

送呈公司註冊處的文件

隨附本招股章程副本並經香港公司註冊處註冊的文件為本招股章程附錄六「專業人士同意書」一段所述的書面同意書、本招股章程附錄六「重大合約概要」該段所述的重大合約副本及賣方詳情說明。

備查文件

下列文件副本自本招股章程刊發日期起至及包括2003年11月7日止一般辦公時間內(上午9:00到下午5:00)，可於郭葉律師行辦公室查閱，地址為香港中環置地廣場告羅士打大廈37樓：

- (a) 組織章程；
- (b) 由德勤•關黃陳方會計師行編製的會計師報告(全文載於本招股章程附錄一)；
- (c) 本公司截至2002年12月31日止兩個年度各年及截至2003年5月31日止五個月的經審核財務報表；
- (d) 威格斯(香港)有限公司就本公司的物業權益所編製的函件、估值概要及估值證書(其全文載於本招股章程附錄二)；
- (e) 本公司中國法律顧問競天公誠律師事務於2003年10月24日所發布的中國法律意見；
- (f) 本招股章程附錄六「重大合約概要」一段所述重大合約的副本；
- (g) 本招股章程附錄六「專業人士同意書」一段所述的書面同意書；
- (h) 本招股章程附錄六「服務協議詳情」一段所述的服務合約；
- (i) 賣方詳情說明；及
- (j) 公司法、必備條款及特別條例。