229	(427)	—	(3,034)	(1,232)
於2024年12月31日	5,067	(513)	1,000	13,444	18,998

隨附附註為該等財務報表的組成部分。

附 錄 一

會 計 師 報 告

貴公司擁有人應佔					
附註	股本 千新加坡元	庫存股份 千新加坡元	其他儲備 千新加坡元	保留盈利 千新加坡元	權益總額 千新加坡元
於 2025 年 1 月 1 日	5,067	(513)	1,000	13,444	18,998
年內利潤，即年內全面收益 總額	—	—	—	20,122	20,122
與擁有人的交易					
發行普通股	18	18,449	—	—	18,449
根據績效股份計劃發行 普通股	18	390	—	—	390
購買庫存股份	19	—	(431)	—	(431)
根據績效股份計劃及僱員 入職獎金重新發行庫存 股份	19	—	778	325	1,103
可換股債券的權益部分	23	—	—	249	249
已付股息	32	—	—	(650)	(650)
與擁有人的交易總額	18,839	347	574	(650)	19,110
於 2025 年 12 月 31 日	23,906	(166)	1,574	32,916	58,230

隨附附註為該等財務報表的組成部分。

附 錄 一

會 計 師 報 告

		貴公司擁有人應佔				
附註		股本	庫存股份	其他儲備	保留盈利	權益總額
		千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
	於 2025 年 1 月 1 日	5,067	(513)	1,000	13,444	18,998
	期內利潤，即期內全面收益					
	總額	—	—	—	4,565	4,565
與擁有人的交易						
發行普通股	18	119	—	—	—	119
根據績效股份計劃重新						
發行庫存股份(未經審計)		—	198	—	—	198
可換股債券的權益轉換期權		—	—	249	—	249
購買庫存股份	19	—	(431)	—	—	(431)
與擁有人的交易總額		119	(233)	249	—	135
於 2025 年 6 月 30 日(未經審計)		5,186	(746)	1,249	18,009	23,698

附錄一

會計師報告

		貴公司擁有人應佔				
	附註	股本 千新加坡元	庫存股份 千新加坡元	其他儲備 千新加坡元	保留盈利 千新加坡元	權益總額 千新加坡元
於2026年1月1日		23,906	(166)	1,574	32,916	58,230
期內利潤，即期內全面收益 總額		—	—	—	12,668	12,668
與擁有人的交易						
根據收購附屬公司發行股份	18	357	—	—	—	357
根據轉換可換股債券發行 新普通股	18	5,356	—	(249)	—	5,107
已付股息	32	—	—	—	(3,988)	(3,988)
與擁有人的交易總額		5,713	—	(249)	(3,988)	1,476
於2026年6月30日		29,619	(166)	1,325	41,596	72,374

附錄一

會計師報告

綜合現金流量表

		截至2023年 12月31日 止年度	截至2024年 12月31日 止年度	截至2025年 12月31日 止年度	截至2025年 6月30日 止六個月	截至2026年 6月30日 止六個月
	附註	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元
經營活動						
除所得稅前利潤		8,589	10,591	18,314	5,682	13,467
調整項目：						
無形資產攤銷	6,29	3	267	650	144	507
物業、廠房及設備折舊	7,29	46	55	839	44	796
使用權資產折舊	8,29	157	287	787	155	732
廠房及設備撇銷		—	16	7	—	—
出售物業、廠房及設備虧損		—	—	—	—	9
金融資產公允價值虧損		—	—	31	—	99
金融資產減值虧損／(減值虧損撥回)		—	—	385	—	(71)
重新計量或然代價	25,27	—	(176)	45	—	—
定期存款利息收入	27	(38)	(110)	(226)	(70)	(139)
利息開支	28	39	146	1,134	203	1,446
撇銷合約資產		—	99	—	—	—
撇銷應收保留金	15	—	64	—	—	—
撥備增加					—	—
—虧損性合約撥備	25	12	7	3,589		
—未動用假期撥備	25	2	—	2	—	—
根據Ever Glory績效股份計劃						
(「PSP」)發行普通股	18	—	429	390	—	—
根據績效股份計劃及向僱員發放入						
職獎金重新發行庫存股份	19	—	—	778	—	—
應佔聯營公司業績(扣除稅項)		*	8	(91)	9	115
廉價收購收益	27	—	(1,075)	(5,522)	—	—

隨附附註為該等財務報表的組成部分。

附 錄 一

會 計 師 報 告

		截至2023年 12月31日 止年度 附註 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元 (未經審計)	截至2026年 6月30日 止六個月 千新加坡元
營運資金變動前的經營現金流量		8,810	10,608	21,112	6,167	16,961
營運資金變動：						
合約資產		(4,429)	(446)	(5,340)	(697)	(1,166)
貿易及其他應收款項		(1,198)	(8,235)	5,313	4,248	(414)
存貨		—	61	(58)	(40)	59
其他流動資產		426	—	2,075	(12)	(3,701)
貿易及其他應付款項		3,498	8,438	(9,593)	(6,929)	7,649
合約負債		(1,773)	416	47	(841)	458
撥備		(111)	(11)	—	—	(6)
經營業務所得現金		5,223	10,831	13,556	1,896	19,840
已繳所得稅		(323)	(99)	(3,210)	(1,997)	(1,007)
已退回所得稅		—	2	40	2	40
經營活動所得／(所用)現金淨額		4,900	10,734	10,386	(99)	18,873
投資活動						
出售物業、廠房及設備所得款項		—	—	—	—	29
已收利息		—	114	207	39	171
於聯營公司的投資	10	(420)	(1,050)	(312)	(150)	(37)
收購附屬公司，C批		—	—	(119)	(119)	(179)
收購附屬公司，B批		—	—	—	—	(13,500)
收購附屬公司的現金淨流出	9	—	(641)	(25,086)	—	—
投資金融資產	12	—	(1,251)	—	—	—
購置無形資產	6	(13)	(20)	(23)	(4)	(7)
購置物業、廠房及設備	7	(97)	(195)	(109)	(6)	(343)
收購Gutherie Engineering已付按金		—	—	—	(1,000)	—
投資活動所用現金淨額		(530)	(3,043)	(25,442)	(1,240)	(13,866)

隨附附註為該等財務報表的組成部分。

附錄一

會計師報告

		截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元 (未經審計)	截至2026年 6月30日 止六個月 千新加坡元
附註						
融資活動						
償還一名附屬公司董事款項	9	—	(400)	—	—	—
償還租賃負債本金部分	21	(155)	(281)	(732)	(150)	(684)
償還租賃負債利息部分	21	(12)	(27)	(191)	(12)	(184)
銀行借款所得款項	22	711	7,262	38,173	7,272	25,074
償還銀行借款	22	(215)	(4,523)	(13,787)	(6,400)	(29,104)
已付銀行借款利息	22	(23)	(98)	(421)	(86)	(486)
存置已質押定期存款		(1,500)	(2,228)	(503)	(1,500)	(1,600)
發行普通股所得款項	18	3,152	—	17,050	—	—
股份發行開支	18	(314)	—	—	—	—
購買庫存股份	19	(86)	(427)	(431)	(431)	—
已付股息	32	(1,270)	(3,034)	(650)	—	(3,988)
可換股債券所得款項	23	—	—	5,000	5,000	—
公開發售股份所得款項	18	—	—	1,280	—	—
		<u>288</u>	<u>(3,756)</u>	<u>44,788</u>	<u>3,693</u>	<u>(10,972)</u>
融資活動所得／(所用)現金淨額						
現金及現金等價物淨增加／(減少)		4,658	3,935	29,732	2,354	(5,965)
年／期初現金及現金等價物		<u>498</u>	<u>5,156</u>	<u>9,091</u>	<u>9,091</u>	<u>38,823</u>
年／期末現金及現金等價物	17	<u><u>5,156</u></u>	<u><u>9,091</u></u>	<u><u>38,823</u></u>	<u><u>11,445</u></u>	<u><u>32,858</u></u>

隨附附註為該等財務報表的組成部分。

附 錄 一

會 計 師 報 告

貴公司財務狀況表

		2023年 12月31日 附註 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 12月31日 千新加坡元	2026年 6月30日 千新加坡元
資 產					
非流動資產					
於附屬公司的投資	9	1,107	6,456	54,331	54,368
貿易及其他應收款項	15	333	2,221	—	—
非流動資產總額		1,440	8,677	54,331	54,368
流動資產					
貿易及其他應收款項	15	1,876	5,331	6,100	271
其他流動資產	16	24	24	26	266
定期存款	17	2,500	4,602	14,213	5,213
現金及銀行結餘	17	1,478	195	6,667	1,669
流動資產總額		5,878	10,152	27,006	7,419
資產總額		7,318	18,829	81,337	61,787

隨附附註為該等財務報表的組成部分。

附錄一

會計師報告

		2023年 12月31日 附註 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 12月31日 千新加坡元	2026年 6月30日 千新加坡元
權益及負債					
權益					
股本	18	2,838	5,067	23,906	29,619
庫存股份	19	(86)	(513)	(166)	(166)
其他儲備	20	1,000	1,000	1,574	1,325
保留盈利		3,114	8,904	8,906	5,163
權益總額		<u>6,866</u>	<u>14,458</u>	<u>34,220</u>	<u>35,941</u>
非流動負債					
銀行借款	22	—	—	19,550	16,667
可換股債券	23	—	—	4,808	—
非流動負債總額		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>24,358</u>	<u>16,667</u>
流動負債					
貿易及其他應付款項	24	452	3,616	17,347	6,135
撥備	25	—	555	363	—
銀行借款	22	—	—	4,675	2,857
應繳所得稅		—	200	374	187
流動負債總額		<u>452</u>	<u>4,371</u>	<u>22,759</u>	<u>9,179</u>
負債總額		<u>452</u>	<u>4,371</u>	<u>47,117</u>	<u>25,846</u>
權益及負債總額		<u>7,318</u>	<u>18,829</u>	<u>81,337</u>	<u>61,787</u>

附錄一

會計師報告

II. 財務報表附註

1. 公司資料

Ever Glory United Holdings Limited (「貴公司」) 為於新加坡共和國註冊成立的公眾有限公司，其註冊辦事處位於3 Little Road #03 01 CRF Building Singapore 536982。貴公司註冊編號為202144351H。貴公司於2023年5月18日在新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)凱利板上市，並於2025年12月29日轉至新交所主板。

貴公司的主要業務為投資控股公司的業務。

附屬公司的主要業務於歷史財務資料附註9中披露。

2. 編製基準

歷史財務資料已根據國際財務報告會計準則(「國際財務報告準則」)及新加坡財務報告準則(國際)(「新加坡財務報告準則(國際)」)編製。

根據新加坡財務報告準則(國際)編製且符合該準則的歷史財務資料被視為亦已符合國際財務報告準則。新加坡財務報告準則(國際)包含與國際財務報告準則等同的準則及詮釋。除另有指明外，歷史財務資料其他部分中所有對新加坡財務報告準則(國際)及國際財務報告準則的提述，均統稱為「國際財務報告準則」。

貴集團在編製歷史財務資料及中期比較財務資料時，已一貫採納所有於2026年1月1日開始的會計期間生效的國際財務報告會計準則以及相關過渡條文。

除下文會計政策所披露者外，歷史財務資料已按歷史成本基準編製，並以新加坡元(「新加坡元」)列報(該貨幣亦為貴公司的功能貨幣)，且除另有指明外，所有數值均四捨五入至最接近的千位(「千新加坡元」)。

3. 已頒佈但尚未生效的準則

貴集團並未在歷史財務資料中應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告會計準則。貴集團計劃在該等新訂及經修訂國際財務報告準則生效時(如適用)予以應用。

說明

生效日期 (於或之後開始 的年度期間)

國際財務報告準則第18號財務報表之呈列及披露	2027年1月1日
國際財務報告準則第19號無公眾問責性的附屬公司：披露	2027年1月1日
國際財務報告準則第20號監管資產及監管負債	2029年1月1日
國際財務報告準則第19號之修訂無公眾問責性的附屬公司：披露	2027年1月1日
國際會計準則第21號之修訂換算為惡性通貨膨脹列報貨幣	2027年1月1日
國際會計準則第28號之修訂聯營公司及合營企業投資的公允價值選擇權	2027年1月1日
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號之 修訂投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注入	待定

董事預期，採納該等新訂及經修訂準則於首次應用年度不會對財務表現及財務狀況產生重大影響，惟於2024年10月4日頒佈並於2027年1月1日或之後開始的報告期間生效的國際財務報告準則第18號財務報表之呈列及披露除外。

附錄一

會計師報告

國際財務報告準則第18號為取代國際會計準則第1號財務報表之呈列的新準則。國際財務報告準則第18號於損益中引入新的小計類別。實體須將損益內的所有收入及開支分類為以下五個類別之一：經營、投資、融資、所得稅及已終止經營業務，其中前三類為新增類別。

其亦要求披露新界定的管理層界定表現計量指標、收入及開支小計，並就財務資料的位置、匯總及分拆載有新規定。

此外，已對國際會計準則第7號《現金流量表》作出小範圍修訂，包括將間接法釐定經營所得現金流量的起點由「損益」改為「經營損益」，以及移除股息及利息所得現金流量分類的選擇性。此外，亦對若干其他準則作出相應修訂。國際財務報告準則第18號將追溯應用。

該等修訂將對財務資料的呈列及披露產生影響，但不會影響貴集團財務資料項目的計量或確認。預期應用國際財務報告準則第18號不會對貴集團的財務狀況表產生重大影響，但預計將影響日後財務資料中綜合全面收益表、現金流量表及披露的呈報方式。貴集團將繼續評估國際財務報告準則第18號對貴集團財務資料的影響。

4. 重大會計政策資料

(a) 綜合基準

綜合財務報表匯編 貴公司及其附屬公司於有關期間的歷史財務資料。當貴集團對參與投資對象所得之可變回報承擔風險或享有權利，並有能力透過其對投資對象之權力影響該等回報時，即取得控制權。具體而言，貴集團當且僅當於下列情況下擁有投資對象控制權：

- 對投資對象擁有權力(即賦予其現有能力以主導投資對象相關活動的現有權利)
- 就其參與投資對象所得之可變回報承擔風險或享有權利
- 有能力運用其對投資對象之權力影響其回報

一般而言，通常推定擁有多數投票權即產生控制權。為支持此項推定及當貴集團所持投資對象投票權或類似權利少於大多數時，貴集團會考慮所有相關事實及情況以評估其是否對投資對象擁有權力，包括：

- 與投資對象其他投票權持有人的合約安排
- 其他合約安排產生的權利
- 貴集團的投票權及潛在投票權

倘事實及情況顯示控制權三個元素其中一項或多項出現變動，貴集團會重新評估其是否對投資對象擁有控制權。當貴集團取得附屬公司控制權時開始對該附屬公司綜合入賬，而當貴集團失去該附屬公司控制權時終止綜合入賬。年內收購或出售的附屬公司的資產、負債、收入及開支，自貴集團取得控制權之日起計入綜合財務報表，直至貴集團不再控制該附屬公司之日止。

損益及其他全面收益的各項組成部分歸屬於貴集團母公司的權益持有人及非控股權益，即使此舉會導致非控股權益出現虧絀結餘。如有需要，會對附屬公司的財務報表作出調整，以使其會計政策與貴集團的會計政策一致。所有與貴集團成員公司之間交易有關的集團內資產及負債、權益、收入、開支及現金流量於綜合入賬時悉數對銷。

附錄一

會計師報告

在不失去控制權的情況下，附屬公司擁有權權益的變動作為權益交易入賬。

倘 貴集團失去附屬公司控制權，則會終止確認相關資產（包括商譽）、負債、非控股權益及權益的其他組成部分，而任何因此產生的收益或虧損於損益內確認。任何保留的投資按公允價值確認。

(b) 業務合併

業務合併採用收購法入賬。收購成本按已轉讓代價（於收購日按公允價值計量）與被收購方任何非控股權益金額的總和計量。就每項業務合併而言， 貴集團選擇按公允價值或按應佔被收購方可識別淨資產的比例計量被收購方的非控股權益。收購相關成本於產生時支銷，並計入行政開支。

當所收購的一組活動及資產包括投入及實質流程，合共對創造產出的能力作出重大貢獻時， 貴集團即確定其已收購一項業務。倘所收購的流程對持續創造產出的能力至關重要，且所收購的投入包括具備執行該流程所需技能、知識或經驗的有組織員工隊伍，或該流程對持續創造產出的能力作出重大貢獻，並被視為獨特或稀缺，或無法在不付出重大成本、努力或延誤的情況下予以替代以持續創造產出，則所收購的流程被視為實質流程。

當 貴集團收購一項業務時，其會按收購日的合約條款、經濟環境及相關條件，評估所承擔的金融資產及負債以作適當分類及指定。這包括分離被收購方主合約中的嵌入式衍生工具。

收購方將轉讓的任何或然代價將於收購日按公允價值確認。分類為權益的或然代價不予重新計量，其後續結算在權益內入賬。分類為資產或負債的或然代價，如屬金融工具且在國際財務報告準則第9號《金融工具》範圍內，則按公允價值計量，公允價值變動根據國際財務報告準則第9號在損益中確認。不屬於國際財務報告準則第9號範圍內的其他或然代價，則於每個報告日期按公允價值計量，其公允價值變動於損益中確認。

(c) 於附屬公司的投資

附屬公司為受 貴集團控制的投資對象。當 貴集團對參與投資對象所得的可變回報承擔風險或享有權利，並有能力透過其對投資對象之權力影響該等回報時， 貴集團即控制該投資對象。

於 貴公司的獨立財務報表中，於附屬公司的投資按成本減減值虧損入賬。

(d) 於聯營公司的投資

聯營公司指 貴集團對其具有重大影響力的實體。重大影響力指參與投資對象財務及經營政策決策的權力，但並非對該等政策的控制權或共同控制權。

釐定重大影響力或共同控制權時所考慮的因素與釐定附屬公司控制權時所需考慮的因素相近。 貴集團對聯營公司的投資採用權益法入賬。

貴集團應佔聯營公司損益總額呈列於損益的經營利潤之外，代表稅後損益。

附錄一

會計師報告

根據權益法，對聯營公司的投資最初按成本確認。投資的賬面金額經調整，以確認自收購日起 貴集團應佔聯營公司淨資產的變動。

損益反映 貴集團應佔聯營公司的經營業績。該等投資對象其他全面收益的任何變動作為 貴集團其他全面收益的一部分呈列。此外，當聯營公司的權益中直接確認變動時， 貴集團於適用情況下在權益變動表中確認其應佔的任何變動。 貴集團與聯營公司之間交易所產生的未變現收益及虧損，按應佔聯營公司的權益比例予以對銷。

聯營公司的財務報表乃按與 貴集團相同的報告期間編製。如有需要，將作出調整，使會計政策與 貴集團的會計政策一致。

應用權益法後， 貴集團確定是否有必要就其對聯營公司的投資確認減值虧損。 貴集團於每個報告日期確定是否存在客觀證據顯示對聯營公司的投資已減值。如存在此等證據， 貴集團按聯營公司的可收回金額與其賬面值之差額計算減值金額，並在損益中的「應佔聯營公司利潤」項目內確認該虧損。

失去對聯營公司的重大影響力後， 貴集團按公允價值計量及確認任何保留投資。失去重大影響力時，聯營公司的賬面金額與保留投資公允價值及出售所得款項之間的任何差額，於損益中確認。

(e) 外幣交易及結餘

貴集團的綜合財務報表以新加坡元呈列。 貴集團就每個實體釐定其功能貨幣，各實體財務報表所包括的項目均使用該功能貨幣計量。

外幣交易以 貴集團各實體的功能貨幣計量，並於初始確認時按接近交易日期的匯率以功能貨幣記賬。以外幣計值的貨幣性資產及負債按報告日期適用匯率換算。以外幣按歷史成本計量的非貨幣性項目，則按初始交易日期的匯率換算。

結算貨幣性項目或於報告期末換算貨幣性項目所產生的匯兌差額於損益中確認。

(f) 無形資產

已購入電腦軟件授權

已購入電腦軟件授權最初按成本資本化，成本包括購入價格(扣除任何折扣及回扣)及其他可直接歸屬於備妥該資產以供作擬定用途的成本。可可靠計量的直接開支(包括員工成本)如能提升或延伸電腦軟件超出其規格的性能，則加計至該軟件的原有成本中。維護電腦軟件的相關成本於產生時支銷。

電腦軟件授權其後按成本減累計攤銷及累計減值虧損列賬。上述成本採用直線法按估計使用年期3年攤銷至損益。

附錄一

會計師報告

客戶關係及客戶合約

業務合併產生的客戶關係及客戶合約於收購日按公允價值識別及確認。於初始確認後，客戶關係及客戶合約按成本減累計攤銷及累計減值虧損列賬。上述成本採用直線法按估計使用年期3至5年攤銷至損益。

商譽以外的無形資產的攤銷期及攤銷方法至少於每個資產負債表日期審閱。任何修訂影響於變動產生時於損益中確認。

(g) 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備按成本減累計折舊及任何累計減值虧損確認。廠房及設備的成本包括購入價格，以及任何可直接歸屬於將資產運抵管理層擬定運作地點及狀態所需的成本。倘因收購或使用物業、廠房及設備而承擔拆卸、移除或復原的義務，則相關拆卸、移除或復原成本計入物業、廠房及設備成本的一部分。

折舊採用直線法按估計使用年期計算，將廠房及設備的應折舊金額分攤如下：

	年期
電腦	3年
傢俱及裝置	5至10年
廠房及辦公設備	3至5年
裝修	5年
汽車	4至5年
樓宇	25年

(h) 非金融資產減值

貴集團於每個報告日期評估是否存在跡象顯示資產可能已減值。倘存在任何此等跡象(或於適用情況下，當需要對資產進行年度減值測試時)，貴集團對該資產的可收回金額作出估計。

資產的可收回金額為該資產或現金產生單位的公允價值減出售成本與其使用價值兩者中的較高者，並就個別資產予以釐定，惟該資產所產生的現金流入與其他資產或資產組的現金流入並不大致獨立者除外。當資產或現金產生單位的賬面金額超過其可收回金額時，該資產被視為已減值，並撇減至其可收回金額。

減值虧損於損益中確認。

過往已確認的減值虧損，僅於自上次確認減值虧損以來用以釐定該資產可收回金額的估計有所變動時方予撥回。如屬此情況，該資產的賬面金額增加至其可收回金額。該增加金額不得超過在過往未曾確認減值虧損情況下，扣除折舊後所釐定的賬面金額。該等撥回於損益中確認。

(i) 合營安排

合營安排指兩方或多方具有共同控制的合約安排。共同控制指合約協定共享一項安排的控制權，僅當相關活動的決策需要共享控制權各方一致同意時方存在。

附錄一

會計師報告

合營安排根據安排中各方的權利及義務，分類為共同經營或合營企業。

就合營安排向 貴集團提供對安排相關資產的權利及對安排相關負債的義務而言，該安排為共同經營。就合營安排向 貴集團提供對安排淨資產的權利而言，該安排為合營企業。

貴集團的合營安排為共同經營，其中具有安排共同控制權的各方(共同經營者)對安排的相關資產享有權利，並對安排的相關負債承擔義務。

貴集團就其共同經營權益確認：

- 其資產，包括其應佔任何共同持有資產的份額；
- 其負債，包括其應佔任何共同承擔負債的份額；
- 其出售共同經營所產生產出的應佔份額所得收入；
- 其應佔共同經營出售產出所得收入的份額；及
- 其開支，包括其應佔任何共同承擔開支的份額。

當貴集團向共同經營出售或注入資產時，貴集團僅確認屬於其他共同經營者權益部分的資產出售或注入收益或虧損。當資產的出售或注入提供該等資產可變現淨值下降或減值虧損的證據時，貴集團確認任何虧損的全部金額。

當 貴集團從共同經營購入資產時，在將資產轉售予第三方前，貴集團不確認其應佔損益份額。然而，倘若該交易的虧損提供擬購入資產可變現淨值下降或減值虧損的證據，則立即確認該虧損。

與貴集團共同經營權益相關的資產、負債、收入及開支的會計政策，已於必要時作出修訂，以確保與 貴集團所採納的會計政策一致。

(j) 金融工具

(a) 金融資產

初始確認及計量

金融資產於且僅於實體成為工具合約條款的一方時確認。

於初始確認時，貴集團按金融資產的公允價值計量，加上(對於並非按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)的金融資產而言)可直接歸屬於收購該金融資產的交易成本。按公允價值計入損益列賬的金融資產的交易成本於損益中扣除。

倘貿易應收款項於初始確認時不含重大融資成份，則按 貴集團預計就向客戶轉讓承諾貨品或服務而有權獲得的代價金額計量，不包括代第三方收取的款項。

附錄一

會計師報告

後續計量

債務工具

債務工具的後續計量取決於貴集團管理資產的業務模式及資產的合約現金流量特徵。債務工具分類的三個計量類別為攤銷成本、按公允價值計入其他全面收益（「按公允價值計入其他全面收益」）及按公允價值計入損益。

持有以收取合約現金流量，且該等現金流量僅為支付本金及利息的金融資產，按攤銷成本計量。金融資產採用實際利率法按攤銷成本計量，減去減值。資產被終止確認或減值時，以及透過攤銷過程，於損益中確認損益。

不符合攤銷成本或按公允價值計入其他全面收益標準的資產按公允價值計入損益計量。其後按公允價值計入損益計量且並非對沖關係一部分的債務工具，其損益於產生當期在損益中確認。

權益工具

於初步確認非持作買賣的權益工具投資時，貴集團可不可撤銷地選擇於其他全面收益呈列公允價值的後續變動，而不會其後重新分類至損益。該等投資的股息於貴公司收取付款權利確立時在損益內確認，惟當貴公司從該等所得款項受益並收回部分金融資產成本時除外，在該情況下，該等收益於其他全面收益入賬。

就貴公司未選擇於其他全面收益呈列公允價值後續變動的權益工具投資而言，公允價值變動於損益確認。

終止確認

金融資產於自資產收取現金流量的合約權利屆滿時終止確認。於整體終止確認金融資產時，賬面值與已收代價總和及就債務工具於其他全面收益已確認的任何累計收益或虧損之間的差額於損益確認。

(b) 金融負債

初步確認及計量

金融負債於且僅於貴集團成為金融工具合約條文的訂約方時確認。貴集團於初步確認時釐定其金融負債的分類。

所有金融負債初步按公允價值確認，而就並非按公允價值計入損益的金融負債而言，則扣除直接應佔交易成本。

後續計量

於初步確認後，並非按公允價值計入損益計量的金融負債其後使用實際利率法按攤銷成本計量。當負債終止確認時及透過攤銷過程，收益及虧損於損益確認。

附錄一

會計師報告

終止確認

金融負債於負債項下的責任解除、註銷或屆滿時終止確認。於終止確認時，賬面值與已付代價之間的差額於損益確認。

(c) 可換股債券(複合金融工具)

可換股債券根據合約條款分為負債及權益部分。

初步確認及計量

於初步確認時，負債部分的公允價值透過使用類似債務工具的現行市場利率貼現合約釐定的未來現金流量釐定。權益部分按剩餘金額確認，即可換股債券整體公允價值與負債部分公允價值之間的差額，並計入權益。

直接歸屬於發行可換股債券的交易成本按初步確認時的各自賬面值比例分配至負債及權益部分。分配至負債部分的交易成本計入負債的初步賬面值，而分配至權益部分的交易成本直接於權益確認。

後續計量

於初步確認後，可換股債券的負債部分其後使用實際利率法按攤銷成本計量。於損益確認的利息開支反映應用於負債部分賬面值的實際利率。

權益部分於初步確認後不重新計量，並保留於權益內直至可換股債券轉換、屆滿或贖回。

於可換股債券轉換為普通股時，負債部分及權益部分的賬面值轉撥至股本。轉換時不確認任何收益或虧損。

(k) 金融資產減值

貴集團就所有並非按公允價值計入損益持有的債務工具確認預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)撥備。預期信貸虧損指根據合約應付 貴集團的合約現金流量與 貴集團預期收取的現金流量之間差額的現值，使用原實際利率貼現。

就購入或源生信貸減值(「**購入或源生信貸減值**」)金融資產而言， 貴集團確認相等於自初步確認以來全期預期信貸虧損累計變動的撥備，使用於初步確認時釐定的經信貸調整實際利率貼現。

預期現金流量反映貨幣時間價值、按概率加權，並包括出售所持抵押品或屬合約條款不可或缺部分的其他信貸增級所得現金流量。

就貿易應收款項、保留應收款項及合約資產而言， 貴公司於計算預期信貸虧損時應用簡化方法。因此， 貴集團不追蹤信貸風險變動，而是於各報告日期按全期預期信貸虧損確認虧損撥備。 貴集團已建立撥備矩陣，該矩陣基於其過往信貸虧損經驗，並就債務人特定及可能影響債務人償付能力的經濟環境的前瞻性因素作出調整。

附錄一

會計師報告

貴集團於合約付款逾期30日時將金融資產視為違約。然而，在若干情況下，當內部或外部資料顯示貴集團不太可能在計及貴集團持有的任何信貸增級前全數收取未償還合約金額時，貴集團亦可將金融資產視為違約。金融資產於並無合理預期收回合約現金流量時予以撇銷。

(l) 存貨

存貨成本按先進先出法釐定，並包括所有購買成本、轉換成本及將存貨運至現時地點及達至現狀所產生的其他成本。

存貨按成本與可變現淨值的兩者中的較低者列賬。可變現淨值為存貨在日常業務過程中可變現的估計售價，減去估計將產生的銷售成本。如有需要，會就陳舊、滯銷及有瑕疵存貨作出撥備，以調整該等存貨的賬面值至成本與可變現淨值兩者中的較低者。

(m) 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行及手頭現金，以及可隨時轉換為已知金額現金且價值變動風險不大的短期、高流動性投資。

(n) 撥備

撥備於貴集團因過往事件而承擔現有責任(法定或推定)，且可能需要流出含有經濟利益的資源以清償該責任，而該責任金額能夠可靠估計時確認。

撥備於各報告期末審閱並作出調整以反映當前的最佳估計。倘不再可能需要流出經濟資源以清償責任，則撥備予以撥回。倘貨幣時間價值的影響重大，撥備則使用反映(倘適用)負債特定風險的當前稅前利率貼現。當採用貼現時，撥備因時間流逝而增加的金額確認為財務成本。

保修撥備

貴集團就建築合約產生的缺陷提供一年期內的保證型保修，該保修直接關乎相關建造服務，因此作為主要履約責任的一部分入賬，而非作為獨立服務。保證型保修相關成本的撥備於相關產品出售或服務提供時確認，初步估計基於過往經驗計量。保修相關成本的估計每年進行審閱及修訂以反映最新預期。

未動用假期撥備

未動用假期撥備根據僱員的未動用年假結餘及該等僱員的薪金率計算。該未動用假期預期於報告期末起計12個月內動用。

虧損性合約撥備

貴集團有持續進行的建築合約。虧損性合約撥備於報告期末確認，當履行建築合約項下責任的不可避免成本可能超過預期從該合約收取的建築合約總收入時確認。

附錄一

會計師報告

合約的不可避免成本指履行合約成本與因未能履行合約而產生的任何賠償或罰款兩者中的較低者。履行合約成本包括直接與合約相關的成本，當中包括增量成本及履行合約時產生的其他直接成本分配。因此，虧損性合約撥備按終止合約預期成本與繼續履行合約預期淨成本兩者中的較低者的現值計量。

貴集團於估計建築合約總成本及建築合約總收入時運用重大判斷。在作出該等估計時，貴集團依賴過往經驗及內部專家提供的估計，並考慮報告期末可取得的情況及相關事件。倘釐定建築合約的不可避免成本超過建築合約總收入，則立即確認虧損性合約撥備。

(o) 借款成本

所有並非直接歸屬於合資格資產的購置、建造或生產的借款成本，於產生的期間在損益確認。

(p) 僱員福利

(a) 界定供款計劃

貴集團向新加坡中央公積金計劃(界定供款退休金計劃)作出供款。向界定供款退休金計劃的供款於相關服務履行的期間確認為開支。

(b) 短期僱員福利

短期僱員福利責任按未貼現基準計量，並於提供相關服務時支銷。倘貴集團因僱員過去提供的服務而承擔現有法定或推定責任須支付該金額，且該責任能夠可靠估計，則就預期支付的金額確認負債。

(q) 租賃

貴集團於合約開始時評估合約是否為租賃或包含租賃，即合約是否授予在一段時間內控制已識別資產使用權以換取代價的權利。

作為承租人

貴集團就所有租賃(短期租賃及低價值資產租賃除外)採用單一確認及計量方法。貴集團確認代表支付租賃款項責任的租賃負債及代表使用相關租賃資產權利的使用權資產。

使用權資產

貴集團於租賃開始日(即相關資產可供使用的日期)確認使用權資產。使用權資產按成本計量，減去任何累計折舊及減值虧損，並就任何租賃負債重新計量作出調整。使用權資產成本包括已確認租賃負債金額、已產生初始直接成本，以及於開始日或之前支付的租賃款項減去已收取的任何租賃優惠。使用權資產按直線法在租賃期與資產估計使用年期兩者中的較短者計提折舊。

附錄一

會計師報告

使用權資產按成本確認並按直線法在以下較短者(即剩餘租賃期或使用權資產的剩餘使用年期)內計提折舊：

	年數
土地	25年
辦公室房舍	2至3年，或未屆滿租期(以較短者為準)
汽車	2至3年，或未屆滿租期(以較短者為準)
租賃物業	25年
辦公室設備	5年

倘租賃資產的所有權於租賃期屆滿時轉讓予 貴集團，或成本反映購買選擇權的行使，則按資產估計使用年期計算折舊。使用權資產亦須按照財務報表附註4(h)所披露者進行減值評估。

租賃負債

於租賃開始日， 貴集團確認按租賃期內將作出的租賃付款額現值計量的租賃負債。租賃付款額包括固定付款額(包括實質上固定的付款額)減去任何應收租賃優惠、取決於指數或利率的可變租賃付款額，以及預期根據剩餘價值保證支付的金額。租賃付款額亦包括 貴集團合理確定將行使的購買選擇權的行使價，以及終止租賃的罰款付款(倘租賃期反映 貴集團行使終止選擇權)。不取決於指數或利率的可變租賃付款額於觸發付款的事件或情況發生的期間確認為開支(除非其為生產存貨而產生)。

在計算租賃付款額現值時， 貴集團使用租賃開始日的增量借款利率，原因是租賃隱含利率並不容易釐定。於開始日後，租賃負債金額增加以反映利息增幅，並就已付租賃付款額而減少。此外，倘出現修改、租賃期變更、租賃付款額變更(例如因用於釐定該等租賃付款額的指數或利率變動而導致未來款項變動)或對購買相關資產選擇權評估變更，則租賃負債的賬面值須重新計量。

(r) 收入

建築合約

建築合約的收入於 貴集團透過將已承諾商品或服務轉讓予客戶以履行履約責任時確認，即客戶取得商品或服務控制權時。就該等合約而言， 貴集團的履約責任通常包括設計、採購、安裝及調試活動的整合組合，合共提供承諾予客戶的建造服務。收入按時間推移確認，原因是 貴集團的履約可創造或增強客戶控制的資產。在評估履約責任何時獲履行時，管理層考慮客戶對在建工程的權利、工程在客戶控制場所進行的事實，以及 貴集團就迄今已完成的履約可強制執行的收款權利。

管理層在釐定最能如實反映向客戶轉讓商品或服務控制權的進度計量方法時運用重大判斷。視合約性質而定， 貴集團採用投入法或產出法。在選擇適當的進度計量方法時，管理層考慮多項因素，包括成本資料的可靠性、已產生成本與已執行工程價值的相關程度、客戶或工料測量師認證的可取得性及可靠性，以及該等認證是否如實呈現控制權移交予客戶的情況。進度計量方法的選擇影響已確認收入的時間及金額、合約資產及合約負債，以及合約是否屬虧損性合約的評估。

附錄一

會計師報告

建築合約

在投入法下，收入按迄今已產生合約成本佔估計合約總成本的比例確認，原因是此方法最如實反映貴集團就建造活動的履約情況(已產生成本與已交付價值密切相關)。估計合約總成本需要運用重大判斷，包括有關勞動生產力、分包商表現、材料定價、變更訂單及現場情況的假設。在產出法下，進度使用反映迄今已執行工程價值的客戶或工料測量師認證計量。管理層在評估該等認證是否可靠地反映就相關合約轉讓予客戶的價值時運用判斷。客戶按里程碑式賬單時間表開具發票。當已確認收入超出迄今賬單金額時，產生合約資產；而當賬單金額超出已確認收入時，則產生合約負債。貴集團建築合約可能存在重大融資部分，視乎客戶付款與轉讓承諾服務之間的時距而定。貴集團應用實際權宜之計，就於合約開始時，預期轉讓承諾商品或服務與客戶付款之間的期限為一年或以下的合約，不就重大融資部分的影響調整交易價格。

變更訂單

變更訂單作為原有合約的修改入賬，並作為現有履約責任的一部分確認。交易價格會予以更新以反映已批准的變更訂單，並在極有可能不會出現重大收入撥回的情況下按累計追補基準確認收入。貴集團僅於極有可能客戶將接受變更訂單時確認源自變更訂單的收入，並考慮合約條款、與客戶談判的進展，以及過往類似合約的經驗。

估計合約總成本

估計建築合約總成本及完成建築合約的成本需要運用重大判斷，其影響隨時間推移確認的收入的釐定及合約是否屬虧損性合約的評估。該等估計涉及有關勞動成本、材料成本、分包商表現、項目時間表及合約範圍變動等方面的假設。

在作出該等估計時，管理層依賴過往經驗、現行合約條款及預測，以及內部專家的估計及輸入數據，並考慮各報告期末可取得的情況及相關資料。

服務收入

服務收入包括來自維修保養及停車場服務的收入。

維修保養及停車場服務的收入隨時間推移於提供服務時確認，因為客戶同時收取並消耗貴集團履約所帶來的利益。

商品銷售

貴集團向客戶出售電子元器件。商品銷售的收入於貴集團已將產品交付客戶、客戶已驗收產品且相關應收款項的可收回性有合理保證時按某一時間點確認。由於銷售的信貸期為30日，與市場慣例一致，故不視為存在任何融資成分。

附錄一

會計師報告

(s) 稅項

(a) 當期所得稅

當期及過往期間的當期所得稅資產及負債按預期向稅務機關收回或支付的金額計量。用於計算金額的稅率及稅法，為報告期末已頒佈或實質上已頒佈者。

當期所得稅於損益確認，惟稅項關乎在損益外(不論是在其他全面收益內或直接在權益內)確認的項目則除外。管理層定期評估稅務申報表中所採取立場中有關適用稅務法規受詮釋規限的情況，並於適當情況作出撥備。

(b) 遞延稅項

遞延稅項採用負債法，就報告日期資產及負債的稅基與其用作財務報告目的之賬面值之間的暫時性差異計提撥備。遞延稅項負債就所有應課稅暫時性差異予以確認，惟以下情況除外：

- 當遞延稅項負債源自商譽的初步確認，或在不屬於業務合併的交易中初步確認資產或負債，且於交易時既不影響會計利潤亦不影響應課稅利潤或虧損，亦不產生等額的應課稅及可扣除暫時性差異
- 就附屬公司、聯營公司及合營安排權益的投資相關應課稅暫時性差異而言，當暫時性差異撥回的時間可予控制，且暫時性差異在可預見將來不太可能撥回，並有應課稅利潤可用於抵銷該暫時性差異。

遞延稅項資產(附註30)就未動用稅務虧損予以確認，惟以可能有應課稅利潤可用於抵銷該虧損為限。基於未來應課稅利潤的可能時間及水平，以及未來稅務規劃策略確定可確認的遞延稅項資產金額需要管理層作出重大判斷。

遞延稅項資產的賬面值於各報告日期審閱，並就不再可能有足夠應課稅利潤可供動用以允許利用全部或部分遞延稅項資產時予以削減。未確認的遞延稅項資產於各報告日期重新評估，並就未來應課稅利潤很可能允許收回該遞延稅項資產的範圍內予以確認。

在評估遞延稅項資產的可收回性時，貴集團依賴歷史財務資料其他部分及其他管理報告中所使用的相同預測假設，該等假設(其中包括)反映氣候相關發展對業務的潛在影響，例如因實施減少碳排放措施而導致的生產成本增加。

遞延稅項資產及負債乃按預期在資產變現或負債清償的年度適用的稅率計量，並以報告日期已頒佈或實質上已頒佈的稅率(及稅法)為基準。

與損益外確認項目相關的遞延稅項於損益外確認。遞延稅項項目按與相關交易的對應關係於其他全面收益或直接於權益確認。

作為業務合併的一部分所取得的稅務利益，但於該日期未符合單獨確認標準者，其後倘有關事實及情況的新資料發生變化，則予確認。該調整若於計量期間內發生，則作為商譽的減少處理(只要不超過商譽)，否則於損益確認。

附錄一

會計師報告

貴集團當且僅當在具有法定可強制執行的當期稅項資產及當期稅項負債的抵銷權利，且遞延稅項資產及遞延稅項負債關乎同一稅務機關就相同應課稅實體或不同應課稅實體(該等實體擬在預期有重大金額的遞延稅項負債或資產需要清償或收回的每個未來期間內，按淨額基準清償當期稅項負債及當期稅項資產，或同時變現資產及清償負債)徵收的所得稅的情況下，方抵銷遞延稅項資產及遞延稅項負債。

(c) 商品及服務稅

開支及資產按扣除商品及服務稅金額後的淨額確認，惟以下情況除外：

- 當就購置資產或服務所產生的銷售稅無法向稅務機關收回時，在該情況下，銷售稅作為資產購置成本的一部分或開支項目的一部分確認(視適用情況而定)
- 當應收款項及應付款項列賬時已包含銷售稅金額

可向稅務機關收回或應付予稅務機關的銷售稅淨額，會作為財務狀況表中的應收款項或應付款項的一部分入賬。

(t) 股本

發行普通股的所得款項作為股本於權益確認。直接歸屬於發行普通股的增量成本從股本中扣除。

(u) 庫存股付款

已重新購回的本身權益工具(庫存股份)按成本確認並從權益中扣除。就購買、出售、發行或註銷 貴集團本身權益工具，概不於損益確認任何收益或虧損。如重新發行，賬面值與代價之間的任何差額均於股份溢價確認。

(v) 以股份為基礎的付款

貴集團的僱員(包括高級行政人員)以股份為基礎的付款形式收取薪酬，據此，僱員提供服務以換取權益工具(以權益結算的交易)。

以權益結算的交易成本按授予日期的公允價值釐定，並使用適當的估值模型計算。

該成本於提供服務及(如適用)達成表現條件的期間(歸屬期)內，於僱員福利開支(附註29)確認，並同時相應增加權益。於各報告日期至歸屬日期，就以權益結算的交易所確認的累計開支反映歸屬期已屆滿的程度，以及 貴集團對最終歸屬的權益工具數量的最佳估計。某一期間內於損益內確認的開支或抵免，代表該期間期初與期末已確認的累計開支的變動。

服務及非市場表現條件於釐定獎勵的授予日期公允價值時不予考慮，惟條件獲達成的可能性會作為 貴集團對最終歸屬的權益工具數量最佳估計的一部分進行評估。市場表現條件反映於授予日期公允價值內。附加於獎勵但無相關服務要求的任何其他條件，被視為非歸屬條件。非歸屬條件反映於獎勵的公允價值中，並導致該獎勵被立即確認為開支，除非同時存在服務及／或表現條件。

附錄一

會計師報告

對於最終因未達成非市場表現及／或服務條件而並未歸屬的獎勵，概不確認任何開支。如獎勵包括市場或非歸屬條件，只要所有其他表現及／或服務條件均獲達成，無論市場或非歸屬條件是否獲達成，該等交易均視為已歸屬。

當修改以權益結算的獎勵條款時，所確認的最低開支為未修改獎勵的授予日期公允價值(前提是獎勵的原有歸屬條款獲達成)。對於任何增加以股份為基礎的付款交易總公允價值或在其他方面對僱員有利的修改，則確認按修改日期計量的額外開支。倘獎勵被實體或交易對手方取消，則該獎勵公允價值的任何剩餘部分即時透過損益確認為開支。

(w) 報告期後事項

倘 貴集團於報告期後但在批准刊發日期之前收到有關報告期末存在的狀況的資料，貴集團將評估該資料是否影響其於綜合財務報表內確認的金額。貴集團將調整其財務報表內確認的金額，以反映報告期後的任何調整事項，並根據新資料更新與該等狀況相關的披露。就報告期後的非調整事項而言，貴集團將不會更改其於綜合財務報表內確認的金額，惟將披露該非調整事項的性質及其財務影響的估計，或倘適用，聲明無法作出有關估計。

(x) 每股盈利(EPS)

基本每股盈利乃按母公司普通權益持有人應佔年內利潤除以年內已發行普通股加權平均數計算。

攤薄每股盈利乃按母公司普通權益持有人應佔利潤(經調整可轉換優先股的利息後)除以年內已發行普通股加權平均數加上所有潛在攤薄普通股轉換為普通股時將發行的普通股加權平均數計算。

(y) 財務擔保合約

財務擔保合約初步確認為負債並按公允價值計量，並就直接歸屬於發行擔保合約的交易成本作出調整。

於初步確認後，財務擔保合約按預期信貸虧損金額與初步確認金額(在適當情況下扣除擔保合約期間已確認的累計收入金額)兩者中的較高者計量。

附錄一

會計師報告

5. 重大會計判斷及估計

估計、假設及判斷乃持續予以評估，並基於過往經驗及其他因素，包括在有關情況下相信屬合理的未來事項預期。

判斷

在應用 貴集團會計政策的過程中，管理層就確認收入(附註4(r))及遞延稅項(附註4(s)(b))作出重大判斷，該等判斷對綜合財務報表內確認的金額產生最重大影響，並已於該等提及的附註內披露。

估計及假設

於報告日期有關未來的主要假設及估計不明朗因素的其他主要來源(該等假設及估計不明朗因素具有導致下一財政年度內資產及負債賬面值出現重大調整的重大風險)於下文載述。 貴集團根據編製綜合財務報表時可用的參數釐定其假設及估計。然而，現有情況及有關未來發展的假設可能因市場變動或超出 貴集團控制範圍的情況而改變。有關變動於發生時會反映於假設中。

建築合約

(a) 虧損性合約

貴集團定期對其所有長期建築合約進行嚴格審閱。在有需要時會作出撥備以將虧損性合約入賬。為釐定總成本， 貴集團監察及審閱所有長期建築合約的進度，並考慮內部項目經理及外部客戶的意見。在估計該等總合約完成成本以及評估可能影響合約價格、成本及該等合約按時完工的任何潛在風險及因素時已作出重大判斷。審閱亦涵蓋成本分析過程，據此對已產生的實際成本及未來完工成本進行嚴格審查。

(b) 履行建築合約的成本

就隨時間推移確認收入的客戶建築合約而言，於建築階段產生的成本僅在以下情況下確認為資產(即合約成本—履行)：(a)該等成本與 貴集團可明確識別的合約或預期合約直接相關；(b)該等成本產生或提升 貴集團日後將用於履行(或繼續履行)履約責任的資源；及(c)該等成本預期可收回。否則，該等成本即時確認為開支。管理層已評估於各有關期間末產生的合約成本不符合資本化準則。

附 錄 一

會 計 師 報 告

6. 無形資產

貴集團	電腦軟件 千新加坡元	客戶合約 千新加坡元	客戶關係 千新加坡元	總計 千新加坡元
成本				
於2023年1月1日	—	—	—	—
添置	13	—	—	13
於2023年12月31日及2024年1月1日	13	—	—	13
因收購附屬公司而產生(附註9)	21	569	390	980
添置	20	—	—	20
於2024年12月31日及2025年1月1日	54	569	390	1,013
因收購附屬公司而添置(附註9)	—	3,276	—	3,276
添置	23	—	—	23
於2025年12月31日及2026年1月1日	77	3,845	390	4,312
添置	7	—	—	7
於2026年6月30日	84	3,845	390	4,319
累計攤銷				
於2023年1月1日	—	—	—	—
財政年度攤銷	3	—	—	3
於2023年12月31日及2024年1月1日	3	—	—	3
財政年度攤銷	21	174	72	267
於2024年12月31日及2025年1月1日	24	174	72	270
財政期間攤銷	18	554	78	650
於2025年12月31日及2026年1月1日	42	728	150	920
財政年度攤銷	9	459	39	507
於2026年6月30日	51	1,187	189	1,427
賬面淨值				
於2023年12月31日	10	—	—	10
於2024年12月31日	30	395	318	743
於2025年12月31日	35	3,117	240	3,392
於2026年6月30日	33	2,658	201	2,892

無形資產於有跡象顯示其賬面值可能無法收回時須進行減值測試。於2023年12月31日、2024年12月31日、2025年12月31日及2026年6月30日，並無任何該等跡象。

附 錄 一

會 計 師 報 告

7. 物業、廠房及設備

貴集團	電腦 千新加坡元	傢俬及裝置 千新加坡元	廠房及 辦公室設備 千新加坡元	裝修 千新加坡元	汽車 千新加坡元	樓宇 千新加坡元	總計 千新加坡元
成本							
於2023年1月1日	44	51	28	65	—	—	188
添置	28	22	25	22	—	—	97
於2023年12月31日及2024年1月1日	72	73	53	87	—	—	285
因收購附屬公司而產生(附註9)	—	1	8	6	—	—	15
添置	21	6	21	67	80	—	195
撤銷	—	—	(2)	(21)	—	—	(23)
於2024年12月31日及2025年1月1日	93	80	80	139	80	—	472
因收購附屬公司而產生(附註9)	376	5	229	—	232	19,299	20,141
添置	55	—	7	2	45	—	109
撤銷	(2)	—	(6)	(9)	—	—	(17)
於2025年12月31日及2026年1月1日	522	85	310	132	357	19,299	20,705
添置	149	—	—	—	194	—	343
處置	—	—	(110)	—	—	—	(110)
撤銷	(165)	(14)	—	—	—	—	(179)
於2026年6月30日	506	71	200	132	551	19,299	20,759

附 錄 一

會 計 師 報 告

貴集團	電腦 千新加坡元	傢俬及裝置 千新加坡元	廠房及 辦公室設備 千新加坡元	裝修 千新加坡元	汽車 千新加坡元	樓宇 千新加坡元	總計 千新加坡元
累計折舊							
於2023年1月1日	19	43	10	55	—	—	127
財政年度折舊	14	10	8	14	—	—	46
於2023年12月31日及2024年1月1日	33	53	18	69	—	—	173
財政年度折舊	22	5	15	6	7	—	55
撇銷	—	—	(1)	(6)	—	—	(7)
於2024年12月31日及2025年1月1日	55	58	32	69	7	—	221
財政年度折舊	119	9	64	16	93	538	839
撇銷	(2)	—	(6)	(2)	—	—	(10)
於2025年12月31日及2026年1月1日	172	67	90	83	100	538	1,050
財政期間折舊	118	4	47	7	82	538	796
處置	—	—	(72)	—	—	—	(72)
撇銷	(165)	(14)	—	—	—	—	(179)
於2026年6月30日	125	57	65	90	182	1,076	1,595
賬面淨值							
於2023年12月31日	39	20	35	18	—	—	112
於2024年12月31日	38	22	48	70	73	—	251
於2025年12月31日	350	18	220	49	257	18,761	19,655
於2026年6月30日	381	14	135	42	369	18,223	19,164

附 錄 一

會 計 師 報 告

8. 使用權資產

貴集團	土地 千新加坡元	辦公室房舍 千新加坡元	汽車 千新加坡元	租賃物業 千新加坡元	辦公室設備 千新加坡元	總計 千新加坡元
成本						
於2023年1月1日	—	237	—	—	—	237
添置	—	203	—	—	—	203
租賃修訂	—	158	—	—	—	158
於2023年12月31日及2024年1月1日	—	598	—	—	—	598
因收購附屬公司而產生(附註9)	—	98	55	—	6	159
租賃修訂	—	249	—	—	—	249
重新分類至物業、廠房及設備	—	—	—	—	(6)	(6)
於2024年12月31日及2025年1月1日	—	945	55	—	—	1,000
因收購附屬公司而產生(附註9)	5,701	—	202	820	22	6,745
添置	—	245	—	—	—	245
租賃修訂	1,180	360	—	—	—	1,540
終止確認	—	—	—	(203)	—	(203)
於2025年12月31日及2026年1月1日	6,881	1,550	257	617	22	9,327
添置	—	—	506	517	—	1,023
於2026年6月30日	6,881	1,550	763	1,134	22	10,350

附 錄 一

會 計 師 報 告

貴集團	土 地 千新加坡元	辦公室房舍 千新加坡元	汽 車 千新加坡元	租賃物業 千新加坡元	辦公室設備 千新加坡元	總計 千新加坡元
累計折舊						
於2023年1月1日	—	100	—	—	—	100
財政年度折舊	—	157	—	—	—	157
	—	257	—	—	—	257
於2023年12月31日及2024年1月1日	—	243	38	—	6	287
財政年度折舊	—	—	—	—	(6)	(6)
終止確認	—	—	—	—	(6)	(6)
	—	500	38	—	—	538
於2024年12月31日及2025年1月1日	179	291	78	234	5	787
財政年度折舊	—	—	—	(135)	—	(135)
終止確認	—	—	—	(135)	—	(135)
	179	791	116	99	5	1,190
於2025年12月31日及2026年1月1日	190	154	90	294	4	732
財政期間折舊	179	791	116	99	5	1,190
	369	945	206	393	9	1,922
於2026年6月30日	369	945	206	393	9	1,922
賬面淨值						
於2023年12月31日	—	341	—	—	—	341
	—	445	17	—	—	462
於2024年12月31日	—	445	17	—	—	462
	6,702	759	141	518	17	8,137
於2025年12月31日	6,702	759	141	518	17	8,137
	6,512	605	557	741	13	8,428
於2026年6月30日	6,512	605	557	741	13	8,428

附 錄 一

會 計 師 報 告

9. 於附屬公司的投資

	貴 公 司			
	2023 年 12 月 31 日 千新加坡元	2024 年 12 月 31 日 千新加坡元	2025 年 12 月 31 日 千新加坡元	2026 年 6 月 30 日 千新加坡元
非上市權益股份，按成本	1,010	5,841	51,293	51,293
於附屬公司的視作投資	97	615	3,038	3,075
	<u>1,107</u>	<u>6,456</u>	<u>54,331</u>	<u>54,368</u>
非上市權益股份變動，按成本：				
於年／期初	1,000	1,010	5,841	51,293
添置	10	500	—	—
收購附屬公司	—	4,331	45,452	—
	<u>—</u>	<u>4,331</u>	<u>45,452</u>	<u>—</u>
於年／期末	<u>1,010</u>	<u>5,841</u>	<u>51,293</u>	<u>51,293</u>

於附屬公司的視作投資與向附屬公司提供的權益資金融通有關。董事認為，該等資金融通在可預見的未來不太可能償還，並被視為 貴公司於該附屬公司的淨投資的一部分。

附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立地點及 日期以及營運地點	已發行 股本面值	主要業務	貴公司持有的 所有權權益比例			
				12 月 31 日		2026 年	
				2023 年 %	2024 年 %	2025 年 %	6 月 30 日 %
Sunbeam M&E Pte. Ltd. ⁽¹⁾⁽³⁾	新加坡 2018 年 5 月 14 日	1,500,000 新加坡元	樓宇建築(專門從事 機電工程)	100	100	100	100
Ever Capital Pte. Ltd. ⁽¹⁾⁽³⁾	新加坡 2023 年 10 月 12 日	10,000 新加坡元	房地產發展	100	100	100	100
Fire-Guard Engineering Pte. Ltd. ⁽¹⁾⁽³⁾	新加坡 1980 年 2 月 8 日	100,000 新加坡元	樓宇建築(專門從事 消防工程)	—	100	100	100
Guthrie Engineering (S) Pte. Ltd. ⁽²⁾⁽³⁾	新加坡 1951 年 1 月 6 日	46,798,493 新加坡元	樓宇建築(專門從事 機電工程)	—	—	100	100

附錄一

會計師報告

- (1) 截至2023年及2024年12月31日止財政年度，根據會計準則委員會頒佈的新加坡財務報告準則(國際)編製的法定財務報表已由在新加坡註冊的執業會計師及特許會計師BDO LLP審核。
- (2) 截至2023年及2024年12月31日止財政年度，根據會計準則委員會頒佈的新加坡財務報告準則編製的法定財務報表已由在新加坡註冊的執業會計師及特許會計師羅兵咸永道會計師事務所審核。
- (3) 截至2025年12月31日止財政年度，根據會計準則委員會頒佈的新加坡財務報告準則(國際)編製的法定財務報表已由在新加坡註冊的執業會計師及特許會計師安永會計師事務所審核。

於2024年收購附屬公司

於2024年2月7日，貴公司訂立買賣協議，以收購Fire-Guard Engineering Pte. Ltd. (「FG」)的全部股權，代價約為4,331,000新加坡元。該代價須分3批支付，詳情如下：

- (i) A批:1,650,000新加坡元現金代價已於財政年度內結清；
- (ii) B批:發行 貴公司4,125,000股普通股，倘股價跌至低於特定水平，則須發行額外股份，公允價值約為1,800,000新加坡元；
- (iii) C批:現金及股份代價，公允價值約為827,000新加坡元。此期款項的支付取決於FG能否在自2023年4月1日至2023年12月31日止各財政期間以及截至2024年及2025年12月31日止財政年度內，達到特定的利潤水平。支付的代價將與其達致累計最低除稅前利潤總額的比例相符。

貴公司收購FG旨在擴充其現有消防系統工程服務，原因為FG提供的服務與 貴集團現有的機電工程服務具有互補效應。

與收購附屬公司有關的交易成本35,000新加坡元已於 貴集團綜合全面收益表內的「其他開支」(附註29)確認。

截至2024年
12月31日止年度
千新加坡元

已付現金	1,800
發行普通股(附註18)	1,800
於業務合併中承擔的或然代價撥備(附註25)	731
購買代價總額	4,331

附錄一

會計師報告

於財政年度內收購日期，FG可識別資產及負債的公允價值如下：

	附註	於收購時確認 的公允價值 千新加坡元
廠房及設備	7	15
使用權資產	8	159
無形資產	6	980
存貨		137
合約資產	14	2,331
貿易及其他應收款項		3,918
現金及現金等價物		1,159
總資產		8,699
貿易及其他應付款項		(2,532)
合約負債	14	(50)
租賃負債	21	(148)
應付董事款項		(400)
遞延稅項負債	30	(163)
總負債		(3,293)
按公允價值計量的可識別資產淨值		5,406
廉價收購收益		(1,075)
按公允價值計量的總代價		4,331

廉價收購收益乃按可識別資產淨值的公允價值超出已轉讓代價總額的差額計量，並已計入貴集團的綜合全面收益表內的「其他收入」。

廉價收購收益的產生，乃由於該項收購以低於所收購可識別資產淨值公允價值的代價完成，主要由於前擁有人有意於收購日期當時的市場狀況下迅速退出業務。此外，若干可識別資產於收購時按公允價值計量，導致較收購前賬面值有所提升。管理層已重新評估所收購資產及負債的識別及計量，並確認所產生的收益根據國際財務報告準則第3號乃屬廉價收購收益。

於收購日期，貿易及其他應收款項的公允價值為3,918,000新加坡元。貿易及其他應收款項（主要為貿易應收款項及應收保留金）的合約總額為3,982,000新加坡元，其中64,000新加坡元的貿易應收款項預計無法收回。

收購附屬公司對綜合現金流量表的影響如下：

	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元
已付現金	(1,800)
與附屬公司一併收購的現金淨額	1,159
收購產生的現金淨流出	(641)

附錄一

會計師報告

收購對損益之影響

自2024年2月7日收購日期起，FG已為貴集團貢獻10,651,000新加坡元之收入及766,000新加坡元之除稅後利潤。倘該業務合併已於年初進行，貴集團之收入將為81,184,000新加坡元，而貴集團之除稅後利潤將為9,034,000新加坡元。

於2025年收購附屬公司

於2025年4月8日，貴公司訂立買賣協議，以代價約46,034,000新加坡元收購Guthrie Engineering (S) Pte. Ltd. (「Guthrie」)之全部股權。該代價須分兩批支付如下：

- (i) A批：32,534,000新加坡元之現金代價已於財政年度內結付；及
- (ii) B批：13,500,000新加坡元現金代價須於2026年4月15日支付。

貴公司收購Guthrie旨在擴充其機電(「機電」)業務營運。Guthrie的往績紀錄使貴集團能夠承接更多基建項目，而輔助業務則作為門戶，讓貴公司得以擴展至配電板及其他製造業務，進一步加強貴公司的工程及製造能力。

於收購日期，所收購附屬公司可識別資產及負債的公允價值如下：

	附註	於收購時確認 的公允價值 千新加坡元
物業、廠房及設備	7	20,141
使用權資產	8	6,745
於聯營公司的投資	10	7,351
無形資產	6	3,276
存貨		13
合約資產	14	19,146
貿易及其他應收款項		27,445
現金及銀行結餘		7,448
其他流動資產		10,153
		<u>101,718</u>
合約負債	14	(5,629)
貿易及其他應付款項		(31,702)
租賃負債	21	(7,367)
撥備	25	(2,582)
遞延稅項負債	30	(3,464)
		<u>(50,744)</u>
按公允價值計量的可識別資產淨值總額		50,974
廉價收購收益		<u>(5,522)</u>
按公允價值計量的代價總額		<u><u>45,452</u></u>

於收購日期，貿易及其他應收款項的公允價值為27,445,000新加坡元。貿易及其他應收款項(主要為貿易應收款項及應收保留金)的合約總額為28,606,000新加坡元，其中預期無法收回的貿易應收款項為672,000新加坡元。

附錄一

會計師報告

廉價收購收益乃按可識別資產淨值的公允價值超出已轉讓代價總額的差額計量，並已計入損益的「其他收入」項目內。貴集團確認因收購Guthrie產生的廉價收購收益5,522,000新加坡元。

廉價收購收益的產生，乃由於該項收購以低於所收購可識別資產淨值公允價值的代價完成，主要原因是賣方有意退出家族持股，並將業務轉移至貴集團旗下，以借助貴集團更強的能力及增長機遇。此外，若干可識別資產於收購時按公允價值計量，導致較收購前賬面值有所提升。管理層已重新評估所收購資產及負債的識別及計量，並確認所產生的收益根據國際財務報告準則第3號乃屬廉價收購收益。

按公允價值計量的代價總額乃按年內已付現金32,534,000新加坡元(A批)及餘下付款13,500,000新加坡元(B批)於收購日期的現值折現值(12,918,000新加坡元)得出。

與收購附屬公司有關的交易成本1,277,000新加坡元已於貴集團綜合全面收益表的「其他開支」(附註29)內確認。

收購附屬公司對綜合現金流量表的影響如下：

	截至2025年 12月31日止年度 千新加坡元
已付現金	(32,534)
與附屬公司一併收購的現金淨額	<u>7,448</u>
收購產生的現金淨流出	<u>(25,086)</u>

合約資產及貿易及其他應付款項的公允價值調整，乃因該等結餘屬非流動性質而將其貼現至現值所致。

收購對損益的影響

自2025年7月1日收購日期起，Guthrie已為貴集團貢獻了59,600,000新加坡元的收入及8,622,000新加坡元的除稅後利潤。倘該業務合併已於年初發生，則貴集團的收入將為180,758,000新加坡元，而貴集團的除稅後利潤應為18,375,000新加坡元。

附錄一

會計師報告

10. 於聯營公司的投資

	貴集團			
	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 12月31日 千新加坡元	2026年 6月30日 千新加坡元
按成本計量的權益投資	250	250	7,601	7,601
於聯營公司的視作投資	170	1,220	1,532	1,569
應佔聯營公司業績份額(扣除稅項)	*	(8)	83	(32)
	<u>420</u>	<u>1,462</u>	<u>9,216</u>	<u>9,138</u>
於年／期初	—	420	1,462	9,216
添置	250	—	—	—
因收購附屬公司而產生(附註9)	—	—	7,351	—
年內於聯營公司的視作投資	170	1,050	312	37
應佔聯營公司業績份額(扣除稅項)	—	(8)	91	(115)
於年／期末	<u>420</u>	<u>1,462</u>	<u>9,216</u>	<u>9,138</u>

* 金額低於1,000新加坡元

聯營公司詳情如下：

實體名稱	主要 經營地點	主要業務	貴集團持有的 所有權權益比例			
			12月31日			2026年
			2023年	2024年	2025年	6月30日
			%	%	%	%
<i>透過Ever Capital Pte. Ltd. 持有</i>						
Primest Land V1 Pte. Ltd. (「PLV1」)	新加坡	其他控股公司 (房地產開發)	25	25	25	25
<i>透過Guthrie Engineering (S) Pte Ltd 持有</i>						
Tek Guthrie Pte Ltd (「TG」)	新加坡	製造模具、工具及鑄模 及金屬衝壓	—	—	36.87	36.87

PLV1及TG的業績於綜合財務報表中採用權益法入賬。貴集團憑藉其在PLV1及TG董事會的代表席位，被視為對其擁有重大影響力。

於2023年及2024年12月31日，向PLV1提供的墊款(列為視作投資)屬無抵押性質，並按高於銀行平均現行最優惠貸款利率0.50%的年利率計息。該款項的償還視乎PLV1董事的批准而定。董事認為，所作墊款在可預見未來不太可能償還，並被視為貴公司對聯營公司淨投資的一部分。於2025年10月31日，貴集團已同意豁免此前就向聯營公司墊款徵收的利息。

附錄一

會計師報告

PLV1之財務資料概要

下表匯總列示 貴集團採用權益法入賬的聯營公司之應佔利潤及其他全面收益。

	貴集團			
	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 12月31日 千新加坡元	2026年 6月30日 千新加坡元
應佔除稅前虧損	*	(8)	(21)	(8)
應佔除稅後虧損	*	(8)	(21)	(8)
應佔全面收益總額	*	(8)	(21)	(8)
貴集團於聯營公司權益的眼面淨 值總額	420	1,462	1,753	1,782

有關PLV1的財務資料概要及於綜合財務報表中投資的對賬如下：

簡明資產負債表

	貴集團			
	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 12月31日 千新加坡元	2026年 6月30日 千新加坡元
流動資產	1,000	28	311	87
非流動資產	—	19,034	19,954	21,193
流動負債	—	—	(379)	(570)
非流動負債	—	(18,097)	(19,001)	(19,860)
貴集團所有權比例	25%	25%	25%	25%
貴集團應佔資產淨值	250	242	221	213
因向聯營公司墊款而產生的視作 投資	170	1,220	1,532	1,569
貴集團於聯營公司權益的眼面值	420	1,462	1,753	1,782

簡明全面收益表

	貴集團			
	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 12月31日 千新加坡元	2026年 6月30日 千新加坡元
收入	—	—	—	—
其他收入	—*	*	—	1
其他開支	—*	(34)	(82)	(35)
除稅前虧損	—*	(34)	(82)	(34)

* 金額低於1,000新加坡元

附錄一

會計師報告

資本承擔

於2023年、2024年及2025年12月31日以及2026年6月30日，貴集團已訂約但未於歷史財務資料中作出撥備的資本承擔分別為2,590,000新加坡元、1,530,000新加坡元、1,218,000新加坡元及1,218,000新加坡元。所承擔的資本將用作PLV1開發所收購土地的資金。

TG的財務資料概要

下表匯總列示 貴集團採用權益法入賬的聯營公司之應佔利潤及其他全面收益。

	貴集團	
	2025年 12月31日	2026年 6月30日
	千新加坡元	千新加坡元
應佔除稅前利潤／(虧損)	112	(107)
應佔除稅後利潤／(虧損)	112	(107)
應佔全面收益／(虧損)總額	112	(107)
貴集團於聯營公司權益的賬面淨值總額	7,463	7,356

有關TG的財務資料概要及於綜合財務報表中投資的對賬如下：

簡明資產負債表

	貴集團	
	2025年 12月31日	2026年 6月30日
	千新加坡元	千新加坡元
流動資產	10,617	9,382
非流動資產	11,300	11,652
流動負債	(1,676)	(1,078)
貴集團所有權比例	36.87%	36.87%
貴集團應佔資產淨值	7,463	7,356
貴集團於聯營公司權益的賬面值	7,463	7,356

2025年7月1日至2025年12月31日期間及截至2026年6月30日止六個月的簡明全面收益／(虧損)表

	貴集團	
	2025年 12月31日	2026年 6月30日
	千新加坡元	千新加坡元
收入	2,751	2,288
銷售成本	(2,076)	(2,191)
其他收入	137	79
其他開支	(507)	(465)
除稅前利潤／(虧損)	305	(289)

附錄一

會計師報告

11. 於合營安排的投資

Sunley M&E Engineering Pte Ltd與Sunbeam M&E Pte Ltd就Orange Grove Hotel、IQuest及SoDrama項目訂立合營安排，以在新加坡開發一座酒店樓宇、商業園區樓宇及媒體製作樓宇。

共同經營

貴集團共同經營的詳情如下：

共同經營名稱	主要 經營地點	主要業務	貴集團持有的 所有權權益比例			
			2023年	12月31日	2025年	2026年
			%	%	%	%
Sunley M&E Engineering Pte Ltd及 Sunbeam M&E Pte Ltd— Orange Grove Hotel 項目(「OGH」)	新加坡	樓宇建築	50	50	50	50
Sunley M&E Engineering Pte Ltd及 Sunbeam M&E Pte Ltd— 國際 商業園區項目(「IQuest」)	新加坡	樓宇建築	50	50	50	50
Sunley M&E Engineering Pte Ltd及 Sunbeam M&E Pte Ltd— 媒體 製作項目(「SoDrama」)	新加坡	樓宇建築	50	50	50	50

以下金額代表 貴集團應佔共同經營的資產及負債以及收入及開支的50%份額。

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 12月31日 千新加坡元	2026年 6月30日 千新加坡元
流動資產	444	1,481	1,626	1,806
流動負債	(137)	(1,157)	(762)	(1,344)
非流動負債	—	—	(135)	—
資產淨值	307	324	729	462
收入	217	5,302	9,026	1,374
銷售成本	(169)	(4,095)	(5,150)	(1,148)
其他收入	15	—	—	—
除稅前利潤	63	1,207	3,876	226
除稅後利潤	63	1,010	3,878	226
應佔共同經營的資本承擔比例	50%	50%	50%	50%

附錄一

會計師報告

12. 按公允價值計入其他全面收益／按公允價值計入損益的金融資產

	貴集團			
	2023年	2024年	2025年	2026年
	12月31日	12月31日	12月31日	6月30日
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
非上市權益股份－按公允價值計入其他全面收益的金融資產	—	1	1	1
應收貸款－按公允價值計入損益的金融資產	—	1,250	1,250	1,219
公允價值調整	—	—	(31)	(99)
	—	1,250	1,219	1,120

按公允價值計入其他全面收益的金融資產

於2024年8月，貴集團與多方訂立股東協議，透過特殊目的投資工具Newave Solutions Pte. Ltd. (「Newave」) 投資於Bayswood Pte Ltd (「Bayswood」)。貴集團透過Newave向Bayswood投資1,000新加坡元，相當於5%股權。

由於貴集團擬長期持有該等投資以作價值增值及作戰略性投資用途，因此該等非上市權益股份被分類為按公允價值計入其他全面收益(「按公允價值計入其他全面收益」)。

按公允價值計入損益的金融資產

貴集團已向Newave提供1,250,000新加坡元股東貸款，並將其指定為按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)的金融資產。於2024年及2025年12月31日以及2026年6月30日，管理層已按附註38(d)所述方法評估應收貸款的公允價值。

金融資產以新加坡元計值。

13. 存貨

	貴集團			
	2023年	2024年	2025年	2026年
	12月31日	12月31日	12月31日	6月30日
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
原材料	—	75	147	88

於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度以及截至2026年6月30日止六個月，確認為開支並計入損益「銷售成本」項目的存貨成本分別約為零新加坡元、378,000新加坡元、399,000新加坡元及187,000新加坡元。

附錄一

會計師報告

14. 合約資產及合約負債

	貴集團				
	2023年		12月31日		2026年
	1月1日	2023年	2024年	2025年	6月30日
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
合約資產 — 建築合約	<u>3,776</u>	<u>8,205</u>	<u>10,884</u>	<u>35,370</u>	<u>36,536</u>
合約負債 — 建築合約	<u>2,613</u>	<u>840</u>	<u>1,306</u>	<u>6,982</u>	<u>7,440</u>

合約資產主要涉及 貴集團就建築合約於報告日期已完成但尚未開具賬單之工程而有權收取代價之權利。當權利成為無條件時，合約資產會轉至應收款項。

合約負債主要涉及 貴集團就建築合約向已收取客戶墊款之客戶轉讓商品或服務之責任。當 貴集團根據合約履行履約責任時，合約負債確認為收入。

貴集團經參考過往違約經驗及預期信貸虧損(其中包含前瞻性估計)，評估及釐定合約資產之預期信貸虧損率。於2023年、2024年及2025年12月31日以及2026年6月30日，合約資產之預期信貸虧損撥備並不重大。

當合理預期無法收回時，合約資產將予撇銷。

a) 合約資產之重大變動說明如下：

	貴集團			
	2023年	2024年	2025年	2026年
	12月31日	12月31日	12月31日	6月30日
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
重新分類至貿易應收款項之合約資產	(3,776)	(8,205)	(10,884)	(39,768)
已確認收入超出現金 (或收取現金的權利)	7,908	9,406	13,228	31,974
影響相應合約資產或合約負債之收入				
累計追補調整	297	(1,168)	2,996	8,986
因收購一間附屬公司而產生(附註9)	—	2,331	19,146	—

附錄一

會計師報告

b) 合約負債之重大變動說明如下：

	貴集團			
	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 12月31日 千新加坡元	2026年 6月30日 千新加坡元
於財政年度初計入合約負債結餘之				
已確認收入	2,613	840	1,306	6,982
因已收取現金而增加，不包括於財政年度內確認為收入之金額	(1,225)	(344)	(717)	(6,936)
影響相應合約資產或合約負債之收入				
累計追補調整	385	(912)	(636)	(503)
因收購一間附屬公司而產生(附註9)	—	(50)	(5,629)	—

c) 剩餘履約責任

	貴集團			
	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 12月31日 千新加坡元	2026年 6月30日 千新加坡元
於12月31日分配至未履行(或部分未履行)				
履約責任之交易價格總額				
— 來自附屬公司	104,088	101,154	712,071	973,168
— 來自合營安排	—	6,293	11,791	10,483
	104,088	107,447	723,862	983,651

上述金額不包括以下各項：

- 貴集團已應用實際權宜之計倘出現以下情況而不披露其剩餘履約責任資料之履約責任：
 - 履約責任屬於原預期期限為一年或以下之合約之一部分，或
 - 貴集團確認之收入為 貴集團有權向客戶開具發票且金額直接對應客戶就 貴集團迄今已完成履約之價值。
- 受到限制且因此未計入交易價格的可變代價。

管理層預期，截至2023年、2024年及於2025年12月31日以及2026年6月30日分配至未履行(或部分未履行)履約責任之交易價格總額將於 貴集團繼續履行剩餘合約年期內之履約責任時確認為收入，分別直至2026年、2028年、2043年及2043年。收入確認時間因項目而異，取決於工程之性質、複雜性及期限，並受項目里程碑、客戶批准及現場條件影響。上文披露之金額不包括面臨重大撥回風險之可變代價。

附 錄 一

會 計 師 報 告

15. 貿易及其他應收款項

	貴集團				貴公司			
	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 12月31日 千新加坡元	2026年 6月30日 千新加坡元	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 12月31日 千新加坡元	2026年 6月30日 千新加坡元
非流動								
其他應收款項—附屬公司	—	—	—	—	333	2,221	—	—
按金	406	100	100	100	—	—	—	—
應收保留金—第三方	—	—	4,397	2,443	—	—	—	—
	<u>406</u>	<u>100</u>	<u>4,497</u>	<u>2,543</u>	<u>333</u>	<u>2,221</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
流動								
貿易應收款項								
—第三方	2,577	8,251	15,469	18,206	—	—	—	—
—關聯方	650	1,824	1,165	435	—	—	—	—
應計應收款項	—	31	658	596	—	—	—	—
	<u>3,227</u>	<u>10,106</u>	<u>17,292</u>	<u>19,237</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
減：應收款項減值撥備—第 三方	—	(64)	(449)	(286)	—	—	—	—
	<u>3,227</u>	<u>10,042</u>	<u>16,843</u>	<u>18,951</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
應收保留金								
—第三方	3,828	8,996	18,133	18,888	—	—	—	—
—關聯方	1,025	545	1,098	925	—	—	—	—
	<u>4,853</u>	<u>9,541</u>	<u>19,231</u>	<u>19,813</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
其他應收款項								
—第三方	—	—	31	—	—	—	—	—
—附屬公司	—	—	—	—	—	—	2,989	250
—關聯方	—	22	54	—	—	—	—	—
向一間附屬公司之貸款	—	—	—	—	—	2,000	2,000	—
定期存款之應收利息	38	35	54	23	38	31	54	21
應收股息	—	—	—	—	1,837	3,300	1,056	—
按金	393	956	1,066	1,060	—	—	1	—
可收回商品及服務稅	1	—	773	—	1	—	—	—
	<u>432</u>	<u>1,013</u>	<u>1,978</u>	<u>1,083</u>	<u>1,876</u>	<u>5,331</u>	<u>6,100</u>	<u>271</u>
	<u>8,512</u>	<u>20,596</u>	<u>38,052</u>	<u>39,847</u>	<u>1,876</u>	<u>5,331</u>	<u>6,100</u>	<u>271</u>
流動及非流動總額	<u>8,918</u>	<u>20,696</u>	<u>42,549</u>	<u>42,390</u>	<u>2,209</u>	<u>7,552</u>	<u>6,100</u>	<u>271</u>

附 錄 一

會 計 師 報 告

於2023年12月31日及2024年12月31日，應收一間附屬公司之非流動其他應收款項屬非貿易性質、無抵押、免息、於報告日期後12個月後償還，並預期以現金結算。應收附屬公司非流動其他應收款項之公允價值(與其賬面值相若)屬公允價值層級第3級。管理層於報告期末按年利率5.25%的市場借貸利率，估計應收附屬公司非流動其他應收款項之公允價值。於截至2025年12月31日止財政年度，貴公司已同意不收回應收附屬公司之所有非流動其他應收款項，並將其視作股權融資。因此，如歷史財務資料附註9所披露，貴公司已於2025年12月31日將該款項重新分類為於附屬公司之視作投資。

應收附屬公司及一名關聯方之流動其他應收款項屬無抵押、免息、須按要求償還，並預期以現金結算。應收附屬公司之其他流動應收款項主要涉及應收股息。

應計貿易應收款項為貴集團已進行但尚未開具賬單之加建及改建工程。應計貿易應收款項將於收取代價之權利成為無條件時重新分類至貿易應收款項。於2024年及2025年12月31日之結餘已於截至2025年12月31日止財政年度及截至2026年6月30日止六個月內悉數轉至貿易應收款項。

向一間附屬公司之貸款屬無抵押、須按要求償還，並預期以現金結算。截至2024年及2025年12月31日止財政年度，該貸款按年利率7.5%計息。

按金主要涉及就項目抵押品、物業租賃及公用事業支付之按金。按金包括保險公司就貴集團承接之項目向客戶作出之保險擔保或履約保證，董事已就保險公司因發出該等保險擔保或履約保證可能招致之一切負債共同提供彌償保證。

貿易應收款項為不計息，貴集團就截至2023年、2024年及2025年12月31日止財政年度授予的平均信貸期為35日。

於各有關期間末，按發票日期編製且扣除虧損撥備的貿易應收款項賬齡分析如下：

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 12月31日 千新加坡元	2026年 6月30日 千新加坡元
30日內	2,293	7,703	11,755	14,065
31至60日	343	561	918	1,696
61至90日	158	339	485	363
91日以上	433	1,408	3,027	2,231
總計	3,227	10,011	16,185	18,355

虧損撥備

貿易應收款項

貿易應收款項根據國際財務報告準則第9號之簡化方法須採用全期預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模型。貴集團透過將過往虧損率應用於賬齡區間，並就可能影響客戶結清未償還結餘能力之前瞻性資料作出調整，以評估預期信貸虧損。於制定虧損率時，貴集團會考慮過往違約模式、客戶現有信貸狀況及與行業相關之宏觀經濟因素。

貴集團就以下各項確認全期預期信貸虧損：

- 個別重大客戶，根據具體信貸評估；及
- 其他客戶，採用基於賬齡之撥備矩陣按集體基準進行。

當並無合理收回預期時(計及客戶之財務狀況、項目狀況及過往付款行為)，結餘會被撇銷。其後收回款項於損益中確認。

附 錄 一

會 計 師 報 告

於報告期末，貿易應收款項之賬齡概況及相關虧損撥備如下：

貴集團	預期信貸 虧損率*	賬面總值 千新加坡元	應收款項 虧損撥備 千新加坡元	賬面淨額 千新加坡元
2023年12月31日				
未逾期	0%	2,379	—	2,379
逾期1至30日	0%	389	—	389
逾期31至60日	0%	74	—	74
逾期61至90日	0%	241	—	241
逾期超過90日	0%	144	—	144
		<u>3,227</u>	<u>—</u>	<u>3,227</u>
信貸減值客戶		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
		<u>3,227</u>	<u>—</u>	<u>3,227</u>
2024年12月31日				
未逾期	0%	7,634	—	7,634
逾期1至30日	0%	494	—	494
逾期31至60日	0%	472	—	472
逾期61至90日	0%	268	—	268
逾期超過90日	0%	1,143	—	1,143
		<u>10,011</u>	<u>—</u>	<u>10,011</u>
信貸減值客戶		<u>64</u>	<u>(64)</u>	<u>—</u>
		<u>10,075</u>	<u>(64)</u>	<u>10,011</u>
2025年12月31日				
未逾期	0%	10,576	—	10,576
逾期1至30日	0%	2,021	—	2,021
逾期31至60日	0%	1,096	—	1,096
逾期61至90日	0%	140	—	140
逾期超過90日	13%	2,709	(357)	2,352
		<u>16,542</u>	<u>(357)</u>	<u>16,185</u>
信貸減值客戶		<u>92</u>	<u>(92)</u>	<u>—</u>
		<u>16,634</u>	<u>(449)</u>	<u>16,185</u>
2026年6月30日				
未逾期	0%	15,293	—	15,293
逾期1至30日	0%	498	—	498
逾期31至60日	0%	86	—	86
逾期61至90日	0%	344	—	344
逾期超過90日	13%	2,420	(286)	2,134
		<u>18,641</u>	<u>(286)</u>	<u>18,355</u>
信貸減值客戶		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
		<u>18,641</u>	<u>(286)</u>	<u>18,355</u>

* 所披露之信貸虧損率已四捨五入至最近整數百分比。

附錄一

會計師報告

應收保留金

應收保留金源自建築合約，並根據國際財務報告準則第9號之簡化方法採用全期預期信貸虧損模型計量。貴集團於信貸風險管理程序中個別監控主要保留金結餘，並使用按與建築業相關之前瞻性資料調整後之過往虧損率估計預期信貸虧損。評估時考慮過往收回模式、客戶之信貸質素，以及相關項目之狀況(包括任何可能影響可收回性之爭議或延誤)。

保留金款項通常僅於項目里程碑達成或保固責任期屆滿後方可收回，貴集團已將此延長收款週期納入預期信貸虧損評估。根據此方法，於各有關期間末，應收保留金的虧損撥備並不重大。於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度以及截至2026年6月30日止財政期間，應收保留金分別為零新加坡元、64,000新加坡元、零新加坡元及零新加坡元，乃因合理預期無法收回而予以撇銷。

應收附屬公司及關聯方之非貿易應收款項

貴集團及貴公司已考慮其就附屬公司及一名關聯方之過往及現時經營業績及現金流量狀況所掌握之內部資料。於報告期末，貴集團及貴公司已評估其財務業績，並認為毋須計提預期信貸虧損撥備。應收附屬公司及關聯方之其他應收款項被視為低信貸風險，其信貸虧損並不重大。該等資產之信貸風險自初始確認以來並無顯著增加。

貿易應收款項之預期信貸虧損撥備變動情況如下：

	貴集團			
	2023年	12月31日	2025年	2026年
	千新加坡元	2024年	千新加坡元	6月30日
		千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於年／期初	—	—	64	449
於損益中確認之虧損撥備	—	64	385	—
撥回	—	—	—	(71)
撇銷	—	—	—	(92)
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
於年／期末	<u>—</u>	<u>64</u>	<u>449</u>	<u>286</u>

貴集團及貴公司按攤銷成本計量之金融資產包括貿易及其他應收款項，不包括向供應商之預付款項及可收回商品及服務稅。

於報告期末，貿易及其他應收款項之貨幣組合為新加坡元。

附錄一

會計師報告

16. 其他流動資產

	貴集團				貴公司			
	2023年 12月31日	2024年 12月31日	2025年 12月31日	2026年 6月30日	2023年 12月31日	2024年 12月31日	2025年 12月31日	2026年 6月30日
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
預付款項	24	24	167	697	24	24	26	266
向供應商之預付款項	215	526	8,464	11,635	—	—	—	—
	<u>239</u>	<u>550</u>	<u>8,631</u>	<u>12,332</u>	<u>24</u>	<u>24</u>	<u>26</u>	<u>266</u>

向供應商之預付款項主要涉及就分包工程向分包商預付的款項。

17. 現金、銀行結餘及定期存款

	貴集團				貴公司			
	2023年 12月31日	2024年 12月31日	2025年 12月31日	2026年 6月30日	2023年 12月31日	2024年 12月31日	2025年 12月31日	2026年 6月30日
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
手頭現金	*	*	8	*	—	—	—	—
銀行結餘	4,156	7,489	23,172	23,638	1,478	195	6,667	1,669
定期存款	2,500	5,330	19,874	15,037	2,500	4,602	14,213	5,213
	<u>6,656</u>	<u>12,819</u>	<u>43,054</u>	<u>38,689</u>	<u>3,978</u>	<u>4,797</u>	<u>20,880</u>	<u>6,882</u>
減：質押予銀行作抵押之存款	<u>(1,500)</u>	<u>(3,728)</u>	<u>(4,231)</u>	<u>(5,831)</u>				
綜合現金流量表之現金及 現金等價物	<u>5,156</u>	<u>9,091</u>	<u>38,823</u>	<u>32,858</u>				

* 金額低於1,000新加坡元

定期存款存放期限為12個月，於截至2023年、2024年及2025年12月31日止財政年度以及截至2026年6月30日止財政期間，年利率分別介乎3.75%至4.28%、1.31%至3.10%、0.34%至3.10%及0.34%至2.10%。就呈列綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括到期日超過3個月之存款，原因是於到期前該等存款轉換為已知金額之現金並無重大費用或罰款。

於2023年、2024年及2025年12月31日以及2026年6月30日，貴公司金額分別約為1,500,000新加坡元、3,728,000新加坡元、4,231,000新加坡元及5,831,000新加坡元之定期存款已質押予銀行，作為銀行融資及建築合約擔保之抵押品，詳見歷史財務資料附註22。

於報告期末，現金及現金等價物的貨幣組合為新加坡元。

附錄一

會計師報告

18. 股本

	貴集團及 股份數目	貴公司 千股
已發行及繳足普通股：		
於2023年1月1日	*	*
根據重組項目進行股份分拆 ⁽ⁱ⁾	65,600	*
發行新普通股 ⁽ⁱⁱ⁾	5,100	72
根據首次公開發售項目發行新普通股 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	14,000	3,080
將上市開支資本化計入股本 ^(iv)	—	(314)
根據紅股發行發行新普通股 ^(v)	84,700	—
於2023年12月31日及2024年1月1日	169,400	2,838
根據紅股發行發行新普通股 ^(vi)	86,608	—
根據收購附屬公司發行股份 ^(vii)	4,500	1,800
根據績效股份計劃發行股份 ^(viii)	1,072	429
於2024年12月31日及2025年1月1日	261,580	5,067
根據紅股發行發行新普通股 ^(ix)	86,636	—
根據收購一間附屬公司發行股份 ^(vii)	297	119
根據配售發行普通股 ^(x)	31,000	17,050
根據自新交所凱利板轉往主板而發行新普通股 ^(xi)	2,000	1,280
根據績效股份計劃發行股份 ^(viii)	476	390
於2025年12月31日及2026年1月1日	381,989	23,906
根據轉換可換股債券發行新普通股 ^(xii)	17,241	5,356
根據紅股發行發行新普通股 ^(xiii)	99,696	—
根據收購附屬公司發行股份 ^(vii)	447	357
於2026年6月30日	499,373	29,619

* 金額低於1,000新加坡元

普通股持有人有權於 貴公司宣派股息時收取股息。所有普通股均無面值，每股普通股附帶一票投票權，並無限制。

- (i) 於2023年3月9日， 貴公司完成將 貴公司股本中每一(1)股普通股拆細為32,800,000股普通股。
- (ii) 於2023年3月10日， 貴公司向 貴公司若干僱員合共發行及配發5,100,000股新普通股，總代價為72,000新加坡元。
- (iii) 於2023年5月17日， 貴公司發行14,000,000股普通股，現金代價總額約為3,080,000新加坡元。
- (iv) 股份發行費用包括(其中包括)就 貴公司保薦人及核數師分別以專業服務提供者及獨立申報會計師身份就 貴公司首次公開發售提供專業服務而支付之專業費用之分攤部分。支付予 貴公司保薦人及核數師之專業費用分攤部分分別為141,000新加坡元及36,000新加坡元。
- (v) 於2023年8月29日， 貴公司根據紅股發行項目，按 貴公司股東每持有一股普通股獲配發一股入賬列作繳足之紅股為基準，配發及發行84,700,000股普通股。

附錄一

會計師報告

- (vi) 於2024年6月28日，貴公司根據紅股發行項目，按貴公司股東每持有兩(2)股現有普通股獲配發一股入賬列作繳足之紅股為基準，配發及發行86,608,349股普通股。
- (vii) 於2024年6月4日、2024年8月19日、2025年4月21日及2026年6月10日，貴公司分別配發及發行4,125,000股、375,000股、296,724股及447,000股普通股，作為收購Fire-Guard Engineering Pte Ltd之部分代價。
- (viii) 於2024年8月13日及2025年12月26日，貴公司根據績效股份計劃，分別以每股0.40新加坡元及0.82新加坡元之價格配發及發行1,072,300股及475,600股貴公司普通股。
- (ix) 於2025年4月10日，貴公司根據紅股發行項目，按貴公司股東每持有三(3)股現有普通股獲配發一股入賬列作繳足之紅股為基準，配發及發行86,635,750股普通股。
- (x) 於2025年9月2日，貴公司根據配售以每股0.55新加坡元之價格配發及發行31,000,000股普通股。
- (xi) 於2025年12月18日，貴公司根據自新交所凱利板轉往主板以每股0.64新加坡元之價格配發及發行2,000,000股普通股。
- (xii) 於2026年4月8日，可換股債券持有人已行使選擇權，並將可換股債券的全部未償還金額悉數轉換為17,241,362股普通股，詳情於歷史財務資料附註23披露。股份發行金額中包括根據轉換條款獲豁免的應付債券持有人累計應付利息356,000新加坡元，以及可換股債券的權益轉換部分249,000新加坡元。
- (xiii) 於2026年5月18日，貴公司根據紅股發行項目，按貴公司股東每持有四(4)股現有普通股獲配發一股入賬列作繳足之紅股為基準，配發及發行99,696,026股普通股。

19. 庫存股份

	貴集團及 貴公司							
	2023年		12月31日 2024年		2025年		2026年 6月30日	
	股份數目 千股	千新加坡元	股份數目 千股	千新加坡元	股份數目 千股	千新加坡元	股份數目 千股	千新加坡元
於年/期初	—	—	242	86	1,334	513	446	166
於財政年度內回購	242	86	1,092	427	1,094	431	—	—
根據績效股份計劃發行股份	—	—	—	—	(1,551)	(610)	—	—
根據僱員入職獎金發行股份	—	—	—	—	(431)	(168)	—	—
於年/期末	<u>242</u>	<u>86</u>	<u>1,334</u>	<u>513</u>	<u>446</u>	<u>166</u>	<u>446</u>	<u>166</u>

於截至2023年、2024年及2025年12月31日止財政年度以及截至2026年6月30日止財政期間，貴公司分別透過在公開市場購買的方式回購242,000股、1,091,800股及1,094,000股自身股份。回購股份所支付之總金額分別約為86,000新加坡元、427,000新加坡元及431,000新加坡元，並已呈列為股東權益內之組成部分。

於截至2025年12月31日止年度，庫存股份購買成本與庫存股份重新發行價格之間的差額325,000新加坡元已計入其他儲備，詳情披露於歷史財務資料附註20。

附錄一

會計師報告

20. 其他儲備

貴集團及 貴公司

計入其他儲備內金額為1,000,000新加坡元的款項為先前結欠同為 貴公司董事之股東的款項，並於截至2022年12月31日止財政年度透過和解協議予以豁免。其他儲備不可用於向股東派發股息。

於2025年4月2日， 貴公司發行可換股債券，詳情披露於歷史財務資料附註23。權益部分249,000新加坡元代表授予債券持有人將債券轉換為 貴公司普通股之轉換選擇權價值，已於其他儲備中確認，其後不予重新計量。

於2026年4月8日，可換股債券持有人已行使選擇權，並將可換股債券的全部未償還金額悉數轉換。因此，249,000新加坡元的權益部分已轉撥至股本。

於截至2025年12月31日止年度，其他儲備亦計入庫存股份購買成本與庫存股份重新發行價格之差額325,000新加坡元。

21. 租賃負債

承租人

貴集團租賃活動之性質

租賃土地、租賃物業及辦公室房舍

貴集團就租賃土地、租賃物業及辦公室房舍按月支付租賃款項。租賃土地用於 貴集團之業務運營。

汽車及設備

貴集團租用汽車及設備，以為 貴集團之運營提供物流服務及測繪服務。租賃安排禁止 貴集團將設備轉租予第三方。

上述租賃安排並無外部施加之契諾。

以下列出租賃負債之賬面值及於有關期間的變動：

	附註	貴集團			
		2023年	12月31日 2024年	2025年	2026年 6月30日
		千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於年／期初		143	349	465	8,815
因收購一間附屬公司而產生	9	—	148	7,367	—
添置		203	—	245	1,023
租賃修訂		158	249	1,540	—
終止確認租賃負債		—	—	(70)	—
利息開支	28	12	27	191	184
租賃付款					
— 本金部分		(155)	(281)	(732)	(684)
— 利息部分		(12)	(27)	(191)	(184)
於年／期末		349	465	8,815	9,154

附錄一

會計師報告

截至報告日期，租賃負債之到期分析如下：

	貴集團			
	2023年	2024年	2025年	2026年
	12月31日	12月31日	12月31日	6月30日
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
合約未貼現現金流量				
一個財政年度內	185	262	1,513	1,745
一個財政年度後但兩個財政年度內	128	134	1,046	1,143
兩個財政年度後但五個財政年度內	53	93	1,892	2,068
超過五個財政年度	—	—	7,409	7,119
	<u>366</u>	<u>489</u>	<u>11,860</u>	<u>12,075</u>
減：未來利息開支	<u>(17)</u>	<u>(24)</u>	<u>(3,045)</u>	<u>(2,921)</u>
租賃負債現值	<u><u>349</u></u>	<u><u>465</u></u>	<u><u>8,815</u></u>	<u><u>9,154</u></u>

	貴集團			
	2023年	2024年	2025年	2026年
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於綜合財務狀況表呈列				
流動	173	247	1,171	1,381
非流動	<u>176</u>	<u>218</u>	<u>7,644</u>	<u>7,773</u>
	<u><u>349</u></u>	<u><u>465</u></u>	<u><u>8,815</u></u>	<u><u>9,154</u></u>

以下為於損益中確認之金額：

	附註	貴集團			
		截至2023年	截至2024年	截至2025年	截至2026年
		12月31日	12月31日	12月31日	6月30日
		止年度	止年度	止年度	止六個月
		千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
使用權資產折舊費用	8	157	287	787	732
租賃負債利息開支	28	12	27	191	184
與低價值及短期租賃相關開支	29	<u>481</u>	<u>588</u>	<u>606</u>	<u>245</u>
於損益中確認之總金額		<u><u>650</u></u>	<u><u>902</u></u>	<u><u>1,584</u></u>	<u><u>1,161</u></u>

貴集團之外勞宿舍、機械及辦公室設備租賃符合低價值或短期租賃之條件。短期租賃之選擇按貴集團運營中性質及用途相似之相關資產類別作出，而低價值租賃豁免則按個別租賃基準作出。

附錄一

會計師報告

截至2023年、2024年及2025年12月31日止財政年度以及截至2026年6月30日止財政期間，所有租賃(包括低價值及短期租賃)的現金流出總額分別為648,000新加坡元、896,000新加坡元、1,529,000新加坡元及1,113,000新加坡元。

於2023年、2024年及2025年12月31日以及2026年6月30日，所採用的遞增借款利率分別介乎4.25%至4.68%、4.25%至5.50%、4.25%至5.50%及4.25%至5.50%。所有租賃均採用固定還款基準，且並無就或然租金付款訂立任何安排。

宿舍租賃包含續租期，惟由於貴集團並非合理確定將會行使該續租選擇權，故相關租賃付款並未計入租賃負債。貴集團透過磋商續租選擇權，以在管理貴集團營運所用資產方面實現最大的營運靈活性。大部分續租選擇權均可由貴集團而非出租人行使。

於報告期末，租賃負債的貨幣組合為新加坡元。

出租人

集團租賃活動之性質— 貴集團作為中間出租人

分租— 分類為經營租賃

貴集團在若干安排下以中間出租人身份，將其部分辦公室空間分租予第三方，並按月收取租賃款項。分租期限並不構成主租約剩餘租期之主要部分，因此分租被分類為經營租賃。

於截至2025年12月31日止財政年度及截至2026年6月30日止財政期間確認之辦公室空間分租分別為249,000新加坡元及169,000新加坡元。截至2023年及2024年12月31日止財政年度，並無來自分租辦公空間的收入。

貴集團於報告日期後就其租賃及分租應收之未貼現租賃付款如下：

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 12月31日 千新加坡元	2026年 6月30日 千新加坡元
一年內	—	—	277	243
一年至兩年	—	—	135	14
未貼現租賃付款總額	—	—	412	257

附錄一

會計師報告

22. 銀行借款

	貴集團				貴公司			
	2023年	2024年	2025年	2026年	2023年	2024年	2025年	2026年
	12月31日	12月31日	12月31日	6月30日	12月31日	12月31日	12月31日	6月30日
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
非流動								
定期貸款	—	—	19,550	16,667	—	—	19,550	16,667
臨時過渡貸款I	86	—	—	—	—	—	—	—
臨時過渡貸款II	212	130	44	7	—	—	—	—
	<u>298</u>	<u>130</u>	<u>19,594</u>	<u>16,674</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>19,550</u>	<u>16,667</u>
流動								
定期貸款	—	—	4,675	2,857	—	—	4,675	2,857
臨時過渡貸款I	145	86	—	—	—	—	—	—
臨時過渡貸款II	78	82	85	80	—	—	—	—
信託收據	714	2,997	3,374	4,407	—	—	—	—
循環信貸融資	—	700	650	350	—	—	—	—
	<u>937</u>	<u>3,865</u>	<u>8,784</u>	<u>7,694</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>4,675</u>	<u>2,857</u>
	<u>1,235</u>	<u>3,995</u>	<u>28,378</u>	<u>24,368</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>24,225</u>	<u>19,524</u>

截至報告日期，銀行借款的到期分析如下：

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 12月31日 千新加坡元	2026年 6月30日 千新加坡元
貴集團				
應償還銀行借款：				
一個財政年度內	937	3,865	8,784	7,694
一個財政年度後但兩個財政年度內	168	85	5,100	2,864
兩個財政年度後但五個財政年度內	<u>130</u>	<u>45</u>	<u>14,494</u>	<u>13,810</u>
	<u>1,235</u>	<u>3,995</u>	<u>28,378</u>	<u>24,368</u>

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 12月31日 千新加坡元	2026年 6月30日 千新加坡元
貴公司				
應償還銀行借款：				
一個財政年度內	—	—	4,675	2,857
一個財政年度後但兩個財政年度內	—	—	5,100	2,857
兩個財政年度後但五個財政年度內	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>14,450</u>	<u>13,810</u>
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>24,225</u>	<u>19,524</u>

附錄一

會計師報告

臨時過渡貸款I及臨時過渡貸款II

臨時過渡貸款須於首次提款日起60個月內償還，截至2023年、2024年及2025年12月31日止財政年度以及截至2026年6月30日止財政期間，平均實際年利率為3.6%。

貴集團之臨時過渡貸款由 貴公司控股股東提供共同及個別個人擔保作抵押。

信託收據及循環信貸融資

貴集團利用信託收據融資作為供應商融資安排的一部分，據此，融資提供方代 貴集團支付分包商發票款項，貴集團於日後結算相應負債。此等安排提供較正常分包商信貸條款更長之付款期限。於截至2023年、2024年、2025年12月31日止財政年度以及截至2026年6月30日止六個月，信託收據負債分別須於120天、120天、120天及120天內償還，且按年利率分別介乎4.83%至5.75%、4.09%至4.76%、2.31%至4.76%及2.17%至3.03%計息。

於2023年、2024年及2025年12月31日及2026年6月30日，源自該等安排的金融負債賬面值分別為714,000新加坡元、2,997,000新加坡元、3,374,000新加坡元及4,407,000新加坡元，於銀行借款內呈列，而融資提供方已就此向分包商付款。

該等負債之到期付款日為發票日期後92至122天，相比之下，不屬於供應商融資安排一部分的可比貿易應付款項之付款期為30至90天。

於2023年、2024年及2025年12月31日及2026年6月30日，信託收據由 貴公司提供的公司擔保作抵押，且分別已向金融機構質押1,500,000新加坡元、2,500,000新加坡元、1,500,000新加坡元及2,600,000新加坡元的定期存款。

年內非現金變動包括應計利息。

於2023年、2024年及2025年12月31日及2026年6月30日，貴集團現有循環信貸額度分別為零新加坡元、1,000,000新加坡元、1,000,000新加坡元及1,000,000新加坡元，可予提取以資助短期營運開支及業務擴張。該等循環信貸額度須於1至3個月內償還，且於2023年、2024年及2025年及截至2026年6月30日止六個月，利率分別為零、4.44%至4.54%、4.44%至4.54%及2.42%至2.50%。

於2023年、2024年及2025年12月31日及2026年6月30日，循環信貸額度以 貴公司提供的公司擔保及金額分別為零新加坡元、1,000,000新加坡元、1,000,000新加坡元及1,000,000新加坡元的定期存款作抵押。

信託收據及循環信貸融資均須遵守銀行施加之財務契諾，據此，貴集團須達到若干主要財務比率。財務契諾於信託收據及循環信貸融資到期前之每個財政年度末進行測試。貴集團並無跡象顯示將難以遵守相關契諾。

於2024年12月31日，貴集團一間附屬公司未遵守銀行融資信貸函所訂明之契諾，原因是 貴集團於截至2024年12月31日止財政年度向股東宣派股息前，未有取得銀行的事先同意，且 貴集團未能維持其中一項貿易融資信貸所規定之使用率及保證金。

於2025年12月31日及2026年6月30日，該附屬公司已遵守銀行融資信貸函所訂明之契諾，其中包括於向股東宣派股息前取得銀行同意，以及維持該融資信貸至少50%之使用率。

上述違約情況不影響相關借款之分類，因該等借款須於報告期末後12個月內償還，已分類為流動負債。

附錄一

會計師報告

定期貸款

定期貸款須於首次提款日起60個月內償還，平均實際年利率為3.7%至4.0%。

貴集團之定期貸款由GE提供之公司擔保及金額為1,500,000新加坡元定期存款作抵押。

定期貸款須遵守銀行施加之財務契諾，據此，貴集團須達到與有形淨資產、償債覆蓋率及槓桿比率相關之若干主要財務比率。財務契諾於信託收據及循環信貸融資到期前之每個財政年度末進行測試。貴集團並無跡象顯示將難以遵守相關契諾。

於報告期末，貴集團之融資信貸如下：

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 12月31日 千新加坡元	2026年 6月30日 千新加坡元
已批融資信貸	4,600	12,900	160,200	162,400
已動用融資信貸	<u>1,811</u>	<u>7,576</u>	<u>91,291</u>	<u>99,447</u>

於報告期末，銀行借款的貨幣組合為新加坡元。

融資活動產生的負債對賬

	非現金變動										2023年 12月31日 千新加坡元
	2023年 1月1日 千新加坡元	所得款項 千新加坡元	本金及 利息付款 千新加坡元	利息開支 千新加坡元	因收購一間 附屬公司 而產生 千新加坡元	年內增加 千新加坡元	租賃負債 之變更 千新加坡元	終止確認 租賃負債 千新加坡元	可換股 債券之 權益部分 千新加坡元	應計利息 千新加坡元	
銀行借款	735	711	(238)	27	—	—	—	—	—	—	1,235
租賃負債	<u>143</u>	<u>—</u>	<u>(167)</u>	<u>12</u>	<u>—</u>	<u>203</u>	<u>158</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>349</u>

	非現金變動										2024年 12月31日 千新加坡元
	2024年 1月1日 千新加坡元	所得款項 千新加坡元	本金及 利息付款 千新加坡元	利息開支 千新加坡元	因收購一間 附屬公司 而產生 千新加坡元	年內增加 千新加坡元	租賃負債 之變更 千新加坡元	終止確認 租賃負債 千新加坡元	可換股 債券之 權益部分 千新加坡元	應計利息 千新加坡元	
銀行借款	1,235	7,262	(4,621)	119	—	—	—	—	—	—	3,995
租賃負債	349	—	(308)	27	148	—	249	—	—	—	465
應付一間附屬公司 董事款項	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(400)</u>	<u>—</u>	<u>(400)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

附 錄 一

會 計 師 報 告

融資活動產生的負債對賬

	非現金變動										2025年 12月31日 千新加坡元
	2025年 1月1日 千新加坡元	所得款項 千新加坡元	本金及 利息付款 千新加坡元	利息開支 千新加坡元	因收購一間 附屬公司 而產生 千新加坡元	年內增加 千新加坡元	租賃負債 之變更 千新加坡元	終止確認 租賃負債 千新加坡元	可換股 債券之 權益部分 千新加坡元	應計利息 千新加坡元	
銀行借款	3,995	38,173	(14,208)	587	—	—	—	—	—	(169)	28,378
租賃負債	465	—	(923)	191	7,367	245	1,540	(70)	—	—	8,815
可換股債券	—	5,000	—	356	—	—	—	—	(249)	(299)	4,808
	非現金變動										2026年 6月30日 千新加坡元
	2026年 1月1日 千新加坡元	所得款項 千新加坡元	本金及 利息付款 千新加坡元	利息開支 千新加坡元	因收購一間 附屬公司 而產生 千新加坡元	年內新增 千新加坡元	租賃負債 之變更 千新加坡元	終止確認 租賃負債 千新加坡元	可換股 債券之 轉換 千新加坡元	應計利息 千新加坡元	
銀行借款	28,378	25,074	(29,590)	506	—	—	—	—	—	—	24,368
租賃負債	8,815	—	(868)	184	—	1,023	—	—	—	—	9,154
可換股債券	4,808	—	—	—	—	—	—	—	(4,808)	—	—
	非現金變動										2025年 6月30日 千新加坡元 (未經審計)
	2025年 1月1日 千新加坡元	所得款項 千新加坡元	本金及 利息付款 千新加坡元	利息開支 千新加坡元	因收購一間 附屬公司 而產生 千新加坡元	年內新增 千新加坡元	租賃負債 之變更 千新加坡元	終止確認 租賃負債 千新加坡元	可換股 債券之 權益部分 千新加坡元	應計利息 千新加坡元	
銀行借款	3,995	7,272	(6,486)	93	—	—	—	—	—	(6)	4,868
租賃負債	465	—	(162)	12	—	245	—	(70)	—	—	490
可換股債券	—	5,000	—	98	—	—	—	—	(249)	(98)	4,751

附錄一

會計師報告

23. 可換股債券

於2025年4月2日，貴公司發行面值5,000,000新加坡元之8%可換股債券。該等債券於發行日起計三年到期償還，或可隨時於發行日起計第一個週年紀念日（「換股期開始日」）當日或之後，直至換股期開始日後第七個曆日之營業時間結束為止（首尾兩日均計算在內），由債券持有人選擇轉換為17,241,362股普通股。該等可換股債券自發行日起按年利率8%計息，每半年於期後於每年6月30日及12月31日支付。

負債部分公允價值為4,751,000新加坡元，採用等值非可換股債券於發行日之市場利率10%計算。剩餘金額249,000新加坡元代表權益轉換部分之價值，已單獨於其他儲備中確認（附註20）。

可換股債券分類為非流動負債，原因是權益轉換選擇權已被分類為權益工具，並已單獨於其他儲備中確認（附註20）。

於2026年4月8日，可換股債券持有人已行使認購權，按當時之轉換價格每股0.29新加坡元，將可換股債券全部尚未償還本金悉數轉換為普通股。合共向債券持有人發行17,241,362股普通股。根據轉換條款，債券持有人收取累計應計利息（金額為356,000新加坡元）之權利已告終止；該筆款項直接確認於「股本」，列作權益持有人之出資。

可換股債券轉換之後，初始確認時於「其他儲備」確認且金額為249,000新加坡元之權益轉換部分，已轉撥至「股本」。

於資產負債表日期，可換股債券負債部分之賬面值推算如下：

	貴集團	
	2025年 12月31日 千新加坡元	2026年 6月30日 千新加坡元
可換股債券於發行時之面值	5,000	5,000
初始確認時之權益轉換部分	(249)	(249)
初始確認時之負債部分	4,751	4,751
利息開支累計攤銷（附註28）	356	356
累計應付利息（附註24）	(299)	(299)
可換股債券轉換	—	(4,808)
財政年度／期間末之負債部分	4,808	—

附錄一

會計師報告

24. 貿易及其他應付款項

	貴集團				貴公司			
	2023年	2024年	2025年	2026年	2023年	2024年	2025年	2026年
	12月31日	12月31日	12月31日	6月30日	12月31日	12月31日	12月31日	6月30日
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
流動								
貿易應付款項								
— 第三方	4,087	9,887	14,142	15,065	—	—	—	—
— 關聯方	*	21	54	10	—	—	—	—
項目成本應計費用	—	3,911	13,317	18,042	—	—	—	—
	<u>4,087</u>	<u>13,819</u>	<u>27,513</u>	<u>33,117</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
應付保留金								
— 第三方	2,504	3,892	12,888	13,133	—	—	—	—
	<u>6,591</u>	<u>17,711</u>	<u>40,401</u>	<u>46,250</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
其他應付款項								
— 第三方	177	269	590	1,000	149	125	410	887
— 附屬公司	—	—	—	—	—	2,994	2,596	4,331
預付款項	63	6	223	125	—	—	—	—
代一名客戶收取的款項	—	—	1,508	1,401	—	—	—	—
應計開支	2,516	1,423	4,734	6,204	303	420	639	871
可換股債券應付利息 (附註23)	—	—	299	—	—	—	299	—
遞延代價(附註9)	—	—	13,277	—	—	—	13,277	—
應付商品及服務稅	78	800	610	484	—	77	126	46
	<u>2,834</u>	<u>2,498</u>	<u>21,241</u>	<u>9,214</u>	<u>452</u>	<u>3,616</u>	<u>17,347</u>	<u>6,135</u>
	<u>9,425</u>	<u>20,209</u>	<u>61,642</u>	<u>55,464</u>	<u>452</u>	<u>3,616</u>	<u>17,347</u>	<u>6,135</u>

於2023年、2024年及2025年12月31日以及2026年6月30日，貿易應付款項屬無抵押、免息，並通常於30日至90日的信貸期內結算。

附錄一

會計師報告

於各有關期間末，按發票日期編製的貿易應付款項賬齡分析如下：

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 12月31日 千新加坡元	2026年 6月30日 千新加坡元
30日內	2,549	4,156	10,470	10,290
31至60日	995	3,439	2,654	3,687
61至90日	331	1,684	644	835
91日以上	212	629	428	263
總計	4,087	9,908	14,196	15,075

應付第三方之保留金須於超過12個月後結算。由於預期將於 貴集團正常營運週期內變現，故已分類為流動負債。

應付附屬公司款項屬無抵押、免息，須按要求償還。

貴集團及 貴公司按攤銷成本計量之金融負債包括貿易及其他應付款項，不包括應付商品及服務稅和預付款項。

於報告期末，貿易及其他應付款項的貨幣組合為新加坡元。

25. 撥備

	貴集團			
	未使用 假期撥備 千新加坡元	虧損性 合約撥備 千新加坡元	業務合併中 承擔之或然 代價撥備 千新加坡元	總計 千新加坡元
於2023年1月1日	38	73	—	111
已計提撥備	2	12	—	14
已動用撥備	(38)	(73)	—	(111)
於2023年12月31日及 2024年1月1日	2	12	—	14
已計提撥備	—	7	731	738
已動用撥備	(2)	(9)	—	(11)
重新計量	—	—	(176)	(176)
於2024年12月31日及 2025年1月1日	—	10	555	565
因收購一間附屬公司所產生 (附註9)	—	2,582	—	2,582
已計提撥備	2	3,589	—	3,591
已動用撥備	—	(6,171)	(237)	(6,408)
重新計量	—	—	45	45
於2025年12月31日及 2026年1月1日	2	10	363	375
已動用撥備	(2)	(4)	(363)	(369)
於2026年6月30日	—	6	—	6

附錄一

會計師報告

業務合併中承擔之或然代價撥備

貴集團於業務合併中截至收購日確認所承擔之或然代價撥備，此乃由於存在源自被收購附屬公司預測盈利及貴公司預測股價之現有責任。截至報告日期，管理層根據被收購附屬公司之盈利預測及股價水平重新計量該撥備，並於綜合全面收益表中確認2024年金額為176,000新加坡元的收益及2025年金額為45,000新加坡元的虧損。

	附註	貴公司 於業務合併中 承擔之 或然代價撥備 千新加坡元
於2023年1月1日、2023年12月31日及2024年1月1日		—
已計提撥備		731
重新計量	27	(176)
於2024年12月31日及2025年1月1日		555
已計提撥備		(237)
重新計量	27	45
於2025年12月31日及2026年1月1日		363
已動用撥備		(363)
於2026年6月30日		—

26. 收入

	貴集團				
	截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元 (未經審計)	截至2026年 6月30日 止六個月 千新加坡元
隨時間推移					
建築合約	47,478	78,623	104,715	33,249	80,901
所提供服務	—	1,252	16,826	1,146	22,326
於某一時點					
出售商品	—	—	25	—	3
	<u>47,478</u>	<u>79,875</u>	<u>121,566</u>	<u>34,395</u>	<u>103,230</u>

附錄一

會計師報告

27. 其他收入

		貴集團			
		截至2023年	截至2024年	截至2025年	截至2025年
		12月31日	12月31日	12月31日	6月30日
		止年度	止年度	止年度	止六個月
附註	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
					(未經審計)
金融資產撥回		—	—	258	—
政府補助					
— 上市相關補助收入		246	—	—	—
— 其他		13	30	40	20
雜項收入		110	86	406	109
管理費—共同經營		60	185	242	78
定期存款利息收入		38	110	226	70
或然代價重新計量	25	—	176	(45)	—
租賃收入		—	—	249	—
廉價收購收益	9	—	1,075	5,522	—
		<u>467</u>	<u>1,662</u>	<u>6,898</u>	<u>277</u>
					<u>652</u>

與成本相關之政府補助於損益中在必要期間內確認，以與其旨在補償之成本相配比。於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度以及截至2026年6月30日止財政期間確認的政府補助並無未滿足的條件及其他或有事項。

28. 財務成本

		貴集團			
		截至2023年	截至2024年	截至2025年	截至2025年
		12月31日	12月31日	12月31日	6月30日
		止年度	止年度	止年度	止六個月
附註	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
					(未經審計)
利息開支：					
— 租賃負債	21	12	27	191	12
— 銀行借款	22	27	119	587	93
— 可換股債券	23	—	—	356	98
— 遞延收購對價貼現之回撥		—	—	—	—
		<u>39</u>	<u>146</u>	<u>1,134</u>	<u>203</u>
					<u>1,446</u>

附錄一

會計師報告

29. 除所得稅前利潤

除綜合全面收益表附註中其他地方披露的費用及抵免外，除稅前利潤已計入下列費用：

		截至2023年 12月31日 止年度	截至2024年 12月31日 止年度	貴集團 截至2025年 12月31日 止年度	截至2025年 6月30日 止六個月	截至2026年 6月30日 止六個月
	附註	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元
銷售成本						
僱員福利開支 ⁽¹⁾						
— 短期僱員福利		4,203	5,453	14,854	2,210	15,690
— 績效股份計劃		—	343	923	150	—
— 界定供款計劃開支		185	300	839	352	723
使用權資產折舊	8	106	117	130	65	254
短期租賃開支	21	481	588	595	307	215
一般及行政開支						
僱員福利開支 ⁽¹⁾						
— 短期僱員福利		793	1,440	3,671	493	1,976
— 績效股份計劃		—	86	320	47	—
— 界定供款計劃開支		70	137	291	66	195
— 其他個人開支		9	41	97	10	34
— 董事袍金		111	180	180	90	151
無形資產攤銷	6	3	267	650	144	507
物業、廠房及設備折舊	7	46	55	839	44	796
使用權資產折舊	8	51	170	657	90	478
短期租賃開支		—	—	11	—	30
專業費用		154	348	709	253	198
金融資產減值虧損／(減值虧損撥回)		—	64	385	—	(71)
金融資產公允價值虧損		—	—	31	—	99
撤銷合約資產		—	99	—	—	—
撤銷應收保留金	15	—	64	—	—	—
其他開支						
新交所上市開支		1,268	—	—	—	—
聯交所[編纂]		—	—	—	—	[編纂]
收購交易費	9	—	35	1,277	356	—
配售費用		—	—	810	—	—

(1) 與關鍵管理人員相關之僱員薪酬於歷史財務資料附註34披露

附錄一

會計師報告

30. 所得稅開支／(抵免)

	貴集團				
	截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元 (未經審計)	截至2026年 6月30日 止六個月 千新加坡元
即期所得稅開支					
— 本財政年度／期間	1,665	1,678	1,761	1,259	990
— 就過往財政年度／期間撥備不足／ (超額撥備)	93	—	(329)	(142)	(40)
	<u>1,758</u>	<u>1,678</u>	<u>1,432</u>	<u>1,117</u>	<u>950</u>
遞延稅項開支					
— 本財政年度／期間	—	(42)	—	—	(151)
— 就過往財政年度／期間撥備不足	—	—	160	—	—
— 確認未使用稅項虧損之遞延稅項資產	—	—	(3,400)	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(3,400)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
於損益中確認的所得稅開支／(抵免)	<u>1,758</u>	<u>1,636</u>	<u>(1,808)</u>	<u>1,117</u>	<u>799</u>

附 錄 一

會 計 師 報 告

稅項開支與會計利潤的關係

	貴集團				
	截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元 (未經審計)	截至2026年 6月30日 止六個月 千新加坡元
除所得稅前利潤	8,589	10,591	18,314	5,682	13,467
應佔聯營公司業績(附註10)	—	8	(91)	—	115
	<u>8,589</u>	<u>10,599</u>	<u>18,223</u>	<u>5,682</u>	<u>13,582</u>
按現行所得稅稅率17%計算之稅項	1,460	1,802	3,098	966	2,309
不可抵扣所得稅的開支之稅務影響	306	134	1,077	54	423
毋須課稅收入之稅務影響	(37)	(184)	(1,406)	287	(62)
稅務豁免之稅務影響	(17)	(52)	(52)	(35)	(52)
動用以往未確認之：					
一 稅項虧損	—	—	(457)	—	(1,758)
一 資本免稅額	—	—	(447)	—	(21)
就未動用稅項虧損確認遞延稅項資產	—	—	(3,400)	—	—
就過往財政年度／期間撥備不足／(超額撥備)	93	—	(169)	(142)	(40)
其他	(47)	(64)	(52)	(13)	—
	<u>1,758</u>	<u>1,636</u>	<u>(1,808)</u>	<u>1,117</u>	<u>799</u>
於損益中確認的所得稅開支／(抵免)	<u>1,758</u>	<u>1,636</u>	<u>(1,808)</u>	<u>1,117</u>	<u>799</u>

附錄一

會計師報告

遞延稅項負債

於有關期間各期之遞延稅項涉及以下各項：

	貴集團							
	財務狀況表				全面收益表			
	2023年	2024年	2025年	2026年	2023年	2024年	2025年	截至2026年
	12月31日	12月31日	12月31日	6月30日	12月31日	12月31日	12月31日	6月30日
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
遞延稅項負債：								
使用權資產	—	—	(1,750)	(1,342)	—	—	247	(408)
稅務折舊差異	—	—	—	(121)	—	—	—	491
收購一間附屬公司之								
公允價值調整	—	(121)	(3,610)	(3,459)	—	(42)	25	(151)
合營安排收益	—	—	(135)	(135)	—	—	135	—
	<u>—</u>	<u>(121)</u>	<u>(5,495)</u>	<u>(5,057)</u>	<u>—</u>	<u>(42)</u>	<u>407</u>	<u>(68)</u>
遞延稅項資產：								
稅務折舊差異	—	—	370	—	—	—	(139)	—
租賃負債	—	—	1,380	1,463	—	—	(108)	(83)
未使用稅項虧損	—	—	3,400	3,400	—	—	(3,400)	—
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>5,150</u>	<u>4,863</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(3,647)</u>	<u>(83)</u>
貴集團								
	2023年	2024年	2025年	2026年				
	12月31日	12月31日	12月31日	6月30日				
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元				
於年／期初	—	—	121	345				
因收購附屬公司而產生(附註9)	—	163	3,464	—				
計入損益	—	(42)	(3,240)	(151)				
於年／期末	<u>—</u>	<u>121</u>	<u>345</u>	<u>194</u>				

遞延稅項負債歸因於按新加坡所得稅稅率17%計算的加速稅務折舊所產生的暫時差額。

遞延稅項資產就結轉稅項虧損確認，惟以很可能通過未來應課稅利潤變現相關稅務利益為限。於2025年12月31日及2026年6月30日，貴集團有未確認稅項虧損33,606,000新加坡元及23,265,000新加坡元，該等虧損可予結轉並用於抵銷未來應課稅收入，惟須經稅務機關同意及遵守稅務法例的若干規定。該等稅項虧損並無屆滿期限。於2023年12月31日及2024年12月31日，並無可用作抵銷未來應課稅利潤之稅項虧損。

附錄一

會計師報告

31. 每股盈利

每股盈利之計算基於以下數據：

		截至2023年 12月31日 止年度	截至2024年 12月31日 止年度	貴集團 截至2025年 12月31日 止年度	截至2025年 6月30日 止六個月 (未經審計)	截至2026年 6月30日 止六個月
附註						
貴公司擁有人應佔之利潤 (千新加坡元)		6,831	8,955	20,122	4,565	12,668
可換股債券利息(千新加坡元)	23,28	—	—	356	98	—
經攤薄效應調整之 貴公司 擁有人應佔利潤(千新加坡元)		<u>6,831</u>	<u>8,955</u>	<u>20,478</u>	<u>4,663</u>	<u>12,668</u>
用於計算基本每股盈利之普通股 加權平均數(千股)		422,895	433,745	476,929	346,612	485,536
用於計算攤薄每股盈利之普通股 加權平均數(千股)		<u>422,895</u>	<u>433,745</u>	<u>498,481</u>	<u>355,584</u>	<u>485,536</u>
每股盈利(分)						
— 基本		1.62	2.06	4.22	1.32	2.61
— 攤薄		<u>1.62</u>	<u>2.06</u>	<u>4.12</u>	<u>1.31</u>	<u>2.61</u>

於報告日期至授權批准該等歷史財務資料日期之間，概無其他涉及普通股或潛在普通股之交易。

附錄一

會計師報告

32. 股息

	貴集團				
	截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元 (未經審計)	截至2026年 6月30日 止六個月 千新加坡元
於年內宣派及派付：					
就截至2023年12月31日止財政年度派付					
每股普通股0.015新加坡元之中期免稅股息	1,270	—	—	—	—
就截至2023年12月31日止財政年度派付					
每股普通股0.010新加坡元之末期免稅股息	—	1,732	—	—	—
就截至2024年12月31日止財政年度派付					
每股普通股0.005新加坡元之中期免稅股息	—	1,302	—	—	—
就截至2024年12月31日止財政年度派付					
每股普通股0.0025新加坡元之末期免稅股息	—	—	650	—	—
就截至2025年12月31日止財政年度派付					
每股普通股0.01新加坡元之末期免稅股息	—	—	—	—	3,988
	<u>1,270</u>	<u>3,034</u>	<u>650</u>	<u>—</u>	<u>3,988</u>

董事會建議就截至2024年及2025年12月31日止財政年度分別派付每股普通股0.0025新加坡元及0.01新加坡元之末期免稅股息，金額分別約為650,000新加坡元及3,988,000新加坡元。由於上述股息須待股東於股東週年大會上批准，故於各報告期末並未確認為負債。

33. 績效股份計劃

根據Ever Glory績效股份計劃（「績效股份計劃」），貴公司普通股授予並非貴公司董事或控股股東之僱員，旨在透過授予股份激勵僱員提升表現，使其與貴公司之業績保持一致。股份於發行時立即歸屬（該日被視為授予日），而授予日公允價值根據股份之市場報價釐定。

於有關期間就已收取僱員服務確認之開支載於下表：

	貴集團				
	截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元 (未經審計)	截至2026年 6月30日 止六個月 千新加坡元
以股權結算的股份支付交易所產生的開支 (附註29)	<u>—</u>	<u>429</u>	<u>1,243</u>	<u>197</u>	<u>—</u>

於有關期間，概無註銷或變更任何獎勵。

附錄一

會計師報告

34. 重大關聯方交易

就該等歷史財務資料而言，如 貴集團及 貴公司有能力直接或間接控制該方、對該方行使共同控制，或對該方之財務及業務決策行使重大影響力，或反之亦然，又或 貴集團及 貴公司與該方受共同控制，則該方被視為與 貴集團及 貴公司有關聯。關聯方亦包括聯營公司、合營安排、貴集團及 貴公司或其母公司之主要管理人員、該等人士之近親家屬，以及受該等人士控制或共同控制之實體。關聯方可為個人或其他實體，包括 貴公司董事持有實益權益之實體。

除歷史財務資料其他地方所披露之資料外，於有關期間，以下為 貴集團及 貴公司與其關聯方按雙方協定之費率及條款進行之重大關聯方交易：

	貴集團					貴公司				
	截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元 (未經審計)	截至2026年 6月30日 止六個月 千新加坡元	截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元 (未經審計)	截至2026年 6月30日 止六個月 千新加坡元
與附屬公司										
管理費收入	—	—	—	—	—	—	1,155	3,852	578	1,455
貸款利息收入	—	—	—	—	—	—	75	150	75	—
視同投資利息收入	—	—	—	—	—	—	—	—	62	—
股息收入	—	—	—	—	—	6,000	8,300	1,056	—	2,454
與關聯方										
自以下各方回收的租金開支	(126)	(166)	(280)	(82)	(81)	—	—	—	—	—
收入	2,572	3,164	8,354	2,772	4,811	—	—	—	—	—
採購項目相關開支	(54)	(70)	(363)	(246)	(94)	—	—	—	—	—
與合營安排										
向以下各方作出的銷售	—	177	—	—	—	—	—	—	—	—
管理費收入	60	185	242	78	86	—	—	—	—	—
來自以下各方的管理費	—	—	(242)	(78)	(86)	—	—	—	—	—
工人宿舍開支	—	(43)	—	—	—	—	—	—	—	—
與附屬公司董事										
租金開支	—	(94)	(103)	(47)	(56)	—	—	—	—	—

於有關期間各期末，上述關聯方交易之未償結餘於附註9、10、11、15及24披露。

附 錄 一

會 計 師 報 告

主要管理人員薪酬

主要管理人員指 貴公司董事，以及直接或間接擁有規劃、指導及控制 貴集團活動之權限與職責之其他人士。

於有關期間， 貴集團主要管理人員的薪酬如下：

	截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元 (未經審計)	截至2026年 6月30日 止六個月 千新加坡元
貴公司董事					
— 短期僱員福利	680	638	775	277	648
— 中央公積金供款	22	17	17	9	9
— 董事袍金	111	180	180	90	151
	<u>813</u>	<u>835</u>	<u>972</u>	<u>376</u>	<u>808</u>
附屬公司董事					
— 短期僱員福利	—	534	1,016	218	423
— 績效股份計劃	—	—	67	—	—
— 中央公積金供款	—	47	55	19	28
— 入職獎金	—	—	250	—	—
	<u>—</u>	<u>581</u>	<u>1,388</u>	<u>237</u>	<u>451</u>
其他主要管理人員					
— 短期僱員福利	773	767	959	479	496
— 績效股份計劃	—	249	493	90	—
— 中央公積金供款	60	56	76	38	45
	<u>833</u>	<u>1,072</u>	<u>1,528</u>	<u>607</u>	<u>541</u>

附錄一

會計師報告

35. 董事酬金

董事於有關期間的酬金如下：

	薪金及津貼 千新加坡元	中央 公積金供款 千新加坡元	花紅 千新加坡元	董事袍金 千新加坡元	總額 千新加坡元
截至2023年12月31日止年度					
徐瑞冰先生	335	17	245	—	597
孫仁旺先生	100	5	—	41	146
蔡尚傑先生	—	—	—	28	28
江治強先生	—	—	—	21	21
吳松栢先生	—	—	—	21	21
總計	435	22	245	111	813
截至2024年12月31日止年度					
徐瑞冰先生	309	17	329	—	655
孫仁旺先生	—	—	—	65	65
蔡尚傑先生	—	—	—	45	45
江治強先生	—	—	—	35	35
吳松栢先生	—	—	—	35	35
總計	309	17	329	180	835
截至2025年12月31日止年度					
徐瑞冰先生	325	17	450	—	792
孫仁旺先生	—	—	—	65	65
蔡尚傑先生	—	—	—	45	45
江治強先生	—	—	—	35	35
吳松栢先生	—	—	—	35	35
總計	325	17	450	180	972
截至2025年6月30日止六個月 (未經審計)					
徐瑞冰先生	162	9	115	—	286
孫仁旺先生	—	—	—	33	33
蔡尚傑先生	—	—	—	23	23
江治強先生	—	—	—	17	17
吳松栢先生	—	—	—	17	17
總計	162	9	115	90	376
截至2026年6月30日止六個月					
徐瑞冰先生	198	9	450	—	657
孫仁旺先生	—	—	—	50	50
蔡尚傑先生	—	—	—	37	37
江治強先生	—	—	—	32	32
吳松栢先生	—	—	—	32	32
總計	198	9	450	151	808

附錄一

會計師報告

36. 五名最高薪僱員

於有關期間，五名最高薪僱員包括最高行政人員，其酬金詳情載於上文附註35。於有關期間，既非貴集團董事亦非最高行政人員的其餘四名最高薪僱員的酬金詳情如下：

貴集團	貴集團				
	截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元 (未經審計)	截至2026年 6月30日 止六個月 千新加坡元
薪金、津貼及實物福利	646	734	797	653	537
花紅	60	—	331	—	—
績效股份計劃	—	262	299	57	—
界定供款計劃開支	47	57	56	37	31
入職獎金	—	—	250	—	—
總計	<u>753</u>	<u>1,053</u>	<u>1,733</u>	<u>747</u>	<u>568</u>

酬金屬於以下範圍的既非董事亦非最高行政人員的最高薪僱員人數如下：

貴集團	人數				
	截至2023年 12月31日 止年度	截至2024年 12月31日 止年度	截至2025年 12月31日 止年度	截至2025年 6月30日 止六個月 (未經審計)	截至2026年 6月30日 止六個月
酬金範圍(以港元計)					
零至1,000,000港元	2	—	—	4	3
1,000,001港元至1,500,000港元	2	3	1	—	1
1,500,001港元至2,000,000港元	—	—	1	—	—
2,000,001港元至2,500,000港元	—	1	1	—	—
4,500,001港元至5,000,000港元	—	—	1	—	—

37. 分部資料

管理層乃根據首席執行官(負責就貴集團之資源分配及業績評估作出戰略決策)所審閱之報告釐定經營分部。

業務分部

貴集團分為以下兩個業務分部：

- a) 機電工程服務分部：涵蓋建築合約、維護及停車場服務；及
- b) 物業發展分部：涉及物業開發。

由於物業發展分部於整個財政年度內一直處於停滯狀態，且其對貴集團之貢獻不足10%，管理層並未單獨監控該分部之經營業績。因此，業務分部之業績並未單獨列報。

地區資料

於有關期間，貴集團主要於新加坡運營，且所有非流動資產均位於新加坡。因此，未列出貴集團按地理位置劃分的非流動資產及收入分析。

附錄一

會計師報告

主要客戶

佔 貴集團收入10%或以上之各主要客戶貢獻的收入(涉及機電工程服務板塊，涵蓋施工合約、保養及停車場服務業務)載列如下：

	截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元 (未經審計)	截至2026年 6月30日 止六個月 千新加坡元
客戶A	11,714	—	—	—	—
客戶B	6,869	—	—	—	—
客戶C	6,816	—	—	6,705	—
客戶D	5,525	25,827	—	4,345	—
客戶E	—	21,552	—	7,861	—
客戶F	—	—	25,501	—	26,170
客戶G	—	—	12,753	—	—
客戶H	—	—	—	3,735	—
客戶I	—	—	—	—	12,499

38. 金融工具、財務風險及資本管理

由於 貴集團絕大部份金融資產及負債均以新加坡元計值，故評估 貴集團所面臨的外匯風險極低。因此， 貴集團並無重大外幣計值結餘，且匯率波動不會對損益或權益產生重大影響。

貴集團及 貴公司的活動使其面臨在日常業務過程中產生的信貸風險及流動性風險。 貴集團及 貴公司的整體風險管理戰略旨在盡量降低金融市場波動對 貴集團及 貴公司財務表現的不利影響。

董事會負責為 貴集團及 貴公司制定財務風險管理的目標及相關原則。 貴集團及 貴公司的管理層隨後根據董事會批准的目標及相關原則，建立風險識別及計量等具體流程。

貴集團及 貴公司面臨的該等財務風險或管理及計量風險的方式並無重大變動。 貴集團及 貴公司並未持有或發行用於買賣目的或用於對沖利率及外匯匯率波動(如有)的衍生金融工具。

a. 信貸風險

信貸風險是指交易對手違反合約義務而導致 貴集團產生虧損的風險。 貴集團已採納僅與信譽良好的交易對手進行交易的政策，以減輕因拖欠款項而引致財務虧損的風險。 貴集團對交易對手的財務狀況進行持續信貸評估，且一般不需要抵押品。由於 貴集團及 貴公司並未持有任何抵押品，故每類金融工具的最大信貸風險承擔即為相關財務狀況表中所列報該等金融工具的賬面值，惟就向附屬公司提供的貸款而向金融機構發出的財務企業擔保除外。

貿易應收款項、應收保留金及合約資產

除以下各項外， 貴集團並未對任何單一交易對手或任何具有類似特徵的交易對手群組面臨任何重大信貸風險：

- (a) 於截至2023年、2024年及2025年12月31日止財政年度以及截至2026年6月30日止財政期間， 貴集團應收5名、5名、5名及5名客戶的未收回貿易應收款項分別佔貿易應收款項總餘額的87%、84%、52%及29%。

附錄一

會計師報告

- (b) 於截至2023年、2024年及2025年12月31日止財政年度以及截至2026年6月30日止財政期間，應收5名、5名、5名及5名客戶的應收保留金分別佔應收保留金總額的72%、53%、79%及58%。
- (c) 於截至2023年、2024年及2025年12月31日止財政年度以及截至2026年6月30日止財政期間，來自5名、5名、5名及5名客戶的合約資產分別佔合約資產總額的90%、78%、55%及27%。

財務擔保合約

就已發行的財務擔保而言，貴公司經評估後認為附屬公司具備充足的財務能力，足以履行其在可見未來的合約現金流量義務。因此，在12個月預期信貸虧損模型下，預期不會有任何重大虧損撥備。

貴公司根據12個月或整個存續期的預期信貸虧損（視乎獲擔保附屬公司的信貸風險是否已顯著增加而定）估計財務擔保合約的虧損撥備。預期信貸虧損指結清擔保義務所需預期付款之現值，當中已將該附屬公司之信貸風險、其財務狀況及履行義務的能力，以及自該附屬公司收回的任何預期收回款項納入考量。

根據對該附屬公司財務狀況及預測現金流量的評估，貴公司認為違約風險低，且預計在12個月預期信貸虧損模型下不會產生重大虧損撥備。

其他應收款項

除以下各項外，貴集團及貴公司並未對任何單一交易對手或任何具有類似特徵的交易對手群組承擔任何重大信貸風險：

於截至2023年、2024年及2025年12月31日止財政年度以及截至2026年6月30日止財政期間，貴公司應收2間、3間、3間及1間附屬公司未收回的其他應收款項分別佔其他應收款項總餘額的98%、98%、99%及92%。

貴集團的主要金融資產類別為現金及銀行結餘、定期存款、貿易及其他應收款項。

於2023年、2024年及2025年12月31日以及截至2026年6月30日止財政期間，貴集團及貴公司的銀行結餘及定期存款均存放於根據標準普爾評級最低信貸評級分別為「AA-」、「AA-」及「AA-」的金融機構。

董事會定期監控信貸評級，並根據交易對手的外部信貸評級，認為其銀行結餘及定期存款的信貸風險極低。現金及銀行結餘以及定期存款乃根據12個月信貸虧損模型計量，且其信貸虧損並不重大。

b. 流動性風險

流動性風險是指貴集團及貴公司在履行與金融負債相關的義務時可能遇到困難的風險。流動性風險通過維持審慎的現金水平以及監控現金流入及流出進行管理，以確保在付款義務到期時予以履行。

貴集團及貴公司透過持續預測及監控營運資金需求、審視客戶收款相對於供應商付款的時間，並確保獲得充足資金及遵守銀行契諾，以管理此項風險。貴集團亦維持尚未動用的承諾信貸融資（附註22），可用於支持短期流動性需求。該等融資與現有現金資源一同構成貴集團管理流動性風險戰略之部分。

下表詳細列載貴集團及貴公司非衍生金融工具的剩餘合約到期日。下表乃根據金融工具未貼現現金流量按合約日期或貴集團及貴公司預期付款日期的較早者編製。

附錄一

會計師報告

合約到期日分析

貴集團	附註	一個財政 年度內	一個財政 年度以上 但五個 財政年度內	五個財政 年度以上	總計
2023年12月31日					
金融負債					
貿易及其他應付款項	24	9,284	—	—	9,284
租賃負債	21	185	181	—	366
銀行借款		953	312	—	1,265
未貼現金融負債總額		10,422	493	—	10,915
2024年12月31日					
金融負債					
貿易及其他應付款項	24	19,403	—	—	19,403
租賃負債	21	262	227	—	489
銀行借款		3,874	135	—	4,009
未貼現金融負債總額		23,539	362	—	23,901
2025年12月31日					
金融負債					
貿易及其他應付款項	24	60,809	—	—	60,809
租賃負債	21	1,513	2,938	7,409	11,860
銀行借款		9,709	23,520	—	33,229
可換股債券	23	—	6,200	—	6,200
未貼現金融負債總額		72,031	32,658	7,409	112,098
2026年6月30日					
金融負債					
貿易及其他應付款項	24	54,855	—	—	54,855
租賃負債	21	1,745	3,211	7,119	12,075
銀行借款		8,113	16,896	—	25,009
未貼現金融負債總額		64,713	20,107	7,119	91,939

附錄一

會計師報告

貴公司	附註	一個財政年度內 千新加坡元	一個財政年度 以上但五個 財政年度內 千新加坡元	總計 千新加坡元
2023年12月31日				
金融負債				
其他應付款項	24	452	—	452
財務公司擔保		452	—	452
2024年12月31日				
金融負債				
其他應付款項	24	3,539	—	3,539
財務公司擔保		3,539	—	3,539
2025年12月31日				
金融負債				
其他應付款項	24	17,221	—	17,221
銀行借款		5,610	23,460	29,070
可換股債券	23	—	6,200	6,200
未貼現金融負債總額		22,831	29,660	52,491
財務公司擔保		4,024	—	4,024
2026年6月30日				
金融負債				
貿易及其他應付款項	24	6,089	—	6,089
銀行借款		3,276	16,896	20,172
未貼現金融負債總額		9,365	16,896	26,261
財務公司擔保		4,738	—	4,738

於報告日期，貴集團認為根據財務擔保向貴集團提出索償的可能性不大。

c. 資本管理政策及目標

貴集團及貴公司管理資本，以確保貴集團及貴公司能夠持續經營，並維持最佳資本結構，從而實現股東價值最大化。

管理層審閱資本結構，以確保貴集團能憑藉經營現金流量履行各項債務責任(包括償還本金及利息)，並因應經濟狀況變動調整資本結構。為維持或調整資本結構，貴集團或會調整向股東支付之股息、向股東返還資本、獲取貸款、發行新股或可換股債券。

附錄一

會計師報告

於截至2023年12月31日、2024年12月31日及2025年12月31日止財政年度，整體戰略保持不變。

貴集團及貴公司根據資產負債比率監控資本，該比率乃按債務淨額除以總權益加債務淨額計算。貴集團之債務淨額包括貿易及其他應付款項(不包括商品及服務稅應付款項)、銀行借款、可換股債券及租賃負債，減現金及銀行結餘以及定期存款。貴集團擁有人應佔權益包括股本、其他儲備及留存盈利。

		貴集團				貴公司			
		2023年 12月31日	2024年 12月31日	2025年 12月31日	2026年 6月30日	2023年 12月31日	2024年 12月31日	2025年 12月31日	2026年 6月30日
	附註	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
貿易及其他應付款項 (不包括商品及服務稅 應付款項)	24	9,347	19,409	61,032	54,980	452	3,539	17,221	6,089
銀行借款	22	1,235	3,995	28,378	24,368	—	—	24,225	19,524
可換股債券	23	—	—	4,808	—	—	—	4,808	—
租賃負債	21	349	465	8,815	9,154	—	—	—	—
減：定期存款	17	(2,500)	(5,330)	(19,874)	(15,037)	(2,500)	(4,602)	(14,213)	(5,213)
減：現金及銀行結餘	17	(4,156)	(7,489)	(23,180)	(23,652)	(1,478)	(195)	(6,667)	(1,669)
債務淨額/(現金淨額)		4,275	11,050	59,979	49,813	(3,526)	(1,258)	25,374	18,731
權益總額		11,275	18,998	58,230	72,374	6,866	14,458	34,220	35,941
總資本		15,550	30,048	118,209	3,340	122,187	13,200	59,594	54,672
資產負債比率		27%	37%	51%	41%	N/M	N/M	43%	34%

不適用：指貴公司處於現金淨額狀況，故不具實際意義。

貴集團亦須遵守因其銀行融資而產生之外部施加資本要求，包括遵守特定的財務契諾。遵守該等契諾乃貴集團資本管理流程之部分。如附註22所披露，一家附屬公司於截至2024年12月31日止財政年度未遵守若干契諾。貴集團於截至2023年及2025年12月31日止各財政年度以及截至2026年6月30日止財政期間已遵守適用的契諾。

d. 公允價值計量

公允價值層級

貴集團使用公允價值層級對公允價值計量進行分類，該層級反映了進行計量時所使用輸入數據的重大程度。公允價值層級劃分為以下級別：

- 第一級別 — 相同資產或負債在活躍市場的報價(未經調整)；
- 第二級別 — 除第一級別所包括的報價外，該資產或負債直接(即價格)或間接(即自價格衍生)的可觀察輸入數據；及
- 第三級別 — 並非基於可觀察市場數據的資產或負債輸入數據(不可觀察輸入數據)。

附錄一

會計師報告

按公允價值計量之金融工具之公允價值

按公允價值計入損益及按公允價值計入其他全面收益的金融資產之公允價值於歷史財務資料附註12披露。

下表按公允價值層級級別列載於報告期末按公允價值計量的金融工具：

		貴集團			
	附註	第一級 千新加坡元	第二級 千新加坡元	第三級 千新加坡元	總計 千新加坡元
2024年12月31日					
金融資產					
按公允價值計入其他全面 收益之金融資產					
一 非上市權益股份	12	—	—	1	1
按公允價值計入損益之金 融資產					
一 應收貸款	12	—	—	1,250	1,250
金融負債					
於業務合併時承擔的 或然代價撥備					
	25	—	—	555	555
2025年12月31日					
金融資產					
按公允價值計入其他全面 收益之金融資產					
一 非上市權益股份	12	—	—	1	1
按公允價值計入損益之金 融資產					
一 應收貸款	12	—	—	1,219	1,219
金融負債					
於業務合併時承擔的 或然代價撥備					
	25	—	—	363	363
2026年6月30日					
金融資產					
按公允價值計入其他 全面收益之金融資產					
一 非上市權益股份	12	—	—	1	1
按公允價值計入損益之 金融資產					
一 應收貸款	12	—	—	1,120	1,120

於2023年12月31日，並無按公允價值計量的金融工具。

於截至2024年及2025年12月31日止財政年度及截至2026年6月30日止財政期間，公允價值層級各層級之間並無轉撥。

附錄一

會計師報告

歸類於公允價值層級第三級別的公允價值計量中所使用的重大不可觀察輸入數據如下所示：

說明	估值技術	不可觀察輸入數據	範圍	輸入數據對公允價值的敏感度
按公允價值計入損益 — 應收貸款	項目盈利能力 折現法	折現率	2025年：6.48% 2026年：6.91%	折現率增加0.5%，將導致應收貸款之公允價值於2025年12月31日及2026年6月30日分別增加15,000新加坡元及49,000新加坡元。
		假設盈利能力	2025年： 25,600,000 新加坡元 2026年： 25,600,000 新加坡元	盈利能力減少5%，將導致應收貸款之公允價值於2025年12月31日及2026年6月30日分別減少53,000新加坡元及91,000新加坡元。
於業務合併時承擔的或然代價撥備	貼現現金流量	假設累計最低總盈利能力	2024年：2,851,000 新加坡元 2025年：3,115,000 新加坡元	於2024年12月31日，盈利能力減少5%將導致公允價值減少43,000新加坡元，而於2025年12月31日則並不重大。

下表呈列所有按公允價值計量的資產及負債（基於重大不可觀察輸入值（第三級））的對賬：

	按公允價值計入損益的金融資產 千新加坡元	按公允價值計入其他全面收益的金融資產 千新加坡元	或然代價 千新加坡元	總計 千新加坡元
於2023年1月1日、2023年12月31日及2024年1月1日	—	—	—	—
添置	1,250	1	—	1,251
因收購附屬公司而產生	—	—	(731)	(731)
重新計量或然負債	—	—	176	176
於2024年12月31日及2025年1月1日	1,250	1	(555)	696
年內公允價值虧損	(31)	—	—	(31)
重新計量或然負債	—	—	(45)	(45)
動用或然代價	—	—	237	237
於2025年12月31日及2026年1月1日	1,219	1	(363)	857
年內公允價值虧損	(99)	—	—	(99)
動用或然代價	—	—	363	363
於2026年6月30日	1,120	1	—	1,121

附錄一

會計師報告

於有關期間末，管理層已釐定上述金融資產之公允價值乃按其經調整資產淨值評估，該資產淨值與其公允價值相若。

並非按公允價值計量之金融工具之公允價值

由於該等金融工具之到期日相對較短，並非按公允價值計量之流動金融資產及流動金融負債之賬面值與其於各報告日期之公允價值相若。

非流動銀行借款之賬面值與其公允價值相若，因其按報告期末同類借貸或借款之市場貸款利率計息。由於折現影響不重大，非流動按金之賬面值與其公允價值相若。

租賃負債之賬面值為其公允價值之合理概算，該公允價值乃於報告日期按同類借款安排之市場增量借款利率折現預期未來現金流量估計得出。

採用實際利率法計算之按攤銷成本計量之可換股債券賬面值與其公允價值相若，因歷史實際利率與報告日期之市場利率具有可比性。

e. 金融工具類別

下表載列於有關期間末的金融工具：

	貴集團 千新加坡元	貴公司 千新加坡元
2023年12月31日		
按攤銷成本計量之金融資產	15,574	6,186
按攤銷成本計量之金融負債	10,868	452
2024年12月31日		
按公允價值計入其他全面收益之金融資產	1	—
按公允價值計入損益之金融資產	1,250	—
按攤銷成本計量之金融資產	32,689	12,349
按攤銷成本計量之金融負債	23,253	3,539
2025年12月31日		
按公允價值計入其他全面收益之金融資產	1	—
按公允價值計入損益之金融資產	1,219	—
按攤銷成本計量之金融資產	84,830	26,980
按攤銷成本計量之金融負債	102,810	46,254
2026年6月30日		
按公允價值計入其他全面收益之金融資產	1	—
按公允價值計入損益之金融資產	1,120	—
按攤銷成本計量之金融資產	81,079	7,153
按攤銷成本計量之金融負債	88,377	25,613

附錄一

會計師報告

39. 承擔及或然負債

承擔

於2023年、2024年及2025年12月31日及2026年6月30日，貴集團就某項目的設備成本已訂約但未於歷史財務資料中承擔的資本承諾分別約為零新加坡元、203,000新加坡元、203,000新加坡元及203,000新加坡元。

貴集團就一項共同經營項目訂有50,000新加坡元之初始啟動成本，該等成本已訂約但未於截至2024年12月31日止財政年度之歷史財務資料中作撥備。

或然負債

向一間附屬公司提供財務資助

於各報告期間，貴公司已承諾向一間處於流動負債淨額狀況之附屬公司提供持續財務資助。

董事認為，於有關期間末，預期概無因該或然負債而產生重大實際虧損。

與一間分包商的仲裁

貴集團捲入一宗由貴集團一名分包商就某建築項目之分包合約提起的仲裁。貴集團已對該索償提出抗辯，並提交充分證據及論據；於本報告日期，仲裁程序仍在進行當中。

管理層認為，現階段無法估計任何經濟資源流出之金額，且該分包商的索償獲得勝訴的可能性不大，故此並未於2026年6月30日就該尚在進行之仲裁計提撥備。

40. 報告期後事項

- (i) 於有關期間後，於2026年7月2日，貴公司根據2023年績效股份計劃向貴集團的若干僱員配發及發行2,349,600股股份。
- (ii) 於有關期間後，貴公司分別於2026年7月2日、2026年7月6日、2026年7月7日及2026年7月8日於公開市場購買自身26,400股、54,600股、139,600股及18,000股股份，總額為185,000新加坡元。

41. 期後財務報表

貴公司、貴集團或現時組成貴集團的任何公司均未就2026年6月30日之後的任何期間編製經審計財務報表。

附錄一

會計師報告

III. GUTHRIE的收購前補充財務資料

Guthrie於2023年1月1日至2025年6月30日期間(「收購前期間」)的收購前財務資料已根據下文載列的編製基準及會計政策編製。該等資料於下文稱為「Guthrie的財務資料」。

1. GUTHRIE的財務資料

本報告所載Guthrie的財務報表由Guthrie董事根據Guthrie截至2023年及2024年12月31日止年度以及自2025年1月1日至2025年6月30日止六個月期間的管理賬目，並按照國際財務報告準則及新加坡財務報告準則(國際)編製。

Guthrie的財務資料不包括其全資附屬公司Guthrie FMC Pte Limited(「**Guthrie FMC**」或「**剝離附屬公司**」)。Guthrie FMC於新加坡註冊成立，並從事提供物業及設施管理服務。於2025年5月13日，Guthrie向其當時的控股公司Guthrie GTS Pte. Ltd出售其全部股權，代價為1,753,792新加坡元(相當於Guthrie FMC的投資成本)。具體而言，Guthrie的財務資料不包括Guthrie FMC的投資成本及自Guthrie FMC收取的相關股息收入，同時保留與Guthrie FMC的若干交易，惟以於收購前期間歸屬於Guthrie營運的部分為限。

		2023年 12月31日 附註 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 6月30日 千新加坡元
資產				
非流動資產				
物業、廠房及設備	2.3	6,740	6,175	6,004
使用權資產	2.15	5,923	6,819	6,746
於聯營公司的投資	2.4	3,699	3,495	3,216
遞延所得稅資產	2.20	66	—	—
貿易及其他應收款項	2.7	4,561	11,154	5,277
非流動資產總額		20,989	27,643	21,243
流動資產				
存貨	2.5	—	6,600	13
合約資產	2.6	16,226	16,751	19,146
貿易及其他應收款項	2.7	45,416	27,353	22,657
其他流動資產	2.8	4,210	6,490	10,153
現金及現金等價物	2.9	13,544	9,092	7,448
流動資產總額		79,396	66,286	59,417
資產總額		100,385	93,929	80,660

附 錄 一

會 計 師 報 告

		2023 年 12 月 31 日 附註 千新加坡元	2024 年 12 月 31 日 千新加坡元	2025 年 6 月 30 日 千新加坡元
權益及負債				
權益				
股本	2.10	39,000	39,000	46,798
保留盈利／(累計虧損)		495	(17,172)	(18,570)
其他儲備		(1,754)	3,246	5,000
權益總額		<u>37,741</u>	<u>25,074</u>	<u>33,228</u>
非流動負債				
租賃負債		<u>6,133</u>	<u>6,720</u>	<u>6,530</u>
非流動負債總額		<u>6,133</u>	<u>6,720</u>	<u>6,530</u>
流動負債				
貿易應付款項	2.11	44,608	37,015	26,911
其他應付款項及應計負債	2.12	5,208	5,923	4,942
合約負債	2.6	5,505	6,379	5,629
來自直接控股公司的貸款	2.13	561	9,561	—
撥備	2.14	356	2,582	2,582
租賃負債	2.15	<u>273</u>	<u>675</u>	<u>838</u>
流動負債總額		<u>56,511</u>	<u>62,135</u>	<u>40,902</u>
負債總額		<u>62,644</u>	<u>68,855</u>	<u>47,432</u>
權益及負債總額		<u>100,385</u>	<u>93,929</u>	<u>80,660</u>

附錄一

會計師報告

		截至2023年 12月31日 止年度 附註 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元
收入	2.16	163,920	172,661	59,192
銷售成本		<u>(146,928)</u>	<u>(182,087)</u>	<u>(57,427)</u>
毛利／(毛損)		<u>16,992</u>	<u>(9,426)</u>	<u>1,765</u>
其他收入	2.17	1,148	1,576	497
一般及行政開支		(9,290)	(9,259)	(3,231)
財務成本	2.18	(260)	(288)	(150)
應佔聯營公司業績(扣除稅項)		<u>385</u>	<u>(204)</u>	<u>(279)</u>
除所得稅前利潤／(虧損)	2.19	<u>8,975</u>	<u>(17,601)</u>	<u>(1,398)</u>
所得稅開支	2.20	<u>—</u>	<u>(66)</u>	<u>—</u>
年內／期內利潤／(虧損)， 即Guthrie擁有人應佔 年內／期內全面收益總額		<u><u>8,975</u></u>	<u><u>(17,667)</u></u>	<u><u>(1,398)</u></u>

附錄一

會計師報告

		(累計虧損)／			
	附註	股本 千新加坡元	保留盈利 千新加坡元	其他儲備 千新加坡元	總額 千新加坡元
於2023年1月1日		35,000	(8,480)	(1,754)	24,766
年內利潤，即年內全面收益 總額		—	8,975	—	8,975
與擁有人的交易					
— 發行新股	2.10	<u>4,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>4,000</u>
於2023年12月31日及 2024年1月1日		39,000	495	(1,754)	37,741
年內虧損，即年內全面收益 總額		—	(17,667)	—	(17,667)
其他					
與剝離附屬公司之交易		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>
於2024年12月31日及 2025年1月1日		39,000	(17,172)	3,246	25,074
期內虧損，即期內全面收益 總額		—	(1,398)	—	(1,398)
與擁有人的交易					
— 發行新股	2.10	<u>7,798</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>7,798</u>
其他					
出售剝離附屬公司		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,754</u>	<u>1,754</u>
於2025年6月30日		<u><u>46,798</u></u>	<u><u>(18,570)</u></u>	<u><u>5,000</u></u>	<u><u>33,228</u></u>

附錄一

會計師報告

		截至2023年 12月31日 止年度	截至2024年 12月31日 止年度	截至2025年 6月30日 止六個月
	附註	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
經營活動				
除所得稅前利潤／(虧損)		8,975	(17,601)	(1,398)
調整：				
— 物業、廠房及設備折舊	2.19	1,044	906	405
— 使用權資產折舊	2.19	337	625	432
— 利息收入	2.17	(378)	(450)	(33)
— 財務開支	2.18	260	288	150
— 出售物業、廠房及設備的 (收益)／虧損	2.19	(23)	—	1
— 豁免向客戶收取的利息		—	68	—
— 撤銷貿易應收款項	2.19	—	6	—
— 撥回保修撥備	2.14	(1,429)	—	—
— 存貨撇減撥回	2.5	—	(7)	—
— 虧損性合約撥備	2.14	3,014	13,518	—
— 金融資產減值虧損／ (減值虧損撥回)	2.19	79	(9)	594
— 應佔聯營公司業績 (扣除稅項)		(385)	204	279
營運資金變動前之經營 現金流量				
		11,494	(2,452)	430
營運資金變動：				
— 貿易及其他應收款項		(34,549)	14,405	(10,977)
— 存貨		62	(6,593)	6,587
— 合約資產		2,359	(525)	(614)
— 合約負債		5,315	874	(616)
— 其他流動資產		(111)	(2,280)	(3,663)
— 貿易應付款項		9,528	(7,592)	(10,104)
— 其他應付款項及應計負債		(6,470)	(10,578)	15,060
經營業務所用現金及 經營活動所用現金				
		(12,372)	(14,741)	(3,897)

附錄一

會計師報告

		截至2023年 12月31日 止年度	截至2024年 12月31日 止年度	截至2025年 6月30日 止六個月
	附註	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
投資活動				
購入物業、廠房及設備		(498)	(341)	(235)
出售物業、廠房及設備 所得款項		26	—	—
已收利息		378	450	33
直接控股公司償還貸款		8,303	—	—
已收聯營公司股息	2.4	738	—	—
與剝離附屬公司的交易		2,000	2,000	3,000
投資活動所得現金淨額		10,947	2,109	2,798
融資活動				
借款所得款項	2.13	1,000	2,000	—
償還借款	2.13	(1,000)	(2,000)	—
償還借款產生的利息	2.13	(5)	(2)	—
來自直接控股公司的貸款	2.13	—	9,000	—
償還直接控股公司貸款	2.13	(3,439)	—	(9)
償還租賃負債本金	2.15	(254)	(532)	(386)
已付租賃負債利息	2.15	(255)	(286)	(150)
融資活動(所用)／所得現金 淨額		(3,953)	8,180	(545)
現金及現金等價物減少淨額		(5,378)	(4,452)	(1,644)
年／期初現金及現金等價		18,922	13,544	9,092
年／期末現金及現金等價物		13,544	9,092	7,448

附錄一

會計師報告

2. GUTHRIE的財務資料附註

2.1 一般資料

Guthrie Engineering (S) Pte. Ltd. 為一間於新加坡註冊成立及存冊的私人有限公司。Guthrie的註冊辦事處及主要營業地點為6 Aljunied Avenue 3, #04-00, Singapore 389932。

Guthrie的主要業務為承接工程及工業合約，以及提供項目管理服務及電力工程。

於截至2023年及2024年12月31日止財政年度以及自2025年1月1日至2025年6月30日止六個月期間，直接及最終控股公司為Guthrie GTS Pte. Ltd.，該公司於新加坡共和國註冊成立。

財務報表以新加坡元（「新加坡元」）呈列，該貨幣亦為Guthrie的功能貨幣。除另有指明外，所有數值均四捨五入至最接近的千位（「千新加坡元」）。

2.2 重要會計政策概要

Guthrie的財務資料已根據本附錄第II節附註4所載的會計政策編製。

Guthrie的財務資料並不包括其全資附屬公司Guthrie FMC Pte Limited（「**Guthrie FMC**」或「**剝離附屬公司**」）。Guthrie FMC於新加坡註冊成立，從事提供物業及設施管理服務。於2025年5月13日，Guthrie向其當時的控股公司Guthrie GTS Pte. Ltd.出售其全部股權，代價為1,753,792新加坡元，即Guthrie FMC的投資成本。具體而言，Guthrie的財務資料並不包括Guthrie FMC的投資成本及相關股息收入，但保留與Guthrie FMC歸屬於Guthrie業務營運範圍內的若干交易。

2.3 物業、廠房及設備

	樓宇 千新加坡元	廠房、設備、 傢具及裝置 千新加坡元	汽車 千新加坡元	總額 千新加坡元
成本				
於2023年1月1日	13,255	6,547	2,566	22,368
添置	—	164	334	498
處置／撇銷	(11)	(1,264)	(549)	(1,824)
於2023年12月31日及 2024年1月1日	13,244	5,447	2,351	21,042
添置	—	235	106	341
處置／撇銷	—	(2,101)	—	(2,101)
於2024年12月31日及 2025年1月1日	13,244	3,581	2,457	19,282
添置	—	235	—	235
處置／撇銷	—	(240)	(86)	(326)
於2025年6月30日	13,244	3,576	2,371	19,191

附錄一

會計師報告

	樓宇 千新加坡元	廠房、設備、 傢具及裝置 千新加坡元	汽車 千新加坡元	總額 千新加坡元
累計折舊				
於2023年1月1日	7,362	5,468	2,249	15,079
折舊開支	294	512	238	1,044
處置／撇銷	(11)	(1,261)	(549)	(1,821)
於2023年12月31日及 2024年1月1日	7,645	4,719	1,938	14,302
折舊開支	291	411	204	906
處置／撇銷	—	(2,101)	—	(2,101)
於2024年12月31日及 2025年1月1日	7,936	3,029	2,142	13,107
折舊開支	146	177	82	405
處置／撇銷	—	(239)	(86)	(325)
於2025年6月30日	8,082	2,967	2,138	13,187
賬面淨值				
於2023年12月31日	5,599	728	413	6,740
於2024年12月31日	5,308	552	315	6,175
於2025年6月30日	5,162	609	233	6,004

2.4 於聯營公司的投資

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 6月30日 千新加坡元
於聯營公司的投資	3,699	3,495	3,216
於1月1日	—	3,699	3,495
添置	4,052	—	—
已收股息	(738)	—	—
應佔聯營公司業績(扣除稅項)	385	(204)	(279)
於12月31日／6月30日	3,699	3,495	3,216

附 錄 一

會 計 師 報 告

管理層已評估，於截至2023年及2024年12月31日止財政年度以及自2025年1月1日至2025年6月30日止六個月期間，並無任何減值跡象。

聯營公司的詳情如下：

聯營公司名稱	主要營業地點	主要業務	直接持股		
			2023年 12月31日 %	2024年 12月31日 %	2025年 6月30日 %
Tek Guthrie Pte Ltd (「Tek Guthrie」)	新加坡	製造模具、工具及沖模 以及金屬沖壓	36.87	36.87	36.87

憑藉其於Tek Guthrie董事會的代表席位，Guthrie被視為對其具有重大影響力。

聯營公司的財務資料概要以及於綜合財務報表中對該投資的對賬如下：

簡明資產負債表

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 6月30日 千新加坡元
流動資產	568	361	234
非流動資產	10,887	10,247	9,644
流動負債	(62)	(5)	(62)
非流動負債	(1,357)	(1,122)	(1,092)
貴公司的所有權比例	36.87%	36.87%	36.87%
貴公司於聯營公司權益的賬面值	3,699	3,495	3,216

簡明全面收益表

	截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元
收入	6,887	3,473	2,175
其他收入	259	615	6
其他開支	(6,277)	(4,643)	(2,937)
除稅前利潤	869	(555)	(756)

附錄一

會計師報告

2.5 存貨

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 6月30日 千新加坡元
成品 — 在途貨物	—	6,600	13
	截至 2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至 2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至 2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元
全面收益表：			
確認為銷售成本開支的存貨	221	4	3
包括：			
存貨撇減撥回	—	7	—

存貨撇減撥回乃因貴公司以高於賬面值的價格出售存貨所致。

2.6 合約資產及負債

	2023年 1月1日 千新加坡元	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 6月30日 千新加坡元
合約資產				
— 應計／未實現收入	4,595	16,226	16,751	19,146
合約負債				
— 客戶預付款	190	5,505	6,379	5,629

合約資產主要與Guthrie於報告日期就建築合約已完成但尚未開立賬單的工程而收取代價的權利有關。

合約負債主要與Guthrie因已就建築合約收取客戶預付款項而向客戶轉讓商品或服務的義務有關。合約負債增加主要由於就未履行的履約義務預先收取的代價所致。

合約資產的重大變動說明如下：

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 6月30日 千新加坡元
合約資產重新分類為貿易應收款項	4,595	16,217	16,751

合約負債的重大變動說明如下：

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 6月30日 千新加坡元
計入財政年度年初合約負債結餘的已確認收入	190	3,213	6,373

附錄一

會計師報告

分配至剩餘履約義務的交易價格

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 6月30日 千新加坡元
分配至未履行(或部分未履行)履約責任的 交易價格總額	<u>316,174</u>	<u>312,490</u>	<u>420,498</u>

管理層預期，截至2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日分配至未履行(或部分未履行)履約責任的交易價格總額，將隨著Guthrie於截至2043年的合約期內繼續履行履約責任而確認為收入。上文所披露的金額並不包括存在重大撥回風險的可變代價。

2.7 貿易及其他應收款項

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 6月30日 千新加坡元
非流動			
應收保留金 — 第三方	<u>4,561</u>	<u>11,154</u>	<u>5,277</u>
流動			
貿易應收款項			
— 第三方	30,300	16,848	12,473
減：預期信貸虧損撥備			
— 第三方	<u>(87)</u>	<u>(78)</u>	<u>(672)</u>
	<u>30,213</u>	<u>16,770</u>	<u>11,801</u>
應收保留金 — 第三方	<u>14,200</u>	<u>6,873</u>	<u>10,835</u>
其他應收款項：			
— 商品及服務稅應收款項淨額	—	700	—
— 剝離附屬公司	985	2,984	—
— 關聯公司	<u>18</u>	<u>26</u>	<u>21</u>
	<u>1,003</u>	<u>3,710</u>	<u>21</u>
	<u>45,416</u>	<u>27,353</u>	<u>22,657</u>
流動及非流動總額	<u>49,977</u>	<u>38,507</u>	<u>27,934</u>

應收剝離附屬公司及關聯公司的非貿易應收款項為無抵押、免息及須按要求償還。其他應收款項被視為信貸風險較低，且信貸虧損並不重大。該等資產的信貸風險自初始確認以來並無顯著增加。

附錄一

會計師報告

2.8 其他流動資產

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 6月30日 千新加坡元
預付供應商款項	3,254	5,536	9,219
按金	853	859	844
營運開支預付款項	103	95	90
	<u>4,210</u>	<u>6,490</u>	<u>10,153</u>

預付供應商款項與就分包工程向分包商預付的款項以及為項目購置設備支付的款項有關。

2.9 現金及現金等價物

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 6月30日 千新加坡元
銀行存款及手頭現金	11,902	6,549	7,043
短期銀行存款	1,642	2,543	405
	<u>13,544</u>	<u>9,092</u>	<u>7,448</u>

2.10 股本

已發行及繳足普通股

	2023年		2024年		2025年	
	股份數目	千新加坡元	股份數目	千新加坡元	股份數目	千新加坡元
於1月1日	35,000,000	35,000	39,000,000	39,000	39,000,000	39,000
已發行股份	<u>4,000,000</u>	<u>4,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>7,798,493</u>	<u>7,798</u>
於12月31日／6月30日	<u>39,000,000</u>	<u>39,000</u>	<u>39,000,000</u>	<u>39,000</u>	<u>46,798,493</u>	<u>46,798</u>

於2023年4月10日，Guthrie按每股1.00新加坡元發行4,000,000股普通股，總代價為4,000,000新加坡元（「代價」）。

於2025年4月15日，Guthrie按每股1.00新加坡元發行4,000,000股普通股，總代價為4,000,000新加坡元（「代價」）。

於2025年5月16日，Guthrie按每股1.00新加坡元發行3,798,493股普通股，總代價為3,798,493新加坡元（「代價」）。

發行所得代價已透過抵銷來自直接控股公司作營運資金用途的貸款而獲全數支付或悉數結清。新發行股份在所有方面與現有已發行股份享有同等地位。

附錄一

會計師報告

2.11 貿易應付款項

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 6月30日 千新加坡元
貿易應付款項：			
— 非關聯方	27,604	23,945	17,556
項目成本應計費用	17,004	13,070	9,355
	<u>44,608</u>	<u>37,015</u>	<u>26,911</u>

2.12 其他應付款項及應計負債

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 6月30日 千新加坡元
營運開支應計費用	2,983	3,464	2,951
其他應付款項	2,211	1,622	1,991
應付直接控股公司的款項	14	837	—
	<u>5,208</u>	<u>5,923</u>	<u>4,942</u>

應付直接控股公司款項為無抵押、免息及須於未來12個月內償還。

附錄一

會計師報告

2.13 來自直接控股公司的貸款

來自直接控股公司的貸款為無抵押、免息及須按要求償還。

融資活動產生的負債對賬

	2023年 1月1日 千新加坡元	借款 所得款項 千新加坡元	本金及 利息付款 千新加坡元	非現金變動					2023年 12月31日 千新加坡元
				年內增加 千新加坡元	租賃負債 的修改 千新加坡元	利息開支 千新加坡元	將貸款 轉增股本 千新加坡元	與剝離附屬 公司抵銷 千新加坡元	
借款	—	1,000	(1,005)	—	—	5	—	—	—
來自直接控股公司的貸款	8,000	—	(3,439)	—	—	—	(4,000)	—	561
租賃負債	6,068	—	(509)	129	463	255	—	—	6,406
	2024年 1月1日 千新加坡元	借款 所得款項 千新加坡元	本金及 利息付款 千新加坡元	非現金變動					2024年 12月31日 千新加坡元
				年內增加 千新加坡元	租賃負債 的修改 千新加坡元	利息開支 千新加坡元	將貸款 轉增股本 千新加坡元	與剝離附屬 公司抵銷 千新加坡元	
借款	—	2,000	(2,002)	—	—	2	—	—	—
來自直接控股公司的貸款	561	9,000	—	—	—	—	—	—	9,561
租賃負債	6,406	—	(818)	1,182	339	286	—	—	7,395
	2025年 1月1日 千新加坡元	借款 所得款項 千新加坡元	本金及 利息付款 千新加坡元	非現金變動					2025年 6月30日 千新加坡元
				期內增加 千新加坡元	租賃負債 的修改 千新加坡元	利息開支 千新加坡元	將貸款 轉增股本 千新加坡元	與剝離附屬 公司抵銷 千新加坡元	
來自直接控股公司的貸款	9,561	—	(9)	—	—	—	(7,798)	(1,754)	—
租賃負債	7,395	—	(536)	359	—	150	—	—	7,368

2.14 撥備

於資產負債表日期，貴公司根據與客戶往來的過往經驗，就已完工或已結束項目的預期保修賠償確認撥備。

當履行合約義務不可避免的成本超過預期從中獲得的經濟利益時，因虧損性合約產生的現時義務會確認為撥備。

附 錄 一

會 計 師 報 告

於各財政年度／期間內，保修及虧損性合約撥備的變動如下：

	保修撥備 千新加坡元	虧損性 合約撥備 千新加坡元	總額 千新加坡元
於2023年1月1日	1,429	1,544	2,973
已計提撥備	—	3,021	3,021
撥備撥回	(1,429)	(7)	(1,436)
已動用撥備	—	(4,202)	(4,202)
於2023年12月31日及2024年1月1日	—	356	356
已計提撥備	—	13,518	13,518
已動用撥備	—	(11,292)	(11,292)
於2024年12月31日、2025年1月1日及 2025年6月30日	—	2,582	2,582

2.15 租賃

Guthrie租賃活動的性質—貴公司作為承租人

租賃土地、租賃物業及辦公設備

Guthrie就租賃土地、租賃物業及辦公設備支付每月租賃付款。該租賃土地用於Guthrie的營運。

汽車

Guthrie租用汽車，以提供物流服務及繪圖服務用於Guthrie的營運。該等租賃安排禁止Guthrie將汽車轉租予第三方。

該等租賃安排並無外部施加的契諾。

設備及車輛

Guthrie租賃車輛及設備，以提供Guthrie營運所需的物流服務及繪圖服務。租賃安排禁止Guthrie將該設備轉租予第三方。

附 錄 一

會 計 師 報 告

使用權資產

	租賃土地 千新加坡元	租賃物業 千新加坡元	辦公設備 千新加坡元	汽車 千新加坡元	總額 千新加坡元
成本					
於2023年1月1日	6,730	—	87	—	6,817
添置	—	—	43	86	129
租賃變更	463	—	—	—	463
於2023年12月31日及 2024年1月1日	7,193	—	130	86	7,409
添置	—	1,085	—	97	1,182
租賃變更	339	—	—	—	339
於2024年12月31日及 2025年1月1日	7,532	1,085	130	183	8,930
添置	—	191	—	168	359
於2025年6月30日	7,532	1,276	130	351	9,289
累計折舊					
於2023年1月1日	1,091	—	58	—	1,149
折舊開支	281	—	26	30	337
於2023年12月31日及 2024年1月1日	1,372	—	84	30	1,486
折舊開支	302	237	20	66	625
於2024年12月31日及 2025年1月1日	1,674	237	104	96	2,111
折舊開支	157	218	4	53	432
於2025年6月30日	1,831	455	108	149	2,543
賬面淨值					
於2023年12月31日	5,821	—	46	56	5,923
於2024年12月31日	5,858	848	26	87	6,819
於2025年6月30日	5,701	821	22	202	6,746

附 錄 一

會 計 師 報 告

租賃負債

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 6月30日 千新加坡元
於1月1日	6,068	6,406	7,395
添置	129	1,182	359
租賃變更	463	339	—
利息開支	255	286	150
租賃付款			
— 本金部分	(254)	(532)	(386)
— 利息部分	(255)	(286)	(150)
	<u>6,406</u>	<u>7,395</u>	<u>7,368</u>
於12月31日／6月30日	<u>6,406</u>	<u>7,395</u>	<u>7,368</u>

截至報告日期，租賃負債的到期分析如下：

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 6月30日 千新加坡元
合約未貼現現金流量			
於一個財政年度內	531	905	1,090
於一個財政年度後但於兩個財政年度內	493	885	899
於一個財政年度後但於五個財政年度內	1,419	1,606	1,500
超過五個財政年度	6,843	6,891	6,481
	<u>9,286</u>	<u>10,287</u>	<u>9,970</u>
減：未來利息開支	(2,880)	(2,892)	(2,602)
租賃負債現值	<u>6,406</u>	<u>7,395</u>	<u>7,368</u>
	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 6月30日 千新加坡元
於綜合財務狀況表中列示			
流動	273	675	838
非流動	6,133	6,720	6,530
	<u>6,406</u>	<u>7,395</u>	<u>7,368</u>

附 錄 一

會 計 師 報 告

下列為於損益中確認的金額：

	截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元
使用權資產折舊	337	625	432
租賃負債的利息開支	255	286	150
低價值及短期租賃相關開支	184	117	—
	<u>776</u>	<u>1,028</u>	<u>582</u>

Guthrie租賃外籍勞工宿舍、機械及辦公設備符合低價值或短期租賃的資格。短期租賃的選擇乃按在貴集團營運中具有相似性質及用途的標的資產類別作出，而低價值租賃豁免則按每項租賃基準作出。

截至2023年及2024年12月31日止年度以及自2025年1月1日至2025年6月30日止六個月期間，所有租賃(包括低價值及短期租賃)之現金流出總額分別為693,000新加坡元、935,000新加坡元及536,000新加坡元。

截至2023年及2024年12月31日以及2025年6月30日，所適用的增量借款利率均為4.08%。所有租賃均採用固定付款基準，且並無訂立任何或有租金付款安排。

員工宿舍租約包含續租期，由於Guthrie未能合理確定將行使該續租選擇權，故相關租賃付款額未計入租賃負債。Guthrie磋商續租選擇權，以在管理Guthrie營運所用資產方面實現最大的營運靈活性。大部分續租選擇權可由Guthrie而非出租人行使。

於報告期末，租賃負債的貨幣組合為新加坡元。

Guthrie租賃活動的性質 — 貴公司作為中間出租人

轉租 — 歸類為經營租賃

Guthrie在若干安排下擔任中間出租人，將其部分辦公室空間轉租予其第三方以收取按月租金。轉租期並不構成主租約項下餘下租期的主要部分，因此轉租分類為經營租賃。截至2023年及2024年12月31日止年度以及自2025年1月1日至2025年6月30日止六個月期間，已確認的轉租辦公室空間收入分別為401,000新加坡元、574,000新加坡元及313,000新加坡元。

於報告日期後，Guthrie就其租賃及轉租將收取的未貼現租賃付款如下：

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 6月30日 千新加坡元
少於一年	381	574	386
一至兩年	313	135	243
兩至三年	34	24	14
	<u>728</u>	<u>733</u>	<u>643</u>
未貼現租賃付款總額			

附錄一

會計師報告

2.16 收入

	截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元
隨時間推移 建築合約 所提供服務	148,425 15,392	152,493 20,129	46,249 12,938
於某一時點 貨品銷售	103	39	5
	<u>163,920</u>	<u>172,661</u>	<u>59,192</u>

2.17 其他收入

	截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元
租金收入	401	574	313
雜項收入	172	398	75
政府補助收入	173	138	63
出售物業、廠房及設備的收益／(虧損)	23	—	—
已撇銷存貨撥回	—	7	—
金融資產撥回	—	9	—
外匯收益淨額	1	—	13
利息收入：			
— 定期存款	310	450	33
— 其他	68	—	—
	<u>1,148</u>	<u>1,576</u>	<u>497</u>

2.18 財務成本

	截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元
利息開支			
— 貸款	5	2	—
— 租賃負債	255	286	150
	<u>260</u>	<u>288</u>	<u>150</u>

附錄一

會計師報告

2.19 除所得稅前利潤／(虧損)

於釐定除所得稅前利潤／(虧損)時已計入下列各項：

		截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元
	附註			
存貨採購		221	4	3
工程合約成本		128,569	149,597	47,013
物業、廠房及設備折舊	2.3	1,044	906	405
使用權資產折舊	2.15	337	625	432
僱員薪酬				
— 工資、薪金及相關僱員福利		19,952	21,007	11,048
— 僱主向中央公積金的供款		1,502	1,600	812
向直接控股公司支付的管理費開支		750	750	—
短期租賃相關租金開支	2.15	184	117	—
保修撥備撥回	2.14	(1,429)	—	—
虧損性合約撥備	2.14	3,021	13,518	—
出售物業、廠房及設備的收益／(虧損)		23	—	(1)
外匯(收益)／虧損淨額		(1)	9,022	—
金融資產減值虧損／(撥回)		79	(9)	594
撇銷貿易應收款項		—	6	—
產品開發開支		—	443	—
專業費		425	590	290
其他開支		1,500	2,161	60

截至2023年及2024年12月31日止年度以及自2025年1月1日至2025年6月30日止六個月期間，計入Guthrie工資及薪金內的款項分別為16,811,000新加坡元、18,960,000新加坡元及10,411,000新加坡元已在損益中分類為「銷售成本」，此乃Guthrie所產生的直接合約成本。

2.20 所得稅開支

	截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元
即期所得稅：			
— 本年度	—	—	—
— 遞延稅項	—	66	—
	—	66	—

附錄一

會計師報告

業績的稅項開支與採用新加坡所得稅標準稅率計算的理論金額差異如下：

	截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元
除所得稅前利潤／(虧損)	8,975	(17,601)	(1,398)
應佔聯營公司業績(扣除稅項)	(385)	204	279
	<u>8,590</u>	<u>(17,397)</u>	<u>(1,119)</u>
按17%稅率計算的稅項 調整：	1,460	(2,957)	(190)
不可扣稅開支	227	1,027	117
毋須課稅的收入	(307)	—	—
未確認的稅項虧損	—	1,995	—
部分免稅及稅務寬減的影響	—	1	—
動用先前未確認各項：			
— 資本免稅額	(53)	—	—
— 稅項虧損	(1,117)	—	—
其他	(210)	—	73
於損益中確認的所得稅開支	<u>—</u>	<u>66</u>	<u>—</u>

遞延稅項資產／(負債)

當存在法定可強制執行權利將即期所得稅資產與即期所得稅負債抵銷，且遞延稅項與同一稅務機關相關時，遞延稅項資產及負債予以抵銷。經適當抵銷後釐定的金額於資產負債表列示如下：

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 6月30日 千新加坡元
遞延稅項資產	<u>66</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

遞延所得稅賬目淨額的變動如下：

	2023年 千新加坡元	2024年 千新加坡元	2025年 千新加坡元
於1月1日	66	66	—
自損益扣除	<u>—</u>	<u>(66)</u>	<u>—</u>
於12月31日	<u>66</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

附錄一

會計師報告

遞延所得稅資產及負債(抵銷結餘前)的變動如下：

遞延所得稅負債

	折舊差額 千新加坡元	使用權資產 千新加坡元	總額 千新加坡元
於2023年1月1日、2023年12月31日及 2024年1月1日	483	1,244	1,727
自損益扣除／(計入)	(651)	259	(392)
於2024年12月31日及2025年1月1日	(168)	1,503	1,335
自損益扣除／(計入)	(11)	47	36
於2025年6月30日	(179)	1,550	1,371

遞延所得稅資產

	撥備 千新加坡元	租賃負債 千新加坡元	總額 千新加坡元
於2023年1月1日、 2023年12月31日及 2024年1月1日	(529)	(1,264)	(1,793)
自損益扣除／(計入)	466	(8)	458
於2024年12月31日及 2025年1月1日	(63)	(1,272)	(1,335)
自損益扣除／(計入)	(48)	12	(36)
於2025年6月30日	(111)	(1,260)	(1,371)

倘相關稅務利益很可能透過未來應課稅利潤變現，則就結轉的稅項虧損及資本免稅額確認遞延所得稅資產。於2023年、2024年12月31日及2025年6月30日，Guthrie分別有未確認稅項虧損41,684,000新加坡元、55,914,000新加坡元及33,606,000新加坡元，以及資本免稅額零新加坡元、2,628,000新加坡元及零新加坡元，可予結轉及用於抵銷未來應課稅收入，惟須經稅務機關同意及遵守稅務法例的若干規定。該等稅項虧損及資本免稅額並無到期日。

2.21 股息

董事會已建議就截至2025年12月31日止財政年度派發末期免稅股息每股2.92新加坡分，總額為1,365,000新加坡元。由於該等股息須經股東於股東週年大會上批准，故於2025年12月31日尚未確認為負債。

附錄一

會計師報告

2.22 關聯方交易

除財務報表其他部分所披露的資料外，Guthrie與關聯方按雙方協定的條款進行了以下交易：

(a) 買賣貨品及服務

	截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元
已付直接控股公司行政費	3	3	—
向直接控股公司支付的管理費開支	750	750	—
來自關聯公司的服務費收入	42	41	—
向關聯方銷售	178	159	—

(b) 主要管理人員酬金

	截至2023年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2024年 12月31日 止年度 千新加坡元	截至2025年 6月30日 止六個月 千新加坡元
薪金及其他短期僱員福利	752	924	203
離職後福利—向中央公積金供款	35	33	8
	787	957	211

2.23 或然負債—無抵押

	2023年 12月31日 千新加坡元	2024年 12月31日 千新加坡元	2025年 6月30日 千新加坡元
就授予一間附屬公司的信貸融資向 金融機構作出的擔保	4,227	4,883	—