

未來計劃

業務目標及策略

本集團的目標乃成為中國汽車內飾無紡布的領先製造商。

為了達到其業務目標，本集團日後擬採納以下策略：

1. 擴充產能

本集團目前於其位於無錫市的生產廠房進行生產，截至[二零零九年十二月三十一日]止年度，其產能約為[15]百萬平方米無紡布。為應付本集團預期的業務擴充，本集團將提升現有生產線(例如調較及更換生產設施及設備的配件)及收購新生產設施及設備，以於二零一零年年底前提高產能約[6]百萬平方米無紡布。現有生產廠房經擴充生產線的產能於二零一零年年末將增至21百萬平方米無紡布。

2. 收購土地及興建新生產廠房

於最後實際可行日期，本集團的現有生產廠房未能配合本集團的業務增長。因此，本集團已決定成立新廠房，以持續進行業務發展。於二零零九年十二月八日，本集團與江蘇省錫山經濟開發區錫北園區管理委員會訂立國有土地意向出讓協議，雙方據此達成意向出讓共識，將一幅佔地約4.67公頃，位於江蘇省錫山經濟開發區錫北園的土地出讓予本集團作工業用途，為期50年，代價為人民幣13,447,000元。董事預期該出讓將於二零一零年十月底根據出讓土地使用權須依據中國法律法規進行所投標及拍賣程序，以及簽訂土地使用權的正式出讓協議而完成。怡星無錫須支付人民幣100,000元作為按金，此會於上述土地拍賣完成後轉撥為付款。根據本集團的中國法律顧問所確認，上述國有土地意向出讓協議並非正式土地出讓合同，因此，倘怡星無錫並無參與拍賣或不欲獲得上述土地，本集團不會遭強逼完成購買上述土地，但將會失去已支付的按金人民幣100,000元。本集團的中國法律顧問已確讓，本國有土地使用權的意向協議根據中國法律及法規乃屬有效。倘本集團未能完成收購上述土地，本集團將嘗試收購位於上述錫北園地區的其他土地或位處本集團於Fanqian Town現有廠房附近的廠房。

未來計劃

董事預期，新廠房興建將於二零一零年年底完成。

3. 開發新產品

本集團將繼續致力開發新產品，以應付市場需求及加強本集團的競爭力。本集團未來計劃下的新產品包括如下：

產品	目標客戶	用途
吸音及隔熱無紡布	汽車內飾生產商	生產各種汽車部件
用於動車組過濾系統的無紡布	列車公司及部門	動車組過濾系統
用於遊艇內飾的無紡布	遊艇製造商	生產內飾部件
防火及防刺坐墊	列車公司及部門	用於列車及汽車的坐墊
由兩層紡織品及一層PE/PP組成的新品種土工布	基建及建築公司	土工物料

4. 擴充客戶基礎及銷售網絡

為在日常業務過程中維持現有客戶基礎並擴充銷售網絡，本集團擁有持續的銷售及營銷預算。董事認為，一般預算足以進行各項銷售及營銷活動。二零一零年的銷售及營銷相關開支估計將約7.4百萬元人民幣，該等開支將透過本集團內部資源提供。

未來計劃

實施計劃

為採納以下有關本集團營運的實施計劃及達致該等計劃所訂的目標，董事已編製下列具實施時期的詳情實施計劃。根據無紡布及汽車內飾業的目前狀況，董事擬進行以下實施計劃：

1. 擴充產能

自最後實際可行日期至二零一零年十二月三十一日	截至二零一一年六月二十日止六個月	截至二零一一年十二月三十一日止六個月	截至二零一二年六月三十日止六個月	截至二零一二年十二月三十一日止六個月
提升現有生產線	提升兩條現有生產線	安裝改良生產的新設備	安裝改良生產的新設備	[—]
安裝改良生產的新設備				

2. 收購土地及興建新生產廠房

自最後實際可行日期至二零一零年十二月三十一日	截至二零一一年六月二十日止六個月	截至二零一一年十二月三十一日止六個月	截至二零一二年六月三十日止六個月	截至二零一二年十二月三十一日止六個月
收購土地	興建生產廠房	興建生產廠房	[—]	[—]

未來計劃

3. 開發新產品

自最後實際可行日期至二零一零年十二月三十一日	截至二零一一年六月二十日止六個月	截至二零一一年十二月三十一日止六個月	截至二零一二年六月三十日止六個月	截至二零一二年十二月三十一日止六個月
研究及開發	研究及開發	研究及開發	研究及開發	研究及開發
<ul style="list-style-type: none"> - 吸音及隔熱無紡布 	<ul style="list-style-type: none"> - 吸音及隔熱無紡布 	<ul style="list-style-type: none"> - 用於遊艇內飾的物料 	<ul style="list-style-type: none"> - 用於遊艇內飾的物料 	<ul style="list-style-type: none"> - 防火及防刺坐墊
<ul style="list-style-type: none"> - 用於動車組過濾系統的無紡布 	<ul style="list-style-type: none"> - 用於動車組過濾系統的無紡布 	<ul style="list-style-type: none"> - 防火及防刺坐墊 	<ul style="list-style-type: none"> - 土工布 	<ul style="list-style-type: none"> - 土工布
	<ul style="list-style-type: none"> - 用於遊艇內飾的物料 	<ul style="list-style-type: none"> - 土工布 		
	<ul style="list-style-type: none"> - 防火及防刺坐墊 			

基準及假設

董事所訂的業務目標乃依據以下基準及假設：

- 中國並無對本集團的業務有不利影響的有關通脹、利率、稅率及外幣匯率的重大經濟變動；
- 本集團於業務目標的有關期間擁有充裕的財務資源應付計劃資本支出及業務發展需求；
- 有關本集團的現行法例(不是於中國、香港或全球任何地區)、政策或行業或監管規定，或本集團經營所在地的政治、經濟或市場狀況並無重大變動；

未來計劃

- 適用於本集團的稅基及稅率並無重大變動；
- 概無災禍、天災、政治或其他事宜會令本集團的業務及營運嚴重中斷或對其物業或設施造成嚴重損失、破壞或損毀；
- 本集團所取得的執照及許可的有效性並無變動；及
- 本集團不會受本文件「風險因素」一節所載的風險因素的重大影響。