

UNLIMITED CREATIVITY HOLDINGS LIMITED

無限創意控股有限公司

(於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：8079)

截至二零一二年九月三十日止六個月之 業績公佈

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)之特色

創業板之定位乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。創業板之較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他經驗豐富投資者。

由於創業板上市之公司屬於新興性質，在創業板買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依據該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈(無限創意控股有限公司(「本公司」)各董事(「董事」)願共同及個別對此負全責)乃遵照香港聯合交易所有限公司《創業板證券上市規則》(「創業板上市規則」)之規定而提供有關本公司之資料。各董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信：本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事實致使本公佈所載任何聲明或本文件產生誤導。

摘要

- 截至二零一二年九月三十日止六個月之營業額約為24,900,000港元(二零一一年：28,700,000港元)，較二零一一年同期下跌約13%。
- 截至二零一二年九月三十日止六個月本公司擁有人應佔之虧損由去年同期20,700,000港元增加至約43,000,000港元。
- 董事會(「董事會」)並不建議派付截至二零一二年九月三十日止六個月之中期股息。

中期業績

董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司（以下統稱「本集團」）截至二零一二年九月三十日止三個月及六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零一一年同期之比較數字如下：

未經審核簡明綜合全面收益表

	附註	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止六個月	
		二零一二年 千港元	二零一一年 (重列) 千港元	二零一二年 千港元	二零一一年 (重列) 千港元
收入	2	15,233	13,191	24,890	28,727
銷售成本		(3,830)	(1,530)	(5,269)	(3,370)
毛利		11,403	11,661	19,621	25,357
其他所得及其他(虧損)／ 增益－淨額	2	1,222	(14,836)	(56,441)	(18,010)
服務、銷售及分銷成本		(1,312)	(2,613)	(3,942)	(5,727)
行政開支		(4,924)	(7,386)	(11,395)	(18,394)
出售可供出售投資時累計 (虧損)／增益由權益 重新分類為損益		49	–	(104)	256
其他經營收益／(開支)		4,586	(3,369)	3,039	(4,209)
經營(虧損)／溢利		11,024	(16,543)	(49,222)	(20,727)
融資成本		(88)	(89)	(196)	(166)
分佔聯營公司業績		–	11	–	51
除所得稅前(虧損)／溢利	4	10,936	(16,621)	(49,418)	(20,842)
所得稅抵免／(開支)	5	(494)	–	6,115	–
本期間(虧損)／溢利		10,442	(16,621)	(43,303)	(20,842)
其他全面收益：					
可供出售投資 公平值變動		(6,101)	(642)	(6,260)	(402)
因出售可供出售投資而解除 的投資重估儲備		(49)	–	104	(256)
本期間其他全面虧損		(6,150)	(642)	(6,156)	(658)
本期間全面(虧損)／溢利總額		4,292	(17,263)	(49,459)	(21,500)

	附註	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止六個月	
		二零一二年	二零一一年 (重列)	二零一二年	二零一一年 (重列)
		千港元	千港元	千港元	千港元
以下人士應佔(虧損)／溢利：					
本公司擁有人		10,559	(16,528)	(43,037)	(20,686)
非控股權益		(117)	(93)	(266)	(156)
		<u>10,442</u>	<u>(16,621)</u>	<u>(43,303)</u>	<u>(20,842)</u>
以下人士應佔全面(虧損)／ 溢利總額：					
本公司擁有人		4,409	(17,170)	(49,193)	(21,344)
非控股權益		(117)	(93)	(266)	(156)
		<u>4,292</u>	<u>(17,263)</u>	<u>(49,459)</u>	<u>(21,500)</u>
本公司擁有人應佔之每股 盈利／(虧損)					
基本(二零一一年：重列)	7	<u>1.51</u> 港仙	<u>(2.36)</u> 港仙	<u>(6.16)</u> 港仙	<u>(2.96)</u> 港仙
攤薄	7	<u>1.51</u> 港仙	<u>(2.34)</u> 港仙	<u>(6.14)</u> 港仙	<u>(2.93)</u> 港仙

簡明綜合財務狀況表

		於二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	8及19	4,471	72,399
投資物業		14,200	14,200
可供出售投資	17	22,100	6,024
預付款項、按金及其他應收款項		213	213
貸款及墊款	10	47,035	32,997
		88,019	125,833
流動資產			
持有至到期投資		–	778
可供出售投資	17	–	5,395
應收賬款	9	1,401	1,046
預付款項、按金及其他應收款項		2,303	6,100
貸款及墊款	10	39,661	64,265
存貨		157	–
按公平值列入損益賬之金融資產	17	28,795	66,132
應收關連公司款項	18	262	611
現金及銀行結餘		27,787	35,322
可退稅項		85	85
		100,451	179,734
持作出售資產	19	66,894	–
		167,345	179,734

	附註	於二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
負債			
流動負債			
應計款項、預收款項及 其他應付款項		14,107	7,622
應付非控股權益款項		672	447
借貸		20,913	21,699
稅項撥備		1,964	2,024
		<u>37,656</u>	<u>31,792</u>
流動資產淨值		<u>129,689</u>	<u>147,942</u>
總資產減流動負債		<u>217,708</u>	<u>273,775</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		1,905	8,513
		<u>1,905</u>	<u>8,513</u>
資產淨值		<u>215,803</u>	<u>265,262</u>
權益			
公司擁有人應佔權益			
股本	11	6,991	6,991
儲備		208,272	256,967
		<u>215,263</u>	<u>263,958</u>
非控股權益		540	1,304
總權益		<u>215,803</u>	<u>265,262</u>

簡明綜合權益變動表(未經審核)
截至二零一二年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔權益											非控股 權益	總權益 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本		資本儲備 千港元	投資		購股權 儲備 千港元	實繳盈餘 千港元	總計 千港元	千港元		
			贖回儲備 千港元	累計虧損 千港元		重估儲備 千港元	重估儲備 千港元						
於二零一一年四月一日之結餘	5,264	116,612	278	(169,534)	28,526	(224)	6,828	1,184	175,570	164,504	1,214	165,718	
全面收益													
本年度虧損	-	-	-	(20,686)	-	-	-	-	-	(20,686)	(156)	(20,842)	
其他全面收益													
可供出售投資公平值變動	-	-	-	-	-	(402)	-	-	-	(402)	-	(402)	
因出售可供出售投資而解除 的投資重估儲備	-	-	-	-	-	(256)	-	-	-	(256)	-	(256)	
全面虧損總額	-	-	-	(20,686)	-	(658)	-	-	-	(21,344)	(156)	(21,500)	
行使購股權而發行股份	42	1,016	-	-	-	-	-	(452)	-	606	-	606	
配發股份	1,050	9,696	-	-	-	-	-	-	-	10,746	-	10,746	
削減股本	(5,721)	-	-	-	-	-	-	-	5,721	-	-	-	
供股	6,356	85,166	-	-	-	-	-	-	-	91,522	-	91,522	
於二零一一年九月三十日 之結餘	<u>6,991</u>	<u>212,490</u>	<u>278</u>	<u>(190,220)</u>	<u>28,526</u>	<u>(882)</u>	<u>6,828</u>	<u>732</u>	<u>181,291</u>	<u>246,034</u>	<u>1,058</u>	<u>247,092</u>	
於二零一二年四月一日 之結餘	<u>6,991</u>	<u>212,968</u>	<u>278</u>	<u>(180,474)</u>	<u>28,280</u>	<u>(148)</u>	<u>14,040</u>	<u>732</u>	<u>181,291</u>	<u>263,958</u>	<u>1,304</u>	<u>265,262</u>	
全面收益													
本年度虧損	-	-	-	(43,037)	-	-	-	-	-	(43,037)	(266)	(43,303)	
其他全面收益													
可供出售投資公平值變動	-	-	-	-	-	(6,260)	-	-	-	(6,260)	-	(6,260)	
因出售可供出售投資而解除 的投資重估儲備	-	-	-	-	-	104	-	-	-	104	-	104	
全面虧損總額	-	-	-	(43,037)	-	(6,156)	-	-	-	(49,193)	(266)	(49,459)	
自/向非控股權益收購/ 出售部份權益	-	-	-	498	-	-	-	-	-	498	(498)	-	
於二零一二年九月三十日 之結餘	<u>6,991</u>	<u>212,968</u>	<u>278</u>	<u>(223,013)</u>	<u>28,280</u>	<u>(6,304)</u>	<u>14,040</u>	<u>732</u>	<u>181,291</u>	<u>215,263</u>	<u>540</u>	<u>215,803</u>	

簡明綜合現金流量表

	截至九月三十日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核) 千港元
經營活動所產生／(所用)之現金淨額	27,507	(16,613)
投資活動所用之現金淨額	(34,284)	(25,689)
	<hr/>	<hr/>
融資活動前所用之現金淨額	(6,777)	(42,302)
融資活動所產生／(所用)之現金淨額	(758)	105,882
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等值物增加／(減少)淨額	(7,535)	63,580
於期初之現金及現金等值物	35,322	35,504
	<hr/>	<hr/>
於期末之現金及現金等值物	27,787	99,084
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

簡明綜合中期賬目附註

1. 編製基準

本中期財務報告乃根據聯交所創業板上市規則(「創業板上市規則」)之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經挑選之解釋性附註。該等附註包括對本集團自本集團截至二零一二年三月三十一日止年度之財務報表以來之財務狀況及表現之變動之理解而言屬重大之事件及交易之解釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(其包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)所編製之全套財務報表所需之全部資料。

簡明財務報表乃根據歷史成本法編製。

本簡明財務報表乃根據本集團截至二零一二年三月三十一日止年度之財務報表所採納之相同會計政策編製，惟採納於二零一二年四月一日或之後開始之會計期間生效之以下修訂除外。

香港財務報告準則第1號(修訂本)	嚴重通貨膨脹及為首次採納者移除固定日期
香港財務報告準則第7號(修訂本)	披露－轉讓金融資產
香港會計準則第12號(修訂本)	遞延稅項：收回相關資產

採納上述修訂並無對本集團之營運業績及財務狀況產生任何重大影響。

本集團於本中期財務報告內並無提早採納或應用已頒佈但尚未生效之以下修訂、新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第1號(修訂本)	呈列其他全面收益之項目 ¹
香港會計準則第19號(於二零一一年經修訂)	僱員福利 ²
香港會計準則第27號(於二零一一年經修訂)	獨立財務報表 ²
香港會計準則第28號(於二零一一年經修訂)	於聯營公司及合營企業之投資 ²
香港會計準則第32號(修訂本)	抵銷金融資產及金融負債 ³
香港財務報告準則第1號(修訂本)	政府貸款 ²
香港財務報告準則第7號(修訂本)	披露－抵銷金融資產及金融負債 ²
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	香港財務報告準則第9號之強制生效日期及過渡披露 ⁴
香港財務報告準則第9號	金融工具 ⁴
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表 ²
香港財務報告準則第11號	合營安排 ²
香港財務報告準則第12號	披露於其他實體之權益 ²
香港財務報告準則第13號	公平值計量 ²
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第20號	露天礦場生產階段之剝採成本 ²

1. 編製基準(續)

- 1 於二零一二年七月一日或之後開始之年度期間生效。
- 2 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- 3 於二零一四年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- 4 於二零一五年一月一日或之後開始之年度期間生效。

本集團現正評估該等新香港財務報告準則之潛在影響，惟尚不可釐定該等新香港財務報告準則會否對本集團之經營業績及財務狀況之編製及呈列方法構成重大影響。

2. 收入及其他收入及其他增益／(虧損)－淨額

收入包括本集團日常業務過程中就貨品銷售及服務而已收或應收的代價的公平值。收入經扣除增值稅、退貨、回扣及折扣以及與本集團內的銷售額對銷後呈列。

當收入數額能可靠地計量、而未來經濟利益可能流入該實體，且符合以下本集團各業務的特定準則時，本集團便會確認收入：

銷售貨品收入乃於擁有權之重大風險及回報轉移至客戶時確認，一般於貨品交付予客戶及客戶接納貨品時確認。

美容及美容診所服務之銷售收入乃參考每項特定交易按實際上已提供的服務佔將予提供全套服務的比例的完成情況，於提供服務之會計期間確認。

放貸產生之收入在計及未償還本金額及適用之實際利率以時間比例為確認基準。

租金收入於租約期內以直線法確認。

利息收入以實際利息法按時間比例確認。

股息收入在確立收取款項之權利時確認。

按公平值列入損益賬之金融資產之公平值變動乃基於當時市價(按市值計價)。

2. 收入及其他收入及其他增益／(虧損)－淨額(續)

	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核 及經重列) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核 及經重列) 千港元
收入				
美容服務及銷售美容產品	2,711	2,876	3,452	6,722
美容診所服務	6,650	5,595	9,981	14,160
放貸	5,300	4,566	10,760	7,633
投資物業之租金收入	125	154	250	212
零售服務收入	447	–	447	–
	<u>15,233</u>	<u>13,191</u>	<u>24,890</u>	<u>28,727</u>
其他收入及其他(增益)／虧損， 加未分配收益－淨額				
上市投資之股息收入	21	69	61	195
按公平值列入損益賬之金融資產 之公平值增益／(虧損)	1,053	(15,181)	(56,798)	(18,497)
投資物業之公平值增益	–	238	–	238
企業債券票息	158	–	290	–
銀行利息收入	–	31	1	47
零售收入	(15)	–	–	–
零售服務代銷收入	2	–	2	–
其他	3	7	3	7
	<u>1,222</u>	<u>(14,836)</u>	<u>(56,441)</u>	<u>(18,010)</u>

3. 分部資料

本集團根據主要執行董事及管理人員所審閱之被用於作出策略決定之報告釐定其經營分部。

本期間之本集團除所得稅前可報告經營分部虧損分析如下：

截至二零一二年九月三十日止六個月

(未經審核)

	美容服務 及銷售 美容產品 千港元	診所服務 千港元	物業投資 千港元	證券及 債券投資 千港元	放貸 千港元	零售服務 千港元	總計 千港元
分部收入：							
來自對外客戶之收入	3,452	9,981	250	-	10,760	447	24,890
其他收入及其他 增益／(虧損)－淨額	-	-	-	(56,447)	3	2	(56,442)
	<u>3,452</u>	<u>9,981</u>	<u>250</u>	<u>(56,447)</u>	<u>10,763</u>	<u>449</u>	<u>(31,552)</u>
分部業績	<u>3,272</u>	<u>(1,062)</u>	<u>55</u>	<u>(56,839)</u>	<u>11,268</u>	<u>(280)</u>	<u>(43,586)</u>
未分配收入							1
未分配開支							(5,533)
因出售可供出售投資累計 (虧損)由權益重新分類 為損益	-	-	-	(104)	-	-	(104)
經營虧損							(49,222)
融資成本							(196)
分佔聯營公司業績							-
除所得稅前虧損							(49,418)
所得稅抵免							6,115
本期間虧損							<u>(43,303)</u>

3. 分部資料(續)

二零一一年

(未經審核及經重列)

	美容服務 及銷售 美容產品 千港元	診所服務 千港元	物業投資 千港元	證券及 債券投資 千港元	放貸 千港元	零售服務 千港元	總計 千港元
分部收入：							
來自對外客戶之收入	6,722	14,160	212	-	7,633	-	28,727
其他收入及其他 增益／(虧損)－淨額	-	-	238	(18,301)	-	-	(18,063)
	<u>6,722</u>	<u>14,160</u>	<u>450</u>	<u>(18,301)</u>	<u>7,633</u>	<u>-</u>	<u>10,664</u>
分部業績	<u>122</u>	<u>(1,347)</u>	<u>242</u>	<u>(18,628)</u>	<u>(90)</u>	<u>-</u>	<u>(19,701)</u>
未分配收入							53
未分配開支							(1,335)
因出售可供出售投資累計 增益由權益重新分類 為損益	-	-	-	256	-	-	256
經營虧損							(20,727)
融資成本							(166)
分佔聯營公司業績							51
除所得稅前虧損							(20,842)
所得稅開支							-
本期間虧損							<u>(20,842)</u>

3. 分部資料(續)

地區資料

按地域市場劃分的來自對外客戶之收入：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核 及經重列) 千港元
香港	19,001	18,459
澳門	5,889	10,268
	<u>24,890</u>	<u>28,727</u>

4. 除所得稅前(虧損)/溢利

除所得稅前(虧損)/溢利乃於扣除/(計入)下列各項後得出：

	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止六個月	
	二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一一年 (未經審核) 千港元
核數師酬金	104	115	207	230
確認為開支之存貨成本	321	220	321	369
折舊	500	681	1,064	1,631
匯兌(增益)/虧損淨額	(3)	28	73	(30)
就土地及樓宇之經營租約支出之 最低租賃付款	1,694	1,495	3,263	3,163
貸款減值(撥回)/撥備	(3,953)	3,341	(1,490)	4,239
撥回提供予聯營公司之貸款之減值	(1,000)	-	(1,000)	-
租金收入(扣除投資物業之支出)	(94)	(124)	(170)	(174)
撇銷壞賬	1,362	-	1,369	-
	<u>1,362</u>	<u>-</u>	<u>1,369</u>	<u>-</u>

5. 所得稅(抵免)／開支

	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止六個月	
	二零一二年 (未經審核)	二零一一年 (未經審核)	二零一二年 (未經審核)	二零一一年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
本期稅項				
香港				
— 本期間稅項	—	—	—	—
— 過往年度撥備不足／ (超額撥備)	494	—	494	—
遞延稅項				
— 本期間	—	—	—	—
— 過往年度撥備不足／ (超額撥備)	—	—	(6,609)	—
所得稅(抵免)／開支	494	—	(6,115)	—

6. 中期股息

董事並不建議派付截至二零一二年九月三十日止六個月之中期股息(二零一一年：零港元)。

7. 每股盈利／(虧損)

截至二零一二年九月三十日止三個月，每股基本盈利乃按股東應佔溢利約10,559,000港元(二零一一年：虧損約16,528,000港元)及期內已發行加權平均普通股699,197,543股(二零一一年：已發行股份699,197,543股(重列))計算。

截至二零一二年九月三十日止六個月，每股基本虧損乃按股東應佔虧損約43,037,000港元(二零一一年：約20,686,000港元)及期內已發行加權平均普通股699,197,543股(二零一一年：已發行股份699,197,543股(重列))計算。

截至二零一二年九月三十日止三個月，每股攤薄盈利乃按股東應佔溢利約10,559,000港元(二零一一年：虧損約16,528,000港元)及期內用於計算每股攤薄盈利之加權平均普通股700,873,257股(二零一一年：704,906,472股(重列))計算。

截至二零一二年九月三十日止六個月，每股攤薄虧損乃按股東應佔虧損約43,037,000港元(二零一一年：約20,686,000港元)及期內用於計算每股攤薄虧損之加權平均普通股700,873,257股(二零一一年：704,906,472股(重列))計算。

8. 物業、廠房及設備

	於二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
期初	72,399	67,231
添置	30	1,037
土地及樓宇公平值變動	-	7,212
出售	-	(90)
轉撥至持作出售(附註19)	(66,894)	-
折舊	(1,064)	(2,991)
	<u>4,471</u>	<u>72,399</u>

9. 應收賬款

應收賬款之賬齡分析如下：

	於二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
並未逾期亦尚未減值	<u>1,401</u>	<u>1,046</u>
	<u>1,401</u>	<u>1,046</u>

10. 貸款及墊款

	於二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貸款及墊款予客戶		
定期貸款	95,560	108,611
減：減值撥備	(8,864)	(11,349)
貸款及墊款予客戶－淨額	<u>86,696</u>	<u>97,262</u>

10. 貸款及墊款(續)

貸款及墊款予客戶之賬齡分析：

	於二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	39,661	64,265
一年以上但五年內	20,074	22,642
五年以上	26,961	10,355
	<u>86,696</u>	<u>97,262</u>

貸款及墊款予客戶之減值撥備之對賬：

	於二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
於期初之結餘	11,349	2,134
貸款減值(撥回)／撥備	(1,490)	13,881
年內撇銷之款項	(995)	(4,666)
於期終之結餘	<u>8,864</u>	<u>11,349</u>

11. 已發行股本

	於二零一二年九月三十日 (未經審核)		於二零一二年三月三十一日 (經審核)	
	股份數目	千港元	股份數目	千港元
法定：				
每股面值0.01港元之普通股	<u>30,000,000,000</u>	<u>300,000</u>	<u>30,000,000,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足：				
每股面值0.01港元之普通股	<u>699,197,543</u>	<u>6,991</u>	<u>699,197,543</u>	<u>6,991</u>

12. 購股權計劃

於二零零一年九月二十四日，本公司股東已批准購股權計劃（「該計劃」），據此，董事會可酌情向本公司及／或其任何附屬公司全職或兼職僱員、執行董事、非執行董事及獨立非執行董事建議授出可認購本公司股份之購股權。根據該計劃授出之購股權所涉及之股份數目最多不得超過本公司已發行股本30%。認購價將由本公司董事會釐定並將為下列最高者：(i)股份面值；(ii)建議授出購股權日期本公司股份所報收市價；及(iii)緊接建議授出購股權日期前五個交易日本公司股份所報平均收市價。

於二零一一年一月四日，本公司股東批准終止該計劃並授納新購股權計劃（「新計劃」），據此，董事會可酌情向本公司及／或其任何附屬公司、供應商、客戶、顧問或諮詢人之全職或兼職僱員、執行董事、非執行董事及獨立非執行董事建議授出可認購本公司股份之購股權。根據新計劃及本集團所授納之任何其他購股權計劃授出而尚未行使之所有購股權獲行使時可予以配發及發行之股份數目上限，不得超過本公司不時已發行股本之30%。認購價將由本公司董事會釐定並將為下列最高者：(i)股份面值；(ii)建議授出購股權日期本公司股份所報收市價；及(iii)緊接建議授出購股權日期前五個交易日本公司股份所報平均收市價。

新計劃自授納日期起十年內有效。

所有以股份支付之僱員薪酬將以股權結算。本集團並無法律或推定責任購回或結算該等購股權。

就申報期間呈列之購股權及有關行使價如下：

承授人類別	於 二零一二年 四月一日	已行使	就股份合併 作出調整	就供股 作出調整	於 二零一二年 九月三十日	授出日期	購股權之 行使期	每股 行使價 港元
合資格人士								
-合計	2,700,000	(1,300,000)	(1,260,000)*	200,000*	340,000	二零一一年 二月十五日	15/2/2011 – 14/2/2014	0.6349*
僱員								
-合計	8,400,000	(2,900,000)	(4,950,000)*	785,714*	1,335,714	二零一一年 二月二十三日	23/2/2011 – 22/2/2014	0.5748*
	<u>11,100,000</u>	<u>(4,200,000)</u>	<u>(6,210,000)</u>	<u>985,714</u>	<u>1,675,714</u>			

* 此等反映於二零一一年八月及二零一一年九月分別完成股份合併及供股後已授出及尚未行使之購股權之經調整行使價及數目。

12. 購股權計劃(續)

於六個月期間，並無購股權獲行使，及截至申報日期止，1,675,714份購股權尚未行使。

授出之購股權公平值乃以柏力克－舒爾斯估值模式釐定。

截至二零一二年九月三十日止期間，並無僱員薪酬開支已計入綜合全面收益表(二零一二年三月三十一日：無)。

基於以股份付款之交易，並無負債予以確認。

13. 承擔

(i) 經營租約承擔－本集團作為承租人

於二零一二年九月三十日，本集團根據不可撤銷經營租約未來應付之最低租賃付款總額如下：

	於二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	4,862	6,427
第二至第五年(包括首尾兩年)	350	2,024
	<u>5,212</u>	<u>8,451</u>

(ii) 經營租約承擔－本集團作為出租人

於二零一二年九月三十日，本集團根據不可撤銷經營租約未來應收之最低租賃收款總額如下：

	於二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	374	500
第二至第五年(包括首尾兩年)	40	163
	<u>414</u>	<u>663</u>

14. 關連人士交易

(i) 主要管理人員薪酬

	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止六個月	
	二零一二年 (未經審核)	二零一一年 (未經審核)	二零一二年 (未經審核)	二零一一年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
僱員福利	2,357	2,212	4,062	5,310
其他長期福利	19	12	28	24
	<u>2,376</u>	<u>2,224</u>	<u>4,090</u>	<u>5,334</u>

- (ii) 於二零一二年九月三十日，由附屬公司若干董事以本集團信託形式持有之現金及銀行結餘約2,000港元(於二零一二年三月三十一日：51,000港元)於綜合財務狀況表內列為「現金及現金等值物」。

15. 比較數字

若干比較數字經已重列，以令本期之呈列方式與本集團財務報表之呈列方式一致。

16. 報告期後事項

提供財務援助

於二零一二年十月九日，Wit Way(作為業主)、同銳有限公司(本公司之間接全資附屬公司)及振榮國際企業有限公司(中國3D數碼娛樂有限公司之間接全資附屬公司)(兩者均作為租戶)就租賃該物業共同訂立租賃協議。租賃協議之租期為期三年，自二零一二年十一月一日起至二零一五年十月三十一日止，每月租金(包括管理費及政府地租)為220,000港元(相當於每年2,640,000港元)，惟不包括政府差餉及所有其他開支。該物業之租金、政府差餉及所有開支將由2位租戶平均分擔。

倘若其中一方未能根據該協議履行其租賃責任，則另一方將有責任承擔該方尚未支付之或然租金每年1,320,000港元。根據創業板上市規則，承擔或然租金責任將構成提供財務援助。

17. 可供出售投資

	於二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
上市股份，按公平值 (附註a)	13,664	–
房地產基金，按公平值 (附註b)	1,303	5,395
企業債券，按公平值 (附註c)	7,133	6,024
	<u>22,100</u>	<u>11,419</u>
就報告目的分析為：		
– 流動資產	–	5,395
– 非流動資產	22,100	6,024
	<u>22,100</u>	<u>11,419</u>

附註a：於二零一二年七月一日，本集團將股本證券20,042,000港元由按公平值列入損益賬之金融資產重新界定為可供出售投資。該金額佔中國3D數碼娛樂有限公司（「中國3D」）已發行普通股之16.44%股權。中國3D及其附屬公司主要從事娛樂事業，專營電視節目及影片製作、分銷、發行權、香港及中國影院經營及管理、藝人管理、借貸業務及收購企業債券、優先股以及證券投資業務。

911,013,840股股份為(a)無限創意控股有限公司持有之273,278,640股股份及(b)無限創意控股有限公司之間接全資附屬公司Be Cool Limited持有之637,735,200股股份之總和。

附註b：於報告期末，房地產封閉式基金之公平值乃參考相關行業集團可獲得之市價。

附註c：本集團之公司債券包括(i)到期日為二零一七年或之前之可贖回公司債券，該債券之年票息率介乎7%至10%及(ii)無到期日之永久可贖回公司債券，該債券之年票息率介乎7%至10%。所有可贖回公司債券均以美元計值。

所有可贖回公司債券均於場外交易，到期日均超過一年，並相應分類為非流動資產。於報告期末，所有可贖回公司債券之公平值乃參考相關行業的市場買入價。

18. 應收關連公司款項

應收關連公司款項詳情如下：

名稱	於本期間內	於二零一二年	於二零一二年
	最高未 償還結餘 千港元	九月三十日 千港元	三月三十一日 千港元
一元製作室有限公司	611	262	611
	<u>611</u>	<u>262</u>	<u>611</u>

應收關連公司款項為無抵押、免息及須應要求償還。此關連公司由執行董事蕭若元先生之若干家族成員實益擁有及控制。

19. 持作出售資產

	於二零一二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
年初結餘	-	6,215
轉撥自物業、廠房及設備 (附註8)	66,894	-
出售	-	(6,215)
期終結餘	<u>66,894</u>	<u>-</u>

於二零一二年五月二十五日，同銳有限公司訂立一份臨時買賣協議，以現金代價74,000,000港元出售公平值合計約66,894,000港元之物業。

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零一二年九月三十日止六個月（「六個月期間」）之營業額約為24,900,000港元，較去年同期下跌約13%。於六個月期間，本公司擁有人應佔虧損約為43,000,000港元，去年同期則約為20,700,000港元。

美容服務及銷售美容產品

美容行業的競爭十分激烈，本公司之業務策略乃重新調配資源到其他有利可圖的分部。因此，此業務分部於六個月期間之營業額約為3,500,000港元，較去年同期減少約49%。

美容診所服務

與美容服務相若，此業務分部的營業額亦錄得減少。於六個月期間，此業務分部之營業額約為10,000,000港元，較去年同期減少約29.5%。

物業投資

上個財政年度所收購工業物業賺取的租金收入繼續為本集團帶來穩定收入。此業務分部於六個月期間之營業額約為250,000港元，較去年增加17.9%。

證券及債券投資

面對風雲不定的經濟狀況，主權債務危機蔓延歐洲與中華人民共和國經濟是否硬著陸同樣備受關注，回顧股票市場在六個月期間內仍然呈現下跌趨勢。此業務分部之業績亦受到負面影響。於六個月期間內按公平值列入損益賬之金融資產錄得公平值虧損約56,800,000港元。而金額43,900,000港元虧損來自持有中國3D數碼娛樂有限公司（「中國3D」）市價之變動。截至報告日期，本公司持有911,013,840股普通股，即中國3D之16.44%權益。

放貸

經過逾兩年積極參與放貸業務，本公司經已建立穩固的客戶基礎。於六個月期間內，此分部營業額約10,800,000港元，較去年同期多41%，並帶來理想之溢利。

零售服務

本集團自二零一二年六月以來一直在開發零售服務業務。於回顧期間內，本業務分部之營業額約為447,000港元。本集團將繼續監查該業務及開發新市場，以增加營業額及市場份額。

展望

由於放貸業務確實可為本集團帶來理想營業額與溢利，本集團將繼續積極發展此業務。

同時，本集團亦一直在物色新投資機會以擴展本集團之業務範圍，從而為股東創造最佳回報。誠如本公司截至二零一二年三月三十一日止年度之年報所述，本集團經已在葵涌開設一間零售店，向大眾售賣日常必需品。該零售店已於二零一二年六月開業。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生之現金流量提供業務所需資金。於二零一二年九月三十日，本集團之現金及現金等值物約為27,800,000港元(二零一二年三月三十一日：35,300,000港元)。

於二零一二年九月三十日，本集團之銀行借貸20,900,000港元(二零一二年三月三十一日：21,700,000港元)乃用於償付已購買自用物業及投資物業。

由於逐步償還銀行借貸，於二零一二年九月三十日，本集團之資本負債比率，即總借貸(包括應付非控股權益款項及銀行借貸)佔總資產之百分比，增加至約8%(二零一二年三月三十一日：7%)。

集團資產抵押

於二零一二年九月三十日，本集團賬面值約81,000,000港元(二零一二年三月三十一日：78,700,000港元)之樓宇及投資物業乃抵押予銀行，以作為本集團獲授銀行借貸之抵押。

財務政策

本集團之現金及銀行存款主要以港元(「港元」)、人民幣(「人民幣」)及澳門幣(「澳門幣」)列值。

由於本集團大部分交易以港元列值，故並無實行對沖或其他安排以減低貨幣風險。

僱員

於二零一二年九月三十日，本集團有51名(二零一二年三月三十一日：51名)全職僱員。本集團將其僱員之工作表現、經驗及現行行內慣例作為釐定酬金的依據。

重大收購及出售

於二零一二年五月二十五日，本公司間接全資附屬公司與一位獨立第三方訂立臨時協議，以現金代價74,000,000港元出售一項香港物業。出售物業之決議案已於二零一二年七月二十三日舉行之股東特別大會上獲本公司股東正式通過。該物業將於二零一三年一月三十一日正式轉讓相關業權。

中期股息

董事會並不建議派付截至二零一二年九月三十日止六個月之中期股息(二零一一年：無)。

董事及行政總裁於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份或債券中之權益或短倉

於二零一二年九月三十日，董事及本公司行政總裁於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第十五部)之股份、相關股份及債券持有任何根據證券及期貨條例第十五部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及短倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或短倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條例所述登記冊之權益及短倉；或根據創業板上市規則第5.46至5.67條有關董事進行證券交易而須知會本公司及聯交所之權益及短倉如下：

股份權益

長倉

姓名	個人權益	家族權益	其他權益	總計	於二零一二年
					九月三十日 佔本公司 已發行股本 之概約百分比
蕭若元先生(附註1)	77,962,000	13,684,117 (附註2)	847,605 (附註3)	92,493,722	13.23%
梁子安先生(附註1)	420,000	-	-	420,000	0.06%

附註：

1. 蕭若元先生及梁子安先生為本公司執行董事。
2. 13,684,117股股份由蕭若元先生之配偶侯麗媚女士持有。
3. 847,605股股份由Heavenly Blaze Limited持有。Heavenly Blaze Limited乃由(i)執行董事蕭若元先生之子蕭定一先生實益擁有46%權益；(ii)蕭若元先生，連同蕭若慈女士(蕭若元先生之胞姐)，代表蕭若元先生之女蕭瑤瑤小姐及蕭雙雙小姐合共實益擁有34%權益；(iii)蕭若元先生之女蕭定欣小姐實益擁有16%權益；(iv)鄭則士先生實益擁有1%權益；及(v)一元製作室有限公司實益擁有3%權益，而一元製作室有限公司乃由蕭定一先生實益擁有25%權益及侯麗媚女士實益擁有75%權益。

主要股東於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債券中之權益及短倉

就董事所知，於二零一二年九月三十日，各董事並不知悉任何其他人士(董事及行政總裁除外，彼等之權益或短倉已於上文披露)於本公司股份或相關股份或債券中擁有須根據證券及期貨條例第十五部第2及3分部須予披露之權益或短倉，或擁有附有權利可於任何情況下在本公司股東大會上投票的任何類別股本或有關股本之期權面值10%或以上之權益。

競爭權益

本公司董事或控股股東(定義見創業板上市規則)概無於與本集團業務構成或可能構成競爭之任何業務擁有任何權益。

董事進行證券交易

本公司已採納創業板上市規則第5.48至5.67條所載之買賣規定標準(「買賣規定標準」)。

本公司已向所有董事作出特定查詢，而董事已確認彼等於截至二零一二年九月三十日止六個月一直遵守買賣規定標準。

遵守企業管治常規守則

於截至二零一二年九月三十日止六個月期間內，本公司已一直遵守創業板上市規則附錄十五所載之企業管治守則之守則條文(「守則條文」)，惟偏離守則條文A.2.1除外。

守則條文A.2.1規定，主席及行政總裁應各司其職，一人不得身兼兩職。

董事會主席及本公司行政總裁（「行政總裁」）兩職現正由同一人擔任。董事會認為，此架構無損董事會與管理層間的權力平衡及權限分佈。董事會成員擁有豐富的經驗及素質注入本公司，執行董事及非執行董事（包括獨立非執行董事）的比例平衡。故此，董事會相信有關架構可確保董事會與管理層之間的權力不會失衡。董事會相信由同一人身兼主席及行政總裁兩職可令本集團的領導更加強健及穩定，以有關模式經營使本集團整體策略規則更具效益。

合規顧問

董事會已委任粵海證券有限公司為其合規顧問（「合規顧問」），自二零一二年七月十二日起至二零一四年七月三十一日止。

據合規顧問提供之最新資料及通知，於二零一二年九月三十日，概無合規顧問或其董事、僱員或聯繫人士（定義見創業板上市規則）根據創業板上市規則第6A.32條於本公司或本集團任何成員公司股本中擁有任何權益（包括購股權或認購有關證券之權利）。

根據本公司與合規顧問於二零一二年七月十二日訂立之協議，合規顧問將就其自二零一二年七月十二日起至二零一四年七月三十一日止或直至根據該協議所載之條款及條件終止該協議止期間擔任本公司合規顧問而收取費用。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並根據香港會計師公會建議之指引以書面訂明職權範圍。

審核委員會（「委員會」）由三位獨立非執行董事蕭炎坤博士、徐沛雄先生及金迪倫先生組成。金迪倫先生亦為委員會主席。委員會之主要職責為審閱本公司之年報及賬目、中期報告、季度報告及每月報告，以及就此向董事會提出建議及意見。委員會亦負責審閱及監察本公司之內部監控制度。審核委員會已審閱本集團截至二零一二年九月三十日止六個月之未經審核業績，認為業績已遵照適用之會計準則及規定編製，並已作出充分披露。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本集團之成員公司概無於二零一二年四月一日至二零一二年九月三十日止期間購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事名單

蕭若元先生	—	執行董事
梁子安先生	—	執行董事
蕭炎坤博士	—	獨立非執行董事
徐沛雄先生	—	獨立非執行董事
金迪倫先生	—	獨立非執行董事

承董事會命
無限創意控股有限公司
主席
蕭若元

香港，二零一二年十一月十二日

本公佈將由刊登日期起計最少七天刊載於本公司網站www.ulcreativity.com及於創業板網站之「最新公司公告」一頁。