

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## SOUTH CHINA LAND LIMITED

### 南華置地有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8155)

### 股東週年大會通告

茲通告South China Land Limited南華置地有限公司(「本公司」)謹訂於二零一二年五月八日上午十一時正假座香港中環花園道一號中銀大廈二十八樓舉行股東週年大會，藉以考慮下列事項：

1. 省覽及採納截至二零一一年十二月三十一日止年度之經審核財務報表連同董事會報告與獨立核數師報告。
2. 重選Richard Howard Gorges先生為董事。
3. 重選張賽娥女士為董事。
4. 重選吳旭峰先生為董事。
5. 重選盧永仁博士•太平紳士為董事。
6. 重選蘇少明先生為董事。
7. 授權董事會釐定董事酬金。
8. 重新委聘核數師及授權董事會釐定其酬金。
9. 考慮並酌情通過以下決議案(不論經修訂與否)為普通決議案：

(A) 「動議：

- (a) 依據本決議案(c)分段所載，一般及無條件批准本公司董事於有關期間(定義見下文)內行使本公司一切權力，以配發、發行及處理本公司股本中之

額外股份或可轉換為該等股份之證券或可認購本公司任何股份之購股權、認股權證或類似權利及作出或授予須行使該等權力之售股建議、協議及購股權；

- (b) 本決議案(a)分段之批准將授權本公司董事於有關期間內作出或授予於可能須於有關期間結束後行使該等權力之售股建議、協議及購股權；
- (c) 依照本決議案(a)分段之批准，本公司董事所配發或同意有條件或無條件配發(不論是否依據購股權或其他原因而配發者)之股本面值總額(依據(i)配售新股(按下文之定義)，或(ii)根據本公司發行之任何認股權證或任何可轉換為本公司股份之證券之條款行使認購或轉換權力，或(iii)根據任何不時採納之購股權計劃或類似安排，向本公司及／或其任何附屬公司之行政人員及／或職員授予或發行股份或購買本公司股份之權利，或(iv)任何按照本公司組織章程細則以配發股份代替本公司全部或部份股息之以股代息或其他類似安排而需配發股份者除外)，須不得超過於本決議案通過當日本公司已發行股本之20%，而以上之批准亦須受此限制；及
- (d) 就本決議案而言：

「有關期間」乃指由本決議案通過之日至下列三者之最早日期止之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束之日；
- (ii) 按照本公司組織章程細則或任何適用之法例規定，本公司下屆股東週年大會須予舉行之期限屆滿之日；及
- (iii) 本公司股東在股東大會上以普通決議案撤銷或修訂載於本決議案之授權之日。

「配售新股」乃指本公司董事於指定期間內，向在指定記錄日期名列本公司股東名冊上之本公司股份持有人或任何類別股份持有人，按其於該日期當時持有股份或類別股份之比例授予本公司股本中股份或授予或發行認購權證、購股權或其他附權利可認購本公司股本中股份之類似文據之建議(惟本公司董事有權就零碎配額，或考慮及根據任何適用於本公司任何司法管

轄區，或任何適用於本公司之認可監管機構或任何證券交易所之法例或規定下之任何限制或責任，或可能涉及決定任何該等限制或責任的存在或情況之費用或延誤，取消若干股東在此方面之權利或作出其他董事認為必須或適當之安排。」

(B) 「動議：

- (a) 依據本決議案(b)分段所載，一般及無條件批准本公司董事於有關期間內按照所有有關之適用法例及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板上市規則(「創業板上市規則」)或任何其他證券交易所不時修訂之要求，行使本公司一切權力，於聯交所或任何其他證券交易所，以購回本公司股本中之股份；
- (b) 依照本決議案(a)分段之批准，可購回之本公司股份之面值總額不得超過於通過本決議案當日，本公司已發行股本面值總額10%，而以上之批准亦須受此限制；及
- (c) 就本決議案而言：

「有關期間」之意義與召開此股東週年大會通告中第9(A)項決議案(d)分段所指者具相同意義。」

- (C) 「動議待列於召開本大會通告中第9(A)及9(B)項決議案獲得通過後，本公司於本決議案通過當日後購回之股本面值總額(最多以本決議案通過當日，本公司已發行股本面值總額10%為上限)，將會加於本公司董事依據召開本大會通告所載之第9(A)項決議案而配發或有條件或無條件同意配發之股本面值總額之上。」

(D) 「動議：

- (a) 待根據下文第9(D)(b)項決議案採納新購股權計劃(定義見第9(D)(b)項決議案)，批准終止運作現有購股權計劃；
- (b) 待香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市委員會批准根據新購股權計劃(其文本已提呈大會並由大會主席簽署以資識別)(「新購股權計劃」)可能授出的購股權所附認購權利獲行使而可能予以配發及發行的本公司股本中每股面值0.10港元的股份(「股份」)上市及買賣，本公司批准及採納新購股權計劃，並授權本公司董事(「董事」)配發、發行及處理根據新購股權計劃可能授出的任何購股權獲行使而予以發行的股份，以及採納就實施新購股權計劃而言屬必要或權宜的一切步驟。以及在本公司公司組織章程細則、創業板上市規則及新購股權計劃規則准許的範圍內，董事可就新購股權計劃項下或影響新購股權計劃的任何決議案(包括根據計劃授出購股權或批准計劃項下購股權獲行使時配發及發行股份)表決，而不論任何董事的任何權益；及
- (c) 根據上文第9(D)(b)項決議案配發及發行的股本面值總額，連同根據本公司可能不時採納的任何其他購股權計劃項下授出的任何購股權獲行使時發行的任何股份，不得超過於本決議案通過之日的已發行股份的百分之十。」

10. 討論任何其他一般事項。

承董事會命  
**South China Land Limited**  
南華置地有限公司  
公司秘書  
馮南山

香港，二零一二年三月三十日

附註：

1. 凡有權出席上述大會及於會上投票之股東，均有權委派一位或多位代表出席大會，並在投票表決時代其投票。受委派代表毋須為本公司股東。
2. 代表委任表格連同已簽署之授權書或其他授權文件(如有)或由公證人簽署證明之該等授權書或授權文件之認證副本，最遲必須於大會或其續會指定舉行時間48小時前交回本公司股份過戶登記分處－聯合證券登記有限公司，地址為香港灣仔駱克道33號中央廣場福利商業中心18樓，方為有效。填妥及交回代表委任表格後，股東仍可親身出席大會或其任何續會並於會上投票。
3. 如屬聯名持股，則該等聯名股東其中任何一人均可就有關股份親身或委派代表投票，惟倘超過一名聯名股東親身或委派代表出席大會(或其任何續會)，則只有其中排名較前者有權投票，就此而言，排名之先後乃經參照股東名冊上該聯名持股之聯名股東姓名之次序而決定。
4. 董事擬就本通告第9(A)至9(C)項所載之決議案加以闡明，董事目前並無計劃發行或購回本公司任何證券。現根據創業板上市規則，尋求股東一般性授權之批准。

於本公佈日期，本公司之董事為(1)執行董事：吳鴻生先生、吳旭洋先生、*Richard Howard Gorges*先生、張賽娥女士及吳旭峰先生；(2)非執行董事：吳旭茱女士及盧永仁博士• 太平紳士；及(3)獨立非執行董事：鄭毓和先生、龐愛蘭女士• 太平紳士及蘇少明先生。

本公佈的資料乃遵照創業板上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司董事願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

本公佈將於創業板之網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com) 內「最新公司公告」一頁(於刊發日期起計最少保存七日)及本公司之網站[www.scland.co](http://www.scland.co) 內刊發。