



JF Household Furnishings Limited  
**捷豐家居用品有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8310)

**截至二零零七年十二月三十一日止年度  
末期業績公佈**

**香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板市場(「創業板」)之特色**

創業板乃為帶有高投資風險的公司提供一個上市的市場。尤其在創業板上市的公司毋須有過往溢利記錄，亦毋須預測未來溢利。

此外，在創業板上市的公司可能因其新興性質及該等公司經營業務的行業或所在國家而帶有風險。有意投資的人士應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方可作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表明創業板較適應專業及其他資深投資者。

鑒於在創業板上市的公司可能因其新興性質，在創業板買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流量的市場。創業板發佈資料的主要方法為透過聯交所操作的互聯網網頁上刊登。上市公司一般毋須在憲報指定的報章刊登付款公佈披露資料。因此，有意投資的人士應注意彼等需能閱覽創業板網頁，以取得創業板上市發行人的最新資料。

聯交所對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。捷豐家居用品有限公司(「本公司」)各董事(「董事」)願就本公佈共同及個別承擔全部責任，本報告乃根據聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)而提供有關本公司的資料。董事經作一切合理查詢後確認，就彼等所知及確信：(i)本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導成分；(ii)本公佈並無遺漏其他事實，致使其任何聲明產生誤導；及(iii)本公佈所表達的一切意見乃經過審慎周詳考慮後作出，並以公平及合理的基準及假設為依據。

## 摘要

截至二零零七年十二月三十一日止年度的營業額約353,800,000港元(二零零六年：193,900,000港元)，較去年上升約82.4%。

截至二零零七年十二月三十一日止年度的本公司股東應佔純利約27,700,000港元(二零零六年：20,700,000港元)。

截至二零零七年十二月三十一日止年度每股基本及攤薄盈利分別約為16港仙及16港仙。截至二零零六年十二月三十一日止年度每股基本及攤薄盈利分別約為12港仙及12港仙。

## 財務報表

董事欣然宣佈，截至二零零七年十二月三十一日止年度本公司及其附屬公司（「本集團」）的經審核綜合業績，由審核委員會審閱及批准，連同截至二零零六年十二月三十一日止年度的比較經審核數字載列如下：

### 綜合收益表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	附註	二零零七年 港元	二零零六年 港元
收益	3	353,755,842	193,902,367
貨品銷售成本		<u>(304,886,077)</u>	<u>(158,504,600)</u>
毛利		48,869,765	35,397,767
其他收入	3	4,567,934	4,149,471
分銷成本		(4,252,584)	(2,448,438)
行政開支		<u>(13,257,393)</u>	<u>(11,493,403)</u>
經營溢利	4	35,927,722	25,605,397
融資成本	5	<u>(3,127,637)</u>	<u>(1,079,321)</u>
除稅前溢利		32,800,085	24,526,076
所得稅開支	6	<u>(5,143,116)</u>	<u>(3,863,193)</u>
本公司股東年內應佔溢利		<u>27,656,969</u>	<u>20,662,883</u>
股息	7	<u>8,547,000</u>	<u>8,309,665</u>
每股盈利	8		
基本		<u>0.16</u>	<u>0.12</u>
攤薄		<u>0.16</u>	<u>0.12</u>

# 綜合資產負債表

於二零零七年十二月三十一日

	附註	二零零七年 港元	二零零六年 港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		56,946,256	29,451,777
土地使用權		18,072,369	1,056,784
收購土地使用權的已付按金		—	16,015,287
		<u>75,018,625</u>	<u>46,523,848</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		92,507,698	42,326,566
應收貿易賬款	9	35,731,827	26,527,951
按金、其他應收款項及預付款項		5,600,919	5,941,961
應收一家關聯公司款項		—	19,241
按公平值變化計入損益表之金融資產		2,288,887	—
已抵押銀行存款		2,085,047	2,235,712
銀行及現金結餘		18,473,982	9,397,280
		<u>156,688,360</u>	<u>86,448,711</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款	10	29,980,551	11,451,980
其他應付款項及應計項目		6,979,265	4,196,345
應付董事款項		540,000	540,000
本年稅務負債		3,011,352	1,735,248
銀行借款		68,679,413	25,524,722
融資租賃款項		1,903,207	—
		<u>111,093,788</u>	<u>43,448,295</u>
<b>淨流動資產</b>		<u>45,594,572</u>	<u>43,000,416</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>120,613,197</u>	<u>89,524,264</u>
<b>非流動負債</b>			
融資租賃款項		4,282,215	—
<b>淨資產</b>		<u>116,330,982</u>	<u>89,524,264</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		1,709,400	1,695,850
儲備		114,621,582	87,828,414
<b>總權益</b>		<u>116,330,982</u>	<u>89,524,264</u>

# 綜合權益變動表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	儲備									
	股本 港元	股份溢價 港元	合併儲備 港元	外匯兌換儲備 港元	資本儲備 港元	一般儲備 港元	以股份支付 僱員酬金儲備 港元	保留溢利 港元	建議末期股息 港元	總值 港元
於二零零六年一月一日	1,680,000	21,593,529	7,358,082	567,597	131,901	8,138,302	2,350,190	23,845,880	9,488,920	75,154,401
換算香港境外 附屬公司之財務報表 而產生之匯兌差異	—	—	—	1,897,017	—	—	—	—	—	1,897,017
直接以股本形式 確認之淨收入	—	—	—	1,897,017	—	—	—	—	—	1,897,017
年內溢利	—	—	—	—	—	—	—	20,662,883	—	20,662,883
年內確認之收入 及開支總額	—	—	—	1,897,017	—	—	—	20,662,883	—	22,559,900
因行使購股權 而發行之股份	15,850	1,249,539	—	—	—	(377,789)	—	—	—	887,600
確認以股份支付僱員酬金	—	—	—	—	—	411,283	—	—	—	411,283
已付股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(9,488,920)	(9,488,920)
轉撥	—	—	—	—	814,931	2,162,027	—	(2,976,958)	—	—
二零零六年建議末期股息	—	—	—	—	—	—	—	(8,309,665)	8,309,665	—
於二零零六年十二月三十一日	1,695,850	22,843,068	7,358,082	2,464,614	946,832	10,300,329	2,383,684	33,222,140	8,309,665	89,524,264
於二零零七年一月一日	1,695,850	22,843,068	7,358,082	2,464,614	946,832	10,300,329	2,383,684	33,222,140	8,309,665	89,524,264
換算香港境外 附屬公司之財務報表 而產生之匯兌差異	—	—	—	6,700,614	—	—	—	—	—	6,700,614
直接以股本形式 確認之淨收入	—	—	—	6,700,614	—	—	—	—	—	6,700,614
年內溢利	—	—	—	—	—	—	—	27,656,969	—	27,656,969
年內確認之收入 及開支總額	—	—	—	6,700,614	—	—	—	27,656,969	—	34,357,583
因行使購股權 而發行之股份	13,550	1,068,217	—	—	—	—	(322,967)	—	—	758,800
已付股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(8,309,665)	(8,309,665)
轉撥	—	—	—	—	—	3,196,660	—	(3,196,660)	—	—
二零零七年建議末期股息	—	—	—	—	—	—	—	(8,547,000)	8,547,000	—
於二零零七年十二月三十一日	1,709,400	23,911,285	7,358,082	9,165,228	946,832	13,496,989	2,060,717	49,135,449	8,547,000	116,330,982

附註：

### 1. 新訂及經修訂香港財務申報準則的採用

於本年度，本集團已採用經香港會計師公會（「HKICPA」）頒佈的所有與本集團營運有關之新訂及經修訂香港財務報告準則（「HKFRSs」），並於二零零七年一月一日或其後開始的會計期間生效。此財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採用此等新訂及經修訂財務報告準則並未導致集團之會計政策及本年度和之前年度的財務報告發生重大變化。

本集團未採用已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務申報準則。本集團已開始對該等新訂香港財務報告準則的影響進行評估，惟目前仍未能確定採用該等新訂香港財務報告準則會否對本集團之經營業績及財務狀況產生重大影響。

### 2. 編製基準

本財務報表乃按歷史成本法編製，惟經重估以公平價值計入損益賬之金融資產而修改。

### 3. 營業額、其他收入及分類資料

本集團之營業額乃指扣減貿易折扣及退貨後，已售予客戶之貨品之發票淨值。

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
收益		
貨品銷售	<u>353,755,842</u>	<u>193,902,367</u>
其他收入		
按公平值變化計入損益表之金融資產	2,288,887	—
政府津貼	502,960	2,410,901
利息收入	229,230	216,374
再投資退稅	1,545,718	—
註銷應付貿易款項	—	1,107,244
其他	1,139	414,952
	<u>4,567,934</u>	<u>4,149,471</u>

分類資料按以下兩種形式申報：

- (i) 主要分類申報形式為按地區分類；及
- (ii) 次要分類申報形式為按業務分類。

本集團主要從事製造及銷售傢俱及家居用品。

(a) 按客戶所在地區分類

於釐定本集團的地區分類時，收益、業績、資產及負債乃按客戶所在地區計算。

本集團按地區分類之收益、業績、資產、負債及資本開支的資料載列如下：

	中國	香港	綜合			
	二零零七年 港元	二零零六年 港元	二零零七年 港元	二零零六年 港元		
分類收益：						
外部客戶的銷售	<u>72,058,537</u>	<u>40,305,064</u>	<u>281,697,305</u>	<u>153,597,303</u>	<u>353,755,842</u>	<u>193,902,367</u>
分類業績	<u>7,826,545</u>	<u>2,899,298</u>	<u>32,674,947</u>	<u>24,863,946</u>	<u>40,501,492</u>	<u>27,763,244</u>
其他收入					<u>4,567,934</u>	<u>4,149,471</u>
未分配開支					<u>(9,141,704)</u>	<u>(6,307,318)</u>
經營溢利					<u>35,927,722</u>	<u>25,605,397</u>
融資成本					<u>(3,127,637)</u>	<u>(1,079,321)</u>
除稅前溢利					<u>32,800,085</u>	<u>24,526,076</u>
所得稅開支					<u>(5,143,116)</u>	<u>(3,863,193)</u>
年內溢利					<u>27,656,969</u>	<u>20,662,883</u>
分類資產	<u>4,919,473</u>	<u>8,146,282</u>	<u>30,818,490</u>	<u>18,389,166</u>	<u>35,737,963</u>	<u>26,535,448</u>
未分配資產					<u>195,969,022</u>	<u>106,437,111</u>
總資產					<u>231,706,985</u>	<u>132,972,559</u>
分類負債	<u>—</u>	<u>1,065,033</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,065,033</u>
未分配負債					<u>115,376,003</u>	<u>42,383,262</u>
總負債					<u>115,376,003</u>	<u>43,448,295</u>
其他分類資料：						
未分配折舊					<u>2,895,250</u>	<u>1,021,559</u>
未分配資本開支					<u>28,466,892</u>	<u>16,065,772</u>

(b) 按資產所在地區之地區分類

本集團的所有資產主要位於中國。就分類資產及資本開支資料而言概無額外資料呈列。

(c) 業務分類

本集團按業務分類之收益、資產及資本開支的資料載列如下。

	製造及銷售不銹鋼傢俱 及家居用品		製造及銷售 木製傢俱及家居用品		綜合	
	二零零七年 港元	二零零六年 港元	二零零七年 港元	二零零六年 港元	二零零七年 港元	二零零六年 港元
分類收益	<u>285,039,513</u>	<u>182,154,311</u>	<u>68,716,329</u>	<u>11,748,056</u>	<u>353,755,842</u>	<u>193,902,367</u>
分類資產	<u>138,528,911</u>	<u>97,580,974</u>	<u>90,184,822</u>	<u>32,730,640</u>	<u>228,713,733</u>	<u>130,311,614</u>
未分配資產					<u>2,993,252</u>	<u>2,660,945</u>
					<u>231,706,985</u>	<u>132,972,559</u>
資本開支	<u>3,151,567</u>	<u>5,094,725</u>	<u>25,315,325</u>	<u>10,971,047</u>	<u>28,466,892</u>	<u>16,065,772</u>

4. 經營溢利

本集團經營溢利乃經扣除下列項目後呈列：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
銷售存貨成本	<u>304,886,077</u>	<u>158,504,600</u>
折舊	<u>2,895,250</u>	<u>1,021,559</u>

5. 融資成本

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
融資租賃費用	<u>395,600</u>	<u>—</u>
銀行貸款利息	<u>3,140,844</u>	<u>1,220,745</u>
資本化款項	<u>(408,807)</u>	<u>(141,424)</u>
	<u>3,127,637</u>	<u>1,079,321</u>

一般性借入的資金之借貸成本按年利率6.16厘資本化(二零零六年：6.12厘)。

## 6. 所得稅開支

(a) 載入綜合收益表的稅項如下：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
本年稅項 — 中國企業所得稅	5,143,116	3,879,904
以前年度超額撥備	—	(16,711)
	<u>5,143,116</u>	<u>3,863,193</u>

由於本集團於年內並無應課稅溢利(二零零六年：零港元)，故無須就於香港的香港利得稅作出撥備。

(b) 所得稅開支與除稅前溢利乘中國企業所得稅稅率之乘積對賬如下：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
除稅前溢利	<u>32,800,085</u>	<u>24,526,076</u>
按中國企業所得稅		
稅率33%(二零零六年：33%)計稅	10,824,028	8,093,605
優惠稅率的影響	(6,494,417)	(4,856,163)
不用課稅收入的稅務影響	(222,963)	(106,750)
不可扣稅開支的稅務影響	944,517	707,866
未確認稅務虧損的稅務影響	99,759	41,346
未確認暫時性差異的稅務影響	(7,808)	—
以前年度超額撥備	—	(16,711)
所得稅開支	<u>5,143,116</u>	<u>3,863,193</u>

## 7. 股息

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
建議派付之末期股息		
—每股普通股5港仙(二零零六年：4.9港仙)	<u>8,547,000</u>	<u>8,309,665</u>

於結算日，擬在結算日以後派發的末期股息尚未確認為負債。董事建議於二零零七年十二月三十一日止年度每股派發末期股息5港仙至8,547,000港元，惟須待股東於應屆股東週年大會上批准。

## 8. 每股盈利

每股基本盈利及攤薄盈利乃根據下列各項計算：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
<b>盈利</b>		
用於計算每股基本盈利及 攤薄盈利之本公司股東應佔溢利	<u>27,656,969</u>	<u>20,662,883</u>
<b>股份數目</b>		
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	170,017,754	168,922,054
購股權的影響	<u>2,931,726</u>	<u>1,635,318</u>
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>172,949,480</u>	<u>170,557,372</u>

## 9. 應收貿易賬款

本集團一般給予客戶30至90天的信貸期。本集團應收貿易賬款的賬齡分析如下：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
0至30日	34,475,494	23,594,740
31至60日	1,139,943	1,521,422
61至90日	—	1,376,771
超過90日	<u>116,390</u>	<u>35,018</u>
	<u>35,731,827</u>	<u>26,527,951</u>

## 10. 應付貿易賬款

本集團應付貿易賬款的信貸期按不同供應商的條款而有所不同，一般介乎即期信用證至90日。本集團應付貿易賬款的賬齡分析如下：

	二零零七年 港元	二零零六年 港元
0至30日	23,013,291	7,784,539
31至60日	3,747,698	2,315,599
61至90日	583,753	579,442
超過90日	2,635,809	772,400
	<u>29,980,551</u>	<u>11,451,980</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

二零零七年本集團業務顯著好轉。儘管本集團年內面臨若干經營困難及風險，例如原材料及勞工成本增加，中國政府政策的變動及強制執行，人民幣升值以及出口退稅由二零零六年的13%下降至二零零七年下半年的5%，然而管理層仍成功帶領本集團於二零零七年錄得大於33%的盈利增長。於本財政年度內，管理層已經採取有效措施將該等經營困難及風險造成的不利影響降至最低，如採用對沖合約及與主要客戶聯絡進行價格調整。由於本集團與主要客戶保有緊密而鞏固的工作關係，管理層得以成功抵銷部分額外成本，並於二零零七年獲得大幅度盈利的增長。

於回顧年度內，本集團的核心不銹鋼業務重拾強勁增長軌道，營業額增長逾56.5%。不銹鋼家居用品的生產線產能再次達到上限，惟本集團已經增加租賃約760平方米的生產廠房用於容納本集團不銹鋼主打產品腳踏垃圾桶生產線。除持續推動不銹鋼產品進行多樣化發展外，管理層亦在採集資源及實現若干不銹鋼產品生產線的半自動化方面做出努力。

隨著面積約30,000平方米的木家俱廠房於二零零七年六月竣工，本集團的發展開始邁進新的階段。自二零零七年七月份以來，木製家俱的營業額超過50,000,000港元。經營迅速達致理想水平，而本集團主要客戶已經要求本集團進一步提升木家俱的產能。

於二零零七年下半年，本集團已經與主要客戶開始磋商建立一個不銹鋼分銷中心的可行性。倘若本集團與其主要客戶合作建立不銹鋼分銷中心，則將進一步拓展本集團的業務範圍，為本集團提供額外的收入來源。

同期，本集團亦與主要客戶協商生產新系列家俱，該系列產品具有環保及低成本優勢，對本集團具突破性。

## 展望及未來前景

於二零零七年，本集團已經為未來的增長奠定堅實基礎。隨着面積30,000平方米的木製家俱新生產廠房於二零零七年六月份竣工，為本集團拓展木家俱相關業務展開重要一頁。

木家俱業務將在以下幾個方向獲得增長：

1. 由於新生產廠房的木製家俱生產線於二零零七年下半年才開始投入使用，管理層預期現有木製家俱訂單將於二零零八年大幅增加；
2. 本集團將持續與客戶聯絡生產更多的木製家俱新品種，預期大量新產品的面市將大大推動本集團銷售的增長；及
3. 鑒於現有木製家俱的生產十分令人滿意，本集團目前正在對新系列木製家俱進行協商。管理層相信，一旦新產品落實，將再次推動本集團木製家俱相關業務的增長。

管理層亦相信，本集團的木製家俱生產已經完成學習階段，隨著工藝流程的改善及材料利用率的提高，本集團將獲得更合理的利潤率。

不銹鋼部門方面，管理層相信隨著產品線的不斷增加及日趨多樣化，不銹鋼產品將繼續增長。若不銹鋼分銷中心建立，還將為本集團的不銹鋼產品業務帶來協同效應。

為應付擴充生產及增加生產空間的需求，管理層已於二零零八年二月增加租賃2,725平方米的生產場地用以於不銹鋼的生產，並亦在考慮另一處7,000平方米的生產場地供本集團租賃，以應付未來產能進一步增加之需求。

人民幣升值持續影響本集團成本。管理層已經採取若干對沖策略，並相信可將人民幣升值的相關成本降至最低。

展望未來，管理層十分樂觀，憑借二零零八年不銹鋼部門的持續增長以及木製家俱部門貢獻的大幅盈利，本集團處於十分有利之地位可為股東帶來穩健的盈利增長。

本公司正考慮將股份於聯交所主板進行替代上市（「替代上市」）的可能性。儘管無法確保替代上市將會進行能夠成功，管理層認為替代上市的成功將進一步提升本集團形象，對本公司及其股東整體有益。

## 經營業績

截至二零零七年十二月三十一日止財政年度，本集團錄得營業額約353,800,000港元，較二零零六年財政年度上升82.4%。營業額的增長主要受不銹鋼部門以及新木製家俱部門的增長所推動。不銹鋼部門的營業額年內增加102,900,000港元至285,000,000港元，增幅達56.5%。由於新木家俱廠房於二零零七年六月竣工並開始運營，本集團由試產模式轉向全面生產模式，二零零七年木製家俱部門之營業額由二零零六年之11,700,000港元激增至68,700,000港元。

本集團於二零零七年的邊際毛利率由二零零六年的18.3%下降至約13.8%。邊際毛利率下跌主要是由於年內出口退稅比例下跌以及木製家俱第一年投入全面營運尚未達到盈利產能所致。

受出口退稅減少及不銹鋼價格上升的雙重影響，不銹鋼部門的邊際毛利率由二零零六年的19.2%下跌至二零零七年的16.1%。

由於中國政府採取減少經濟增長對出口的依賴政策，出口退稅比例由13%降低至現有稅率5%，令本集團實際稅負增加人民幣11,200,000元。

於二零零七年上半年，不銹鋼價格持續急劇上漲，惟於下半年趨穩。二零零七年全年，304型（「304型」）鋼的價格由二零零六年全年的每噸人民幣25,560元上升至每噸人民幣30,040元。為避免未來成本大幅增加，管理層將盡力與主要客戶達成協議，建立原材料價格產品價格聯系活動機制。

由於新的木家俱部門僅於下半年開始全面經營，且管理層仍處於學習階段，故僅錄得邊際毛利率4.3%。至年底，經營走上軌道，每月月度營業額超過人民幣10,000,000元。

本集團開始自規模經濟中受惠，總開支（銷售及行政）佔營業額的比例由二零零六年的7.2%下降至二零零七年的5.0%。

銷售及分銷成本上升約4,300,000港元或73.7%，儘管原料價格上升及人民幣升值，其升幅仍大體與營業額之增長相應。

行政開支僅由二零零六年上升15.3%至13,300,000港元，主要原因是二零零七年匯兌虧損下跌且二零零七年並無扣除購股權福利（二零零六年：411,000港元）。

除匯兌虧損及購股權福利外，行政開支自二零零六年增加4,000,000港元或45.1%。增加的主要原因為薪酬成本增加878,000港元，佣金增加521,000港元，以及新木家俱廠房成立及營業額增加導致一般開支增加：設備折舊及土地使用費增加419,000港元、各類本地稅收增加338,000港元以、審計費用及銀行開支增加504,000港元。

融資成本自相對較低的水平約1,100,000港元增加約189.8%至約3,100,000港元，其主要原因是增加銀行借款以支持新木家俱廠房的運作，以及應付由於營業額增加帶來的更高營運資本要求。

所得稅開支由二零零六年之3,900,000港元增至二零零七年的5,100,000港元，二零零七年的平均稅率為15.7%，與二零零六年的15.8%基本持平。

二零零七年的淨溢利約為27,700,000港元，較二零零六年增加33.8%。淨溢利的大幅增加主要來自不銹鋼部門的貢獻，該部門的銷售增長56.5%。

## **流動資金、財務資源及融資及財務政策**

本集團的整體財務狀況主要受兩大因素影響：營業額增加82.4%，令營運資本需求增加；新木家俱廠房於二零零七年年中竣工以及安裝新的木製產品設備令固定資產增加。該等增加均獲得銀行大力支持。

於二零零七年十二月三十一日，本集團擁有銀行及現金結餘約18,500,000港元（二零零六年：9,400,000港元）及流動資產淨值約45,600,000港元，較二零零六年之約43,000,000港元輕微增加。本年度非流動資產持續上升約28,500,000港元至約75,000,000港元，其主要原因是新木家俱廠房的建立。

於二零零七年十二月三十一日，本集團擁有流動負債約111,100,000港元，遠高於二零零六年之結餘43,400,000港元。流動負債較高的原因主要是應付貿易賬款增加18,500,000港元以及銀行借貸增加43,200,000港元，增加的原因同樣是由於新木家俱廠房的成立以及營運資本需求增加。

## **資本負債比率**

由於本集團增加借款以應付新增營運資本及為新廠房融資，本集團的資產負債比率（以借款總額與資產總值之比例計算）由二零零六年的19.2%上升至二零零七年的32.3%。

## **重大投資的未來計畫**

除本報告及本公司於二零零五年十月五日刊發之招股章程（「招股章程」）所披露者外，截至二零零七年十二月三十一日，本公司並無任何重大收購或資本開支計畫。

## 重大收購事項及出售事項

年內，本集團並無收購或出售任何附屬公司或關聯公司。

## 或然負債

於二零零七年十二月三十一日止，本集團並無任何重大或然負債。

## 外匯風險

本集團的所有交易均以人民幣、港元或美元列值。鑒於人民幣持續升值，本集團已經購買外匯期貨合約對沖部分與人民幣升值有關的風險。本集團亦將其更多借款轉向港元，可以與美元自然對沖。

## 僱員及薪酬政策

於二零零七年十二月三十一日，本集團於中國大陸及香港僱用約940名員工，較二零零六年十二月三十一日增加227名。員工人數上升主要由於本集團新木家俱廠房的建成和安裝新設備。相應的，在本財政年度，本集團的僱員薪酬（包括董事酬金）增加約7,200,000港元至約23,800,000港元。本集團按僱員服務年期及表現每年審核僱員薪酬及獎金。本集團亦根據本集團的財務表現由董事酌情決定向本集團僱員授出購股權及花紅。

## 資本結構

自本公司股份於二零零五年十月十三日於聯交所創業板上市以來，本公司的資本結構並無變動。本公司股本只由普通股組成。

## 業務目標與實際業務進度的比較

為遵守創業板上市規則，本公司將實際業務進度與載於招股章程的業務目標之比較摘錄如下：

於二零零七年一月一日至二零零七年六月三十日之期內（「第一有關期間」）：

### 招股章程所列的第一有關期間業務目標

### 實際業務進度

#### 擴充生產廠房及設備

- 於新地皮上興建總建築樓面面積約15,000平方米的第二期新廠房。

於二零零七年六月面積為30,000平方米的新廠房（第一期及第二期）竣工並正式投入運營。

#### 產品多元化

- 持續進行研究及開發，引入使用不銹鋼及其他類型鋼材製作的家居用品及配件。

已經購置200噸的新液壓機器，擴大鋼鐵及其他金屬基本產品的產能。

#### 開拓新商機

- 在海外市場建立代表辦事處，探索新商機。

於美國委任一間代理，為本集團產品尋求潛在客戶。

#### 改善整體管理體系

- 全面實施企業資源規劃系統，改善資訊共用及經營效率。

此前購置的ERP系統已經實施，並添置八台電腦用於支援ERP的實施。

## 業務目標與實際業務進度的比較

於二零零七年七月一日至二零零七年十二月三十一日之期內（「第二有關期間」）：

### 招股章程所列的第二有關期間業務目標

### 實際業務進度

#### 擴充生產廠房及設備

- 為生產廠房第二階段增購新設施，包括電力供應、防火設施及辦公室裝修。
  - 建立自動生產設施
- 於二零零七年年內完成興建面積為30,000平方米的新廠房，並安裝新設備。
- 已訂購新設備

#### 產品多元化

- 改善生產流程及工作環境，利用不銹鋼及其他類型的鋼增加家居用品及其配件的產量
- 年內為新鋼桌生產線及加工車間購買新設施。

#### 開拓新商機

- 進一步強化銷售部
- 繼續通過一間美國代理為本集團在美國發掘新客戶及推廣本集團產品。

#### 改善整體管理體系

- 全面實施企業資源規劃系統，改善信息共享及經營效率
  - 購買新的電腦軟硬體設施，以加強內部管理
- 進一步完善ERP系統及其實施，增加IBN服務器、切換器以及增加個人電腦等新設備
- 增加IBN服務器、切換器以及增加個人電腦等新設備

## 集資所得款項之用途

於二零零五年十月，本集團按每股0.80港元的價格發售42,000,000股本公司新股，籌集約23,300,000港元。本公司股份已於二零零五年十月十三日起在創業板成功上市。直至本年報發表日期，本集團已動用所得款合共約23,300,000港元作以下用途：

- (i) 約17,800,000港元作擴大產能；
- (ii) 約3,710,000港元作產品多樣化；
- (iii) 約900,000港元作加強銷售及市場推廣小組；及
- (iv) 約890,000港元作改善本集團的整體管理系統。

## 董事於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債券中的權益及淡倉

於二零零七年十二月三十一日，本公司及其各相關法團(定義見創業板上市規則)之董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須於股份上市後知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作擁有或被視為擁有的權益及淡倉)；(b)或根據證券及期貨條例第352條規定須於股份上市後記錄於該條例所指登記冊的權益或淡倉；(c)或根據創業板上市規則有關董事進行證券交易的第5.46至5.67條須於股份上市後知會本公司及聯交所的權益或淡倉：

於本公司股份之權益

董事姓名	個人權益	家族權益	公司權益	總計	約佔本公司 已發行股本 總數的百分比
甄兆威先生	12,600,000	—	63,000,000	75,600,000 (附註1)	44.2%
梁國賢先生	15,120,000	—	35,280,000	50,400,000 (附註2)	29.5%

附註：

1. 該75,600,000股股份中，(i)34,020,000股股份以Excel Strength Investments Limited (卓能投資有限公司) (「卓能」) 名義登記及(ii)28,980,000股股份以Willhero Investments Limited (志雄投資有限公司) (「志雄」) 名義登記；及(iii)其餘的12,600,000股股份以甄兆威先生名義直接登記。卓能及志雄均為於英屬處女群島註冊成立的公司，其全部已發行股本由甄兆威先生單獨擁有。根據證券及期貨條例，甄兆威先生被視為通過彼於卓能及志雄的股權而於63,000,000股股份中擁有權益。
2. 該50,400,000股股份中，(i)22,680,000股股份以Hero Talent Investments Limited (雄才投資有限公司) (「雄才」) 名義登記及(ii)12,600,000股股份以Joyday Consultants Limited (欣日顧問有限公司) (「欣日」) 名義登記；及(iii)其餘的15,120,000股股份以梁國賢先生名義直接登記。雄才及欣日均為於英屬處女群島註冊成立的公司，其全部已發行股本由梁國賢先生單獨擁有。根據證券及期貨條例，梁國賢先生被視為通過彼於雄才及欣日的股權而於35,280,000股股份中擁有權益。

### 本公司相關股份之權益

於二零零七年十二月三十一日，三名執行董事獲授予根據首次公開招股前計劃(定義見下文「購股權」)可認購股份的購股權詳情如下：

董事姓名	相關股份數目	授出日期	行使期間 (附註)	每股行使價
甄兆威先生	4,435,200股	二零零五年 九月八日	二零零六年四月十三日至 二零一零年十月十二日	0.80港元
梁國賢先生	2,956,800股	二零零五年 九月八日	二零零六年四月十三日至 二零一零年十月十二日	0.80港元
鮑繼聲先生	3,360,000股	二零零五年 九月八日	二零零六年四月十三日至 二零一零年十月十二日	0.80港元

附註：

董事行使購股權須受自上市日期開始12個月的禁售期所規限(已於二零零六年十月十二日屆滿)。

除上文披露者外，於二零零七年十二月三十一日，概無本公司及其各相關法團(定義見創業板上市規則)之董事或主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有或視為擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須於股份上市後知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作擁有或被視為擁有的權益及淡倉)；(b)或根據證券及期貨條例第352條規定須於股份上市後記錄於該條例所指登記冊的權益或淡倉；(c)或根據創業板上市規則有關董事進行證券交易的第5.46至5.67條須於股份上市後知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 主要股東

於二零零七年十二月三十一日，除上文所披露有關若干董事的權益外，董事並不知悉任何其他人士於根據證券及期貨條例第336條規定所規定記錄於股東名冊上的本公司股份及相關股份中持有權益或淡倉。

## 購股權

根據一項於二零零五年九月八日通過的書面決議案，本公司當時的股東批准及採納一項購股權計劃，賦予董事會權力可於股份上市前酌情授出購股權（「**首次公開招股前購股權計劃**」），並有條件地採納首次公開招股後購股權計劃（「**首次公開招股後購股權計劃**」）。有關根據首次公開招股前購股權計劃於二零零五年九月八日授出及於二零零七年十二月三十一日尚未行使的購股權的詳情如下：

	於二零零七年 一月一日 持有的購股權	於截至二零零七年 十二月三十一日止 之年內已經行使	於二零零七年 十二月三十一日 持有的購股權	行使價 (港元)
(A) 僱員	2,688,000	—	2,688,000	0.80
	5,135,000	(1,355,000)	3,780,000	0.56
(B) 董事				
甄兆威	4,435,200	—	4,435,200	0.80
梁國賢	2,956,800	—	2,956,800	0.80
鮑繼聲	3,360,000	—	3,360,000	0.80
	<u>18,575,000</u>	<u>(1,355,000)</u>	<u>17,220,000</u>	

## 董事於合約的權益

除根據創業板上市規則及香港公認之會計師准則作為關聯及／或關聯方披露之交易外，概無本公司董事跟本公司或其任何附屬公司訂立的於本年度內任何時間內或於本年度結束時仍然有效之任何本公司董事直接或間接擁有重大權益的重大合約。

## 買賣或贖回股份

自本公司的股份於二零零五年十月十三日於創業板上市起，本公司或其任何附屬公司概無買賣或贖回任何本公司的股份。

## 董事進行證券交易

本集團已採納載於創業板上市規則第5.48條至5.67條有關董事進行證券交易的操守守則。在向所有董事作出具體查詢後，彼等於截至二零零七年十二月三十一日止年度已經完全遵守載於規則的規定準則。

## 最佳常規守則

本集團致力維持良好的企業管治及業務常規。於二零零七年一月一日至二零零七年十二月三十一日期間內，本集團已遵守創業板上市規則附錄十五之企業管治常規守則所載原則，董事會將繼續致力達致高質素的企業管治。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會，並根據創業板上市規則第5.28條至第5.33條以書面釐定其職權範圍。審核委員會的主要職責為審閱本公司的年報及賬目、半年報告及季度報告，並就此向董事會提供意見及建議。審核委員會亦負責審閱本集團的內部監控程序。

審核委員會由三名獨立非執行董事，即關啟昌先生(主席)、Garry Alides Willinge先生及俞漢榮先生組成。

審核委員會成員具有不同行業的豐富經驗，而主席亦屬財務及審核工作之專才。審核委員會每年召開四次會議。於二零零七年，審核委員會審核外界核數師之預計核數酬金、與外界核數師審議其獨立性、核數之性質及範圍、審閱中期及年度財務報表、審閱外界核數師致管理層函件以及管理層之回覆。因此，彼等建議董事會接納季度報告及二零零七年年報。

## 合規顧問利益

於二零零七年十二月三十一日，敦沛融資有限公司（「敦沛」）之董事、僱員及聯繫人（定義見創業板上市規則）概無於本公司證券中擁有任何權益，或擁有認購或提名他人認購本公司證券的權利。

根據本公司與敦沛於二零零六年九月十五日按照創業板上市規則規定訂立的合規顧問協議，敦沛獲委任為本公司的合規顧問並獲支付一筆費用，任期由二零零六年九月十五日開始，直至按照所載條件及條款終止為止。

## 競爭權益

概無董事、管理層股東或彼等各自的聯繫人（定義見創業板上市規則）於對本公司業務構成或可能構成競爭的任何業務中擁有任何權益，或與本公司構成任何其他利益衝突。

## 暫停辦理股份過戶登記

股份過戶登記將於二零零八年四月二十三日至二零零八年四月二十五日（包括首尾兩天在內）暫停辦理。股東如欲獲享末期股息，必須於二零零八年四月二十二日下午四時半前將所有過戶文件連同有關股票，送達公司股份登記處 — 卓佳證券有限公司於香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓之地址。

承董事會命  
捷豐家居用品有限公司  
主席  
甄兆威

香港，二零零八年三月二十五日

## 本公司的董事

本公司於本公佈刊發日期的執行董事包括：甄兆威先生（主席）、梁國賢先生、鮑繼聲先生。

本公司於本公佈刊發日期的獨立非執行董事包括：關啟昌先生、Garry Alides Willinge先生、俞漢榮先生。

本公佈將由刊發日期起最少一連七日載於創業板網站內的「最新公司公告」頁內。