
監管框架

本集團是跨專業服務供應商，本集團作為此類服務供應商並不受單一或綜合框架監管。因此，下文就本集團從事的各個分部範疇對本集團業務的監管框架進行討論。

香港資產評估行業監管環境

香港資產評估行業整體上是自行監管的行業，估值專業人士由專業團體授予牌照或證書，以期保持專業資格和水平。本集團的資產評估服務主要向香港上市公司提供，或與資本市場活動相關，因此須遵守多項監管及合規要求。例如，公司條例附表三第三部分規定載於招股章程的估值報告不得由繳足股本低於一百萬港元或資產比負債超出不足一百萬港元或以上（按公司的最近期資產負債表所示）的公司作出。上市規則、創業板上市規則、收購守則及房地產投資信託基金守則亦對估值師的資格有所規定。

下文提述主要規則及規例所規定對香港資產評估行業的估值師的資格規定，當中並無考慮經驗方面的規定：

規則或規例	對資格的主要規定
公司條例附表三第三部分	載於招股章程的估值報告不得由繳足股本低於一百萬港元或資產比負債超出不足一百萬港元或以上的公司作出（「最低資本規定」）。
上市規則第5章	位於香港的物業的估值而言，估值師須為英國皇家特許測量師學會（香港分會）或香港測量師學會資深會員或會員。 位於香港以外地區的物業的估值而言，估值師須具備相同地方及類別物業估值的適當專業資格以進行有關估值。
創業板上市規則第8章	位於香港的物業的估值而言，估值師須為香港測量師學會資深會員或會員。

規則或規例	對資格的主要規定
	位於香港以外地區的物業的估值而言，估值師須具備適當專業資格，例如須遵守香港測量師學會或英國皇家特許測量師學會或地位類同的專業團體的紀律規定。
上市規則第18章	就為礦業公司(定義見上市規則)進行估值而言，估值師必須具備專業資格，及為有關的認可專業組織的會員。
上市規則第12項應用指引	位於發展中物業市場的物業估值而言，估值師須具備適當專業資格，例如須遵守英國皇家特許測量師學會或香港測量師學會或地位類同的專業團體的紀律規定。
證監會頒佈的房地產投資信託基金守則	公司有主要人員是香港測量師學會資深會員或會員並合資格進行估值，以及符合最低資本規定。
收購守則	土地及樓宇估值而言，估值師一般應為香港測量師學會的專業會員。 其他資產估值而言，可由適當符合資格的及經驗豐富的專業估值師進行，該估值師事務所及參與估值的人員須符合特定估值情況下適用的法律及規例規定。

除上述規則或規例外，董事確認本集團提供的資產評估服務並無特定法定或監管方面的管制。

資產顧問服務行業的監管環境

董事確認，本集團目前在香港及中國提供的資產顧問服務範圍不受特定法定或監管方面的管制。

企業服務及諮詢行業的監管環境

董事確認，除對香港註冊成立的公司普遍適用者外，本集團從事的企業服務及諮詢業務並不受特定法定或監管方面的管制。