

---

## 前 瞻 性 陳 述

---

本招股章程的前瞻性陳述受風險及不明朗因素所影響。

本招股章程內載有的前瞻性陳述乃基於多項的假設，其為集團目前及未來的業務策略、集團日後將會運作業務的環境和本質上承受若干風險及不明朗因素的影響。此等前瞻性陳述包括(但不限制於)下列各項：

- 集團的業務策略及前景；
- 集團的資本開支計劃；
- 集團業務未來發展的金額、規模、性質和潛力；
- 集團的營運；
- 集團的股息政策；
- 建設中或計劃中的項目；
- 酒店業一般的監管概況；
- 酒店業的未來發展；
- 本招股章程內載於「財務資料」一節有關價格趨勢、成交量趨勢、營運趨勢、整體市場趨勢、風險管理和匯率的若干陳述；以及
- 本招股章程內載有的其他非歷史事實的陳述。

相關字樣「預計」、「相信」、「能夠」、「預期」、「擬」、「可能」、「展望」、「計劃」、「力求」、「將會」、「會」及類似的表達手法，擬表述多項與集團或集團管理層相關的前瞻性陳述。董事確認經審慎周詳考慮後方作出此等前瞻性陳述。此等前瞻性陳述反映集團管理層目前對未來事件的觀點，並非對未來業績的保證，同時受若干風險、不明朗因素及假設所影響，包括本招股章程所述的風險因素。一項或多項此等風險或不明朗因素可能實現，或相關假設可能被證實為不正確。

根據創業板上市規則的規定，集團無意因出現新資料、未來事件或其他情況而公開更新或以其他方式修訂本招股章程內的前瞻性陳述。由於該等因素及其他風險、不明朗因素及假設，於本招股章程內所論述的前瞻性事件或情況可能未必如集團預期般發生或完全不會發生。因此，閣下不應過份依賴任何此等前瞻性資料。此提示聲明的適用範圍函括本招股章程內所載的一切前瞻性陳述。