

閣下投資於配售股份之前，應仔細考慮本招股章程所載的全部資料，包括以下所述風險及不確定因素。任何該等風險均可能對我們的業務、財務狀況及經營業績造成嚴重不利影響。股份的成交價可能因任何該等風險而有所下跌，而閣下可能因此損失全部或部分投資。

### 與我們業務經營有關的風險

我們大部分服務合約的固定服務年期介乎一至三年，當中甚多合約乃透過投標方式授予我們。現時無法保證將會獲授新合約或現有合約將會重續，而此等不明朗因素可能對我們的財務業績造成負面影響

我們大部分服務合約的固定服務年期介乎一至三年，當中甚多合約乃透過投標方式授予我們，而重續合約或須重新投標。我們可能須於現有合約屆滿前向我們的客戶提交新標書，詳列我們的定價及技術方案，方可重續。我們亦可能須達到若干預先資格(例如擁有相關經驗及往績財務記錄)，方可提交有關環境服務的標書。現時無法保證(i)我們將維持或擴充與現有或潛在客戶的服務或我們可達到其規定之預先資格；(ii)我們將獲潛在及現有客戶邀請提交有關環境服務的標書；(iii)我們標書的條款與現有合約相若；及(iv)我們的標書將獲潛在及現有客戶選出。倘我們未能透過投標獲得業務或倘新合約的條款遜於現有合約的條款，則我們的業務及財務業績可能受到不利影響。

此外，我們可能須於具競爭性的投標過程中調低服務收費，藉以增加標書的競爭力，而倘我們無法相應調低成本，則我們的邊際利潤或會承受巨大壓力。在該情況下，我們的財務業績及盈利能力將會受到重大不利影響。

倘我們無法準確估計成本，或無法於成本估計範圍內簽立固定價格合約，則我們的經營業績或會受到不利影響

我們所有服務合約均為固定價格合約，據此，我們按預先釐定的價格提供清潔及相關服務。因此，我們可能無法調整於服務費用或收回任何超支成本。

固定價格合約帶有若干固有風險，包括低估成本帶來虧損的風險、經營項目上遭遇困難及缺乏靈活彈性以及於合約期內可能出現的其他變動。我們於提交標書或服務方案前會估計我們提供服務的成本。然而，現時無法保證履行服務合約涉及的實際執行時間及成本，此等因素可能受眾多因素所不利影響，包括物料及人手的成本上漲、惡劣天氣情況、勞資糾紛、意外及不可預見的問題及情況等，以致超出我們的估計。在該情況下，我們的業務、財務業績及盈利能力將會受到不利影響。

此外，上述任何不利因素均會導致延遲或未能完成工程或超支，繼而可能對我們的聲譽、財務狀況、盈利能力或流動資金造成不利影響。

### 依賴我們的主要客戶

截至二零一一年及二零一二年六月三十日止年度以及截至二零一三年二月二十八日止八個月，來自我們五大客戶的收益合共佔我們的總收益分別約69.2%、63.3%及58.9%。同期，來自我們最大客戶的收益佔我們的總收益分別約24.5%、23.0%及21.3%。我們並無與我們的任何客戶訂立長期服務合約，而董事認為此做法與香港環境服務業的市場慣例一致。我們的客戶可於我們的服務合約屆滿時終止與我們的業務關係。此外，我們的客戶(包括五大客戶)並無責任以任何方式邀請我們參與任何投標。倘我們任何主要客戶(包括五大客戶)大幅削減我們提供服務的數量及/或價值，或終止與我們的業務關係，則現時無法保證我們將能物色代替客戶或獲得相若業務以取代任何有關收益損失。倘發生上述情況任何一項，我們的業務及表現將會受到不利影響。

**我們須承擔訴訟索償包括僱員賠償索償及個人受傷索償的風險，而我們的保險未必能足以保障我們免受若干風險**

於受僱期間因發生意外或感染病症而受傷或身故的僱員，均有權根據《僱員補償條例》及普通法向我們提出賠償及補償的索償。就若干與工作有關的意外及受傷，即使相關僱員已獲我們的僱員賠償保險賠償，惟受傷僱員仍可根據普通法以人身傷害索償的方式向我們追討訴訟索賠。於最後可行日期，我們面對177宗由僱員或前僱員提出的潛在人身傷害索償。此外，基於我們的業務性質使然，我們亦可能不時面對我們的僱員或第三方向我們提出其他訴訟索償，包括於我們提供服務的場所受到個人傷害的第三方。於最後可行日期，尚有一宗由一名第三方所提出的普通法人身傷害索償正進行中，索償金額約0.9百萬港元，而董事預期此等法律將全數由我們的投保所涵蓋。上述訴訟的進一步詳情載於本招股章程「業務—法律訴訟」一節。

本集團已作出投保以涵蓋此等潛在索償，包括僱員賠償保險及公眾責任保險。就相關僱員投保的有關投保範圍為200百萬港元(就任何單一事故)，而就有關公眾責任投保的有關彌償限額為30百萬港元(就任何一次性事故)。然而，任何索償的結果均取決於有關人士的磋商或法庭或有關仲裁機關的判決而定，而任何尚未了結索償的結果可能對我們不利。概不保證保險公司將不會基於有關索償超過我們所作投保以外的範圍及/或限額而質疑任何索償，或就違反任何保單的條款及條件向我們作出反索償。在任何情況下，我們的財務狀況可能受到不利影響。姑勿論上述尚未了結及潛在索償帶來的利弊，我們在處理此等索

償上或須調配管理資源及產生成本，因而對我們在環境服務業的企業形象及聲譽構成影響，尤其是該等事件公開後的影響更為嚴重，且均對我們的收益、經營業績及財務狀況造成不利影響。

此外，我們只維持有限的投保範圍，並無所有風險均能受到足夠保障的保險。因此，我們或須從我們本身的資源中支付未投保的財務或其他損失、賠償及責任、訴訟或業務中斷。倘發生若干事件，包括地震、火災、惡劣天氣、戰爭、水災、電力中斷、恐怖襲擊或其他具破壞性的事件，以及因該等事件帶來的結果、破壞及中斷未必被我們所作投保全面涵蓋。倘我們的業務經營於一段長時間內遭干擾或中斷，我們可能會產生會重大不利影響我們的業務、財務狀況及經營業績的成本及損失。

### 我們曾違反若干公司條例

我們曾違反若干公司條例。有關並無遵守公司條例的詳情，請參閱本招股章程「業務—遵守監管規定」一節。

我們已獲我們的香港法律顧問知會，就延遲向香港公司註冊處存檔的違規事件而言，我們的附屬公司因延遲存檔而遭懲罰的實際風險偏低。根據我們的香港法律顧問的經驗及知識，香港公司註冊處處長不會對所有個案就延遲存檔作出檢控或徵收罰款。我們的控股股東已根據彌償契約承諾就任何因有關延遲存檔產生的任何損失向本集團作出全數賠償，而本公司並無就此作出任何撥備。倘香港公司註冊處處長對本公司的相關附屬公司採取行動及／或倘我們的控股股東未能向我們作出全面彌償，則我們或需支付若干罰款。在此等情況下，倘我們需支付重大罰款或產生其他責任，則或會對我們的聲譽、現金流量及經營業績造成不利影響。

**基於清潔工作的性質使然，倘我們的員工及／或第三方服務供應商未能在工作場地執行安全措施及程序，可能導致人身傷害、財產損失或致命意外**

我們的業務涉及高空或濕滑地板上工作、操作重型機械及電器、吊起重型物件、使用腐蝕性及易燃化學品，而我們的員工可能置身於包含塵埃、污穢物、病毒或細菌的工作環境，可能導致人身傷害、財產損失或死亡。同時我們的員工或需在未必熟悉的新工作環境裡工作，或不清楚火災逃生路線及危險地帶。

我們不能保證我們的員工或第三方服務供應商將會於執行工序上實行及嚴格遵守安全措施及步驟。倘我們的員工及／或第三方服務供應商未能在工作場

## 風險因素

地實行安全措施及步驟，可能出現更多、更嚴重的人身傷害、財產損失或致命意外，繼而可能對我們的業務造成中斷，並對我們的聲譽、財務狀況及經營業務造成不利影響，惟以我們保單未能保障的範圍為限。

此外，現時不能保證香港政府日後不會引進有關在工作場所保護健康及安全的新法例及法規，或我們將能夠遵守該等新法例及法規。倘未能遵守任何該等新法例或法規，均可能會對我們的業務及經營業績造成不利影響。

**倘我們未能配合法定最低工資的變動，則我們的業務及財務業績或會受到不利影響**

由於香港環境服務業屬勞動密集的行業，對香港的法定最低工資作出任何變動，均將對我們構成重大影響。自最低工資條例於二零一一年五月一日生效以來，法定最低工資定於每小時28港元。於二零一三年五月一日起，法定最低工資已調整為每小時30港元。我們的董事預期法定最低工資的任何增幅，均可能導致我們的勞工成本造成上升的壓力。截至二零一一年及二零一二年六月三十日止年度以及截至二零一三年二月二十八日止八個月，我們的直接勞工成本分別約107.7百萬港元、101.9百萬港元及65.4百萬港元，佔我們的總服務成本約78.9%、77.5%及61.0%。我們的董事目前預期，根據於新法定最低工資於二零一三年五月一日生效前獲支付低於每小時30港元的兼職及全職員工的數目及其各自的工時計數，因應法定最低工資由每小時28港元增至每小時30港元，我們的直接勞工成本的增幅不會少於1百萬港元。概不保證法定最低工資不會作進一步調整。倘我們未能將於有關合約期內因法定最低工資增加而導致我們的勞工成本增幅轉嫁予客戶，則日後法定最低工資的任何增幅可能會對我們的財務表現造成不利影響。

下表指出基於在往績記錄期間我們的直接勞工成本及員工薪金數額變動，導致我們於相關年度的溢利變動的敏感度分析(僅供說明)：

	截至					
	截至六月三十日止年度		二零一三年 二月二十八日 止八個月			
	二零一一年	二零一二年	二零一一年	二零一二年	二零一三年	二零一三年
假設波動 <sup>1</sup>	+5.4%	-5.4%	+5.4%	-5.4%	+5.4%	-5.4%
直接勞工成本變動 <sup>2</sup> (千港元)	5,816	-5,816	5,504	-5,504	3,531	-3,531
增加法定最低工資之影響 <sup>3</sup> (千港元)	951	951	951	951	634	634
除稅後溢利變動 <sup>4</sup> (千港元)	-5,819	4,184	-5,087	3,588	-2,947	2,050

附註：

1. 假設波動乃參考往績記錄期間內直接勞工成本最大變動而假定；
2. 直接勞工成本變動乃參考上文附註1所述假設波動而估計；
3. 該影響乃參考新法定最低工資於二零一三年五月一日生效前獲支付低於每小時30港元的兼職及全職員工的數目及其各自的工時，並假設該員工數目和工時於往績記錄期間內乃一致而計算；
4. 除直接勞工成本變動及法定最低工資增加外，已假設所有其他因素於往績記錄期間內維持不變。

### 依賴我們的第三方服務供應商

我們或會委聘第三方服務供應商參與我們部分項目，例如該等需要特別設備的項目，或於我們認為使用第三方服務供應商較為符合成本效益之時。涉及第三方服務供應商的項目，主要包括該等需要定期或毋須經常提供的服務，例如外牆及玻璃清潔或隔油池及水箱清潔，或臨時需要額外勞工及設備數目的項目。截至二零一一年及二零一二年六月三十日止年度以及截至二零一三年二月二十八日止八個月，該等第三方服務供應商收取的費用分別約21.6百萬港元、20.1百萬港元及31.1百萬港元，分別佔我們的服務成本總額約15.8%、15.3%及29.0%。我們預計會繼續依賴該等第三方服務供應商。然而，我們並無與任何第三方服務供應商訂立長期合約，而我們的第三方服務供應商並無責任向我們提供獨家服務。倘我們無法與其該等供應商維持良好關係或以對我們有利的成本挽留該等供應商，則我們的業務及財務業績或會受到不利影響。

### 與我們第三方服務供應商的關係可能對我們的業務營運造成重大不利影響

#### 第三方服務供應商提供的服務質素的責任

於往績記錄期間，我們向第三方服務供應商採購若干人手供應及多項清潔及相關服務。根據我們的客戶與我們所訂立合約的條款，我們將不可獲免除有關第三方服務供應商表現的義務或責任，並我們亦須就該等供應商的行為、失責或疏忽承擔責任。我們現時無法向閣下保證我們的第三方服務供應商所提供的服務總會令人滿意，或必能符合我們客戶的質量及安全標準以及時間要求。倘任何第三方服務供應商的表現未能達到我們客戶所訂要求的標準，我們或須更換有關第三方服務供應商，或採取其他行動補救該等情況，因而可能會對我們項目的成本及進度產生不利影響，並可能對我們的聲譽及獲取新合約的能力造成打擊。

### 我們可能產生潛在負債

於往績記錄期間，分別有8名、75名及61名自僱個人第三方服務供應商向我們提供不同清潔服務服務，並向我們引薦清潔勞工。此等個人第三方服務供應商可能會指稱彼等為本集團的僱員，並要求我們提供與我們提供予僱員相等的利益及保障。

我們在此情況下可能產生額外開支，可能對我們的財務業績造成不利影響。此外，根據僱傭條例及僱員補償條例，倘我們的第三方服務供應商未能償付其員工的工資，本集團作為主要承包商須負責償付此等工資，且須對我們第三方服務供應商的受傷僱員提出賠償的任何索償負上責任，即使我們一方並無任何過失。有關規例的詳情及對本集團的涵義載於本招股章程「監管概覽」一節及「業務—本集團就第三方服務供應商應負責任」一節。

鑑於上述因素，第三方服務供應商的任何失責或疏忽亦可能會對我們的盈利能力及財務狀況造成不利影響，原因是我們或須對任何該等失責或疏忽行為負責。上述任何因素均可能對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

### 潛在競爭

根據Ipsos報告，環境服務業非常分散，於二零一二年，香港約有1,510間環境服務供應商，約70%為員工約10至30名的小型服務供應商，董事相信當中部分為我們的第三方服務供應商。該等小型第三方服務供應商可隨著時間透過累積工作經驗、改善財務能力及擴大其服務範疇，從而擴大其業務經營。該等小型第三方服務供應商可能於未來成為與我們相若的大型供應商並獲得市場聲譽。在該情況下，彼等可能與我們競爭客戶，尤其是與彼等有份參與的項目有關的客戶。倘我們的現有客戶於合約屆滿後轉向聘用我們的第三方服務供應商，則我們的經營及財務業績可能受到不利影響。

### 有關實施我們的增長策略及發掘新商機受不明朗因素所影響

我們主要業務為於香港提供清潔及相關服務。眼見香港酒店業的業務商機，我們以提供房務服務以補足我們的服務成功拓展我們的服務範疇。截至二零一一年及二零一二年六月三十日止年度以及截至二零一三年二月二十八日止八個月，我們的總收益中分別約10.5%、17.7%及21.0%乃來自向酒店業(例如酒店及服務式公寓)的客戶提供多項清潔及相關服務(例如一般清潔及房務服務)所得的總收益。我們現正實施增長策略，進一步拓展我們酒店業的業務。此外，我們亦

計劃擴大我們的廢物管理及處置服務的實力。然而，該等舉措可能對我們的管理、技術、財政、營運及其他資源分配方面造成壓力。我們現時無法保證我們能夠成功實施該等增長策略，或我們來自酒店業的收益將如預期般增長，而在任何情況下我們的業務及經營業績可能會受到重大不利影響。

此外，我們計劃擴充我們的廢物管理及處置團隊，而此方面將涉及大量投資以額外購入專用汽車，如勾斗車及壓縮卡車。然而，我們現時無法保證我們的業務拓展計劃能如預期般實現。我們特殊用途車輛的折舊及燃油開支等經營成本可能亦會增加，可能對我們的經營業績造成不利影響。

**我們可能未能察覺、阻止及預防所有欺詐的情況，或由我們僱員作出的其他不當行為**

由於我們從事房務服務，我們的僱員可能須處理或須觸碰或接觸酒店客人的貴重個人物品，例如酒店客人的失物。於往績記錄期間並直至最後可行日期止，我們並不知悉我們僱員有涉及任何嚴重欺詐、盜竊及其他不當行為的事件而對我們的業務及經營業績產生任何重大不利影響。然而，我們無法向閣下保證日後不會發生任何該等事件。該等不當行為難以完全察覺、阻止及預防，而倘該等事件發生，可能會令我們招致財務損失及損害我們的聲譽。我們可能未能預防、察覺或防止所有該等不當行為。任何損害我們利益的該等不當行為(可能包括過往未被察覺的行為或未來的行為)均可能會對我們的業務及經營業績造成重大不利影響。

**我們營運團隊員工的流失率高企，故我們的營運可能會因難於聘請及挽留充足人手以符合我們的需要而受到不利影響**

由於環境服務業屬勞工密集的行業，故我們相信，我們的成功部分取決於我們能否吸引、挽留及推動數目充足的合適員工擔任營運團隊，並維持穩定的營運員工團隊，以為我們的顧客提供一貫優質的服務。然而，由於我們的營運團隊的流失率委實不容勿視。截至二零一一年及二零一二年六月三十日止年度以及截至二零一三年二月二十八日止八個月，我們的每月平均員工(包括全職及兼職)流失率分別約為6.5%、8.3%及5.2%。有關本集團員工流失率高企的原因詳情，請參閱本招股章程「業務—僱員、員工培訓及發展」一節。現時不能保證將供應熟練員工，及平均勞工成本將維持穩定。以服務主導的行業(如清潔業)的適合勞工正處於短缺狀況，而工人之競爭亦激烈。此情況於實施法定最低工資後有所加劇，因為工人的選擇增多(例如保安)，可能導致工人脫離清潔業。倘我們無法維持員工的穩定性或挽留足夠的員工人數以執行服務合約或以合適員工填補職位空缺，則我們的服務質素、經營及財務業績將會受到不利影響。此外，我

---

## 風險因素

---

們部分合約訂明所需的最低勞工人數，倘出現人手短缺情況，客戶可能有權扣減付款額及／或終止服務合約。倘出現上述任何情況，本集團的經營及盈利能力均可能會受到不利影響。

### 倘我們無法挽留主要管理人員，則我們的業務及增長前景或會受到影響

誠如本招股章程「董事及高級管理人員」一節所述，我們相信，我們日後的成功在很大程度上有賴執行董事及高級管理人員的持續服務，尤其是於清潔業擁有約35年經驗的執行董事兼控股股東之一的范先生。執行董事王先生在銷售及市場推廣方面積逾10年經驗，而執行董事兼首席營運經理洪瑞卿女士已加入本公司逾20年。我們相信專業知識、行業經驗、與僱員及客戶的關係以及高級管理層的管理技巧對我們的成功至關重要。倘任何主要管理人員不再為我們服務而又並無合適替代人選，則我們的業務發展將會受阻，而我們的業務或財務業績可能會受到重大不利影響。此外，我們可能需要提供更佳的聘用待遇，以吸引及挽留人員，因而令經營成本增加。現時無法保證日後我們將能夠留聘現有的主要管理人員或吸引其他合適人員加入。

### 我們依賴香港市場

於往績記錄期間，我們的全部收益均來自香港的業務。我們預期全部收益於不久未來仍會繼續自香港產生。任何不可預見的情況，例如香港發生自然災害、香港經濟衰退、香港爆發疫症及香港發生其他事故等，均可能會對我們的業務、前景、財務狀況及經營業績造成不利影響。

### 與我們行業有關的風險

#### 旅遊業轉差可能對我們在酒店業內環境服務的表現及前景構成不利影響

我們部分服務(尤其是房務服務)主要在香港的本地精品酒店、酒店、賓館及服務式公寓等多個地點進行，而其業務依賴於(其中包括)香港旅遊業。遊客數目增加對酒店及賓館的數目及入住率有正面影響，而我們就酒店業物業提供服務所得收益由截至二零一一年六月三十日止年度約17.7百萬港元增加約63.8%至截至二零一二年六月三十日止年度約29.0百萬港元，並由截至二零一二年二月二十九日止八個月約18.8百萬港元增加約42.0%至截至二零一三年二月二十八日止八個月約26.7百萬港元。此外，我們計劃投放更多資源，如聘請更多房務員及



提升我們的培訓設施以進一步擴展及發展我們的房務服務，以提供更好的現有客戶或吸引新客戶。然而，現時不能保證香港旅遊業或抵境旅客人數將會持續增長。倘香港旅遊業轉差，我們的業務及經營業績及未來拓展計劃或會受到重大不利影響。

### 市場競爭激烈

根據Ipsos報告，於二零一二年，香港的環境服務業約有1,510間環境服務供應商，及約78,300名專業人士及工人。香港環境服務供應商總數約70%屬小型服務供應商。市場分散，且不同的環境服務供應商專攻不同的服務。行業從業員之間的競爭激烈，且著眼於價格、服務質素及顧客關係方面。倘我們無法維持市場領導地位或無法與他人競爭，則我們的業務及財務業績將會受到不利影響。

### 與配售有關的風險

#### 終止包銷協議

配售股份的有意投資者務須留意，倘於上市日期上午八時正(香港時間)前任何時間發生本招股章程「包銷—終止理由」一節所載任何事件，獨家保薦人及／或聯席牽頭經辦人(為其本身及／或代表包銷商)於向本公司(為其本身及代表銷售股東)發出書面通知後，可合理酌情即時終止包銷協議。該等事件包括(但不限於)天災、戰爭、暴動、騷亂、內亂、火災、水災、海嘯、爆炸、傳染病、流行病、恐怖襲擊、地震、罷工或停工。

#### 股份過往並無任何公開市場，亦未必能形成交投活躍的市場

股份未必能形成活躍的交易市場，而股份成交價亦可能大幅波動。於配售前，股份並無公開市場。配售價的指示性範圍已經本公司(就我們本身及代表銷售股東)與聯席牽頭經辦人(就其本身及代表包銷商)磋商後釐定，配售價不一定能為配售完成後股份成交價的指標。此外，現時不能保證將能形成股份交投活躍市場，而即使能形成股份交投活躍市場，亦不代表該情況會於配售完成後持續或股份的成交價不會跌至低於配售價。

股份價格及成交量或會因(其中包括)下列因素而大幅波動：

- 我們經營業績的差異；

---

## 風險因素

---

- 證券分析師所作分析及建議的變動；
- 我們或競爭對手作出的公佈；
- 投資者對本集團及投資環境的看法轉變；
- 環境服務行業的發展；
- 我們或競爭對手的定價有所變動；
- 股份的市場流通性；及
- 整體經濟及其他因素。

此外，聯交所及其他證券市場的價格及成交量不時出現大幅波動，而該等波動與任何特定公司的經營表現無關。該等波動亦可能會對股份市價及成交量造成重大不利影響。

### 本公司日後在公開市場大量出售股份或會對股份的現行市價造成不利影響

我們於日後可能需要額外資金，以便透過收購、合營企業及與有助我們業務增值的夥伴建立策略性合作關係，以提升我們的實力及擴展業務。倘本公司選擇發行新股份，為日後的收購、合營企業以及策略性合作和聯盟提供融資，則我們股東的股權將會被攤薄。

目前，根據創業板上市規則第17.29條，自上市日期起計六個月內，本公司不得再發行股份或可轉換為本公司股本證券的證券(若干例外情況除外)，亦不得就上述發行訂立任何協議。於該六個月期限屆滿後，本集團可能以發行本公司新股本或股本掛鈎證券的方式籌集額外資金，該等集資活動未必按比例向現有股東作出。因此，我們股東的股權或會遭削減或攤薄。

此外，日後任何根據購股權計劃授出的購股權獲行使及據此發行股份，亦將導致我們股東的所有權百分比降低。於發行該等額外股份後，在外流通股份的數目增加亦可能導致每股盈利及每股股份資產淨值遭攤薄。根據香港財務報告準則第2號，根據購股權計劃授出購股權的成本將於歸屬期內計入我們的收益表，金額參考授出購股權日期的公平值。因此，我們的盈利能力或會受到不利影響。

倘我們日後額外發行股份，閣下可能面對即時攤薄，或可能會遭進一步被攤薄

我們股份的配售價高於緊接配售前每股股份的有形資產淨值。因此，根據最高配售價每股股份1.20港元計算，於配售中購買我們股份的人士將面對備考有形資產淨值每股股份即時及重大攤薄至約0.27港元。

此外，為擴展我們的業務或因根據購股權計劃行使購股權而發行股份，我們日後可能考慮發售及發行額外股份。就此而言，倘日後我們以低於每股股份有形資產淨值的價格發行額外股份，閣下或會面對每股股份有形資產淨值的進一步攤薄。

**過往股息分派並非我們日後股息政策的指標**

於截至二零一一年及二零一二年六月三十日止年度以及截至二零一三年二月二十八日止八個月，我們向范先生及范女士宣派及派付的股息分別約16.0百萬港元、14.2百萬港元及零港元。我們於往績記錄期間並無宣派或派付其他股息。

過往的股息分派並非未來分派政策的指標，且我們並不保證日後將支付類似金額或按類似比率分派股息。宣派及支付任何股息的決定須待董事建議並經股東批准後方可作實。實際宣派及支付的股息金額亦將取決於本集團的盈利、現金流量、財務狀況、資金需求、投資需求及我們的董事視為有關的任何其他條件。任何宣派及支付股息及股息金額亦受我們的組織章程細則及公司法所規限。有關我們股息政策的進一步詳情，請參閱本招股章程「財務資料—股息及股息政策」一段。

**股份於配售後在公開市場上遭受大量沽售或有跡象遭受大量沽售**

根據創業板上市規則，控股股東實益擁有的股份受到若干禁售期的限制。現時不能保證控股股東不會於禁售期屆滿後出售該等股份。於公開市場大量出售股份，或有跡象顯示有關出售情況可能出現，均會對股份當時的市價造成不利影響。

投資者不應過份依賴本招股章程所載有關經濟及我們經營所在行業的事實及其他統計數據

本招股章程所載的若干事實及其他統計數據乃來自不同來源，包括各官方政府來源，而我們相信該等資料為可靠及適當。然而，我們現時不能保證該等來源資料的質素及可靠程度。我們並無理由相信該等資料屬虛假或含誤導成份或遺留任何事實而將導致該等資料屬虛假或含誤導成份。雖然董事於轉載該等資料時已採取合理審慎態度，惟該等資料尚未經我們、銷售股東、獨家保薦人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、包銷商或彼等各自的任何董事、聯屬人士或顧問編製或獨立核實。因此，我們對該等事實及統計數據的準確性概不發表任何聲明。鑑於搜集資料的方法可能有缺陷或無效，或與已出版資料的差異、市場常規及其他問題，本招股章程所載的統計數據可能不準確，或無法與為其他刊物或目的編製的統計數據比較，故不應過份加以依賴。此外，概不保證該等資料乃按相同基準陳述或編製或與其他來源具有相同的準確度。在所有情況下，投資者應考慮給予該等事實或統計數據的比重或重要性。

**閣下應細閱整份招股章程且我們嚴正提醒 閣下不應依賴有關我們及配售的報章報導或媒體的任何資料**

可能出現有關我們或配售的報章或媒體報導，當中可能包括本招股章程中並未出現的若干事件、財務資料、財務預測或有關我們的其他資料。我們並未授權披露並未包含於本招股章程中的任何其他資料。我們概不會就任何該等報章或媒體報導承擔任何責任，且我們對任何該等資料或刊物的準確性、完整性或可靠性概不發表任何聲明。倘在本招股章程以外刊物登載的任何有關資料與本招股章程所載資料不一致或有衝突，我們概不會對其負責。因此，有意投資者亦不應依賴任何該等資料。決定是否購買我們的股份時，閣下僅應依賴本招股章程所載財務、營運及其他資料。