

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載資料並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

未來計劃

業務目標及策略

作為「水務」、「道路及渠務」、「地盤平整」類別下承建商名冊中一名持牌承建商，本集團符合資格以主承建商身份在香港向公共機構就該三種類別的項目進行投標。經參與水務工程服務數年中，本集團已在水務工程行業建立起聲譽，並與其他主承建商維持良好關係。本集團旨在憑藉其在水務工程行業的競爭優勢成為向香港公共機構提供水務工程服務之領先供應商之一，力求卓越的服務質量及時間。憑藉在水務工程行業已有的經營歷史與往績記錄及聲譽的提高，本集團擬於日後專注於提供水務工程服務，以主承建商之身份承接更多的工程合約增加市場份額。

目前，本集團尚未符合申請提升至試用狀態的「水務」類之丙組之要求。本公司無意於日後申請提升至「水務」、「道路及渠務」及「地盤平整」類之丙組。

本集團將繼續透過以下策略在水務工程行業提高其聲譽及增加市場份額：

擴大業務規模

本集團之業務需要大量資金。於項目初期，本集團將須購買建築材料、購入設備及機器以及招聘負責項目所需之項目管理層及技術人員。此外，本集團就保留在承建商名冊(其詳情載於本文件「政府項目之發牌及其他規定」)內須遵守最低投入資本及營運資金規定，以獲得政府合約。本集團作為主承建商負責政府合約的數量及規模受到本集團當時僱用資本及營運資本水平之限制。因此，本集團的擴展過往受到本集團可用財務資源及人力資源之制約。展望未來，董事擬更積極參與政府的項目投標程序，以作為主承建商的身份獲得政府的更多水務合約，因此，本集團已建立良好的往績記錄以擴大本集團之業務規模。

進一步提升工程質量

董事相信，本集團的成功很大程度上取決於能否及時提供高質量工程。本集團已收到發展局工務科就二零零九年第四季度及二零一零年第一季度的工程質量的出色表現評級。

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載資料並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

未來計劃

董事認為，維持工程質量對本集團在水務工程行業的持續發展及日後對政府合約的投標至關重要。為維持本集團之工程質量，董事計劃增聘人員負責本集團之質量保障。

壯大安全團隊

董事認為，提升本集團項目的安全與維持本集團的工作質量同樣重要。一套穩健的安全系統可降低意外風險並提高工作效率。本集團有責任為其員工、其分包商及普羅大眾提供安全健康的工作環境。為提升本集團的安全系統，董事計劃招聘額外員工強化本集團的安全團隊。

市場潛力及未來前景

董事相信本集團在及時交付高質量工程方面的良好往績記錄令本集團在香港的土木工程界(特別是水務、道路及渠務，以及地盤平整方面)抓住增長機遇處於有利地位。不僅水務署推出之更換及修復計劃(詳情載於本文件「行業概覽」一節)將繼續為本集團開啟眾多機會，而且董事認為政府目前實施或將實施的基礎設施及發展項目在某些階段將不可避免涉及水務，道路及渠務工程或地盤平整工程，將於未來數年為本集團創造巨大的業務機會。

政府將會進行在二零零七-零八年度施政報告內提出之十大基建項目，以促進經濟增長。該十大基建項目包括三項運輸基建項目，四項跨境基建項目和三項新城市發展項目。上述項目中之建築工程或地盤平整工程(即港珠澳大橋主體工程，中環灣仔繞道工程，啟德機場開發項目)已開始在二零零九年年底開始施工，而啟德郵輪碼頭的客運大樓與附屬設施及港珠澳大橋主橋過路設施的建設預計在二零一零年展開。此外，西九龍文化區的核心文化藝術設施預計在二零一三年開始興建。

除上述主要基建項目外，土木工程拓展署一直致力於新城鎮發展及城市發展項目。土木工程拓展署之在建項目包括(其中包括)拓寬荃灣區道路、發展大埔白石角科學園、發展市中心南部及將軍澳百勝角之低密度住宅區及發展秀茂坪公共房屋，學校及有關社區設施。政府預計，香港之資本開支將由二零零九年十月之451億港元增加至二零一零年十一月之496億港元。

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載資料並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

未來計劃

董事相信，上述基建項目及新城鎮或城市發展項目將帶動對土木工程服務的需求，尤其是，將不可避免地涉及某些階段之水務、道路及渠務工程或地盤平整工程。加上水務署繼續實施更換及修復計劃蘊藏之機會，董事相信，土木工程服務行業擁有龐大市場潛力及廣闊前景。

實施計劃

董事已制定一項截至二零一三年三月三十一日之計劃，以達致上述業務目標及策略。實施計劃之詳情及預期時間表載列如下。下列實施計劃涉及(其中包括)以主承建商之身份另承接水務合約，以擴大集團之業務規模。

誠如上文「擴大業務規模」分段所披露，本集團的業務擴充過往一直因本集團的財務資源及人力資源有限而受到限制。經考慮(i)本集團過往成功向水務署投得合約的良好記錄，特別是於二零一零年五月成功投得價值約75,000,000港元及為期911天之新合約(合約編號9/WSD/09,「新項目」)；(ii)本集團於處理多份更換及修復工程合約之過往經驗；(iii)進業水務於往績記錄期內獲水務署給予之出色表現評級；及(iv)本集團過往因財務與人力資源有限而受到的限制預期會減少，董事對本集團將於截至二零一一年三月三十一日止六個月內獲得來自水務署之更多水務合約(須待水務署接納)感到樂觀。本集團將採購設備及機器，並增聘員工，以承接上述合約。

投資者應留意，實施計劃乃基於當前經濟狀況及下列「基準及假設」一段所載之假設而制定，而本身受到不確定性和不可預測因素所限。本集團業務之實際過程可能會與本文件所載之業務目標有所不同。概不保證本集團之計劃將按照預期時間框架實現，或本集團之目標將會完全實現。董事將盡最大努力預計未來市場之變動，採取靈活措施，以便本集團可對有關變動事先或及時及適當作出反應。

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載資料並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

未來計劃

截至二零一零年九月三十日止六個月

擴大業務規模

- 就本集團作為主承建商最近自水務署獲得之新項目組建項目管理層團隊
- 就新項目制定主計劃
- 就新項目之實施採購所需之設備及機器
- 實施在建新項目之合約工程
- 監控發展局工務科於二零一零年四月至二零一零年九月期間為未來投標所公佈之工程投標預報

進一步提升工程質量

- 審查本集團現有之質量保障政策及員工

強化安全團隊

- 為質量保證團隊物色稱職人選
- 審核本集團現行安全政策及職工安排
- 為安全團隊物色稱職人選

截至二零一一年三月三十一日止六個月

擴大業務規模

- 密切監控相關政府部門就合約工程發出之投標通告及識別未來項目
- 以主承建商之身份，就水務合約遞交標書
- 假設本集團成功就更換及修復水管向水務署獲得為期約2.5年之水務合約（「準項目」），預計每份合約總金額為150,000,000港元，準備開始實施項目（包括分析對設備和機械之要求，項目管理和技術人員）
- 就準項目組建項目管理團隊及制定主計劃

未來計劃

- 開始採購所需設備及機器，招聘所需項目管理層及技術人員
 - 實施在建新項目之合約工程
- 進一步提升工程質量
- 增聘員工負責質量保證
 - 根據質量保證政策找出改善區域，並為解決改善區域制定步驟或程序
 - 對本集團進行之工程持續保持質量保證審查
- 強化安全團隊
- 增聘安全團隊人員
 - 根據現行安全政策確認有待改進之部分，並制定措施或程序解決有待改進部分

截至二零一一年九月三十日止六個月

- 擴大業務規模
- 就實施準項目採購設備及機器，並招聘所需之項目管理層及技術人員
 - 實施新項目及執行在建中之準項目合約
- 進一步提升工程質量
- 實施為解決改善區域制定之步驟或程序
 - 於實施上述步驟及程序後，審閱質量保證政策
 - 對本集團進行之工程持續保持質量保證審查
- 強化安全團隊
- 實施擬將解決有待改進部分而制定之措施或程序
 - 審核實施上述措施及程序後之安全政策

截至二零一二年三月三十一日止六個月

- 擴大業務規模
- 實施新項目及執行在建中之準項目合約
- 進一步提升工程質量
- 對本集團進行之工程持續保持質量保證審查

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載資料並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

未來計劃

強化安全團隊

- 維持工程現場之持續檢測，以確保安全政策妥善執行

截至二零一二年九月三十日止六個月

擴大業務規模

- 實施新項目及執行在建中之準項目合約
- 監控發展局工務科於二零一二年四月至二零一二年九月期間就未來投標所公佈之工程投標預報

進一步提升工程質量

- 對本集團進行之工程持續保持質量保證審查

強化安全團隊

- 維持工程現場之持續檢測，以確保安全政策妥善執行

截至二零一三年三月三十一日止六個月

擴大業務規模

- 密切監控相關政府部門就合約工程所公佈之投標通告，識別準項目及評估本集團進行其他合約工程之可行性

- 實施新項目及執行在建中之準項目合約

進一步提升工程質量

- 對本集團進行之工程持續保持質量保證審查

強化安全團隊

- 維持工程現場之持續檢測，以確保安全政策妥善執行

基準及假設

有意投資者應留意，本集團能否達致業務目標視乎下列假設而定：

- 適用於本集團及其業務之現行法律、政策、行業或監管規例不會出現任何重大變動；及香港之政治、經濟或市場狀況不會出現任何重大變動；
- 本集團將能夠按與一直經營大致相同之方式繼續營運，且本集團將能夠不受干擾地推行其發展計劃；
- 本集團獲得之牌照或許可證有效性將不會出現任何變動；
- 本集團將能挽留其管理層及技術人員中之關鍵人物；

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載資料並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

未來計劃

- 本集團將能增聘所需之關鍵項目人員及技術人員；
- 本節「實施計劃」一分段所羅列之各預定成就所需資金將不會發生重大變動；及
- 本集團將不會因本文件「風險因素」一節所載之任何風險因素而受到重大影響。