

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）的特色

創業板的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他老練投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

本公佈（「公佈」）的資料乃遵照《聯交所的創業板證券上市規則》（「創業板上市規則」）而刊載，旨在提供有關利亞零售有限公司的資料；利亞零售有限公司的董事願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CONVENIENCE RETAIL ASIA LIMITED

利亞零售有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 08052)

半年度業績

截至二零一零年六月三十日止期間

截至六月三十日止三個月	變動	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
• 收益	+2.9%	838,564	815,262
• 公司股東應佔溢利	+9.1%	23,859	21,871
• 每股基本盈利 (港仙)	+9.0%	3.27	3.00
截至六月三十日止六個月	變動	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
• 收益	+2.3%	1,653,400	1,616,766
• 出售物業之財務收益	不適用	17,981	無
• 公司股東應佔溢利	+61.3%	57,683	35,772
• 每股基本盈利 (港仙)	+61.2%	7.90	4.90
• 每股中期股息 (港仙)	+11.8%	1.90	1.70
• 每股特別股息 (港仙)	不適用	2.40	無

營運摘要

- 營業額及盈利於第二季度取得滿意增長
- 於季度內，店舖總數增加六家至501家
- 於第二季度，香港聖安娜業務錄得穩健增長，惟毛利受材料價格上漲所影響
- 於二零一零年六月三十日持有之現金充裕，達565,509,000港元，且無任何銀行借貸
- 因於第一季出售位於香港之舊生產中心後帶來一次性財務收益，董事會議決除派付中期股息每股1.9港仙外，加派特別股息每股2.4港仙

於二零一零年六月三十日分店數目

OK便利店	
香港	308
廣州	54
深圳	1
	<hr/>
小計	363
	<hr/>
特許經營OK便利店	
廣州	4
澳門	20
珠海	12
	<hr/>
小計	36
	<hr/>
OK便利店總數	399
	<hr/> <hr/>
聖安娜餅屋	
香港	83
澳門	7
廣州	12
	<hr/>
聖安娜餅屋總數	102
	<hr/> <hr/>
利亞零售旗下分店總數	501
	<hr/> <hr/>

管理層討論及分析

財務回顧

截至二零一零年六月三十日止三個月，本集團營業額較去年同期增加2.9%至838,564,000港元。

OK便利店業務營業額較去年同期增加1.9%至682,267,000港元。有關增長主要由於開設新店舖及可供比較便利店（即於二零零九年至二零一零年一直營運之店舖）之銷售額上升。香港及華南之可供比較便利店銷售額分別較去年同期增加0.8%及1.5%（已就華南地區若干銷售類別之稅務待遇差異作出調整）。

聖安娜餅屋業務之營業額較去年同期增加6.1%至170,252,000港元。餅屋業務之可供比較店舖銷售額與去年同期相比，錄得單位數字增幅。

於二零一零年第二季度，毛利率及其他收入佔營業額之百分比自去年同期之36.7%增至37.1%。

第二季度店舖開支佔營業額之百分比自二零零九年之26.5%增至26.7%，主要由於租金開支以及廣告及推廣開支增加所致。

第二季度分銷成本佔營業額之百分比自二零零九年之2.5%下降至2.4%。

第二季度行政開支佔營業額之百分比自二零零九年之4.2%增至4.6%，主要由於員工成本上漲及若干項目產生之一次性開支所致。

與二零零九年相比，未計於二零一零年第一季度出售地產物業之收益前，截至二零一零年六月三十日止六個月及二零一零年第二季度之股東應佔純利分別增加11%及9.1%至39,702,000港元及23,859,000港元。在計入該筆一次性收益後，本集團於截至二零一零年六月三十日止六個月錄得股東應佔純利57,683,000港元，較去年同期增加61.3%。

截至二零一零年六月三十日止六個月，未計於二零一零年第一季度出售地產物業之收益前，每股基本盈利由4.9港仙增加11%至5.44港仙。在計入該筆一次性收益後，每股基本盈利由4.9港仙增加61.2%至7.9港仙。

本集團財務狀況繼續保持穩健，現金淨額達565,509,000港元，且無任何銀行借貸。本集團現金結餘主要以港元存放於香港主要銀行。本集團大部分資產、負債、收益及付款以港元或人民幣持有。本集團於中國大陸經營業務承受之人民幣滙兌風險有限。本集團須就短期銀行存款所賺取之利息收入承擔利率風險。本集團將繼續其將現金盈餘存入銀行作為短期港元或人民幣存款之政策，以準備應付日後任何收購項目之資金需求。

董事會議決宣派中期股息每股1.9港仙。因於第一季出售位於香港之舊生產中心後帶來一次性財務收益，董事會議決加派特別股息每股2.4港仙。

業務回顧－香港

於二零一零年第二季度，本集團增設七家OK便利店新店及結束兩家OK便利店分店，使在香港的OK便利店總數增至308家，較二零零九年同期增加16家。

僱員

於二零一零年六月三十日，本集團合共僱有員工5,791人，其中3,812名為香港員工，餘下1,979名為澳門、廣州及深圳員工。固定之兼職員工佔本集團僱員總數34%。

截至二零一零年六月三十日止六個月之總員工成本為285,008,000港元，去年同期則為276,978,000港元。

本集團為員工提供具市場競爭力之薪酬計劃，並按照個別員工及公司表現，向合資格員工酌情授予花紅及購股權。

優質服務

人員培訓一向為本集團推行優質顧客服務之重要一環。本集團於二零一零年首六個月為OK便利店店舖經理舉辦一項名為「用心領導 – CARE」之領袖訓練課程。

為培養及留聘優秀之前線員工，本集團舉辦另一項全新設計之「零售專才持續發展計劃」，課程對象為具發展潛質之店長。是項課程之主要目的為提高學員之零售業務營運知識、督導能力及服務技巧。

香港零售管理協會於二零一零年三月至二零一零年五月期間舉辦神秘顧客計劃，香港OK便利店榮獲組別服務領袖－便利店類別之殊榮，乃對前線員工提供之優質服務水平給予適時之嘉許。

香港OK便利店亦於香港咖啡紅茶協會舉辦之全港首屆港式咖啡大賽中榮獲銀獎及銅獎。此項意想不到的殊榮完全打破咖啡飲家普遍不以為便利店能沖調好咖啡的觀念。

市場推廣及促銷

於第二季度，OK便利店以「OK Fun」為主題推出一項換領Winnie-the-Pooh毛公仔贈品之獨家促銷活動。是項促銷活動證明相當有效，成功吸引OK便利店之常客為求取得「Fun」數印花而將每次購物金額增至20元以上。

是項促銷活動不單有助大幅增加銷售額，更成為網上社交媒體的熱門話題，掀起OK便利店顧客在網上廣泛就Winnie-the-Pooh作為旅伴之宣傳主題發表意見及討論。

為於世界盃舉行期間進行促銷，OK便利店推行電子幸運大抽獎活動，以電子銷售系統進行即抽即獎，為顧客帶來意外驚喜。

類別管理

於二零一零年第二季度，類別管理團隊推行一項重要措施，乃加強餐盒款式，將OK便利店定位為外賣午餐的必然之選。推出各式優質美味三文治深受顧客歡迎；另推出多款以微波爐翻熱的麵食，使開放冷藏架供應的餐盒種類更多元化。

OK便利店又引進多項新服務，例如銷售噴射飛航船票、售賣八達通卡配件及為母親節接受預訂紅酒、鮮花及保健產品等應節禮品，進一步擴大便利店服務之範疇，而事實證明該等服務深受歡迎。

因應電視台開始轉播「世界盃」足球賽事，OK便利店乘時推出一項名為「世界波」之促銷活動，以巨型啤酒杯作為即時電子抽獎的大獎。這項促銷活動舉行期間適值天氣相當酷熱，包裝飲品類別、雪糕及零食類別的銷售額均有強勁增幅。

供應鏈管理及物流管理

本集團於第二季度進行一項重大項目，將沙田之配送中心遷往九龍灣新址。此項工作有助提高香港OK便利店之營運效率及減低物流成本。

為進一步改善營運效率及確保前線之收貨點算程序更準確，本集團引進以WiFi為基礎的手提終端設備，並進行試驗，目標為於二零二零年底前在所有連鎖店實施第一階段應用。

業務回顧－廣州

受廣州特許經營店之理想溢利表現鼓舞，本集團於第二季度繼續試行將自營店轉型為特許經營店。

另一項於前線進行之試驗為迷你便利店舖之營運模式，乃在辦公大廈大堂特設小賣部，主要提供飲食服務及包裝飲品、零食及糖果等食品類別的零售服務。推出數家迷你便利店後，本集團將進行財務分析，以確定採用此店舖營運模式是否可行。

多年來，廣州業務團隊不斷致力減低開設新店之資本開支。透過累積經驗，本集團得以大幅削減於廣州開設新店之資本開支。

聖安娜於香港之業務

聖安娜餅屋旗下香港業務於過去六個月之主要部署為不斷提升產品質素及擴充產品類別，藉此加強品牌形象及客戶忠誠度。

於第二季聖安娜的餅盒及購物袋採用嶄新包裝設計，為聖安娜建立時尚、高雅及活潑形象。

以貴賓折扣卡形式於前線推行的長期客戶優惠計劃吸納了大批忠實顧客會員。透過網上社區媒體市場推廣，聖安娜於Facebook成立同好群組，提供交流新產品資訊及推廣機制的在線平台，加強與長期客戶的溝通。

承接比利時55°及75°朱古力蛋糕的成功，聖安娜於第二季推出「比利時香蕉朱古力蛋糕」作為比利時蛋糕系列的生力軍，並火速成為最暢銷生日蛋糕。此外，新推出的個頭麵包銷情理想，盈利率亦有所改善。

聖安娜於過去六個月可供比較店舖銷售額呈現增幅，主要由於持續採用創新的促銷手法，如送出輕鬆小熊Happy Cups及Happy Plates等免費精品。該等促銷活動為客戶帶來附加價值並刺激顧客購買慾。

為提升營運效率，本集團引入自動預測訂貨量模式，幫助前線員工發訂單及確保準確預測銷情。此外，亦就分配人力資源及提升店舖生產力而安裝電子調動輪更系統。

未來展望

香港方面，只要入境旅遊持續強勢增長，零售業亦將受到支持而取得增長。然而，由於歐元區及全球經濟環境存在不明朗因素，加上本地失業率由二零一零年二月至四月之4.4%¹回升至二零一零年三月至五月之4.6%¹，一般預期二零一零年首五個月錄得之高雙位數零售增長在未來數月可能無法維持。

鑑於該等市場不明朗因素，本集團對香港業務的整體表現將維持保守預測。

然而，香港及中國大陸業務在租金及勞動成本各方面均面對潛在上升壓力，可能對本集團之經營利潤構成嚴峻威脅。另一項可能面對上漲壓力之成本為食物成本，此乃本集團若干業務之主要銷售成本，特別為聖安娜餅屋及OK便利店旗下飲食服務之原材料成本。

為消弭該等對盈利構成的不利影響，本集團將著手檢討香港及中國大陸市場之定價及營運成本結構，並在適當時候及情況下就合適產品進行合理價格調整。

附註：

1 香港特別行政區政府統計處於二零一零年六月十七日刊發。

簡明綜合損益表

截至二零一零年六月三十日止三個月及六個月

	附註	(未經審核)		(未經審核)	
		截至六月三十日止三個月 二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	截至六月三十日止六個月 二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
收益	2	838,564	815,262	1,653,400	1,616,766
銷售成本	3	(547,119)	(532,968)	(1,088,439)	(1,059,563)
毛利		291,445	282,294	564,961	557,203
其他收入	2	19,631	16,739	37,756	33,362
其他收益／（虧損）淨額	4	(415)	(1,239)	16,748	(3,654)
店舖開支	3	(223,711)	(216,376)	(438,615)	(433,009)
分銷成本	3	(20,515)	(20,508)	(40,213)	(40,739)
行政開支	3	(37,925)	(33,670)	(74,710)	(67,574)
經營溢利		28,510	27,240	65,927	45,589
利息收入	5	1,514	628	2,872	1,359
除所得稅前溢利		30,024	27,868	68,799	46,948
所得稅開支	6	(6,165)	(5,997)	(11,116)	(11,176)
公司股東應佔溢利		23,859	21,871	57,683	35,772
每股盈利					
基本（港仙）	7	3.27	3.00	7.90	4.90
攤薄（港仙）	7	3.27	3.00	7.90	4.90
股息	8	31,386	12,409	31,386	12,409

簡明綜合全面收入表

截至二零一零年六月三十日止三個月及六個月

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至六月三十日止三個月 二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	截至六月三十日止六個月 二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
公司股東應佔溢利	23,859	21,871	57,683	35,772
期內經扣除稅項後之其他全面收入／ (虧損)				
匯兌差異	124	42	194	(38)
公司股東應佔全面收入總額	<u>23,983</u>	<u>21,913</u>	<u>57,877</u>	<u>35,734</u>

簡明綜合資產負債表
於二零一零年六月三十日

	附註	(未經審核) 二零一零年 六月三十日 千港元	(重列) 二零零九年 十二月三十一日 千港元
非流動資產			
固定資產		287,065	300,717
土地租金		33,479	32,517
無形資產		357,465	357,465
可供出售財務資產		1,895	1,895
租金及其他長期按金		51,750	43,597
銀行存款		149,400	149,400
遞延稅項資產		11,193	9,754
		<u>892,247</u>	<u>895,345</u>
流動資產			
存貨		124,194	127,920
租金按金		26,909	28,178
貿易應收賬款	9	32,627	29,531
其他應收賬款、按金及預付款項		55,765	56,153
可收回稅項		382	1,039
待售資產		-	20,537
現金及等同現金		416,109	365,888
		<u>655,986</u>	<u>629,246</u>
流動負債			
貿易應付賬款	10	445,022	432,696
其他應付賬款及應計費用		132,051	143,194
應付稅項		21,239	9,585
禮餅券		120,218	124,228
		<u>718,530</u>	<u>709,703</u>
流動負債淨值		<u>(62,544)</u>	<u>(80,457)</u>
總資產減流動負債		<u>829,703</u>	<u>814,888</u>
資本來源：			
股本		72,992	72,992
儲備		692,827	665,219
擬派股息		31,386	43,795
總權益		<u>797,205</u>	<u>782,006</u>
非流動負債			
長期服務金負債		21,377	20,993
遞延稅項負債		11,121	11,889
		<u>829,703</u>	<u>814,888</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零一零年六月三十日止六個月

(未經審核)

	公司股東應佔							少數股東權益	合計權益
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	資本儲備 千港元	以股份 支付僱員 酬金儲備 千港元	滙兌儲備 千港元	保留盈餘 千港元	千港元	千港元
二零零九年一月一日	72,992	281,614	177,087	13,433	11,729	8,678	200,801	(8,256)	758,078
公司股東應佔溢利	-	-	-	-	-	-	35,772	-	35,772
滙兌差異	-	-	-	-	-	(38)	-	-	(38)
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	(38)	35,772	-	35,734
僱員購股權	-	-	-	-	1,158	-	640	-	1,798
股息	-	-	-	-	-	-	(40,145)	-	(40,145)
	-	-	-	-	1,158	-	(39,505)	-	(38,347)
二零零九年六月三十日	72,992	281,614	177,087	13,433	12,887	8,640	197,068	(8,256)	755,465
二零零九年七月一日	72,992	281,614	177,087	13,433	12,887	8,640	197,068	(8,256)	755,465
公司股東應佔溢利	-	-	-	-	-	-	54,677	-	54,677
滙兌差異	-	-	-	-	-	22	-	-	22
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	22	54,677	-	54,699
僱員購股權	-	-	-	-	874	-	364	-	1,238
股息	-	-	-	-	-	-	(12,409)	-	(12,409)
額外收購附屬公司權益	-	-	-	-	-	-	(25,243)	8,256	(16,987)
	-	-	-	-	874	-	(37,288)	8,256	(28,158)
二零零九年十二月三十一日	72,992	281,614	177,087	13,433	13,761	8,662	214,457	-	782,006
二零一零年一月一日	72,992	281,614	177,087	13,433	13,761	8,662	214,457	-	782,006
公司股東應佔溢利	-	-	-	-	-	-	57,683	-	57,683
滙兌差異	-	-	-	-	-	194	-	-	194
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	194	57,683	-	57,877
僱員購股權	-	-	-	-	45	-	1,072	-	1,117
股息	-	-	-	-	-	-	(43,795)	-	(43,795)
	-	-	-	-	45	-	(42,723)	-	(42,678)
二零一零年六月三十日	72,992	281,614	177,087	13,433	13,806	8,856	229,417	-	797,205

簡明綜合半年度財務資料附註

1. 編制基準及會計政策

本未經審核簡明綜合半年度財務資料乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則之披露規定編制而成。

除非特別呈列，本簡明綜合半年度財務資料乃以港元為單位呈列。本簡明綜合半年度財務資料於二零一零年八月二日獲批准發行。

本簡明綜合半年度財務資料應與二零零九年綜合財務報表一併閱讀。編制此簡明綜合半年度財務資料所採納之會計政策及計算方法與編制二零零九年十二月三十一日綜合財務報表所採用者相符。

本集團已採納於二零一零年一月一日或之後開始的會計期間生效之新及修訂之香港財務報告準則及詮釋。採納此等新及修訂準則及詮釋對本簡明綜合半年度財務資料並無帶來重大影響，亦不會對本集團之會計政策造成重大變動，唯土地租金之重新分類除外。

香港會計準則 17 (修訂)「租賃」規定若租賃土地的絕大部分風險及回報均轉讓予集團，租賃土地歸類為財務租約，並按成本減累計折舊列賬。由於集團所持若干土地之最低租金（即成交價）的現值大致相等於土地（猶如為永久業權）的公平值，已歸類為財務租約。有關修訂已按訂立租約時存在的資料追溯應用於在採納修訂日之未到期的租約。

採納香港會計準則 17（修訂）對綜合資產負債表及簡明綜合損益表之影響如下：

	二零一零年 六月三十日 千港元	二零零九年 十二月三十一日 千港元
<u>資產增加／（減少）</u>		
固定資產	85,628	86,754
土地租金	(85,628)	(86,754)
	截至六月三十日止六個月	
	二零一零年	二零零九年
	千港元	千港元
<u>開支增加／（減少）</u>		
折舊	1,126	1,570
攤銷	(1,126)	(1,570)

為符合本期之呈列基準，已於簡明綜合半年度財務資料中重新分類若干比較數字。

2. 收益、其他收入及分部資料

本集團主要經營連鎖式便利店及餅屋業務。截至二零一零年六月三十日止三個月及六個月之確認收益如下：

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至六月三十日止三個月 二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	截至六月三十日止六個月 二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
收益				
商品銷售收益	682,266	669,511	1,341,475	1,317,415
包餅銷售收益	156,298	145,751	311,925	299,351
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	838,564	815,262	1,653,400	1,616,766
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
其他收入				
服務項目及其他收入	19,631	16,739	37,756	33,362
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

分部資料

管理層已根據董事會審議用於制訂策略性決策之報告釐定經營分部。

管理層會從產品及地理角度考慮業務狀況。在產品上，管理層評估便利店及餅屋業務之表現。便利店分部之收益源於廣泛之商品銷售。餅屋業務分部之收益主要包括包餅及節日產品。在地理上，管理層考慮於香港及其他和中國大陸等地零售業務之表現。

截至二零一零年六月三十日止三個月及六個月，提供予管理層有關可報告分部之分部資料如下：

	(未經審核)				
	截至二零一零年六月三十日止三個月				
	便利店業務		餅屋業務		集團 千港元
香港及其他 千港元	中國大陸 千港元	香港及其他 千港元	中國大陸 千港元		
分部收益總額	654,252	28,015	160,807	9,445	852,519
分部間之收益	(1)	-	(13,867)	(87)	(13,955)
對外客戶收益	654,251	28,015	146,940	9,358	838,564
分部其他收入總額	19,000	293	892	47	20,232
分部間之其他收入	-	(37)	(564)	-	(601)
其他收入	19,000	256	328	47	19,631
	673,251	28,271	147,268	9,405	858,195
除所得稅後溢利／（虧損）	29,659	(6,389)	506	83	23,859
除所得稅後溢利／（虧損）包括：					
折舊	(7,135)	(1,903)	(7,536)	(407)	(16,981)
攤銷	-	(127)	(146)	-	(273)
利息收入	1,426	7	67	14	1,514
所得稅（開支）／抵免	(6,357)	-	220	(28)	(6,165)
	(未經審核)				
	截至二零零九年六月三十日止三個月				
	便利店業務		餅屋業務		集團 千港元
香港及其他 千港元	中國大陸 千港元	香港及其他 千港元	中國大陸 千港元		
分部收益總額	635,084	34,430	151,000	9,431	829,945
分部間之收益	(3)	-	(14,680)	-	(14,683)
對外客戶收益	635,081	34,430	136,320	9,431	815,262
分部其他收入總額	15,704	1,034	621	8	17,367
分部間之其他收入	-	(88)	(540)	-	(628)
其他收入	15,704	946	81	8	16,739
	650,785	35,376	136,401	9,439	832,001
除所得稅後溢利／（虧損）	29,866	(7,904)	595	(686)	21,871
除所得稅後溢利／（虧損）包括：					
折舊	(7,686)	(2,881)	(8,216)	(614)	(19,397)
攤銷	-	(113)	(146)	-	(259)
利息收入	601	6	18	3	628
所得稅（開支）／抵免	(6,119)	-	(106)	228	(5,997)

(未經審核)					
截至二零一零年六月三十日止六個月					
	便利店業務		餅屋業務		集團 千港元
	香港及其他 千港元	中國大陸 千港元	香港及其他 千港元	中國大陸 千港元	
分部收益總額	1,287,477	54,000	322,152	18,299	1,681,928
分部間之收益	(2)	-	(28,342)	(184)	(28,528)
對外客戶收益	1,287,475	54,000	293,810	18,115	1,653,400
分部其他收入總額	36,839	518	1,530	57	38,944
分部間之其他收入	-	(59)	(1,129)	-	(1,188)
其他收入	36,839	459	401	57	37,756
	1,324,314	54,459	294,211	18,172	1,691,156
除所得稅後溢利／(虧損)	47,979	(13,461)	22,936	229	57,683
除所得稅後溢利／(虧損)包括：					
折舊	(14,556)	(3,858)	(15,403)	(879)	(34,696)
攤銷	-	(244)	(292)	-	(536)
利息收入	2,694	21	134	23	2,872
所得稅開支	(10,344)	-	(697)	(75)	(11,116)

(未經審核)					
截至二零零九年六月三十日止六個月					
	便利店業務		餅屋業務		集團 千港元
	香港及其他 千港元	中國大陸 千港元	香港及其他 千港元	中國大陸 千港元	
分部收益總額	1,249,662	67,757	307,383	18,595	1,643,397
分部間之收益	(4)	-	(26,627)	-	(26,631)
對外客戶收益	1,249,658	67,757	280,756	18,595	1,616,766
分部其他收入總額	31,006	2,237	1,274	13	34,530
分部間之其他收入	-	(88)	(1,080)	-	(1,168)
其他收入	31,006	2,149	194	13	33,362
	1,280,664	69,906	280,950	18,608	1,650,128
除所得稅後溢利／(虧損)	51,429	(16,575)	2,193	(1,275)	35,772
除所得稅後溢利／(虧損)包括：					
折舊	(15,372)	(6,014)	(16,342)	(1,272)	(39,000)
攤銷	-	(224)	(292)	-	(516)
利息收入	1,278	11	56	14	1,359
所得稅(開支)／抵免	(10,608)	-	(1,013)	445	(11,176)

分部間之收益是按公平交易原則進行。外界收益源於銷售予眾多對外客戶，向管理層報告的收益與其於綜合損益表內之計量方法貫徹一致。管理層根據除所得稅後溢利評估經營分部之表現。

3. 按性質分類之開支

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至六月三十日止三個月 二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	截至六月三十日止六個月 二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
分攤土地租金	273	259	536	516
自置固定資產折舊	16,981	19,397	34,696	39,000
其他開支	812,016	783,866	1,606,745	1,561,369
銷售成本、店舖開支、分銷成本 及行政開支總額	829,270	803,522	1,641,977	1,600,885

4. 其他收益／（虧損）淨額

其他收益／（虧損）淨額乃出售固定資產之淨額收益或虧損。截至二零一零年六月三十日止六個月，其他收益淨額其中包括出售房地產物業收益合共 17,633,000 港元。

5. 利息收入

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至六月三十日止三個月 二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	截至六月三十日止六個月 二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
銀行存款之利息	1,514	628	2,872	1,359

6. 所得稅開支

香港利得稅乃按照截至二零一零年及二零零九年六月三十日止三個月及六個月之估計應課稅溢利依稅率 16.5% 提撥準備。海外溢利之利得稅乃按照截至二零一零年及二零零九年六月三十日止三個月及六個月之估計應課稅溢利，按本集團營運之國家所採用之現行稅率計算。

在簡明綜合損益表支銷／（記賬）之所得稅開支如下：

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至六月三十日止三個月 二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	截至六月三十日止六個月 二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
當期所得稅				
香港利得稅	8,037	7,895	12,528	12,157
海外利得稅	230	416	733	572
遞延所得稅	(2,102)	(2,314)	(2,145)	(1,553)
	<u>6,165</u>	<u>5,997</u>	<u>11,116</u>	<u>11,176</u>

7. 每股盈利

本集團之每股基本及攤薄盈利乃根據相應期內之未經審核公司股東應佔溢利計算。

每股基本盈利乃根據相應期內之已發行普通股的加權平均股數計算。

每股攤薄盈利乃假設所有潛在可攤薄的普通股被兌換後，根據已發行普通股的加權平均股數作調整。本公司有潛在可攤薄的普通股之購股權。根據未行使購股權所附的認購權的貨幣價值，釐定按公平值（釐定為本公司股份之平均年度市價）可購入之股份數目。按以上方式計算之股份數目，與假設購股權行使而應已發行之股份數目作出比較。

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至六月三十日止三個月 二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	截至六月三十日止六個月 二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
公司股東應佔溢利	23,859	21,871	57,683	35,772
	股份數目	股份數目	股份數目	股份數目
已發行普通股之加權平均股數與 計算每股攤薄盈利的普通股之 加權平均股數相等	729,915,974	729,915,974	729,915,974	729,915,974

由於期內尚未行使潛在普通股對相應期內之每股基本盈利並無攤薄影響，故截至二零一零年及二零零九年六月三十日止三個月及六個月之每股攤薄盈利與期內每股基本盈利相等。

8. 股息

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至六月三十日止三個月 二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	截至六月三十日止六個月 二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
中期股息，擬派 每股 1.9 港仙 (二零零九年：1.7 港仙)	13,868	12,409	13,868	12,409
特別股息，擬派 每股 2.4 港仙 (二零零九年：無)	17,518	-	17,518	-
	31,386	12,409	31,386	12,409

此項擬派股息並無於簡明綜合資產負債表中列作應付股息。

9. 貿易應收賬款

本集團大部份收益均以現金進行。本集團就其他收入所產生的貿易應收賬款所給予之信貸期大部份介乎 30 日至 60 日不等。貿易應收賬款並不計息，其賬面值大約等於公平值。於二零一零年六月三十日，貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	(未經審核) 二零一零年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零零九年 十二月三十一日 千港元
0 至 30 日	27,691	24,102
31 至 60 日	1,841	2,676
61 至 90 日	1,617	1,431
超過 90 日	1,478	1,322
	<hr/>	<hr/>
	32,627	29,531
	<hr/>	<hr/>

10. 貿易應付賬款

於二零一零年六月三十日，貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	(未經審核) 二零一零年 六月三十日 千港元	(經審核) 二零零九年 十二月三十一日 千港元
0 至 30 日	234,022	209,726
31 至 60 日	121,209	120,347
61 至 90 日	49,241	58,894
超過 90 日	40,550	43,729
	<hr/>	<hr/>
	445,022	432,696
	<hr/>	<hr/>

企業管治

董事會及管理層堅守良好的企業管治原則，以求達致穩健管理及增加股東價值。該等原則重視透明度、問責性及獨立性。

為提高獨立性、問責性及負責制，主席與行政總裁分別由不同人士出任。彼等的職責已由董事會制定及明文列載。

董事會已成立審核委員會及薪酬委員會（均由非執行董事擔任主席），其職權範圍（可應股東要求提供）不比創業板上市規則附錄十五《企業管治常規守則》之規定寬鬆。

由董事會委任的集團監察總裁出席所有董事會及其轄下委員會的會議，就企業管治事宜包括風險管理、有關商業營運、合併及收購、會計及財務匯報之合規事宜提供建議。

本公司於截至二零一零年六月三十日止六個月內所採用的企業管治常規與載列於本公司二零零九年年報之相關常規相符。

審核委員會

審核委員會於二零一零年至今已召開三次會議（平均出席率為 80%），按照該委員會的職權範圍，與高級管理人員、本公司之內部（公司管治部）及獨立核數師一起檢討本集團的重大內部監控及財務事宜。

審核委員會之檢討範圍包括內部及獨立核數師的審核計劃及結果、獨立核數師之獨立性、本集團所採納之會計準則及常規、上市規則及法定合規事項、關連交易、內部監控、風險管理及財務匯報事宜。該委員會的檢討亦考慮本集團在會計及財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗是否足夠，以及員工所接受的培訓課程及有關預算又是否充足。

在提呈董事會核准前，審核委員會已與管理層審閱截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核半年度業績報告。

董事進行的證券交易

本集團採取符合創業板上市規則第 5.48 至 5.67 條的程序規管董事進行證券交易。本集團已取得全體董事之個別確認，確保彼等在截至二零一零年六月三十日止六個月內遵守有關規則。有可能擁有本集團未公佈的股價敏感資料之相關僱員亦須遵守不比創業板上市規則所載者寬鬆的指引。本公司在截至二零一零年六月三十日止六個月內並無察覺任何違規情況。

內部監控及風險管理

董事會負責確保本集團維持一套穩健及有效之內部監控系統，並通過審核委員會檢討該系統是否足夠及有效。

董事會授權行政管理人員設計、推行及持續監督內部監控系統（包括財務、運作與合規監控及風險管理程序）。

根據高級管理人員及公司管治部（內部審核）所作之評估，審核委員會認為於截至二零一零年六月三十日止六個月內：

- 本集團的內部監控及會計系統已獲確立並有效地運作，其目的是為提供合理保證，以確保重要資產獲得保障、本集團營商之風險得到確認及受到監控、重大交易均在管理層授權下執行及財務報表能可靠地對外發表。
- 監控系統持續運作，以確認、評估及管理本集團所面對之重大風險。

遵守創業板上市規則《企業管治常規守則》

董事會已檢討本公司的企業管治常規，確信本公司於截至二零一零年六月三十日止六個月內已遵守創業板上市規則附錄十五所載的《企業管治常規守則》之守則條文。

董事於競爭業務中之權益

於回顧期內，本公司董事或管理層股東（定義見創業板上市規則）概無於與本集團業務出現競爭或可能出現競爭之業務中擁有權益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

中期股息

董事會議決宣派截至二零一零年六月三十日止六個月之中期股息每股1.9港仙(二零零九年:1.7港仙)予股東。

特別股息

因於第一季出售位於香港之舊生產中心後帶來一次性財務收益，董事會議決加派特別股息每股2.4港仙予公司股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零一零年八月二十三日至二零一零年八月二十七日（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲獲派中期及特別股息，請於二零一零年八月二十日下午四時三十分前將一切過戶文件連同有關之股票送交本公司在香港之股份過戶登記處，香港皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓卓佳雅柏勤有限公司，辦理過戶登記手續。股息單將於二零一零年八月三十一日寄發。

代表董事會
利亞零售有限公司
執行董事
楊立彬

香港，二零一零年八月二日

於本公佈日期，本公司執行董事為楊立彬先生；非執行董事為馮國經博士、馮國綸博士、Jeremy Paul Egerton Hobbins先生、黃玉娜女士及Godfrey Ernest Scotchbrook先生；獨立非執行董事為錢果豐博士、區文中先生及羅啟耀先生。

本公佈將刊載於本公司之網站 www.cr-asia.com，並於創業板之網站 www.hkgem.com 內「最新公司公告」一頁刊載（於刊發日起計保存七日）。