
歷史及發展

歷史及發展

本集團創辦人簡先生於一九八九年在香港透過獨資企業進業工程提供土木工程服務之業務建立本集團。進業工程自其註冊成立日期以來及於往績記錄期內存置獨立之賬簿及記錄。由於無限公司並無編製經審核財務報表之法定規定，故進業工程並無編製自其註冊成立日期以來之經審核財務報表。然而，本集團申報會計師德豪會計師事務所有限公司（「德豪」）已根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則對進業工程於往績記錄期之未經審核管理賬目進行獨立審核程序。德豪認為進業工程於往績記錄期內已存置獨立之賬簿及記錄，其資產及負債已與簡先生個人資產及負債適當分開，特別是以進業工程名義開設之銀行賬戶僅留作業務用途，以及進業工程之日常營運已具備充足之管理及控制制度。此外，於往績記錄期內，除簡先生之外，本集團若干董事亦參與進業工程之日常營運，以確保進業工程之資產及負債僅用作其業務用途。於透過進業工程開展業務數年後，簡先生已認可香港土木工程服務行業之前景並決定就公開項目投標成立一間有限公司。

於一九九六年二月，簡先生及獨立第三方成立有限公司進業水務，以進行土木工程項目及申請納入承建商名冊，以便作為主承建商進行公開項目投標。簡先生當時擁有進業水務已發行股本之90%。

進業水務分別於一九九七年一月及一九九七年四月獲接納為承建商名冊「水務」及「道路及渠務」類甲組承建商（試用期），並於一九九七年七月獲接納為承建商名冊「地盤平整」類乙組承建商（試用期）。於獲納入承建商名冊不久，進業水務獲水務署授出其首個作為主承建商之公開水務合約，內容有關新界屯門新界西化驗室之遷建。

於一九九八年三月，進業水務作為主承建商獲當時政府之拓展署授出其首份合約，內容有關元朗綜合食品批發市場之地盤平整工程。同年，進業水務（作為主承建商）亦獲政府渠務署授出其首個渠務工程合約，內容有關新界兆康路低流量截流設施改善工程。

其後，進業水務（以主承建商或分包商之身份）已參與香港公營部門多項土木工程項目且至今已進行30多個有關水務工程、道路及渠務工程及地盤平整工程之項目。交工及時及工程質量方面之良好聲譽為進業水務帶來與眾多主承建商合作之機會。有關本集團合作之若干主承建商之資料，請參閱本文件「業務」一節「已完成之合約及進行中合約」一段。

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載資料並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

歷史及發展

於二零零零年六月，進業土木成立，負責持有供本集團使用之車輛。

於二零零零年八月，進業水務取得其「道路及渠務」類甲組及「地盤平整」類乙組承建商之經確認身份。

於一九九六年至二零零一年，進業水務向簡先生配發及發行額外股份，由此簡先生於進業水務之股權於二零零一年增至98.89%。

於二零零二年十二月，進業水務亦取得其「水務」類甲組承建商之經確認身份。

自註冊成立以來，進業水務主要專注於進行水務項目與道路及渠務項目。為將其資源集中用於水務及道路及渠務項目，進業水務於二零零三年三月申請撤出承建商名冊「地盤平整」類別，而該撤出於二零零三年四月生效。

進業水務分別於二零零三年十二月及二零零四年六月獲納入「道路及渠務」及「水務」類之乙組在試用期中承建商。

於二零零五年六月十三日，簡先生之妻子林舜嬌女士以總代價110,000港元收購進業水務餘下110,000股股份；於二零零九年九月二十八日，簡先生以總代價110,000港元向其妻收購進業水務該等110,000股股份，由此簡先生成為進業水務唯一合法及實益擁有人。

於二零零六年十月，進業水務獲納入臨時建造業統籌委員會（其工作於二零零七年二月由建造業議會接手）所存置之參與土木工程、道路工程及渠務服務及水務工程服務之註冊分包商名冊（名冊為註冊制度之一部分）所存置之參與土木工程、道路工程及渠務服務及水務工程服務之註冊分包商名冊（為註冊制度之一部分）。註冊制度旨在組建一群具專業技能及良好職業道德、有能力及負責任之分包商，並透過與培訓機構、專業組織及高等院校合作，提供一個推出新改進措施之平台。於二零零八年十一月，進業土木獲納入參與土木工程、道路工程及渠務服務及水務工程服務之註冊分包商名冊。

香港品質保證局授予ISO 9002:1994認證，證明進業水務之質量保證系統符合土木工程（地盤平整）建設適用之相關規定。於二零零三年六月，進業水務獲香港品質保證局授予ISO 9001:2000認證，證明進業水務之質量管理系統符合土木工程（地盤平整、水務、道路及渠務）建設適用之相關規定。該等資格其後於二零零九年二月續訂。進業水務於二零零六年五月進一步獲國際認可認證有限公司授予ISO 9001:2000認證，證明進業水務之質量管理系統

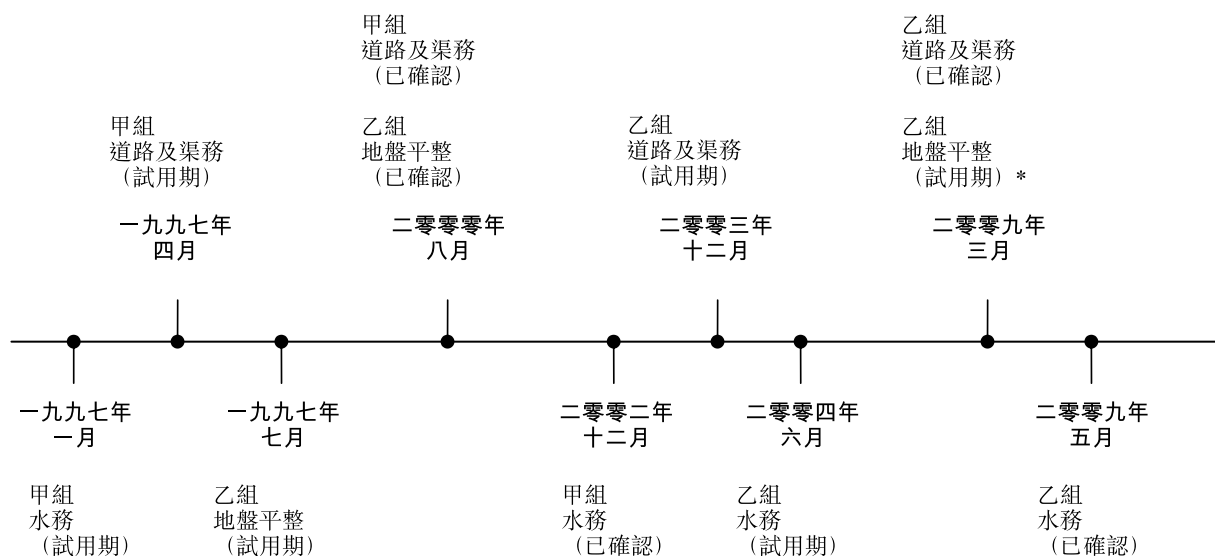
本網上預覽資料集為草擬本，當中所載資料並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

歷史及發展

符合土木工程(地盤平整)建設適用之相關規定，且於二零一零年二月，進業水務又獲授予ISO 9001:2008認證，證明進業水務之質量管理系統符合土木工程(地盤平整、水務、道路及渠務)建設適用之標準。

進業水務分別於二零零九年三月及二零零九年五月取得「道路及渠務」及「水務」類乙組承建商之經確認身份。進業水務於二零零九年三月再次獲接納為承建商名冊「地盤平整」類乙組承建商(試用期)。

以下過往時間圖說明進業水務計入承建商名冊類別身份之進程：



* 進業水務於二零零三年三月申請撤出該類別，並以試用身份再次納入該類別。

於二零零九年四月一日前，進業水務負責投標並與客戶簽訂土木工程合約，以及將所有合約工程外包予進業工程進行。由於進業水務為多項土木工程服務相關許可證之持有人，故其負責投標及簽訂協議，而進業工程負責實施項目，此乃簡先生於一九八九年創辦其以本集團以來之慣例，且本集團認為分包安排之持續性及將許可證持有人與項目執行人分開符合本集團之利益。進業水務所收取之合約收入之90%將分派予進業工程作為分包費用。截至二零零九年三月三十一日止財政年度，進業水務已將所有合約工程分包予進業工程，並將合約所得收入之90%給予進業工程作為分包費用，該款項達78,926,387港元。鑒於上述分類，本集團於截至二零零九年三月三十一日止年度節省稅項約193,000港元。

自二零零九年四月一日起，作為重組之一部分，進業水務收購部分以進業工程名義開展之業務連同相關資產(其中包括動產、應收款項、現金、商譽及有關業務之文件)，並承擔來自簡先生之進業工程若干負債，代價為7,157,311.72港元，已由簡先生拖欠進業水務之

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載資料並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

歷史及發展

等額債務抵銷；進業土木收購餘下以進業工程名義開展之業務，代價為1,467,756.22港元，已由簡先生拖欠進業土木之等額債務抵銷。自此之後，進業工程已無業務並不再為本集團之一部分。目前，本集團乃透過進業水務及進業土木開展業務，進業水務負責作為主承建商簽訂及實施土木工程合約，而進業土木負責作為分包商簽訂及實施土木工程合約。

本公司於二零一零年三月十五日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，並根據重組成為現時組成本集團之附屬公司之控股公司。有關重組之詳情載於本文件附錄五「重組」分段。

於二零一零年四月二十六日，TYW (BVI)向簡先生收購進業土木及進業水務之全部已發行股本 (TYW (BVI)於收購時已擁有之133,000股進業水務股份除外)，代價為向Shunleetat配發及發行共計9,999股TYW (BVI)每股面值1美元之普通股 (各為「TYW (BVI)股份」)，均入賬列為已繳足股份。根據鄭先生、馮先生及謝先生於土木工程行業及／或金融行業之豐富經驗、過往及日後對本集團業務發展之貢獻及彼等對本集團未來前景之信心，經簡先生與鄭先生、馮先生及謝先生公平磋商後，於二零一零年四月二十六日訂立股份買賣協議，據此，Shunleetat(i)將1,750股TYW (BVI)股份轉讓予祖為 (由鄭先生全資實益擁有)，代價為3,656,682.83港元，已由簡先生於轉讓日期未清償鄭先生之等額貸款予以抵銷；(ii)將1,250股TYW (BVI)股份轉讓予Lotawater (由謝先生全資實益擁有)，代價為2,611,916.31港元，已由簡先生於轉讓日期未清償謝先生之等額貸款予以抵銷；及(iii)將1,500股TYW (BVI)股份轉讓予Purplelight (由馮先生全資實益擁有)，代價為3,134,299.57港元，已由簡先生於轉讓日期未清償馮先生之等額貸款予以抵銷。三名認購人各自支付之每股TYW (BVI)股份之平均認購價約為2,089.53港元，而彼等各自實際支付之每股認購價約為0.2809港元。董事會認為鄭先生、馮先生及謝先生各自於本集團之股本投資有益於本集團發展及運營，及股本投資之條款及條件 (包括簡先生收取之代價) 乃經簡先生 (作為一方) 與鄭先生、馮先生及謝先生 (作為另一方) 進行公平商業磋商後達成。

本集團現時為水務署所授之一項有關建設水箱，泵房及鋪設水管之合約及一項水管更換及修復工程合約之主承建商。本集團亦為水務署授出之兩份水管更換及修復工程合約及一份有關水務區W-新界之長期合約之主要分包商。截至最後實際可行日期，本集團作為主要承建商或分包商參與之合約之總額超逾500,000,000港元。於過去二十年內，本集團已

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載資料並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

歷史及發展

與香港眾多主要土木工程承建商建立穩固之業務關係。此外，透過及時完成政府合約，進業水務已在現有身份基礎上獲納入承建商名冊兩個類別，即「水務」與「道路及渠務」。已完成合約及於最後實際可行日期進行中合約之詳情，載於本文件「業務」一節「已完成之合約及進行中合約」一段。

本公司股權架構

下圖說明本公司緊隨重組後及於最後實際可行日期之股權架構：

