
關連交易

關連交易

在上市之前，英國毛皮已與本公司的關連人士於本集團的日常及一般業務過程中訂立交易。除一項交易預期於上市後繼續進行並因此構成本公司的一項持續關連交易外，所有該等交易已經終止。該等交易詳述如下：

已終止關連交易

與英國皮草進行毛皮買賣

截至二零一一年三月三十一日止兩個年度，英國毛皮自英國皮草採購毛皮並向其提供毛皮。該等交易乃並按個別情況及各自獨立利益磋商後釐定。英國皮草自二零零九年三月底及於二零零九年四月終止其毛皮貿易業務，並開始將製造皮草後剩下的毛皮貿易庫存出售予英國毛皮。採購自英國皮草的毛皮採購成本均乃根據KF於二零零九年二月舉行的最近期拍賣結果，參考二零零九年四月的市場價格釐定。由於毛皮的平均售價自二零零九年二月至四月初在同樣的水平範圍波動，自二零零九年四月中旬開始呈上升趨勢前，截至二零一一年三月三十一日止年度向英國皮草採購毛皮的採購成本整體上低於發出相關發票前的最近期拍賣的價格範圍，惟處於二零零九年二月舉行的拍賣的平均拍賣價的範圍之內。假設於截至二零一一年三月三十一日止兩個年度，英國皮草之毛皮採購成本乃參考採購當時的拍賣價格釐定，本集團於截至二零一一年三月三十一日止兩個年度之毛利將分別上升約51,000港元及下降約497,000港元。出售予英國皮草的毛皮價格乃參考當時現行的毛皮拍賣價(即市價)釐定。自拍賣行採購的較低等級的毛皮主要以較低售價出售予英國皮草。

考慮到：(i) 於截至二零一一年三月三十一日止兩個年度，英國毛皮自英國皮草採購之毛皮為由於二零零九年三月三十一日終止其毛皮貿易業務而在製造皮草後剩下的毛皮貿易庫存；及(ii) 該等毛皮之採購成本乃根據二零零九年二月之拍賣價(即英國皮草終止其毛皮貿易業務時之毛皮市價)，故儘管採購自英國皮草之毛皮之採購價並非按照採購當時之拍賣價計算，惟董事認為本集團從英國皮草之採購乃經過雙方公平磋商並以不遜於獨立第三方所供之條款進行。

根據本公司就上述交易提供之資料、文件及歷史數據，及(i) 依賴本公司及董事所作之確認及聲明；(ii) 經參與集團管理層之盡職審查及討論；及(iii) 經考慮從英國皮草

關連交易

採購毛皮之採購成本乃按照二零零九年二月之拍賣價(即英國皮草終止其毛皮貿易業務時之毛皮市價)且不遜於向獨立第三方提供之價格，保薦人同意董事之觀點，認為英國皮草之採購乃經過公平磋商並以不遜於向獨立第三方所提供之條款進行。

向英國皮草作出的購買及出售均以不遜於獨立第三方所提供或提供予獨立第三方的條款進行。

此外，為提供優質服務及與客戶維持良好關係，截至二零一零年三月三十一日止年度，英國毛皮向本集團採購毛皮的客戶的要求為彼等的多宗訂單提供CMT服務，該等服務並無產生利潤。所有CMT服務已分包予英國皮草。本集團向英國皮草支付的分包費用按件計算，而英國皮草收取的所有分包費用乃由客戶承擔。本集團已自二零一零年四月一日起終止分包CMT服務。

由於英國皮草由黃先生及其家族成員全資擁有，而黃先生為最終控股股東，英國皮草為黃先生的聯繫人，故為本公司關連人士。上市後，本集團將不再向英國皮草採購或提供任何毛皮。

給予／接受關連人士的財務援助

截至二零一一年三月三十一日止兩個年度，英國毛皮與英國皮草有往來賬項，並於本集團之合併財務狀況表內呈列為應付／應收一間關聯公司款項。截至二零一二年三月三十一日止年度，英國毛皮與英國皮草之間的往來賬項結餘經已結清。截至二零一二年三月三十一日止三個年度，於結清有關往來賬項結餘之前，應付一間關聯公司款項、應收一間關聯公司款項的最高結餘總額及應收一間關聯公司的最高結餘總額分別約為6.2百萬港元、25.2百萬港元及約為18.0百萬港元。

截至二零一零年三月三十一日止年度，應付／應收英國皮草款項主要包括(i)英國毛皮應付英國皮草款項，為其向拍賣行採購毛皮提供資金；及(ii)應付／應收英國皮草款項，主要用作毛皮的買賣交易及與英國毛皮合作分包CMT服務。截至二零一一年三月三十一日止年度，應付／應收英國皮草款項主要為英國皮草的經營所需。截至二零一零年三月三十一日止年度，應付英國皮草款項(除英國毛皮為其向拍賣行採購毛皮融資而應付英國皮草的款項外)不計利息。截至二零一一年及二零一二年三月三十一日止年度，應付／應收英國皮草款項按年率4%計息，該利率乃參照銀行所提供予英國毛皮的利率釐定。

截至二零一零年三月三十一日止年度，英國毛皮為其向拍賣行採購毛皮融資而應付英國皮草的款項乃按介乎2.4%至4.25%的年率計息。上述款項乃源自銀行向英國皮草提供的信託收據貸款融通。於接獲銀行的信託收據貸款後，英國皮草將向拍賣行發出指示以結算英國毛皮作出的採購。向英國毛皮收取的利率乃參照銀行提供予英

關連交易

國皮草的利率釐定，且董事認為該利率屬公平合理。截至二零一零年三月三十一日止年度，英國毛皮所支付的利息約為85,554港元。於二零一零年三月三十一日，英國毛皮利用英國皮草的信託收據貸款採購毛皮而應付英國皮草款項的未償還結餘約為0.8百萬港元，且應付英國皮草款項的未付結餘屬業務性質。

自二零一零年四月十二日開始，銀行已向英國毛皮授出一筆信託收據貸款融通，因此，英國毛皮不再需要英國皮草就其向拍賣行採購毛皮提供資金。自二零一零年四月十二日起計，英國毛皮已經沒有為其向拍賣行採購毛皮融資而應付英國皮草的款項。於二零一一年三月三十一日，應付／應收英國皮草款項的未償還結餘淨額屬業務性質，其應收英國皮草款項約16.0百萬港元；及截至二零一一年三月三十一日止年度，英國皮草所支付利息約為0.5百萬港元。考慮到向英國皮草收取的利率高於英國毛皮的借貸成本，董事認為將應收英國皮草款項用作暫時用途屬合理之舉。於最後實際可行日期，英國皮草已結清應付本集團款項以及日後將不會向英國皮草提供進一步墊款。截至二零一一年三月三十一日止年度，已付英國皮草利息約14,106港元為英國毛皮與英國皮草經常賬中應付英國皮草款項的已計利息。

與英國皮草分擔展會費用及開支

由於英國毛皮尚未註冊成為香港毛皮業協會的成員，因此未能獨自參加香港毛皮展會。因此，英國毛皮透過將其公司名稱列於英國皮草之展位上參加於二零一一年二月舉辦的香港毛皮展會，僅以此提升公司知名度，並無於毛皮展會展出本集團之任何毛皮。有關毛皮展會展覽產生的所有費用及開支以及所有負債(如有)應由及已由英國皮草承擔。

於二零一二年二月舉行的香港毛皮展會中，英國毛皮與英國皮草共用由英國皮草租賃的佔地面積為240平方米的展位(「展位」)。董事確認，英國毛皮及英國皮草於香港毛皮展會分別佔用展位的96平方米及144平方米，以展出經處理毛皮及皮草。英國毛皮及英國皮草就參加毛皮展會產生或參展附帶的所有展覽費用及開支(「展覽費」)應由各公司按所佔用的佔地面積為比例(即40:60的比例)分別承擔。

展覽費為370,750港元；其中148,300港元包括(i)聘用模特的費用；及(ii)裝修展位的費用佔展覽費的40%，已由英國毛皮支付；其中222,450港元包括(i)租用展位的費用；(ii)燈光費；(iii)運輸費；(iv)翻譯費及(v)音樂版稅，佔展覽費的60%，已由英國皮草支付。董事認為，與英國皮草分擔展位及展覽費乃經過公平磋商，並以不遜於獨立

關連交易

第三方所提供之條款進行。鑒於展覽費乃按英國毛皮及英國皮草各自所佔展位的面積比例分擔，保薦人同意董事之觀點，認為與英國皮草分擔展位及展覽費乃經過公平磋商，並以不遜於獨立第三方所提供之條款進行。

英國皮草乃由黃先生及其家庭成員全資擁有，黃先生為最終控股股東，英國皮草為黃先生之聯繫人，因此為本公司之關連人士。於上市後，本集團將會考慮註冊成為香港毛皮業協會的成員以獨自參加香港毛皮展會，而不會與英國皮草共用任何展會空間及分擔相關費用。

獲豁免持續關連交易

租賃協議

於二零一一年四月一日，宇宙製衣與英國毛皮訂立租賃協議，據此宇宙製衣作為業主同意向英國毛皮提供總建築面積約為1,871平方尺的寫字樓樓面，年租金總額為300,000港元(包括差餉及管理費用)，自二零一一年四月一日起計為期三年。該寫字樓位於香港九龍紅磡鶴翔街8號維港中心二期9樓902室。董事認為自宇宙製衣繼續租用寫字樓樓面具有經濟效益。

獨立專業估值師戴德梁行有限公司已對租賃協議進行審閱，並確認根據租賃協議支付的租金為可比較市值租金。

由於宇宙製衣由黃先生及其家族成員全資擁有，而黃先生為最終控股股東，宇宙製衣為黃先生的聯繫人，故為本公司關連人士，因此租賃協議根據創業板上市規則構成本公司的一項持續關連交易。

鑒於該項交易的適用百分比率低於5%，以及年代價少於1百萬港元，租賃協議毋須遵守創業板上市規則第20章適用的有關公告、股東批准及通知規定。

關聯方交易

於往績期間，本集團訂立若干關聯方交易。有關詳情載於本招股章程附錄一會計師報告「關聯方交易」一節附註34。