目　錄

致有意[編纂]的重要通知

*本文件由本公司僅就**[編纂]**及**[編纂]**而刊發，除本文件根據**[編纂]**的**[編纂]**外，並不構成出售或**[編纂]**購買任何證券的**[編纂]**。本文件不可用作亦不構成在任何其他司法管轄區或任何其他情況下的**[編纂]**或邀請。我們概無採取任何行動以獲准於香港以外的任何司法管轄區**[編纂]**[**編纂**]，亦無採取任何行動以獲准於香港以外的任何司法權區刊發本文件。於其他司法管轄區派發本文件以**[編纂]**以及**[編纂]**及出售**[編纂]**均受到限制，除非在有關司法管轄區的適用證券法允許的情況下，根據相關證券監管機構作出的登記或取得的授權進行或獲豁免進行登記或取得授權，否則不得進行有關活動。*

*閣下應僅倚賴本文件所載資料作出**[編纂]**決定。**[編纂]**僅基於本文件所載資料及所作聲明作出。我們並無授權任何人士向　閣下提供有別於本文件所載的資料。對於並非本文件所載或所作的任何資料或聲明，　閣下不應視為已獲本公司、獨家保薦人、**[編纂]**、**[編纂]**、**[編纂]**、**[編纂]**、**[編纂]**、**[編纂]**、**[編纂]**、我們或彼等各自的任何聯屬人士、董事、高級人員、僱員、顧問、代理或代表或參與**[編纂]**的任何其他人士授權而加以倚賴。*

頁碼

預期時間表 i

目錄 iv

概要 1

釋義 17

技術詞彙表 27

前瞻性陳述 29

風險因素 31

豁免及免除 56

有關本文件及[編纂]的資料 62

董事及參與[編纂]各方 67

目　錄

	頁碼
公司資料	70
行業概覽	72
監管概覽	91
歷史、發展及公司架構	112
業務	126
財務資料	203
與控股股東的關係	247
股本	251
主要股東	254
董事及高級管理層	256
未來計劃及[編纂]用途	265
[編纂]	272
[編纂]的架構	280
如何申請[編纂]	287
附錄一　—　會計師報告	I-1
附錄二　—　未經審計[編纂]財務資料	II-1
附錄三　—　物業估值報告	III-1
附錄四　—　組織章程細則概要	IV-1
附錄五　—　法定及一般資料	V-1
附錄六　—　送呈公司註冊處處長及展示文件	VI-1