



WLS Holdings Limited

滙隆控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8021)

截至二零一三年四月三十日止年度業績公佈

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)之特色

創業板的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他資深投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈乃遵照香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則之規定而提供有關發行人資料。發行人各董事就本公佈共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信：本公佈所載資料在各主要方面均準確及完整，且無誤導或欺騙成份，及並無遺漏任何其他事項致使本公佈所載內容有所誤導。

* 僅供識別

滙隆控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一三年四月三十日止年度之綜合業績如下：

綜合全面收益表

截至二零一三年四月三十日止年度

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元 (重列)
營業額	2	125,949	115,124
銷售成本		(106,741)	(94,358)
毛利		19,208	20,766
其他收入	4	1,570	1,462
營運費用		(32,771)	(34,128)
投資物業公平值之增加		6,410	6,850
出售物業、廠房及設備收益		6	13,345
融資成本	5	(1,612)	(1,863)
應收共同控制實體及聯營公司款項之減值		(6,779)	—
除稅前(虧損)／溢利		(13,968)	6,432
稅項	6	(661)	(2,243)
本年度(虧損)／溢利	7	(14,629)	4,189
其他全面收入		—	—
全年總全面(虧損)／收入		(14,629)	4,189
以下人士應佔(虧損)／溢利：			
本公司權益持有人		(14,219)	7,146
非控股權益		(410)	(2,957)
		(14,629)	4,189
以下人士應佔總全面(虧損)／收入：			
本公司權益持有人		(14,219)	7,146
非控股權益		(410)	(2,957)
		(14,629)	4,189
股息	8	—	—
每股(虧損)／盈利－基本	9	(1.27 港仙)	0.64 港仙

綜合財務狀況表

於二零一三年四月三十日

	附註	二零一三年 四月三十日 千港元	二零一二年 四月三十日 千港元 (重列)	二零一一年 五月一日 千港元 (重列)
非流動資產				
投資物業		35,750	29,340	22,490
物業、廠房及設備		30,641	25,285	29,731
商譽		3,138	3,138	3,138
於聯營公司之權益		—	—	—
於共同控制實體之權益		—	—	—
		<u>69,529</u>	<u>57,763</u>	<u>55,359</u>
流動資產				
應收聯營公司款項		—	1,196	1,185
應收共同控制實體款項		—	5,481	5,220
應收客戶合約工程款項		64,297	58,120	49,212
存貨		876	686	1,488
預付款項、按金及其他流動資產		2,438	2,224	2,449
應收賬款及其他應收款項	10	57,072	63,824	68,292
應收保固金款項		6,717	7,864	5,597
應退回即期稅項		62	13	94
抵押銀行存款		680	680	680
銀行結餘及現金		7,221	7,199	1,419
		<u>139,363</u>	<u>147,287</u>	<u>135,636</u>
流動負債				
應付聯營公司款項		—	46	48
其他貸款—無抵押		5,341	5,461	5,904
應付客戶合約工程款額		3,289	1,889	71
應付賬款及其他應付款項	11	14,957	12,900	14,733
應付保固金款項		3,251	3,645	3,453
融資租約承擔—即期部分		610	281	296
應付即期稅項		1,133	822	—
銀行貸款		35,237	28,311	39,447
銀行透支		13,968	7,500	11,338
		<u>77,786</u>	<u>60,855</u>	<u>75,290</u>
流動資產淨值		<u>61,577</u>	<u>86,432</u>	<u>60,346</u>
總資產減流動負債		<u>131,106</u>	<u>144,195</u>	<u>115,705</u>

	二零一三年 四月三十日 千港元	二零一二年 四月三十日 千港元 (重列)	二零一一年 五月一日 千港元 (重列)
非流動負債			
融資租約承擔－非即期部分	1,021	635	569
遞延稅項	2,111	1,783	395
	3,132	2,418	964
資產淨值	127,974	141,777	114,741
股本及儲備			
股本	11,198	11,198	9,989
儲備	123,036	136,579	107,795
本公司權益持有人應佔權益	134,234	147,777	117,784
非控股權益	(6,260)	(6,000)	(3,043)
	127,974	141,777	114,741

附註

綜合權益變動報表

本公司權益持有人應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	購股權儲備 千港元	認股權證 總額 千港元	保留溢利/ (累積虧損) 千港元	總額 千港元	非控股權益 千港元	總額 千港元
於二零一一年五月一日(按早前報告) 會計政策變動	9,989	98,008	2,222	8,834	120	(2,642)	116,531	(3,043)	113,488
- 採用香港會計準則第12號修訂本 (見附註1(d))	-	-	-	-	-	1,253	1,253	-	1,253
於二零一一年五月一日(重列)	9,989	98,008	2,222	8,834	120	(1,389)	117,784	(3,043)	114,741
全年總全面收入	-	-	-	-	-	7,146	7,146	(2,957)	4,189
股份配售	1,184	21,071	-	-	-	-	22,255	-	22,255
行使購股權	25	295	-	-	-	-	320	-	320
授出購股權	-	-	-	272	-	-	272	-	272
年內購股權失效	-	-	-	(1,439)	-	1,439	-	-	-
由認股權證儲備轉往保留溢利	-	-	-	-	(120)	120	-	-	-
於二零一二年四月三十日 及二零一二年五月一日(重列)	11,198	119,374	2,222	7,667	-	7,316	147,777	(6,000)	141,777
全年總全面虧損	-	-	-	-	-	(14,219)	(14,219)	(410)	(14,629)
發行認股權證	-	-	-	-	200	-	200	-	200
授出購股權	-	-	-	476	-	-	476	-	476
年內購股權失效	-	-	-	(969)	-	969	-	-	-
非控股權益出資	-	-	-	-	-	-	-	150	150
於二零一三年四月三十日	<u>11,198</u>	<u>119,374</u>	<u>2,222</u>	<u>7,174</u>	<u>200</u>	<u>(5,934)</u>	<u>134,234</u>	<u>(6,260)</u>	<u>127,974</u>

附註：

- 於二零一三年四月三十日，本集團之保留溢利包括應佔本集團聯營公司之累計虧損143,000港元(二零一二年：累計虧損143,000港元)。
- 於二零一三年四月三十日，本集團之保留溢利包括應佔本集團共同控制實體之累計虧損2,404,000港元(二零一二年：累計虧損2,404,000港元)。
- 本集團之合併儲備指本公司已發行之股本面值以換取根據本集團於二零零一年十一月二十三日進行之集團重組所購入附屬公司已發行股本面值之差額。
- 本集團之購股權儲備指本公司在有關之授出日期向本公司僱員所授出購股權之公平值。

1. 重要會計政策

(a) 合規聲明

本公佈內所載之年度業績乃折錄自本集團於二零一三年四月三十日年度之綜合財務報表，但並不構成可取代其完整部分。

本集團之財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）及香港公司條例之披露要求妥為編製。該等財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則之適用披露規定。

(b) 財務報表編製基準

除若干以公平值計量之物業外，本財務報表乃根據歷史成本基準編製。

編製截至二零一三年四月三十日止年度財務報表所採用之主要會計政策及計算方法，乃與編製截至二零一二年四月三十日止年度財務報表所採用者一致，惟採納下文(c)項及(d)項內闡述之新訂及經修訂香港財務報告準則除外。

本財務報表以港元呈列，港元為本公司功能貨幣。

(c) 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納下列新訂及經修訂香港財務報告準則，均與編製本集團於二零一二年五月一日或之後開始之年度期間財務報表有關：

香港會計準則第12號修訂本	遞延稅項：基本資產之重獲
香港財務報告準則第1號修訂本	嚴厲超級通脹及為首次採用者免除固定日期
香港財務報告準則第7號修訂本	披露：財務資產轉移

除下述新訂及經修訂香港財務報告準則之影響外，採用新訂及經修訂香港財務報告準則對目前或過往會計期間之財務資料並無影響。

(d) 會計政策變動

年內，本集團已採用香港會計準則第12號修訂本「遞延稅項：基本資產之重獲」。根據該項修訂，除被推翻外，根據香港會計準則第40號「投資物業」使用公平值模式計量之投資物業在計算遞延稅項時將被假定為透過出售收回。

於二零一零年十二月，香港會計師公會修訂了香港會計準則第12號「所得稅」，對按公平值計量之投資物業而產生之遞延稅項資產或負債之計量原則引入一項例外情況。香港會計準則第12號規定實體計量與資產相關之遞延稅項時，須視乎實體是否預期通過使用或出售而收回有關資產之賬面值。修訂引入一項可推翻之

假設，即按公平值計量之投資物業可通過出售而全數收回。該修訂可於二零一二年一月一日或之後開始之年度期間追溯應用，並准許提早採納。

本集團已於截至二零一三年四月三十日止財政年度追溯採納此項修訂，而採納之影響披露如下：

本集團於二零一二年五月一日擁有以公平值合共29,340,000港元計量之投資物業。根據該修訂所規定，本集團已根據稅務結果重新追溯計量與若干投資物業有關之遞延稅項，乃假設有關投資物業可通過出售而全數收回。比較數字已予以重列，以反映會計政策變動，並概述如下：

對年度業績的影響

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
所得稅開支減少	1,243	1,949
全年(虧損)／溢利總全面(虧損)／收入減少／增加	<u>1,243</u>	<u>1,949</u>
以下人士應佔年度(虧損)減少／溢利增加：		
本公司權益持有人	1,243	1,949
非控股權益	—	—
	<u>1,243</u>	<u>1,949</u>
以下人士應佔年度總全面(虧損)／溢利及全面(虧損)：		
本公司權益持有人	1,243	1,949
非控股權益	—	—
	<u>1,243</u>	<u>1,949</u>

對每股基本(虧損)／盈利之影響

	二零一三年	二零一二年
每股基本盈利增加	<u>0.11 港仙</u>	<u>0.17 港仙</u>

對資產淨值及股權之影響(於二零一一年五月一日)

	經早前報告 千港元	會計政策變動 千港元	經重列 千港元
遞延稅項負債及對資產淨值之影響	<u>1,648</u>	<u>(1,253)</u>	<u>395</u>
累積虧損及對股權之影響	<u>(2,642)</u>	<u>1,253</u>	<u>(1,389)</u>

對資產淨值及股權之影響(於二零一二年四月三十日)

	經早前報告 千港元	會計政策變動 千港元	經重列 千港元
遞延稅項負債及對資產淨值之影響	4,985	(3,202)	1,783
保留溢利及對股權之影響	4,113	3,202	7,315

對資產淨值及股權之影響(於二零一三年四月三十日)

	會計政策變動 千港元
遞延稅項負債減少及資產淨值增加	4,445
累積虧損減少及股權增加	4,445

本集團並未提早採用以下已頒佈而尚未生效之新準則、準則之修訂或詮釋，因為本集團仍未能估計採用此等新訂準則及詮釋可能造成之影響。

香港會計準則第1號修訂本	其他全面收入項目之呈列
香港會計準則第19號(2011年版)	僱員權益
香港會計準則第27號(2011年版)	獨立財務報表
香港會計準則第28號(2011年版)	聯營公司及合資企業之投資
香港會計準則第32號修訂本	財務資產及財務負債抵銷之呈列
香港會計準則第36號修訂本	非財務資產之可收回金額披露
香港財務報告準則第1號修訂本	政府貸款
香港財務報告準則第7號修訂本	財務資產及財務負債抵銷之披露
香港財務報告準則之修訂	強制生效日期及過渡披露
香港財務報告準則第9號	財務工具
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	合資安排
香港財務報告準則第12號	於其他企業權益之披露
香港財務報告準則第13號	公平值之計量
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第20號	露天採礦場生產階段的剝採成本
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第21號	徵稅

2. 營業額

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
為建築及建造工程提供以下服務之合約收益		
– 棚架搭建服務	117,371	105,278
– 裝修服務	2,341	2,199
管理合約服務	55	80
吊船工作台、防撞欄及登爬維修器材之安裝及維修服務	6,182	7,567
	<u>125,949</u>	<u>115,124</u>

3. 經營分部

本集團按首席經營決策人所審閱之報告釐定其經營分部，該等報告乃用以作出策略性決定。截至二零一三年四月三十日止年度，本集團有三個報告分部 – (i) 為建築及建造工程提供棚架搭建及裝修服務，(ii) 為建築及建造工程提供管理合約服務，及 (iii) 提供吊船工作平台、防撞欄及登爬器材安裝及維修服務。由於該等分部屬於不同業務及需要不同經營系統及策略，故分開管理。該等報告分部間並無銷售或其他交易。本集團截至二零一三年及二零一二年四月三十日止年度之分部資料分析呈列如下：

	為建築及 建造工程提供 棚架搭建及 裝修服務 千港元	為建築及建造 工程提供 管理合約服務 千港元	提供 吊船工作台、 防撞欄及登爬 器材之安裝及 維修服務 千港元	綜合 千港元
截至二零一三年四月三十日止年度				
收益				
對外銷售總額	<u>119,712</u>	<u>55</u>	<u>6,182</u>	<u>125,949</u>
分部業績				
毛利／(虧損)	17,420	(71)	1,859	19,208
營運費用	<u>(35,566)</u>	<u>(178)</u>	<u>(4,747)</u>	<u>(40,491)</u>
	<u>(18,146)</u>	<u>(249)</u>	<u>(2,888)</u>	<u>(21,283)</u>
其他收入				1,570
投資物業公平值之增加				6,410
出售租賃物業、廠房及設備之收益				6
未分配營運費用				<u>(671)</u>
除稅前虧損				(13,968)
稅項				<u>(661)</u>
本年度虧損				<u>(14,629)</u>

財務狀況表 – 於二零一三年四月三十日

	為建築及建造 工程提供棚架 搭建及裝修服務 千港元	為建築及建造 工程提供 管理合約服務 千港元	吊船工作台、 防撞欄及登爬 維修器材之安裝 及維修服務 千港元	綜合 千港元
資產				
分部資產	132,342	14,400	9,713	156,455
於聯營公司之權益				–
於共同控制實體之權益				–
應收聯營公司款項				–
應收共同控制實體款項				–
其他未分配資產				52,437
綜合資產總額				208,892
負債				
分類負債	18,369	140	2,116	20,625
其他未分配負債				60,293
綜合負債總額				80,918

其他資料

	為建築及建造 工程提供 棚架搭建 及裝修服務 千港元	為建築及建造 工程提供 管理合約服務 千港元	吊船工作台、 防撞欄及登爬 維修器材之安裝 及維修服務 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
資本開支	8,534	–	1,009	7	9,550
折舊及攤銷	3,552	–	328	314	4,194
呆壞賬	10,350	–	3,102	–	13,452
應收共同控制實體及聯營公司 款項之減值	2,385	117	–	4,277	6,779
投資物業之公平值增加	–	–	–	6,410	6,410
出售物業、廠房及設備之收益	6	–	–	–	6

主要客戶資料

來自兩名為建築及建造工程提供棚架搭建及裝修服務以及吊船工作台、防撞欄及登爬維修器材之安裝及維修服務客戶之收入約佔本集團總收入之60%。

	為建築及 建造工程提供 棚架搭建及 裝修服務 千港元	為建築及建造 工程提供 管理合約服務 千港元	提供 吊船工作台、 防撞欄及登爬 器材之安裝及 維修服務 千港元	綜合 千港元 (重列)
截至二零一二年四月三十日止年度				
收益				
對外銷售總額	107,477	80	7,567	115,124
分部業績				
毛利／(虧損)	21,943	(603)	(574)	20,766
營運費用	(16,800)	(1,302)	(10,749)	(28,851)
	5,143	(1,905)	(11,323)	(8,085)
其他收入				1,462
投資物業公平值之增加				6,850
出售物業、廠房及設備之收益				13,345
未分配營運費用				(7,140)
除稅前溢利				6,432
稅項				(2,243)
本年度溢利				4,189

財務狀況表 – 於二零一二年四月三十日

	為建築及建造 工程提供棚架 搭建及裝修服務 千港元	為建築及建造 工程提供 管理合約服務 千港元	吊船工作台、 防撞欄及登爬 維修器材之安裝 及維修服務 千港元	綜合 千港元 (重列)
資產				
分類資產	126,879	14,405	10,905	152,189
於聯營公司之權益				–
於共同控制實體之權益				–
應收聯營公司款項				1,196
應收共同控制實體款項				5,481
其他未分配資產				46,184
綜合資產總額				<u>205,050</u>
負債				
分類負債	15,512	172	1,646	17,330
其他未分配負債				45,943
綜合負債總額				<u>63,273</u>

其他資料

	為建築及建造 工程提供 棚架搭建 及裝修服務 千港元	為建築及建造 工程提供 管理合約服務 千港元	吊船工作台、 防撞欄及登爬 維修器材之安裝 及維修服務 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元 (重列)
資本開支	5,975	–	797	493	7,265
折舊及攤銷	3,257	3	313	468	4,041
呆壞賬	2,067	6,210	10,040	–	18,317
投資物業之公平值增加	–	–	–	6,850	6,850
出售物業、廠房及設備之收益	9	–	–	13,336	13,345

主要客戶資料

來自兩名為建築及建造工程提供棚架搭建及裝修服務以及吊船工作台、防撞欄及登爬維修器材之安裝及維修服務客戶之收入約佔本集團總收入之64%。

地域分類

	收益		分類資產賬面值		本年度資本開支	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元 (重列)	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
香港	126,249	112,704	140,832	124,678	9,550	7,265
澳門	(300)	2,420	15,623	27,511	—	—
	<u>125,949</u>	<u>115,124</u>	<u>156,455</u>	<u>152,189</u>	<u>9,550</u>	<u>7,265</u>

4. 其他收入

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
外匯兌換收益	17	339
利息收入	10	30
租金收入，扣除零支出	899	834
雜項收入	364	259
呆壞賬撥回	22	—
其他應付款項撇賬	200	—
應付關聯公司款項撇賬	58	—
	<u>1,570</u>	<u>1,462</u>

5. 融資成本

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
銀行貸款利息		
— 須於五年內全數償還	953	1,810
— 須於五年以後全數償還	169	182
其他貸款利息	393	324
融資租約承擔之利息	107	62
	<u>1,622</u>	<u>2,378</u>
減：已撥充資本之建造合約應佔金額	(10)	(515)
	<u>1,612</u>	<u>1,863</u>

6. 稅項

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元 (重列)
香港利得稅		
本年度	28	532
往年度少計撥備	305	323
	<u>333</u>	<u>855</u>
遞延稅項		
本年度	328	1,388
	<u>661</u>	<u>2,243</u>

香港利得稅根據年度於香港產生之估計應課稅溢利以 16.5% (二零一二年：16.5%) 之稅率計提。

7. 本年度(虧損)/溢利

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元 (重列)
本年度(虧損)/溢利已扣除/(計入)下列各項：		
呆壞賬撥備	10,350	8,317
呆壞賬撇銷	91	-
應收客戶合約工程款項之撇賬	3,011	10,000
核數師酬金	931	619
確認為開支之存貨成本	1,441	2,121
折舊及攤銷		
自置資產	4,102	3,798
以融資租約持有之資產	92	243
	<u>4,194</u>	<u>4,041</u>
減：已撥充資本之建造合約應佔金額	<u>(3,140)</u>	<u>(2,769)</u>
	<u>1,054</u>	<u>1,272</u>
出售物業、廠房及設備之收益	(6)	(13,345)
土地及樓宇之經營租約之最低租金	1,154	1,208
減：已撥充資本之建造合約應佔金額	<u>(1,036)</u>	<u>(1,036)</u>
	<u>118</u>	<u>172</u>
員工成本(包括董事酬金)		
－股本結算之購股權費用	476	272
－以其他方式支付	38,999	29,671
	<u>39,475</u>	<u>29,943</u>
減：已撥充資本之建造合約應佔金額	<u>(21,928)</u>	<u>(19,324)</u>
	<u><u>17,547</u></u>	<u><u>10,619</u></u>

8. 股息

董事不建議就截至二零一三年四月三十日止年度派發股息(二零一二年：無)。

9. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃根據本年度本公司權益持有人應佔虧損約14,219,000港元(二零一二年：溢利7,146,000港元)及本年度已發行普通股份加權平均數1,119,762,693股(二零一二年：1,113,589,961股)計算。

由於本年度期內並無出現具攤薄效應之情況，故並無呈列每股攤薄盈利。

10. 應收賬款及其他應收款項

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
應收賬款	57,072	55,581
其他應收款項	20,700	20,700
	<u>77,772</u>	<u>76,281</u>
減：呆壞賬撥備	(20,700)	(12,457)
	<u>57,072</u>	<u>63,824</u>

呆壞賬撥備於年內之變動如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
五月一日	12,457	11,916
呆壞賬撥備	10,350	8,317
不能收回之撇賬額	(2,107)	(7,776)
	<u>20,700</u>	<u>12,457</u>

上述本集團應收賬款減值撥備包括個別需減值之應收賬款20,700,000港元(二零一二年：12,457,000港元)。個別需減值之應收賬款已逾期，且預期只有部份賬款可望收回。

向每名個別客戶提供之信貸乃根據有關之投標書或合約之付款條款而提供。應收賬款及其他應收款項賬齡分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
0-90日	28,177	24,847
91-180日	3,382	1,962
181-365日	4,657	5,696
1年以上	41,556	43,776
	<u>77,772</u>	<u>76,281</u>

11. 應付賬款及其他應付款項

應付賬款及其他應付款項包括應付賬款10,216,000港元(二零一二年: 8,628,000港元), 其賬齡分析如下:

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
0-90日	6,793	6,594
91-180日	1,088	1,060
181-365日	2,264	890
1年以上	71	84
	<u>10,216</u>	<u>8,628</u>

董事認為應付賬款及其他應付款項於二零一三年四月三十日之公平值與對應賬面值相若。

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零一三年四月三十日止年度, 本集團之營業額約為125,949,000港元, 較去年營業額約115,124,000港元增加約9%。截至二零一三年四月三十日止年度, 本公司權益持有人應佔虧損淨額約為14,219,000港元, 相比之下, 去年則錄得本公司權益持有人應佔純利淨額約7,146,000港元。

於截至二零一三年四月三十日止年度, 棚架部之業務營運持續面對競爭者之激烈競爭。然而, 棚架部收到多項參與房地產開發項目及大型基礎設施項目之投標邀請, 如港島南線港鐵各站及廣深港高速鐵路西九龍總站(北面及南面部分)項目。截至二零一三年四月三十日止年度, 棚架部獲得十九項棚架工程新合約。其中向科學園(三期)及向海洋公園及黃竹坑港鐵站提供棚架服務以及向Yoho Town(三期)及瓏門的住宅發展項目地盤提供「竹金屬通」系統棚架則為特別值得一提者。該等棚架項目均按計劃進行。

在精裝修業務部經營業績方面, 截至二零一三年四月三十日止年度, 本集團獲得五項精裝修新合約。其中向環球貿易廣場提供精裝修服務則最為引入注目。同時, 截至二零一三年四月三十日止年度, 向元朗下攸田之住宅發展項目供應及安裝鋁天花板及幕牆以及向屯門瓏門提供精裝修服務之其他在建工程均按計劃進行。

在登爬維修器材部方面, 截至二零一三年四月三十日止年度, 本集團的臨時吊船隊實現高使用率。管理層預期持續興旺的臨時吊船出租市場將進一步提升登爬維修器材部之經營業績。於回顧年度, 本集團獲得一份向跑馬地藍塘道11-39號之住宅發展項目提供樓宇維修服務之新合約以及另一份向下高埔村爾巒之施工場地提供高空作業平臺之新合約。此外, 於截至二零一三年四月三十

日止年度，設計、供應及安裝澳門威尼斯人酒店五期及六期樓宇維修器材之合約已完成。而且，向昂船洲大橋之登爬器材提供維修服務正在進行中，因而提供流向該業務部的持續收入。

在本集團研發業績方面，本集團發明了一項特別的「霹靂」（前稱為「霹靂」）棚架系統，經廣泛推廣後特定應用於建築地盤的升降機槽及外牆。應用此項獨特的棚架系統可大幅提升效率，減省人手，整個建築行業因而受惠。本集團管理層對此十分樂觀，並認為該發明於可見將來可大幅提升本集團的盈利。

於回顧財政年度，「霹靂」棚架系統獲香港知識產權署專利註冊處授予一項短期專利。此外，本公司已申請「霹靂」系統棚架於歐洲及美國的國際專利，此系統有助鞏固本集團作為市場領導者的地位，擴大市場佔有率，持續發展具尖端技術及成本效益的棚架系統。

業務前景

香港現時的宏觀經濟氣氛良好。中國的國民生產總值增長率仍高於世界其他國家，加上在歐洲債務危機及美國經濟緩慢復蘇的陰霾下，大部份經濟分析員認為，現時的房地產市場的強勢將可持續，公共及私營項目的建築活動將有所增長。此乃「漣漪」效應，預期本集團的業務營運及盈利最終將因此得益。

截至二零一三年四月三十日止財政年度，本集團的管理層在所有的營運部門實施謹慎的成本控制措施。透過嚴格的預算控制，以及鑒於現時興旺的物業市場及香港基建及房地產發展項目持續增加，本集團的管理層認為業務已上正軌，並且會於接下來的業務期間穩步上揚。

項目一覽（於二零一三年四月三十日）

香港

- 龍門
- 爾巒
- Yoho Town 三期
- 譽東
- 昇御門
- 天晉
- 尚豪庭
- 龍璽
- 海珏（珀麗灣—第6期）
- 星堤
- 高鐵西九龍南站
- 高鐵西九龍北站
- 香港國際機場跑道工程
- 港鐵海洋公園站及黃竹坑站
- 科學園三期
- 中國解放軍中環軍營大樓

- 維多利亞公園泳池看台重建
- 聖保祿醫院重建項目
- 中環干諾道中3號商業發展項目
- 尖沙咀赫德道16號商業發展項目
- 中環德輔道中31-37號商業發展項目
- 葵涌九龍貿易中心(第二期)
- 觀塘海濱道181號商業發展項目
- 土瓜灣庇利街綜合大樓
- 理工大學八期發展項目
- 浸會大學校舍發展項目
- 西灣臺1號住宅發展項目
- 九龍塘廣播道1號住宅發展項目
- 屯門422地段小欖住宅發展項目
- 九龍塘義德道3-5號住宅發展項目
- 更生灣住宅發展項目
- 九龍城衙前望道56-66號住宅發展項目
- 聶歌信山道8號住宅發展項目
- 大埔寶湖道與寶湖里交界綜合發展項目
- 大角咀福全街九龍11200地段綜合發展項目
- 長沙灣前警察宿舍發展項目
- 安達臣道Site D公屋發展項目
- 粉嶺沙頭角道粉嶺上水177號地段發展項目
- 銅鑼灣登龍街1-23號發展項目
- 銅鑼灣希雲街32-50號發展項目
- 前沙田已婚人員宿舍租住公屋發展項目
- 葵涌葵盛圍租住公屋發展項目
- 深水埗荔枝角道北九龍6494地段綜合發展項目
- 南丫島發電廠加建維修大樓
- 帝京酒店翻新項目
- 淺水灣道127號翻新項目

財務回顧及分析

於回顧年度內，本集團錄得營業額約125,949,000港元，較去年增加約9%。棚架及裝修業務部的新工程合約為香港營業額帶來增長。於截至二零一三年四月三十日止年度，本公司錄得權益持有人應佔虧損淨額約14,219,000港元。此虧損淨額主要由於於本年度本集團應收賬項減值、已撇賬呆壞賬、應收客戶合約工程款項之撇賬以及應收共同控制實體及聯營公司款項減值之撥備總額20,231,000港元所致。

本集團毛利較去年減少約8%，年內毛利率降至約15%。鑑於當前競爭激烈，香港棚架部的毛利率錄得下跌。

於回顧年度內，營運費用(扣除呆壞賬約13,452,000港元(二零一二年：約18,317,000港元))較去年減少約26%。本集團管理層繼續採取嚴格的成本監控及業務精簡之政策，藉以最小化成本及優化效率。

流動資金、財務資源、資本架構及資產負債比率

於回顧年度內，本集團以銀行及財務公司給予之銀行信貸及融資租約作為其營運資金。於二零一三年四月三十日，本集團之綜合股東資金、流動資產、流動資產淨值及資產總值分別為約134,234,000港元(二零一二年：約147,777,000港元)、約139,363,000港元(二零一二年：約147,287,000港元)、約61,577,000港元(二零一二年：約86,432,000港元)及約208,892,000港元(二零一二年：約205,050,000港元)。

於二零一三年四月三十日，本集團之綜合銀行透支及銀行貸款分別為約13,968,000港元(二零一二年：約7,500,000港元)及約35,237,000港元(二零一二年：約28,311,000港元)。於二零一三年四月三十日，融資租約承擔為約1,631,000港元(二零一二年：約916,000港元)，其中約610,000港元於明年到期及約1,021,000港元於明年之後到期償還。

於二零一三年四月三十日，本集團之銀行及現金結餘為約7,221,000港元(二零一二年：約7,119,000港元)。於二零一三年四月三十日，本集團之資產負債比率(計算基準：銀行貸款總額及融資租約承擔除以股東資金)約為約38%(二零一二年：約25%)。

本集團大部份銀行及現金結餘、銀行貸款以及融資租約承擔均以港元為單位。大部份銀行貸款按市場利率計息及須於三個月至九年內分期償還。融資租約承擔之平均租期為一年。所有此等租約於合約日期之利率計息，並釐訂固定償還基準。

董事相信，本集團之財務狀況穩健，具備充裕資金以償還其債務及履行其承擔及應付營運資金之需求。

末期股息

董事會不建議派付截至二零一三年四月三十日止年度之末期股息(截至二零一二年四月三十日止年度：無)。

分類資料

業務分類

本集團現由三個業務分部組成—(i) 為建築及建造工程提供棚架搭建及裝修服務；及(ii) 為建築及建造工程提供管理合約服務及(iii) 吊船工作台、防撞欄及登爬維修器材之安裝及維修服務。按業務分類之業績詳情列載於綜合財務報表附註3。

地域分類

本集團之三個部門服務香港及澳門之客戶。上文附註3提供按地區市場分類之營業額、分類資產賬面值及資本開支分析。

重大投資或資本性資產之未來計劃之詳情

董事並無計劃於未來作重大投資或購入資本性資產。

資產抵押

於報告期末，本集團就授予本集團之一般銀行融資已抵押下列資產：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
投資物業	35,750	29,340
租賃土地及樓宇	7,817	8,046
銀行存款	680	680

未決訴訟

本集團一間附屬公司滙隆棚業有限公司與安保建築有限公司之間之訴訟結轉自上一財政年度，已於截至二零一三年四月三十日止年度終結。

滙兌風險

本集團絕大部份資產及負債均以港元為單位。滙隆棚業有限公司(本集團其中一間附屬公司)於二零一三年三月二十七日與星展銀行(香港)有限公司訂立外滙遠期合約。該外滙遠期合約屬衍生工具，並被歸類為按公平值計入損益之金融資產。董事認為就該外滙遠期合約本集團有潛在外幣滙兌風險。

或然負債

於二零一三年四月三十日，本集團就建造合約發出之履約保證書向銀行作646,600港元(二零一二年：646,600港元)之反賠償保證。

僱員及薪酬政策

於二零一三年四月三十日，本集團合共有137名全職僱員(二零一二年：131名)。於二零一三年向僱員支付之酬金(包括董事酬金)總額為39,475,000港元(二零一二年：29,943,000港元)。僱員薪酬乃根據彼等之表現及工作經驗釐定。除基本薪金及參與強制性公積金計劃外，員工福利還包括表現花紅、醫療計劃、購股權及培訓。

審閱綜合財務報表

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零一三年四月三十日止年度之綜合財務報表。

審閱初步公佈

就本集團年度綜合財務報表初稿內所載金額而言，本集團核數師馬施雲會計師事務所已同意本集團截至二零一三年四月三十日止年度之業績初步公佈的相關數字。馬施雲會計師事務所就此進行

的工作並非按照香港會計師公會頒佈的《香港核數準則》、《香港審閱工作準則》或《香港核證準則》進行的核證工作，因此馬施雲會計師事務所概不就初步公佈提供任何核證。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一三年四月三十日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

企業管治

載於創業板上市規則附錄十五之企業管治常規守則（「企業管治常規守則」）（於二零零五年一月一日或之後開始之會計期間生效）已代替載於創業板上市規則第5.35至5.45條有關發行人及其董事之良好常規之最低標準。董事會認為，本公司已遵守企業管治常規守則。企業管治報告將連同本公司年報一併寄發。

審核委員會

本公司已於二零零一年十一月九日成立審核委員會，其書面職權範圍清楚訂明審核委員會之權力及職責。審核委員會現由本公司三名獨立非執行董事林國榮先生、楊步前先生及馮家璇博士組成。

審核委員會之主要職責為審閱本公司之年報及賬目、半年度報告及季度報告以及就此向董事會提供建議及意見。審核委員會亦負責審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控程序。

由二零一二年五月一日起至本年報發表日期已召開五次審核委員會會議。

承董事會命
滙隆控股有限公司
主席
蘇汝成

香港，二零一三年七月二十四日

於本公佈發表當日，董事會由蘇汝成博士（主席兼執行董事）、江錦宏先生（執行董事兼行政總裁）、黎婉薇女士（執行董事）、胡兆麟先生（執行董事）、蘇宏邦先生（執行董事）、余揚海先生（執行董事）、林國榮先生（獨立非執行董事）、楊步前先生（獨立非執行董事）及馮家璇博士（獨立非執行董事）。

本公佈由刊登日期起計在創業板網站 www.hkgem.com「最新公司公告」欄刊登最少七日，及於本公司網站 www.wls.com.hk 刊登。