

關連交易

於往績期間，我們已訂立多項關連方交易，其詳情載於本章程附錄一會計師報告附註29(a)。本公司董事已確認該等關連方交易乃按一般商業條款在日常業務中進行。除下文所述者外，此等關連方交易已於最後實際可行日期前終止。倘該等關連方交易在本公司股份上市後繼續，可能構成創業板上市規則項下的關連交易。

本公司股份在聯交所上市後，以下本集團及有關關連人士之間的交易將繼續，並將會構成創業板上市規則項下的持續關連交易。

豁免持續關連交易

以下為本集團及其關連人士所進行，構成獲豁免創業板上市規則第二十章載列的所有申報、公佈及獨立股東批准規定的持續關連交易，預期該等交易在本公司股份於聯交所上市後繼續。

與江西泓峰紡織有限公司(「江西泓峰」)的租賃協議

於二零零八年十一月二十三日及二零零九年六月二十六日，協豐紡織作為租戶與江西泓峰作為出租人就位於中國江西省萬年縣豐收工業區總建築面積約為3,828平方米的兩座工廠分別訂立租賃協議及補充協議(統稱為「租賃協議」)，年期由二零零九年一月一日起至二零一一年十二月三十一日止，年租為人民幣144,000元，有關工廠由協豐紡織作生產之用。協豐紡織已支付二零零九年全年租金人民幣144,000元。自二零一零年起，租金須按季繳付。

於江西泓峰成立時，蔡氏國際持有江西泓峰的55%股權，餘下45%則由獨立第三方持有。於二零零九年三月，蔡氏國際及江西泓峰的其他股東同意轉讓彼等各自於江西泓峰的全部權益予泓峰國際控股有限公司。董事確認，除持有上述工廠及該等工廠所在的有關地塊外，江西泓峰並無其他重大業務。

蔡水泳先生及蔡家搏先生(為蔡水平先生的兒子及高級管理人員之一)為江西泓峰的董事。現時，蔡水泳先生、蔡家搏先生及許萍萍女士(蔡家搏先生的配偶)分別為江西泓峰的董事、總經理及監事。

關連交易

泓峰國際控股有限公司為一間於二零零八年十月在英屬維京群島註冊成立的有限公司，主要從事投資控股業務。泓峰國際控股有限公司自註冊成立起由蔡水泳先生及蔡水平先生分別擁有50%股權。蔡水泳先生及蔡水平先生亦為其董事。

由於蔡水泳先生及蔡水平先生為控股股東及董事，江西泓峰為創業板上市規則所界定的本公司關連人士。因此，根據創業板上市規則，租賃協議項下的安排構成持續關連交易。

本公司獨立估值師仲量聯行西門有限公司認為，根據租賃協議應付的年租屬公平合理，而且並無超出市場租金。

本公司董事(包括獨立非執行董事)及保薦人均認為與江西泓峰訂立的租賃協議乃按一般商業條款在本集團日常業務中進行，而租賃協議的條款乃公平合理並符合本公司股東的整體利益。

根據租賃協議，預期就截至二零一一年十二月三十一日止三年度本集團按年應付的租金將為人民幣144,000元。

由於按創業板上市規則第20.33條計算，與江西泓峰訂立的租賃協議每年的百分比比率(溢利比率除外)(倘適用)低於2.5%，而根據租賃協議應付的每年代價少於1,000,000港元，因此租賃協議獲豁免遵守創業板上市規則第二十章有關申報、公佈及獨立股東批准的規定。

與蔡金鉸先生訂立的租賃協議

於二零零九年三月十五日及二零零九年六月二十六日，協豐紡織作為租戶與蔡金鉸先生作為出租人就位於中國福建省泉州市豐澤區成洲工業區4號工業大廈西翼二樓總建築面積約為600平方米的物業分別訂立租賃協議及補充協議(統稱為「租賃協議」)，年期由二零零九年三月十五日起至二零一二年三月十四日止，年租為人民幣28,800元，按季支付，有關物業由協豐紡織作辦公室之用。蔡金鉸先生為蔡水泳先生的弟弟，因此蔡金鉸先生為創業板上市規則所界定的本公司關連人士。因此，根據創業板上市規則，租賃協議項下的安排構成持續關連交易。

本公司獨立估值師仲量聯行西門有限公司認為，根據租賃協議應付的年租屬公平合理，而且並無超出市場租金。

關連交易

於往績期間，本集團就辦公室物業向蔡金鉸先生支付的租金為人民幣47,000元、人民幣47,000元及人民幣12,000元。

本公司董事(包括獨立非執行董事)及保薦人均認為與蔡金鉸先生訂立的租賃協議乃按一般商業條款在本集團日常業務中進行，而租賃協議的條款乃公平合理並符合本公司股東的整體利益。

根據租賃協議，預期就截至二零一一年十二月三十一日止三年度本集團按年應付的租金將為人民幣28,800元。

由於按創業板上市規則第20.33條計算，與蔡金鉸先生訂立的租賃協議每年的百分比比率(溢利比率除外)(倘適用)低於2.5%，而根據租賃協議應付的每年代價少於1,000,000港元，因此租賃協議獲豁免遵守創業板上市規則第二十章有關申報、公佈及獨立股東批准的規定。