目　錄

致[編纂]的重要通知

*本文件由我們僅就**[編纂]**及**[編纂]**而刊發，除本文件根據**[編纂]**的**[編纂]**外，並不構成出售或**[編纂]**購買任何證券的**[編纂]**或邀請。本文件不可用作亦不構成在任何其他司法管轄區或任何其他情況下的**[編纂]**或邀請。我們概無採取任何行動以獲准於香港以外的任何司法管轄區**[編纂]**或派發本文件。於其他司法管轄區派發本文件以進行**[編纂]**以及**[編纂]**及出售**[編纂]**須受限制，除非根據相關證券監管機構的登記或授權而獲相關司法管轄區的適用證券法准許或豁免遵守相關法例，否則不得進行有關活動。*

*閣下應倚賴本文件所載資料作出**[編纂]**決定。**[編纂]**僅基於本文件所載資料及所作聲明進行。我們並無授權任何人士向　閣下提供有別於本文件所載的資料。對於並非本文件所載或所作的任何資料或聲明，　閣下不應視為已獲我們、獨家保薦人、**[編纂]**、**[編纂]**、**[編纂]**、**[編纂]**及**[編纂]**、**[編纂]**、**[編纂]**、我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或代表或參與**[編纂]**的任何其他人士授權而加以倚賴。我們的網站**corp.sci99.com**所載資料並不構成本文件的一部分。*

預期時間表 i

目錄 iv

概要 1

釋義 11

技術詞彙表 22

前瞻性陳述 24

風險因素 25

豁免嚴格遵守上市規則 44

有關本文件及[編纂]的資料 47

董事及參與[編纂]的各方 51

公司資料 55

目　錄

行業概覽 57

監管概覽 69

歷史、發展及公司架構 86

業務 97

與控股股東的關係 182

董事及高級管理層 184

主要股東 192

股本 193

財務資料 196

未來計劃及[編纂] 244

[編纂] 251

[編纂]的架構 262

如何申請[編纂] 271

附錄一　—　會計師報告 I-1

附錄二　—　未經審核[編纂]財務資料 II-1

附錄三　—　物業估值報告 III-1

附錄四　—　公司章程概要 IV-1

附錄五　—　法定及一般資料 V-1

附錄六　—　送呈公司註冊處處長及展示文件 VI-1